

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 14775 din 20.05.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului prealabil pentru amenajarea unei căi de acces la drumul național DN 15, dinspre imobilul proprietatea SC SKYLINE ENGINEERING SRL, str. Laminoriștilor, nr.145, înscris în CF 57317 Câmpia Turzii, număr cadastral 57317, pentru Ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din luna mai 2024

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- cererea înregistrată sub nr. 14331/16.05.2024;

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 14774 din 20.05.2024;

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 51, alin (2) și art.52, alin (1) din O. G. nr.43 din 28.08.1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 133 alin (1) și alin (2), art. 136 alin (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUN:

Art. 1 – Se emite acordul prealabil privind amenajarea de către SC SKYLINE ENGINEERING SRL, cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca, str. Buftea, nr.1, ap. Birou nr.2, județ Cluj, având CUI 30835569, a unei căi de acces auto și pietonale la DN 15, dinspre imobilul situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr.145, Câmpia Turzii, jud. Cluj, înscris în CF 57317 Câmpia Turzii, număr cadastral 57317, solicitat prin certificatul de urbanism nr.193 din 10.11.2023.

Art.2 – Calea de acces menționată la articolul 1 va avea lățimea de 6 metri și este identificată în planul de situație care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – În cazul în care lucrările executate pentru realizarea căii de acces afectează trotuarul sau partea carosabilă, Societatea Comercială SKYLINE ENGINEERING SRL va efectua pe cheltuiala proprie reparația zonelor afectate imediat după finalizarea lucrărilor.

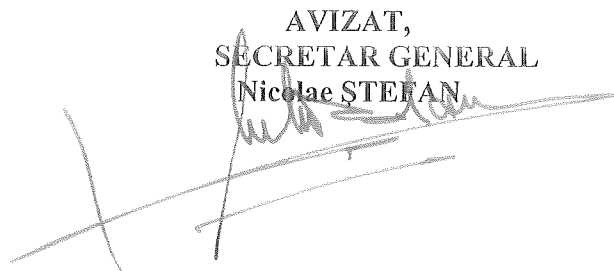
Art.4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5 – Comunicarea prezentei hotărâri se face prin intermediul Aparatului Permanent al Consiliului Local.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN**



Anexa la proiectul de hotărâre nr. 14775 din 20.05.2024

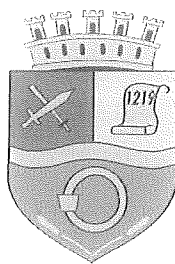


INIȚIATOR
PRIMAR
Derin Nicolae LOJIGAN

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Nicolae STEFAN

Primăria Municipiului Cămpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestionare Pașaport
Str. Laminoristilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax: (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro www.campiaturzii.ro





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 14774 din 20.05.2024

Nesecret. ex 1

REFERAT DE APROBARE

privind emiterea acordului prealabil pentru amenajarea unei căi de acces la drumul național DN 15, dinspre imobilul proprietatea SC SKYLINE ENGINEERING SRL, str. Laminoriștilor, nr.145, înscris în CF 57317 Câmpia Turzii, număr cadastral 57317

Prin cererea înregistrată sub nr.14331 din 16.05.2024, SC SKYLINE ENGINEERING SRL, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu pentru realizarea unui acces la drumul național DN 15, dinspre imobilul proprietatea SC SKYLINE ENGINEERING SRL, str. Laminoriștilor, nr.145, înscris în CF 57317 Câmpia Turzii, număr cadastral 57317.

Acordul este solicitat prin certificatul de urbanism nr.193 din 10.11.2023.

Terenul pe care se dorește crearea accesului (auto și pietonal), are o suprafață de 407 mp, este în proprietatea petentului, are categoria de folosință „drum”, este înscris în CF nr.57317 Câmpia Turzii cu nr. cadastral 57317 și va deservi imobilele învecinate înscrise în CF nr.57316 Câmpia Turzii respectiv CF nr. 57242 Câmpia Turzii aflate tot în proprietatea solicitantului.

Conform planului de situație proiectat și a bilanțului teritorial propus anexate cererii, accesul va avea o lățime la 6 metri și va avea ieșire la str. Laminoriștilor stradă cuprinsă în DN 15, drum național aflat în domeniul public al Statului și aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, conform protocolului de predare preluare nr.25556/20.09.2021 și art. nr.21, alin (2) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor.

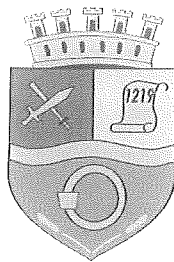
La art. 51, alin (2) din O. G. nr.43 din 28.08.1997 privind regimul drumurilor se prevede că modificarea elementelor geometrice ale traseului, crearea de noi căi de acces sau orice alte intervenții asupra drumului public se fac cu acordul administratorului drumului.

Totodată la art.52, alin (1) din aceeași ordonanță, se prevede că proiectarea, construcția sau amenajarea căilor de acces la drumurile deschise circulației publice se face potrivit legislației în vigoare de către cei interesați, în baza acordului prealabil și a autorizației de amplasare și/sau de acces eliberate de administratorul drumului public și cu avizul poliției rutiere. Acest aviz a fost obținut conform adresei nr.460412 din 10.04.2024 eliberată de Inspectoratul de Poliție Județean Cluj, Serviciul Rutier.


În considerarea aspectelor faptice expuse, a competențelor stabilite în sarcinile Consiliului Local prin actele normative incidente în speță, consider necesar și oportun de a supune spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

PRIMARUL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Dorin Nicolae LOJIGAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestionarea Patrimoniului
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143, Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro, www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 14776 din 20.05.2024

Nesecret. ex. 

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului prealabil pentru amenajarea unei căi de acces la drumul național DN 15, dinspre imobilul proprietatea SC SKYLINE ENGINEERING SRL, str. Laminoriștilor, nr.145, înscris în CF 57317 Câmpia Turzii, număr cadastral 57317

I. Temeiul de fapt

Prin referatul de aprobare nr. 14774 din 20.05.2024, Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 133 alin (1) și alin (2), art. 136 alin (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, fiind incidente și prevederile art. 51, alin (2) și art.52, alin (1) din Ordonanța nr.43 din 28.08.1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și regulamentul de urbanism local în vigoare.


IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare emiterea acordului prealabil pentru amenajarea unei căi de acces la drumul național DN 15, dinspre imobilul proprietatea SC SKYLINE ENGINEERING SRL, str. Laminoriștilor, nr.145, înscris în CF 57317 Câmpia Turzii, număr cadastral 57317, pentru Ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din luna mai 2024.

În contextul celor arătate mai sus, se constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, motiv pentru care Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul Raport de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

p.ȘEF SERVICIU E.G.P.

Lucrețiu ROMAN 

întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului 

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro www.campiaturzii.ro

14331/16.05.2024

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Către,
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Subscrisa SKYLINE ENGINEERING SRL, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, str. Bufta nr. 1 , CUI 30835569 e-mail* office@moua.ro, reprezentată prin STOICA DORU-MUGUREL, în calitate de administrator / împuternicit** ADMINISTRATOR, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca ,

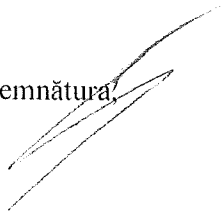
str. Haller Karoly, nr. 12A, Bl. , ap. , jud. Cluj, posesor al CI seria CJ nr. 373077 eliberat de SPCLEP CLUJ-NAPOCA, la data de 06.10.18, CNP 1780530120751, prin prezenta solicit emiterea HCL pentru realizarea accesului din drumul public str. Laminoriștilor spre a deservi amplasamentului situat pe str. Laminoriștilor, nr. 145, nr. cad. 57317.

Prin prezenta declar că am luat la cunoștință de prevederile Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3097/2016/2016 pentru aplicarea prevederilor art. 46 alin. (8) și art. 47 alin. (9) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală și ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii nr. 105/29.07.2021 pentru aplicarea prevederilor art. 46 alin. (8), art. 47 alin. (17) și art. 54 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Câmpia Turzii

Data 13.05.2024

Semnătura



*Câmp obligatoriu de completat cu adresa validă a contribuabilului.

**Împuternicitul este obligat să depună la organul fiscal actul de împuternicire, în original sau în copie legalizată, în condițiile art. 18 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: SKYLINE ENGINEERING S.R.L.

