

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 29495 din 07.10.2022

Nesecret, ex. \_\_

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea modificarea și completarea HCL nr.173 din 22.10.2021 privind aprobarea Devizului General actualizat și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "ANVELOPARE IMOBIL DIN STR. GHEORGHE LAZĂR, LICEUL TEORETIC PAVEL DAN"**

pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din data 07.10.2022.  
Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 29493 din 07.10.2022 din care reiese necesitatea aprobării unei Hotărâri de consiliu privind modificarea și completarea HCL nr.173 din 22.10.2021 privind aprobarea Devizului General actualizat și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "ANVELOPARE IMOBIL DIN STR. GHEORGHE LAZĂR, LICEUL TEORETIC PAVEL DAN"

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr.50/1991, actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr.10/1995, actualizată, privind calitatea în construcții;
- OG nr.15/2021, privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

În temeiul dispozițiilor art.129, art.133 alin.(2) lit.(a), art.134 alin.(4) și art.196 alin.(1) lit.(a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**PROPUN:**

**ART I.** La HCL nr.173 din 22.10.2021 privind aprobarea Devizului General actualizat și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "ANVELOPARE IMOBIL DIN STR. GHEORGHE LAZĂR, LICEUL TEORETIC PAVEL DAN" după Art.4 se completează următoarele articole:

**Art 5.** Se aprobă depunerea proiectului „Anvelopare imobil din str. Gheorghe Lazăr nr. 16 – Liceul Teoretic "PAVEL DAN", din Municipiul Câmpia Turzii" în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I, Componenta 5 – Valul Renovării, nr. apelului de proiecte PNRR/2022/C5/ 2/B.2.2/1.

**Art 6.** Se aprobă suma maximă de 1.167.375 euro, fără TVA, a proiectului „Anvelopare imobil din str. Gheorghe Lazăr nr. 16 – Liceul Teoretic ”PAVEL DAN”, din Municipiul Câmpia Turzii”, care reprezintă valoarea lucrărilor de renovare energetică aprofundată, fiind reglementată în conformitate cu prevederile ghidului final.

**Art 7.** Se aprobă suma maximă de 25.000 euro, fără TVA, a proiectului „Anvelopare imobil din str. Gheorghe Lazăr nr. 16 – Liceul Teoretic ”PAVEL DAN”, din Municipiul Câmpia Turzii”, care reprezintă valoarea aferentă a unei stații de reîncărcare obligatorii.

**Art 8.** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată conform formulei de calcul: *Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații).*

*Valoarea maximă eligibilă a proiectului este de 1.192.375 euro fără TVA, conform formulei (2.334.75 mp x 500 euro/ mp) + (25.000 euro/stație x 1 stații).*

**Art 9.** Sumele exprimate în euro fără TVA vor fi transformate luând în considerare cursul Inforeuro menționat în ghidul specific.

**Art. 10.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe (cheltuieli neeligibile) ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Anvelopare imobil din str. Gheorghe Lazăr nr. 16 – Liceul Teoretic ”PAVEL DAN”, din Municipiul Câmpia Turzii”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

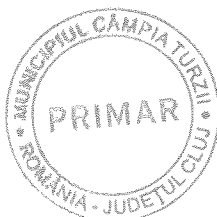
**Art 11.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**Art 12.** Se aprobă *Descrierea sumară a investiției*, anexă a prezentei hotărâri.

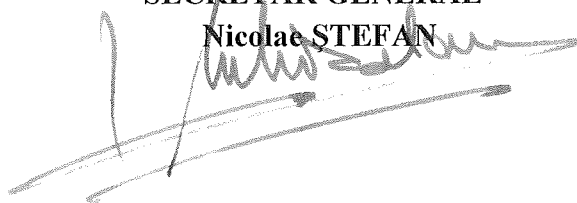
**ART II.** Articolele 5,6,7,8 se renumerează.

