

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 33068 /17.10.2019

Nesecret, ex. ____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea
SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN SEDIU ADMINISTRATIV
ÎN CĂMIN DE BĂTRÂNI TIP HOTEL, MANSARDARE,
CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE ȘI FOIȘOR
str. Retezatului, nr. 2
municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna noiembrie 2019

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii,
înregistrat sub nr. 33067 din 17.10.2019;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 33070/17.10.2019 al Biroului Urbanism și
Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru lucrarea: SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN SEDIU ADMINISTRATIV ÎN
CĂMIN DE BĂTRÂNI TIP HOTEL, MANSARDARE, CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE
ȘI FOIȘOR, str. Retezatului, nr. 2**, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1)
lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: SCHIMBARE
DE DESTINAȚIE DIN SEDIU ADMINISTRATIV ÎN CĂMIN DE BĂTRÂNI TIP
HOTEL, MANSARDARE, CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE ȘI FOIȘOR, str. Retezatului,
nr. 2**, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj și Regulamentul Local de Urbanism aferent,
conform documentației înregistrată sub nr. 27.445 din 28.08.2019 care se află la Biroul
Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

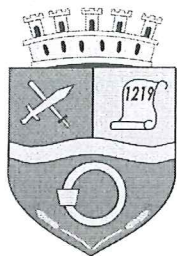
Art.2-Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul
Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei
făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

AVIZAT SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Str. Laminariștilor, nr.2, Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 365467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 33067 / 17.10.2019

Nesecret, ex.

REFERAT DE APROBARE,

În urma analizării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: **SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN SEDIU ADMINISTRATIV ÎN CĂMIN DE BĂTRÂNI TIP HOTEL, MANSARDARE, CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE ȘI FOIȘOR, str. Retezatului, nr. 2, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj,**

Inițiatori: S.C. ORIZONT S.A.,

mun. Câmpia Turzii, str. 1 Decembrie 1918, nr. 62, jud. Cluj

Proiectant: S.C. ZAMPROIECT S.R.L.,

mun. TURDA, str. Dr. I. Rațiu, nr. 5, ap. 11, jud. Cluj;
arăt următoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 31.134/27.09.2019 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN SEDIU ADMINISTRATIV ÎN CĂMIN DE BĂTRÂNI TIP HOTEL, MANSARDARE, CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE ȘI FOIȘOR, str. Retezatului, nr. 2, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;**

- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 13/27.445/03.10.2019 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

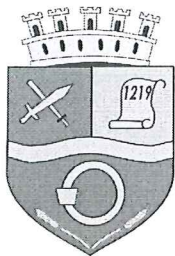
Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției **SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN SEDIU ADMINISTRATIV ÎN CĂMIN DE BĂTRÂNI TIP HOTEL, MANSARDARE, CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE ȘI FOIȘOR, str. Retezatului, nr. 2, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.**

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbateră și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, **în ședința ordinară din luna noiembrie 2019.**

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

Întocmit: Ioana Simona ONIȘOR-Șef Birou U.A.T.





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 33060 / 17.10.2019

Nesecret, ex.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism
PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:
SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN SEDIU ADMINISTRATIV
ÎN CĂMIN DE BĂTRÂNI TIP HOTEL,
MANSARDARE, CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE ȘI FOIȘOR
str. Retezatului, nr. 2
municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 33062 din 17.10.2019 s-a propus aprobarea PUZ pentru lucrarea **SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN SEDIU ADMINISTRATIV ÎN CĂMIN DE BĂTRÂNI TIP HOTEL, MANSARDARE, CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE ȘI FOIȘOR, str. Retezatului, nr. 2**, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Referatul de Aprobare nr. 33067 din 17.10.2019 prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUZ, având în vedere următoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 31.134/27.09.2019 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN SEDIU ADMINISTRATIV ÎN CĂMIN DE BĂTRÂNI TIP HOTEL, MANSARDARE, CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE ȘI FOIȘOR, str. Retezatului, nr. 2**, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 13/27.445/03.10.2019 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea dominantă actuală a zonei este de ISP-zonă de instituții și servicii de interes public care cuprinde subzona ISP2-instituții și servicii de interes public dispersate existente în exteriorul zonei construite protejate conform P.U.G. aprobat; propus: ISP2;

- zona studiată dispune de rețele de utilități;

