



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 1342 din 10.08.2022

Nesecret, ex. \_\_\_\_\_

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind exprimarea acordului municipiului Câmpia Turzii în vederea încheierii**  
**unei convenții cu societatea Distribuție Energie Electrică Romania S.A.**

pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, din data de  
2022

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii;**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1342 din 10.08. 2022 prin care s-a justificat necesitatea și oportunitatea exprimării unui acord al municipiului Câmpia Turzii în vederea încheierii unei convenții cu societatea Distribuție Energie Electrică Romania S.A. precum și cererea formulată de societatea WIP Industries Romania SRL, înregistrată la Primăria municipiului Câmpia Turzii sub nr.22526/04.08.2022;

În conformitate cu dispozițiile:

-Legii 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

-Art. 36 alin (1) și alin (2) din Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 59/2013.

-Avizului tehnic de racordare pt. consumator noncasnic nr.6010211115151/01.08.2022 emis de societatea Distribuție Energie Electrică Romania S.A.

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1), alin (2) lit. "b" și "c", alin (7) lit." k", art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUN:**

**Art.1.** Se exprimă acordul municipiului Câmpia Turzii pentru încheierea cu societatea Distribuție Energie Electrică Romania S.A. a unei convenții având ca obiect amplasarea/realizarea punctului de conexiune în anvelopă de beton PC 20 kV, cablurilor de energie electrică de medie tensiune, ce se vor realiza în cadrul lucrării: "Alimentare cu energie electrică hala WIP Industries Romania SRL", str. Laminoriștilor nr.145K municipiul Câmpia Turzii, județul Cluj, conform Proiect nr.ELG-AET-1323-CJ/2022, și Avizului tehnic de racordare pt. consumator noncasnic nr.6010211115151/01.08.2022

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Juridic  
Str. Laminoriștilor, nr. 2 Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)

și totodată exercitarea de către operatorul de rețea Distribuție Energie Electrică România S.A. a drepturilor de uz și servitute prevăzute de Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, asupra terenului afectat de instalația de racordare, înscris în cf. 55980 Câmpia Turzii, nr. Cadastral 55980, în suprafață de 45.652 mp, situat administrativ în mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 145K, în vederea îndeplinirii obligațiilor operatorului conform prevederilor contractului de racordare cu privire la instalația de racordare.

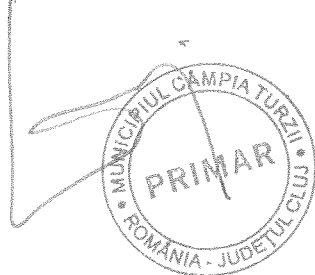
**Art.2.** Se împuternicește Primarul municipiului Câmpia Turzii sau în lipsa acestuia viceprimarul municipiului Câmpia Turzii să semneze, în numele și pe seama municipiului Câmpia Turzii toate actele necesare în vederea ducerii la îndeplinire a celor aprobate la articolul 1 al prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre are caracter individual.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii, societatea WIP Industries România SRL, societatea Distribuție Energie Electrică România S.A.

**Art.5.** Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR,**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Nicolae ȘTEFAN**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 23142 din 10.08. 2022

Nesecret ex. 1

**REFERAT DE APROBARE**

*pentru inițierea proiectului de hotărâre privind exprimarea acordului municipiului Câmpia Turzii în vederea încheierii unei convenții cu societatea Distribuție Energie Electrică Romania S.A*

În fapt, prin cererea emisă sub nr. 576/03.08.2022 și înregistrată la Primăria municipiului Câmpia Turzii sub nr. 22526/04.08.2022, societatea WIP Industries Romania SRL solicită din partea autorității administrației publice locale acordul sau promisiunea în scris pentru a se putea încheia cu operatorul de rețea de energie electrică și anume Distribuție Energie Electrică Romania S.A. o convenție având ca obiect exercitarea de către operatorul de rețea a drepturilor de uz și servitute asupra terenului afectat de instalația de racordare pentru îndeplinirea obligațiilor ce îi revin conform prevederilor contractului de racordare cu privire la instalația de racordare.

Aceasta convenție este necesară în vederea realizării bransamentului de alimentare definitivă cu energie electrică pentru hala Wip Industries Romania SRL.

Necesitatea exprimării acordului municipiului Câmpia Turzii, pentru încheierea acestei convenții rezultă din calitatea acestuia de proprietar al terenului pe care urmează a fi amplasată instalația de racordare, situație în care devin incidente dispozițiile art 36 alin (2) din Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 59/2013 conform căruia, ***“În situația în care terenul pe care urmează a fi amplasată instalația de racordare este proprietatea privată a unui terț, pe lângă documentele prevăzute la alin. (1) este necesar acordul sau promisiunea în scris a proprietarului terenului pentru încheierea cu operatorul de rețea, după perfectarea contractului de racordare și elaborarea proiectului tehnic al instalației de racordare, a unei convenții având ca obiect exercitarea de către operatorul de rețea a drepturilor de uz și servitute asupra terenului afectat de instalația de racordare pentru îndeplinirea obligațiilor ce îi revin conform prevederilor contractului de racordare cu privire la instalația de racordare.”***

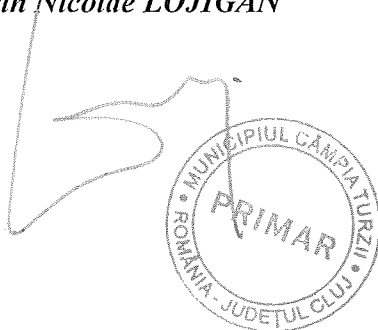
În contextul menționat, prin articolul 1 al proiectului de hotărâre, propunem forului deliberativ local, în virtutea competențelor acestuia de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale, exprimarea acordului pentru încheierea cu societatea Distribuție Energie Electrică Romania S.A. a unei convenții având ca obiect amplasarea/realizarea punctului de conexiune necesar în vederea realizării lucrărilor pentru alimentare cu energie electrică hală WIP Industries Romania SRL.

Articolul 2 al proiectului de hotărâre se constituie într-un mandat acordat autorității executive a municipiului Câmpia Turzii de a semna, în numele și pe seama municipiului Câmpia Turzii toate actele necesare în vederea ducerii la îndeplinire a celor aprobate la articolul 1.

Având în vedere cele expuse am inițiat și propun spre dezbateră și adoptare proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului municipiului Câmpia Turzii în vederea încheierii unei convenții cu societatea Distribuție Energie Electrică Romania S.A. .

***PRIMARUL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII***

***Dorin Nicolae LOJIGAN***





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 23144 din 10.08. 2022

Nesecret ex. 1

RAPORT DE SPECIALITATE

**Referitor la proiectul de hotărâre** privind exprimarea acordului municipiului Câmpia Turzii în vederea încheierii unei convenții cu societatea Distribuție Energie Electrică Romania S.A.

