

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.20414 din 03.07.2024

Nesecret, ex. ____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea art. 1, art. 2, art. 3 și art. 4 din Hotărârea Consiliului Local nr. 173/22.10.2021 privind aprobarea Devizului General actualizat și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Anvelopare imobil din strada Gheorghe Lazăr, Liceul Teoretic Pavel Dan, municipiul Câmpia Turzii", hotărâre modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 216/07.10.2022, Hotărârea Consiliului Local nr. 90/12.05.2023, Hotărârea Consiliului Local nr. 145/19.07.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr. 210/16.11.2023

pentru ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din data 09.07.2024.

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 20.410/03.07.2024 din care reiese necesitatea aprobării devizului general actualizat conform contractului de lucrări încheiat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Anvelopare imobil din str. Gheorghe Lazăr, Liceul Teoretic Pavel Dan, municipiul Câmpia Turzii",

-Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.2.a/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.129, art.133 alin.(2) lit.(a), art.134 alin.(4) și art.196 alin.(1) lit.(a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative,

PROPUN:

ART I. Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 173/22.10.2021, modificat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 216/07.10.2022, Hotărârea Consiliului Local nr. 90/12.05.2023, Hotărârea Consiliului Local nr. 145/19.07.2023, și Hotărârea Consiliului Local nr. 210/16.11.2023 privind aprobarea Devizului General actualizat și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Anvelopare imobil din str. Gheorghe Lazăr, Liceul Teoretic Pavel Dan, municipiul Câmpia Turzii", se modifică și va avea următorul conținut:

“Se aprobă devizul general actualizat conform contractului de lucrări încheiat și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”**Anvelopare imobil din str. Gheorghe Lazăr, Liceul Teoretic Pavel Dan, municipiul Câmpia Turzii**”, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

ART II. Art 2. din Hotărârea Consiliului Local nr. 173/22.10.2021, modificat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 216/07.10.2022, Hotărârea Consiliului Local nr. 90/12.05.2023, Hotărârea Consiliului Local nr. 145/19.07.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr. 210/16.11.2023, se modifică și va avea următorul conținut:

“Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați conform contractului de lucrări încheiat pentru obiectivului de investiții ”**Anvelopare imobil din str. Gheorghe Lazăr, Liceul Teoretic Pavel Dan, municipiul Câmpia Turzii**”:

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este:

- 6.426.524,86 lei din care:
- construcții-montaj (C+M): 4.810.661,00 lei, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

ART III. Art 3. din Hotărârea Consiliului Local nr. 173/22.10.2021, se modifică și va avea următorul conținut:

“Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului Câmpia Turzii a sumei de 466.742,55 lei (inclusiv TVA), reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local“

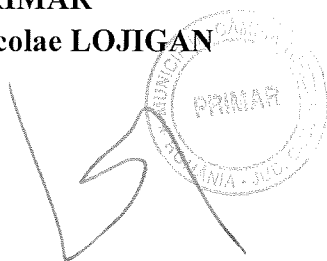
ART IV. Art 4. din Hotărârea Consiliului Local nr. 173/22.10.2021, se modifică și va avea următorul conținut:

“Durata de realizare a investiției este de 12 luni de la data emiterii ordinului de începere al lucrărilor de execuție“

ART V. Toate celelalte articole din Hotărârea Consiliului Local nr. 173/22.10.2021, modificate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 216/07.10.2022, Hotărârea Consiliului Local nr. 90/12.05.2023, Hotărârea Consiliului Local nr. 145/19.07.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr. 210/16.11.2023 sunt și rămân nemodificate.

