

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 17961 din 13.06.2024

Nesecret, ex. 1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea prelungirii termenului de executare a lucrărilor de construire a unei**  
**locuințe pe un teren atribuit în temeiul Legii nr. 15 din 2003**  
**pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii**  
**din luna iunie 2024**

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere:

- cererea înregistrată sub nr. 12410 din 26.04.2024, adresa nr. 17507 din 11.06.2024, autorizația de construire nr. 52 din 18.08.2022;
- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 17960 din 13.06.2024;

În conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată și ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c), art.136, alin (8) și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUN:**

**Art. 1** Se aprobă prelungirea cu 24 de luni a termenului de executare a lucrărilor de construire a locuinței pe terenul situat în municipiul Câmpia Turzii, str. George Bacovia, nr. 58, județul Cluj, înscris în CF nr. 55459 Câmpia Turzii, având nr. cad. 55459, în suprafață de 300 mp, atribuit doamnei Covaci Anca-Dafina prin contractul de împrumut de folosință nr. 23 din 27.08.2018.

**Art. 2** Se aprobă modificarea următoarelor clauze din contractul de împrumut de folosință menționat la articolul 1, după cum urmează:

- art. 1, alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins: „Comodantul transmite în folosință gratuită comodatarului imobilul situat în Câmpia Turzii, str. George Bacovia, nr. 58, jud. Cluj, înscris în CF nr. 55459 Câmpia Turzii, nr. cad. 55459, în suprafață de 300 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii.”

- art. 4, alin. (10) se modifică și avea următorul cuprins: „Comodatarul are obligația să finalizeze locuința în termen de maxim 8 ani de la data preluării terenului, cu respectarea reglementărilor legale de urbanism și a PUD/PUZ-ului aprobat”.

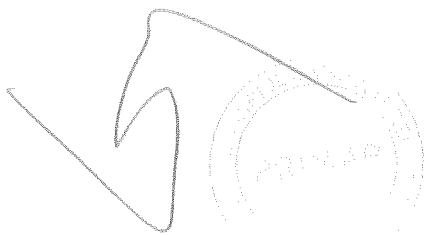
- art. 6, alin. (1), lit. c) se modifică și avea următorul cuprins: „în cazul nefinalizării construcției în termen de maxim 8 ani de la data preluării terenului.”

**Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul

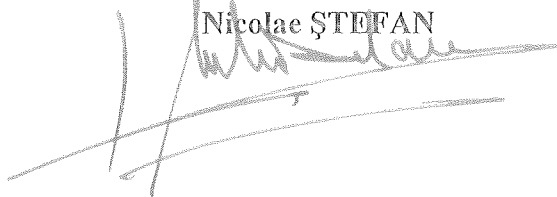
Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

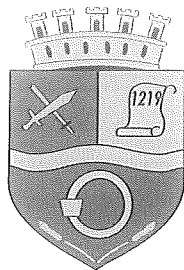
**Art. 4** Comunicarea prezentei hotărâri se face prin intermediul Aparatului Permanent al Consiliului Local.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Dorin-Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
Nicolae ȘTEFAN**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 17960 din 13.06.2024

Nesecret, ex. 1

**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de executare a lucrărilor de construire a unei locuințe pe un teren atribuit în temeiul Legii nr. 15 din 2003**

Prin cererea înregistrată sub nr. 12410 din 26.04.2024 doamna Covaci Anca-Dafina în calitate de beneficiară a dreptului de folosință asupra parcelei de teren situată de str. George Bacovia, nr. 58, a solicitat prelungirea termenului de finalizare a construcției pe o perioadă de 36 de luni.

În cerere se menționează că datorită unor evenimente neprevăzute se află în imposibilitatea de a finaliza construcția în termenul contractual. Stadiul actual al construcției include fundația, ziduri de cărămidă cu tencuială exterioară, acoperiș, geamuri, ușa principală și împrejmuire în fază incipientă.

Prin adresa înregistrată sub nr. 17507 din 11.06.2024 petenta precizează evenimentele neprevăzute care au dus la întârzierea etapelor de construcție. La realizarea elementelor de tâmplărie pentru susținerea acoperișului nu s-au respectat parametrii de planeitate, ceea ce a dus la imposibilitatea realizării la timp a învelitorii acoperișului. Perioada de corectare a erorilor a durat peste 4 luni. Erorile inițiale de construire au dus la întârzieri suplimentare la finalizarea acoperișului, montarea geamurilor și a ușii principale, a izolației exterioare și a împrejurii.