Analizând proiectul de hotărâre se constată următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază referatul de aprobare nr. 23144 din 10.08.2022 prin care s-a fundamentat necesitatea și oportunitatea exprimării acordului municipiului Câmpia Turzii în vederea încheierii unei convenții cu societatea Distribuție Energie Electrică Romania S.A.

În speță sunt incidente în principal următoarele dispoziții legale:

- Art. 36 aliniat (1) și aliniat (2) din Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 59/2013:

*“(1) Pentru încheierea contractului de racordare, utilizatorul anexează la cererile prevăzute la art. 34 alin. (1) și (2) sau la notificarea prevăzută la art. 34 alin. (3), după caz, următoarele documente:....*

*(2) În situația în care terenul pe care urmează a fi amplasată instalația de racordare este proprietatea privată a unui terț, pe lângă documentele prevăzute la alin. (1) este necesar acordul sau promisiunea în scris a proprietarului terenului pentru încheierea cu operatorul de rețea, după perfectarea contractului de racordare și elaborarea proiectului tehnic al instalației de racordare, a unei convenții având ca obiect exercitarea de către operatorul de rețea a drepturilor de uz și servitute asupra terenului afectat de instalația de racordare pentru îndeplinirea obligațiilor ce îi revin conform prevederilor contractului de racordare cu privire la instalația de racordare.”*

Din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:

-Art. 129 alin (2) lit. “b” și “c” “ *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*b)atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;*

*c)atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;”*

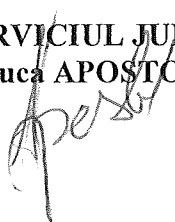
Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Juridic  
Str. Laminoriștilor, nr. 2 Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)

-Art 129 alin.(7) lit.k) *“În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:...*

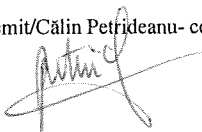
*k)dezvoltarea urbană;”*

În contextul celor arătate mai sus, se constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, motiv pentru care Serviciul Juridic emite prezentul Raport de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

**ȘEF SERVICIUL JURIDIC,  
Raluca APOSTOL**



Întocmit/Călin Petrideanu- consilier juridic



Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Juridic  
Str. Laminoriștilor, nr. 2 Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)

WIP INDUSTRIES ROMANIA	
INTRARE	Nr. .... 576 .....
IESIRE	.....
Ziua 03	Luna 08 Anul 2022

**WIP**  
INDUSTRIES  
ROMANIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CÂMPIA TURZII

NR. 22526 DIN 04.02.2022

CATRE

Primaria Municipiului Campia Turzii

In atentia domnului primar Dorin Lojigan

Prin prezenta va inaintam solicitarea WIP INDUSTRIES ROMANIA S.R.L. pentru a obtine din partea dumneavoastra acordul sau promisiunea in scris pentru a putea incheia cu operatorul de retea (Distributie Energie Electrica Romania) o conventie conform celor prevazute la punctul 5, litera e (de la pagina 3) din avizul tehnic de racordare nr.6010211115151 din 01.08.2022. Toate aceste demersuri sunt necesare in vederea realizarii bransamentului de alimentare definitiva cu energie electrica pentru hala WIP INDUSTRIES ROMANIA S.R.L.

Mentionam faptul ca postul de transformare o sa fie amplasat pe parcela avand CF nr. 55980 aflata in domeniul privat al municipiului Campia Turzii.

Anexat prezentei adrese regasiti:

- avizul tehnic de racordare nr.6010211115151 din 01.08.2022;
- extrasul CF nr.55980.

Data:

03.08.2022

Semnatura:

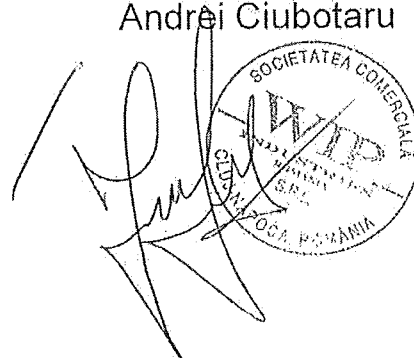
Manager general

Mats Holmgren

prin

Director economic

Andrei Ciubotaru





**Distribuție Energie  
Electrică România**

**Distribuție Energie Electrică România**

Str. Ilie Măcelaru, Nr. 28A, 400380, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40 264 205 069

Fax: +40 264 205 998

office@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER RO 14476722

R.C. DEER J12/352/2002

www.distributie-energie.ro

POD: -

**AVIZ TEHNIC DE RACORDARE  
PENTRU CONSUMATOR NONCASNIC**

Nr. 6010211115151 din 01.08.2022

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 6010211115151 din data 15.11.2021, având ca scop Instalatie noua adresată de WIP INDUSTRIES ROMANIA S.R.L., pentru Hala productie ce aparține utilizatorului WIP INDUSTRIES ROMANIA S.R.L., cu sediul în județul CLUJ, COMUNA APAHIDA, sat APAHIDA, cod postal 407035, strada CONSTRUCTORILOR, nr. 22, telefon 0744179611, email GAVRILA.IUGA@WIPINDUSTRIES.EU și a analizării documentației anexate acesteia, depusă complet la data 14.01.2022,

în conformitate cu prevederile *Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public*, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare *Regulament*, se

**APROBĂ RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ  
A locului de consum Permanent Hala producție**

amplasat(ă) în județul CLUJ, Municipiu CAMPIA-TURZII, sat -, cod postal 405100, strada LAMINORISTILOR, nr. 145k, bloc -, scara -, ap. -, nr. cadastral 55980, în condițiile menționate în continuare.

**1. Puterea aprobată:**

		Situatia existentă în momentul emiterii avizului	Puterea aprobată pentru organizare de șantier, valabilă până la data	Evoluția puterii aprobate				
				Etapa I, valabilă de la data 01.08.2022	Etapa a IIa, valabilă de la data 01.08.2023	Etapa a IIIa, valabilă de la data 01.08.2024	Etapa a IVa, valabilă de la data 01.08.2025	Etapa finală, valabilă de la data 01.08.2026
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită	kW	0,00		3480,00	3480,00	3480,00	3480,00	3480,00
	kVA	0,00	0,00	3866,67	3866,67	3866,67	3866,67	3866,67
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită fără realizarea lucrărilor de întărire			kW					
			kVA					

2. Descrierea succintă a soluției de racordare corelată cu evoluția puterii aprobate, stabilită prin fișa de soluție nr. 6010211115151 /- sau studiul de soluție nr EL.G-AET-1323-CJ/2022, avizat de CTA DEER cu documentul nr. 60 / 381 / 290 / 28.07.2022:

- Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune 20 kV, la LES 20 kV între PA REIF și PTAB REIF, PA REIF, - kV, - kVA
- Instalația de racordare existentă în momentul emiterii avizului: Nu este cazul
- Lucrări pentru realizarea instalației de racordare: :
  - Intercalară PC WIP, nou proiectat, pe LES 20 kV între PA REIF și PTAB REIF, prin sectionare și mansonare, cu cablu 3 x A2XS(FL)2Y 1 x 150/25mm<sup>2</sup>, în lungime de L= 2 x 150 m;
  - Montare punct de conexiune în anvelopă de beton PC WIP, integrat în SCADA, pe terenul utilizatorului, la limita de proprietate cu domeniul public, în următoarea configurație:  
\* celula linie "PA REIF", motorizată, echipată cu: separator de sarcină în SF6 24kV/630A cu CLP, indicator de trecere a





## Distribuție Energie Electrică România

Distribuție Energie Electrică România

Str. Ilie Măcelaru, Nr. 28A, 400380, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40 264 205 069

Fax: +40 264 205 998

office@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER RO 14476722

R.C. DEER 112/352/2002

www.distributie-energie.ro

curentului de defect;

\* celula linie "PTAB REIF", motorizata, echipata cu: separator de sarcina in SF6 24kV/630A cu CLP, intreruptor in vid, releu digital de protectie;

\* celula servicii interne "TSI", echipata cu: separator de sarcina in SF6 24kV/630A cu CLP si sigurante fuzibile 24kV/Ifuz=2,5A, transformator servicii interne 20/0,230kV Sn = 4 kVA;

\* celula cupla-masura, motorizata, echipata cu: separator de sarcina in SF6 24kV/630A cu CLP, 3 x TC 2x60/5/5A (raport ales 120/5A), 3 x TT 24kV 20/V3/0,1/V3 kV;

\* Dulap servicii interne (DSI) – redresor, baterie de acumulatori;

\* Dulap SCADA – complet echipat, exclusiv echipamentul de comunicatie RTU;

\* cutie pentru masura cu loc pentru contor si echipament comunicatie, inclusiv circuitele de masura aferente, montata in nisa pe peretele PC WIP

c') Lucrări pentru realizarea instalației de utilizare:

- Montare doua celule 20 kV in continuarea celulelor nou proiectate, din PC WIP apartinand OD, dupa celula cupla-masura, si anume:

\* celula trafa "Trafo-1 WIP", motorizata, echipata cu: separator de sarcina in SF6 24kV/630A cu CLP si intreruptor 24kV/630A, 3 x TC 60/5/5A, releu digital de protectie;

\* celula trafa "Trafo-2 WIP", motorizata, echipata cu: separator de sarcina in SF6 24kV/630A cu CLP si intreruptor 24kV/630A, 3 x TC 60/5/5A, releu digital de protectie;

\* loc celula trafa;

- Montare post de transformare in anvelopa de beton PTAB WIP 20/0,4 kV 2 x 2000 kVA, lipit de PC WIP, in urmatoarea configuratie:

\* racorduri intre celulele trafa si trafa cu cabluri AZXS(FL)2Y 1 x 150/16mm<sup>2</sup> in lungime de L=10m;

\* Trafo-1 WIP 20/0,4 kV Sn = 2000 kVA;

\* Trafo-2 WIP 20/0,4 kV Sn = 2000 kVA;

\* Tablouri de distributie la joasa tensiune 0,4 kV cu intreruptoare In=3200A;

- Circuite la 0,4 kV apartinand instalatiei de utilizare;

d) Lucrări ce trebuie efectuate pentru întărirea rețelei electrice existente deținute de operatorul de rețea, în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării utilizatorului, defalcate conform urmatoarelor categorii:

i. Lucrări de întărire determinate de necesitatea asigurării condițiilor tehnice în vederea consumului puterii aprobate exclusiv pentru locul de consum în cauza: -

i.i. Lucrări de întărire pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării mai multor locuri de consum / de consum si de productie:

e) Punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune 20 kV la/in/pe PC WIP

f) Măsurarea energiei electrice se realizează prin grup de masura indirecta montat in celula masura din PC WIP, cu: 3xTC 2x60/5/5A (cls. 0,2s, raport ales 120/5A) si 3xTT 20/V3/0,1/V3 kV (cls. 0,2), contor electronic trifazat 5A (cls. 0,2s) dublu sens, cu curba de sarcina, telecitire

g) Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune 20 kV, la la suruburile de legatura bare între celula cupla-masura si celula trafa "Trafo-1 WIP" din PC WIP.

3. (1) Cerințe pentru protecțiile și automatizările la:

a) punctul de racordare: 1. Celula linie "PTAB REIF", din PC WIP va fi echipata cu intreruptor si va fi prevazuta cu urmatoarele protectii:

\* protectie maxima de curent in doua trepte;

\* protectie homopolara de curent temporizata;

\* indicator de trecere curent de defect.

2. Se va corela selectivitatea protectiilor din celula linie "PTAB REIF" din PC WIP cu protectiile maximele din Statia de Transformare 220/110/20 kV Campia Turzii apartinand Transelectrica.

b) punctul de delimitare a instalatiilor: Nu este cazul

(2) Alte cerințe, nominalizate:

a) de monitorizare și reglaj: Utilizatorul va monta un analizor de calitate a energiei electrice care va monitoriza respectarea conformitatii cu standardul EN 50160, pe o perioada de minim 4 saptamani. Raportul de analiza va fi transmis catre OD. In cazul nerespectarii limitelor prevazute in standardul EN 50160, utilizatorul va lua toate masurile pentru realizarea conformitatii pe costuri proprii, si va repeta monitorizarea;

b) interfețele sistemelor de monitorizare, comandă, achiziție de date, măsurare a energiei electrice, telecomunicații Calea de comunicatie între PC WIP si punctul central al DEER este realizata prin GPRS

c) pentru principalele echipamente de măsurare, protecție, control și automatizare din instalațiile utilizatorului, inclusiv 1. Celulele trafa din PC WIP vor fi prevazute cu urmatoarele protectii:

\* protectie maxima de curent in doua trepte;

\* protectie homopolara de curent;



## Distribuție Energie Electrică România

Distribuție Energie Electrică România

Str. Ilie Măcelaru, Nr. 28A, 400380, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40 264 205 069

Fax: +40 264 205 998

office@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER RO 14476722

R.C. DEER 312/352/2002

www.distributie-energie.ro

\* protecție la suprațempertura (pentru trafo cu ulei - protecție de gaze cu relee Buchholz);

2. Se va corela selectivitatea protecțiilor din celulele trafo-1 și -2 din PTAB WIP, cu protecțiile din celulele linie REIF-1 și REIF-2 din Stația de Transformare 220/110/20 kV Câmpia Turzii aparținând Transelectrică;

d) pentru sistemele HVDC Nu este cazul;

e) pentru instalațiile de stocare Nu este cazul.

