

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 9346 din 09.04.2020

Nesecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind însușirea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr.
50730 Câmpia Turzii
pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna aprilie 2020

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 9344 din 09.04.2020;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

Art. 1 Se însușește documentația tehnică de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 50730 Câmpia Turzii, având nr. top. 205/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1, în suprafață de 375183 mp, categoria de folosință „arabil”, proprietatea Statului Român, întocmită de persoană autorizată, ing. Mirela Baias.

Art. 2 Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50730 Câmpia Turzii, având nr. top. 205/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1, în suprafață de 375183 mp, categoria de folosință „arabil”, proprietatea Statului Român, în 3 imobile noi, după cum urmează:

- imobil cu nr. top. 205/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1, în suprafață de 374201 mp, categoria de folosință „arabil”, proprietatea Statului Român;
- imobil cu nr. top. 205/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1, în suprafață de 480 mp, categoria de folosință „arabil”, proprietatea Statului Român;
- imobil cu nr. top. 205/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1, în suprafață de 502 mp, categoria de folosință „arabil”, proprietatea Statului Român.

Art. 3 Prezenta hotărâre are un caracter individual.

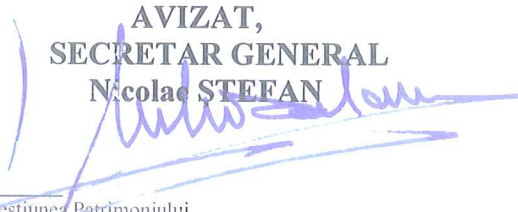
Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae STEFAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 9344 din 09.04.2020

Nesecret, ex. 1

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de dezmembrare a
imobilului înscris în CF nr. 50730 Câmpia Turzii

Prin cererile înregistrate sub nr. 7350 și 7352 din 13.03.2020, petenții Todea Maria, cu domiciliul în Câmpia Turzii, str. Republicii nr. 77 și Deoancă Ioan, domiciliul în Câmpia Turzii, str. Republicii nr. 79 au solicitat promovarea unei hotărâri de consiliu local pentru dezmembrarea terenului înscris în CF nr. 50773 cu nr. top. 205/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1.

Persoana autorizată, ing. Mirela Baias, a întocmit o documentație tehnică prin care se propune dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50730 Câmpia Turzii, având nr. top. 205/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1, în suprafață de 375183 mp, categoria de folosință „arabil”, proprietatea Statului Român, în 3 imobile noi, după cum urmează:

- imobil cu nr. top. 205/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1, în suprafață de 374201 mp, categoria de folosință „arabil”, proprietatea Statului Român;
- imobil cu nr. top. 205/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1, în suprafață de 480 mp, categoria de folosință „arabil”, proprietatea Statului Român;
- imobil cu nr. top. 205/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1, în suprafață de 502 mp, categoria de folosință „arabil”, proprietatea Statului Român.

Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 9348 din 09.04.2020

Nesecret, ex. 1

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de dezmembrare
a imobilului înscris în CF nr. 50730 Câmpia Turzii

I. Temeiul de fapt

Prin referatul de aprobare nr. 9344 din 09.04.2020 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 136 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, fiind incidente și prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare însușirea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 50730 Câmpia Turzii.

Apreciem faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina-Laura GHINEA

întocmit: Aurelian-Ioan OLĂH, consilier juridic Serviciul E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

Către

Consiliul local al mun. Câmpia Turzii

Subsemnatul, DEOANCA IOAN, cu domiciliul în mun. Câmpia Turzii, str. [redacted], nr. [redacted] jud. [redacted], prin prezenta vă rog să promovați o Hotărâre a Consiliului Local în baza căreia să se identifice cu nr. topografic terenul de la adresa de mai sus, pentru care am solicitat emiterea Titlului de proprietate în condițiile Legii nr. 231/2018. Menționez că asupra acestui teren am edificat împreună cu soția mea, DEOANCA ILEANA construcțiile casă familială și anexe gospodărești.

În sprijinul cererii mele depun :

- certificat fiscal
- adeverință eliberată de serviciul registrul agricol
- proces verbal de vecinătate
- extras funciar
- memoriu justificativ
- plan de amplasament și delimitare a imobilului Sc. 1:500.

Cu multumiri,



D-nul Primar
D-nul Olăh A

Vom promova în proiect
de HCL număr după ce voi
deține un act de prop. asupra
terenului Deoanca Ioan Titlu de
proprietate

17.03.2020

MEMORIU JUSTIFICATIV

prezenta documentație tehnică s-a întocmit la solicitarea doamnelor TODEA MARIA, cu domiciliul în mun. [redacted], str. [redacted], nr. [redacted] ap. [redacted], jud. [redacted] și fiica sa, KOMJATSZEGI CRINELA-MARIA, cu domiciliul în mun. [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], jud. [redacted] și a domnului DEOANCA IOAN cu soția DEOANCĂ ILEANA, ambii cu domiciliul în mun. [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], jud. [redacted] în scopul obținerii unei hotărâri a Consiliului Local în baza căreia să se identifice cu nr. topografice noi imobilele din Câmpia Turzii, str. Republicii nr. 77 și nr. 79, terenuri cu construcții, complet împrejmuit fiecare.

Cererile sunt justificate în mod diferit, astfel:

1. Todea Maria și Komjatszegi Crinela-Maria sunt moștenitoarele defunctului Todea Vasile, în calitate de soție supraviețuitoare respectiv fiică, conform Certificatului de moștenitor nr. 144/19.09.2019 eliberat de BIN Vomir Anuța din Câmpia Turzii.