ART VI. Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Aparatului Permanent al Consiliului Local.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN**

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării:									
ANVELOPARE IMOBIL STR.GHE.LAZAR-LICEUL TEORETIC PAVEL DAN									
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL VALOARE			Din care ELIGIBIL			Din care NEELIGIBIL	
		Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare*2 (fara TVA)	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
CAPITOLUL 1									
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	9.145,84	1.737,71	10.883,55	0	0	0	9.145,84	1.737,71
1.3.	Amplasări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total Capitolul 1	9.145,84	1.737,71	10.883,55	0,00	0,00	0,00	9.145,84	1.737,71
CAPITOLUL 2									
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului									
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	179.479,09	34.101,03	213.580,12	179.479,09	34.101,03	213.580,12		
	Total Capitolul 2	179.479,09	34.101,03	213.580,12	179.479,09	34.101,03	213.580,12		
CAPITOLUL 3									
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									
3.1.	Studii	4792,31	0	4792,31	4792,31	0	4792,31	0	0
3.1.1	Studii de teren	4792,31	0	4792,31	4792,31	0	4792,31	0	0
3.1.2	Raport privind Impactul asupra mediului	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.098,41	0	2.098,41	2.098,41	0	2.098,41	0	0
3.3.	Expertiza tehnică	2.994,57	0	2.994,57	2.994,57	0	2.994,57	0	0
3.4.	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirii	898,16	0	898,16	898,16	0	898,16	0	0
3.5.	Proiectare	84.173,28	0,00	84.173,28	84.173,28	0,00	84.173,28	0	0
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0	0	0	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0	0	0	0
3.5.3	Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22.173,28	0	22.173,28	22.173,28	0	22.173,28	0	0
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor autorizațiilor (P.A.C., P.O.E.)	5.000,00	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00	5.000,00	0	0
3.5.6	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.000,00	0,00	7.000,00	7.000,00	0,00	7.000,00	0	0
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	60.000,00	0,00	60.000,00	60.000,00	0,00	60.000,00	0	0
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	0	0	0	0	0
3.7.	Consultanță	38.000,00	8.840,00	42.840,00	0,00	0,00	0,00	38.000,00	8.840,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	38.000,00	8.840,00	42.840,00	0,00	0,00	0,00	38.000,00	8.840,00
3.7.2	Audit financiar	0	0	0	0	0	0	0	0
3.8.	Asistență tehnică	51.500,00	8.455,00	59.955,00	51.500,00	8.455,00	59.955,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7.000,00	0,00	7.000,00	7.000,00	0,00	7.000,00	0	0
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00	5.000,00	0	0
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	0	2.000,00	2.000,00	0,00	2.000,00	0	0
3.8.2	Dirigența de șantier	44.500,00	8.455,00	52.955,00	44.500,00	8.455,00	52.955,00	0	0
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0
	Total Capitolul 3	192.464,71	15.295,00	207.749,71	156.454,71	8.465,00	164.909,71	36.000,00	6.840,00
CAPITOLUL 4									
Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1.	Construcții și instalații	3.781.961,61	714.772,71	4.476.734,32	3.468.888,62	658.708,50	4.125.595,32	295.074,79	58.064,21
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24.969,58	4.744,22	29.713,80	24.969,58	4.744,22	29.713,80	0	0
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	182.087,00	34.598,53	216.685,53	130.087,00	24.718,53	154.805,53	52.000,00	9.880,00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0	0	0	0
4.5.	Dotări	0	0	0	0	0	0	0	0
4.6.	Active necorporale	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total Capitolul 4	3.969.018,19	764.113,46	4.723.131,65	3.621.943,40	688.169,25	4.310.112,65	347.074,79	65.944,21
CAPITOLUL 5									
Alte cheltuieli									
5.1.	Organizare de șantier	67.016,15	12.733,07	79.749,22	67.016,15	12.733,07	79.749,22	0	0
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării șantierului	67.016,15	12.733,07	79.749,22	67.016,15	12.733,07	79.749,22	0	0
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	75.901,40	0,00	75.901,40	75.901,40	0,00	75.901,40	0	0
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului banci finanțatoare	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor în construcții	20.302,37	0	20.302,37	20.302,37	0	20.302,37	0	0
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.060,47	0	4.060,47	4.060,47	0	4.060,47	0	0
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	20.302,37	0	20.302,37	20.302,37	0	20.302,37	0	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize și autorizații de construire/desființare	31.238,19	0	31.238,19	31.238,19	0	31.238,19	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	927.419,51	176.209,71	1.103.629,22	927.419,51	176.209,71	1.103.629,22	0	0
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0	0
	Total Capitolul 5	1.080.337,06	190.842,78	1.271.179,84	1.080.337,06	190.842,78	1.271.179,84	0	0
CAPITOLUL 6									
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și pregătire la beneficiar									
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total Capitolul 6	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITOLUL 7									
Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)									
7.1	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0	0	0	0	0	0	0	0
7.2		0	0	0	0	0	0	0	0
	Total Capitolul 7	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTAL	5.430.434,89	896.089,97	6.426.524,86	5.038.214,28	921.568,05	5.959.782,31	392.220,63	74.521,92
	Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4.042.572,27	768.088,73	4.810.661,00	3.738.351,64	710.286,81	4.448.638,45	304.220,63	67.801,92

