



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 7256 din 16.03.2021

Nesecret, ex. 1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea prelungirii termenului de începere a lucrărilor de construire a locuinței**  
**pe un teren atribuit în temeiul Legii nr. 15 din 2003**  
**pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii**  
**din luna martie 2021**

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare a Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 7255 din 16.03.2021;

- prevederile art. 4 alin. (5) din Legea nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUN:**

**Art. 1** Se aprobă prelungirea termenului de începere a lucrărilor de construire a locuinței pe terenul situat în Câmpia Turzii, str. Ionel Floașiu nr. 20, înscris în CF nr. 55915, nr. cad. 55915, în suprafață de 300 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii, atribuit în folosință gratuită domnului Varodi Adrian Cătălin în baza contractului de împrumut de folosință nr. 24 din 27.08.2018, pe o perioadă de 3 luni, începând de la data de 08.04.2021.

**Art. 2** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 3** Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Nicolae ȘTEFAN**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 7255 din 16.03.2021

Nesecret, ex. 1

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de începere a**  
**lucrărilor de construire a locuinței pe un teren atribuit în temeiul Legii nr. 15 din 2003**

Prin cererea înregistrată sub nr. 6521 din 08.03.2021, domnul Varodi Adrian Cătălin, domiciliat în Câmpia Turzii, str. Teilor, bl. G2, ap. 29, a solicitat prelungirea termenului de obținere a autorizației de construire și de începere a lucrărilor de edificare a construcției pe terenul situat pe str. Ionel Floașiu nr. 20.

Acest teren este înscris în CF nr. 55915 Câmpia Turzii, nr. cad. 55915, în suprafață de 300 mp, este proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii și i-a fost atribuit în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform contractului de împrumut de folosință nr. 24 din 27.08.2018.

Pentru obținerea autorizației de construire și începerea lucrărilor, domnul Varodi a depus în luna decembrie 2020 o cerere de emitere HCL în vederea inițierii PUD - construire casă unifamilială P+E pe fundație existentă și împrejmuire la stradă, care cuprinde un plan urbanistic de detaliu pentru terenul care i-a fost atribuit în folosință.

Până la adoptarea unei hotărâri de consiliu local pentru aprobarea planului mai sus menționat, ținând cont de prevederile art. 4 alin. (5) din Legea nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19 potrivit cărora valabilitatea documentelor eliberate de instituțiile și autoritățile publice, precum și de entitățile private autorizate conform legii se menține pe toată perioada stării de alertă, precum și pentru o perioadă de 90 de zile de la încetarea acestei stări, propun spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre prin care termenul de începere a lucrărilor să fie prelungit pe o perioadă de 3 luni, începând de la data de 08.04.2021.

**PRIMAR**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 7257 din 16.03.2021

Nesecret, ex. 1

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de începere a**  
**lucrărilor de construire a locuinței pe un teren atribuit în temeiul Legii nr. 15 din 2003**

**I. Temeiul de fapt**

Prin referatul de aprobare nr. 7255 din 16.03.2021 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

**II. Temeiul de drept**

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

**III. Reglementări legale incidente**

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare fiind incidente și prevederile art. 4 alin. (5) din Legea nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19.

**IV. Concluzii**

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea prelungirii termenului de începere a lucrărilor de construire a locuinței pe un teren atribuit în temeiul Legii nr. 15 din 2003.

Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

**ȘEF SERVICIU E.G.P.**  
**Corina Laura GHINEA**

întocmit: Aurelian-Ioan OLĂH, consilier juridic Serviciul E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)

Către,

Primarul municipiului Câmpia Turzii

CERERE

nr. 6521 din 08.03.2021

Subsemnatul VARODI ADRIAN CATALIN, CNP 11917101912131216111916111, cu domiciliul/sediul în județul CLUJ, municipiul CAMPIA TURZII, str. TEILOR, bl. G2, ap. 29, în calitate de comodat în cadrul contractului de împrumut de folosință nr. 24 din 27.08.2018 încheiat între Municipiul Câmpia Turzii și subsemnatul privind imobilul teren de la adresa Câmpia Turzii str. Ionel Floașiu nr. 20, CF nr. 55915 Câmpia Turzii

În conformitate cu prevederile Certificatului de urbanism nr. 142 din 08.09.2020 CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT UNIFAMILIALA P+M, IMPREJMUIRE TEREN, în vederea emiterii autorizației de construcție se solicită elaborarea și aprobarea unui PUD. Prin adresa nr. 30317 din 08.12.2020 a fost depus la sediul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii dosarul PUD în vederea promovării acestuia spre aprobare în cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

Având în vedere procedura de aprobare a PUD-ului nu a fost finalizată până la data prezentei, vă solicit prelungirea acestui termen până la data de 08.07.2021.