Pe numele lui Todea Vasile a fost emisă Decizia nr. 68/200 din 9 aprilie 1992 a Prefectului jud. Cluj, privind atribuirea în proprietate a terenului situat în mun. Câmpia Turzii, str. Republicii, nr.77, în suprafață de 448 mp, în condițiile art. 35 din Legea 18/1991, iar moștenitoarele doresc identificarea cu nr top nou a imobilului la suprafața real împrejmuită și măsurată de 480 mp pentru a-și putea valorifica dreptul obținut prin succesiune.

2. Deoancă Ioan și soția Deoancă Ileana au formulat cerere pentru emiterea titlului de proprietate în condițiile art. 27 din Legea nr.231/02.08.2018 pentru imobilul teren cu construcții situat în mun. Câmpia Turzii, str. Republicii, nr. 79, jud Cluj, iar pentru completarea dosarului se solicita identificarea pe carte funciară a terenului. Terenul cu suprafața măsurată de 502 mp este complet împrejmuit iar posesorii au edificat construcțiile casă familială și anexe gospodărești care sunt înregistrate în evidențele fiscale.

Terenurile care fac obiectul documentației sunt limitrofe, complet împrejmuite și reprezintă porțiuni din imobilul înscris în CF 50730 Câmpia Turzii (CF vechi 155 Ghiriș Sîncrai) nr. top. 205/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1, constând din teren arător în suprafață de 375.183 mp, proprietatea Statului Român cu titlul de drept expropriere.

Pentru întabularea dreptului de proprietate asupra suprafeței de 480 mp rezultată din măsurători în favoarea moștenitoarelor lui Todea Vasile și pentru identificarea terenului în suprafață de 502 mp pentru care soții Deoancă au formulat cerere de emitere a titlului de proprietate propun efectuarea următoarelor operațiuni:

1. diminuarea suprafeței terenului înscris în CF 50730 Câmpia Turzii (CF vechi 155 Ghiriș Sîncrai) nr. top. 205/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1, formând 3 parcele noi, proprietatea Statului Român, cu titlul anterior de expropriere astfel:

- imobil cu nr.Top. 205/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1 teren arabil în suprafață de 374201 mp
- imobil cu nr.Top. 205/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1 teren arabil în suprafață de 480 mp.
- imobil cu nr.Top. 205/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1 teren arabil în suprafață de 502 mp

2. schimbarea categoriei de folosință a terenului în suprafață de 480 mp din arabil în curți construcții, conform folosinței actuale reale.

3. schimbarea categoriei de folosință a terenului în suprafață de 502 mp din arabil în curți construcții, conform folosinței actuale reale.

Intocmit : Ing. Mirela Balas



Subsemnatii proprietari,

Nume	Prenume	CNP/CUI
DEOANCA	IOAN	1360224120017
DEOANCA	ILEANA	2450108120013

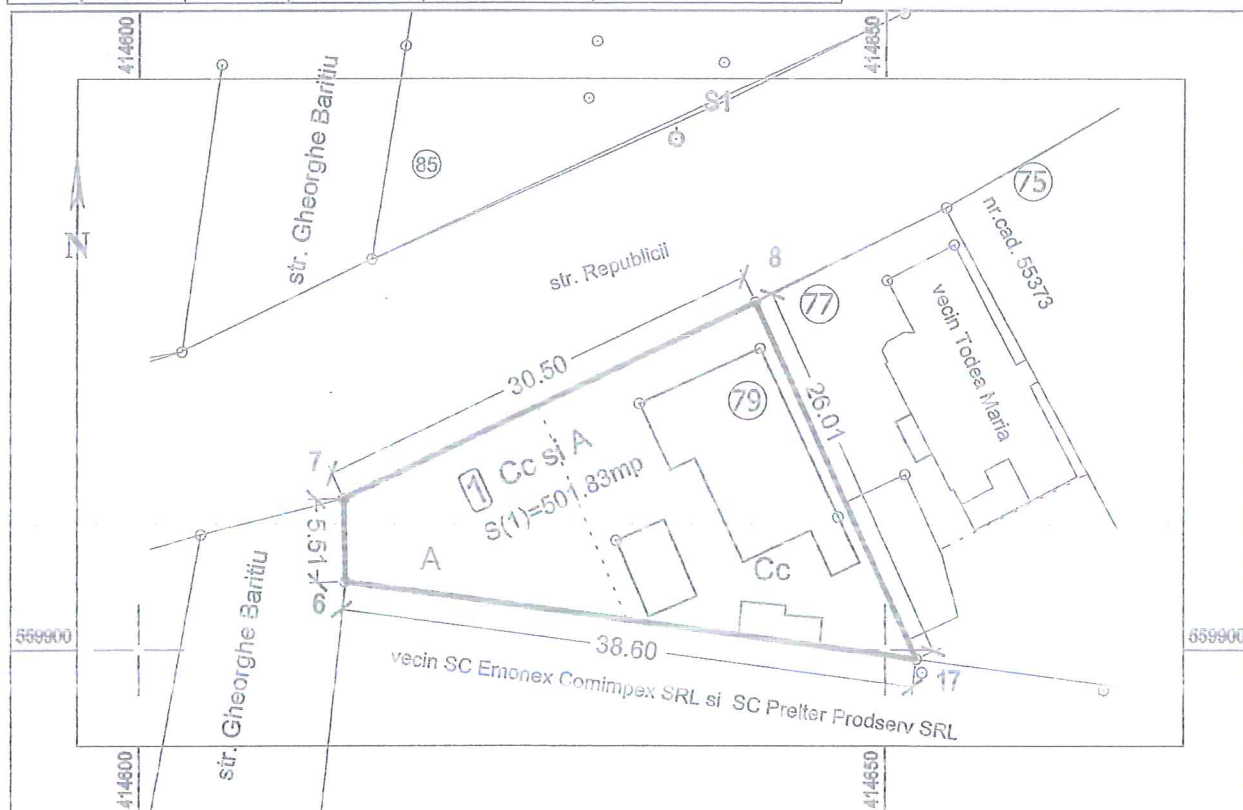
PROCES VERBAL DE VECINATATE

Incheiat la data de 21.05.2021

Sc. 1:500

Am procedat la recunoasterea si stabilirea limitei si vecinatatilor imobilului:

Adresa imobil			Nr. CF/ nr. CAD
Localitate	Strada / Tara	Nr. / Parcela	
Campia Turzii	Republicii / -	79 / -	



Latura	Lungime	Felul materializarii	Vecin	CNP / CUI	Semnatura
8-17	26.01	Gard plasa sarma	Todea Maria Komjatszegi Crinela- Maria	2371202120021 2640929120029	Todea
17-6	38.60	Gard plasa sarma	SC EMONEX COMIMPEX S.R.L. J12 / 2623 / 1994, C.U.I. 6224988 SC PRELTER PRODSERV S.R.L. J12 / 250 / 1995, C.U.I. 7164906		Comimpex
6-7 7-8	5.51 30.50	Gard panouri metalice	Campia Turzii - Domeniul Public		

Subsemnatii, proprietari ai imobilelor invecinate imobilului descris mai sus, recunoastem limitele stabilite prin prezentul proces verbal si prezentat in schita, fiind de acord cu acestea.

Prezentul proces verbal a fost incheiat in 8 exemplare (cate un exemplar pentru fiecare parte semnata si doua exemplare pentru documentatia cadastrala) si contine 1 pagina.

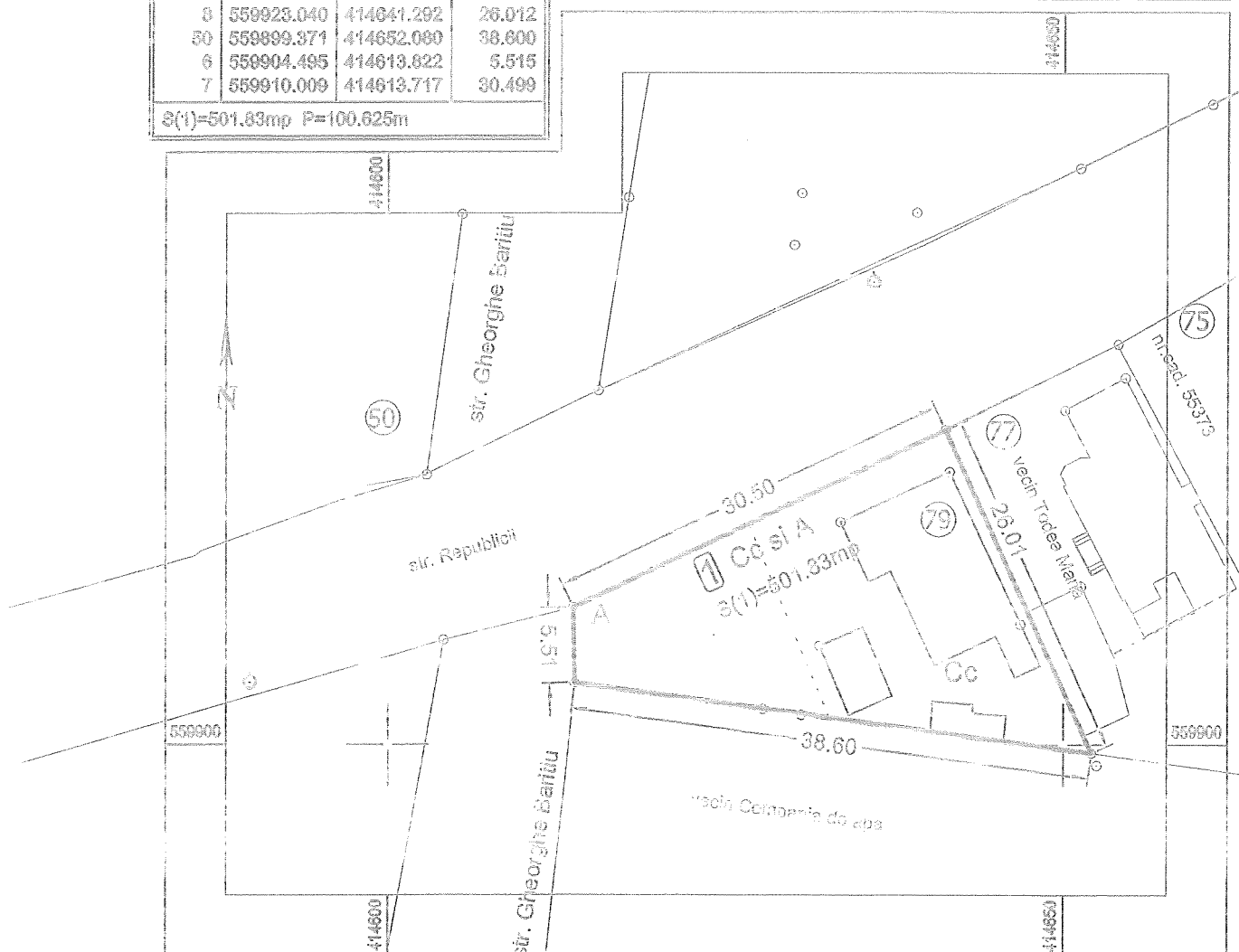
Semnatura proprietari:

Executant: ing. Mirela BAIAS

Punctele (1) Se află

Nr. Pnt.	Coordonate punctelor		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	559923.040	414641.292	26.012
50	559899.971	414652.090	38.600
6	559904.495	414613.622	5.515
7	559910.009	414613.717	30.499
S(1)=501.83mp P=100.625m			

Mă. cadastru	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	502 mp	str. Republicii, nr. 79	
Carta Funciara nr.		UAT	CAMPIA TURZII



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare [lei]	
1	Cc	340		complet împrejmuit cu gard din panouri metalice spre strazi si plasa de sarma spre ceilalti vecini
2	A	162		
Total		502		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Supraf. constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare [lei]	
C1	103		casă din cărămidă, pe fundație din beton, acoperită cu țiglă, compusa din 3 camere, si dependinte
C2	19		anexa - garaj
C3	11		anexa - magazie
total	133		

Data: august 2019

Executant: ing. Mirela BAIAS

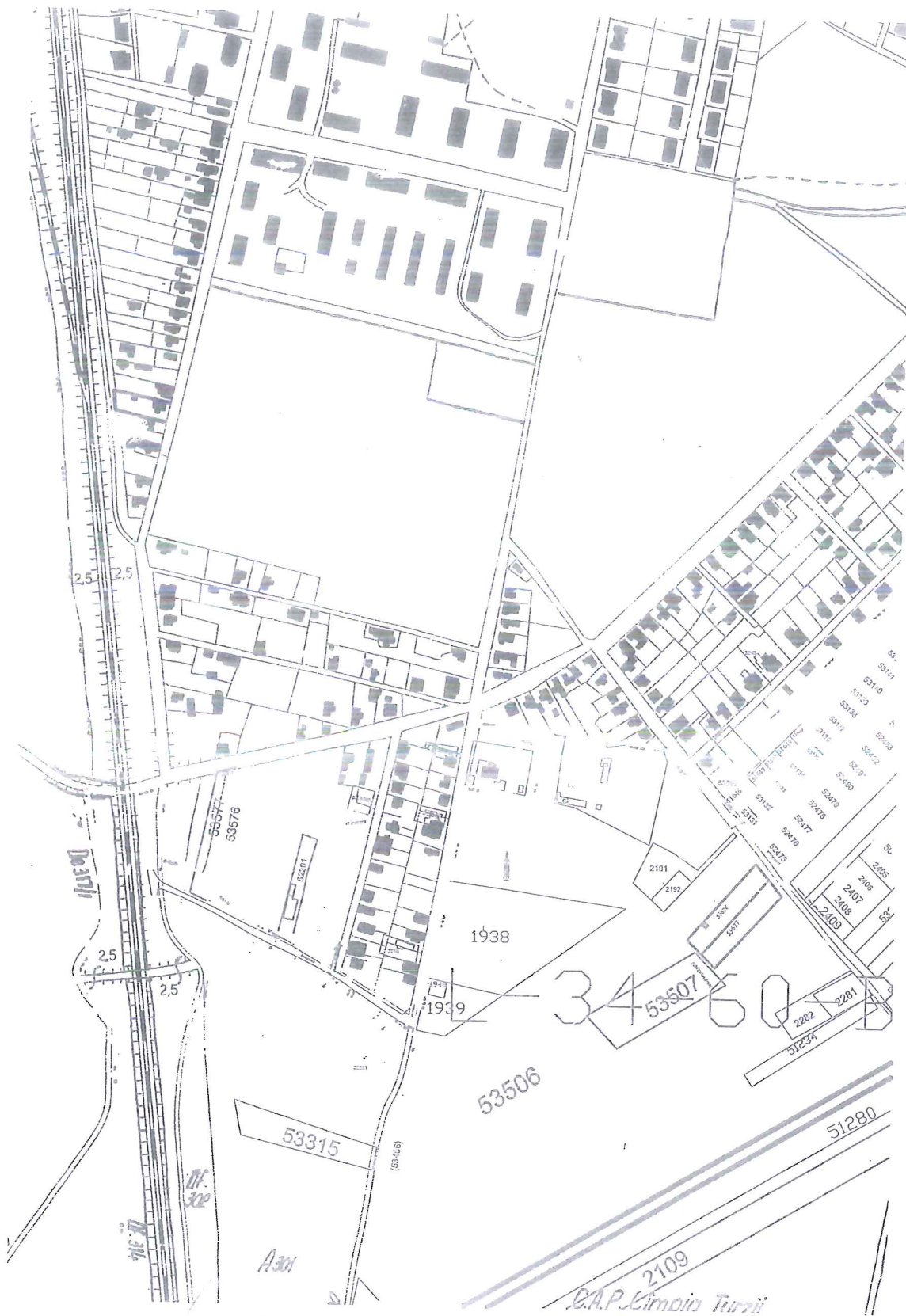
Suprafata masurata = 502 mp

Suprafata din sol = 502 mp

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren la prima
inscriere, corectitudinea întocmirii documentatie cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa



Către

Consiliul local al mun. Câmpia Turzii

Subsemnata, TODEA MARIA, cu domiciliul în mun. Câmpia Turzii, str. [redacted], nr. [redacted], jud. [redacted], prin prezenta vă rog să promovați o Hotărâre a Consiliului Local în baza căreia să pot înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra terenului care a făcut obiectul Deciziei nr. 68/200 din 9 aprilie 1992 a Prefectului jud. Cluj, privind atribuirea în proprietate a terenului în suprafață de 448 mp, în condițiile art. 35 din Legea 18/1991, emisă pe numele defunctului meu soț, TODEA VASILE.

În sprijinul cererii mele depun :

- copia deciziei nr. 68/200/ 09.04.1992
- certificat de moștenitor nr.144/19.09.2019 eliberat de BIN Vomir Anuța
- extras funciar
- memoriu justificativ
- plan de amplasament cu propunere de dezlipire Sc.1: 500
- plan de amplasament și delimitare a imobilului Sc. 1:500.