1 euro=4.9766 lei

Data:18.06.2024

Beneficiar

UAT Municipiul Câmpia Turzii

Intocmit:

PRIME CAD PROJECT SRL

Contract execuție lucrări

4.224.659,27



1. The first part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

2. The second part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

DENUMIRE PROIECT:

**ANVELOPARE IMOBIL DIN STRADA GHEORGHE LAZĂR, NR. 16 – LICEUL
TEORETIC "PAVEL DAN" DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

Indicatori maximali

Respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
	Total general eligibil	5.038.214,26	921.568,05	5.959.782,31
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3.738.351,64	710.286,81	4.448.638,45
	Total general neeligibil	392.220,63	74.521,92	466.742,55
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	304.220,63	57.801,92	362.022,55
	TOTAL	5.430.434,89	996.089,97	6.426.524,86
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4.042.572,27	768.088,73	4.810.661,00

*2) În prețuri la data de 19.06.2024; 1 euro= 4.9766.

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță

Elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Suprafață teren = 6862 m²
- Regim de înălțime Liceu: P+2E
- H max. Cornișă = 10,60 m
- Suprafața construită Liceu = 764,00 m²
- Suprafață desfășurată Liceu= 2292,00 m²
- Suprafața construită Centrală Termică= 46,00 m²
- Suprafață desfășurată Centrală Termică = 46,00 m²
- Suprafața construită totală = 810,00 m²
- Suprafața desfășurată totală = 2334,75 m²

- P.O.T.= 11,80%
- C.U.T.= 0,34
- Categoria de importanță: C- normală;
- Clasa de importanță: III.

Indicatori calitativi

Indicatori energetici de realizat în urma lucrărilor de eficiență energetică:

1. Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): - de la 187,02 la 71,45
2. Reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m²/an): - de la 256,75 la 101,76
3. Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): - de la 0,00 la 17,10
4. Arie desfășurată de clădire publică, consolidată și renovată energetic (m²): - 2334,75
5. Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m²/ an): - de la 43,689 la 17,312
6. Persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. Valuri de căldură)(număr*): – 215

Clădirea expertizată tehnic conform Codului de proiectare seismică, partea a III-a Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019, nu este încadrată, prin raport de expertiză tehnică, în clasa I de risc seismic, respectiv clădire cu susceptibilitate de prăbușire, totală sau parțială, la acțiunea cutremurului, sau în clasa II de risc seismic, respectiv, clădire susceptibilă de avariere majoră la acțiunea cutremurului, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală de 61,79% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovare.

Astfel, este peste minim 50% admis.

Prin proiect se propune instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 28KW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2000 mp arie desfășurată renovată, respectiv în cazul proiectului „Anvelopare imobil din str. Gheorghe Lazăr nr. 16 – Liceul Teoretic ”PAVEL DAN”, din Municipiul Câmpia Turzii», dat fiind faptul că suprafața desfășurată renovată este 2334,75 mp, se va instala o stație de încărcare pentru vehiculele electrice.

