

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 18565 din 24.06.2022

Nesecret ex. _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Documentației Tehnico-Economice (faza DALI) și a principalilor indicatori tehnico-economici a investiției Reabilitare CORP CLĂDIRE „C” a Liceului Teoretic „Pavel Dan” Conac SZENTKERESZTY – BETHLEN

Primarul Municipiului Câmpia Turzii;

Având în vedere referatul de aprobare nr.18562 din 24.06.2022 al domnului primar Dorin Nicolae LOJIGAN, din care reiese necesitatea aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii a Documentației Tehnico-Economice (faza DALI) și a principalilor indicatori tehnico-economici a investiției Reabilitare CORP CLĂDIRE „C” a Liceului Teoretic „Pavel Dan” Conac SZENTKERESZTY – BETHLEN;

Având în vedere raportul de specialitate nr.18560 din 24.06.2022 al Serviciului Investiții.

Analizând prevederile:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr.50/1991, actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr.10/1995, actualizată, privind calitatea în construcții
- Prevederile Programul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul IV Coeziune socială și teritorială, Componenta 11 Turism și Cultură, Apelul de proiecte PNRR/2022/C11;

În temeiul dispozițiilor, art.129 alin (1), alin (2) lit.”c”, alin.(7) lit.”f”, alin (14) și art 285 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUN:

Art.1. Se aprobă Documentația Tehnico-Economice (faza DALI) și a principalilor indicatori tehnico-economici a investiției Reabilitare CORP CLĂDIRE „C” a Liceului Teoretic „Pavel Dan” Conac SZENTKERESZTY – BETHLEN, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

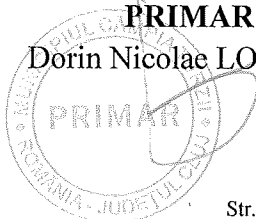
Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Economică, Serviciul Investiții, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului din cadrul Primăriei municipiului Câmpia Turzii.

Art.4. Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR

PRIMAR

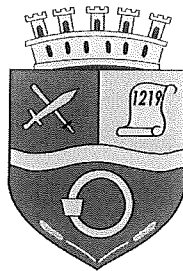
Dorin Nicolae LOJIGAN



SECRETAR GENERAL

AVIZAT

Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.18562 din 24.06.2022

Nesecret, ex. _

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației Tehnico-Economice (faza DALI) și a principalilor indicatori tehnico-economici a investiției Reabilitare CORP CLĂDIRE „C” a Liceului Teoretic „Pavel Dan” Conac SZENTKERESZTY – BETHLEN

Denumirea lucrării: Reabilitare corp cladire “C” a liceului teoretic “Pavel Dan” – Conac Szentkereszty – Bethlen, Câmpia Turzii

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar: Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoristilor nr.2, Câmpia Turzii, jud.Cluj.

Proiectant: S.C. KNM Concept S.R.L.

Legislație:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr.50/1991, actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr.10/1995, actualizată, privind calitatea în construcții
- Prevederile Programul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul IV Coeziune socială și teritorială, Componenta 11 Turism și Cultură, Apelul de proiecte PNRR/2022/C11;

Necesitatea și oportunitatea investiției

Obiectivul de investiție propus se află în intravilanul Municipiului Campia Turzii, str. 1 Decembrie nr. 17, în incinta Liceului Teoretic „Pavel Dan”, având număr cadastral 54795-C1 și este înscris pe lista monumentelor istorice cu cod CJ-II-m-B-07554.

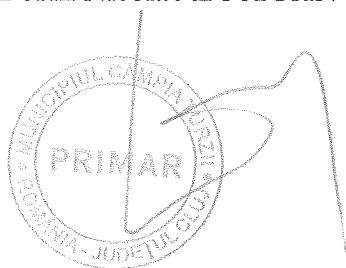
Scopul prezentei documentații îl constituie elaborarea Documentației Tehnico – Economice de Avizare a Lucrarilor de Intervenții (D.A.L.I.), pentru restaurarea/reabilitarea corpului C de clădire din incinta Liceului Teoretic „Pavel Dan” din Municipiul Campia Turzii și anume, a Conacului Szentkereszty – Bethlen, în vederea aducerii la forma inițială de monument istoric și a stabilirii măsurilor și lucrărilor care sunt necesare pentru asigurarea rezistenței mecanice și stabilității conform Normativului P100-1/2013 și Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată, cu modificările și completările ulterioare precum și a tuturor normelor și normativelor care reglementează exigențele de calitate în construcții.

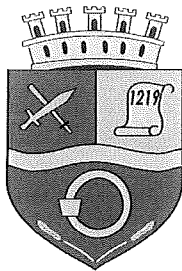
Prin implementarea proiectului „Reabilitare corp C clădire a Liceului Teoretic Pavel Dan din municipiul Câmpia Turzii - conac Szentkereszty – Bethlen” se dorește conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului național și cultural.