Sediu social: Municipiul Cluj-Napoca, Strada BUFTEA, Nr. 1, ap. Birou nr. 2, Județ Cluj

Activitatea principală: 4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat

Cod Unic de înregistrare: 30835569

din data de: 26.10.2012

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRCJ12/2885/2012

Nr. de ordine în registrul comerțului: J12/2885/26.10.2012

Data eliberării: 07.06.2021

Director,
Dorin Marius DEAC



Seria B Nr. 4315081

Seriile certificatelor deținute anterior
și data emiterii acestora:

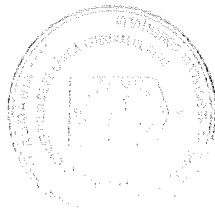
B3947255 din 05.09.2019

B3171136 din 09.11.2015

B2659256 din 26.10.2012

Director,

Dorin Marius DEAC



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 193 din 10.11.2023

În scopul: AMENAJARE DRUM ÎNCINTA ȘI REALIZARE ACCES DIRECT DIN STR. LAMINORISTILOR

Ca urmare cererii adresate de 'S.C. SKYLINE ENGINEERING S.R.L. prin STOICA DORU-MUGUREL cu domiciliul² în județul CLUJ Municipiul CLUJ-NAPOCA satul - sectorul - cod poștal - strada HALLER KAROLY nr. 12A bl. - sc. - et. - ap. - tel: - e-mail: - înregistrată la nr. 31274 din 20/10/2023,

pentru imobilul - teren sau construcții - situat în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii, cod poștal 105100, strada LAMINORISTILOR nr. 145 bl. - sc. - et. - ap. - sau identificat prin 'EXTRAS CF NR. 57317 CAMPIA TURZII, NR. CAD. 57317, EXTRAS DE PLAN CADASTRAL; PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA, PLAN DE SITUAȚIE

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 30.482 / 2012, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local CAMPIA TURZII nr. 119 / 20/12/2012,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC

TERENUL ESTE SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII, ESTE PROPRIETATE PARTICULARĂ ȘI ARE SUPRAFAȚA DE 407 mp.

IMOBILUL- NU ESTE INCLUS în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

POTRIVIT PUG IMOBILUL SE AFLĂ ÎN ZONA UID-UNITĂȚILOR DE PRODUCȚIE INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE, SUBZONA UID2-UNITĂȚILOR DE PRODUCȚIE INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE EXISTENTE.

Funcțiunea dominantă a zonei:

activități economice cu caracter industrial, servicii productive, de depozitare și transport existente și propuse.

Funcțiunile complementare admise în zona sunt:

circulație pietonală și carosabilă, spații verzi de protecție, sedii de firmă, comerț, alimentație publică și echipare edilitară.

Utilizări permise:

toate tipurile de construcții și amenajări care corespund funcțiunii zonei și îndeplinesc condițiile prezentului regulament (conf. Art. 2,3).

Utilizări permise cu condiții

activitățile actuale vor fi permise în continuare cu condiția diminuării cu cel puțin 50% a poluării actuale în termen de 5 ani;

extinderea sau conversia activităților actuale va fi permisă cu condiția să nu agraveze situația poluării; se pot localiza cu aceleași condiții de diminuare a poluării următoarele funcțiuni:

producție manufacturieră;

depozite și complexe vânzări en-gros cu excepția celor care utilizează substanțe explozive sau toxice conform prevederilor legale;

depozite și complexe vânzări en-detail numai pentru produse care nu pot fi transportate la domiciliu cu

(1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de identificare a imobilului

autoturismul propriu sau cu taxi.

terenurile accesibile pe cale ferata industrială vor fi rezervate activitatilor productive si de depozitare care utilizeaza acest mod de transport pentru materia prima si produse.

in cazul conversiei functionale se recomanda reabilitarea si adaptarea cladirilor industriale abandonate;

in cazul conversiei functionale se recomanda identificarea si eliminarea surselor remanente de poluare sau contaminare a solului;

intre intreprinderile industriale, care pot polua factorii de mediu sau produce zgomot si vibratii, si locuinte, se asigura zone de protectie sanitara pe o distanta de 50 - 300 m, in functie de procesul tehnologic.

pentru constructiile si amenajarile din zona de protectie a drumului national / judetean / CF, se va obtine avizul organelor competente.

Utilizari interzise:

unitati de invatamant prescolar, scolar si gimnazial, servicii publice sau de interes general si spatii pentru sport in interiorul limitelor in care poluarea depaseste CMA;

se interzice amplasarea locuintelor, cu exceptia locuintelor de serviciu.

unitati productive incomode prin traficul generat sau cu risc tehnologic;

unitati agro-zootehnice;

abatoare;

constructii provizorii de orice natura;

depozite de substante inflamabile sau toxice / materiale re folosibile;

platforme de pre colectare a deseurilor urbane;

lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente;

orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice.

3. REGIMUL TEHNIC

CONFORM DOCUMENTATIEI, A PLANULUI DE SITUATIE VIZAT CA ANEXA LA PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM SE PROPUNE: AMENAJARE DRUM INCINTA SI REALIZARE ACCES DIRECT DIN STR. LAMINORISTILOR

Caracteristici ale parcelelor (suprafata, forma, dimensiune)

Sunt considerate loturi construibile numai cele care respecta cumulativ urmatoarele conditii:

Intreprinderi micro/mici (1-9 / 10-49 angajati):

front la strada de minimum 20,00 m;

suprafata minima a parcelei de 500 mp;

adancime mai mare sau cel putin egala cu latimea parcelei;

acces auto si pietonal asigurat dintr-o cale de circulatie publica.

Intreprinderi mijlocii (50-249 angajati):

front la strada de minimum 30,00 m;

suprafata minima a parcelei de 1000 mp;

adancime mai mare sau cel putin egala cu latimea parcelei;

acces auto si pietonal asigurat dintr-o cale de circulatie publica.

Intreprinderi mari (peste 250 angajati):

front la strada de minimum 50,00 m;

suprafata minima a parcelei de 3000 mp;

adancime mai mare sau cel putin egala cu latimea parcelei;

acces auto si pietonal asigurat dintr-o cale de circulatie publica.

Amplasarea cladirilor fata de aliniament

Amplasarea constructiilor noi se va face retras fata de aliniament, pentru a permite respectarea zonelor de siguranta si protectie a cailor de comunicatie.

Zona de siguranta pentru caile de circulatie:

13 m din axul drumului pentru DN;

12 m din axul drumului pentru DJ;

10 m din axul drumului pentru DC;

20 m din marginea ecartamentului pentru CF;

pe fiecare parte a acestora.

În cazul amplasării unor obiective, retragerea față de aliniament (limita domeniului public – trotuar) va fi de min. 10 m.

Amplasarea clădirilor față de limitele parcelelor / unele față de altele

Distanța minimă față de limitele laterale și posterioară este egală cu 1/2 din înălțimea măsurată la streașină / cornișă.

Amplasarea construcțiilor unele față de altele în interiorul parcelei se va face respectând o distanță egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, $D = H$. Distanța se poate reduce la jumătate din înălțime numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură iluminarea naturală a unor încăperi care impun iluminare naturală. Distanța dintre două ferestre așezate față în față nu poate fi mai mică de 3,00 m.

Se va asigura gabaritul necesar intervențiilor în caz de incendiu (lățime = 3,80 m și înălțime = 4,20 m).

Orientarea construcțiilor față de punctele cardinale

Se va realiza astfel încât să asigure iluminatul natural și confortul adecvat, cu respectarea normelor de însorire conform Normelor de igienă cuprinse în OMS nr. 536 din 1997.

Circulații / accese carosabile

Accesele la parcelele introduse în intravilan se vor realiza conform avizului Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România, vezi planșele D1-D2.

Construcțiile de producție și/sau de depozitare trebuie să fie accesibile autospecialelor de intervenție pe cel puțin două laturi. Fac excepție construcțiile cu aria desfasurată de maximum 2000 mp, la care accesul de intervenție poate fi pe o singură latură.

Circulații / accese pietonale

Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare (scaun rulant) - conform prevederilor NP. 051. Panta rampelor de acces va fi de maxim 6%.

Toate caile pietonale vor avea lățime liberă de minim 1,50 m (se admite min. 1,00 m lățime, cu condiția asigurării, la intersecții și schimbare de direcție, a unui spațiu de 1,50 x 1,50 m pentru manevra scaun rulant) și înălțime de max. 0,20 m.

Înălțimea liberă de trecere, pe sub obstacole izolate, va fi de min. 2,10 m.

Ieșirile din garaje sau parcaje trebuie bine marcate și semnalizate, astfel încât să fie vizibile în orice condiții atmosferice. În dreptul ieșirilor din garaje sau parcaje, trotuarul va fi întrerupt și rotunjit la colțuri.

Caile pietonale, adiacente cailor carosabile cu trafic intens, trebuie să fie asigurate cu balustrade de protecție ($h=0,90$ m), sau spațiu verde de siguranță.

Stratul de uzură, al cailor pietonale, va fi astfel rezolvat, încât să împiedice alunecarea, chiar și în condiții de umiditate.

Panta cailor pietonale va fi în profil longitudinal max. 5% / în profil transversal max. 2%.

Denivelările admise pe traseul pietonal (daca nu pot fi evitate), sunt de max. 2,5 cm. Rosturile între dalele pavajului, sau orificiile de la grătarele pentru ape pluviale, vor fi de max. 1,5 cm.

Treptele scărilor de acces la subsoluri, demisoluri sau parter, din caile publice, se vor încadra în limita aliniamentului strădal; se admite ieșirea din aliniament cu o treaptă de max. 30 cm.

Se interzice reducerea gabaritului trotuarului prin deschiderea spre exterior a ușilor / porților situate la parterul clădirilor.