Cu multumiri,

Todea Maria

Este corect din punct de vedere tehnic. *[Signature]*

16.03.2019
D. M. Bănuț
președinte

o. m. Mărisan C. - verificare
a planului tehnic
... promovați
... de H. C. Cluj
... 09.04.2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50730 Câmpia Turzii

Nr. cerere 40355
Zona 27
Luna 11
Anul 2019



Cod verificare
100076378987

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 155 GHIRIȘ SÂNCRAI

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 205/2/2/2/1/1/1/1/1 /1/1/1/1/1	375,183	... Avător

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2888 / 02/09/1960		
Act nr. 0 (adresa nr. 11517/301/01.09.1960 a Sfatului Popular al Raionului Turda și a proceselor verbale de expropriere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 155 GHIRIȘ SÂNCRAI)	A1
985 / 01/03/2004		
Act nr. 0:		
B2	Se notează procesul înregistrat la Judecătoria Turda sub nr. 1037/01. 03.2004, intentat de reclamant Sipos Ilie contra pârâșilor Consiliul Local Câmpia Turzii și alții asupra imobilului de sub A+12 cu nr.top. 205/2/2/2/1/1/1 având ca obiect dezmembarea imobilului și intabularea dreptului de proprietate. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 155 GHIRIȘ SÂNCRAI)	A1
24027 / 30/11/2010		
Act Administrativ nr. 9688, din 27/10/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act notarial nr. 10000/27-07-2007 emis de NOTAR PUBLIC; act administrativ nr. 23173/18-11-2010 emis de BCPI TURDA; act normativ nr. 334/28-05-2000 emis de MONITORUL OFICIAL; act notarial nr. 461/22-03-2006 emis de NOTAR PUBLIC; act notarial nr. 6765/10-07-2007 emis de NOTAR PUBLIC; act notarial nr. 8041/19-07-2007 emis de NOTAR PUBLIC; act notarial nr. 5329/11-07-2007 emis de NOTAR PUBLIC; act administrativ nr. 31822/22-11-2010 emis de DIR. IMPOZITE SI TAXE TURDA);		
B3	Se dezmembrează imobilul cu nr top 205/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1 , de 415944 mp în : - imobil cu nr top nou 205/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1 de 410107 mp care se readnotează în această carte funciară , în favoarea vechiului proprietar -- imobil cu nr top nou 205/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1/2 de 5837 mp se transcrie în cartea funciară IR 51402, în favoarea EON GAT DISTRIBUTIE SA TG. MUREȘ	A1
6800 / 11/04/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1898, din 23/09/2010 emis de Judecătoria Turda;		
B4	suprafața imobilului de sub A.1 se diminuează la cea de 399007 mp diferența de 11100 mp se transcrie în cfe nr.51756	A1
15445 / 10/08/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 496, din 31/01/2005 emis de JUD TURDA SENTINTA CIVILA (act administrativ nr. 5464/23-03-2011 emis de BCF TURDA EXTRAS CF; act administrativ nr. 5356/368/25-04-1994 emis de PREF CLUJ TITLU DE PROPR; hotarare judecatoreasca nr. 1147/R/15-11-2005 emis de TRIBUNALUL CLUJ DECIZIE		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
CIVILA; act notarial nr. 2487/22-10-2010 emis de BNP VOMIR ANUTA DECLARAȚIE; act administrativ nr. 27085/20-10-2010 emis de PRIM C TURZII CERTIF FISCAL);		
B5	Se notează respingerea cererii de intabulare a Titlului de Proprietate nr. 5356/368/1994, a sentinței civile nr. 496/2005 data în dosarul civil nr. 2863/2003 de Judecătoria Turda, a deciziei civile nr. 1147/R/2005 data de dosarul nr. 4313/2005 de Tribunalul Cluj - secția civilă, întrucât s-a constatat că cartea funciară IE 50730 Campia Turzii (CF de hartie 155 Ghiris Sancrai) este grevata de notarea procesului înregistrat la Judecătoria Turda sub nr. 1037/01.03.2004. Notarea procesului constituie piedica la dezmembrarea imobilului. Temei legal: art. 83 alin. 2 indice 1 din Ordinul ANCPI nr. 63/2006 actualizat, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliara. Totodata s-a constatat o neconcordanță între identificarea imobilului teren în suprafața de 11600 mp din Titlu de Proprietate nr. 5356/368/1994 și cea din sentința civilă nr. 496/2005 data în dosarul civil nr. 2863/2003 de Judecătoria Turda, respectiv decizia civilă nr. 1147/R/2005 data în data de dosarul nr. 4313/2005 de Tribunalul Cluj - secția civilă, în sensul că în Titlului de Proprietate nr. 5356/368/1994 suprafața terenului este de 11600 mp evidențiată cu tarla 16, parcela 35/1, în sentinței civile nr. 496/2005 data în dosarul civil nr. 2863/2003 de Judecătoria Turda, suprafața de 11600 mp nu este identificată cu nr. de tarla, parcela, cu nr. de Titlu de Proprietate, iar în deciziei civile nr. 1147/R/2005 data de dosarul nr. 4313/2005 de Tribunalul Cluj - secția civilă suprafața identificată în Titlu de Proprietate nr. 5356/368/1994 este de 0,77 ha.	A1
12551 / 07/05/2014		
Hotărâre Judecatorească nr. 1161/2008, din 11/03/2008 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr. 26150/526/13-09-1994 emis de CJPSSDPAT CLUJ; act administrativ nr. 8354/24-03-2014 emis de BCPI TURDA; act notarial nr. 254/18-02-2014 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN; act administrativ nr. 1230319947265/02-04-2014 emis de FINANTE TURDA; act administrativ nr. 6563286/10-04-2014 emis de FINANTE TURDA; act administrativ nr. 7951/05-03-2014 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII);		
B7	suprafața imobilului de sub A.1 se diminuează la 387407 mp diferența de 11600 mp se transcrie în cfe nr.53316,53317,53319	A1
14894 / 29/05/2014		
Hotărâre Judecatorească nr. 2371, din 04/10/2013 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B8	SE NOTEAZA SENTINTA CIVILA NR.2371/04.10.2013 DATA DE JUDECATORIA TURDA DOS.NR.3445/328/2012 A RECLAMANTULUI BIRCEA IOAN MIRCEA	A1
31045 / 04/11/2014		
Hotărâre Judecatorească nr. 2371, din 04/10/2013 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B9	suprafața imobilului se diminuează la 375807 mp diferența de 11600 mp se transcrie în cfe nr.53466	A1
34745 / 18/12/2017		
Act Administrativ nr. 5356/332, din 18/04/1994 emis de CJPDPAT Cluj;		
B10	Se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A1 de la suprafața de 375.807 mp la suprafața de 374769 mp, suprafața diminuată de 1036 mp se transcrie în cartea funciară nr. 55060 Campia Turzii	A1
34773 / 31/10/2018		
Act Administrativ nr. 68/47, din 09/04/1992 emis de prefectura județului Cluj; Act Notarial nr. 6, din 20/01/2012 emis de notar public Anuta Vomir; Act Administrativ nr. 59, din 27/04/2017 emis de consiliul local Campia Turzii;		
B11	Se notează respingerea cererii având ca obiect primă înscriere - intabulare drept de proprietate în baza deciziei nr. 68/47/09.04.1992 emisă de prefectura județului Cluj, a Hotărârii nr. 59/27.04.2017 emisă de Consiliul local al municipiului Campia Turzii, a certificatului de moștenitor nr. 6/2012 eliberat de notarul public Anuta Vomir, cerere formulată de Darnbean Ioan, lipsă actul solicitat prin referatul de completare nr. 1/27.11.2018 dat în dosarul nr. 34773/2018	A1
13014 / 03/05/2019		
Act Administrativ nr. 59, din 27/04/2017 emis de consiliul local Campia Turzii;		
B12	Se notează diminuarea suprafeței imobilului înscris în cartea funciară nr. 50730 Campia Turzii de la suprafața de 375.807 mp la suprafața de 375.183 mp, suprafața diminuată de 624 mp se transcrie în cartea funciară nr. 55551 Campia Turzii	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 205/2/2/2/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1	375.183	... Arător