Punctele de reîncărcare rapidă pentru vehiculele electrice, vor fi în număr de 2, dat fiind faptul că va fi instalată o stație de reîncărcare pentru vehicule electrice, cu două puncte de încărcare per stație.

Conform Raportului de Audit Energetic, intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, de peste 60%, respectiv, reducerea consumului de energie primară este de 60,36%, iar reducerea emisiilor de CO₂ este de 60,37%.

**Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/ operare
stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:**

Valoarea investiției: 6.426.524,86 lei cu TVA, din care

C+M: 4.810.661,00 lei cu TVA

Construcții și instalații: 4.476.734,32 lei cu TVA

Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale: 29.713,80 lei cu TVA

Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: 216.683,53 lei cu TVA.

Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției

Eșalonarea costurilor se va corobora cu durata de implementare a proiectului.

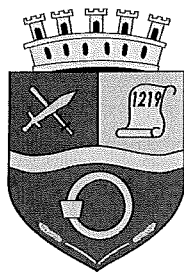
Durata de execuție a obiectivului de investiții

Durata de realizare a investiției este de 12 luni de la data ordinului de începere a lucrărilor de investiții.

Proiectant:

S.C. PRIME CAD PROJECT S.R.L.





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.20410 din 03.07.2024

Nesecret, ex. __

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat conform contractului de lucrări și a indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții "ANVELOPARE IMOBIL DIN STR. GHEORGHE LAZĂR, LICEUL TEORETIC PAVEL DAN, MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII"

Clădirea Liceului „Pavel Dan” din Municipiul Câmpia Turzii ce se dorește a se reabilita (anvelopa) este situată în județul Cluj, municipiul Câmpia Turzii, str. Gheorghe Lazăr, nr. 16. Imobilul se află în proprietatea publică a unității administrativ teritoriale a Municipiului Câmpia Turzii, având o suprafață construită de 831 m² și are regimul de înălțime parter + 2 etaje.

Prin implementarea proiectului se dorește satisfacerea cerințelor de bunăstare și a exigențelor de calitate impuse de normele interne și europene în ceea ce privește condițiile de educație.

Obiectivele preconizate a fi atinse prin reabilitarea termică a clădirii pot fi privite din mai multe puncte de vedere:

- Arhitectural: reabilitarea fațadelor clădirii presupune îmbunătățirea semnificativă a aspectului arhitectural, respectând totodată prevederile urbanistice în vigoare, și implicit creșterea atractivității amplasamentului;

- Siguranță și sănătate: reabilitarea reduce riscul accidentelor cauzate de degradări (desprinderi de tencuială, etc.);

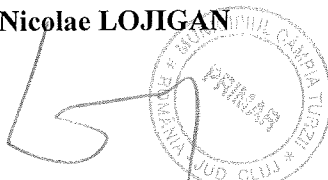
- Economic: reabilitarea termică presupune reducerea pierderilor de energie termică prin anveloparea clădirilor, schimbarea tâmplăriei necorespunzătoare și refacerea straturilor de la nivelul acoperișului; modernizarea instalațiilor de încălzire și sanitare, modernizarea sistemului de iluminat și montarea de sisteme alternative de eficiență energetică;

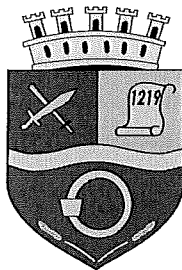
- Social: desfășurarea în condiții normale a procesului educațional;

- Al mediului: reducerea consumului de energie implică reducerea consumului de materie primă, precum și scăderea gradului de poluare.

