

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 15307 din 02.06.2021

Nesecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii termenului de începere a lucrărilor de construire a locuinței
pe un teren atribuit în temeiul Legii nr. 15 din 2003
pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna iunie 2021

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- referatul de aprobare a Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 15306 din 02.06.2021;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art. 1 Se aprobă prelungirea termenului de începere a lucrărilor de construire a locuinței pe terenul situat în Câmpia Turzii, str. Ionel Floașiu nr. 20, înscris în CF nr. 55915, nr. cad. 55915, în suprafață de 300 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii, atribuit în folosință gratuită domnului Varodi Adrian Cătălin în baza contractului de împrumut de folosință nr. 24 din 27.08.2018, pe o perioadă de 3 luni, începând de la data de 08.07.2021.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 3 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 15306 din 02.06.2021

Nesecret, ex. 1

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de începere a
lucrărilor de construire a locuinței pe un teren atribuit în temeiul Legii nr. 15 din 2003

Prin cererea înregistrată sub nr. 14073 din 20.05.2021, domnul Varodi Adrian Cătălin, domiciliat în Câmpia Turzii, str. Teilor, bl. G2, ap. 29, a solicitat prelungirea termenului de obținere a autorizației de construire și de începere a lucrărilor de edificare a construcției pe terenul situat pe str. Ionel Floașiu nr. 20, care i-a fost atribuit în folosință în baza Legii nr. 15/2003, până la data de 08.10.2021.

Termenul pentru obținerea autorizației de construire, care a fost aprobat prin H.C.L. nr. 35/25.03.2021, expiră la data de 07.07.2021.

Având în vedere că PUD-ul având ca obiect de reglementare construire casă unifamilială P+E pe fundație existentă și împrejmuire la stradă, care cuprinde un plan urbanistic de detaliu pentru terenul care i-a fost atribuit în folosință, nu a fost aprobat până în prezent, propun spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre prin care termenul de începere a lucrărilor să fie prelungit pe o perioadă de 3 luni, începând de la data de 08.07.2021.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 15308 din 02.06.2021

Nesecret, ex. 1

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de începere a
lucrărilor de construire a locuinței pe un teren atribuit în temeiul Legii nr. 15 din 2003

I. Temeiul de fapt

Prin referatul de aprobare nr. 15306 din 02.06.2021 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare fiind incidente și prevederile art. 4 alin. (5) din Legea nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19.

IV. Concluzii

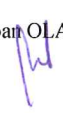
Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea prelungirii termenului de începere a lucrărilor de construire a locuinței pe un teren atribuit în temeiul Legii nr. 15 din 2003.

Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA



întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul E.G.P.



Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

Către,

Primarul municipiului Câmpia Turzii

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CÂMPIA TURZII

NR. 14045 DIN 20.05.2021

CERERE

Subsemnatul VARODI ADRIAN CATALIN, CNP [REDACTED], cu domiciliul/sediul în județul CLUJ, municipiul CÂMPIA TURZII, [REDACTED], în calitate de comodat în cadrul contractului de împrumut de folosință nr.24 din 27.08.2018 încheiat între Municipiul Câmpia Turzii și subsemnatul privind imobilul teren de la adresa Câmpia Turzii str.Ionel Floașiu nr.20, CF nr.55915 Câmpia Turzii

În conformitate cu prevederile Certificatului de urbanism nr.142 din 08.09.2020 CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT UNIFAMILIALA P+M, IMPREJMUIRE TEREN, în vederea emiterii autorizației de construcție se solicită elaborarea și aprobarea unui PUD. Prin adresa nr.30317 din 08.12.2020 a fost depus la sediul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii dosarul PUD în vederea promovării acestuia spre aprobare în cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

Având în vedere că procedura de aprobare a PUD-ului nu a fost finalizată până la data prezentei, vă solicit prelungirea acestui termen până la data de 08.10.2021.

Vă mulțumesc.

Semnătura

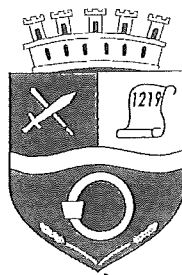
Data 18.05.2021

VARODI ADRIAN CATALIN

Varodi

*(21.05.21)
A-1
12/2021*

*Semnatul E.G.P.
Aproba este vorba?
Căruțan
26.05.2021.*



Am primit un exemplar
Data 20.09.2021
Semnătura [signature]

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 13916 din 19.05.2021

Nesecret, ex. 1

ACT ADIȚIONAL nr. 5 din 07.04.2021
la contractul de împrumut de folosință nr. 24 din 27.08.2018

Părțile contractante,

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, str. Laminoriștilor nr. 2, jud. Cluj, reprezentat prin primar Dorin Nicolae Lojigan, în calitate de **comodant**

și

VARODI ADRIAN-CĂTĂLIN cu domiciliul în Câmpia Turzii; [redacted]
jud. Cluj, posesor al CI seria [redacted] eliberată de SPCLEP Câmpia Turzii la data de 12.10.2015, având CNP [redacted], în calitate de **comodatar**

În temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 35 din 25.03.2021 au hotărât modificarea următoarelor prevederi contractuale, după cum urmează:

Art. I Articolul 4 alin. (7) se modifică și va avea următorul conținut:

„(7) Comodatarul are obligația să obțină autorizația de construire pe terenul atribuit, termenul de începere a lucrărilor de construire a locuinței prelungindu-se pe perioada 08.04.2021 - 07.07.2021.”

Art. II Articolul 4 alin. (9) se modifică și va avea următorul conținut:

„(9) Comodatarul are obligația ca până la data de 07.07.2021 să depună la Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii o copie a autorizației de construire, precum și procesul verbal de începere a lucrărilor.”

Art. III Articolul 6 alin. (1) lit. b) se modifică și va avea următorul conținut:

„b) în cazul neînceperii construcției până la data de 07.07.2021;”

Toate celelalte prevederi contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, două exemplare pentru comodant și un exemplar pentru comodatar.

COMODANT
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Dorin Nicolae **LOJIGAN**

DIRECTOR EXECUTIV
Maria Monica **CHEREJDI**

ȘEF SERVICIUL E.G.P.
Corina-Laura **GHINEA**

COMODATAR
Adrian-Cătălin **VARODI**

VIZA JURIDICĂ

VIZA C.F.P.

Întocmit: Aurelian-Ioan OLARU, consilier juridic Serviciul E.G.P.



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro;

Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

AVIZ

**La proiectul de hotărâre
privind aprobarea prelungirii termenului de începere a lucrărilor de construire a locuinței pe un
teren atribuit în temeiul legii 15 din 2003.**

Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 17.06.2021 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul General al Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.2 - Avizează favorabil proiectul de hotărâre

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de ședință).

Prezentul aviz a fost emis cu 5 voturi "pentru".

PREȘEDINTE COMISIE
Mihail Iuliu PĂTRUȚIU