

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind stabilirea impozitelor si taxelor locale**  
**pentru anul 2021, la nivelul Municipiului Câmpia Turzii**

Pentru ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din luna aprilie 2020

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.7129/11.03.2020 a proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021, la nivelul Municipiului Câmpia Turzii al Primarului Municipiului Câmpia Turzii,

În conformitate cu prevederile:

-Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare, Titlul IX – **Impozite și Taxe Locale**;

-Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.c), art.133 alin(1), art.134 alin.(1), art.136 alin(1), art.139 alin.(3) lit.c) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu completările ulterioare

**PROPUN:**

Art.1 Se aprobă impozitele și taxele locale pentru anul 2021, aplicabile la nivelul Municipiului Câmpia Turzii, conform anexelor nr.1-10, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre are caracter normativ.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Relații cu Comunitatea, Serviciul Administrația Piețelor, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului, Serviciul Administrativ, Serviciul Public pentru Situații de Urgență, Serviciul Public Poliția Locală, Serviciul Public Comunitar Local de

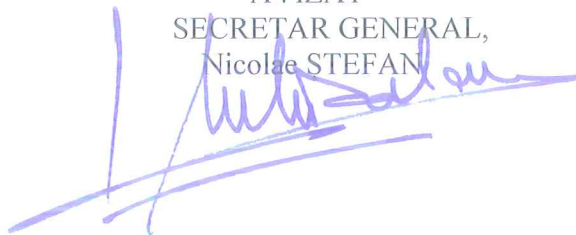
Evidență a Persoanelor, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentul Agricol și celelalte compartimente de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpia Turzii.

Art.4 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN

A handwritten signature in blue ink, followed by a circular official stamp. The stamp contains the text "MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII" around the top edge, "ROMANIA - JUDEȚUL CLUJ" around the bottom edge, and "PRIMAR" in the center.

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL,  
Nicolae STEFAN

A handwritten signature in blue ink, followed by a circular official stamp. The stamp contains the text "MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII" around the top edge, "ROMANIA - JUDEȚUL CLUJ" around the bottom edge, and "SECRETAR GENERAL" in the center.

## IMPOZITUL PE TEREN/TAXA PE TEREN

### A. Calculul impozitului/taxei pe teren în cazul persoanelor fizice și juridice

#### Art. 465 alin. (2)

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos:

Zona în cadrul localității	Nivelurile aprobate pentru anul 2020		Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015 indexate cf. art.491 pentru anul 2021	Nivelurile propuse pentru anul 2021	
	(lei/ha)			(lei/ha)	
Rangul localității	II		II	II	
	Persoane fizice	Persoane juridice		Persoane fizice	Persoane juridice
A	6.405	8.006	6.648-16.620	6.648	8.310
B	4.467	5.586	4.637-11.594	4.637	5.798
C	2.828	3.535	2.935-7.339	2.935	3.669
D	1.495	2.014	1.552-3.879	1.552	2.091

- 1 m<sup>2</sup> = 0,0001 ha

#### Art. 465 alin. (3)

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător.

Nr. Crt	Categorie de folosință	Nivelurile aprobate pentru anul 2020				Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015 indexate cf. art.491 și propuse pentru anul 2021			
		Persoane fizice și juridice							
		Zona (lei/ha)				Zona (lei/ha)			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	29	22	20	16	30	23	21	17
2	Pășune	22	20	16	14	23	21	17	15
3	Fâneată	22	20	16	14	23	21	17	15
4	Vie	49	37	29	20	51	38	30	21
5	Livadă	56	49	37	29	58	51	38	30
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	29	22	20	16	30	23	21	17
7	Teren cu ape	16	14	8	x	17	15	8	x
8	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x	x	x
9	Teren neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x

- 1 m<sup>2</sup> = 0,0001 ha
- Coeficientul de corecție = 4

**Art. 465 alin. (6)**

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform tabelului de mai jos, prin înmulțirea suprafeței terenului cu valorile din tabel și cu coeficienții de corecție corespunzători, prevăzuți de art. 457 alin. (6) din Codul fiscal, numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la litera a).

Nr. Crt.	Categorია de folosință	Nivelurile aprobate pentru anul 2020	Nivelul prevăzut de Legea 227/2015 indexate cf. art.491 pentru anul 2021	Nivelurile propuse pentru anul 2021
		lei/ha	lei/ha	lei/ha
1	Terenuri cu construcții	23	24-33	24
2	Teren arabil	45	47-55	47
3	Pășune	21	22-30	22
4	Fâneață	21	22-30	22
5	Vie pe rod	51	53-61	53
5.1	Vie până la intrarea pe rod	x	x	x
6	Livadă pe rod. Alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	51	53-62	53
6.1	Livada până la intrarea pe rod	x	x	x
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8	8-18	8
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	x	x	x
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1	1-6	1
8.1	Terenuri cu amenajări piscicole	27	28-37	28
9	Drumuri și căi ferate	x	x	x
10	Teren neproductiv	x	x	x

Zona	Coeficienții de corecție prevăzuți de art. 457 alin. (6)
A	2,40
B	2,30
C	2,20
D	2,10



**Art. 465 alin. (7)**

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan se calculează prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut de art. 457 alin.(6) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Nr. Crt.	Categorია de folosință	Nivelurile aprobate pentru anul 2020	Nivelul prevăzut de Legea 227/2015 indexate cf. art.491 pentru anul 2021	Nivelurile propuse pentru anul 2021
		lei/ha	lei/ha	lei/ha
1	<b>Terenuri cu construcții</b>	23	<b>24-33</b>	<b>24</b>
2	<b>Teren arabil</b>	45	<b>47-55</b>	<b>47</b>
3	<b>Pășune</b>	21	<b>22-30</b>	<b>22</b>
4	<b>Fâneață</b>	21	<b>22-30</b>	<b>22</b>
5	<b>Vie pe rod</b>	51	<b>53-61</b>	<b>53</b>
5.1	Vie până la intrarea pe rod	x	X	x
6	<b>Livadă pe rod. Alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1</b>	51	<b>53-62</b>	<b>53</b>
6.1	Livada până la intrarea pe rod	x	X	x
7	<b>Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1</b>	8	<b>8-18</b>	<b>8</b>
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	x	X	x
8	<b>Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole</b>	1	<b>1-6</b>	<b>1</b>
8.1	<b>Terenuri cu amenajări piscicole</b>	27	<b>28-37</b>	<b>28</b>
9	<b>Drumuri și căi ferate</b>	x	<b>X</b>	<b>x</b>
10	<b>Teren neproductiv</b>	x	<b>X</b>	<b>x</b>

Zona	Coeficienții de corecție prevăzuți de art. 457 alin. (6)
A	2,40
B	2,30
C	2,20
D	2,10

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor

entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public. - *art. 463 alin. (2)*

Potrivit prevederilor art. 489 alin.(4) din Codul fiscal, pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Pentru anul 2020 s-a aprobat majorarea impozitului pe terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Potrivit prevederilor art 489 alin.(5)-(8), consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500% pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

Pentru anul 2020 s-a aprobat majorarea impozitului pe terenurile neîngrijite, situate în intravilan , astfel:

- 300% - pentru terenurile neîntreținute situate în intravilan;
- 500% - pentru terenurile cu deșeuri situate în intravilan, conform criteriilor de încadrare în categoria acestor terenuri, prevăzute în Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpia Turzii.

Pentru **anul 2021** propunem menținerea aceluiași procente de majorare a impozitului pe terenurile neîngrijite situate în intravilan ca și în anul 2020.

#### **B. Plata impozitului/taxe pe teren în cazul persoanelor fizice și juridice**

BONIFICAȚIE			
Tipul contribuabilului	Prevăzută de Legea 227/2015	Aprobată pentru anul 2020	Propusă pentru anul 2021
Persoană fizică	Până la 10%	10%	<b>10%</b>
Persoană juridică	Până la 10%	10%	<b>10%</b>

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. - *art. 467, alin. (1)*

Impozitul pe teren datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. - *art. 467 alin. (3)*

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificație de până la 10%**, stabilită prin HCL. -*art. 467, alin. (2)*

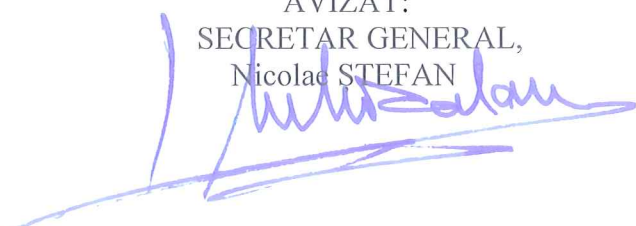
În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri situate în Municipiul Câmpia Turzii, prevederile art. 467 alin.(2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. - *art. 467 alin. (5)*

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT:  
SECRETAR GENERAL,  
Nicolae STEFAN



## IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

### A. Calculul impozitului pe mijloacele de transport ale persoanelor fizice și juridice

#### **Art. 470 alin.(2)**

Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivelul aprobat pentru anul 2020	Nivelul prevăzut de Legea 227/2015 indexate cf. art.491 pentru anul 2021	Nivelul propus pentru anul 2021
	Lei/200cmc sau fracțiune din aceasta		
<b>I. Vehicule înmatriculate</b>			
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> , inclusive	8	8	8
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm <sup>3</sup>	9	9	9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	19	20	20
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	76	79	79
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	153	159	159
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm <sup>3</sup>	308	320	320
7. Autobuze, autocare, microbuze	25	26	26
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusive	31	32	32
9. Tractoare înmatriculate	19	20	20
<b>II. Vehicule înregistrate</b>			
1. Vehicule înregistrate, cu cap.cilindrică < 4800 cm <sup>3</sup>	3	2-4	3
2. Vehicule înregistrate, cu cap.cilindrică > 4800 cm <sup>3</sup>	5	4-6	5
3. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	Lei / an		
	106	55-165	110

**În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se poate reduce cu minim 50%, conform HCL. - art. 470 alin.(3)**



**Autovehiculul hibrid** este autovehiculul cu cel puțin două convertoare de energie diferite și două sisteme diferite de stocare a energiei (montate pe vehicul) pentru a-i asigura propulsia. (Secțiunea a 2-a, Capitolul I, pct. 3, lit. b) din *Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 211/11.02.2003 pentru aprobarea Reglementărilor privind condițiile tehnice pe care trebuie să le îndeplinească vehiculele rutiere în vederea admiterii în circulație pe drumurile publice din România*)

Reducerea impozitului pentru mijloacele de transport hibride pentru anul 2020 a fost de: 50%.