- accesul auto și pietonal la teren este asigurat din străzile Retezatului și Aurel Vlaicu;

- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața totală de 1569 mp.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUZ: în suprafață de 1569 mp;

Bilanț teritorial:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

- Indicatori urbanistici:

POT_{max.} = 41,80%

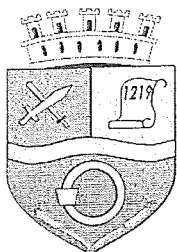
CUT_{max.} = 1,10

- Regim de înălțime propus: max. P+1+M

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției
**SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN SEDIU ADMINISTRATIV ÎN CĂMIN DE
BĂTRÂNI TIP HOTEL, MANSARDARE, CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE ȘI FOIȘOR,
str. Retezatului, nr. 2, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.**

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

ȘEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 31154 / 27.09.2019

Nesecret. ex.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
cu privire la elaborarea PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:
**SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN SEDIU ADMINISTRATIV ÎN CĂMIN TIP
HOTEL, MANSARDARE, CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE ȘI FOIȘOR**
Str. Retezatului nr. 2
în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL nr. 27 din 21.03.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local Câmpia Turzii.

OBIECT: Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru lucrarea: **SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN SEDIU ADMINISTRATIV ÎN CĂMIN TIP HOTEL, MANSARDARE, CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE ȘI FOIȘOR, Str. Retezatului nr. 2**, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Inițiatori: S.C. ORIZONT S.A.,
mun. Câmpia Turzii, str. 1 Decembrie 1918, nr. 62, jud. Cluj

Proiectant: S.C. ZAMPROIECT S.R.L.,
mun. TURDA, str. Dr. I. Rațiu, nr. 5, ap. 11, jud. Cluj

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului de informare și consultare a publicului, stabilit în Documentul de planificare nr. 27.445/30.08.2019.

Acte eliberate de autoritățile administrației publice locale Câmpia Turzii:

- **Aviz de oportunitate nr. 8/24.792 din 08.08.2019;**
- **Certificat de Urbanism nr. 139/22.169 din 16.07.2019.**

Autoritatea publică locală și investitorul au întocmit Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării PUZ pentru lucrarea: **SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN SEDIU ADMINISTRATIV ÎN CĂMIN TIP HOTEL, MANSARDARE, CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE ȘI FOIȘOR, Str. Retezatului nr. 2**, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud.

Cluj, în cuprinsul căruia au fost prevăzute etapele ce urmează a fi parcurse, reglementate de Ordinul 2701/2010, după cum urmează:

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Anunțul privind intenția de elaborare PUZ, afișat în etapa pregătitoare, prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-lui, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, a fost publicat de Primăria Câmpia Turzii pe pagina proprie de internet în perioada **09.09.2019-10.09.2019**.

Investitorul privat, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a PUZ, prin amplasarea de panouri conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiunilor cu privire la PUZ, acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Câmpia Turzii.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor - în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare PUZ - s-a desfășurat începând cu data de **11.09.2019**, iar în cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

În data de **11.09.2019** pe site-ul Primăriei Câmpia Turzii a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUZ.

Conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a fost afișat și de investitor pe panouri – B. Model panou 2.

Totodată, proprietarii imobilelor situate limitrof zonei studiate, au fost anunțați cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic zonal, prin trimitere poștală cu confirmare de primire și/sau invitație scrisă la întâlnire transmisă direct. Etapa 2 s-a încheiat, conform anunțului publicat pe site-ul primăriei, în data de **17.09.2019**.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Câmpia Turzii.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Câmpia Turzii nu a fost solicitată pentru consultare. Nu au fost depuse observații/obiecțiuni cu privire la propunerile din PUZ ale inițiatorului.

A fost afișat pe pagina proprie de internet a primăriei anunțul public prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat organizarea unei dezbateri publice în data de **16.09.2019 ora 15:00**. La dezbaterea publică organizată în **16.09.2019** nu a participat nici un cetățean.

ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

ETAPA 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Câmpia Turzii privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează hotărârea Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. Prezentul Raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

Șef Birou U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR



Redactat: Alexandru BALOGH - consilier
2 ex.