Terenul atribuit în folosință are suprafața de 300 mp și inițial a fost cuprins în CF nr. 55200 iar ulterior a rezultat din dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 55370, în prezent fiind înscris în CF nr. 55459 Câmpia Turzii.

Lucrările de construire au fost autorizate prin autorizația nr. 52 din 18.08.2022, durata de execuție a acestora fiind de 24 de luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor.

În vederea reglementării situației contractuale, propunem modificarea următoarelor clauze ale contractului de împrumut de folosință, astfel:

- art. 1, alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins: „Comodantul transmite în folosință gratuită comodatarului imobilul situat în Câmpia Turzii, str. George Bacovia, nr. 58, jud. Cluj, înscris în CF nr. 55459 Câmpia Turzii, nr. cad. 55459, în suprafață de 300 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii.”

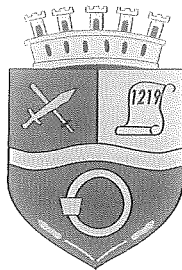
- art. 4, alin. (10) se modifică și va avea următorul cuprins: „Comodatarul are obligația să finalizeze locuința în termen de maxim 8 ani de la data preluării terenului, cu respectarea reglementărilor legale de urbanism și a PUD/PUZ-ului aprobat”.

- art. 6, alin. (1), lit. c) se modifică și va avea următorul cuprins: „în cazul nefinalizării construcției în termen de maxim 8 ani de la data preluării terenului.”

În considerarea competențelor stabilite în sarcina consiliului local prin actele normative incidente în speță, propun spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR**  
**Dorin-Nicolae LOJIGAN**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 17962 din 13.06.2024

Nesecret. ex. 1

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de executare a lucrărilor de construire a unei locuințe pe un teren atribuit în temeiul Legii nr. 15 din 2003**

**I. Temeiul de fapt**

Prin referatul de aprobare nr. 17960 din 13.06.2024 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea și oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

**II. Temeiul de drept**

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

**III. Reglementări legale incidente**

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 129, alin. (2) lit. c), art. 136, alin. (8) și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**IV. Concluzii**

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea prelungirii termenului de executare a lucrărilor de construire a unei locuințe pe terenul înscris în CF nr. 55459 atribuit doamnei Covaci Anca-Dafina în temeiul Legii nr. 15 din 2003.

Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

**p. ȘEF SERVICIU EVIDENȚA ȘI GESTIUNEA PATRIMONIULUI**  
**Lucreția ROMAN**

Întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului



HC-12419/26.04.2024

Catre,

Primarul Municipiului Campia-Turzii

## **Cerere pentru prelungirea termenului limita de finalizare a construcției**

Subsemnata **Covaci Anca-Dafina**, CNP – 2841126124604, cu domiciliul in Campia-Turzii, jud. Cluj, Str. Aleea Vanatorilor, nr. 1, bl.S1, ap. 4, e-mail: [covaci.ancadafina@yahoo.ro](mailto:covaci.ancadafina@yahoo.ro), prin prezenta solicit prelungirea termenului limita de finalizare a construcției cu **36 de luni**, pentru imobilul situat in cartierul Sarat, (Campia-Turzii), str. George Bacovia, nr. 58 al carui numar CF este **55.459**, iar **numarul cadastral** corespunzator este **55459**.

Mentionez ca imobilul este construit pe un teren obtinut de la Primaria Campia-Turzii, prin Contract de Imprumut de Folosinta, nr. 23, din 27.08.2018. Una dintre clauzele acestui contract include finalizarea construcției (considerata data procesului verbal de receptie a lucrării) in timp de 6 ani de la data dării in folosinta a terenului, data care coincide cu 27.08.2024, insa datorita unor evenimente neprazute ma aflu in imposibilitatea de finaliza pasii de dinainte de receptie.

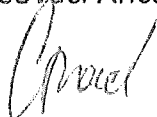
Important de notat este faptul ca stadiul actual al imobilului include: **fundatie**, **ziduri** de caramida cu tencuiala exterioara, **acoperis**, **geamuri**, **usa** principala, precum si **imprejmuire** in faza incipienta prevazuta sa se incheie in aceasta primavara.