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	375.183	-	-	205/2/2/2/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/11/2019, 12:43

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 144/2019

Anul 2019 luna septembrie ziua 19

VOMIR ANUȚA, notar public la sediul biroului notarial, cercetând piesele dosarului de nr. 144/2019, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit. c) și art. 107 și 116 din Legea nr. 66/1995, republicată, certific următoarele:

De pe urma defunctului, **TODEA VASILE**, cu CNP [redacted], decedat la data de 14 aprilie 2011, fost cu ultimul domiciliu în mun. [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], jud. [redacted], au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. MASA SUCCESORALĂ:

a) bunuri mobile: nu se declară

b) bunuri imobile:

1. Porțiunea de sub B1.1 în cotă de 1/2 a parte din întreg imobilul apartament cu nr. 18, situat în mun. Câmpia Turzii, Cartier Ghiriș Sâncrai, str. Gheorghe Barițiu, nr. 40B, bl. G, sc. B, et. I, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 50096-C1-U24 Câmpia Turzii (C.F. vechi nr. 1867 Ghiriș Sâncrai), sub A1 cu nr. top. 227/10/S/XVIII, compus din: 2 (două) camere, 1 (una) bucatărie, 1 (una) cămară de alimente, 1 (una) baie, 1 (un) hol, 1 (una) debara și 2 (două) balcoane, cu suprafața utilă de 49,80 m.p., cu părți comune indivize aferente în cotă de 2,35/100 a parte din clădirea executată pe terenul din CF colectiv nr. 1178 Ghiriș Sâncrai, C.F. electronic 50096, cu nr. top. 227/10, în suprafață de 414 m.p., din care cota de 9,70/414 a parte teren atribuit în proprietate, bun propriu al defunctului dobândit cu titlul de drept cumpărare în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub 166/01 martie 2001 la BNP Druia Mihaela cu sediul în mun. Turda, jud. Cluj și rezultat din sistarea comunității de bunuri, cealaltă cotă de 1/2 a parte aparține soției supraviețuitoare, **TODEA MARIA**, înabulată sub B1.2, cu același titlu.

2. Cota de 1/2 a parte din întreg imobilul situat în mun. Câmpia Turzii, str. Republicii, nr. 77, jud. Cluj, constând din: C1 - casă familială edificată în anul 1974, din cărămidă, pe fundație din beton, acoperită cu țiglă, compusă din: la parter - 3 (trei) camere, bucatărie, cămară, baie, antreu, bucatărie de vară, 2 (două) terase acoperite, la subsol - pivniță, cu suprafața construită la sol de 130 m.p. și C2 - anexe edificate în anul 1974 pe fundație din beton, acoperite cu țiglă, constând din: garaj și magazie, suprafața construită la sol de 42 m.p., așa cum rezultă din Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 23295/ 16.07.2019 eliberat de către Primăria mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj și din releveul întocmit de ing. Baias Mirela-Felicia, imobil neînscris în cartea funciară, edificat pe terenul în suprafață totală de 448 m.p., evidențiat în Decizia nr. 68/200 emisă la data de 09 aprilie 1992, de către Prefectura Județului Cluj, bun propriu al defunctului dobândit cu titlu de drept construcție proprie și rezultat din sistarea comunității de bunuri, cealaltă cotă de 1/2 a parte aparține soției supraviețuitoare, **TODEA MARIA**, cu același titlu.