**PROPUNERE REDUCERE IMPOZIT MIJLOACE DE TRANSPORT HIBRIDE  
PENTRU ANUL 2021: 50 %**

**Art. 470 alin. (5)**

**Autovehiculele de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone**

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul aprobat pentru anul 2020 -lei/an-		Impozitul prevăzut de Legea 227/2015 indexate cf. art.491 și propus pentru anul 2021 -lei/an-	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I. Vehicule cu 2 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	151	0	157
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	151	418	157	434
3. Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mică de 15 tone	418	588	434	610
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	588	1333	610	1384
5. Masa de cel puțin 18 tone	588	1333	610	1384
<b>II. Vehicule cu 3 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	151	263	157	273
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	263	540	273	561
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	540	701	561	728
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	701	1081	728	1122
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1081	1678	1122	1742
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1081	1678	1122	1742
7. Masa de cel puțin 26 tone	1081	1678	1122	1742
<b>III. Vehicule cu 4 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	701	710	728	737
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	710	1109	737	1151



3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1109	1760	<b>1151</b>	<b>1827</b>
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1760	2612	<b>1827</b>	<b>2711</b>
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1760	2612	<b>1827</b>	<b>2711</b>
6. Masa de cel puțin 32 tone	1760	2612	<b>1827</b>	<b>2711</b>

**Art. 470 alin. (6)**

**Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone**

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul aprobat pentru anul 2020 -lei/an-		Impozitul prevăzut de Legea 227/2015 indexate cf art.491 și propus pentru anul 2021 -lei/an-	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I. Vehicule cu 2+1 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	68	0	<b>71</b>
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	68	156	<b>71</b>	<b>162</b>
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	156	365	<b>162</b>	<b>379</b>
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	365	472	<b>379</b>	<b>490</b>
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	472	851	<b>490</b>	<b>883</b>
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	851	1493	<b>883</b>	<b>1550</b>
9. Masa de cel puțin 28 tone	851	1493	883	1550
<b>II. Vehicule cu 2+2 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	146	340	<b>152</b>	<b>353</b>
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	340	560	<b>353</b>	<b>581</b>
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	560	821	<b>581</b>	<b>852</b>
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	821	993	<b>852</b>	<b>1031</b>
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	993	1630	<b>1031</b>	<b>1692</b>

6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1630	2261	1692	2347
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2261	3433	2347	3563
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2261	3433	2347	3563
9. Masa de cel puțin 38 tone	2261	3433	2347	3563
<b>III. Vehicule cu 2+3 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1800	2505	1868	2600
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2505	3404	2600	3533
3. Masa de cel puțin 40 tone	2505	3404	2600	3533
<b>IV. Vehicule cu 3+2 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1590	2208	1650	2292
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2208	3054	2292	3170
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3054	4518	3170	4690
4. Masa de cel puțin 44 tone	3054	4518	3170	4690
<b>V. Vehicule cu 3+3 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	904	1094	938	1136
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1094	1635	1136	1697
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1635	2601	1697	2700
4. Masa de cel puțin 44 tone	1635	2601	1697	2700

**Art. 470 alin. (7)**

**Remorci, semiremorci sau rulote**

Masa totală maximă autorizată	Impozitul aprobat pentru anul 2020  -lei/an-	Impozitul prevăzut de Legea 227/2015 indexat cf art. 491 și propus pentru anul 2021  -lei/an-
<b>a) până la 1 tonă inclusiv</b>	9	9
<b>b) peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone</b>	36	37
<b>c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone</b>	55	57
<b>d) peste 5 tone</b>	68	71

**Art. 470 alin. (8)****Mijloacele de transport pe apă**

Mijlocul de transport pe apă	Nivelurile aprobate pentru anul 2020  -lei/an-	Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015 indexate cf. art. 491 și propuse pentru anul 2021  -lei/an-
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	22	23
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	60	62
3. Bărci cu motor	223	231
4. Nave de sport și agrement	1022	1061
În cazul mijlocului de transport pe apă menționat la pct. 4 - "Nave de sport și agrement", nivelul impozitului este cuprins între 0 și 1231 lei/an.		
5. Scutere de apă	223	231
6. Remorchere și împingătoare:		
a) până la 500 CP, inclusiv	592	614
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	963	1000
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1482	1538
d) peste 4000 CP, inclusiv	2371	2461
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	192	199
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:		
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 tone, inclusiv	192	199
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 tone și până la 3000 tone, inclusiv	297	308
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 tone	520	540

**B. Plata impozitului pe mijloacele de transport ale persoanelor fizice și juridice**

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. - *art. 472 alin. (1)*

Impozitul pe mijlocul de transport datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. - *art. 472 alin.(3)*

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificație de până la 10%**, stabilită prin HCL.- *art. 472 alin.(2)*

BONIFICAȚIE			
Tipul contribuabilului	Prevăzută de Legea 227/2015	Aprobată pentru anul 2020	Propusă pentru anul 2021
Persoană fizică	Până la 10%	10%	10%
Persoană juridică	Până la 10%	10%	10%

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, prevederile art. 472 alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN




AVIZAT:  
SECRETAR GENERAL,  
Nicolae ȘTEFAN





### TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Art.474 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban	Nivelurile aprobate pentru anul 2020	Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015 indexate cf. art.491 pentru anul 2021	Nivelurile propuse pentru anul 2021
<b>Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:</b>			
a) până la 150 m <sup>2</sup> inclusiv	5 lei	<b>5-6 lei</b>	<b>5 lei</b>
b) între 151 m <sup>2</sup> și 250 m <sup>2</sup> inclusiv	6 lei	<b>6-7 lei</b>	<b>6 lei</b>
c) între 251 m <sup>2</sup> și 500 m <sup>2</sup> inclusiv	8 lei	<b>7-9 lei</b>	<b>8 lei</b>
d) între 501 m <sup>2</sup> și 750 m <sup>2</sup> inclusiv	10 lei	<b>9-13 lei</b>	<b>10 lei</b>
e) între 751 m <sup>2</sup> și 1000 m <sup>2</sup> inclusiv	14 lei	<b>13-16 lei</b>	<b>15 lei</b>
f) peste 1000 m <sup>2</sup>	15+0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1000 m <sup>2</sup>	<b>16+0,01 lei/m<sup>2</sup></b> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1000 m <sup>2</sup>	<b>16+0,01 lei/m<sup>2</sup></b> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1000 m <sup>2</sup>
<b>Art.474 alin.(3)</b> Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu <b>30%</b> din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.			
<b>Art.474 alin.(4)</b> Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajare a teritoriului, de către primar sau de către structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	16 lei	<b>de până la 17 lei, inclusiv</b>	<b>17 lei</b>
<b>Art.474 alin.(5)</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu <b>0,5%</b> din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.			
<b>Art.474 alin.(6)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.(5) este egală cu <b>1%</b> din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.			

**Art.474 alin.(7)** Pentru taxele prevăzute la **art. 474**, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele **reguli**:

- a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoană care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;
- b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;
- c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
- d) până în cea de-a 15- a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

**Art.474 alin.(8)** Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

**Art.474 alin.(9)** Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

	Nivelurile aprobate pentru anul 2020	Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015 indexate cf art.491 pentru anul 2021	Nivelurile propuse pentru anul 2021
<b>Art.474 alin.(10)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări, necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol	7 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat	<b>între 0 și 17 lei inclusiv pentru fiecare m<sup>2</sup> afectat</b>	7 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat
<b>Notă: Taxa de săpătură se asimilează cu art. 474 alin.(10)</b>	5 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat/zi	<b>între 0 și 17 lei inclusiv pentru fiecare m<sup>2</sup> afectat/zi</b>	5 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat/zi

**\* Taxa privind prelungirea autorizatiei de săpături este de 50% din valoarea inițială a autorizației de săpătură**

**Art.474 alin.(12)** Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier, în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în autorizația de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de șantier.