Anexez prezentei cereri o copie a cartii de identitate precum si o copie a Autorizatiei de Constructii in vigoare.

Va multumesc anticipat!

**Semnatura**

Covaci Anca-Dafina







18.04/11.04.2014

Catre,

Primarul Municipiului Campia-Turzii

**Act additional cererii cu nr. 12410 din 26 Aprilie 2024**

Subsemnata Covaci Anca-Dafina, CNP – 2841126124604, cu domiciliul in Campia-Turzii, jud. Cluj, Str. Aleea Vanatorilor, nr. 1, bl.S1, ap. 4, e-mail: [covaci.ancadafina@yahoo.ro](mailto:covaci.ancadafina@yahoo.ro), prin prezenta, aduc completari de clarificare a motivului cererii cu nr 12410, inregistrata in data de 26 Aprilie 2024.

Voi descrie in continuare evenimentele neprazute care au intarziat etapele de constructie.

La realizarea elementelor de tamplarie pentru sustinera acoperisului nu s-au respectat parametrii de planeitate, ceea ce a dus la imposibilitatea realizarii la timp a invelitorii acoperisului. Perioada de corectare a erorilor a durat peste 4 luni. Aceste intarzieri (alaturi de fenomene meteo nepropice pentru munca in santier), au dus la o serie de intarzieri suplimentare a executarii urmatoarelor etape: finalizarea acoperisului, montarea geamurilor si a usii principale, a izolatiei exterioare si a imprejurii.

Va multumesc pentru ca ati luat in considerare cererea initiala si acest act aditional.

**Semnatura**

Covaci Anca Dafina





Nr 51/21.830 din 11/08/2022

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr 52 din 18.08.2022

Ca urmare cererii adresate de COVACI ANCA DAFINA cu domiciliul în județul CLUJ, Municipiul Câmpia Turzii, satul , sectorul , cod poștal 405100, strada ALEEA VINATORILOR, nr. 1, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax , e-mail , înregistrată la nr. 21.830 din 28/07/2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

**CONTINUARE LUCRARI AUTORIZATE CU A.C. NR. 75 DIN 04.07.2019 PENTRU: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT P+M, IMPREJMUIRE LA STRADA SI BAZIN VIDANJABIL DIN PVC.**

#### Caracteristici:

- suprafata desfasurata = 91,63 mp
- suprafata construita = 157,45 mp
- regim de inaltime = P+M

#### Caracteristicile casei:

Structura parterului si a mansardei se executa din zidarie portanta de caramida cu grosime de 29 cm, cu centuri si stalpi din beton armat. Planseul peste parter se realizeaza din lemn si vata minerala. Intreaga cladire se va izola termic la exterior cu polistiren expandat de 10 cm grosime. Acoperisul va fi de tip sarpanita din lemn executata cu popi prinsi de talpi de lemn ce sprijina planseul de lemn; capriori, pana, coama, cosoroaba cu invelitoare tip tigla metalica.

Elementele din lemn se vor ignifuga cu solutie de ignifugare si se vor trata antiseptic.

-pe imobilul - teren sau construcții - situat în județul CLUJ, Municipiul Câmpia Turzii, satul , strada **G. BACOVIA**, nr. 58, bl. , sc. , et. , ap. .

Carte funciară **55.459 CAMPIA TURZII**

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral **55459**

- lucrări în valoare de **206.887,30 LEI + 2.069,00 LEI ORGANIZARE LUCRARI** lei

- în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr.<sup>60</sup> **40** din 2018, **CONTINUARE LUCRARI AUTORIZATE CU A.C. NR. 75/2019 PENTRU: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT P+M IMPREJMUIRE LA STRADA SI BAZIN VIDANJABIL DIN PVC** [denumirea/titlul documentație elaborată de **S.C. DARHCAD PROIECT S.R.L.** cu sediul în județul **CLUJ**, Municipiul **TURDA** sectorul/satul cod poștal strada **DR. I. RATIU**, nr. 18-22, bl. , sc. , et. 3, ap. 14, respectiv de **DUMITRII DANIELA ADRIANA** arhitect, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 3643, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **TRANSILVANIA** a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

- A) Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

#### B) TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
  2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovadă achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
  3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
  4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DToe/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
  5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
  6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
  7. să transporte la **rampa de gunoi a municipiului** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții și curățarea roților autovehiculelor la ieșirea de pe șantier.
  8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor.
  9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice)
  10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
  11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
  12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
  13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
  14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
  15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construcție / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)
- C) Durata de execuție a lucrărilor este de **24 luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR

Dorin Nicolae LOJIGAN

L.S.