Necesarul de parcaje

stationarea vehiculelor atât în timpul lucrărilor de construcții-reparații, cât și în timpul funcționării clădirilor se va face în afara drumurilor publice, fiecare unitate având prevăzute în interiorul parcelei spații de circulație, încărcare și întoarcere;

în spațiul de retragere față de aliniament, maximum 40% din teren poate fi rezervat parcajelor cu condiția înconjurării acestora cu un gard viu având înălțimea de minimum 1,20 m.

numărul de parcaje se va face după specificul activității, având ca orientare generală:

1 loc de parcare la 25 mp la o suprafață de activitate cuprinsă între 10 și 100 mp;

1 loc parcare la 150 mp la o suprafață de activitate cuprinsă între 100 și 1000 mp;

1 loc parcare la 100 mp la o suprafață de activitate mai mare de 1000 mp.

Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

Înălțimea maximă a clădirilor

Înălțimea maximă admisibilă va fi stabilită prin PUZ / PUD, în funcție de procesul tehnologic, se recomandă 12,00 m.

Aspectul exterior al clădirilor

Autorizarea construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei;

fatada se va trata unitar, indiferent de numărul proprietarilor;

se va trata unitar întreaga fatadă folosind aceleași materiale și culori la tamplarie, respectându-le pe cele inițiale.

Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

Se interzice:

modificarea aspectului clădirilor existente prin tratarea diferită a finisajului parterului de cel al nivelurilor superioare sau prin tratarea diferită a finisajului și acoperisului la clădirile cuplate;

imitarea stilurilor arhitecturale străine zonei, realizarea de pastise sau folosirea de materiale nespecifice regiunii;

imitarea materialelor naturale (ex.: piatră, lemn, simulări de paramente);

folosirea culorilor stridente și sclipicioase;

utilizarea de materiale pentru construcții provizorii (azbociment, materiale plastice, s.a.);

amplasarea de firme din tablă / autocolante;

dispunerea firmelor peste elementele decorative ale fatadelor;

amplasarea firmelor pictate pe calcane;

Fatadele laterale și posterioare ale clădirilor și garajele / anexele trebuie tratate la același nivel calitativ ca și cele principale și în armonie cu acestea.

Se vor promova tehnologii și materiale de construcții contemporane.

Condiții de echipare edilitară

Toate construcțiile vor fi racordate subteran la rețelele edilitare publice.

rețelele electrice, de gaz, telefonie, tv cablu, internet etc. se vor realiza subteran, iar dacă nu este posibil se vor masca în tuburi de protecție, pe sub profilele majore ale clădirii, fără a deteriora imaginea acesteia;

se interzice dispunerea antenelor tv / satelit în locuri vizibile din circulațiile publice;

se interzice montarea agregatelor pentru climatizare și a firidelor de bransament (electric, gaz) pe fatadele principale / ganguri;

orice intervenție asupra rețelor edilitare în vederea contorizării individuale, se va efectua în incintă / subteran, cu respectarea normelor în vigoare, astfel încât să nu deterioreze imaginea construcției;

orice intervenție la nivelul învelitorii va rezolva concomitent și scurgerea apelor pluviale (burlane, jgheaburi), respectiv opritori de zapadă; burlanele se vor racorda la canalizarea pluvială pe sub trotuar;

Autorizarea construcțiilor care prin dimensiuni și distanțe presupun lucrări de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile tehnice de realizare în zonă este interzisă.

Lipsa echipării cu rețele de apă și canalizare conduce la obligativitatea adoptării unor soluții locale (puturi pentru alimentare cu apă și fose septice pentru preluarea apelor uzate etc.) cu caracter temporar până la realizarea rețelor edilitare publice, cu respectarea distanțelor de protecție sanitară aferente.

Bazinele vidanjabile ce se vor realiza înaintea canalizării apelor uzate menajere vor fi prevăzute cu dispozitive de racordare la viitoarea rețea.

Spații plantate

Spațiile verzi din incintele industriale, în raport cu considerațiile tehnice, igienice și estetice impuse de natură și condițiile întreprinderilor, au rol:

de separare a secțiilor cu procese de producție specifice;

de filtru protector;

de dirijare a curenților de aer (formarea curenților verticali);

de odihnă și echilibru psihologic;

estetic;

Se vor folosi plante rezistente la gradul de nocivitate respectiv (plop canadian, artar). Spațiile verzi de protecție vor ocupa un procent de minim 20% din suprafața parcelei.

Se vor identifica, pastra și proteja toți arborii mai înalți de 4 m.

Se va planta:

1 arbore / 100 mp gazon;
1 arbore / 4 locuri de parcare;
gard viu de 1,20 metri inaltime in jurul parcarilor;
Distanța minima admisa între cladiri și trunchiul arborilor / arbustilor:

Cladiri

Arbori (m)

Arbusti (m)

de partea ferestrelor

5,0

1,5

de partea peretilor fara geamuri

2,0

1,5

Imprejmuiri

Parapetul va avea inaltimea de la 0 la 150 cm.

Inaltimea maxima la structura va fi de +2,50 m fata de cota trotuarului pentru imprejmuirile la strada.

Inaltimea maxima la structura va fi de +2,50 m fata de cota terenului amenajat pentru imprejmuirile între proprietati.

Structura va fi din stalpi de beton armat, metalici sau zidarie.

Panourile de inchidere vor avea un design simplu, din metal, tabla perforata, tabla cutata (cu exceptia imprejmuirilor la strazile publice), plasa sudata de tip industrial, culoare monocrom, inchideri din zidarie aparenta sau placari din zidarie, piatra naturala, piatra artificiala sau inchideri din prefabricate de beton.

Panourile metalice transparente pot fi dublate de panouri translucide tip plexiglass, policarbonat sau panouri opace din tabla. Panourile pot depasi structura stalpilor pana la +2,50 m fata de trotuar.

Procentul maxim de ocupare a terenului

POT max. admis = 65%;

Coefficientul maxim de utilizare a terenului (regimul maxim de inaltime)

CUT max. = 1,30 (h max. = 12 m la streasina)

PENTRU REALIZAREA ACCESULUI ESTE NECESAR SA OBTINETI ACORDUL PREALABIL SI AUTORIZATIA DE AMPLASARE SI/SAU DE ACCES IN ZONA DRUMULUI PUBLIC EMISE DE ADMINISTRATORUL DRUMULUI. (DN 15 - E60)

4. REGIM DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI A REGLEMENTARILOR LOCALE AFERENTE

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴ pentru/întrucât:
AMENAJARE DRUM INCINTA SI REALIZARE ACCES DIRECT DIN STR. LAMINORISTILOR

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ STR. DOROBANȚILOR NR. 99, CLUJ-NAPOCA**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, **TITULARUL** are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

☒ AVIZ VERIFICATORI DE PROIECTE ATESTATI

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ AVIZ POLITIA RUTIERA

☒ alimentare cu energie electrică

☒ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

- ☒ ILUSTRARE URBANISTICA
- ☒ ACORD PROPRIETAR, pentru realizarea unui nou ACCES

d.4. Studii de specialitate

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> PLAN TOPOGRAFIC VIZAT DE OCPI | <input checked="" type="checkbox"/> ACT DE PROPRIETATE ACTUALIZAT |
| <input checked="" type="checkbox"/> PLAN DE SITUAȚIE PE CD IN FORMAT .dwg | <input checked="" type="checkbox"/> DOVADA LUARII IN EVIDENTA LA OAR |

- e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

TAXA AUT. DE CONSTRUIRE
TAXA ORG. DE SANTIER
TAXA TIMBRU ARH.

- g) Contract încheiat cu compania de salubritate pentru materialele rezultate în urma executării lucrărilor de demolare/construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR

Dorin Nicolae LOJIGAN

[Signature]
L.S.



SECRETAR GENERAL AL

MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII

Nicolae STEFAN

[Signature]
pentru **ARHITECT ȘEF***
ing. Ioana Simona ONISOR

ȘEF BIROU U.A.T.

(numele și prenumele, semnătura)

Întocmit Onisor Ioana Simona,
nr. exemplare 2

[Signature]

Achitat taxa de **11,00 lei**, conform chitanței nr. **20100213661** din **20/10/2023**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct** la data de 10.11.2023

* Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau «pentru arhitectul șef» de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI CAMPIATURZII**

L.S.

ARHITECT ȘEF*

(numele și prenumele, semnătura)

Întocmit _____,

nr. exemplare 2

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____.

* Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau «pentru arhitectul șef» de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57317 Câmpia Turzii

Nr. cerere	19509
Ziua	24
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare

100166681687



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str LAMINORISTILOR, Nr. 145, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57317	407	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit la nord cu gard din beton iar in rest neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17645 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE NR.359, din 02/05/2023 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Se înființează cartea funciara 57317 a imobilului cu numărul cadastral 57317 / UAT Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 57241 înscris în cartea funciara 57241;	A1
38738 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. 921CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, din 28/09/2023 emis de SMARANDA VALERIA BUDUSAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SKYLINE ENGINEERING S.R.L., CIF:30835569	A1
Act Notarial nr. 922 CONVENȚIE PENTRU CONSTITUIREA DE INTERDICTII ÎN CARTEA FUNCİARA, din 28/09/2023 emis de SMARANDA VALERIA BUDUSAN;		
B8	se notează interdicția de înstrăinare,închiriere, grevare , dezlipire, alipire, restructurare, amenajare, construire , demolare 1) STATUL ROMAN, REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR 2) LIBRA INTERNET BANK SA, CIF:8119644	A1

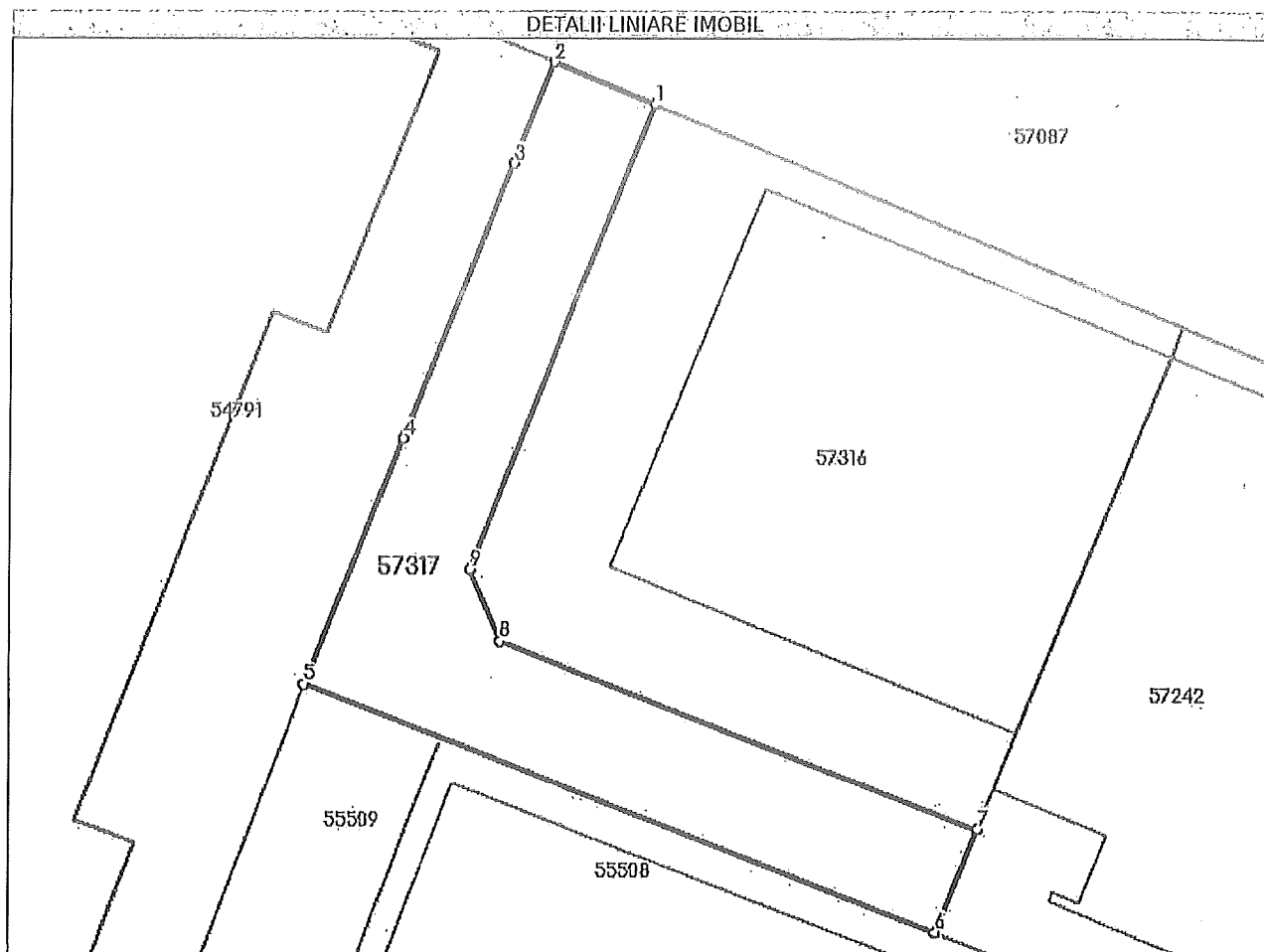
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38738 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. 922 CONVENȚIE PENTRU CONSTITUIREA DE INTERDICTII ÎN CARTEA FUNCİARA, din 28/09/2023 emis de SMARANDA VALERIA BUDUSAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1285700 LEI:contract de credit nr. 150238/28.09.2023, în cadrul programului IMM INVEST PLUS , în conformitate cu OUG.110/2017 cu modificările ulterioare 1) STATUL ROMAN, REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR, pentru 90/100 din finanțare 2) LIBRA INTERNET BANK SA, CIF:8119644, pentru 10/100 din finanțare	A1 / C.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57317	407	Teren împrejmuit la nord cu gard din beton iar în rest nelmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	407	-	-	-	SUPRAFAȚA CONSTRUCȚIILOR CU CARACTER PERMANENT = 60902 MP. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COMPUSĂ DIN: STATII POMPE, BANDA TRANSPORTOARE, REZERVOARE, ATELIERE, STALPI, ANEXE DEPOZITE MAGAZII, BARACA, RAMPE = 844 MP. SUPRAFAȚA COMPUSĂ DIN TERENURI AFERENTE REȚELOR, CAILOR DE TRANSPORT ȘI SPATII LIBERE COMPUSE DIN REȚELE ELECTRICE, TELEFONICE, CANALIZARE APA, GAZ, PLATFORME TRANSPORT, DRUMURI, CALE FERATE ȘI SPATII LIBERE = 42271 MP.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.001
2	3	5.878
3	4	16.001
4	5	14.278
5	6	36.943
6	7	6.001
7	8	27.981
8	9	4.219
9	1	27.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/04/2024, 17:38

Cod verificare



100166681696

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 57317, UAT Câmpia Turzii / CLUJ,
 Loc. Câmpia Turzii, Str. Laminoristilor, Nr. 145

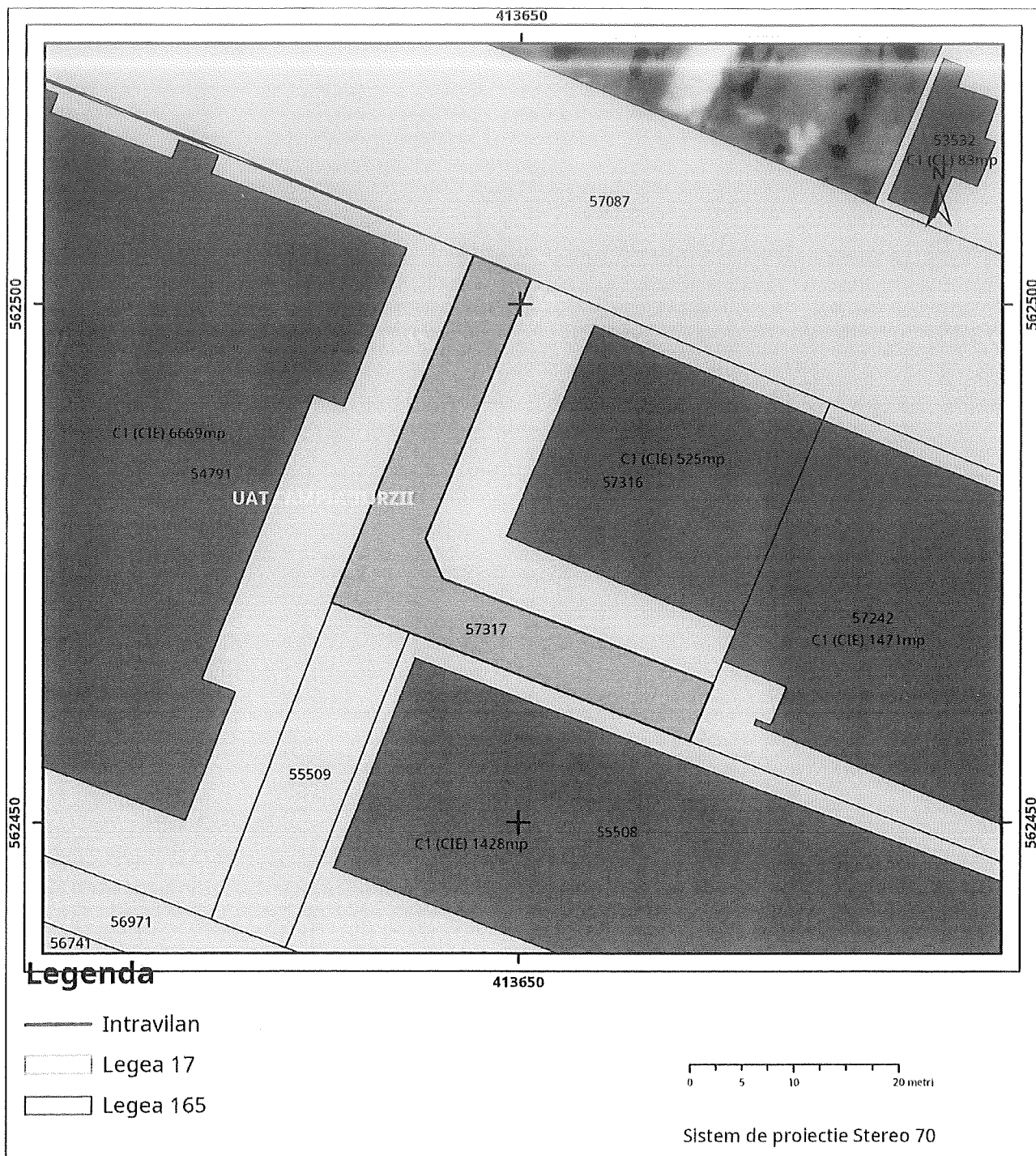
Nr.cerere	19510
Zluc	24
Luna	04
Anul	2024

