

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 35104 din 07.12.2021

Nesecret, ex. ____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind modificarea și completarea HCL 246 din 14.12.2018 privind aprobarea proiectului
„AMENAJARE ZONĂ CULTURAL-RECREATIVĂ „TREI LACURI” DIN MUNICIPIUL
CÂMPIA TURZII” și cheltuielilor legate de proiect**

Primarul Municipiului Câmpia Turzii, pentru ședința Consiliului Local din 09.12.21
Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.35102 din 07.12.2021 al domnului primar Dorin Nicolae LOJIGAN, din care reiese necesitatea aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii a proiectului privind modificarea și completarea HCL 246 din 14.12.2018 privind aprobarea proiectului *„Amenajare Zonă Cultural-Recreativă „Trei Lacuri” din Municipiul Câmpia Turzii”* și cheltuielilor legate de proiect.

Având în vedere raportul de specialitate nr.35105 din 07.12.2021 al Serviciului Investiții.

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legii nr.500/2002, actualizată, privind finanțele publice.

În temeiul dispozițiilor art.129 alin (1), alin (2) lit.”b”, alin (4) lit. “d”, și art.196 alin.(1) lit.(a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

ART I. –Art.2, și art.3, din Hotărârea Consiliului Local nr.246 din 14.12.2018 se modifică și vor avea următorul conținut:

„Art 2. Se aprobă valoarea totală ai proiectului „Amenajare Zonă Cultural-Recreativă „Trei Lacuri” din Municipiul Câmpia Turzii” , inclusiv TVA:

- 34.280.248,54 lei / 7.360.225,13 euro (în prețuri lei/euro, 1 euro = 4,6575 lei, la cursul valutar info-euro al lunii martie 2018, conform POR 13.1.

- din care construcții-montaj (C+M) 27.332.171,04 lei /5.868.421,05 euro). ”

„ **Art 3.** Se aprobă contribuția proprie reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în valoare de 10.992.748,54 lei, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 465.750,00 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „AMENAJARE ZONĂ CULTURAL-RECREATIVĂ ”TREI LACURI” DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII”.

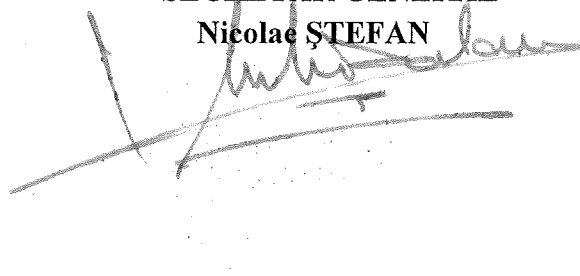
ART II. Se aprobă Anexa nr.1- Devizul general centralizator al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

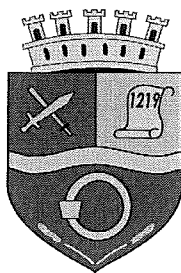
ART III. Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 35102 din 07.12.2021

Nesecret, ex. ____

REFERAT DE APROBARE

**privind modificarea și completarea HCL 246 din 14.12.2018 aprobarea proiectului
„AMENAJARE ZONĂ CULTURAL-RECREATIVĂ ”TREI LACURI” DIN MUNICIPIUL
CÂMPIA TURZII” și cheltuielilor legate de proiect**

Denumirea lucrării: “AMENAJARE ZONĂ CULTURAL-RECREATIVĂ TREI LACURI DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII”.

Faza: Execuție conform Contract de lucrări nr.142 din 29.12.2020 “Servicii de proiectare, asistență tehnică, verificare tehnică, execuție lucrări și dotări pentru obiectivul de investiții Amenajare zonă cultural recreativă ”Trei Lacuri” din Municipiul Câmpia Turzii”

Beneficiar: Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoristilor nr.2, Campia Turzii, jud.Cluj.