Întocmit Bălăghă Alăxăndru

nr. exemplare 2

by



SECRETAR GENERALAL

MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII

Nicolae STEFAN

pentru ARHITECT ȘEF\*

ing. Ioana Simona ONISOR

ȘEF BIROU U.A.T.

(numele și prenumele, semnătura)

Handwritten signature of the General Secretary.

Taxa de autorizare în valoare de 1.034,43 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 08080108669 din 08/08/2022.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 18.08.2022 însoțită de 1 (UN) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

L.S.

Întocmit de

ARHITECT ȘEF\*\*\*\*)

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

\* Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau «pentru arhitectul șef» de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55459 Cămpia Turzii

Nr. cerere 23278  
Ziua 24  
Luna 05  
Anul 2024

Cod verificare  
100168601393



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cămpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55459	300	Teren neîmprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16982 / 06/06/2019</b>		
Act Administrativ nr. 62, din 25/04/2019 emis de MUNICIPIUL CAMPİA TURZII;		
B1	Se înființează cartea funciara 55459 a imobilului cu numărul cadastral 55459/Cămpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55370 înscris în cartea funciara 55370;	A1
Act Notarial nr. 87, din 21/01/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, alipire,, dezmembrare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CAMPİA TURZII DOMENIUL PRIVAT, CIF:4354566		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55370/Cămpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 1705 din 22/01/2019;		

**C. Partea III. SARCINI**

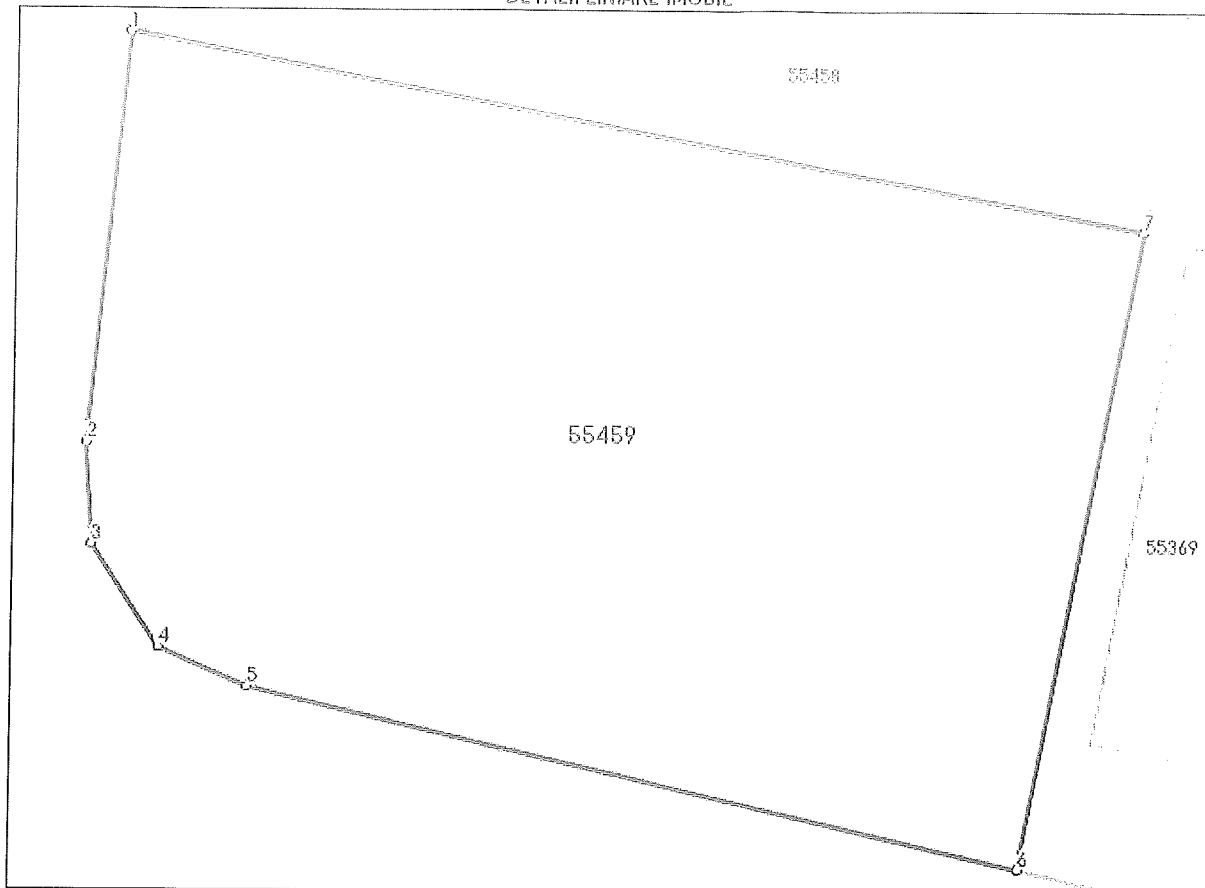
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>16982 / 06/06/2019</b>		
Act Administrativ nr. 23, din 27/08/2018 emis de MUNICIPIUL CAMPİA TURZII;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAîn baza contractului de împrumut de folosință nr. 23/27.08.2018 încheiat între Municipiul Campia Turzii, în calitate de comodant și Covaci Anca Dafina, în calitate de comodatatar, prin care comodatatarul dobandeste dreptul de folosință gratuită asupra imobilul teren în vederea construirii unei locuinte proprietate personală	A1
1) COVACI ANCA-DAFINA		