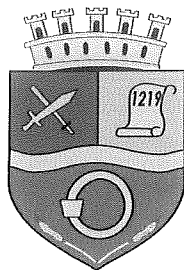
**ART III.** Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
Nicolae STEFAN**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 29493 din 07.10.2022

Nesecret, ex. \_\_

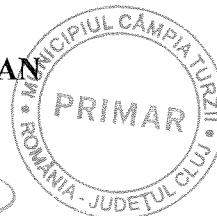
**REFERAT DE APROBARE**

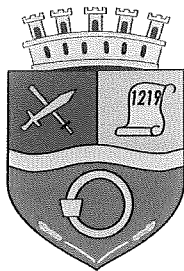
**La proiectul de hotărâre privind aprobarea modificarea și completarea HCL nr.173 din 22.10.2021 privind aprobarea Devizului General actualizat și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "ANVELOPARE IMOBIL DIN STR. GHEORGHE LAZĂR, LICEUL TEORETIC PAVEL DAN"**

Având în vedere prevederile Ghidului Solicitantului privind accesarea fondurilor prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I. Tranziția verde, Componenta 5 – Valul Renovării, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/ 2/B.2.2/1 se impune modificarea și completarea HCL nr.173 din 22.10.2021 privind aprobarea Devizului General actualizat și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "ANVELOPARE IMOBIL DIN STR. GHEORGHE LAZĂR, LICEUL TEORETIC PAVEL DAN"

În temeiul dispozițiilor art.129 alin (1), alin (2) lit."c", alin.(7) lit."f", art 285 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ; în vederea promovării obiectivului mai sus menționat propun aprobării în Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii a prezentei Hotărâri

**PRIMAR**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 29496 din 07.10.2022

Nesecret, ex. \_\_

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea modificarea și completarea HCL nr.173 din 22.10.2021 privind aprobarea Devizului General actualizat și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "ANVELOPARE IMOBIL DIN STR. GHEORGHE LAZĂR, LICEUL TEORETIC PAVEL DAN"**

**Denumirea lucrării:** Servicii de elaborare D.A.L.I. – Anvelopare imobil din str. Gheorghe Lazăr, Liceul Teoretic Pavel Dan.

**Faza:** Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatori tehnico-economici.

**Beneficiar:** Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoristilor nr.2, Campia Turzii, jud.Cluj.

**Proiectant:** SC BURDEA TOPO DESIGN SRL, str. Minei Ceahlăul, nr.-, bloc 23A, apartament 24, Petrila, jud. Hunedoara.

**Legislație:**

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr.50/1991, actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr.10/1995, actualizată, privind calitatea în construcții;
- OG nr.15/2021, privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare.

**Necesitatea și oportunitatea investiției**

Având în vedere prevederile Ghidului Solicitantului privind accesarea fondurilor prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I. Tranziția verde, Componenta 5 – Valul Renovării, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/ 2/B.2.2/1 se impune modificarea și completarea HCL nr.173 din 22.10.2021 privind aprobarea Devizului General actualizat și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "ANVELOPARE IMOBIL DIN STR. GHEORGHE LAZĂR, LICEUL TEORETIC PAVEL DAN"

Față de cele prezentate, supunem aprobării Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii prezenta hotărâre de consiliu.

**ȘEF SERVICIU INVESTIȚII**  
Simion LUCA

### Descrierea sumară a investiției

Prin proiectul „Anvelopare imobil din str. Gheorghe Lazăr nr. 16 – Liceul Teoretic ”PAVEL DAN”, din Municipiul Câmpia Turzii”, UAT Municipiul Câmpia Turzii dorește să realizeze lucrări de renovare energetică precum:

- (a) Reabilitare pentru pereții exteriori pentru sporirea rezistenței termice și izolarea termică;
- (b) Realibitare pentru tâmplăria exterioară;
- (c) Reabilitare placă peste ultimul nivel (acoperiș terasă) prin sporirea rezistenței termice a plăcii;
- (d) Reabilitarea instalației termice și a instalației de preparare apă caldă de consum, înlocuirea instalației de încălzire, termoizolarea conductelor de agent termic;
- (e) Montarea unui sistem de panouri solare pentru prepararea apei calde de consum;
- (f) Reabilitarea instalației de iluminat – montarea unui sistem de panouri fotovoltaice, cu acumulatori, care să acopere o parte din necesarul de energie pentru iluminat.
- (g) Precum și alte lucrări care reies din Raportul de Audit Energetic.

