

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
Nr. 22958 din 12.07.2019  
pentru ședința extraordinară a Consiliului Local din 16 iulie 2019**

Privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “ETAJARE IMOBIL GRĂDINIȚA PINOCCHIO ÎN VEDEREA ÎNFIINȚĂRII UNEI CREȘE” str.Retezatului nr.8, Câmpia Turzii, jud.Cluj

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.22957 din 12.07.2019 din care reiese necesitatea aprobării actualizării indicatorilor tehnico economici;

- Raportul de specialitate al Serviciului Investiții din aparatul de specialitate al Primarului cu privire la aprobarea actualizării indicatorilor tehnico economici, nr.22208 din 16.07.2015;

Având în vedere prevederile Legii nr.273/2006 Legea finanțelor publice locale și OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**PROPUN:**

Art.1- Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “ETAJARE IMOBIL GRĂDINIȚA PINOCCHIO ÎN VEDEREA ÎNFIINȚĂRII UNEI CREȘE” str.Retezatului nr.8, Câmpia Turzii, jud.Cluj, conform anexei alăturate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Investiții și Direcția Economică din cadrul instituției.

Art. 4 - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,

PRIMAR

Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT,

SECRETAR GENERAL

Nicolae ȘTEFAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Investiții

Str. Lăminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467

mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**

**Anexa la HCL nr.....**

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI AI OBIECTIVULUI DE  
INVESTIȚII “ETAJARE IMOBIL GRĂDINIȚA PINOCCHIO ÎN VEDEREA  
ÎNFIINȚĂRII UNEI CREȘE”  
DIN STR.RETEZATULUI NR.8 , MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**

Beneficiar: Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii

**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI:**

• Valoarea totala a investiției ( în prețuri iulie 2019)		
1 Euro = 4,7214 Lei		
	mii lei	2.313,965
din care:		
construcții montaj	mii lei	1.749,815
• Eșalonarea investiției		
Anul I	mii lei	1.313,965
Anul II	mii lei	700,000
Anul III	mii lei	300,000

Valorile conțin TVA

**FINANȚAREA INVESTIȚIEI:**

Finanțarea obiectivului se face din fondurile bugetului local și din alte fonduri constituite conform legii, conform Listelor de investiții aprobate conform legii.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 22957 din 12.07.2019

Nesecret, ex. 2

**REFERAT DE APROBARE**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "ETAJARE IMOBIL GRĂDINIȚA PINOCCHIO ÎN VEDEREA ÎNFIINȚĂRII UNEI CREȘE" str.Retezatului nr.8, Câmpia Turzii, jud.Cluj**

**Denumirea lucrării:** Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii - D.A.L.I. - pentru obiectivul ETAJARE IMOBIL "GRADINITA PINOCCHIO" IN VEDEREA INFIINTARII UNEI CRESE str.Retezatului nr.8, Campia Turzii, jud.Cluj

**Faza:** Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și indicatori tehnico-economici

**Beneficiar:** Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr.2, Campia Turzii, jud.Cluj

**Proiectant:** S.C. LSS CONSULTING S.R.L., str. Malinului nr.9, Cluj Napoca, jud.Cluj

**Legislație:**

- Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico- economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea " Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Legea nr.50/1991, actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- Legea nr.10/1995, actualizată, privind calitatea în construcții.
- Legea nr.273/2006 Legea finanțelor publice locale.
- OUG nr.57/2019 privind Codul administrative.

**Necesitatea și oportunitatea investiției**

Obiectivul prezentei documentații îl constituie dorința beneficiarului, respectiv MUNICIPIUL CAMPIA TURZII de a etaja imobilul in care functioneaza actualmente gradinita cu program prelungit Pinocchio, in vederea infiintarii unei crese la cererea cetătenilor urbei, care au sesizat nevoia deschiderii unei creșe pentru copii, la ora actuala nefunctionand nici o cresa in municipiul Campia Turzii.



În acest sens administrația Municipiului Câmpia Turzii a hotărât să efectueze pași necesari pentru înființarea unei creșe care va asigura un program educativ complex, adaptat fiecărei grupe de vârstă și va asigura și supravegherea medicală a copiilor în vârstă de până la 4 ani.

Imobilul în studiu este situat în intravilanul Municipiului Câmpia Turzii pe str. Retezatului nr.8. Conform P.U.G. al municipiului Campia Turzii, imobilul este cuprins în U.T.R. ISP2 – INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE EXISTENTE (învatamant/culte).Folosința actuala a imobilului este de : grădiniță cu program prelungit. Indicii de control ai U.T.R. – ISP2 sunt: P.O.T. maxim = 25% , C.U.T. maxim = 1,0 , Hmax = P+2+M.