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55459	300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	Teren neîmprejmuit.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	8.949
2	3	2.201
3	4	2.681
4	5	2.152
5	6	17.505
6	7	14.092



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	22.823

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

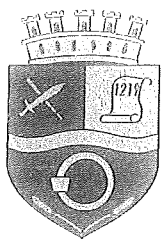
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/05/2024, 10:52

rețineră  
Natalia Romela FODOREANU





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. ad. 20277 / 27.08.2018

Am primit un exemplar  
Data 09.09.2018  
Semnătura



Nesecret, ex. 1

## CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ nr. 23 din 27.08.2018

### Părțile contractante

**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**, str. Laminoriștilor nr. 2, jud. Cluj, reprezentat prin primar Dorin Nicolae Lojigan, în calitate de **comodant** și

**COVACI ANCA-DAFINA**, cu domiciliul în Câmpia Turzii, str. Alea Vânătorilor, nr. 1, bl S1, ap. 4, jud. Cluj, posesoare a CI seria CJ nr. 150635 eliberată de SPCLEP Câmpia Turzii la data de 06.08.2015, având CNP 2841126124604, în calitate de **comodatar**

În temeiul prevederilor Legii nr. 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În baza H.C.L. nr. 106 din 24.05.2018 de atribuire a terenului și a H.C.L. nr. 59 din 27.05.2015 de aprobare a contractului de împrumut de folosință – cadru, modificată prin H.C.L. nr. 27 din 22.02.2018;

Având în vedere procesul-verbal nr. 23620 din 27.08.2018, întocmit de către Comisia de evaluare a cererilor pentru atribuirea de terenuri în baza Legii nr. 15/2003, numită prin Dispoziția nr. 1169 din 23.11.2017, părțile încheie prezentul contract, prin care de comun acord, stabilesc următoarele:

### ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

- (1) Comodantul transmite în folosință gratuită comodatarului, parcela nr. 53 în suprafață de 300 mp, situată în Câmpia Turzii, str. George Bacovia, nr. 58, jud. Cluj, parte din terenul înscris în CF nr. 55200 Câmpia Turzii, cu nr. cadastral 55200.
- (2) Terenul atribuit este destinat pentru construirea unei locuințe proprietate personală.
- (3) Construcția se va realiza conform autorizației de construire eliberată de Primăria Municipiului Câmpia Turzii.
- (4) Terenul este liber de sarcini.

### ART. 2 DURATA CONTRACTULUI

- (1) Transmiterea în folosință gratuită este pe durata existenței locuinței proprietate personală începând cu data predării-preluării terenului.
- (2) Transmiterea în folosință gratuită încetează în situația în care comodatarul schimbă destinația construcției, înstrăinează locuința, sau nu a îndeplinit obligațiile ce îi revin conform prevederilor prezentului contract.