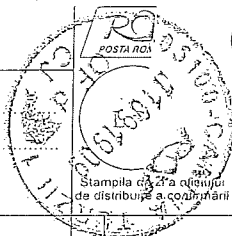
Oficiul poștal de prezentare *CMB*

Data prezentării trimiterii poștale *09/09*

Felul trimiterii: *RMB*

Valoare lei Ramburs lei

Greutate *0*



Campia Turzii 1 of



AR49723039363
Correspondența internă AD

..... (A.R.)

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:		A se înapoia la expeditor		
	(nume și prenume, denumirea)		(nume și prenume, denumirea)		
Se completează de destinatarul trimiterii	Str. <i>RETETALUI</i>	Nr. <i>4</i>	Str. <i>28555 - BUAT</i>	Nr.	
	Bl. Et. Sc. Ap. <i>11</i>	Cod poștal	Bl. Et. Sc. Ap.	Cod poștal	
	Loc. <i>C. Turzii</i>	Com. Jud./Sector <i>CUJ</i>	Loc. Com.	Jud./Sector <i>CUJ</i>	
	Confirm primirea Data <i>10/09/09</i>	Nume și prenume primitor <i>Rețetă</i>		Calitatea primitorului <i>.....</i>	
		(semnătură destinatar)		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

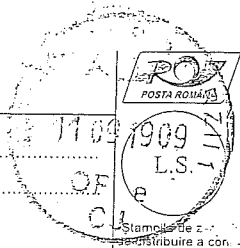
Oficiul poștal de prezentare *CMB*

Data prezentării trimiterii poștale *09/09*

Felul trimiterii: *RMB*

Valoare lei Ramburs lei

Greutate *0*



Confirmare de

..... (A.R.)

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:		A se înapoia la expeditor		
	(nume și prenume, denumirea)		(nume și prenume, denumirea)		
Se completează de destinatarul trimiterii	Str. <i>LAUSAN</i>	Nr. <i>35</i>	Str. <i>28556 - BUAT</i>	Nr.	
	Bl. Et. Sc. Ap. <i>3</i>	Cod poștal	Bl. Et. Sc. Ap.	Cod poștal	
	Loc. <i>C. Turzii</i>	Com. Jud./Sector <i>CUJ</i>	Loc. Com.	Jud./Sector <i>CUJ</i>	
	Confirm primirea Data <i>10/09/09</i>	Nume și prenume primitor <i>Rețetă</i>		Calitatea primitorului <i>.....</i>	
		(semnătură destinatar)		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

AM PRIMIT UN EXEMPLAR

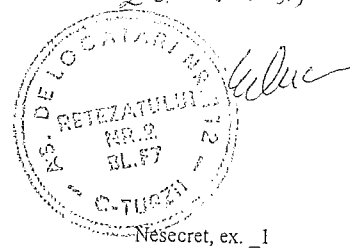
DUCA COZMINA POPPIA

CHP 2700912/20011

ci reuile KX nr 857987

NU AM OBIECTIUNI

26.09.2019



Nesecret, ex. 1

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 12594 din 05.09.2019

CĂTRE,

DUCA Cozmina (în atenția asociației de locatari nr. 112)
Str. Gheorghe Barițiu, nr. 42, bl. H, sc. B, ap. 20
Mun. Câmpia Turzii
Jud. Cluj

Vă informăm că imobilul situat în jud. Cluj, municipiul Câmpia Turzii, strada Retezatului, nr. 2 este studiat printr-o documentație de urbanism PUZ pentru SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN SEDIU ADMINISTRATIV ÎN CĂMIN DE BĂTRÂNI TIP HOTEL, MANSARDARE, CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE ȘI FOIȘOR, inițiator – S.C. ORIZONT S.A., aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă invităm ca în intervalul 11.09.2019 – 17.09.2019 să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 13,00 și pe site-ul primăriei. Precizăm că în data de 16.09.2019, ora 15,00 la sediul inițiatorului, este programată o întâlnire cu reprezentanții elaboratorului documentației și a inițiatorului.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

Redactat: Alexandru BALOGH

2 ex.