**Art.474 alin.(13)** Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, de căsuțe sau rulote ori campinguri, este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

	Nivelurile aprobate pentru anul 2020	Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015 indexate cf art.491 pentru anul 2021	Nivelurile propuse pentru anul 2021
<b>Art.474 alin.(14)</b> Taxa pentru			



autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, situate pe căile și în spațiile publice	8 lei/m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție	<b>de până la 8 lei, inclusiv</b> pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție	<b>8 lei/m<sup>2</sup></b> de suprafață ocupată de construcție
<b>Art.474 alin.(15)</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	14 lei pentru fiecare racord	<b>de până la 15 lei, inclusiv</b> pentru fiecare racord	<b>15 lei</b> pentru fiecare racord
<b>Art.474 alin.(16)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9 lei	<b>de până la 9 lei, inclusiv</b>	9 lei
<b>Art.475 alin. (1)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației sanitare de funcționare	16 lei	<b>de până la 22 lei, inclusiv</b>	17 lei
<b>Art.475 alin.(2)</b> Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	Taxă elib. atestat de producător: 31 lei	<b>de până la 88 lei, inclusiv</b>	Taxă elib. atestat de producător: 32 lei
	Taxă elib. carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol: 31 lei		Taxă elib. carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol: 32 lei
<b>Art. 475 alin.(3)</b> Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele: - 561 – Restaurante - 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor - 932 – Alte activități recreative și distractive datorează o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective.	Restaurante: 1060 lei/an/unitate	<b>până la 4.401 lei,</b> pentru o suprafață de până la 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	Restaurante: <b>1100 lei/an/unitate</b>
	Bar, fast-food, alte activități recreative: 530 lei/an/unitate		Bar, fast-food, alte activități recreative: <b>550 lei/an/unitate</b>
	Restaurante: 2120 lei/an/unitate	<b>până la 8.802 lei,</b> pentru o suprafață mai mare de 500 m <sup>2</sup>	Restaurante: <b>2201 lei/an/unitate</b>
	Bar, fast-food, alte activități recreative: 1060 lei/an/unitate		Bar, fast-food, alte activități recreative: <b>1100 lei/an/unitate</b>

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT:  
SECRETAR GENERAL,  
Nicolae ȘTEFAN

### TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Specificație	Nivelurile aprobate pentru anul 2020	Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015	Nivelurile propuse pentru anul 2021
Art.477 alin. (5) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate	3%	între 1%-3%	3%

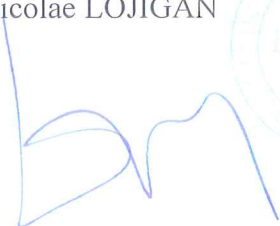
Specificație	Nivelurile aprobate pentru anul 2020	Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015 indexate cf. art.491 pentru anul 2021	Nivelurile propuse pentru anul 2021
	lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup>
Art.478 alin.(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:			
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	31	de până la 34 inclusiv	32
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	23	de până la 25 inclusiv	24

**NOTĂ:** -Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea procentului aprobat la valoarea contractului de reclamă.

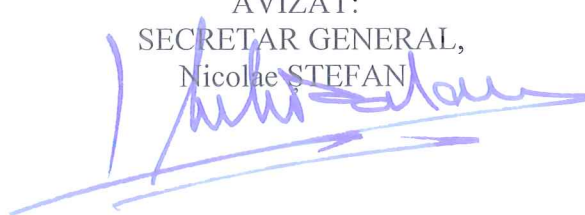
-Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate de până la 50 lei, inclusiv, datorat de persoane fizice și juridice, se plătește integral, până la primul termen de plată. -art. 478 alin.(4)

-Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii, în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj. -art. 478 alin. (5)

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN




AVIZAT:  
SECRETAR GENERAL,  
Nicolae ȘTEFAN





## IMPOZITUL PE SPECTACOLE

**Art.481 alin.(1)** Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

**Art.481 alin.(2)** Consiliile locale hotărăsc cota de impozit, astfel:

a) **până la 2%**, în cazul unui spectacol de teatru (piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională).

**COTA APROBATĂ PENTRU ANUL 2020: 2 %**

**COTA PROPUȘĂ PENTRU ANUL 2021: 2 %**

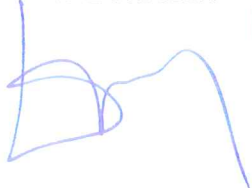
b) **până la 5%**, în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

**COTA APROBATĂ PENTRU ANUL 2020: 4 %**

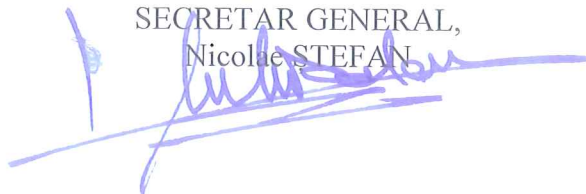
**COTA PROPUȘĂ PENTRU ANUL 2021: 4 %**

**Art.483 alin. (1)** Impozitul pe spectacole se plătește lunar, până la data de 10 inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT:  
SECRETAR GENERAL,  
Nicolae ȘTEFAN



## TAXE SPECIALE

### A. Taxe speciale privind activitatea Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor

Pentru buna desfășurare a activității serviciului public comunitar de evidență a persoanelor și pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere și funcționare a acestuia, pentru anul fiscal 2021, se propune instituirea următoarelor taxe, **ținând cont de rata inflației:**

<b>Art. 484 – Taxe speciale pentru funcționarea Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor</b>	<b>Nivelurile aprobate pentru anul 2020</b>	<b>Nivelurile propuse pentru anul 2021</b>
<b>Taxa specială</b>	<b>Lei</b>	<b>lei</b>
a) Taxă specială pentru încheierea căsătoriei în zilele de sâmbătă și duminică	212	220
b) Taxă specială pentru încheierea căsătoriei în zilele de sâmbătă și duminică, în afara sediului Primăriei ( pe raza de competență teritorială a Primăriei Mun. Câmpia Turzii).	2120	2201
c) Taxă specială pentru încheierea căsătoriei în zilele de luni-vineri	10	10
d) Taxă specială pentru înregistrarea cererii pentru eliberarea actelor de identitate (Carte de identitate și Carte de identitate provizorie)	10	10
e) Taxă specială pentru înregistrarea cererii privind înscrierea în actul de identitate a mențiunii de reședință	10	10
f) Taxă specială pentru soluționarea în regim de urgență (în aceeași zi) a cererilor persoanelor fizice sau juridice privind furnizări de date personale din R.N.E.P.	5 / persoană verificată	5 / persoană verificată
g) Taxă specială pentru înregistrarea dosarelor de schimbare a numelui sau prenumelui pe cale administrativă	106	110
h) Taxă specială pentru transcrierea în registrele de stare civilă române a actelor de stare civilă înregistrate în străinătate	106	110
i) Taxă specială pentru eliberare dovezi căsătorie pentru străinătate și adeverințe privind componența familiei	53	55
j) Taxă specială pentru eliberarea dovezilor privind înregistrările de naștere, căsătorie, deces din registrele de stare civilă, la cererea avocaților	10	10
k) Taxă specială pentru înscrierea numelui de familie (prenumelui) cu noua ortografie a limbii materne	21	22
l) Taxă specială pentru eliberarea certificatului de naștere și căsătorie la cerere (prima eliberare, furt, pierdere, deteriorare)	10	10



m) Taxă specială pentru eliberarea certificatului de deces în urma: pierderii, furtului sau distrugerii	10	10
---	----	----

1. Se exceptează de la plata taxelor pentru eliberarea actelor de identitate persoanele prevăzute la art. 41 din O.U.G. nr. 97/2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2. Se exceptează de la plata taxelor prevăzute de lege verificările în R.N.E.P. sau, după caz, furnizarea unor date cu caracter personal, solicitate, în scopul exercitării atribuțiilor legale (art. 11 din O.U.G. nr.97/2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români, republicată, cu modificările și completările ulterioare de către:

a) instituțiile publice cu atribuții în domeniul apărării, ordinii publice, securității naționale și justiției;

b) instituțiile publice cu atribuții în domeniul realizării creanțelor bugetare prin modalitățile de executare silită prevăzute de lege;

c) Casa Națională de Asigurări de Sănătate, casele de asigurări de sănătate județene și a municipiului București, Casa Asigurărilor de Sănătate a Apărării, Ordinii Publice, Siguranței Naționale și Autorității Judecătorești.

d) Ministerul Sănătății, autoritățile de sănătate publică județene și a municipiului București și spitalele județene, municipale, orașenești și comunale;

e) Ministerul Finanțelor Publice și structurile subordonate acestuia, în scopul urmăririi impozitului pe venit datorat de persoanele fizice;

f) Ministerul Afacerilor Externe și structurile subordonate acestuia;

g) instituțiile cu atribuții în domeniul asistenței sociale și protecției copilului și al ocrotirii sociale a persoanelor vârstnice;

h) poliția locală;

i) alte persoane juridice, în condițiile prevăzute de lege.

3. Sunt exceptați de la plata taxei speciale pentru încheierea căsătoriei - prevăzute la lit.a) b) și c) din tabelul de mai sus, angajații Primăriei Municipiului Câmpia Turzii și copiii acestora.

#### **B. Taxa specială pentru situații de urgență**

În baza art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și art. 25 alin.(1) lit.d) din Legea 481/2004 privind protecția civilă.

Conform principiului autonomiei locale, consiliile județene, consiliile locale ale municipiilor, orașelor și comunelor stabilesc, în condițiile legii, taxe speciale în domeniul situațiilor de urgență.