### ART. 3 EFECTE JURIDICE

- (1) În temeiul prezentului contract, comodatarul dobândește numai dreptul de folosință asupra terenului.
- (2) Municipiul Câmpia Turzii își păstrează calitatea de proprietar asupra terenului.



#### **ART. 4. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI**

- (1) Comodatarul are obligația să semneze contractul în termen de 90 zile de la data comunicării hotărârii consiliului local de atribuire a terenului.
- (2) Comodatarul are obligația să preia terenul prin proces verbal de predare-primire, la data stabilită de proprietarul terenului.
- (3) Comodatarul are obligația să conserve țărușii care delimitează parcela până la edificarea împrejmuirii.
- (4) Comodatarul are obligația de a nu schimba destinația terenului, ci de a-l folosi conform destinației stabilite prin prezentul contract, respectiv teren destinat realizării unei locuințe familiale proprietate personală.
- (5) Comodatarul nu poate ceda folosința terenului, gratuit sau cu titlu oneros, unor terțe persoane.
- (6) Comodatarul are obligația obținerii tuturor acordurilor și avizelor necesare construirii locuinței, pe cheltuiala proprie.
- (7) Comodatarul are obligația să obțină autorizația de construire pe terenul atribuit, astfel încât în termen de un an de la data preluării terenului, fundația construcției să fie efectuată.
- (8) Comodatarul va efectua pe cheltuiala proprie toate lucrările necesare punerii în aplicare a autorizației de construire pentru terenul dat în folosință.
- (9) Comodatarul are obligația ca în termen de un an de la data preluării terenului, să depună la Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii o copie a autorizației de construire, precum și procesul verbal de începere a lucrărilor.
- (10) Comodatarul are obligația să finalizeze locuința în termen de 6 ani de la data aprobării atribuirii prin hotărâre de consiliu local.
- (11) Se consideră dată a finalizării construcției, data procesului verbal de recepție a lucrării, semnat de reprezentanții comodantului.
- (12) Comodatarul are obligația să întrețină pe cheltuiala proprie, ca un adevărat proprietar, terenul atribuit în folosință gratuită.

#### **ART. 5 OBLIGAȚIILE COMODANTULUI**

- (1) Comodantul are obligația să încheie contractul în termen 90 de zile de la data aprobării atribuirii prin hotărâre de consiliu local.
- (2) Comodantul are obligația să predea pe bază de proces verbal de predare-primire, parcela atribuită prin hotărâre de consiliu local.

#### **ART. 6 ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

- (1) Prezentul contract încetează de plin drept, prin denunțare unilaterală de către comodant și fără intervenția instanței de judecată, la simpla notificare a proprietarului terenului în următoarele situații:
  - a) în cazul nepreluării terenului prin proces verbal de predare-primire;
  - b) în cazul neînceperii construcției în termen de un an de la data atribuirii terenului;
  - c) în cazul nefinalizării construcției în termen de 6 ani de la data preluării terenului;
  - d) în cazul schimbării destinației construcției decât cea de locuință, înstrăinării sau transmiterii folosinței terenului unei terțe persoane fizice sau juridice;
  - e) în cazul utilizării construcției în alt scop decât cea de locuință familială.
- (2) Prezentul contract încetează de plin drept, prin denunțare unilaterală de comodatar și fără intervenția instanței de judecată, în situația renunțării comodatarului la teren. În această situație terenul va fi predat liber de sarcini, în baza unui proces verbal de predare-primire.

#### **ART. 7 DISPOZIȚII FINALE**

Încălcarea prevederilor art. 4 alin. (2) din Legea nr. 15/2003, republicată, de către comodatar prin declararea în mod mincinos că nu deține sau că nu a deținut în proprietate o locuință ori un



teren pe care se poate construi o locuință, constituie infracțiunea de fals în declarații, se pedepsește potrivit prevederilor art. 292 din Codul penal și duce la revocarea hotărârii consiliului local de atribuire, pierderea tuturor cheltuielilor pentru obținerea autorizației de construire și investițiilor realizate.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, din care două exemplare pentru comodat și un exemplar pentru comodatar.