Șef Birou U.A.T.:
Ioana Simona ONIȘOR

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54846 Câmpia Turzii

Nr. cerere	37605
Ziua	19
Luna	11
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 5229 CAMPİA TURZII

Nr. topografic: 1759

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Retezatului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54846	1.569	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54846-C1	Loc. Câmpia Turzii, Str Retezatului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 626 mp; SEDIUL ADMINISTRATIV AL SC ORIZONT SA CAMPİA TURZII compus din la parter 10 birouri, 4 magazine, 3 ateliere, una centrală termică, un vestiar, una casa scării și scării, un grup social, 3 coridoare, 2 holuri, una cabină poartă, un wc și un coș, la etaj una sală de sedințe, 17 birouri, un atelier, una casa a scării, 2 loții, un coridor, un grup social

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4669 / 05/05/1998		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. 0091, din 26/02/1998 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 2) SC ORIZONT SA, CIF: 199729	A1
Adeverința nr. 3064, din 31/03/1998 emis de PRIMARIA ORAS CAMPİA TURZII;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 2) SC ORIZONT SA, CIF: 199729	A1.1
12542 / 24/04/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1036, din 17/05/2018 emis de Judecătoria Turda.;		
B3	În baza dosar cadastru, sentința civilă nr. nr 1036 din 17.05.2018 dată de Judecătoria Turda. În dosar civil nr. 5059/328/2017, se dispune rectificarea suprafeței imobilului de sub A1 cu nr top 1759, de la suprafața de 731 mp, având destinația de curți construcții, la suprafața de 1569 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

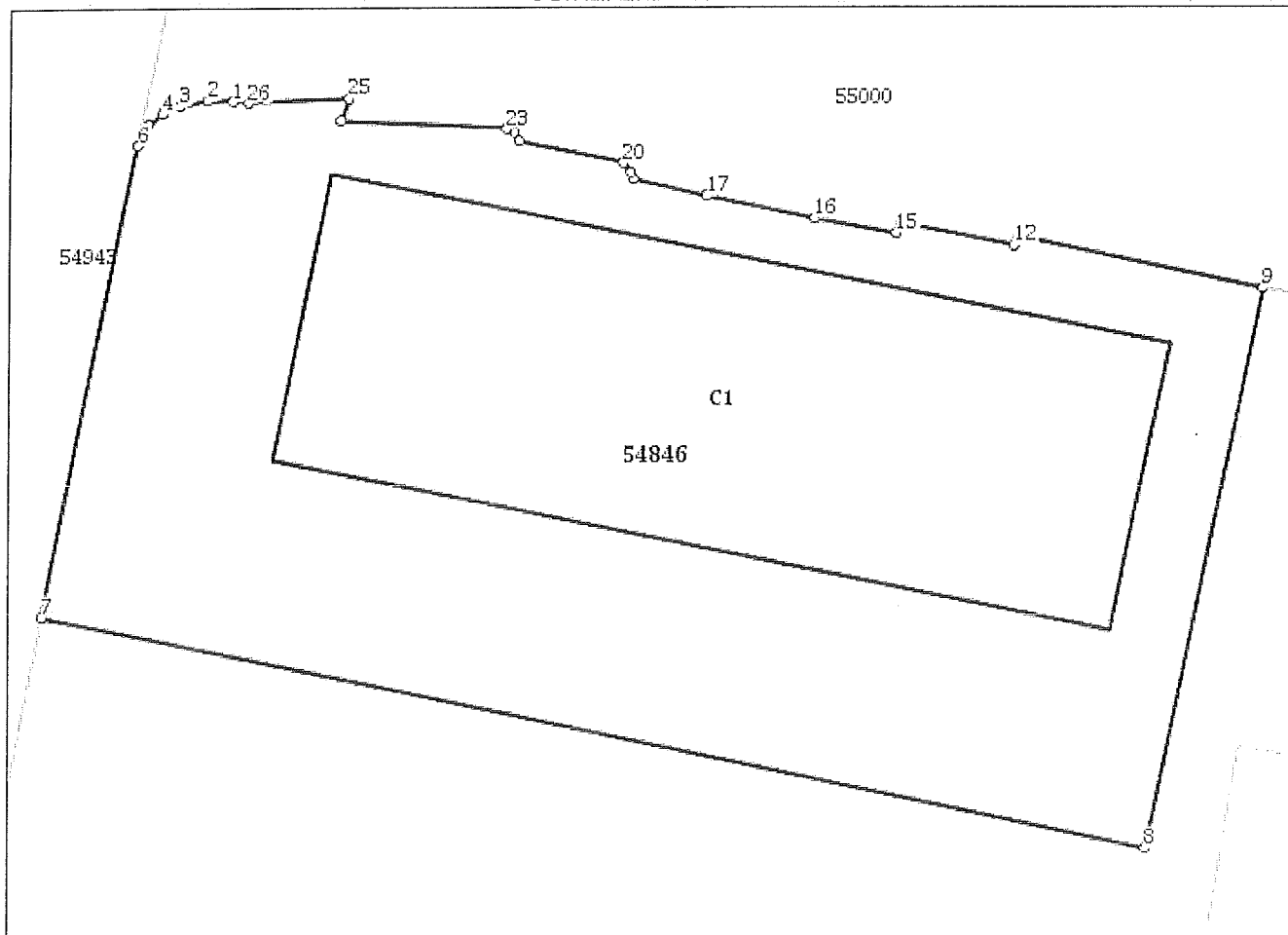
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54846	1.569	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.569	-	-	1759	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54846-C1	construcții administrative și social culturale	626	Cu acte	S. construită la sol: 626 mp; SEDIUL ADMINISTRATIV AL SC ORIZONT SA CAMPIA TURZII compus din la parter 10 birouri, 4 magazine, 3 ateliere, una centrală termică, un vestiar, una casa scării și scării, un grup social, 3 coridoare, 2 holuri, una cabină poartă, un wc și un coș, la etaj una sală de sedințe, 17 birouri, un atelier, una casa a scării, 2 logii, un coridor, un grup social