De asemenea, se asumă prin realizarea lucrărilor de eficiență energetică, următorii indicatori energetici, conform Raportului de audit energetic:

Indicator energetic	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	187,02	71,45
Consumul de energie primara totala (kWh/m <sup>2</sup> an)	256,75	101,76
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	256,75	84,66
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	17,10
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	43,689	17,312

Numărul persoanelor care beneficiază în mod direct de măsurile pentru adaptarea la schimbările climatice este de 215 persoane.

Clădirea expertizată tehnic, conform Codului de proiectare seismică — Partea a III-a — Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019, nu este încadrată, prin raport de expertiză tehnică, în clasa I de risc seismic, respectiv clădire cu susceptibilitate de prăbușire, totală sau parțială, la acțiunea cutremurului, sau în clasa II de risc seismic, respectiv clădire susceptibilă de avariere majoră la acțiunea cutremurului, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală de 61,79% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovare.

Astfel, este peste minim de 50% admis.

Prin proiect se propune instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.000 mp arie desfășurată renovată, respectiv în cazul proiectului „Anvelopare imobil din str. Gheorghe Lazăr nr. 16 –Liceul Teoretic ”PAVEL DAN”, din Municipiul Câmpia Turzii”, dat fiind faptul că suprafața desfășurată renovată este 2.334,75 mp, se va instala o stație de încărcare pentru vehiculele electrice.

Punctele de reîncărcare rapidă pentru vehiculele electrice, vor fi în număr de 2, dat fiind faptul că va fi instalată o stație de reîncărcare pentru vehicule electrice, cu câte două puncte de încărcare per stație.

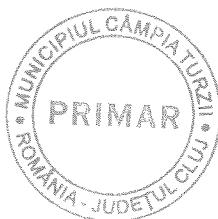
Conform, Raportului de Audit Energetic, intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub>, de peste 60% respectiv reducerea consumului de energie primară este de 60,36%, iar reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub> este de 60,37%.

Proiectul propus spre finanțare se încadrează în valoarea maximă eligibilă, conform formulei:  
*Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații).*

**Valoarea maximă eligibilă a proiectului este de 1.192.375 euro fără TVA**, conform formulei  
*(2.334.75 mp x 500 euro/ mp) + (25.000 euro/stație x 1 stații).*

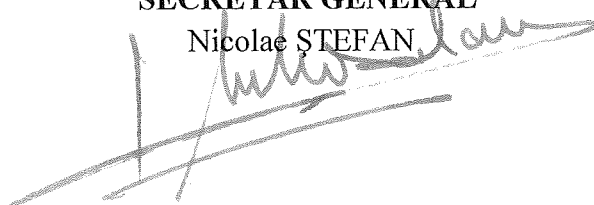
**INIȚIATOR,  
PRIMAR**

Dorin Nicolae LOJIGAN



**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL**

Nicolae ȘTEFAN





ROMÂNIA

Județul CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Comisia de Specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică

AVIZUL

Nr. 29639 din 04.10.2022

**pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 29495 din 07.10.2022 privind aprobarea modificarea și completarea HCL nr.173 din 22.10.2021 privind aprobarea Devizului General actualizat și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "ANVELOPARE IMOBIL DIN STR. GHEORGHE LAZĂR, LICEUL TEORETIC PAVEL DAN"**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 29493 din 07.10.2022 al Primarului municipiului Câmpia Turzii;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr.50/1991, actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr.10/1995, actualizată, privind calitatea în construcții;
- OG nr.15/2021, privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

În temeiul dispozițiilor art.129, art.133 alin.(2) lit.(a), art.134 alin.(4) și art.196 alin.(1) lit.(a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Comisia de Specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

**Art.1.** Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 29495 din 07.10.2022 privind aprobarea modificarea și completarea HCL nr.173 din 22.10.2021 privind aprobarea Devizului General actualizat și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "ANVELOPARE IMOBIL DIN STR. GHEORGHE LAZĂR, LICEUL TEORETIC PAVEL DAN", din Municipiul Câmpia Turzii, fără amendamente.

**Art.2.** Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

**Art.3.** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

 **Președintele Comisiei**  
**CRIHĂLMEANU CĂLIN SORIN**

 **Secretarul Comisiei**  
**SOCACIU ALEXANDRU-GABRIEL**