În urma restaurării monumentului istoric Conacul va fi deschis publicului, găzduind desfășurarea unor activități culturale, artistice și educative diverse, adresate atât unui public local cât și regional. De asemenea, vizitarea obiectivului se va realiza permanent pe baza unui program prestabilit de vizitare.

În conformitate cu prevederile Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației pentru aprobarea condițiilor de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/ 2022/C11, Componenta 11 Turism și Cultură, respectiv în temeiul dispozițiilor art.129 alin (1),alin (2) lit.”c”, alin.(7) lit.”f”, art 285 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;în vederea promovării obiectivului mai sus menționat propun aprobării în Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii a prezentei Hotărâri. .

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 31024 din 04.11.2021

Nesecret, ex. _

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației Tehnico-Economice (faza DALI) și a principalilor indicatori tehnico-economici a investiției Reabilitare CORP CLĂDIRE „C” a Liceului Teoretic „Pavel Dan” Conac SZENTKERESZTY – BETHLEN

Denumirea lucrării: Reabilitare corp cladire “C” a liceului teoretic “Pavel Dan” – Conac Szentkereszty – Bethlen, Câmpia Turzii

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar: Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoristilor nr.2, Câmpia Turzii, jud.Cluj.

Proiectant: S.C. KNM Concept S.R.L.

Legislație:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr.50/1991, actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr.10/1995, actualizată, privind calitatea în construcții
- Prevederile Programul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul IV Coeziune socială și teritorială, Componenta 11 Turism și Cultură, Apelul de proiecte PNRR/2022/C11;

Necesitatea și oportunitatea investiției

Obiectivul de investiție propus se află în intravilanul Municipiului Campia Turzii, str. 1 Decembrie nr. 17, în incinta Liceului Teoretic „Pavel Dan”, având număr cadastral 54795-C1 și este înscris pe lista monumentelor istorice cu cod CJ-II-m-B-07554.

Scopul prezentei documentații îl constituie elaborarea Documentației Tehnico – Economice de Avizare a Lucrarilor de Intervenții (D.A.L.I.), pentru restaurarea/reabilitarea corpului C de clădire din incinta Liceului Teoretic „Pavel Dan” din Municipiul Campia Turzii și anume, a Conacului Szentkereszty – Bethlen, în vederea aducerii la forma inițială de monument istoric și a stabilirii măsurilor și lucrărilor care sunt necesare pentru asigurarea rezistenței mecanice și stabilității conform Normativului P100-1/2013 și Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată, cu modificările și completările ulterioare precum și a tuturor normelor și normativelor care reglementează exigențele de calitate în construcții.

Misiunea principală este de a asigura punerea în valoare a clădirii, a calității de monument istoric și înțelegerea că supraviețuirea monumentului istoric prin conservare nu este suficientă și că este nevoie de valorificarea acestuia pentru ca el să fie transmis spre viitor. Monumentul istoric

conservat și pregătit pentru viitor prin metode de restaurare ce-i pot asigura astfel supraviețuirea în contextul problematic, contrastant și dinamic al patrimoniului arhitectural este unul din obiectivele care se doresc a fi realizate prin aceasta lucrare.

Prin realizarea acestui obiectiv de investiție se dorește obținerea unei construcții care să satisfacă cerințele comunității, precum și respectarea cerințelor actuale prescrise de normativele în vigoare: rezistență și stabilitate, securitate la incendiu, igienă, sănătate, siguranță și accesibilitate în exploatare, economie de energie și izolare termică.

Pentru atingerea obiectivelor propuse, restaurarea și dotarea obiectivului de investiții se va face în conformitate cu recomandările Expertizei tehnice care face parte integrată din prezenta documentație.

În urma restaurării monumentului istoric Conacul va fi deschis publicului, găzduind desfășurarea unor activități culturale, artistice și educative diverse, adresate atât unui public local cât și regional. De asemenea, vizitarea obiectivului se va realiza permanent pe baza unui program prestabilit de vizitare.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

Valoarea totală a investiției:

6.998.502,90 lei fără TVA respectiv 8.318.696,00 lei inclusiv TVA
din care C+M:

5.011.817,27 lei fără TVA respectiv 5.964.062,55 lei inclusiv TVA

Valoarea maximă eligibilă a proiectului:

8.318.696,00 lei inclusiv TVA din care 1.320.193,10 lei TVA

Indicatorii de performanță:

- suprafața construită la sol: 571.00 mp
- suprafața construită desfasurată: 769.00 mp
- regim de înălțime: S partial + P
- numărul estimat de utilizatorii: 155 persoane

Durata de realizare a investiției 30 luni din care 26 luni execuție lucrări.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate, oportunitate și necesitate și propunem aprobarea lui în forma prezentată de inițiator.