3. Cota de 1/2 a parte din întreg imobilul terenul situat în intravilanul mun. Câmpia Turzii, str. Republicii, nr. 77, jud. Cluj, în suprafață totală de 448 m.p., bun propriu al defunctului dobândit cu titlu de drept lege în baza Decizia nr. 68/200 emisă la data de 09 aprilie 1992, de către Prefectura Județului Cluj și rezultat din sistarea comunității de bunuri, cealaltă cotă de 1/2 a parte aparține soției supraviețuitoare, **TODEA MARIA**, cu același titlu.

II. MOȘTENITORI legali, potrivit art. 1 lit. a din Legea nr. 319/1944 și art. 669 Cod Civil, în vigoare la data decesului:

1. **TODEA MARIA**, cu domiciliul în mun. [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], ap. [redacted], jud. [redacted] identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted] eliberat la data de [redacted], de către miliția

LEGALIZARE PE VERSO

or. Câmpia Turzii, având CNP 2371202120021, în calitate de sose supraviețuitoare, îi revine succesiunea în cotă de 1/4 a parte. Impozit 362 lei.

2. KOMJATSZEGI CRINELA-MARIA, cu domiciliul în mun. [redacted], str. [redacted] nr. [redacted] jud. [redacted] identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] 25.10.2016, emisă de către SPCLEP Câmpia Turzii, având CNP [redacted] în calitate de fiică, îi revine succesiunea în cotă de 3/4 a parte. Impozit 1.087 lei.

Total Impozit: 1.449 lei.

Străini de succesiune prin renunțare: nu sunt
Neacceptanți în condițiile art. 700 Cod Civil: nu sunt.

III. Atribuirea în mod distinct a bunurilor: nu este cazul.

Moștenitoarele au luat cunoștință de prevederile legii în sensul declarării imobilelor dobândite la Serviciul Impozite și Taxe Locale de la locul situării imobilelor în termen de 30 zile de la emiterea certificatului de moștenitor, de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD), de faptul că Notarul public ce a întocmit prezentul act, va cere din oficiu înscrierea în Cartea Funciară a acestuia, precum și de faptul că pentru întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului extratabular moștenit este necesară întocmirea documentațiilor cadastrale conform Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996.

Perceput impozit 1.449 lei cu bon fiscal nr. 8/ 19.09.2019

S-a perceput onorariu succesiune 1.100 lei+ TVA= 1.309,00 lei, cu bon fiscal nr. 8/ 19.09.2019.

Perceput taxa înscriere certificat de moștenitor în sumă de 61 lei cu chit. nr. 190061537/ 19.09.2019, cod 2.3.2. care se va vira în contul ANCP, aplicată la valoare de 40.836 lei conform valorilor de expertiză.

Prezentul certificat s-a redactat în 5 (cinci) exemplare, din care 2 (două) exemplare s-au eliberat succesorilor, azi, 19.09.2019.

NOTAR PUBLIC,
VOMIR ANUȚA



ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIRoul INDIVIDUAL NOTARIAL VOMIR ANUȚA
Licență de funcționare nr. 3581314730, 12.2013
Câmpia Turzii, Str. Laminarilor nr. 14, p. 2, Jud. Cluj

ÎNCHIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr.

Anul _____ luna _____ ziua _____ 19. SEP. 2019

VOMIR ANUȚA, notar public, legalizează această copie conform cu înscrisul prezentatului act în posesia solicitantului.

care este _____ și are _____ pașii, colțurile de se ratatut/terptul _____

S-a perceput onorariu de _____ lei, (TVA-inclus) cu bon fiscal nr. _____ 19. SEP. 2019

Colateral Secretar/Exp. _____ NOTAR PUBLIC,





DECIZIA NR. 68/200

din 9 APRILIE 1992

Prefectura Județului Cluj;

Având în vedere referatul Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice nr. 3350/623 /1991, prin care se propune atribuirea în proprietate a terenului situat în ORASUL CÎNPIA TURZII str. [redacted] nr. [redacted] nr. C.F. [redacted], nr. TOPC [redacted]

Văzând cererea nr. 1567/1992 depusă la PRIMĂRIA ORASUL CÎNPIA TURZII;

Ținând seama de dispozițiile art. nr. 35 din Legea nr. 18/1991 a Fondului Funciar;

În temeiul prevederilor art. 9 din Legea nr. 5/1990;

DECIDE:

Art. 1. Se atribuie în proprietatea actualului (șilor) titular(șilor) al(șilor) dreptului de folosință a terenului, proprietar(șilor) al(șilor) construcțiilor, corespunzător cotelor parti ce le dețin în C.F.

TODEA VASILE

domiciliat(ă) în ORASUL CÎNPIA TURZII str. [redacted] nr. [redacted], apt. nr. [redacted], suprafața de teren, de 448 mp., din care curți clădiri 287 mp., agricole 151 mp. Situat în ORASUL CÎNPIA TURZII str. REPUBLICĂ nr. 77.

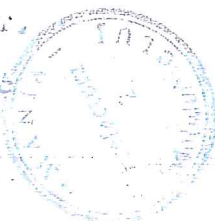
Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor deciziei se încredințează Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice, Consiliul local, precum și organele financiare teritoriale ale Direcției Generale a Finanțelor Publice a Județului Cluj.