Pentru anul 2021, se propune ca taxa specială de protecție civilă, ținând cont de rata inflației, să fie în următorul cuantum:

a) Pentru persoane fizice, proprietari de clădiri: **22 lei/ gospodărie (apartament)/ an;**

b) Pentru persoane juridice, proprietari de clădiri: **110 lei/ persoană juridică/ an;**

Sunt exceptate de la plata taxelor prevăzute la lit.a) și lit.b), persoanele fizice care au statutul de angajat sau voluntar în cadrul Serviciului Public pentru Situații de Urgență, persoanele juridice care au constituite servicii publice sau private pentru situații de urgență, școlile, grădinițele, Spitalul, Policlinica, spațiile destinate acordării asistenței sociale, Poliția, sediile ONG-urilor, lăcașurile de cult, precum și veteranii de război, văduvele nrecăsătorite ale veteranilor de război, refugiații, strămutații și foștii deținuți politic.

Sunt exceptate de la plata taxelor prevăzute la lit.b) persoanele juridice deținătoare de clădiri scutite de la plata impozitului pe clădiri.

Taxa se va achita la casieria Serviciului Impozite și Taxe Locale, făcându-se venit la bugetul local, iar sumele astfel colectate vor fi folosite pentru dotarea cu echipamente, tehnică de specialitate, pentru îmbunătățirea activităților de prevenire și de acțiune în situații de urgență, precum și pentru alte



cheltuieli necesare desfășurării în condiții corespunzătoare a activității Serviciului Public pentru Situații de Urgență.

Taxa este datorată pentru întregul an fiscal, de către persoană fizică sau juridică care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Încasarea taxei speciale în anul 2021 rămâne o necesitate având în vedere gradul mic de înzestrare, față de obligațiile stabilite prin Criteriile minime de performanță privind organizarea și înzestrarea serviciilor pentru situații de urgență, aprobate prin O.M.A.I. 96/2016.

**C. Taxe pentru eliberarea: certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției, a autorizațiilor de luare în folosință, a certificatului de atestare a stadiului realizării construcțiilor, pentru formulare tipizate care se pun la dispoziția solicitanților de certificate de urbanism și pentru autorizația de construire/desființare.**

Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în baza art.484 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal și având totodată în vedere solicitările cetățenilor Municipiului Câmpia Turzii, prevederile art.37 alin.(1) și alin.(3) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.96 lit.i) din Ordinul 700/2014 privind Aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, prevederile art.37 alin.(6) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.82 alin.(4) din Anexa la Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, propune următoarele taxe, ținând cont de rata inflației:

1. taxă pentru eliberarea certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției – **17 lei;**
2. taxă pentru eliberarea autorizațiilor de luare în folosință – **17 lei;**
3. taxă pentru eliberarea certificatului de atestare a stadiului realizării construcțiilor – **17 lei;**
4. taxe pentru formulare tipizate care se pun la dispoziția solicitanților de certificate de urbanism:
  - formulare pentru eliberarea certificatului de urbanism – **2 lei;**
  - formulare pentru autorizația de construire/desființare – **2 lei.**

Taxele se vor achita la casieria Serviciului Taxe și Impozite Locale, făcându-se venit la bugetul local.

**D. Taxe speciale privind activitatea Serviciului Stabilire Impozite și Taxe**

Pentru buna funcționare a activității serviciilor cu administrare de taxe și impozite locale, cu un volum mare de documente de operat zilnic și pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere și funcționare a acestuia, se propune instituirea următoarei taxe:

<b>Art.484 - Taxe speciale pentru buna funcționare a serviciilor cu administrare de taxe și impozite locale</b>	<b>Nivelul aprobat în anul 2020</b>	<b>Nivelul propus pentru anul 2021</b>
Taxa specială	lei	lei
Taxă pentru eliberarea certificatelor fiscale în ziua depunerii cererii	10	<b>10</b>

Toți contribuabilii persoane fizice și juridice datorează o taxă pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală după cum urmează:

- pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscală respectiv în aceeași zi cu cea a depunerii cererii, în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă, taxa este în sumă de 10 lei.

- sunt exceptate de la plata acestei taxe persoanele juridice care se prezintă pentru declararea înstrăinării mijloacelor de transport. În acest caz este obligatorie eliberarea certificatului fiscal, deoarece persoanele juridice emit facturi fiscale, fără a întocmi contracte de înstrăinare – dobândire.

#### **E. Taxe speciale pentru serviciile sociale acordate de către Direcția de Asistență Socială din cadrul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii**

Direcția de Asistență Socială din cadrul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii, în baza art.484 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și având totodată în vedere Legea nr.292/2011 privind asistența socială, O.G. nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.236/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare, propune pentru anul 2021 următoarele taxe, ținând cont de rata inflației, pentru asigurarea fondurilor necesare dotării cu materiale educative, aparatură și echipament medical, lucrărilor de reparații și igienizare:

#### **CENTRUL DE ZI CARINE**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Serviciul prestat</b>	<b>Taxa aprobată pentru 2020</b>	<b>Taxa propusă pentru 2021</b>
1.	Reabilitare psihomotorie	52lei /lună	<b>54 lei /lună</b>
2.	Masaj kinetoterapie , psihopedagogie, logopedie în cazul familiilor cu copii cu dizabilități psihomotorii din localități limitrofe municipiului Câmpia Turzii	5 lei/ședință terapie	<b>5 lei/ ședință terapie</b>

#### **CENTRUL RESPECT**

##### **Taxe propuse pentru anul 2021:**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Nivelul venitului net lunar pe membru de familie</b>	<b>Procent din costul integral al serviciilor- 16 lei/ora</b>	<b>Valoarea contribuției ( lei )</b>	<b>Valoarea contribuției ( lei)</b>	<b>Valoarea contribuției ( lei )</b>
			<b>Grad de dependență IA; IB; IC;</b>	<b>Grad de dependență IIA; IIB; IIC;</b>	<b>Grad de dependență IIIA;IIIB; IIIC;</b>
1.	Până la 640 lei	0 %			
2.	640 lei - 1.000 lei	5,00 %	67,5	51	33,7
3.	1.001 lei - 1.500 lei	10,00 %	135	101	67,5
4.	1.501 lei - 2000 lei	20,00 %	270	202	135
5.	2.001 lei - 2.500 lei	30,00 %	405	304	202
6.	2.501 lei - 3000 lei	40,00 %	540	405	270
7.	3.001 lei - 4.500 lei	50,00 %	675	506	337
8.	4.501 lei - 5.000 lei	60,00 %	810	607	405
9.	Peste 5.000 lei	100%	1.350	1012	675
<b>Costul integral al serviciilor</b>			<b>1.350</b>	<b>1012</b>	<b>675</b>

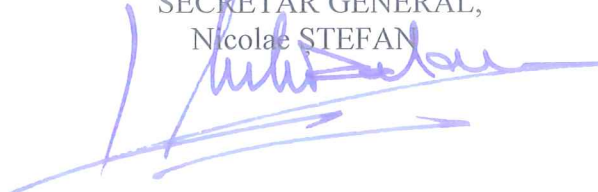
**CENTRUL DE EDUCAȚIE TIMPURIE ANTEPREȘCOLARĂ "ALBA CA ZĂPADĂ"**

- valoare aprobată pentru 2020 – 3 lei /zi/copil
- valoare propusă pentru 2021 – 3 lei/zi/copil

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT:  
SECRETAR GENERAL,  
Nicolae STEFAN





### ALTE TAXE LOCALE

#### A. Alte taxe locale practicate în piețele agroalimentare și industriale din Municipiul Câmpia Turzii

SPECIFICARE	U.M.	Nivelurile aprobate pentru 2020	Nivelurile propuse pentru 2021, indexate cu rata inflației
<b>Art. 486 TAXE ZILNICE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR DIN OBOR</b>			
Pentru vânzarea de <b>animale</b> :			
a) bovine, bubaline, cabaline, porcine peste 6 luni;	lei/buc	8	8
b) bovine, bubaline, cabaline, porcine sub 6 luni;	lei/buc	5	5
c) miei, iezi;	lei/buc	5	5
d) sacrificare miei.	lei/buc	5	5
Pentru vânzare de <b>cereale</b> :			
a) în saci;	lei/sac	2	2
b) în vrac.	lei/tonă	21	22
Pentru vânzarea de <b>material lemnos</b>	lei/mp/zi	10	10
Pentru vânzare <b>pomi, trandafiri</b>	lei/buc	2	2
Pentru vânzarea de <b>alte produse</b>	lei/mp/zi	5	5
Pentru vânzarea de <b>brazi</b> :			
- mai mici de 1,5 m	lei/buc	2	2
- mai mari de 1,5 m	lei/buc	3	3
Pentru desfășurarea activității de <b>alimentație publică</b>	lei/mp/zi	6	6
<b>Intrarea în obor cu:</b>			
a) cărucior;	lei/zi	1	1
b) căruță, autoturism;	lei/zi	5	5
c) autocamion, tractor, remorcă;	lei/zi	10	10
d) autoturism cu remorcă;	lei/zi	5	5
e) autocamion cu remorcă.	lei/zi	21	22