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.275
3	4	0.981
5	6	1.11
7	8	56.557
9	10	12.013
11	12	0.346
13	14	0.343
15	16	4.13
17	18	3.779
19	20	0.617
21	22	0.497
23	24	8.334
25	26	5.01

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	1.395
4	5	0.915
6	7	23.922
8	9	28.463
10	11	0.402
12	13	5.388
14	15	0.43
16	17	5.545
18	19	0.355
20	21	5.366
22	23	0.404
24	25	1.16
26	1	0.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

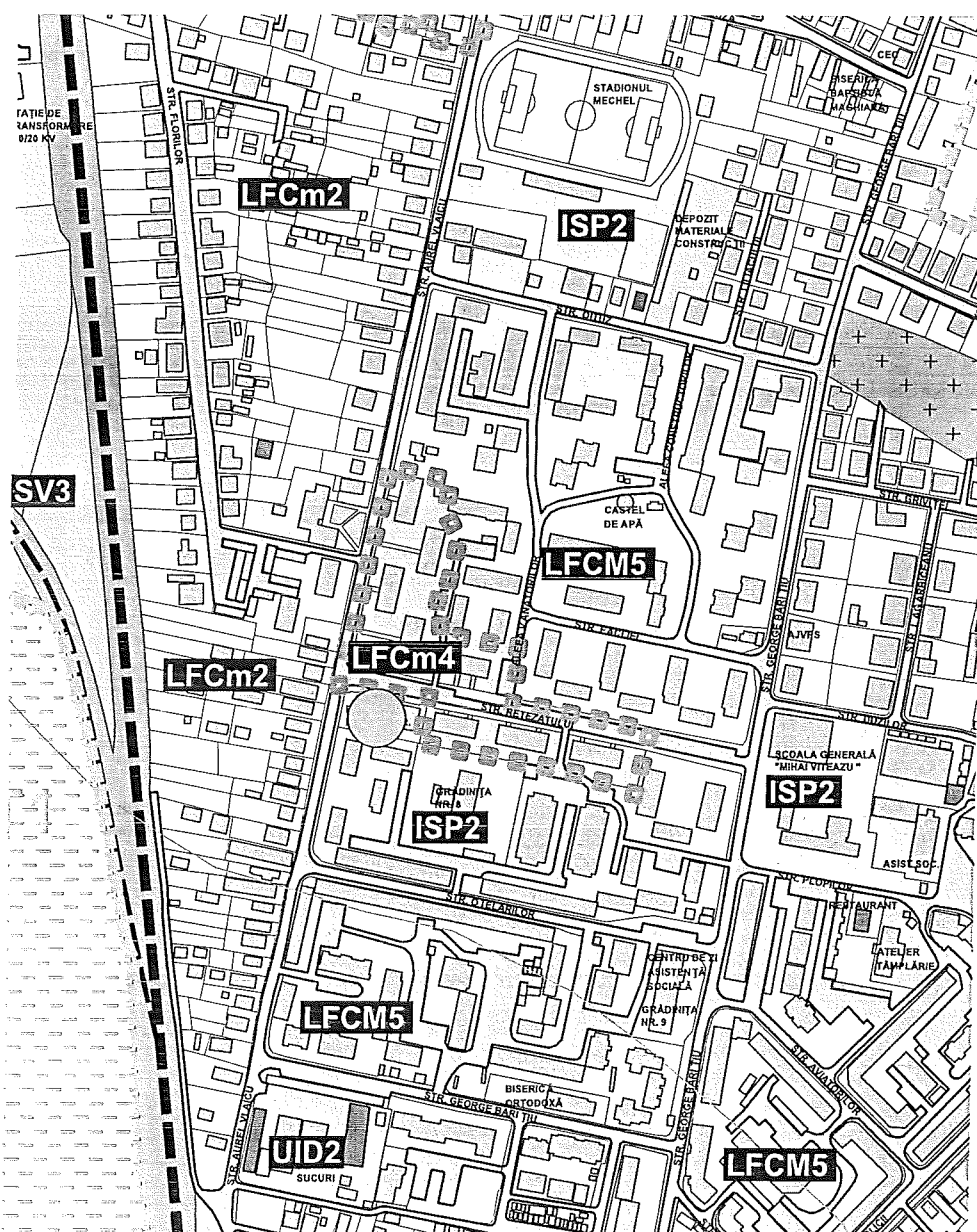
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

