

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 9227 din 19.03.2019

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințele sociale pentru anul 2019, destinate închirierii, precum și propunerile privind ordinea și modul de soluționare a acestora în Municipiul Câmpia Turzii

pentru Ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din data de _____

Viceprimarul Municipiului Câmpia Turzii

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 9224 și Raportul Comisiei Sociale nr.8958/18.03.2019;

În conformitate cu prevederile:

- Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin.(2) lit. d), art. 45 alin. (6) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art.1. Se aprobă "Lista de priorități a solicitanților care au acces la locuințele sociale pentru anul 2019, destinate închirierii, precum și propunerile privind ordinea și modul de soluționare a acestora în Municipiul Câmpia Turzii", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

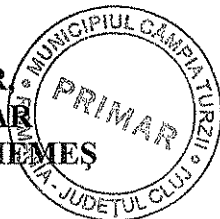
Art.2. Afișarea listei prevăzută la art. 1 va fi făcută, după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei municipiului Câmpia Turzii și prin postare pe site-ul autorității locale.

Art.3. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

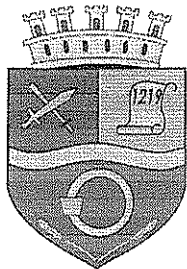
Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii, Comisia Socială și Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului

Art.5. Comunicarea prezentei se va face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR
VICEPRIMAR
Sabin Marcel GHIMES**



**AVIZAT
SECRETAR
Nicolae ȘTEFAN**



Anexă la Hotărârea Consiliului local nr. _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

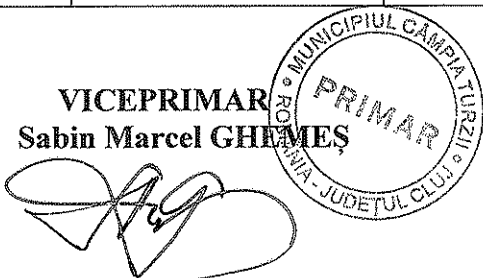
Nesecret. ex. _____

**LISTA DE PRIORITĂȚI A SOLICITANȚILOR CARE AU ACCES LA LOCUINȚE
SOCIALE PENTRU ANUL 2019**

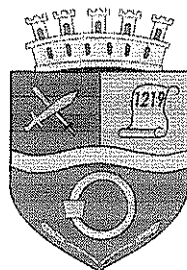
Nr crt	Numele si prenumele	Data depunerii cererii	Adresa	Punctaj
1.	Berchi Emilia	18763/04.07.2018	Str. Noua, nr. 2, ap. 16	85
2.	Paleoca Anca-Ioana	15437/10.11.2009	Str. Nouă, nr. 3, ap. 31	84
3.	Dioșan Emilia-Gabriela	28355/09.09.2016	Str. Oțelarilor, nr. 11, ap. 7	84
4.	Feher Nadia	36619/17.12.2018	Str. Republicii, nr. 105 A2	83
5.	Loco Maria Felicia	15977/0706.2018	Str. Axente Sever nr. 11	82
6.	Oltean Andreea Teodora	20550/02.08.2012	Str. Ialomiței, nr.14, ap.10	77
7.	Covacs Cristian	9468/01.08.2008	Lipsă spațiu – Câmpia Turzii	76
8.	Turcu Alexandra-Simona	16094/11.06.2010	Str. Retezatului, nr. 7A, ap. 12	76
9.	Ferenț Niculin-Marcel	13488/05.11.2008	Str. Republicii, nr. 105, ap. 3	75
10.	Covacs Alexandru	14849/30.10.2009	Str. Aleea Vânătorilor, nr. 1, ap. 80	72
11.	Rusu Ioan	52994/25.02.2011	Str. Luncii, nr. 5	71
12.	Laslo Alexandru-Cristian	35353/07.12.2018	Str. Trandafirilor, nr. 20	67
13.	Crăciun Silvia	6494/09.03.2010	Str. Vsile Goldiș, nr. 5	66
14.	Szolos Mihai Sebastian	28533/15.10.2018	Str. Laminoriștilor, nr. 115, ap. 2	64
15.	Belinaș Constantin	26072/21.09.2018	Str. Aleea Vânătorilor, nr. 1, ap. 2	63
16.	Bana Petruța	6193/01.03.2018	Str. Ialomiței, nr. 11, ap. 6	63
17.	Moldovan Elena	14154/02.06.2010	Str. Oțelarilor, nr. 4, ap.1	63
18.	Hoca Maria Delia	22280/25.08.2010	Str. Ghe. Barițiu, nr.36, ap.41	63
19.	Ivașca Viorica	2651/01.02.2010	Str. Ale. Vânătorilor, nr.16, bl. P1, ap.34	61
20.	Horga Marcel	6346/05.03.2010	Str. Vasile Goldiș, nr. 8, ap. 2A	59
21.	Moldovan Duda	191401/09.07.2018	Str. Ialomiței, n r. 12, ap. 3	59