(3) Condiții specifice pentru racordare

4. Datele înregistrate care necesită verificarea în timpul funcționării Nu este cazul

5. (1) În conformitate cu prevederile *Regulamentului*, pentru realizarea racordării la rețeaua electrică, utilizatorul încheie contractul de racordare cu operatorul de rețea și achită acestuia tariful de racordare reglementat.

(2) Pentru încheierea contractului de racordare, utilizatorul anexează cererii depuse la operatorul de rețea următoarele documente prevăzute de *Regulament*: *Cererea pentru încheierea Contractului de Racordare sau la Notificare*, iar la aceasta se va anexa, conform art. 36 din *Regulament*, după caz:

a) copia certificatului constatator eliberat de registrul comerțului cu cel mult 30 de zile înainte de data depunerii acestuia, după caz;

b) devizul general întocmit de proiectantul și/sau constructorul ales de utilizator;

c) copia contractului de proiectare și/sau de execuție încheiat de către utilizator, conform prevederilor art. 44 alin. (4) lit. b), cu proiectantul/constructorul atestat, desemnat de către acesta, în cazul Notificării;

d) împuternicirea acordată de utilizator operatorului economic atestat, desemnat conform prevederilor art. 34 alin. (4) pentru semnarea contractului de racordare cu operatorul de rețea în numele și pe seama utilizatorului și reprezentarea utilizatorului în relația contractuală cu operatorul de rețea pe toată perioada derulării contractului de racordare.

e) În situația în care terenul pe care urmează a fi amplasată instalația de racordare este proprietatea privată a unui terț, pe lângă documentele prevăzute de mai sus este necesar acordul sau promisiunea în scris a proprietarului terenului pentru încheierea cu operatorul de rețea, după perfectarea contractului de racordare și elaborarea proiectului tehnic al instalației de racordare, a unei convenții având ca obiect exercitarea de către operatorul de rețea a drepturilor de uz și servitute asupra terenului afectat de instalația de racordare pentru îndeplinirea obligațiilor ce îi revin conform prevederilor contractului de racordare cu privire la instalația de racordare.

6. (1) Valoarea tarifului de racordare corespunzătoare realizării instalației de racordare, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz, este 889084,21 lei, inclusiv TVA, rezultată din următoarele componente: Tariful de proiectare: 0,00 lei (faza SF) + 45220,00 lei (faza PTE) + 11900,00 lei (faza DTAC) + 0 lei (faza DE); componenta Tr: 54844,08 lei (utilaj) + 281614,31 lei (C+M) + 0 lei (Integrare SCADA) + 0 lei (grup masura); cota ITC(ISC) = 0,1 % x (CM+SCADA+Subtraversări+Refacere Pavaje) = 281,61 lei (conform Legii nr.50/1991 art.30, completată și modificată de Ordinul nr. 839/2009, art.70, alin.1); cota ISC = 0,5 % x (CM+SCADA+Subtraversări+Refacere Pavaje) = 1408,07 lei (conform Legii nr.10/1995 art.40 și Ordinului nr. 839/2009, art.70, alin.2); taxa AC = 1% x (CM + SCADA+Subtraversări+Refacere Pavaje) = 2816,15 lei (conform Legii nr.227/2015 art.474, alin.(6)).

(1.1) Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzătoare verificării dosarului instalației de utilizare și punerii sub tensiune a acestei instalații, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare, este Tu: 190,40 lei, inclusiv TVA.

(1.2) Valoarea costurilor de realizare a lucrărilor de întărire, stabilită conform reglementărilor în vigoare este 0,00 lei, inclusiv TVA, rezultată din următoarele componente: 0,00 lei (faza SF-Ti) + 0,00 lei (faza PTE-Ti) + 0,00 lei (faza DTAC-Ti); lucrări efective întărire: 0,00 lei (utilaj-Ti) + 0,00 lei (C+M-Ti) + 0,00 lei (Integrare SCADA-Ti) (conform Ordin ANRE 11/2014); cota ITC(ISC) = 0,1 % x (CM + SCADA+Subtraversări+Refacere Pavaje) = 0,00 lei (conform Legii nr.50/1991 art.30, completată și modificată de Ordinul nr. 839/2009, art.70, alin.1); cota ISC = 0,5 % x (CM + SCADA) = 0,00 lei (conform Legii nr.10/1995 art.40 și Ordinului nr. 839/2009, art.70, alin.2); taxa AC = 1% x (CM + SCADA+Subtraversări+Refacere Pavaje) = 0,00 lei (conform Legii nr.227/2015 art.474, alin.(6)); dirigenție șantier = 2% x (CM + utilaj) = 0 lei.

(2) Valoarea menționată pentru tariful de racordare se actualizează la încheierea contractului de racordare, dacă tarifele aprobate de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, pe baza cărora a fost stabilit, au fost modificate prin Ordin al președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei. Actualizarea în acest caz se face în condițiile stabilite prin Ordinul de aprobare a noilor tarife.

(3) Dacă tariful de racordare a fost stabilit integral sau parțial pe bază de deviz general, acesta se actualizează la încheierea contractului de racordare în funcție de prețurile echipamentelor și/sau ale materialelor în vigoare la data încheierii contractului de racordare.

7. (1) Odată cu tariful de racordare, utilizatorul va plăti operatorului de rețea sau primului utilizator, după caz, conform prevederilor *Regulamentului* și ale contractului de racordare, suma de 0,00 lei (inclusiv TVA), stabilită în fișa de calcul anexată, drept compensație bancară.

(2) Utilizatorul va primi o compensație bănească, dacă la instalația de racordare prevăzută la punctul 2 vor fi racordați și alți utilizatori, în condițiile și la termenele prevăzute în reglementările în vigoare.

8. (1) În situația prevăzută la art. 31 din *Regulament*, utilizatorul are obligația să constituie o garanție financiară în favoarea operatorului de rețea, în valoare 0,00 lei, reprezentând 0,00 % din valoarea tarifului de racordare, cu următoarea/următoarele formă/forme: Nu este cazul

(2) Termenul în care utilizatorul are obligația să constituie garanția financiară prevăzută la alin.(1), situațiile în care garanția financiară poate fi executată de operatorul de rețea, precum și situațiile în care aceasta încetează/se restituie utilizatorului se prevăd în contractul de racordare.

9. (1) Termenul estimat pentru realizarea de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire este - pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. i și - pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. ii.

(2) Termenul și condițiile de realizare de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) se prevăd în contractul de racordare.



## Distribuție Energie Electrică România

### Distribuție Energie Electrică România

Str. Ilie Măcelaru, Nr. 28A, 400380, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40 264 205 069

Fax: +40 264 205 998

office@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER RO 14476722

R.C. DEER J12/352/2002

www.distributie-energie.ro

(3) Necesitatea realizării lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) subpt. ii) este influențată de apariția locurilor de consum/de consum și de producere care au fost luate în considerare în calculele pentru regimurile de funcționare ce au determinat lucrările de întărire respective.