Teren: 407 mp

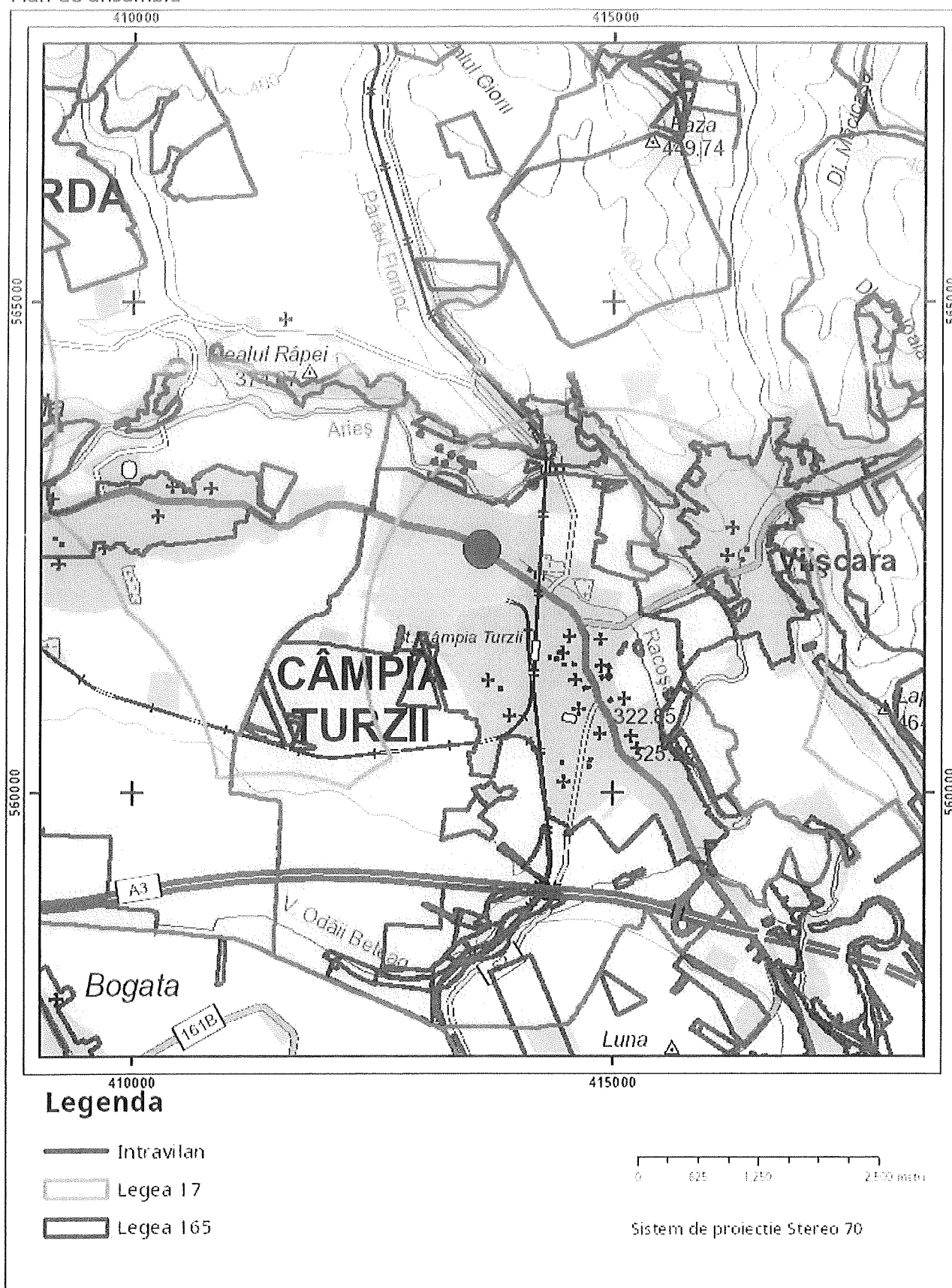
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 407mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 21-04-2023
Data și ora generării: 24-04-2024 17:39

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2073 / 2024

Întocmit astăzi, **05/04/2024**, privind cererea **12057** din **12/03/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

1. Beneficiar: SKYLINE ENGINEERING S.R.L.

2. Executant: PASCU ALEXANDRU

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic în vederea obținerii autorizației de construire pentru imobilul situat în Mun. Campia Turzii, Str. Laminoristilor, Nr. 145, intravilan, jud. CLUJ

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
2. Masuratori	12.03.2024	inscris sub semnatura privata	Pascu Alexandru
3. Plan	12.03.2024	inscris sub semnatura privata	Pascu Alexandru
1.	12.03.2024	inscris sub semnatura privata	Pascu Alexandru
193	10.11.2023	act administrativ	Municipiul Campia Turzii

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2073 au fost recepționate 1 propuneri:

* Memoriul tehnic;

Plan topografic, scara 1:500;

Inventarul de coordonate al imobilului pe care se desfășoară lucrarea în format digital;

Calculul analitic al suprafețelor;

Certificat de urbanism nr. 193/10.11.2023 pentru imobilul având numărul cadastral 57317 UAT Campia-Turzii;

În urma verificării planului topografic pentru suprafața de 407 mp categoria de folosință drum, intravilan, s-a constatat că a fost întocmit conform prevederilor legale în vigoare și nu există impedimente pentru recepția acestuia.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
57317	Avertizare	Recepția 3976263: Imobilul TR-1296-1 se suprapune cu terenul 57317 din stratul permanent!
-	Avertizare	Recepția 3976263: Imobilul TR-1296-1 se afla într-o zonă reglementată prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
OANA ELENA SELEGEAN



INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A.
IN REORGANIZARE JUDICIARA, IN JUDICIAL REORGANISATION,
EN REDRESSEMENT

Sediul social: Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor nr. 145, jud. Cluj, 405100, România
Număr de telefon/fax: +4 0264 305 305/ +4 0264 305 380
Nr. ordine Registrul Comerțului: J12/67/1991; CUI/CIF: RO 199710
E-mail: isct@isct.ro ; Web: http:// www.isct.ro

Nr înregistrare :

CATRE:

Societatea SKYLINE ENGINEERING SRL

Subcrisa **INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA-** societate în reorganizare judiciară, cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 145 județul Cluj, cod poștal 405100, e-mail isct@isct.ro, cod unic de înregistrare RO199710, număr de ordine în registrul comerțului J12/67/1991, cont de virament nr. RO92OTPV200000985708RO01, deschis la Banca OTP Bank Romania - Agenția Turda, reprezentată prin Șeromov Alexei, Administrator Special, înaintam prezentul:

RASPUNS

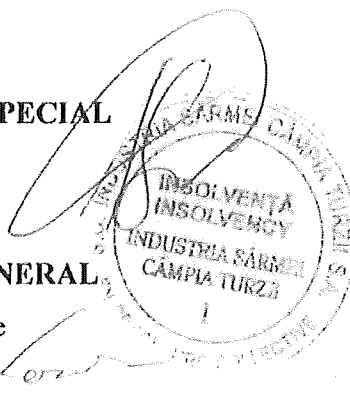
La adresa dvs înaintată în data de 22.01.2024 prin care suntem de acord cu realizarea unui nou ACCES, cerut prin Certificatul de Urbanism nr. 193 din 10.11.2023, în vederea realizării lucrării în scopul: AMENAJARE DRUM INCINTĂ ȘI REALIZARE ACCES DIRECT DIN STR. LAMINORIȘTILOR, Mun. Câmpia Turzii

ADMINISTRATOR SPECIAL

Șeromov Alexei

DIRECTOR GENERAL

Cebotari Nicolae





Către,

S.C. SKYLINE ENGINEERING S.R.L.
Loc. Cluj-Napoca, str. Buftea, nr. 1, Birou nr. 2, jud. Cluj
CIF: RO 30835569

Ca urmare a solicitării dumneavoastră privind eliberarea avizului Serviciului Rutier pentru obiectivul „*Amenajare drum incintă și realizare acces direct din str. Laminoriștilor,*” pentru imobil situat în Loc. Câmpia-Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 145, județ Cluj, CF. nr. 57317/Câmpia-Turzii, **emitem avizul nostru** pentru amenajarea accesului la str. Laminoriștilor din Loc. Câmpia-Turzii, jud. Cluj, **cu respectarea următoarelor condiții:**

- Amenajarea accesului la obiectiv se va realiza conform planului de situație, anexat și vizat de noi spre neschimbare;
- Mijloacele de semnalizare rutieră propuse a fi amplasate în zona obiectivului se vor realiza cu respectarea normativelor tehnice în vigoare (SR 1848/1,2,3-2011 și SR 1848/7-2015);
- Va fi asigurat un număr suficient de locuri de parcare, conform Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism;
- Beneficiarul obiectivului are obligația de a respecta modul de organizare și reglementare a circulației în incintă prin indicatoare și marcaje, conform planului de situație vizat spre neschimbare;
- Proiectantul, verificatorul de proiect și beneficiarul obiectivului de investiție sunt direct răspunzători, după caz, de producerea oricărui accident în zona accesului la drum, datorat nerespectării prevederilor/condițiilor prezentului aviz sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau execuție, în conformitate cu legislația în vigoare;
- Prezentul aviz nu permite ocuparea fără drept a suprafețelor de teren din zona studiată în proiect;
- Înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul va întocmi documentația pentru instituirea restricțiilor de circulație și va obține avizele și aprobările conform

prevederilor specificate în Normele metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație, în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului, aprobate prin Ordinul comun MI-MT nr. 1112/411, publicat în Monitorul Oficial nr. 397/24.08.2000;

Avizul este valabil doar împreună cu acordul eliberat de administratorul drumului public sau Comisia de specialitate din cadrul Administrației Publice Locale, după caz .