	Nicolae			
22.	Mureșan Ileana	30446/29.09.2016	Str. Constructorilor, nr. 6, ap. 40	59
23.	Miheșan Dorin Tiberiu	5317/02.07.2011	Str. Ale. Făcliei, nr. 4, bl.21, ap.9	58
24.	Rusu Alexandru	14376/24.05.2011	Str. Vasile Goldiș, nr. 6, ap. 8	55
25.	Szakolczi Erzsebet	16230/19.06.2017	Str. Petru Rareș, nr. 5	55
26.	Pop Denis Cosmin	12595/03.05.2018	Str. Ialomiței, nr. 12, ap. 1	51
27.	Mureșan Susana	21046/07.08.2012	Str. Nouă, nr.1, ap.26	50
28.	Coloji Adina	11425/20.04.2018	Str. Aleea Vânătorilor, nr. 6, ap. 32	50
29.	Hoca Carol	16002/19.05.2016	Str. Oțelarilor, nr. 1, ap.10	49
30.	Lingurar Ion	16191/16.06.2017	Str. Ialomiței, nr. 10, ap.1	Respins: Dosar incomplet
31.	Guțu Alexandru	17192/19.06.2018	Str. Ialomiței, nr. 8A	Respins: Lipsă Declarație Notarială
32.	Pruteanu Gheorghe	2009/24.02.2004	1 Decembrie 1918, nr. 9, ap.12	Respins: Dosar incomplet
33.	Nagy Roxana	14541/22.05.2018	Str. Vasile Goldiș nr. 6, ap. 1	Respins: Deține Locuință din Fond Locativ
34.	Ivașcu Aurel	11710/24.04.2018	Str. Vasile Goldiș, nr. 6	Poate obține o locuință din Fondul Locativ
35.	Moruțan Iuliana Florinela	34252/21.11.2012	Str. Laminoriștilor nr 9 bl. G80 ap 42	Respins: Deține o proprietate
36.	Lucaci Nicolaie	27858/24.09.2014	Str. Speranței, nr. 12	Respins: Lipsă Declarație Notarială
37.	Szasz Gyongyi	15089/29.05.2018	Str. Ialomiței, nr. 10	Respins: Deține Locuință din Fond Locativ
38.	Hegheduș Marcel	9998/05.04.2018	Str. Vasile Goldiș, nr. 6	Poate obține o locuință din Fondul Locativ
39.	Moldovan Tiberiu	11864/25.04.2018	Str. Vasile Goldiș nr. 6, ap. 3	Poate obține o locuință din Fondul Locativ
40.	Gornic Mihaela Emilia	24530/04.09.2018	Comuna Vișoara, nr. 819, jud. Cluj	Respins: Domiciliu în altă localitate

VICEPRIMAR
Sabin Marcel GHIMES



SECRETAR
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 9224 din 19.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

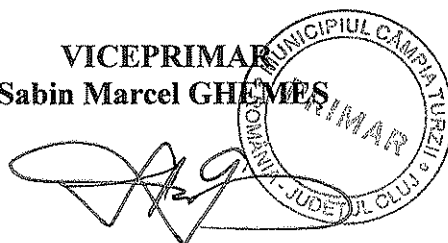
Pentru inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințele sociale pentru anul 2019, destinate închirierii, precum și propunerile privind ordinea și modul de soluționare a acestora în Municipiul Câmpia Turzii

Locuințele sociale destinate închirierii în municipiul Câmpia Turzii sunt atribuite în baza prevederilor Legii nr.114/1996- legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare, a Normelor metodologice de punere în aplicare a acesteia, aprobate prin HG nr.1275/2000, precum și Regulamentului de Organizare și Funcționare al Comisiei Sociale, aprobat prin HCL nr.2/2017.