SPECIFICARE	U.M.	Nivelurile aprobate pentru 2020	Nivelurile propuse pentru 2021, indexate cu rata inflației
<b>Art.486</b> <b>TAXE PENTRU UTILIZAREA</b> <b>LOCURILOR PUBLICE DIN</b> <b>PIAȚA INDUSTRIALĂ</b>			
Pentru vânzarea de <b>produse de ocazie</b>	lei/mp/zi	5	<b>5</b>
<b>Pentru vânzarea de:</b> a) biciclete, motorete, scutere, motociclete, triciclete; b) autoturisme și remorci; c) autocamioane, remorci; d) alte mijloace de transport și utilaje; e) canapele, fotolii.	lei/buc lei/buc lei/buc lei/buc lei/buc	3 10 10 6 5	<b>3</b> <b>10</b> <b>10</b> <b>6</b> <b>5</b>
<b>Intrarea în piața industrială cu :</b> a) cărucior; b) autoturism; c) autoturism și remorcă.	lei/buc lei/buc lei/buc	1 4 5	<b>1</b> <b>4</b> <b>5</b>

SPECIFICARE	U.M.	Nivelurile aprobate pentru 2020	Nivelurile propuse pentru 2021, indexate cu rata inflației
<b>Art.486</b> <b>TAXE PENTRU UTILIZAREA</b> <b>TEMPORARĂ A LOCURILOR</b> <b>PUBLICE DIN PIETELE DE</b> <b>LEGUME – FRUCTE ,</b> <b>HALĂ LACTATE, ETC.</b>			
Pentru vânzarea de <b>produse agricole</b> depozitate pe verticală, saci sau vrac: pentru fiecare ladă până la 25 kg; pentru fiecare ladă peste 25 kg; pentru fiecare sac; pentru produse vrac depozitate pe platou - pepeni, lebenițe, varză, cartofi; rezervare masă; închiriere masă.	lei/ladă lei/ladă lei/sac lei/mp/zi  lei/lună lei/lună	3 4 3 5  21 318	<b>3</b> <b>4</b> <b>3</b> <b>5</b>  <b>22</b> <b>330</b>

Ocuparea meselor pentru vânzarea legumelor și fructelor	lei/mp/zi	4	4
Ocuparea platourilor neacoperite:			
a) vânzarea de produse agricole din cărucior sau platouri de lemn;	lei/mp/zi	5	5
b) vânzarea de produse agricole din autoturism sau remorcă.	lei/mp/zi	5	5
Pentru comercializarea de produse alimentare, nealimentare și industriale în zona piețelor de către agenți economici autorizați :	lei/mp/zi	4	4
a) rezervare loc;	lei/lună	21	22
b) închiriere tonetă.	lei/tonetă/an	530	550
Vânzarea de covoare expuse pe garduri și statiere	lei/mp/zi	1	1
Închirierea unei mese în Hala de lactate;	Lei/masă/zi	10	10
Închirierea unei vitrine frigorifice în Hala de lactate	Lei/masă/vitrină frigorifică/zi	16	17
Vânzare lapte	lei/5 litri	1	1

SPECIFICARE	U.M.	Nivelurile aprobate pentru 2020	Nivelurile propuse pentru 2021, indexate cu rata inflației
<b>Art.486</b> <b>TAXE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR DIN PIAȚA DE PĂSĂRI</b>			
Pentru vânzarea de :			
păsări peste 1 kg;	lei/buc	1	1
pui sub 1 kg;	lei/buc	1	1
1 pui de 1 zi;	lei/buc	1	1
10 ouă - producători individuali;	lei/10 buc	1	1
1 cofrag - agenți economici.	lei/cofrag	1	1

SPECIFICARE	U.M.	Nivelurile aprobate pentru 2020	Nivelurile propuse pentru 2021, indexate cu rata inflației
<b>Art.486</b> <b>TAXE PENTRU SERVICII ÎN PIEȚE ȘI OBOR</b>			
a) închiriere cântar cu trei greutăți	lei/zi	7	7
b) închiriere cântar cu mai multe greutăți	lei/zi	8	8



c) închiriere cântar electronic 0-30 kg	lei/zi	8	8
d) închiriere cântar electronic 0-150 kg	lei/zi	10	10
e) efectuarea unei cântăriri cu cântar;	lei/operațiune	2	2
f) efectuarea unei cântăriri cu cântar de 50-500 kg	lei/operațiune	5	5
g) închirierea de șorțuri, mânecare, ecuson în Hala de lactate	lei/echipament/zi	1	1
h) parcare căruțe	lei/zi/căruță	4	4
i) parcare autoturisme, remorci	lei/zi/utilaj	5	5
j) parcare autocamion, remorcă	lei/zi/utilaj	6	6
k) folosirea grupurilor sociale	lei/pers	1	1
l) ecuson vânzător (producător)	lei/buc	2	2
m) taxă salubritate pt. agenții economici, producătorii din Hala Agroalimentară	lei/lună	10	10
n) taxa salubritate pentru agenții economici, producătorii din arealul pieței (excepție Hala Agroalimentară)	lei/lună	21	22
o) taxă teren amplasament automat cafea sau produse automat	lei/lună/automat	-	250

**Procedura privind modul de calcul și plată a taxelor  
pentru utilizarea temporară a locurilor publice în piețe și obor**

1. Taxele zilnice se calculează prin înmulțirea suprafeței ocupate cu valoarea corespunzătoare din tabel. Taxa astfel calculată se încasează zilnic de la producători și persoane juridice autorizate conform legii, de către personalul cu atribuții de încasare a taxelor, la repartizarea locului de vânzare, eliberându-se în schimb bilete și chitanțe cu valoare fixă.  
Ex. bilete de taxă forfetară de: 1 leu, 2 lei, 3 lei, 5 lei, 10 lei, Taxă abonament – loc cu următoarele valori fixe: 16 lei / 4 m<sup>2</sup>, 24 lei / 6 m<sup>2</sup>, 36 lei / 9 m<sup>2</sup>, 144 lei / 36 m<sup>2</sup>.
2. În cazul în care persoanele interesate doresc să rezerve o masă/loc de vânzare sau să-și păstreze masa/locul repartizat pentru luna următoare, se achită o taxă pentru rezervarea unei mese/loc anticipat, în ultima săptămână a lunii pentru luna următoare la personalul cu atribuții de încasare a taxelor.
3. În cazul în care producătorii și comercianții nu achită în termen taxele stabilite, aceștia pierd dreptul asupra locurilor în piețe și obor, iar locurile vor fi repartizate altor solicitanți.
4. În situația în care producătorii și comercianții, deși au achitat taxa de rezervare loc de vânzare, nu au desfășurat activitatea de comercializare, sumele avansate nu vor fi restituite.
5. Dacă producătorii sau comercianții care au achitat taxa de rezervare a unui loc de vânzare nu au desfășurat activitate de comercializare timp de 1 oră de la deschiderea pieței, locul respectiv va fi repartizat altui solicitant.
6. Comercianții care au avut loc de vânzare rezervat dar nu au desfășurat activitate de comercializare în perimetrul pieței mai mult de 30 de zile, din ultimele 90, vor pierde dreptul de a mai rezerva loc de vânzare. Locul de vânzare astfel eliberat va fi atribuit în ordinea solicitărilor și în limita meselor/locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii acestor produse, potrivit Hotărârii nr. 348/2004, privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice.
7. La locul de vânzare, atât producătorul, cât și comerciantul este obligat să folosească separat fiecare, cântarul închiriat de la administrația pieței sau cântarul personal, cu evaluarea conformității, și verificare metrologică în termen de valabilitate.

8. La solicitarea producătorilor și a comercianților se poate achita o taxă de rezervare loc/masă cu taxa inclusă pe o lună, ce reprezintă contravaloarea rezervării unui loc/masă de vânzare, taxa de salubritate și taxa forfetară aferentă zilelor de miercuri, precum și taxa de închiriere a unui cântar (acolo unde se impune). Acestea se pot achita anticipat în ultima săptămână a lunii pentru luna următoare la personalul cu atribuții de încasare a taxelor.
9. Pentru producătorii agricoli și comercianții cu domiciliul în Municipiul Câmpia Turzii, care își rezervă/închiriează o masă/loc de comercializare în piețele din Municipiul Câmpia Turzii, se va acorda o reducere de 10 % din valoarea taxei propusă pentru anul 2021.

**B. Alte taxe locale (altele decât cele din piețe și obor)**

SPECIFICARE	U.M.	Nivelurile aprobate pentru 2020	Nivelurile propuse pentru 2021, indexate cu rata inflației
<b>TAXE PENTRU ELIBERAREA ACORDULUI DE FUNCȚIONARE (OG 99/2000, HCL 39/2016)</b>			
a) eliberare acord de funcționare pentru comerț ambulant: - pentru societăți comerciale - pentru P.F.A., ÎI, Î.F	lei/an lei/an	53 31	55 32
b) eliberare/ viză anuală a acordului de funcționare a structurilor de vânzare și de aprobare a orarului de funcționare.	lei/an	53	55