Având în vedere faptul că a fost semnat contractul de lucrări pentru obiectivul de investiții "ANVELOPARE IMOBIL DIN STR. GHEORGHE LAZĂR, LICEUL TEORETIC PAVEL DAN, MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII", iar potrivit ghidului specific, secțiunea 6.6.4 "Beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 13 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare (cu excepția proiectelor pentru care procedura de achiziție a lucrărilor de execuție trebuie repetată sau pentru care s-au formulat contestații) - Contractul de lucrări încheiat, împreună cu devizul general actualizat cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora", propunem înțierea unui Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat conform contractului de lucrări și a indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții de mai sus.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.20416 din 03.07.2024

Nesecret, ex. __

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general conform contractului de lucrări încheiat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "ANVELOPARE IMOBIL DIN STR. GHEORGHE LAZĂR, LICEUL TEORETIC PAVEL DAN, MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII"

Denumirea lucrării: "Anvelopare imobil din str. Gheorghe Lazăr, Liceul Teoretic Pavel Dan, municipiul Câmpia Turzii"

Beneficiar: Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoristilor nr.2, Campia Turzii, jud.Cluj.

Proiectant: SC PRIME CAD PROJECT SRL, str. Constructorul, bloc 18, etaj 4, apartament 40, municipiul Petroșani, jud. Hunedoara.

Legislație:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr.50/1991, actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr.10/1995, actualizată, privind calitatea în construcții.

Necesitatea și oportunitatea investiției

Obiectivul prezentei documentații îl constituie dorința beneficiarului, respectiv a Municipiului Câmpia Turzii de a reabilita (anvelopa) imobilului din str. Gheorghe Lazăr, nr. 16. Imobilul se află în proprietatea publică a unității administrativ teritorială a municipiului Câmpia Turzii, având o suprafață construită de 831 m2 și are regimul de înălțime parter + 2 etaje.

Construcția existentă este alcătuită din trei corpuri: corpul principal – clădirea liceului (Liceul Teoretic „Pavel Dan”) este o clădire cu funcțiunea de liceu și două anexe alipite corpului principal cu regimul de înălțime parter. Conform măsurătorilor și extrasului de carte funciară, clădirea liceului are o suprafață de 764 mp, clădirea Centralei Termice are o suprafață de 46 mp iar clădirea anexă are o suprafață de 21 mp.

Proiectul tehnic conține toate lucrările necesare atingerii indicatorilor prezentați în DALI. Pentru o eficiență crescută sunt necesare următoarele lucrări:

- necesitatea înlocuirii instalațiilor sanitare interioare cât și înlocuirea rețelelor exterioare datorită uzurii instalațiilor existente.

- s-au optimizat cantitățile necesare pentru construcții și instalații
- instalațiile electrice au fost modificate datorită schimbării unor normative
- au fost prevăzute 2 (două) parcări pentru stația electrică cu 2 puncte de încărcare

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultați în urma realizării lucrărilor de intervenție

- Suprafață teren = 6862 m²
- Regim de înălțime Liceu: P+2E
- H max. cornișă = 10,60 m
- Suprafața construită Liceu = 764,00 m²
- Suprafața desfășurată Liceu = 2292,00 m²
- Suprafața construită Centrală Termică = 46,00 m²
- Suprafața desfășurată Centrală Termică = 46,00 m²
- Suprafața construită totală = 810,00 m²
- Suprafața desfășurată totală = 2338 m²
- P.O.T. = 11,80%
- C.U.T. = 0,34
- Categoria de importanță: C- normală;
- Clasa de importanță: III;

Indicatorii tehnico-economici rezultați conform contractului de lucrări încheiat sunt :

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
	Total general eligibil	5.038.214,26	921.568,05	5.959.782,31
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3.738.351,64	710.286,81	4.448.638,45
	Total general neeligibil	392.220,63	74.521,92	466.742,55
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	304.220,63	57.801,92	362.022,55
	TOTAL	5.430.434,89	996.089,97	6.426.524,86
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4.042.572,27	768.088,73	4.810.661,00

Durata de realizare a investitiei a fost preconizata la 12 luni.

Față de cele prezentate, supunem aprobării Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii devizul general actualizat conform contractului de lucrări încheiat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "ANVELOPARE IMOBIL DIN STR. GHEORGHE LAZĂR, LICEUL TEORETIC PAVEL DAN, MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII".

**Manager de proiect,
Alexandru BALOGH**

**Serviciul MPDL,
Liviu DOLHA**