Comisia Socială a întocmit Raportul de analiză a dosarelor depuse la Primăria Municipiului Câmpia Turzii, stabilind Lista de priorități a solicitanților care au acces la locuințele sociale pentru anul 2019, destinate închirierii, cu propunerile privind ordinea și modul de soluționare a acestora în Municipiul Câmpia Turzii, a dosarelor depuse până la data de 31.12.2018, respectându-se criteriile cadru, aprobate prin HCL nr.2/2017.

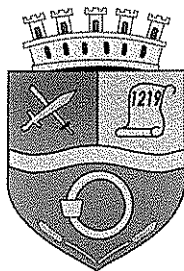
Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun, spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințele sociale pentru anul 2019, destinate închirierii, precum și propunerile privind ordinea și modul de soluționare a acestora în Municipiul Câmpia Turzii, pentru dosarele depuse până la data de 31.12.2018.

VICEPRIMAR
Sabin Marcel GHIMES



Întocmit 1 ex.: cons jur.Casoni Baci Adriana

a3.e



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 8250 din 14.03.2019

Nesecret, ex. _____

PROCES VERBAL

Comisia Socială constituită conform HCL nr. 153 din 26.07.2018, a fost convocată pentru data de 14.03.2019. În convocator au fost specificate data, ora și locul de desfășurare a ședinței, precum și ordinea de zi propusă a se discuta.

La ședință participă președintele Comisiei, 8 membrii și secretarul acesteia.

Ședința este statutară. Se trece la dezbaterile ordinii de zi:

La punctul 1 – Membrii Comisiei Sociale au analizat și punctat dosarele pentru repartizarea locuințelor ANL;

La punctul 2 – Membrii Comisiei Sociale au analizat și punctat dosarele pentru repartizarea locuințelor sociale;

La punctul 3 – Membrii Comisiei Sociale au analizat declarația numitului Coloji Florian, înregistrată cu nr. 31893 din 12.03.2019 prin care specifică faptul că nu deține în proprietate o locuință și că dorește să rămână în contractul de închiriere nr. 66 din 02.11.2017, împreună cu concubina Lunean Maria Angela și cu fiul lor Coloji Florian Marian. Comisia Socială a stabilit faptul că persoana în cauză poate rămâne în contractul de închiriere cu respectarea prevederilor legale.

La punctul 4 – Cererea numitului Zoldi Alexandru, înregistrată cu nr. 6675 din 27.02.2019 prin care solicită în regim chirie o locuință modulară. Membrii Comisiei Sociale au analizat această solicitare și au propus având în vedere actele medicale anexate din care rezultă problemele grave de sănătate cu care se confruntă persoana în cauză, atribuirea în folosință a unui container modular tip locuință, ca locuință de necesitate pe o perioadă de 6 luni cu posibilitate de prelungire domnilor Zoldi Alexandru și Hărăstășan Alexandru, persoane fără adăpost.

Comisia Socială:

1. Sabin Marcel Ghemeș, Președinte Comisie Socială

2. Ioan Varodi

3. Cătălin-Eugen Văsie

4. Vasile Soporan

5. Mariana Cîmpean

6. Monica Cherejdi

7. Tamara Doina Vasinc

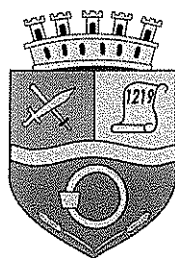
8. Ioana Sas

9. Adriana Seghedi

10. Celia Coman

11. Adriana Casoni Baci

Întocmit: Anca-Moldvai Priscilla, Secretar Comisia Socială



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 8958 din 18.03.2019

Nesecret, ex. _____

RAPORT AL COMISIEI SOCIALE
PRIVIND LISTA DE PRIORITĂȚI PE ANUL 2019 PENTRU REPARTIZAREA
LOCUINȚELOR SOCIALE

În urma ședințelor de lucru din cadrul Comisiei Sociale s-au analizat și punctat dosarele pentru repartizarea locuințelor sociale, după cum urmează:

Nr crt	Numele si prenumele	Data depunerii cererii	Adresa	Punctaj
1.	Berchi Emilia	18763/04.07.2018	Str. Noua, nr. 2, ap. 16	85
2.	Paleoca Anca-Ioana	15437/10.11.2009	Str. Nouă, nr. 3, ap. 31	84
3.	Dioșan Emilia-Gabriela	28355/09.09.2016	Str. Oțelarilor, nr. 11, ap. 7	84
4.	Feher Nadia	36619/17.12.2018	Str. Republicii, nr. 105 A2	83
5.	Loco Maria Felicia	15977/0706.2018	Str. Axente Sever nr. 11	82
6.	Oltean Andreea Teodora	20550/02.08.2012	Str. Ialomiței, nr.14, ap.10	77
7.	Covacs Cristian	9468/01.08.2008	Lipsă spațiu – Câmpia Turzii	76
8.	Turcu Alexandra-Simona	16094/11.06.2010	Str. Retezatului, nr. 7A, ap. 12	76
9.	Ferenț Niculin-Marcel	13488/05.11.2008	Str. Republicii, nr. 105, ap. 3	75
10.	Covacs Alexandru	14849/30.10.2009	Str. Alea Vânătorilor, nr. 1, ap. 80	72
11.	Rusu Ioan	52994/25.02.2011	Str. Luncii, nr. 5	71
12.	Laslo Alexandru-Cristian	35353/07.12.2018	Str. Trandafirilor, nr. 20	67
13.	Crăciun Silvia	6494/09.03.2010	Str. Vsile Goldiș, nr. 5	66
14.	Szolos Mihai Sebastian	28533/15.10.2018	Str. Laminoriștilor, nr. 115, ap. 2	64
15.	Belinaș Constantin	26072/21.09.2018	Str. Alea Vânătorilor, nr. 1, ap. 2	63
16.	Bana Petruța	6193/01.03.2018	Str. Ialomiței, nr. 11, ap. 6	63
17.	Moldovan Elena	14154/02.06.2010	Str. Oțelarilor, nr. 4, ap.1	63
18.	Hoca Maria Delia	22280/25.08.2010	Str. Ghe. Barițiu, nr.36, ap.41	63

19.	Ivașca Viorica	2651/01.02.2010	Str. Ale. Vânătorilor, nr.16, bl. P1, ap.34	61
20.	Horga Marcel	6346/05.03.2010	Str. Vasile Goldiș, nr. 8, ap. 2A	59
21.	Moldovan Duda Nicolae	191401/09.07.2018	Str. Ialomitei, n r. 12, ap. 3	59
22.	Mureșan Ileana	30446/29.09.2016	Str. Constructorilor, nr. 6, ap. 40	59
23.	Miheșan Dorin Tiberiu	5317/02.07.2011	Str. Ale. Făcliei, nr. 4, bl.21, ap.9	58
24.	Rusu Alexandru	14376/24.05.2011	Str. Vasile Goldiș, nr. 6, ap. 8	55
25.	Szakolczi Erzsebet	16230/19.06.2017	Str. Petru Rareș, nr. 5	55
26.	Pop Denis Cosmin	12595/03.05.2018	Str. Ialomitei, nr. 12, ap. 1	51
27.	Mureșan Susana	21046/07.08.2012	Str. Nouă, nr.1, ap.26	50
28.	Coloji Adina	11425/20.04.2018	Str. Aleea Vânătorilor, nr. 6, ap. 32	50
29.	Hoca Carol	16002/19.05.2016	Str. Oțelarilor, nr. 1, ap.10	49
30.	Lingurar Ion	16191/16.06.2017	Str. Ialomitei, nr. 10, ap.1	Respins: Dosar incomplet
31.	Guțu Alexandru	17192/19.06.2018	Str. Ialomitei, nr. 8A	Respins: Lipsă Declarație Notarială
32.	Pruteanu Gheorghe	2009/24.02.2004	1 Decembrie 1918, nr. 9, ap.12	Respins: Dosar incomplet
33.	Nagy Roxana	14541/22.05.2018	Str. Vasile Goldiș nr. 6, ap. 1	Respins: Deține Locuință din Fond Locativ
34.	Ivașcu Aurel	11710/24.04.2018	Str. Vasile Goldiș, nr. 6	Poate obține o locuință din Fondul Locativ
35.	Moruțan Iuliana Florinela	34252/21.11.2012	Str. Laminoriștilor nr 9 bl. G80 ap 42	Respins: Deține o proprietate
36.	Lucaci Nicolaie	27858/24.09.2014	Str. Speranței, nr. 12	Respins: Lipsă Declarație Notarială
37.	Szasz Gyongyi	15089/29.05.2018	Str. Ialomitei, nr. 10	Respins: Deține Locuință din Fond Locativ
38.	Hegheduș Marcel	9998/05.04.2018	Str. Vasile Goldiș, nr. 6	Poate obține o locuință din Fondul Locativ
39.	Moldovan Tiberiu	11864/25.04.2018	Str. Vasile Goldiș nr. 6, ap. 3	Poate obține o locuință din Fondul Locativ
40.	Gornic Mihaela Emilia	24530/04.09.2018	Comuna Vișoara, nr. 819, jud. Cluj	Respins: Domiciliu în altă localitate