(4) Costurile pentru realizarea lucrărilor de întărire a rețelei electrice care nu pot fi finanțate de operatorul de rețea în perioada imediat următoare sunt în valoare de lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. i și lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. ii.

(5) În situația în care, din următoarele motive: operatorul de rețea nu are posibilitatea realizării lucrărilor de întărire până la data solicitată pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una dintre următoarele variante:

a) renunțarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;

b) amânarea realizării obiectivului pe amplasamentul respectiv, până la finalizarea lucrărilor de întărire de către operatorul de rețea; În acest caz, utilizatorul și operatorul de rețea încheie contractul de racordare cu obligația operatorului de rețea de a realiza lucrările de întărire la termenul precizat la alin. (1).

c) dezvoltarea în etape a obiectivului cu încadrarea în limita de putere aprobată fără realizarea lucrărilor de întărire, precizată în tabelul de la punctul 1;

d) achitarea costurilor care revin operatorului de rețea pentru lucrările de întărire a rețelei în amonte de punctul de racordare, în cazul în care motivul întârzierii se datorează faptului că respectivele costuri nu sunt prevăzute în programul de investiții al operatorului de rețea. În condițiile în care utilizatorul optează pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returnează de către operatorul de rețea printr-o modalitate convenită între părți, ce urmează a fi prevăzută în contractul de racordare.

10. (1) Pentru proiectarea și executarea lucrărilor din categoria prevăzută la pct. 2 lit. c), operatorul de rețea încheie un contract de achiziție publică pentru proiectarea și/sau executarea de lucrări cu un operator economic atestat de autoritatea competentă, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), contractul pentru proiectarea și/sau executarea lucrărilor din categoria celor prevăzute la pct. 2 lit. c) se poate încheia prin una dintre următoarele modalități:

a) de către operatorul de rețea cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către utilizator, în condițiile în care utilizatorul cere în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare;

b) de către utilizator cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către acesta, în condițiile în care utilizatorul a notificat în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare.

(3) Operatorul de rețea proiectează și execută lucrările prevăzute la pct. 2 lit. d) cu personal propriu sau atribuie contractul de achiziție publică pentru proiectare/executare de lucrări unui operator economic atestat, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.

(4) În situațiile prevăzute la alin. (2), tariful de racordare prevăzut la pct. 6 alin. (1) se recalculează conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales. Operatorul nu are dreptul de a interveni în negocierea dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales.

(5) Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către utilizatori sunt în proprietatea acestora și sunt exploatate de către operatorul de rețea, în baza unei convenții-cadru inițiate de către operator, având ca obiect predarea în exploatare de către utilizator operatorului a instalației de racordare recepționate și puse în funcțiune. Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către operatorii de rețea sunt în proprietatea acestora.

11. (1) Lucrările pentru realizarea instalației de utilizare se execută pe cheltuiela utilizatorului, de către o persoană autorizată sau un operator economic atestat potrivit legii, pentru categoria respectivă de lucrări. Valoarea acestor lucrări nu este inclusă în tariful de racordare.

(2) Executantul instalației de utilizare, precum și utilizatorul vor respecta normele și reglementările în vigoare privind realizarea și exploatarea instalațiilor electrice.

12. La solicitarea operatorului de rețea, utilizatorul va încheia convenția de exploatare prin care se precizează modul de realizare a conducerii operaționale prin dispecer, condițiile de exploatare și întreținere reciprocă a instalațiilor, reglajul protecțiilor, executarea manevrelor, intervențiile în caz de incidente, urmărirea consumului și reducerea acestuia în situații excepționale apărute în funcționarea sistemului electroenergetic național.

13. (1) Cerințele standardelor de performanță pentru serviciile prestate de operatorul de distribuție și de operatorul de transport și de sistem, după caz, referitoare la asigurarea continuității serviciului și la calitatea tehnică a energiei electrice reprezintă condiții minime pe care respectivul operator de rețea are obligația să le asigure utilizatorilor în punctele de delimitare. Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o întrerupere neplanificată este stabilită prin standardul de distribuție sau standardul de transport, după caz. Pentru nerespectarea termenelor prevăzute, după caz, de standardul de distribuție sau de standardul de transport, operatorii de rețea acordă utilizatorilor compensații, în condițiile prevăzute de standardul respectiv.

(2) În situația în care racordarea este realizată prin două sau mai multe căi de alimentare, în cazul întreruperii accidentale a unei căi de alimentare, ca urmare a defectării unui element al acesteia, în condițiile existenței și funcționării corecte a instalației de automatizare, durata maximă pentru conectarea celei de-a doua căi de alimentare este cea corespunzătoare funcționării instalației de automatizare: secunde.

(3) Informațiile privind monitorizarea continuității și calității comerciale a serviciului de distribuție sunt publicate și actualizate în fiecare an de către operatorul de rețea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa web [www.distributie-energie.ro](http://www.distributie-energie.ro).

14. (1) În cazul în care utilizatorul deține echipamente sau instalații la care întreruperea alimentării cu energie electrică poate conduce la efecte economice și/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugeri de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului etc.), acesta are obligația ca prin soluții proprii, tehnologice și/sau energetice, inclusiv prin sursă de intervenție, să asigure evitarea unor astfel de evenimente în cazurile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice.



## Distribuție Energie Electrică România

Distribuție Energie Electrică România

Str. Ilie Măcelaru, Nr. 28A, 400380, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40 264 205 069

Fax: +40 264 205 998

office@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER RO 14476722

R.C. DEER J12/352/2002

www.distributie-energie.ro

(2) În situația în care, din cauza specificului activităților desfășurate, întreruperea alimentării cu energie electrică poate provoca utilizatorului pagube materiale importante și acesta consideră că este necesară o siguranță în alimentare mai mare decât cea oferită de operatorul de rețea, prezentată la punctul 15, utilizatorul este responsabil pentru luarea măsurilor necesare evitării acestor pagube.

(3) Utilizatorul va lua măsurile necesare de protecție contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferică sau de comutație, pe baza unei analize de risc.

15. (1) În scopul asigurării unei funcționări selective a instalațiilor de protecție și automatizare din instalația proprie, utilizatorul asigură accesul operatorului de rețea pentru corelarea permanentă a reglajelor acestora cu cele ale instalațiilor din amonte.

(2) Echipamentul și aparatul prin care instalația de utilizare se racordează la rețeaua electrică trebuie să corespundă normelor tehnice în vigoare în România, inclusiv Normativului pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I7-2011, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.741/2011.

16. (1) Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor funcționării instalațiilor și receptoarelor speciale (cu șocuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, flicker etc.). Instalațiile noi se vor pune sub tensiune numai dacă perturbațiile instalațiilor și receptoarelor speciale se încadrează în limitele admise, prevăzute de normele în vigoare.