#### **Date tehnice și indicatori tehnico economici**

Urmare a verificării documentației depuse în vederea pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici propun promovarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "ETAJARE IMOBIL GRĂDINIȚA PINOCCHIO ÎN VEDEREA ÎNFIINȚĂRII UNEI CREȘE" str.Retezatului nr.8, Câmpia Turzii, jud.Cluj .

#### **Indicatorii tehnico-economici actualizați sunt :**

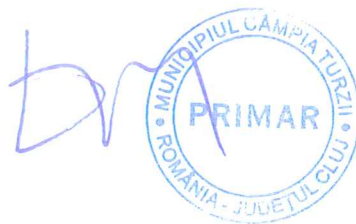
1 Euro = 4,7214 Lei

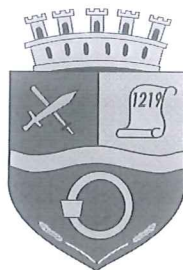
Valoarea totala a investiției	mii lei	2.313,965
din care:		
construcții montaj (C+M)	mii lei	1.749,815

Valorile conțin TVA

Durata de realizare : 36 luni

**PRIMAR,**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 22956 din 12.07.2019

Nesecret, ex. 2

APROBAT  
PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "ETAJARE IMOBIL GRĂDINIȚA PINOCCHIO ÎN VEDEREA ÎNFIINȚĂRII UNEI CREȘE" str.Retezatului nr.8, Câmpia Turzii, jud.Cluj

**Denumirea lucrării:** Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii - D.A.L.I. - pentru obiectivul ETAJARE IMOBIL "GRADINITA PINOCCHIO" IN VEDEREA INFIINTARII UNEI CRESE str.Retezatului nr.8, Campia Turzii, jud.Cluj

**Faza:** Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și indicatori tehnico-economici

**Beneficiar:** Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoristilor nr.2, Campia Turzii, jud.Cluj

**Proiectant:** S.C. LSS CONSULTING S.R.L., str. Malinului nr.9, Cluj Napoca, jud.Cluj

**Legislație:**

- Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico- economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea " Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Legea nr.50/1991, actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- Legea nr.10/1995, actualizată, privind calitatea în construcții.

**Necesitatea și oportunitatea investiției**

Obiectivul prezentei documentații îl constituie dorința beneficiarului, respectiv MUNICIPIUL CAMPIA TURZII de a etaja imobilul in care functioneaza actualmente gradinita cu program prelungit Pinocchio, in vederea infiintarii unei crese la cererea cetătenilor urbei, care au sesizat nevoia deschiderii unei creșe pentru copii, la ora actuala nefunctionand nici o cresa in municipiul Campia Turzii.

În acest sens administrația Municipiului Câmpia Turzii a hotărât să efectueze pași necesari pentru înființarea unei creșe care va asigura un program educativ complex, adaptat fiecărei grupe de vârstă și va asigura și supravegherea medicală a copiilor în vârstă de până la 4 ani.

Imobilul în studiu este situat în intravilanul Municipiului Câmpia Turzii pe str. Retezatului nr.8. Conform P.U.G. al municipiului Campia Turzii, imobilul este cuprins în U.T.R. ISP2 – INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE EXISTENTE (învatamant/culte).Folosința actuala a imobilului este de : grădiniță cu program prelungit. Indicii de control ai U.T.R. – ISP2 sunt: P.O.T. maxim = 25% , C.U.T. maxim = 1,0 , Hmax = P+2+M.

#### **Date tehnice și indicatori tehnico economici**

În prezenta documentație au fost analizate modificările legislative ce au avut loc până în prezent (Ordonanța de urgență nr.114/2018, art.71– ce stabilește salariul minim brut garantat pentru ramura construcției) și actualizarea prețurilor la nivelul anului 2019.

#### **Indicatorii tehnico-economici actualizați sunt :**

1 Euro = 4,7214 Lei

Valoarea totala a investiției	mii lei	2.313,965
din care:		
construcției montaj (C+M)	mii lei	1.749,815

Valorile conțin TVA

Durata de realizare : 36 luni

Față de de cele prezentate, supunem aprobării Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii actualizarea indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții " ETAJARE IMOBIL "GRADINIȚA PINOCCHIO" ÎN VEDEREA ÎNFIINȚĂRII UNEI CREȘE " str.Retezatului nr.8, Câmpia Turzii, jud.Cluj

#### **ȘEF SERVICIU INVESTIȚII**

Simion LUCA

