



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 28993 din 24.11.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordarea unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri și a taxei lunare pe clădiri, în anul 2020, pe perioada stării de alertă

Pentru ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din luna noiembrie 2020

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.28992/24.11.2020 a proiectului de hotărâre privind acordarea unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri și a taxei lunare pe clădiri, în anul 2020 pe perioada stării de alertă, al Primarului Municipiului Câmpia Turzii,

În conformitate cu prevederile:

O.U.G nr. 181/22.10.2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene

În temeiul dispozițiilor art.129 alin(2) lit.b), alin.(4) lit.c), art.136 alin(1) și alin(8), art.196 alin(1) lit.a) și art.243 alin(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu completările ulterioare

PROPUN:

Art.1 Se aprobă reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 20% pe durata stării de alertă decretate în anul 2020, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri, prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

Art.2 Se aprobă scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri pe durata stării de alertă decretate în anul 2020 datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență

și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

Art.3 Se abroabă procedura privind acordarea facilităților la plata impozitului anual pe clădiri și a taxei lunare pe clădiri, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică, Serviciul Stabilire Impozite și Taxe.

Art.5 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

PROCEDURA
privind acordarea facilităților la plata impozitului anual pe clădiri și
a taxei lunare pe clădiri, în anul 2020 pe perioada stării de alertă

A. REDUCEREA IMPOZITULUI ANUAL PE CLĂDIRI CU O COTĂ DE 20% PE DURATA STĂRII DE ALERTĂ

Pentru a beneficia de reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 20%, pentru clădirile nerezidențiale pe durata stării de alertă decretate în anul 2020, proprietarii clădirilor au obligația ca până la data de 21 decembrie 2020 inclusiv, să depună la Serviciul Stabilire Impozite și Taxe Câmpia Turzii următoarele documente:

- o cerere de acordare a reducerii;
- o declarație pe proprie răspundere.

I. În cazul în care proprietarii dețin clădiri nerezidențiale utilizate pentru activitatea economică proprie în declarația pe proprie răspundere vor menționa fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice.

Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cererea de acordare a reducerii o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

II. În cazul în care proprietarii dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, din declarația pe propria răspundere trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:

a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă;

b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

La cererea de acordare a reducerii se vor anexa:

- declarația pe propria răspundere din care rezultă încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la pct. II lit. a) și lit. b);
- dovada că cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora;
- copie după contractul de închiriere și actul adițional încheiat cu chiriașul din care să rezulte că s-a redus chiria cu minim 50% ;
- declarațiile pe proprie răspundere ale chiriașilor/utilizatorilor în care se va menționa fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice. Chiriașii/utilizatorii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cerere o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

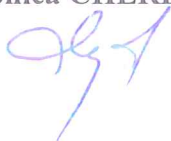
B. SCUTIREA DE LA PLATA TAXEI LUNARE PE CLĂDIRI PE PERIOADA STĂRII DE ALERTĂ

Pentru a beneficia de scutire de la plata taxei lunare pe clădiri pe perioada stării de alertă decretate în anul 2020, concesiionării, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ- teritoriale, au obligația ca până la data de 21 decembrie 2020, inclusiv, să depună la Serviciul Stabilire Impozite și Taxe Câmpia Turzii următoarele documente:

- o cerere de acordare a scutirii;
- o declarație pe propria răspundere, în care contribuabilii vor menționa prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență și/sau alertă.

În cazul contribuabililor care beneficiază de reducerea impozitului anual pe clădiri cu cota de 20%, impozitul anual pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere, asupra impozitului anual datorat pentru anul 2020.

DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Monica CHEREJDI



ȘEF SERVICIUL STABILIRE IMPOZITE ȘI TAXE,
Ana Maria OROIAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 28992/24.11.2020

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre
privind acordarea unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri și a taxei lunare pe
clădiri, în anul 2020, pe perioada stării de alertă

Având în vedere posibilitatea acordării unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri pentru durata stării de urgență și /sau alertă decretate în anul 2020, în cazul contribuabililor plătitori de impozit pe clădiri/taxă pe clădiri potrivit art.462 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, conform prevederilor art.15 din O.U.G. nr.181/22.10.2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene,

Propun aprobarea de către Consiliul local al Municipiului Câmpia Turzii a *Proiectului de hotărâre privind acordarea unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri și a taxei lunare pe clădiri, în anul 2020, pe perioada stării de alertă.*

Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun spre analiză, dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMARUL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII,
Dorin Nicolae LOJIGAN



Redactat: Ana Maria OROIAN - Șef Serviciu Stabilire Impozite și Taxe
2 exemplare



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr .28994 din 24.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
asupra proiectului de hotărâre
privind acordarea unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri și a taxei lunare pe
clădiri, în anul 2020 pe perioada stării de alertă

Prin O.U.G. nr.181/22.10.2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene, la art. 15 se prevede posibilitatea adoptării de către consiliul local până la data de 2 decembrie 2020, a unei hotărâri pentru acordarea pe anul 2020 a unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri, și anume:

a) reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de până la 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

b) scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

Pentru a beneficia de aceste facilități, proprietarii clădirilor au obligația ca până la data de 21 decembrie 2020 inclusiv, să depună la organul fiscal local o cerere de acordare a reducerii însoțită de o declarație pe proprie răspundere, în care vor menționa fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice. Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cerere o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

În cazul proprietarilor care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în

care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, din declarația pe propria răspundere trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:

- a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă;
- b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale au obligația să verifice dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora.

Declarația va fi însoțită de copie după contractul de închiriere și după actul adițional încheiat cu chiriașul din care să rezulte că s-a redus chiria cu minim 50%, precum și declarațiile pe proprie răspundere ale chiriașilor/utilizatorilor în care se va menționa fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice. Chiriașii/utilizatorii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cerere o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

În cazul clădirilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, date în concesiune, folosință sau administrare, consiliul local poate adopta hotărâre de scutire de la plata taxei pe clădiri pe perioada stării de urgență și/sau alertă.

Concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, au obligația ca până la data de 21 decembrie 2020, inclusiv, să depună la organul fiscal local o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere. În declarația pe propria răspundere contribuabilii vor menționa prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență și/sau alertă.

Având în vedere referatul de aprobare nr.28992/24.11.2020 întocmit de inițiator Primar Dorin Nicolae Lojigan,

Propunem adoptarea unei hotărâri a Consiliului local prin care să se aprobe:

- a) reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 20%, pe durata stării de alertă decretate în anul 2020, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

- b) scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință pe durata stării de alertă decretate în anul 2020, a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă

ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

Totodată propunem spre aprobare și procedura privind acordarea facilităților la plata impozitului anual pe clădiri și a taxei lunare pe clădiri, în anul 2020 pe perioada stării de alertă conform Anexei nr.1.

DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Monica CHEREJDI



ȘEF SERVICIUL STABILIRE IMPOZITE ȘI TAXE,
Ana Maria OROIAN