(2) În vederea reducerii consumului/injecției de energie reactivă din rețeaua electrică, utilizatorul va lua măsurile pentru menținerea factorului de putere între limitele prevăzute prin reglementările în vigoare. Neîndeplinirea acestei condiții determină plata energiei electrice reactive conform reglementărilor în vigoare.

(3) În situația de excepție în care punctul de măsurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrică înregistrată de contor este diferită de cea tranzacționată în punctul de delimitare. În acest caz, se face corecția energiei electrice în conformitate cu reglementările în vigoare. Elementele de rețea cu pierderi, situate între punctul de măsurare și punctul de delimitare, sunt: Nu este cazul

17. (1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil până la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobată pentru etapa finală, menționată la punctul 1, dacă nu intervine anterior una dintre situațiile prevăzute la alin. (2).

(2) În cazul în care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea în următoarele situații:

- a) în termen de 12 luni de la emiterie, dacă nu a fost încheiat contractul de racordare;
- b) la rezilierea contractului de racordare căruia îi este anexat;
- c) la expirarea perioadei de valabilitate a acordurilor/autorizațiilor sau a perioadei de valabilitate a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare;
- d) în cazul în care documentele prevăzute la art. 14 alin. (1) din Regulament se anulează printr-o hotărâre judecătorească definitivă, emisă în perioada de valabilitate a avizului tehnic de racordare;
- e) la încetarea valabilității acordurilor/autorizațiilor și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă.

18. (1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta este valabil până la data (data expirării valabilității autorizației de construire sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis).

(2) În situația prevăzută la alin. (1), prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea la data încetării pentru orice cauză, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, a valabilității autorizației de construire și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare.

(3) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta constituie anexă la contractul pentru transportul/distribuția/furnizarea energiei electrice.

19. Prezentul aviz tehnic de racordare poate fi contestat la operatorul de rețea în termen de 30 de zile de la data comunicării acestuia.

20. (1) Materialele și echipamentele care se utilizează la realizarea instalației derulate în regimul tarifului de racordare, trebuie să fie conforme cu cerințele din specificațiile tehnice DEER. Celelalte materiale și echipamente pentru care nu sunt elaborate în prezent specificații tehnice DEER, trebuie să fie omologate, noi, compatibile cu starea tehnică a instalației, să îndeplinească cerințele specifice de fiabilitate și siguranță.

(2) Alte condiții: Tehnice:

1. Faza de proiectare PTE-TR aferenta instalației de racordare se vor aviza în comisia CTE comuna a DEER Central.

2. Faza de proiectare PTE-IU aferenta instalației de utilizare se va aviza în comisia CTE comuna a DEER Central.

Juridice:

3. Gestionarul instalației de racordare, DEER - SR Cluj Napoca, va întocmi Convenția de Exploatare;

4. Utilizatorul va prezenta acordul sau promisiunea în scris a proprietarului terenului pentru încheierea cu operatorul de rețea, după perfectarea contractului de racordare și elaborarea proiectului tehnic al instalației de racordare, a unei convenții având ca obiect exercitarea de către operatorul de rețea a drepturilor de uz și servitute asupra terenului afectat de instalația de racordare pentru îndeplinirea obligațiilor ce îi revin conform prevederilor contractului de racordare cu privire la instalația de racordare.

5. Valoarea lucrarilor pentru realizare SCADA, în valoare de 27444,98 lei fara TVA, este cuprinsa in valoarea lucrarilor de C+M aferente tarifului de racordare.

Semnături autorizate,




**Distribuție Energie  
Electrică România**

**Distribuție Energie Electrică România**  
Str. Ilie Măcelaru, Nr. 28A, 400380, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40 264 205 069  
Fax: +40 264 205 998  
office@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER RO 14476722  
R.C. DEER J12/353/2002  
www.distributie-energie.ro

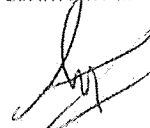
Director Direcția Servicii Clienți  
Ing. Gabriel Adrian MARGIN

P. 01.08.2022  


Manager D.A.R.  
ing. Horatiu PUSCAs



Întocmit  
Cornel Eurnea





**Distribuție Energie  
Electrică România**

**Distribuție Energie Electrică România**  
Str. Ilie Măcelaru, Nr. 28A, 400380, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40 264 205 069

Fax: +40 264 205 998

office@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER RO 14476722

R.C. DEER J12/352/2002

www.distributie-energie.ro

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55980 Câmpia Turzii

Nr. cerere	27497
Ziua	04
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare  
100117031822



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 145 K, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55980	45.652	Teren partial imprejmuit

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55980-C1	Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 145 K, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C93A - STATIE POMPE DRENAJ CU SC 20MP CU FUNDATIE BETON,PERETI DIN BETON, ACOPERIS CU PLANSEU DE BETON COMPUSA DIN 1 INCAPERE
A1.2	55980-C2	Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 145 K, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; C93B - CABINA PAZA CU SC 13 MP CU FUNDATIE DIN BETON,PERETI CARAMIDA, ACOPERIS CU PLANSEU DE BETON COMPUSA DIN 1 INCAPERE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>22699 / 05/08/2020</b>			
Act Administrativ nr. 141, din 30/07/2020 emis de MUNICIPIUL CAMPİA TURZII,;			
B1	Se infiinteaza cf. 55980 a imobilului cu nr. cad. 55980/Câmpia Turzii ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.51370\cf.51370; ~~ nr.cad.55711\cf.55711;		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,dare în plata si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CAMPİA TURZII,, CIF:4354566, Domeniul privat		A1, A1.1, A1.2
<b>248 / 06/01/2021</b>			
Act Administrativ nr. 595, din 28/12/2020 emis de MUNICIPIUL CAMPİA TURZII,;			
B7	se notează Contractul de Administrare și de Prestări Servicii Conexa nr.595 din 28.12.2020,părțile fiind MUNICIPIUL CAMPİA TURZII - în calitate de proprietar al terenului ,PARC INDUSTRIAL CÂMPİA TURZII SA - în calitate de administrator și S.C. WIP INDUSTRIES ROMANIA S.R. L.- în calitate de rezident al Parcului Industrial		A1, A1.1, A1.2
<b>5229 / 12/02/2021</b>			
Act Administrativ nr. 9/3210, din 02/02/2021 emis de Municipiul Campia Turzii,;			
B8	Se notează recepția documentației cadastrale,având ca obiect: re poziționare imobil; notarea adresei administrative a imobilului, ca fiind situat în Câmpia Turzii, str. Laminoristilor, nr. 2-4, jud.Cluj.		A1, A1.1, A1.2
<b>1681 / 17/01/2022</b>			
Act Administrativ nr. 2, din 14/01/2022 emis de PRIMARIA CAMPİA TURZII,;			
B9	Se notează autorizația de construire nr. 2 din 14.01.2022 eliberată de Primăria Municipiului Campia Turzii		A1, A1.1, A1.2
<b>13907 / 30/03/2022</b>			
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 999, din 28/03/2022 emis de Popa Ionut Florin,;			
B10	S-a notat interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare asupra dreptului de suprafață de sub C1, înscris în		A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	favoarea WIP INDUSTRIES ROMANIA SRL și a construcției viitoare ce urmează a fi edificată în baza autorizației de construire nr. 2/14.01.2022 eliberată de Primăria Municipiului Campia Turzii	A1
1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:5022670		