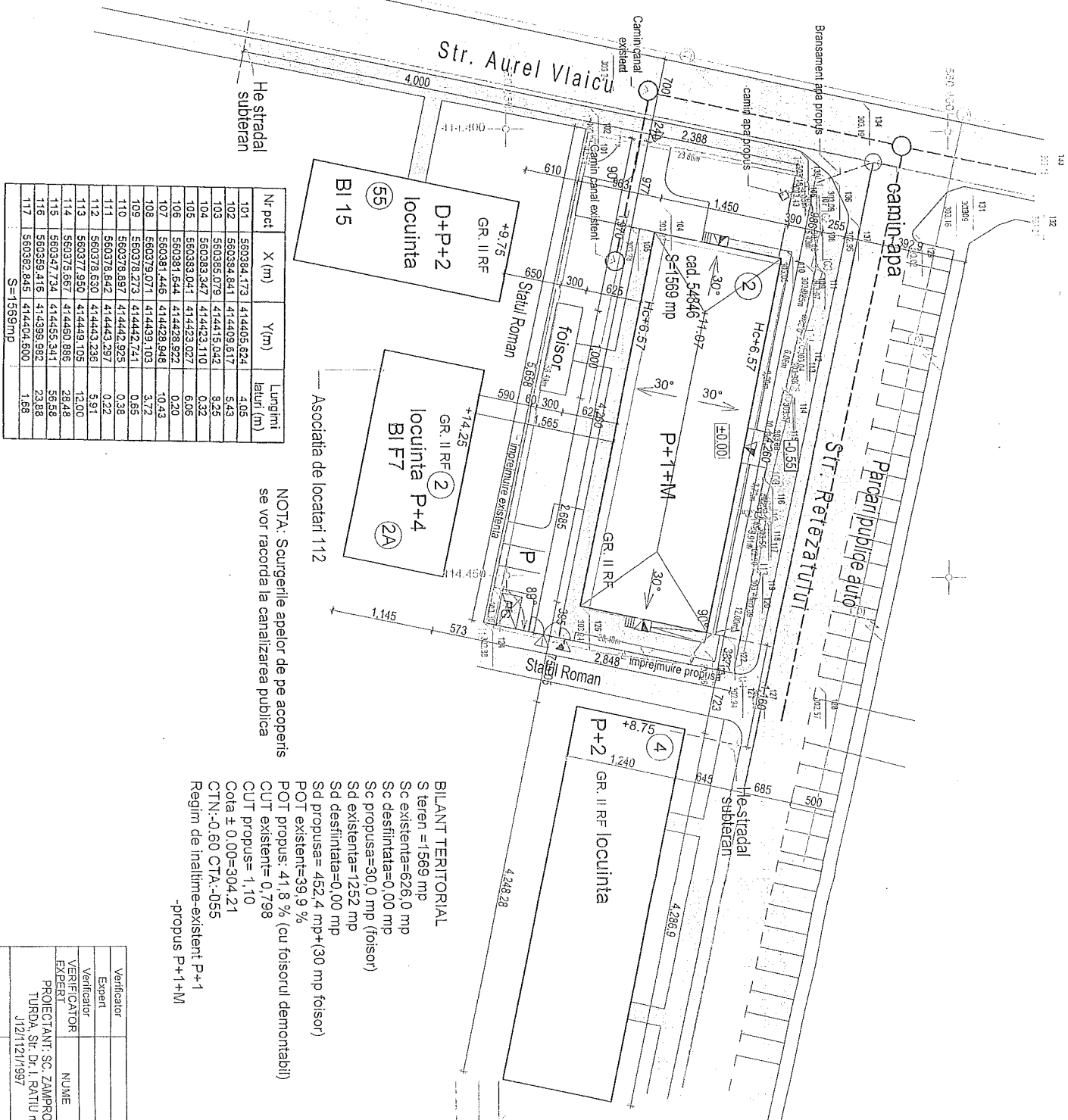
Data și ora generării,

19/11/2019, 09:57



Incadrare in PUG

Verificator					
Expert					
Verificator					
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂT.	CERINȚĂ	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR/DATA	
PROIECTANT: SC. ZAMPROIECT SRL TURDA, Str. Dr. I. RATIU nr 5/11 J12/1121/1997			BENEFICIAR: SC ORIZONT SA Mun Campia Turzii ,Str 1 Decembrie 1918 ,Nr 62, jud Cluj		PROIECT Nr.20/2018
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂT.	SCARA 1:5000	PROIECT: SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN SEDIU ADMINISTRATIV IN CAMIN DE BATRANI tip HOTEL si MANSARDARE, CONSTRUIRE IMPREJMUIRE si FOISOR, REABILITARE BRANSAMENTE Mun Campia Turzii ,Str Retezatului Nr 2, jud Cluj	FAZA P.U.Z.
ȘEF PROIECT	Arh Zamblău R.				
PROIECTAT	Arh Zamblău R.				
DESENAT	Arh Zamblău R.		DATA iul 2019	PLAN DE INCADRARE IN PUG	PLANȘA U1



BILANT TERITORIAL

Sc teren =1569 mp

Sc existenta=626,0 mp

Sc desfiinata=0,00 mp

Sc propus=30,0 mp (foisor)

Sd existenta=1252 mp

Sd desfiinata=0,00 mp

Sd propus=452,4 mp+(30 mp foisor)

POT existenta=39,9 %

POT propus= 41,8 % (cu foisorul demontabil)

CUT existenta= 0,798

CUT propus= 1,10

Cota ± 0,00=304,21

CTN:-0,60 CTA:-0,05

Regim de inaltime-existenta P+1

-propus P+1+M