SPECIFICARE	U.M.	Nivelurile aprobate pentru 2020	Nivelurile propuse pentru 2021, indexate cu rata inflației
<b>TAXE REFERITOARE LA ACTIVITATEA DE TRANSPORT ÎN REGIM DE TAXI ȘI ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE PE RAZA MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII (HCL 2/2012)</b>			
a) eliberare, viză și monitorizare anuală autorizație de transport persoane în regim de taxi	lei	53	55
b) eliberare, viză și monitorizare anuală	lei	106	110

autorizație de transport mărfuri și bunuri în regim de taxi			
c) eliberare copie conformă a autorizației de transport persoane în regim de taxi și a autorizației de transport persoane în regim de închiriere	lei/autoturism	106	<b>110</b>
d) eliberare copie conformă a autorizației de transport pentru executarea serviciului de închiriere autoturisme (pentru fiecare autoturism închiriat )	lei/autoturism	106	<b>110</b>
e) eliberare copie conformă a certificatului de înregistrare la Registrul Comerțului pentru efectuarea exclusiv a serviciului de închiriere autovehicule	lei/autoturism	106	<b>110</b>
f) eliberarea, vizarea și monitorizarea anuală a autorizației de dispecerat taxi	lei	212	<b>220</b>
g) taxa anuală de utilizare a locurilor de așteptare ale clienților	lei/an/ autovehicul	53	<b>55</b>
h) eliberarea, vizarea și monitorizarea anuală a autorizației taxi pentru executarea serviciului de transport persoane în regim de taxi	lei/autoturism	53	<b>55</b>
i) eliberarea, vizarea și monitorizarea anuală a autorizației taxi pentru executarea serviciului de transport mărfuri și bunuri în regim de taxi	lei/autoturism	106	<b>110</b>
j) taxă pentru înlocuirea autovehiculului la cerere și preschimbarea autorizației taxi	lei/autoturism	106	<b>110</b>
k) taxă pentru eliberarea unei autorizații de transport, autorizații taxi, autorizații dispecerat în cazul pierderii, sustragerii sau deteriorării celei eliberate anterior	lei	106	<b>110</b>



Activitatea de transport public local se referă la transportul de persoane prin curse regulate efectuate cu autobuze, microbuze, de persoane prin curse regulate speciale, de persoane în regim de închiriere, de mărfuri în regim contractual, de mărfuri cu tractoare cu sau fără remorci, efectuate cu vehicule speciale destinate serviciilor funerare etc.

SPECIFICARE	U.M.	Nivelurile aprobate pentru 2020	Nivelurile propuse pentru 2021, indexate cu rata inflației
<b>TAXE REFERITOARE LA ACTIVITATEA DE TRANSPORT PUBLIC LOCAL (HCL 18/2008)</b>			
a) eliberare, viză și monitorizare anuală a autorizației de transport	lei	53	55
b) eliberare, viză și monitorizare copie conformă a autorizației de transport	lei/ autovehicul	53	55
c) modificare autorizație de transport sau copie conformă	lei	31	32
d) prelungire autorizație de transport sau copie conformă	lei	31	32
e) eliberare, viză și monitorizare licență de traseu pentru transport persoane prin curse regulate sau speciale	lei/traseu/ autobuz	53	55
f) eliberarea autorizației de transport sau a licenței de traseu în cazul pierderii, sustragerii sau deteriorării celei eliberate anterior	lei	53	55
g) taxă pt. folosirea stațiilor amenajate și neamenajate situate pe domeniul public de îmbarcare și debarcare călători, microbuze, autobuze	lei/an/ autovehicul	212	220

SPECIFICARE	U.M.	Nivelurile aprobate pentru 2020	Nivelurile propuse pentru 2021, indexate cu rata inflației
<b>TAXĂ PENTRU UTILIZAREA CAPELEI MUNICIPALE HCL 97/27.11.2007</b>			
Taxă pentru utilizarea Capelei Municipale	lei/solicitare	53	55
Taxă pentru utilizarea Capelei 110	lei/solicitare	53	55

- sunt exceptați de la plata taxei privind utilizarea capelelor municipale, în caz de deces, angajații Primăriei Municipiului Câmpia Turzii și descendenții de gradul I ai acestora.

### C. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț

Conform art.486 alin. (4) din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț este de 550 lei (nivelul taxei prevăzută de Legea 227/2015, indexată conform art.491 pentru anul 2021) și poate fi majorată prin HCL, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare.

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț, aprobată pentru anul 2020: 530 lei  
**PROPUNERE PENTRU ANUL 2021: 550 lei (taxă indexată cu rata inflației)**

### D. Taxa pentru eliberare de copii heliografice

Conform art.486 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, pentru eliberare de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, Consiliul local stabilește o taxă de până la 33 de lei, inclusiv ( nivelul taxei prevăzută de Legea 227/2015, indexată conform art.491 pentru anul 2021).


Taxa pentru eliberare de copii heliografice, aprobată pentru anul 2020: 31 lei pentru fiecare m<sup>2</sup> sau fracțiune de m<sup>2</sup>.

**PROPUNERE PENTRU ANUL 2021: 32 lei pentru fiecare m<sup>2</sup> sau fracțiune de m<sup>2</sup> ( taxă indexată cu rata inflației)**

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT:  
SECRETAR GENERAL,  
Nicolae ȘTEFAN



## FACILITĂȚI FISCALE

### A. Facilități fiscale propuse spre adoptare Consiliului Local, în cazul persoanelor fizice:

#### **1. Luptătorii pentru Victoria Revoluției Române din decembrie 1989**

Potrivit prevederilor **art.456 alin.(2) lit.j)** din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se dispune: „(2) *Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri: j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 alin.(1) lit.b) și art.4 alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare.*”

Potrivit prevederilor art.464 alin.(2) lit.h) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se dispune: „(2) *Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru: h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.*”

În anul 2020, luptătorii care au contribuit pentru Victoria Revoluției Române din decembrie 1989 au beneficiat de scutire de la plata impozitului pentru clădirea de domiciliu și terenul aferent, în temeiul HCL al Municipiului Câmpia Turzii nr.59 /25.04.2019.

**Pentru anul 2021, se propune menținerea scutirii impozitului pentru clădirea de domiciliu și terenul aferent, aflate în proprietatea sau coproprietatea luptătorilor pentru Victoria Revoluției Române din decembrie 1989.**

#### **Procedura și condițiile de acordare a facilităților fiscale pentru luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989**

Scutirea impozitului pe clădiri și teren se acordă numai pentru clădirea și terenul de la adresa de domiciliu a contribuabilului care solicită facilitatea fiscală.

Contribuabilul încadrat în categoria luptătorilor care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, proprietar/coproprietar al clădirii și terenului de la adresa de domiciliu, va depune la Serviciul Stabilire Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii, următoarele documente:

- o cerere tip;
- copie act de identitate;
- copia certificatului care atestă încadrarea în categoria mai sus specificată;
- copia actului de proprietate asupra imobilului pentru care se solicită facilitatea fiscală.

Scutirea impozitului pe clădiri și teren se acordă pe baza documentelor justificative, astfel:

- proporțional cu cota deținută din clădirea și terenul situate la adresa de domiciliu, în cazul acelor clădiri și terenuri care nu fac parte din comunitatea de bunuri a soților;
- integral pentru bunurile de natura clădirilor și terenurilor de la adresa de domiciliu, deținute în comun de soți;
- începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilul depune documentele mai sus menționate.



Potrivit prevederilor pct. 25 alin. (2) și ale pct. 80 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, în cazul în care organul fiscal dispune de documentele justificative necesare pentru acordarea facilităților fiscale, nu mai este necesară depunerea acestora de către contribuabili.

## **2. Persoanele cu venituri reduse**

În baza prevederilor **art. 456 alin.(2) lit.k)** din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se dispune: „(2) *Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri: k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.*”

Potrivit prevederilor **art.464 alin.(2) lit.j)** din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se dispune: „(2) *Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru: j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social*”.

În anul 2020, persoanele fizice cu venituri lunare mai mici decât salariul minim brut pe țară și persoanele fizice cu venituri provenite în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social, au beneficiat de reducerea cu 50% a impozitului pentru clădirea de domiciliu și terenul aferent, în baza HCL nr.59/25.04.2019.

**Pentru anul 2021, se propune menținerea reducerii cu 50% a impozitului pentru clădirea de domiciliu și terenul aferent, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor fizice ale căror venituri lunare nete totale pe gospodărie sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.**

## **Proceduri și condiții de acordare a facilităților fiscale pentru persoanele cu venituri reduse**

Reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri și teren se acordă numai pentru clădirea și terenul de la adresa de domiciliu a contribuabilului care solicită facilitatea fiscală și doar cu condiția achitării la zi a tuturor creanțelor fiscale și bugetare locale.

Nu pot beneficia de aceste facilități persoanele care figurează în evidențele fiscale cu mijloace de transport.

Contribuabilul persoană fizică, proprietar/coproprietar al clădirii și terenului de la adresa de domiciliu, va depune la Serviciul Stabilire Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii următoarele documente:

- o cerere tip;
- copii acte de identitate pentru toți membrii familiei;
- copii ale cupoanelor de pensie, în cazul pensionarilor din familia solicitantului;
- adeverințe de salariu brut, în cazul salariaților din familia solicitantului;
- adeverința de la Serviciul Public de Asistență Socială din cadrul Primăriei, care să ateste că familia solicitantului beneficiază de ajutor social;
- adeverința de la A.J.O.F.M.Cluj - punct de lucru Câmpia Turzii, care să ateste calitatea de beneficiar al indemnizației de șomaj a contribuabililor sau membrilor familiei acestuia;
- declarații pe propria răspundere pentru toți membrii majori ai familiei din care să rezulte că nu au alte surse de venit în afara salariului/pensiei/indemnizației de șomaj/ajutor social;
- adeverința de la Biroul Agricol din cadrul Primăriei Câmpia Turzii, care să ateste că familia solicitantului nu deține terenuri extravilane.

Reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri și teren se acordă începând cu data de 01.01.2021, pe baza documentelor justificative emise în luna decembrie 2020, și depuse până la data de 31.03.2021, inclusiv conform art. 487<sup>1</sup> din Legea 227/2015, astfel:

- proporțional cu cota deținută din clădirea și terenul situate la adresa de domiciliu, în cazul acelor clădiri și terenuri care nu fac parte din comunitatea de bunuri a soților;

-integral pentru bunurile de natura clădirilor și terenurilor de la adresa de domiciliu, deținute în comun de soți;

*Persoanele fizice care beneficiază de reducere a impozitului pe clădiri și teren cu 50% au obligația să declare orice modificare care a condus la acordarea facilității ( modificare venituri, achiziționare mijloc de transport, achiziționare teren extravilan) în termen de 30 de zile de la apariția acesteia).*

*Facilitatea fiscală se acordă proporțional cu numărul de luni pentru care au fost îndeplinite condițiile de acordare, urmând a se anula cu data de 1 a lunii următoare, în cazul modificării acestora.*

*Neanunțarea modificărilor intevenite, conduce la anularea scutirii începând cu data acordării acesteia.*

## **B. Facilități fiscale propuse spre adoptare Consiliului Local, în cazul persoanelor juridice**

### **1. Monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale**

În baza prevederilor **art. 456 alin.(2) lit.a)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se dispune: „ (2) *Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:* (a) *clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. x).*”

Potrivit prevederilor art.464 alin(2) lit.i) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se dispune: „,(2) *Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru: i) terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.*”

Pentru anul 2020 a fost aprobată, prin HCL nr.59/25.04.2019, scutirea impozitului pe clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale și a impozitului pe terenurile cu regim de monument istoric, pentru suprafețele neconstruite ale acestor terenuri.

**Pentru anul 2021, se propune menținerea scutirii impozitului pe clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale și a impozitului pe terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale.**

### **Proceduri și condiții de acordare a facilități fiscale pentru monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale**

Scutirea impozitului pe clădire și teren se acordă în condițiile depunerii următoarelor documente:

- cerere tip;

- adeverință emisă de către Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Câmpia Turzii, care atestă încadrarea imobilului pentru care se solicită facilitatea în categoria monumentelor istorice.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilul depune documentele justificative.

Potrivit prevederilor pct. 25 alin.(2) și ale pct.80 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal, în cazul în care organul



fiscal dispune de documentele justificative necesare pentru acordarea facilităților fiscale, nu mai este necesară depunerea acestora de către contribuabili.

## **2. Organizațiile neguvernamentale și întreprinderilor sociale care furnizează servicii sociale**

În baza prevederilor **art. 456 alin. (2) lit.c)** din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se dispune: „(2) *Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri: c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.*”

Potrivit prevederilor **art.464 alin.(2) lit.d)** din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se dispune: „(2) *Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru: d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.*”

Pentru anul 2020 a fost aprobată, prin HCL nr.59/25.04.2019, scutirea impozitului pe clădirile și terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.

**Pentru anul 2021, se propune menținerea scutirii impozitului/taxei pe clădirile și terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.**

## **Proceduri și condiții de acordare a facilități fiscale pentru organizațiile neguvernamentale și întreprinderilor sociale care furnizează servicii sociale**

Scutirea impozitului/taxei pe clădire și teren se acordă în condițiile depunerii următoarelor documente, astfel:

- cerere tip;
- copii ale certificatului de înregistrare fiscală și ale statutului;
- copii ale contractelor prin care s-a transmis dreptul de folosință asupra imobilelor utilizate de către persoanele juridice mai sus menționate.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădire și teren se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilul depune documentele justificative.

Potrivit prevederilor pct. 25 alin.(2) și ale pct.80 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal, în cazul în care organul fiscal dispune de documentele justificative necesare pentru acordarea facilităților fiscale, nu mai este necesară depunerea acestora de către contribuabili.

## **3. Organizațiile nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ**

În baza prevederilor **art. 456 alin. (2) lit.d)** din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se dispune: „(2) *Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri: d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrative.*”

Potrivit prevederilor **art.464 alin.(2) lit.e)** din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se dispune: „(2) *Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru: e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.*”



Pentru anul 2020 a fost aprobată, prin HCL nr.59/25.04.2019, scutirea impozitului pe clădirile și terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.

Pentru anul 2021, se propune menținerea scutirii impozitului/taxei pe clădirile și terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.

#### **Proceduri și condiții de acordare a facilități fiscale pentru organizațiile nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ**

Scutirea impozitului/taxei pe clădire/teren se acordă în condițiile depunerii următoarelor documente, astfel:

- cerere tip;
- copii ale certificatului de înregistrare fiscală și ale statutului;
- copii ale contractelor prin care s-a transmis dreptul de folosință asupra imobilelor utilizate de către persoanele juridice mai sus menționate.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilul depune documentele justificative.

Potrivit prevederilor pct. 25 alin.(2) și ale pct.80 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal, în cazul în care organul fiscal dispune de documentele justificative necesare pentru acordarea facilităților fiscale, nu mai este necesară depunerea acestora de către contribuabili.

#### **4. Imobilele retrocedate care au aparținut cultelor religioase din România și pentru care proprietarul menține afectarea de interes public**

În baza prevederilor **art. 456 alin. (2) lit.f)** din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se dispune: „(2) *Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri: f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.*”

Potrivit prevederilor **art.464 alin.(2) lit.b)** din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se dispune: „(2) *Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru: b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.*”

Pentru anul 2020 a fost aprobată, prin HCL nr.59/25.04.2019, scutirea impozitului pe clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin.(10) din O.U.G. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și a impozitului pe terenul aferent acestor clădiri, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

Pentru anul 2021, se propune menținerea scutirii impozitului pe clădirile/terenurile retrocedate potrivit art. 1 alin.(10) din O.U.G. nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

#### **Proceduri și condiții de acordare a facilităților fiscal pentru imobilele retrocedate care au aparținut cultelor religioase din România și pentru care proprietarul menține afectarea de interes public**

Scutirea impozitului pe clădire și teren se acordă în condițiile depunerii următoarelor documente, astfel:

- cerere tip;
- decizia de restituire;
- dovada menținerii afecțiunii de interes public.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilul depune documentele justificative.

Potrivit prevederilor pct. 25 alin.(2) și ale pct.80 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal, în cazul în care organul fiscal dispune de documentele justificative necesare pentru acordarea facilităților fiscale, nu mai este necesară depunerea acestora de către contribuabili.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT:  
SECRETAR GENERAL,  
Nicolae ȘTEFAN

## SANCTIUNI

### Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice și juridice

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE PENTRU ANUL 2020	LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE PENTRU ANUL 2021
Art. 493 alin. (3) Cod fiscal: Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 74 lei la 296 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 296 lei la 737 lei.	Art. 493 alin. (3) Cod fiscal: Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 77 lei la 307 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 307 lei la 765 lei.
Art. 493 alin. (4) Cod fiscal: Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 344 lei la 1673 lei.	Art. 493 alin. (4) Cod fiscal: Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 357 lei la 1.737 lei.
Art. 493 alin. (4 <sup>1</sup> ) Cod fiscal: Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen decel mult 15 zile lucrătoare de la data solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 530 lei la 2.651 lei.	Art. 493 alin. (4 <sup>1</sup> ) Cod fiscal: Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen decel mult 15 zile lucrătoare de la data solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 550 lei la 2752 lei.



<p>LIMITE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE PENTRU ANUL 2020</p>	<p>LIMITE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE PENTRU ANUL 2021</p>
<p><b>Art. 493 alin. (6) Cod fiscal:</b> În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor aplicate persoanelor fizice se majorează cu 300%, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 297 lei la 1183 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 1183 lei la 2951 lei;</li> <li>- încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1378 lei la 6691 lei.</li> </ul>	<p><b>Art. 493 alin. (6) Cod fiscal:</b> În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor aplicate persoanelor fizice se majorează cu 300%, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 308 lei la 1228 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 1228 lei la 3063 lei;</li> <li>- încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1430 lei la 6945 lei.</li> </ul>
<p><b>Observație:</b> Conform art. 493, alin. (7) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, limitele amenzilor se indexează prin hotărâre de guvern.</p>	

INITIATOR  
PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT:  
SECRETAR GENERAL,  
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 7129/11.03.2020

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre**  
**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale**  
**pentru anul 2021, la nivelul Municipiului Câmpia Turzii**

Primarul Municipiului Câmpia Turzii;

În conformitate cu prevederile :

- Titlului IX – Impozite și Taxe Locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare

În temeiul art.136, alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a *Proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, la nivelul Municipiului Câmpia Turzii.*

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII,**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**

Redactat: Ana Maria OROIAN - Șef Serviciu Stabilire Impozite și Taxe  
2 exemplare









ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr.7134 din 11.03.2020

Nesecret, ex. \_\_\_\_\_

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**asupra proiectului de hotărâre**  
**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale**  
**pentru anul 2021, la nivelul Municipiului Câmpia Turzii**

În conformitate cu prevederile:

- Titlului IX – Impozite și Taxe Locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.nr.1 /2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**ȚINÂND CONT DE:**

Necesitatea adoptării unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii privind nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, în acord cu prevederile art. 87 alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare precum și ale Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**APRECIEM NECESARĂ**

Adoptarea proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, la nivelul Municipiului Câmpia Turzii.