**C. Partea III. SARCINI**

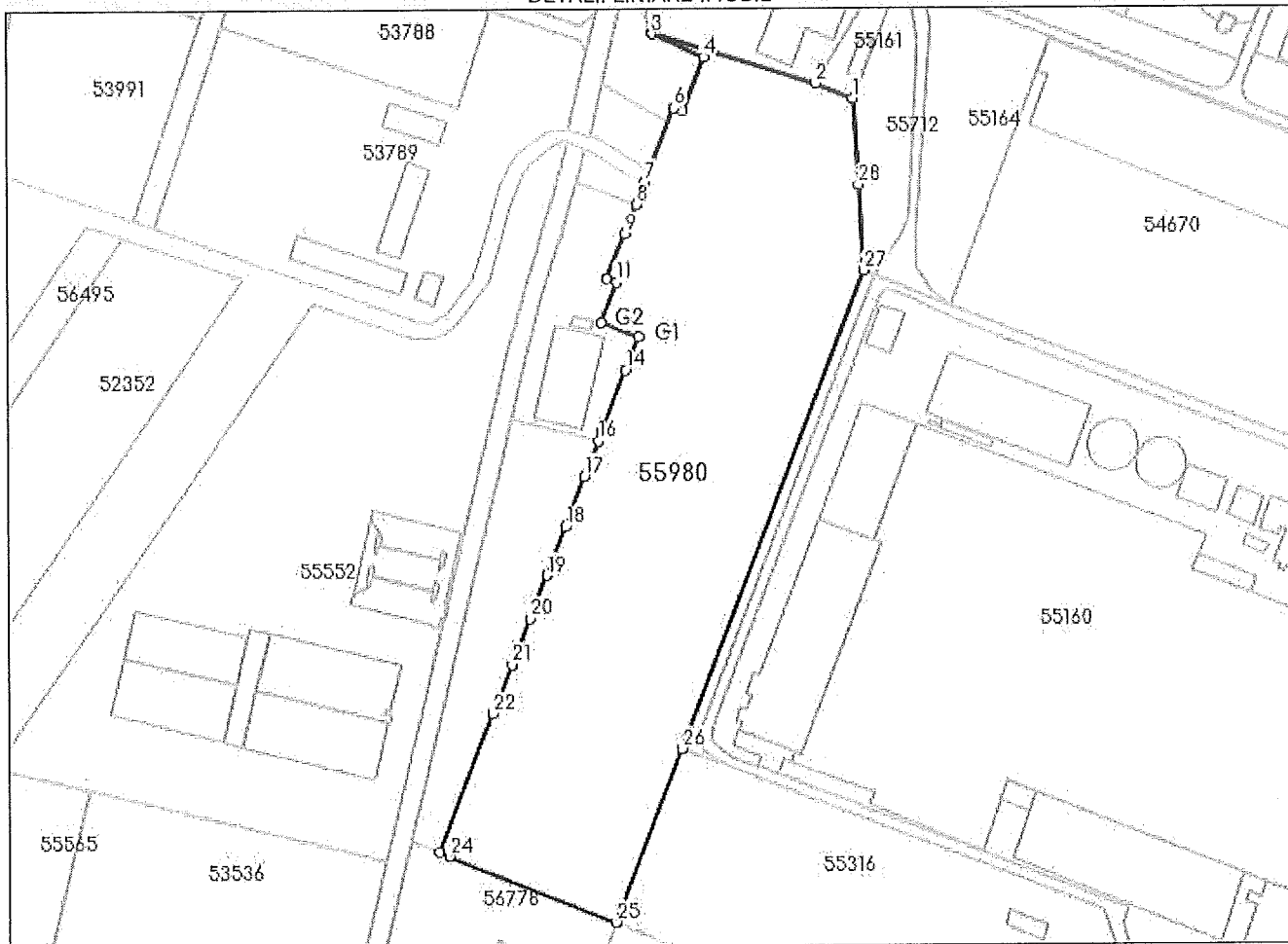
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1235 / 14/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 48, din 13/01/2021 emis de Lujerdeanu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o durată de 25 ani, până la data de 28.12.2045	A1
1) <b>WIP INDUSTRIES ROMANIA SRL</b> , CIF:31721449		
<b>13907 / 30/03/2022</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 999, din 28/03/2022 emis de Popa Ionut Florin;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:33565306 RON asupra dreptului de suprafață de sub C1, înscris în favoarea WIP INDUSTRIES ROMANIA SRL și celelalte obligații aferente creditului	A1
1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:5022670		
C3	Inscrierea provizorie, drept de IPOTECA, Valoare:33565306 RON asupra construcției viitoare ce urmează a fi edificată în baza autorizației de construire nr. 2/14.01.2022 eliberată de Primăria Municipiului Campia Turzii și celelalte obligații aferente creditului	A1
1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:5022670		



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55980	45.652	Teren partial împrejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	45.652	-	-	-	Teren partial împrejmuit

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55980-C1	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; C93A - STATIE POMPE DRENAJ CU SC 20MP CU FUNDATIE BETON,PERETI DIN BETON, ACOPERIS CU PLANSEU DE BETON COMPUSA DIN 1 INCAPERE
A1.2	55980-C2	construcții industriale și edilitare	13	Cu acte	S. construită la sol:13 mp; C93B - CABINA PAZA CU SC 13 MP CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI CARAMIDA, ACOPERIS CU PLANSEU DE BETON COMPUSA DIN 1 INCAPERE

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------	---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	21.028	2	3	89.49
3	4	29.742	4	5	30.0
5	6	4.858	6	7	41.175
7	8	12.821	8	9	16.013
9	10	25.028	10	11	5.298
11	12	22.413	12	13	21.013
13	14	18.156	14	15	34.672
15	16	4.742	16	17	20.101
17	18	27.648	18	19	27.059
19	20	24.316	20	21	25.572
21	22	27.366	22	23	77.253
23	24	5.629	24	25	93.868
25	26	96.691	26	27	265.316
27	28	44.696	28	1	44.678