Vă mulțumesc.

Semnătura

Data 07.03.2021

VARODI ADRIAN CATALIN

*[Signature]*

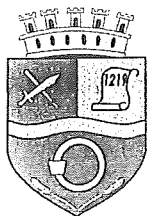
*DI. 15.03.2021*  
*anexa nr. 1*

*Serviciul F.G.P.*  
*Primar F.G.P.*  
*Comisariatul F.G.P.*  
*11.03.2021*

*Președintele Consiliului Local*  
*16.03.2021*

*15.03.2021*  
*at-mul Bărbos*  
*conf. rep. at-mul te cutan*  
*[Signature]*





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII  
Str. Laminoriștilor nr.2  
Tel: 0264/368001; 0264/368002; 0264/368004; fax: 0264/365467  
<https://campiaturzii.ro>; e-mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro)

## HOTĂRÂRE

Nr. 225 din 17.12.2020

privind aprobarea prelungirii termenului de începere a lucrărilor de construire a locuinței pe un teren atribuit în temeiul Legii nr. 15 /2003

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară la data de 17.12.2020;

Analizând proiectul de hotărâre nr.30607 din 10.12.2020 privind aprobarea prelungirii termenului de începere a lucrărilor de construire a locuinței pe un teren atribuit în temeiul Legii nr.15/2003, inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii dl. Dorin Nicolae LOJIGAN;

Văzând raportul de specialitate nr.30608 din 10.12.2020, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

Fiind îndeplinite prevederile art.133-140 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

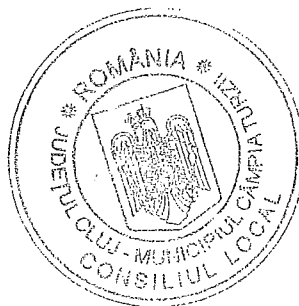
## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** - Se aprobă prelungirea termenului de începere a lucrărilor de construire a locuinței pe terenul situat în Câmpia Turzii, str. Ionel Floașiu nr. 20, înscris în CF nr. 55915, nr. cad. 55915, în suprafață de 300 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii, atribuit în folosință gratuită domnului Varodi Adrian Cătălin în baza contractului de împrumut de folosință nr. 24 din 27.08.2018, pe o perioadă de 3 luni începând de la data de 08.01.2021.

**Art.2** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art.3** - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Georgiana Cristina KACZKA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
Nicolae ȘTEFAN

Voturi: Pentru: 19

Împotrivă: --

Abțineri : --

Numărul consilierilor în funcție: 19

Numărul consilierilor prezenți: 19



ROMÂNIA  
Județul CLUJ  
Consiliul local CÂMPIA TURZII  
Str. Laminoriștilor, Nr.2  
Telefon: 0264268001; 0264268002; 0264268004 Fax: 0264261467  
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail:primariaact@campiaturzii.ro;

**Comisia de specialitate nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții**

**AVIZ**

**La proiectul de hotărâre  
privind aprobarea prelungirii termenului de începere a lucrărilor de construire a locuinței pe un  
teren atribuit în temeiul legii 15/2003.**

**Comisia de specialitate nr.2** din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, s-a întrunit în ședința de lucru din data de 18.03.2021 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul General al Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor, constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

**Comisia de specialitate nr.2 - Avizează** favorabil **proiectul de hotărâre**

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (eventualele amendamente se vor specifica în procesul-verbal de sedință).

Prezentul aviz a fost emis cu 5 voturi "pentru".

**PREȘEDINTE COMISIE**  
**Mihail Iuliu PĂTRUȚIU**