Nerespectarea uneia sau, după caz, a mai multor condiții dintre cele impuse prin prezentul aviz atrage nulitatea de drept a acestuia .

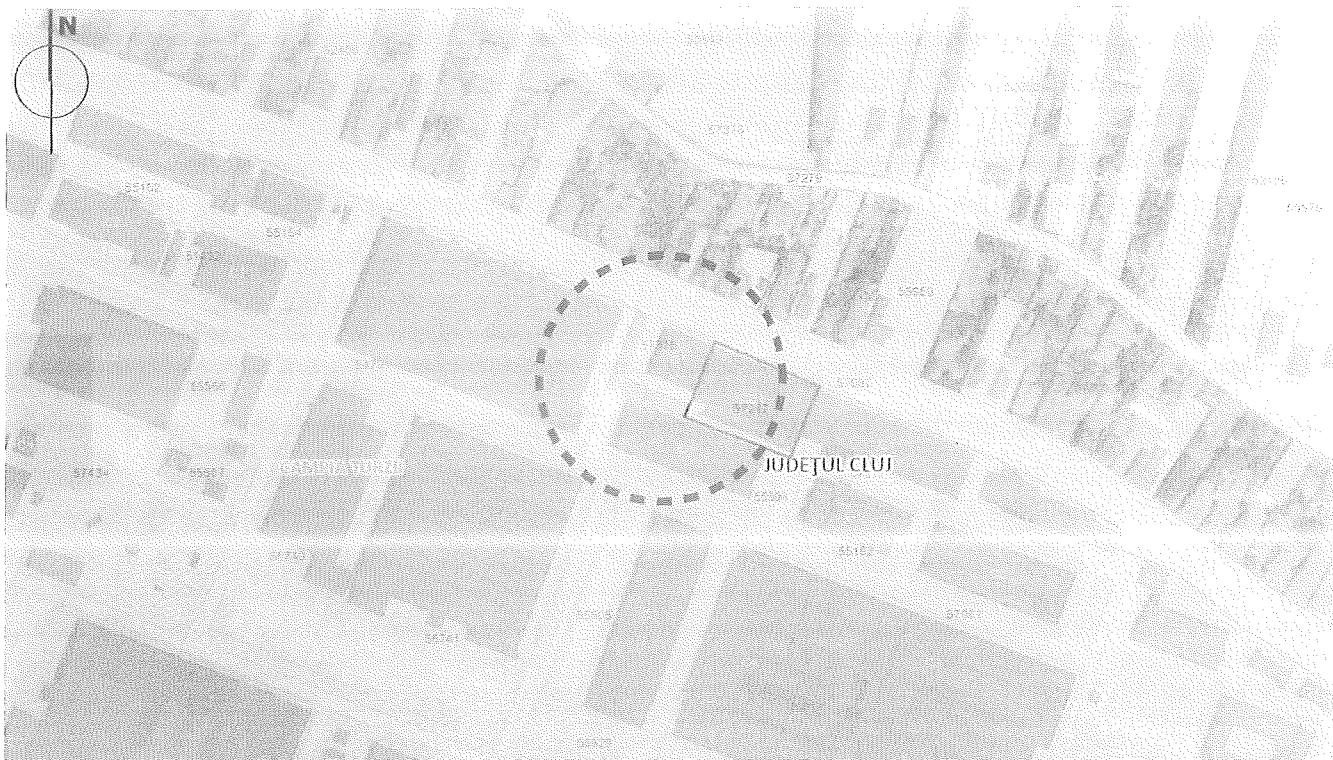
Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii .

Avizul a fost taxat cu suma de 200 lei conform chitanța nr. TS216-10000610761 din data de 08.04.2024 la Trezoreria Cluj-Napoca .

Cu stimă,

Î. ȘEF SERVICIUL RUTIER
Comisariat de poliție
Mircea Aurelian ROTAR





ÎNCADRARE ANCPI GEOPORTAL

SURSA: Eterra Geoportal



VEDERE SATELIT

SURSA: Google Maps



- Zonă studiată

BENEFICIAR:

**SKYLINE ENGINEERING
SRL**

PROIECTANT GENERAL:



MOUA STUDIO SRL
T +4 0757 145 447
T +4 0744 896 098

CUI RO37281142
office@moua.ro
www.moua.ro

ȘEF PROIECT:

arh. Mihai Pașcalău

PROIECTAT:

arh. stag. Alexandru Măgdaș

PROIECTAT:

DENUMIRE PROIECT:

**AMENAJARE DRUM INCINTĂ ȘI REALIZARE ACCES DIRECT DIN
STR LAMINORIȘTILOR**

**PLAN DE ÎNCADRARE
ÎN ZONĂ**

Planșa nr.:
A01

Scara:

Faza:
D.T.A.C.

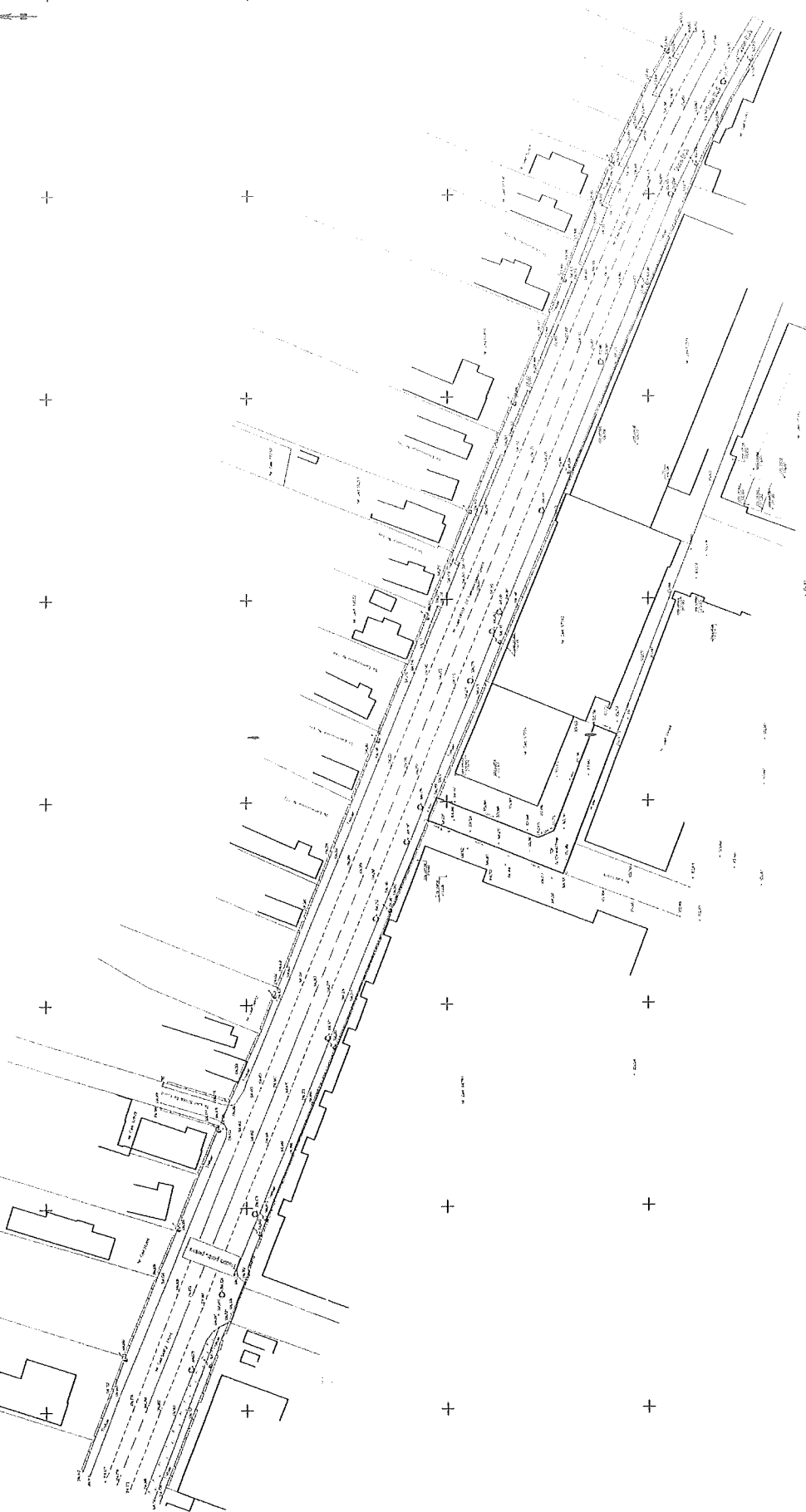
Proiect nr.:
MOUA254

Data elaborării:
03/2024

str. Laminoriștilor, nr. 145, nr. cad. 57317 mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:500
Adresa imobilului: Muș, Campia Turzii, Str. Lăptosilor, Nr. 145, Just. Cluj
CF Nr. 57317, Campia Turzii, Nr. Cad. 57317