Executant: SC MBS GROUP SRL

Proiectant P.Th.: SC SPORT PLAY SYSTEMS SRL

AMENAJARE COMPLEX CULTURAL-RECREATIV „TREI LACURI”

Proiectul constă în amenajarea unui COMPLEX CULTURAL-RECREATIV “TREI LACURI” în Câmpia Campia Turzii, str. 1 Decembrie 1918, nr. 225, jud. Cluj, înspre partea de Sud a municipiului.

Se vor realiza următoarele obiective:

1. Cladire multifunctionala in cadrul complexului “Trei Lacuri”
 - 1.1. “ corp A “ - cladire muzeu si sali multifunctionale – S+P+1
 - 1.2. “ corp B “ – piateta scufundata
 - 1.3. “ corp C “ – spatii multifunctionale, administrative, tehnice; S+P
 - 1.4. “ corp D “ - spatii multifunctionale, administrative; P
 - 1.5. “ corp E “ – scena, amfiteatru in aer liber cu sezuturi pe terenul natural, expozor natural
2. Amenajare parc complex “Trei Lacuri”
 - 2.1. doua puncte de observatie
 - 2.2. teren polisportiv
 - 2.3. loc de joaca
 - 2.4. pump track

2.5. pontoane (de promenada, plutitor, debarcader)
 2.6. pod scufundat
 2.7. Amenajare retea de alei carosabile, parcuri, alei pietonale si velo, sistem de iluminat, supraveghere video si punct gospodaresc

2.8. zone de relaxare/plaja

3. Casa paza

Construcția propusă va avea următoarele caracteristici și parametrii specifici:

▪ Categoria de importanță:

Clădirea propusă se încadrează în categoria de importanță C "normală", în conformitate cu H.G.R. 766/1997, Anexa 3 (vezi B.C. nr. 5/1999).

▪ Clasa de importanță:

Clădirea propusă se încadrează în „clasa III de importanță și de expunere la cutremur pentru clădiri”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2013.

Indicatorii urbanistici propuși:

	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ (mp)	SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ (mp)	REGIM DE ÎNĂLȚIME
Clădire multifuncțională	=1533,66	=3793,51	S+P+E
Clădire poartă	=34,00	=34,00	P
Expozor natural	=54,29	=54,29	S
	=1621,95	=3881,80	

- Suprafață construită-calcul CUT = 3674,56 mp+34,00 mp+54,29 mp=3762,85 mp;
 CUT=0,01

- Suprafață construită-calcul POT = 1621,95 mp;
 POT=0,50%

- Număr de corpuri de clădire: 4;

- Tâmplăria: Tamplarie geamuri PVC/aluminiu

- Tip acoperiș: Acoperis verde

- Tip învelitoare: Acoperis verde

Structura de rezistență este alcătuită din:

Infrastructura: Radier general

Suprastructura: Cadre din stâlpi și grinzi de beton armat

Planșee: Pe sol: radier general, Peste parter: planșeu dala. Peste etaj: planșeu dala.

Pereții exteriori: Zidărie din caramida 30/40/45/55 cm si diafragme de beton;

Pereții interiori: Zidărie din caramida 15/20/25/30 cm; diafragme de beton

Pereți de compartimentare: gips carton si panouri hpl

AMENAJARE DRUM VICINAL ACCES ZONA „TREI LACURI”

Prin proiectare, parametrii geometrici ai drumului propuse pentru modernizare, atât în plan, cât în plan vertical, vor respecta prevederile din ORDIN nr.49/27.01.1998, pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localități urbane și ale STAS 863/85 – Lucrări de drumuri. Elemente geometrice ale traseelor. Prescripții de proiectare.

Suprafața totală a zonei modernizată prin proiect este de 5.787 mp din care :

- 4.646 mp parte carosabilă, cu o lungime de 730 ml.
- 1.141 mp de trotuare pietonale, pistă de biciclete și borduri, cu o lungime de 730 ml.

Traseul proiectat se suprapune în totalitate pe suprafața de teren pusă la dispoziție, nefiind probleme legate de exproprieri.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALI AI PROIECTULUI, INCLUSIV TVA:

- 31.118.716,30 lei / 6.681.420,57 euro (în prețuri lei/euro, 1 euro = 4,6575 lei, la cursul valutar info-euro al lunii martie 2018, conform POR 13.1.
- din care construcții-montaj (C+M) 20.993.154,10 lei /4.507.386,82 euro).