PREFECT,

SECRETAR,

Georgiana Zamb

Titus Olteanu



PLAIA

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIRoul INDIVIDUAL NOTARIAL VOMIRANUTA
Licență de funcționare nr. 3581/3147/30.12.2019
Cămin Turzi, Str. Laminorilor nr. 1, ap. 2, Jed. Cluj

1453

INCHIEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. _____

Anul _____ luna _____ ziua 19 SEP 2019

VOMIRANUTA notary public, legalizes this copy in conformity with the original presented and
also in possession of the original.

care are _____ pagini, colationat de secretar / expertul _____

Inscrisul _____

S-a perceput onorariul de _____ lei, TVA inclus, cu bon fiscal nr. _____

Colationat de Secretar / Expert, _____ NOTAR PUBLIC,

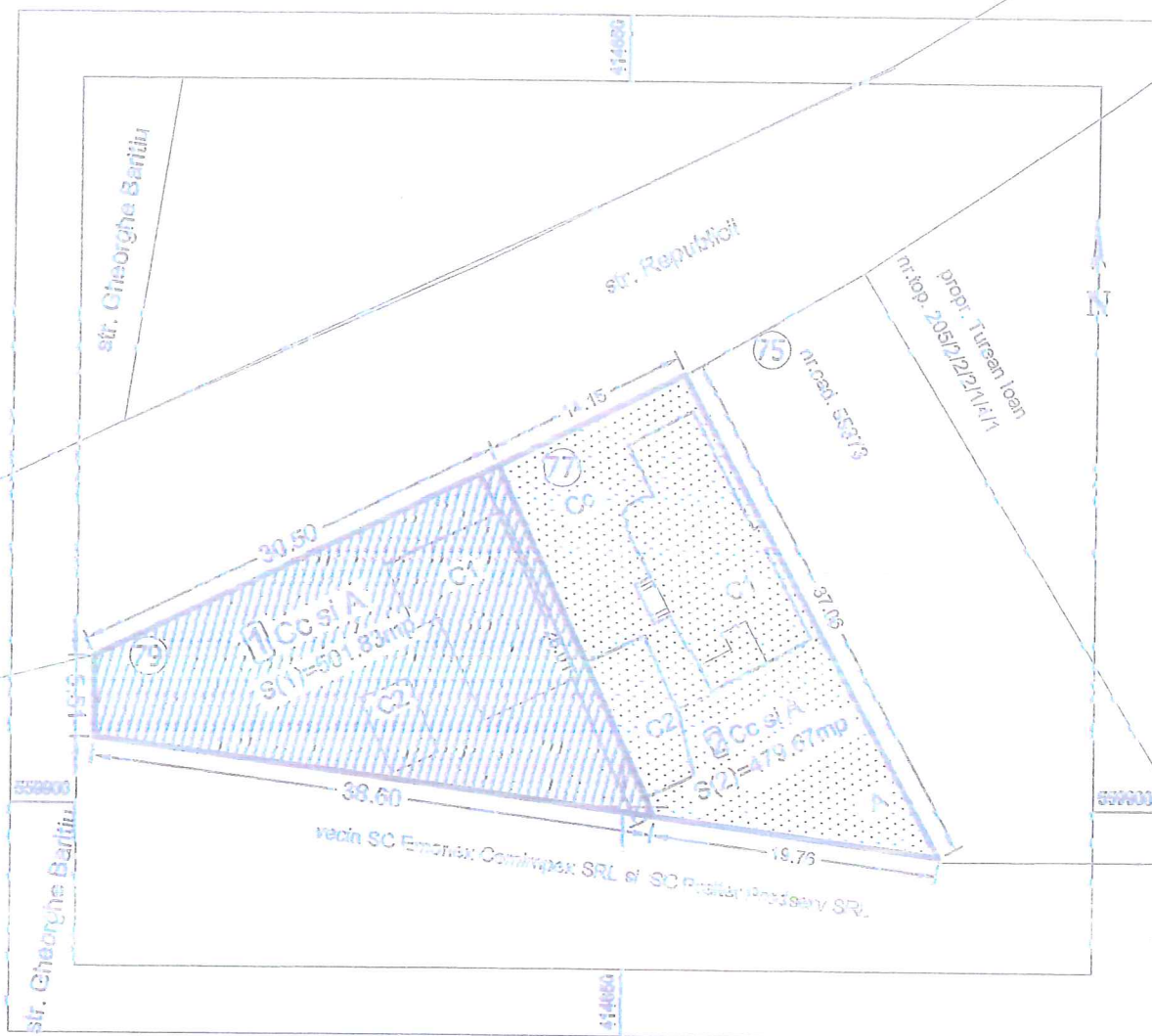
[Signature]



cu propunere de dezmembrare

Scara 1:500

Nr. top. 203/2/2	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	502 mp + 480 mp	str. Republicii, nr. 79 și nr. 77
Carta Funciara nr.		UAT CAMPIA TURZII



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBILE

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. top	Supraf. [mp]	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. lotului	Supraf. [mp]	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
203/2/2/1/1/1/1/1/1/1	A	Arabil	375183	1	374201	A	Arabil
				2	502	Cc A	Curti constructii si Arabil in str. Republicii nr. 79
				3	480	Cc A	Curti constructii si Arabil in str. Republicii nr. 77
Total					375183		

Confirm executarea masuratorilor la teren pentru loturile nr 2 si 3, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant: ing. Batas Mihaela-Felicia

Data inlocuirii 2019



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro;

Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

AVIZ

La proiectul de hotărâre
privind însușirea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 50730
Câmpia Turzii

Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 23.04.2020 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de sedință).

Prezentul Aviz a fost emis cu 5 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE
PĂTRUȚIU MIHAILIULIU