☐ Limita teren
☐ Construcție existentă -626,0 mp (39,9%)
☐ Construcție propusă (foisor) - 30,0 mp (1,9%)
☒ Acces auto și pietonal
☒ Canalizare existentă
 Rețea de apă potabilă existentă D=110 mm
 Hidranți exteriori stradali subterani existenți
 He Bransament apă propus
☐ Punct gospodăresc- 8,5 mp (0,5%)
 PG Imprejmuire propusă
 Imprejmuire existentă
 Parapet existent cu H 40 cm pe care se
 montează o imprejmuire cu H=1,2 m (stâlpi
 metalici și panouri de închidere)
☐ Alei incintă/parcare-172,42 mp (11,0 %)
☐ Trotuar-199,37 mp (12,7%)
☐ Spații verzi S=532,71 mp (34,0%)

LEGENDA:

[illegible]



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro

Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

AVIZ

La proiectul de hotărâre
privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea SCHIMBARE DE
DESTINAȚIE DIN SEDIU ADMINISTRATIV ÎN CĂMIN DE BĂTRÂNI TIP HOTEL,
MANSARDARE, CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE ȘI FOIȘOR str. Retezatului, nr. 2, municipiul
Câmpia Turzii, județ Cluj.

Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 17.06.2021 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul General al Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de ședință).

Prezentul aviz a fost emis cu 5 voturi "pentru".

PREȘEDINTE COMISIE
Mihail Iuliu PĂTRUȚIU