COMODANT  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

PRIMAR  
Dorin Nicolae LOJIGAN

DIRECTOR EXECUTIV  
Maria Monica CHEREJDI

ȘEF SERVICIUL E.G.P.  
Corina-Laura GHINEA

VIZA JURIDICĂ

COMODATAR  
Anca-Dafina COVACI

23.08.2018

Întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului  
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr.16992/2010  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264368002; interior 143, 147 Fax (+40) 264365467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)





Anexa la contractul de împrumut de folosință nr. 23 din 17.08.2018

**PROCES VERBAL**  
**de predare-primire**  
încheiat azi 10.09.2018

**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**, reprezentat prin primar Dorin Nicolae Lojigan,  
prin Vlad Vlădeș..... din cadrul Serviciului Evidență și  
Gestiunea Patrimoniului, **în calitate de comodant predă**

și

Covaci Anca Raluca..... **în calitate de comodatatar primește în**  
**folosință**, în baza art. 2 alin. (1) din contract, următorul teren:

Nr. parcelă	Adresă	Cartea funciară nr.	Nr. cadastral	Suprafața mp
53	Str. București, NR 58	55200	55200	300

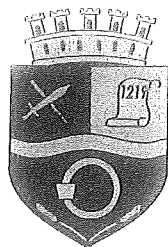
Din partea comodantului  
Am predat



Din partea comodatatarului  
Am primit







ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 24813 din 30.07.2019

Am primit un exemplar  
Data 13.08.2019  
Semnătura

Nesecret. ex. 1

ACT ADIȚIONAL nr. 1 din 30.07.2019  
la contractul de împrumut de folosință nr. 23 din 27.08.2018

Părțile contractante,  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**, str. Laminoriștilor nr. 2, jud. Cluj, reprezentat prin  
primar Dorin Nicolae Lojigan, în calitate de **comodant**  
și  
**COVACI ANCA-DAFINA**, cu domiciliul în Câmpia Turzii, str. Alea Vânătorilor, nr. 1, bl  
S1, ap. 4, jud. Cluj, posesoare a CI seria CJ nr. 150635 eliberată de SPCLEP Câmpia Turzii  
la data de 06.08.2015, având CNP 2841126124604, în calitate de **comodatar**

În temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 128 din 25.07.2019 au hotărât modificarea  
următoarelor prevederi contractuale, după cum urmează:

**Art. I** Articolul 4 alin. (7) se modifică și va avea următorul conținut:

„(7) Comodatarul are obligația să obțină autorizația de construire pe terenul atribuit,  
termenul de începere a lucrărilor de construire a locuinței prelungindu-se pe o perioadă de 1  
an începând de la data de 10.09.2019.”

**Art. II** Articolul 4 alin. (9) se modifică și va avea următorul conținut:

„(9) Comodatarul are obligația ca până la data de 09.09.2020 să depună la Serviciul  
Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii o copie  
a autorizației de construire, precum și procesul verbal de începere a lucrărilor.”

**Art. III** Articolul 6 alin. (1) lit. b) se modifică și va avea următorul conținut:

„b) în cazul neînceperii construcției până la data de 09.09.2020;”

Toate celelalte prevederi contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, două exemplare pentru  
comodant și un exemplar pentru comodatar.

**COMODANT**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
**PRIMAR**  
Dorin Nicolae LOJIGAN  
  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
Maria Monica CHEREJDI

**COMODATAR**  
Anca-Dafina COVACI

**ȘEF SERVICIUL E.G.P.**  
Corina-Laura GHINEA

**VIZA JURIDICĂ**  
  
30.07.2019

Întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)

0757 348252





ROMÂNIA

Județul CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

AVIZUL

Nr. 18951 din 20.06.2024

pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 17961 din 13.06.2024 privind aprobarea prelungirii termenului de executare a lucrărilor de construire a unei locuințe pe un teren atribuit în temeiul Legii nr. 15 din 2003

Având în vedere:

- cererea înregistrată sub nr. 12410 din 26.04.2024, adresa nr. 17507 din 11.06.2024, autorizația de construire nr. 52 din 18.08.2022;
- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 17960 din 13.06.2024;

În conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată și ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c), art.136, alin (8) și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

**Art.1.** Se avizează **favorabil** / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 17961 din 13.06.2024 privind aprobarea prelungirii termenului de executare a lucrărilor de construire a unei locuințe pe un teren atribuit în temeiul Legii nr. 15 din 2003, fără amendamente.

**Art.2.** Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

**Art.3.** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

Președintele Comisiei

DAN CRISTIAN LUCIAN

*Sandra Mihai*

Secretarul Comisiei

RENDEȘ MARIUS SERGIU

*RS*