Cheltuielilor neeligibile ale proiectului în valoare de 7.831.216,30 lei, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 465.750,00 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „AMENAJARE ZONĂ CULTURAL-RECREATIVĂ ”TREI LACURI” DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII”.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI AI PROIECTULUI, INCLUSIV TVA:

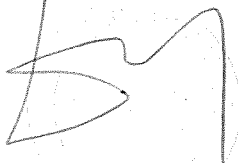
- 34.280.248,54 lei / 7.360.225,13 euro (în prețuri lei/euro, 1 euro = 4,6575 lei, la cursul valutar info-euro al lunii martie 2018, conform POR 13.1.
- din care construcții-montaj (C+M) 27.332.171,04 lei /5.868.421,05 euro).

Cheltuielilor neeligibile ale proiectului în valoare de 10.992.748,54 lei, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 465.750,00 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „AMENAJARE ZONĂ CULTURAL-RECREATIVĂ ”TREI LACURI” DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII”.

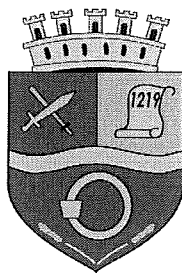
În temeiul dispozițiilor art.129 alin (1), alin (2) lit.”b”, alin (4) lit. “d”, și art.196 alin.(1) lit.(a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în vederea promovării obiectivului mai sus menționat propun aprobării în Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii a proiectului de hotărâre.

PRIMARUL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Dorin Nicolae LOJIGAN



Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Investiții
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264368002; Fax (+40) 264365467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 35105 din 07.12.2021

Nesecret, ex. ____

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind modificarea și completarea HCL 246 din 14.12.2018 aprobarea proiectului
„AMENAJARE ZONĂ CULTURAL-RECREATIVĂ ”TREI LACURI” DIN MUNICIPIUL
CÂMPIA TURZII” și cheltuielilor legate de proiect**

Denumirea lucrării: AMENAJARE ZONĂ CULTURAL-RECREATIVĂ TREI LACURI DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII”.

Faza: Execuție conform Contract de lucrări nr.142 din 29.12.2020 “Servicii de proiectare, asistență tehnică, verificare tehnică, execuție lucrări și dotări pentru obiectivul de investiții Amenajare zonă cultural recreativă ”Trei Lacuri” din Municipiul Câmpia Turzii”

Beneficiar: Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoristilor nr.2, Campia Turzii, jud.Cluj.

Executant: SC MBS GROUP SRL

Proiectant P.Th.: SC SPORT PLAY SYSTEMS SRL

Legislație:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr.500/2002, actualizată, privind finanțele publice.

Documentația de proiectare a fost elaborată în conformitate cu Tema de proiectare transmisă de beneficiar în cadrul Contractului de lucrări nr.142 din 29.12.2020, Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr.66/N/2000, Legea nr. 10/1995 privind calitatea lucrărilor de construcții și instalații, H.G. 766/1997 modificată de H.G. 765/2002 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții și a Regulamentului pentru stabilirea categoriei de importanță a construcției și în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane.

- 34.280.248,54 lei / 7.360.225,13 euro (în prețuri lei/euro, 1 euro = 4,6575 lei, la cursul valutar info-euro al lunii martie 2018, conform POR 13.1.
- din care construcții-montaj (C+M) 27.332.171,04 lei /5.868.421,05 euro).

Față de cele prezentate, apreciem că Proiectul privind modificarea și completarea HCL 246 din 14.12.2018 aprobarea proiectului „AMENAJARE ZONĂ CULTURAL-RECREATIVĂ ”TREI LACURI” DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII“ și cheltuielilor legate de proiect, îndeplinește condițiile de oportunitate și legalitate și propunem promovarea în cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii a proiectului de hotărâre .