Prezentăm mai jos impozitele și taxele locale propuse anul 2021, la nivelul Municipiului Câmpia Turzii:

**1. Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri cuprinde:**

- A. Calculul impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor fizice
- B. Calculul impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor juridice
- C. Plata impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor fizice și juridice

**2. Impozitul pe teren și taxa pe teren cuprinde:**

- A. Calculul impozitului/taxei pe teren în cazul persoanelor fizice și juridice
- B. Plata impozitului/taxei pe teren în cazul persoanelor fizice și juridice

**3. Impozitul pe mijloacele de transport cuprinde:**

A. Calculul impozitului pe mijloacele de transport ale persoanelor fizice și juridice

B. Plata impozitului pe mijloacele de transport ale persoanelor fizice și juridice

**4. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor**

**5. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate**

**6. Impozitul pe spectacole**

**7. Taxe speciale cuprinde:**

A. Taxe speciale privind activitatea Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor

B. Taxa specială pentru situații de urgență;

C. Taxe pentru eliberarea certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției; a autorizațiilor de luare în folosință; a certificatului de atestare a stadiului realizării construcțiilor; pentru formulare tipizate care se pun la dispoziția solicitanților de certificate de urbanism și pentru autorizația de construire/desființare

D. Taxe speciale privind activitatea Serviciilor cu administrare de taxe și impozite

E. Taxe speciale pentru serviciile sociale din cadrul Direcției de Asistență Socială a Municipiului Câmpia Turzii

**8. Alte taxe locale cuprind:**

A. Alte taxe locale practicate în piețele agroalimentare și industriale din municipiul Câmpia Turzii

B. Alte taxe locale (altele decât cele din piețe și obor)

C. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț

D. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice

**9. Facilități fiscale**

**10. Sancțiuni**

Conform art. 491 alin.(1) și alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare: „ (1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.


(2) Sumele indexate conform alin.(1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor”.

Pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice, se precizează că pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2021, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 3,8%, conform Comunicatului de presă nr. 15/2020 al Institutului Național de Statistică.

**DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA ECONOMICĂ,**  
**Monica Maria CHEREJDI**



**ȘEF SERVICIU STABILIRE IMPOZITE ȘI TAXE,**  
**Ana Maria OROIAN**





**IMPOZITUL PE CLĂDIRI/TAXA PE CLĂDIRI****A. Calculul impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor fizice**

- 1) **Clădiri rezidențiale** art. 453 lit. f): clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii

Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri - art. 457 alin. (2):

TIPUL CLĂDIRII	VALOAREA IMPOZABILĂ Lei/m <sup>2</sup> de suprafață construită desfășurată la clădiri			
	Nivelurile aprobate pentru anul 2020		Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015 indexate cf. Art.491 și propuse pentru anul 2021	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.060	636	<b>1.100</b>	<b>660</b>
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	318	212	<b>330</b>	<b>220</b>
C. Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	212	185	<b>220</b>	<b>192</b>
D. Clădire - anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	133	79	<b>138</b>	<b>82</b>
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	<b>75% din suma care s-ar aplica clădirii</b>	<b>75% din suma care s-ar aplica clădirii</b>
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A–D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	<b>50% din suma care s-ar aplica clădirii</b>	<b>50% din suma care s-ar aplica clădirii</b>



Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea acesteia cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității II
<b>A</b>	2,40
<b>B</b>	2,30
<b>C</b>	2,20
<b>D</b>	2,10

Impozitul pe clădiri se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii cu valoarea impozabilă a acesteia, cu o cotă de impozitare cuprinsă între **0,08%-0,2%** - art. 457 alin. (1) și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei în care se încadrează clădirea.

Pentru apartamentele amplasate în blocuri cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, **coeficientul de corecție** corespunzător rangului localității și zonei de amplasare a clădirii **se reduce cu 0,10**.

În cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, suprafața construită desfășurată se determină prin înmulțirea suprafeței utile cu un coeficient de transformare de 1,4.

**Valoarea impozabilă a clădirii se reduce** în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului 2021;
- cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului 2021;
- cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului 2021.

**2) Clădirile nerezidențiale** - art. 453 lit. e): *clădire nerezidențială* - orice clădire care nu este rezidențială.

Impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2%-1,3%** - art. 458 alin. (1) asupra uneia din următoarele valori:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului 2021;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului 2021;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului 2021.

Dacă valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform celor precizate mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile din tabelul de la lit.A pct.1). – art.458 alin.(4).

În cazul clădirilor nerezidențiale utilizate pentru activități agricole, se aplică cota de **0,4%** asupra valorii impozabile din tabelul de la lit.a) - art. 458 alin. (3).

### **3) Cotele de impozitare pentru stabilirea impozitului pe clădiri**

Tipul clădirii	Cota prevăzută de Legea 227/2015	Cota aprobată pentru anul 2020	Cota propusă pentru anul 2021
<b>rezidențială</b>	0,08%-0,2%	0,08%	<b>0,08%</b>
<b>nerezidențială</b>	0,2%-1,3%	0,3%	<b>0,3%</b>

**4) Clădirile cu destinație mixtă** - art. 453 lit. d): clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.

Impozitul pe clădirile cu destinație mixtă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, conform lit.A pct.1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform lit.A pct.2), dacă aceste suprafețe rezultă din documentația cadastrală a clădirii.

În cazul în care suprafețele menționate anterior rezultă din alte documente decât din documentația cadastrală, se determină ponderea pe care o are suprafața folosită în scop nerezidențial în suprafața construită desfășurată a întregii clădiri, iar la impozitul pe clădiri, conform lit.A pct.2), se aplică cota procentuală astfel stabilită. Rezultatul se însumează cu impozitul pe clădiri, stabilit pentru suprafața folosită în scop rezidențial, conform lit.A pct.1).

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor fizice, se stabilește taxa pe clădire care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persona de drept public. -art. 455 alin. (2)

#### **B. Calculul impozitului/taxe pe clădiri în cazul persoanelor juridice**

Tipul clădirii	Cota prevăzută de Legea 227/2015	Cota aprobată pentru anul 2020	Cota propusă pentru anul 2021
<b>rezidențială</b>	0,08%-0,2%	0,1%	<b>0,1%</b>
<b>nerezidențială</b>	0,2%-1,3%	1,1%	<b>1,1%</b>

În cazul în care proprietarul clădirii, persoană juridică, nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii trei ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădire este **5%**. - art. 460 alin. (8)

În cazul clădirilor nerezidențiale utilizate pentru activități agricole, se aplică cota de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii. - art. 460 alin. (3)

Cotele de mai sus se aplică la valoarea de inventar a clădirii aflată în sold la data de 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa pe clădiri. -art. 460 alin.(5)

În cazul clădirilor cu destinație mixtă, aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul pe clădiri se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, valoarea aferentă suprafețelor folosite în scop rezidențial și cea a suprafețelor folosite în scop nerezidențial stabilindu-se în raport cu ponderea acestora în suprafața construită desfășurată totală a clădirii.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădire care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoană de drept public. - art. 455 alin. (2)

Potrivit prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Codul fiscal, Consiliul Local poate majora impozitul pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite situate în intravilan.

Pentru anul 2020 s-a aprobat majorarea impozitului pentru clădirile neîngrijite astfel:

- 300% - pentru clădirile cu o stare tehnică satisfăcătoare;



- 500% - pentru clădirile cu o stare tehnică nesatisfăcătoare, conform criteriilor de încadrare în categoria acestor imobile, prevăzute în Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpia Turzii.

Pentru **anul 2021** se propune menținerea aceluiași procente de majorare pentru clădirile neîngrijite, ca și în anul 2020.

### **C. Plata impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor fizice și juridice**

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. - *art. 462 alin. (1)*

Impozitul pe clădiri datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. - *art. 462, alin. (3)*

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificație de până la 10%**, stabilită prin HCL. - *art. 462 alin. (2)*

<b>BONIFICAȚIE</b>			
<b>Tipul contribuabilului</b>	<b>Prevăzută de Legea 227/2015</b>	<b>Aprobată pentru anul 2020</b>	<b>Propusă pentru anul 2021</b>
Persoană fizică	Până la 10%	10%	<b>10%</b>
Persoană juridică	Până la 10%	10%	<b>10%</b>

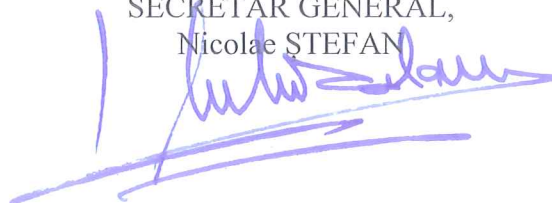
În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri situate în municipiul Câmpia Turzii, prevederile art. 462 alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. - *art. 462 alin. (5)*

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN




AVIZAT:  
SECRETAR GENERAL,  
Nicolae ȘTEFAN







ROMANIA  
Județul CLUJ  
Consiliul local CÂMPIA TURZII  
Serviciul de Protecția Copilului și Protecția Familiei  
Nr.2  
Tel: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467  
http://www.campiaturzii.ro e-mail:primaria@campiaturzii.ro ;

Comisia de specialitate nr.1 - pentru buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică

## AVIZ

La proiectul de hotărâre  
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021,  
la nivelul Municipiului Câmpia Turzii

Comisia de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii s-a întrunit în ședința de lucru din data de 23.04.2020 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr. 1 – Avizează FAVORABIL proiectul de hotărâre.

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de ședință).

Prezentul Aviz a fost emis cu 5 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE,  
CRIHĂLMEANU CĂLIN SORIN