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII

Simion LUCA



DEVIZUL GENERAL
'REABILITARE CORP CLADIRE "C" AL LICEULUI TEORETIC "PAVEL DAN"

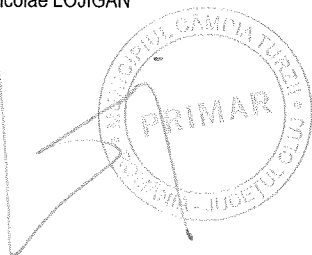
Curs Inforeuro Mai 2021

4.9227

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
			Lei	Lei	Lei
1	2		3	4	5
Cap. 1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului		0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		620,000.00	117,800.00	737,800.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		130,000.00	24,700.00	154,700.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 1		750,000.00	142,500.00	892,500.00
Cap. 2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAP. 2		55,000.00	10,450.00	65,450.00
Cap. 3	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii		3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.1	Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	1,000.00	190.00	1,190.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnica		0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare		235,600.00	44,764.00	280,364.00
	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	75,600.00	14,364.00	89,964.00
	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta		130,000.00	24,700.00	154,700.00
	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	130,000.00	24,700.00	154,700.00
	3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica		60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2	Dirigentie de santier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	TOTAL CAP. 3		433,600.00	82,384.00	515,984.00
Cap. 4	Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii		4,124,217.27	783,601.28	4,907,818.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		25,600.00	4,864.00	30,464.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		107,800.00	20,482.00	128,282.00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		8,410.00	1,597.90	10,007.90
4.5	Dotari		180,710.00	34,334.90	215,044.90
4.6	Active necorporale		10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAP. 4		4,456,737.27	846,780.08	5,303,517.35

Cap. 5	Alte Cheltuieli				
5.1	Organizare de santier		92,200.00	17,518.00	109,718.00
	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	57,000.00	10,830.00	67,830.00
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	35,200.00	6,688.00	41,888.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		53,618.18	665.00	54,283.18
	5.2.1	Comisioanele și dobânzile af. creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25,059.09	0.00	25,059.09
	5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC	25,059.09	0.00	25,059.09
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3,500.00	665.00	4,165.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 20%		1,052,347.45	199,946.02	1,252,293.47
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		60,000.00	11,400.00	71,400.00
TOTAL CAP. 5			1,258,165.63	229,529.02	1,487,694.65
Cap. 6	Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predarea la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste		45,000.00	8,550.00	53,550.00
TOTAL CAP. 6			45,000.00	8,550.00	53,550.00
TOTAL GENERAL			6,998,502.90	1,320,193.10	8,318,696.00
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			5,011,817.27	952,245.28	5,964,062.55

INIȚIATOR
PRIMAR
Dorin-Nicolae LOJIGAN



SECRETAR GENERAL

AVIZAT
Nicolae STEFAN



ROMÂNIA

Județul CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Comisia de Specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică

AVIZUL

Nr. AP. 662, din 24.06.2022

Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 18565 din 24.06.2022 privind aprobarea Documentației Tehnico-Economice (faza DALI) și a principalilor indicatori tehnico-economici a investiției Reabilitare CORP CLĂDIRE „C” a Liceului Teoretic „Pavel Dan” Conac SZENTKERESZTY – BETHLEN

Având în vedere referatul de aprobare nr.18562 din 24.06.2022 al domnului primar Dorin Nicolae LOJIGAN, din care reiese necesitatea aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii a Documentației Tehnico-Economice (faza DALI) și a principalilor indicatori tehnico-economici a investiției Reabilitare CORP CLĂDIRE „C” a Liceului Teoretic „Pavel Dan” Conac SZENTKERESZTY – BETHLEN;

Analizând prevederile:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr.50/1991, actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr.10/1995, actualizată, privind calitatea în construcții
- Prevederile Programul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul IV Coeziune socială și teritorială, Componenta 11 Turism și Cultură, Apelul de proiecte PNRR/2022/C11;

În temeiul dispozițiilor, art.129 alin (1), alin (2) lit.”c”, alin.(7) lit.”f”, alin (14) si art 285 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Comisia de Specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 18565 din 24.06.2022 privind aprobarea Documentației Tehnico-Economice (faza DALI) și a principalilor indicatori tehnico-economici a investiției Reabilitare CORP CLĂDIRE „C” a Liceului Teoretic „Pavel Dan” Conac SZENTKERESZTY – BETHLEN, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

Președintele Comisiei
CRIHĂLMEANU CĂLIN SORIN

Secretarul Comisiei
SOCACIU ALEXANDRU-GABRIEL