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
04/07/2022, 15:09

Coordonate Sterco70 LES + PC + PT			
Nr	Pozitia X	Pozitia Y	Distanța (m)
P01	412559.8950	562035.0946	55.3915
P02	412573.0006	562088.9134	92.3595
P03	412594.8551	562178.6604	10.4943
P04	412597.4084	562188.8393	17.3555
P05	412601.9448	562205.6019	7.7838
P06	412604.1029	562213.0803	20.0822
P07	412610.0259	562232.2692	11.1123
P08	412613.4448	562242.8425	18.8073
P09	412619.0048	562260.8092	2.2107
P10	412619.6093	562282.9356	4.8801
P11	412620.9384	562287.6104	6.4570
P12	412622.7042	562273.8213	9.8470
P13	412631.6774	562270.2792	33.5176
P14	412662.8539	562257.9726	1.2348
P15	412664.0025	562257.5192	40.9937
P16	412648.5265	562219.5590	5.2965
P17	412653.5080	562217.7538	18.7413
P18	412647.4294	562202.1550	1.7305
P19	412649.0399	562201.5219	0.6999
P20	412648.7838	562200.8705	2.4283
P21	412648.5238	562201.7568	18.7223
P22	412652.5954	562217.3399	5.3097
P23	412647.6034	562219.1490	41.0140
P24	412663.0870	562257.1280	0.5283
P25	412662.5973	562257.3207	33.4491
P26	412631.4847	562286.6027	8.9432
P27	412623.1662	562272.8854	5.6841
P28	412621.6117	562287.4190	4.8602
P29	412620.2826	562282.7441	2.2188
P30	412619.6759	562280.6099	18.8197
P31	412614.1122	562242.8314	11.1121
P32	412610.6934	562232.0583	20.0711
P33	412604.7737	562212.8600	7.7771
P34	412602.6175	562205.4078	17.3475
P35	412598.0858	562188.6627	10.4853
P36	412595.5347	562178.4925	92.3673
P37	412573.6807	562088.7477	55.3914
P38	412560.5751	562034.9290	0.7000
P39	412850.7410	562205.8498	10.0001
P40	412660.0479	562202.1913	10.0000
P41	412658.3898	562192.8845	10.0001
P42	412847.0827	562196.5428	10.0000

Traseul LES proiectat va fi pozat în săpătură cu dimensiunile 0,7 x 1,2 x 356 m.  
 Limita de gestiune începe la manșoanele ce vor fi realizate pe cablurile existente lângă poarta HECO și se termină la legăturile cablurilor din postul proiectat.

Traseul LES are următoarele dimensiuni:

Pe drumul public cu CF 52016:

- Lungimea săpăturii proiectate este de 256 m.
- Suprafața afectată temporar este de 360 mp.
- Suprafața afectată permanent este de 180 mp.

Pe drumul de acces cu CF 55982:

- Lungimea săpăturii proiectate este de 34 m.
- Suprafața afectată temporar este de 48 mp.
- Suprafața afectată permanent este de 24 mp.

Pe proprietatea WIP cu CF 55980:

- Lungimea săpăturii proiectate este de 66 m.
- Suprafața afectată temporar este de 94 mp.
- Suprafața afectată permanent este de 47 mp.

Lungimea totală a săpăturii proiectate este de 356 m.

Suprafața totală afectată temporar este de 500 mp.

Suprafața totală afectată permanent este de 250 mp.

HECO

55552

LES 20 kV existent  
 în cablu de tip A2XS2Y  
 3x (1x 150 mmp), L = 1500 m

Manșoane 24 kV  
 proiectate

Str. Laminorștilor

Subtraversare  
 proiectată în tub  
 HDPE Ø = 110 mm

55277

53789

02/37

54803

Subtraversare  
 proiectată în tub  
 HDPE Ø = 110 mm

**S.C. ELECTROGRUP S.A.**  
**PROIECTARE**  
 Calea TURZII nr. 217, CLUJ-NAPOCA  
 C.I.F. RO9256208

PLAN DE SITUAȚIE

- SITUAȚIA PROIECTATĂ SC. 1:1000

SCARA 1:1000



Verificator				
Verificator				
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza
<b>Electrogrup</b> Cod unic de înregistrare 9256208				Beneficiar: S.C. WIP INDUSTRIES ROMANIA S.R.L.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu Proiect: Alimentare cu energie electrică hală WIP INDUSTRIES ROMANIA, jud. Cluj, mun. Câmpia Turzii, str. Laminorștilor, nr. 145 K
Sef proiect	Ing. VIDICAN Cornel			
Proiectat	Ing. CIMPAN Radu		Data: 04.2022	Titlu Plansa: Plan de situație - Situația proiectată
Desenat	Ing. NEGREA Andrei			

55336

WIP  
 INDUSTRIES

55980

LES 20 kV proiectat  
 în cablu de tip A2XS2Y.  
 2x (3x (1x 150 mmp)), L = 2x 500 m

55316

LES 20kV proiectat  
in cablu de tip AXS2Y  
2x3x150mmp, L=2x0.2km

PT WIP  
2 x AXS2Y 3x150mmmp  
2x200m

WIP

Diagram of a rectangular area labeled "HECO 2".

PTAb 1  
HECO

Str. Laminar

Legenda:

———— Delimitarea de gestiune

———— LES 20kV nou proiectate 20kV (2 circuite - racord WIP)

———— LES 20kV PA REIF - PTAb 1 REIF si LES 20kV PTAb1 REIF-PTAb1 Heco - existent  
ce se sectioneaza pentru integrare FT WIP

Legenda:

———— Delimitarea de gestiune

———— LES 20kV nou proiectate 20kV (2 circuite - racord WIP)

———— LES 20kV PA REIF - PTAb 1 REIF si LES 20kV PTAb1 REIF-PTAb1 Heco - existent  
ce se sectioneaza pentru integrare FT WIP

Legenda:

———— Delimitarea de gestiune

———— LES 20kV nou proiectate 20kV (2 circuite - racord WIP)

———— LES 20kV PA REIF - PTAb 1 REIF si LES 20kV PTAb1 REIF-PTAb1 Heco - existent  
ce se sectioneaza pentru integrare FT WIP

Legenda:

———— Delimitarea de gestiune

———— LES 20kV nou proiectate 20kV (2 circuite - racord WIP)

———— LES 20kV PA REIF - PTAb 1 REIF si LES 20kV PTAb1 REIF-PTAb1 Heco - existent  
ce se sectioneaza pentru integrare FT WIP

PA REIF

Project AET 1323-CJ/202  
INTEGRARE CONSUMATOR WII

[illegible]

Nr. desen	ELG-AET-1323-1	Proiect ELG AET 1323-C/3/2022
Alimentarea cu energie electrica hala Win Industriale Camila Turzii str. Lamin		

Nr. desen	ELG-AET-1323-1	Proiect ELG AET 1323-C/3/2022
Alimentarea cu energie electrica hala Win Industriale Camila Turzii str. Lamin		

Nr. desen	ELG-AET-1323-1	Proiect ELG AET 1323-C/3/2022
Alimentarea cu energie electrica hala Win Industriale Camila Turzii str. Lamin		