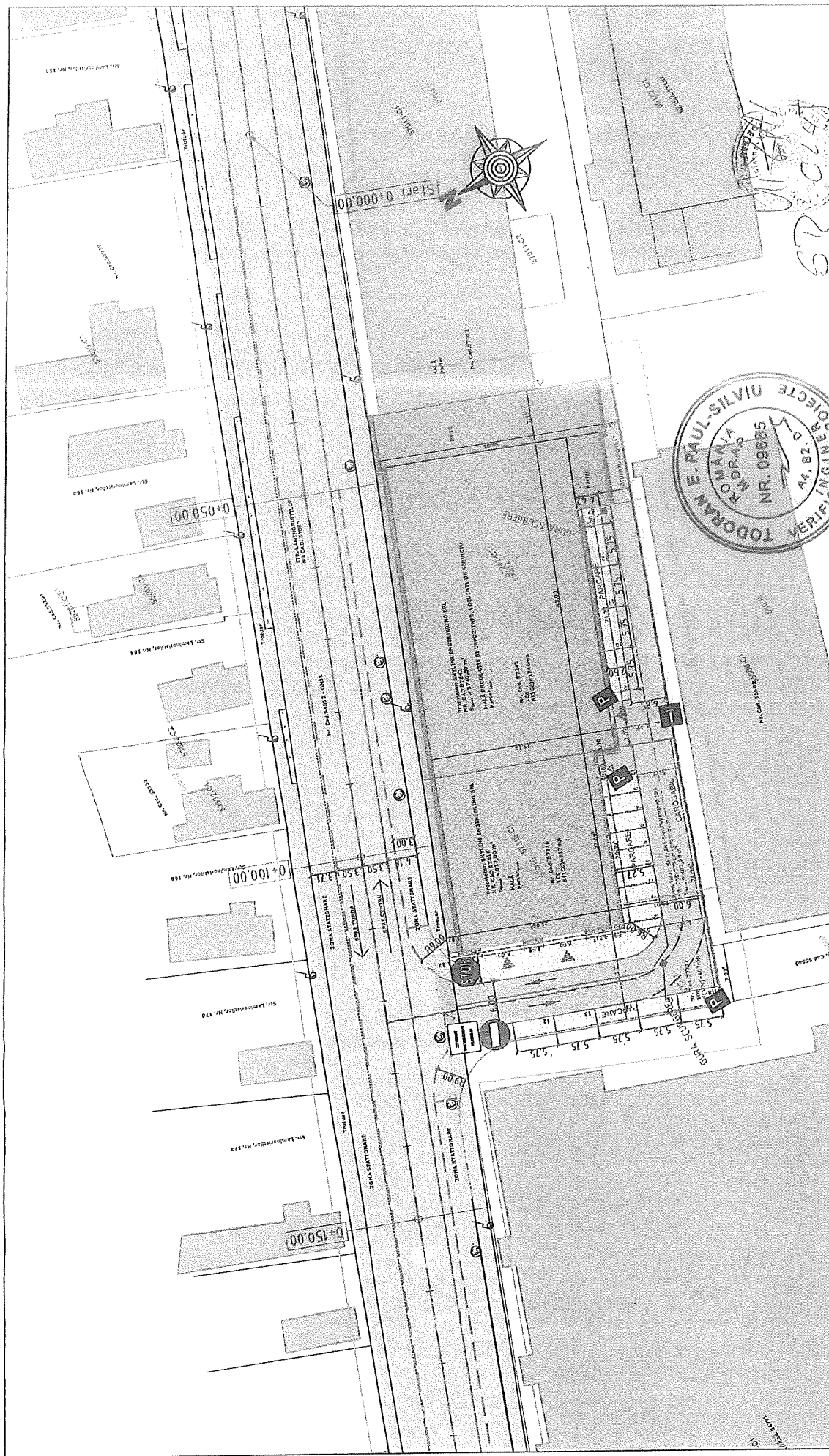
Sistem de proiectare: Stereogram4770
Sistem de cote: Nivelul Mării 1975

Elaborat: Pascu Alexandru
Autentificat: RO-AB-F, Nr. 12/27

Elaborat de: Alexandru Pascu
Data: 2024.04.05

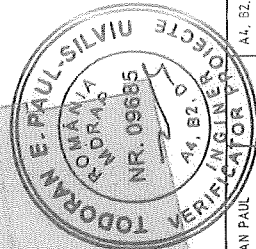


Semnăt digitală de
Oana-Elena Selegean
Data: 2024.04.05
09:44:24 +03'00'



09685	TODORAN PAUL	A4, B2, D	823/05/09/2022
Verificator	Nume si prenume	Semnatura	Nr. referat / data verificarii:
PROIECTANT GENERAL: MOVA STUDIO SRL CUI 60728162 T-4057163417 office@mova.ro PROIECTANT SPECIALISTE: TNEO PLAN SRL str. Sca. Zvezdara, et. 10, nr. 100/101, nr. 100/101 E-mail: susanabucurici@tneo.ro, susanabucurici@tneo.ro			
Sef proiect	ing. Mihai Pascaliu	Semnatura:	Titlu proiect: AMENAJARE DRUM INCINTA SI REALIZARE ACCES DIRECT DIN STR. LAHNRISTILOR
Proiectant drum	ing. dipl. Maria Cuzic	1: 500	Faza: D.T.A.C.
Desenat	ing. dipl. Horea Cuzic	Data: Febr. 2024	Nr. planșă: D 3
		Titlu planșă: Plan de situatie proiectat	

LEGENDA	
—	Drum existent
- - -	Az drum proiectat
▨	Bordura
▤	Trotuar de garda
▥	Carosabili proiectat
▦	Parcare proiectata
▲	Acces auto
△	Acces pietonal



BILANT TERITORIAL:

EXISTENT		
	mp	%
S teren	407.00 mp	100%
S construită	0.00 mp	0.00%
S desășurată	0.00 mp	-
S spații verzi	00.00 mp	0.00%
S platforme	407.00 mp	100%
Nr. parcuri	-	-
P.O.T.	-	0.00%
C.U.T.	-	0.00

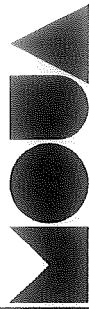
LEGENDĂ:

- LIMITE TEREN STUDIAT
- LIMITA AMPLASAMENTELOR ÎN PROPRIETATEA SKYLINE
- LIMITE PARCELE VECINE
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELELE VECINE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII AUTO
- CONSTRUCTII VECINE ÎN PROPRIETATEA SKYLINE

PROIECTANT REZISTENTĂ:

PROIECTANT INSTALAȚII:

PROIECTANT GENERAL:



MOUA STUDIO SRL
CUI RO37281142
T +4 0737 145 447
office@moa.ro
T +4 0744 896 098
www.moua.ro

SEF PROIECT:
arh. Mihal Pașcalău

PROIECTAT:
arh. stag. Alexandru Năgdeș

PROIECTAT:

BENEFICIAR:

SKYLINE ENGINEERING SRL

DENUMIRE PROIECT:

AMENAJARE DRUM ÎNCINTĂ
ȘI REALIZARE ACCES DIRECT
DIN STR LAMINORIȘTILOR

str. Laminoriștilor, nr. 145, nr. cad.
57317 mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

CLASA DE IMPORTANȚĂ

CATEGORIA DE
IMPORTANȚĂ

GRAD DE REZISTENȚĂ LA
FOC

COTA ±0.00

PLAN SITUAȚIE
EXISTENTA

Planșa nr.:

A02

Scara:

1:300

Faza:

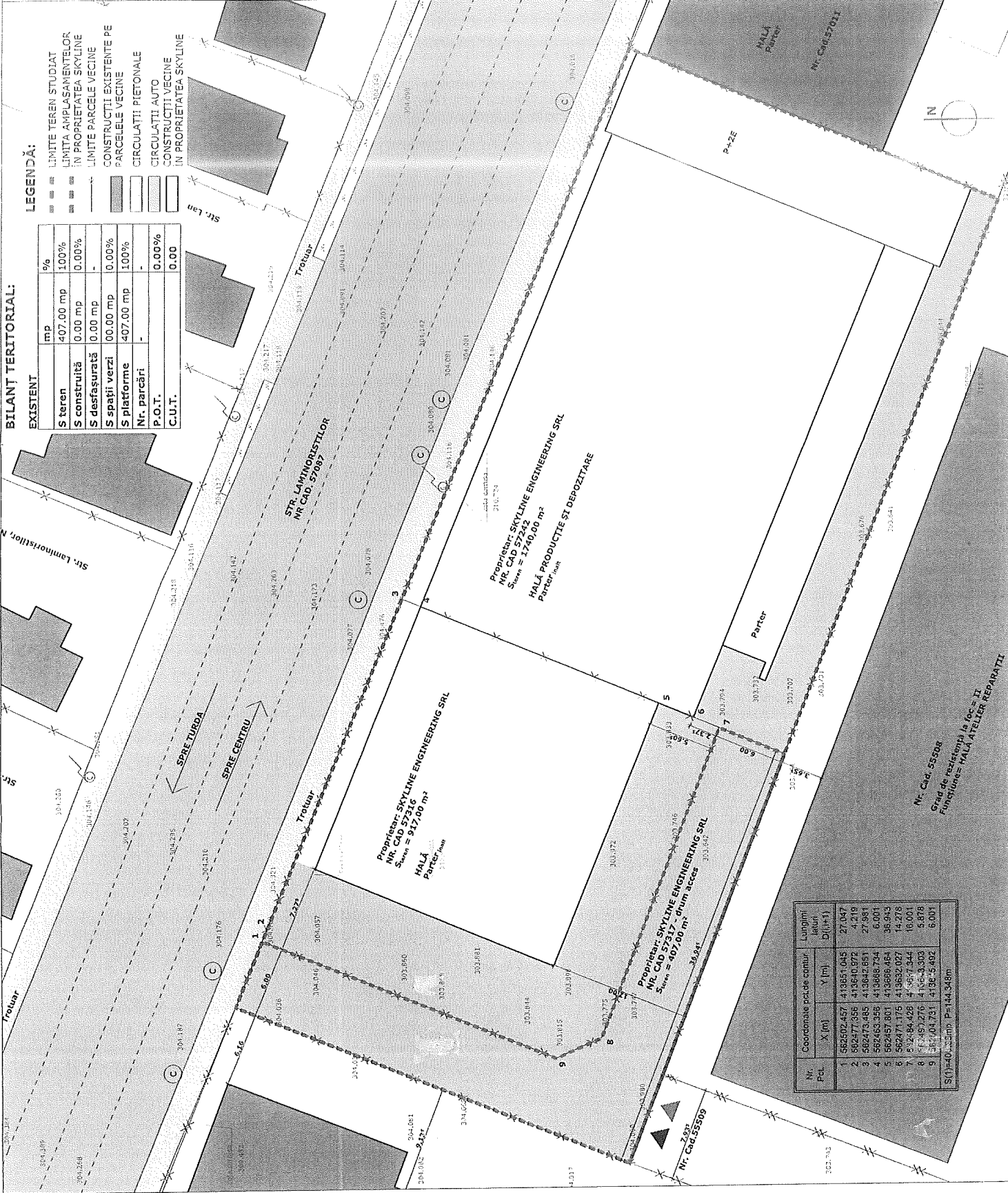
D.T.A.C.

Proiect nr.:

MOUA254

Data elaborării:

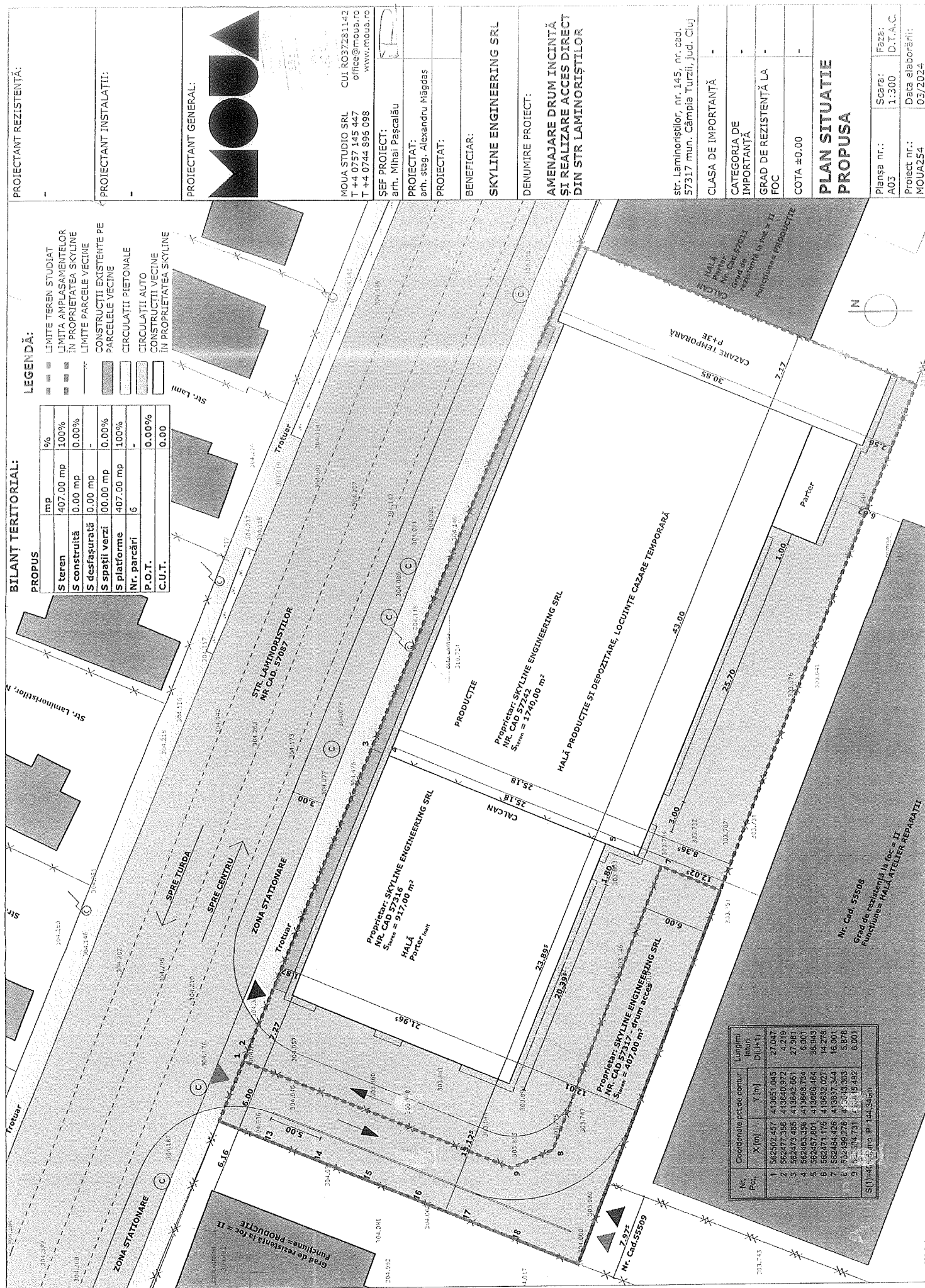
03/2024

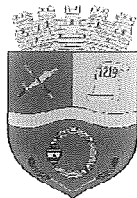


Nr. Pct.	Coordonate puncte cmtur.	X (m)	Y (m)	Longimi lauri D(H+1)
1	562502.457	413851.045	27.047	4.219
2	562477.356	413840.972	27.981	5.001
3	562473.485	413842.651	27.981	5.001
4	562463.345	413868.754	35.943	14.278
5	562457.801	413868.464	35.943	14.278
6	562471.175	413832.037	18.001	5.878
7	562484.428	413832.344	18.001	5.878
8	562484.428	413832.344	18.001	5.878
9	562484.428	413832.344	18.001	5.878

Nr. Cad. 55504
Grad de rezistență la foc = II
Funcțiune: HALA ATELIER REPARATII

Nr. Cad. 55509





ROMÂNIA

Județul CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

AVIZUL

Nr. 15196 din 23.05.2024

pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 14775 din 20.05.2024 privind emiterea acordului prealabil pentru amenajarea unei căi de acces la drumul național DN 15, dinspre imobilul proprietatea SC SKYLINE ENGINEERING SRL, str. Laminoriștilor, nr.145, înscris în CF 57317 Câmpia Turzii, număr cadastral 57317

Având în vedere:

- cererea înregistrată sub nr. 14331/16.05.2024;
- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 14774 din 20.05.2024;

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 51, alin (2) și art.52, alin (1) din O. G. nr.43 din 28.08.1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 133 alin (1) și alin (2), art. 136 alin (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează **favorabil / nefavorabil** proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 14775 din 20.05.2024 privind emiterea acordului prealabil pentru amenajarea unei căi de acces la drumul național DN 15, dinspre imobilul proprietatea SC SKYLINE ENGINEERING SRL, str. Laminoriștilor, nr.145, înscris în CF 57317 Câmpia Turzii, număr cadastral 57317, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

Președintele Comisiei
DAN CRISTIAN LUCIAN

Secretarul Comisiei
RENDEȘ MARIUS SERGIU