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII

Simion LUCA



„Amenajare Complex Cultural-Recreativ Trei Lacuri, Câmpia Turzii, Județul Cluj”

DEVIZUL GENERAL CENTRALIZATOR

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

„Amenajare Complex Cultural-Recreativ Trei Lacuri, Câmpia Turzii, Județul Cluj”

Nr. Crt.	Denumire capitol și subcapitol de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Utilitati: Drumuri acces, Bransamente, Retele	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	29,978.72	5,695.96	35,674.68
	3.1.1 Studii de teren	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	9,978.72	1,895.96	11,874.68
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare și Inginerie	902,760.00	171,524.40	1,074,284.40
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	93,502.00	17,765.38	111,267.38
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	345,117.27	65,572.28	410,689.55
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	414,140.73	78,686.74	492,827.47
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță (management implementare proiect)	151,706.00	28,824.14	180,530.14
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	119,706.00	22,744.14	142,450.14
	3.7.2. Auditul financiar	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.8	Asistență tehnică (din partea proiectantului+dirigenție de șantier)	227,000.00	43,130.00	270,130.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	109,000.00	20,710.00	129,710.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	109,000.00	20,710.00	129,710.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier din valoarea investiției	118,000.00	22,420.00	140,420.00
TOTAL CAPITOLUL 3		1,315,444.72	249,934.50	1,565,379.22
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	22,714,160.19	4,315,690.44	27,029,850.63
4.2	Montajul utilajelor echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	379,147.00	72,037.93	451,184.93
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	3,564,281.05	677,213.40	4,241,494.45
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		26,657,588.24	5,064,941.77	31,722,530.01

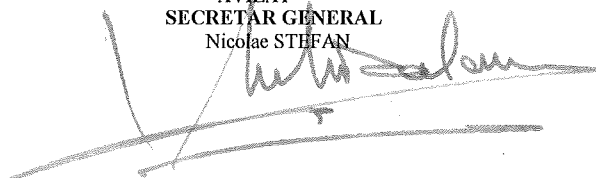
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	352,796.34	67,031.30	419,827.64
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferent organizarii de santier	254,050.77	48,269.65	302,320.42
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	98,745.57	18,761.66	117,507.23
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	252,650.32	0.00	252,650.32
	5.2.1. Comisioane si dobinzi aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	22,968.21	0.00	22,968.21
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	114,841.05	0.00	114,841.05
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	114,841.05	0.00	114,841.05
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli div. si neprevazute	306,221.32	3,644.03	309,865.35
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00
TOTAL CAPITOLUL 5		920,067.98	72,271.34	992,339.32
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		28,893,100.94	5,387,147.60	34,280,248.54
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		22,968,210.96	4,363,960.08	27,332,171.04

Curs euro: 4,6575 lei/euro

**INITIATOR
PRIMAR**
Dorin Nicolae LOJIGAN



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL**
Nicolae STEFAN



Anexa nr. 4



ROMÂNIA

Județul CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Comisia de Specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică

AVIZUL

Nr. 35512 din 09.12.2021

pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 35104 din 07.12.2021 privind modificarea și completarea HCL 246 din 14.12.2018 privind aprobarea proiectului „AMENAJARE ZONĂ CULTURAL-RECREATIVĂ ”TREI LACURI” DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII” și cheltuielilor legate de proiect

Având în vedere referatul de aprobare nr. 35102 din 07.12.2021 al Primarului Municipiului Câmpia Turzii, raportul de specialitate nr. 35105 din 07.12.2021 al Serviciului Investiții, precum și dispozițiile:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- H.G nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr.500/2002, actualizată, privind finanțele publice.

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

Comisia de Specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 35104 din 07.12.2021 privind modificarea și completarea HCL 246 din 14.12.2018 aprobarea proiectului „AMENAJARE ZONĂ CULTURAL-RECREATIVĂ ”TREI LACURI” DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII” și cheltuielilor legate de proiect , fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

Președintele Comisiei
CRIHĂLMEANU CĂLIN SORIN

Secretarul Comisiei
SOCACIU ALEXANDRU-GABRIEL