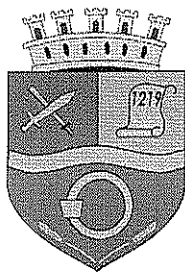
Comisia Socială:

1. Sabin Marcel Ghemes, Președinte Comisie Socială
2. Ioan Varodi
3. Cătălin-Eugen Vasie
4. Vasile Soporan
5. Mariana Cîmpean
6. Monica Cherejdi
7. Tamara Doina Vasinc
8. Ioana Sas
9. Adriana Seghedi
10. Celia Coman
11. Adriana Casoni Baci



Întocmit: Anca-Moldvai Priscilla, Secretar Comisia Socială





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 9106 din 18.03.2019

Nesecret, ex.1

Raport de specialitate

Referitor la:

inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea Listei solicitanților care au acces la locuințe sociale pentru anul 2019, destinate închirierii, precum și propunerile privind ordinea și modul de soluționare a acestora în Municipiul Câmpia Turzii

Având în vedere:

- Raportul nr. 8958 din 18.03.2019 privind lista de priorități pe anul 2019 elaborat de Comisia socială de analizare a cererilor de locuință și repartizare a locuințelor în Municipiul Câmpia Turzii

- procesul verbal nr. 8250/14.03.2019 privind analizarea a 40 solicitări de locuință socială,
se inițiază proiectul de hotărâre prin care se propune aprobarea Listei solicitanților care au acces la locuințele sociale pentru anul 2019, destinate închirierii, precum și propunerile privind ordinea și modul de soluționare a acestora în Municipiul Câmpia Turzii

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea listei de priorități stabilite prin Raportul de analiză al Comisiei sociale, comisie constituită prin HCL nr 14/2017, modificată prin HCL 153/2018, luându-se în calcul solicitările depuse până la data de 31.12.2018 data începerii punctării dosarelor. În vederea soluționării cererilor și stabilirii listei de priorități, respectiv a punctajelor, comisia a urmărit respectarea criteriilor cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe, în conformitate cu prevederile legale.

Analizând prevederile legale din:

- Legea nr 114/1996 –Legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind punerea în aplicare a prevederilor Legii 114/1996 cu modificările și completările ulterioare

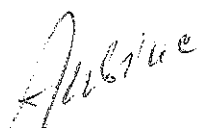
- art. 36, alin (2), lit (d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare,

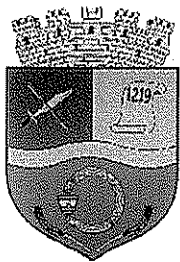
În contextul celor arătate, se constată cu privire la cele propuse prin Proiectul de hotărâre faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Direcția de Asistența Socială emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată de către inițiator.

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Director executiv

Tamara Doina VASINC





ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.3
Telefon: 0364368001; 0364368002; 0364368004 Fax: 0364361467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primaria@campiaturzii.ro ;

Comisia de specialitate nr.4 - pentru muncă și protecție socială, protecția copilului și ordine publică

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre

privind aprobarea Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințele sociale pentru anul 2019, destinate închirierii, precum și propunerile privind ordinea și modul de soluționare a acestora în Municipiul Câmpia Turzii

Comisia de specialitate nr.4 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii s-a întrunit în ședința de lucru din data de 20.03.2019 în scopul dezbaterii și avizării proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de către Secretarul Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de specialitate, analizând documentele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre, în urma dezbaterilor constată că îndeplinește condițiile legale pentru punerea în discuție și avizare.

Comisia de specialitate nr.4 – Avizează favorabil proiectul de hotărâre.

și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator (se vor specifica eventualele amendamente în procesul verbal de ședință).

Prezentul raport de avizare a fost emis cu 5 voturi pentru.

PREȘEDINTE COMISIE
UIOREAN MONICA