

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.25452 din 14.08.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind vânzarea imobilului teren intravilan în suprafață de 1.500 mp situat în municipiul Câmpia Turzii, jud. Cluj, înscris în CF nr.57611 Câmpia Turzii, cu număr cadastral 57611 pentru Ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din luna august 2024

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr.25451 din 14.08.2024;
- cererea înregistrată sub nr.21487/11.07.2024;
- Sentința Civilă nr. 3499/2023 pronunțată de Judecătoria Turda în Dosarul nr.2053/328/2021, prin care: „Constată că masa succesorală a defunctei Mocean Paraschiva se compune din dreptul de proprietate asupra imobilului teren înscris în titlul de proprietate nr.27720/1046/11 iulie 1996, tarla 5, parcela 67, având destinația de arabil în extravilan, în suprafață de 1500 mp, și din obligația de a încheia cu reclamanții Matei Samoilă-Remus și soția Matei Cristina, act autentic de vânzare cumpărare cu privire la imobilul teren înscris în titlul de proprietate nr. 27720/1046/11 iulie 1996, tarla 5, parcela 67, având destinația de arabil în extravilan, în suprafață de 1500 mp, în baza antecontractului de vânzare-cumpărare sub semnătură privată încheiat la data de 10 aprilie 1996.

Constată că moștenirea vacantă după defuncta Mocean Paraschiva revine pârâtului UAT Câmpia Turzii, în cotă de 1/1 parte și dispune moștenirii. Obligă pârâtul UAT Câmpia Turzii, să efectueze toate demersurile în vederea înscrierii în Cartea Funciară a imobilului teren înscris în titlul de proprietate nr.27720/1046/11 iulie 1996, tarla 5, parcela 67, având destinația Arabil în extravilan, în suprafață de 1500 mp și exercitării dreptului de preempțiune pentru vânzarea imobilului în litigiu, iar în caz contrar autorizează pe reclamanți să efectueze aceste demersuri.”

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553, art.557, art. 885 și art.888 din Legea nr.287/2009 - Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit (b), art. 133 alin (1) și alin (2), art. 136 alin (1), art. 139 alin. (2), art. 196 alin (1) lit.a) și art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art.1 – Se aprobă vânzarea imobilului teren intravilan în suprafață de 1.500 mp situat în municipiul Câmpia Turzii, jud. Cluj, înscris în CF nr.57611 Câmpia Turzii, cu număr cadastral 57611, proprietatea U.A.T Câmpia Turzii, de sub B4.1, reclamanților Matei Smoilă Remus și Matei Cristina, conform Sentinței Civile nr.3499/2023, pronunțată de Judecătoria Turda în Dosarul nr. 2053/328/2021.

Art. 2 – Se împuternicește Primarul municipiului Câmpia Turzii pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică cu privire la imobilul menționat la art.1.

Art.3 – Prețul vânzării este de 2.600.000 lei vechi și a fost achitat de către cumpărătorul Matei Smoilă Remus, vânzătorului Mocean Vasile, la data de 10.06.1996, conform sentinței civile menționate.

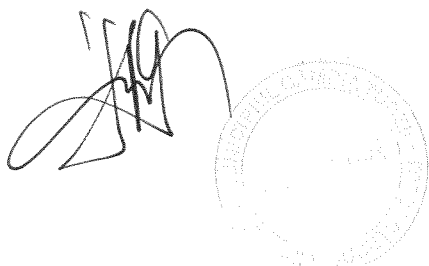
Art.4 – Municipiul Câmpia Turzii declară că nu are nici o pretenție bănească sau de orice altă natură cu privire la acest imobil.

Art. 5 – Toate cheltuielile ocazionate de încheiere contractului de vânzare-cumpărare precum și cele legate de înregistrarea operațiunilor în Cartea Funciară cad în sarcina cumpărătorilor.

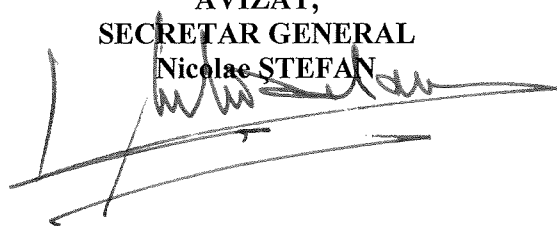
Art.6 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii.

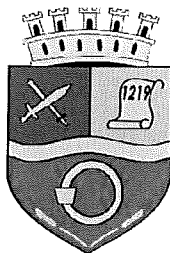
Art.7 – Comunicarea prezentei hotărâri se face prin intermediul Aparatului Permanent al Consiliului Local.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae STEFAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.25451 din 14.08.2024

REFERAT DE APROBARE

pentru inițierea proiectului de hotărâre privind vânzarea imobilului teren intravilan în suprafață de 1.500 mp situat în municipiul Câmpia Turzii, jud. Cluj, înscris în CF nr.57611 Câmpia Turzii, cu număr cadastral 57611

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl reprezintă efectuarea demersurilor necesare pentru punerea în aplicare a obligațiilor stabilite prin sentința civilă nr. 3499/2023 aferentă dosarului nr.2053/328/2021.

Obiectul acestei sentințe îl reprezintă obligația proprietarilor și a succesorilor acestora de a încheia act autentic de vânzare-cumpărare cu reclamanții Matei Samoilă Remus și Matei Cristina cu privire la imobilul teren arabil în extravilan în suprafață de 1.500 mp, situat în municipiul Câmpia Turzii, tarla 5, parcela 67.

Întrucât după ultimul proprietar al acestui imobil a fost declarată moștenire vacantă, acest imobil a revenit UAT Câmpia Turzii.

În finalul hotărârii instanței se constată următoarele:

„Constată că moștenirea vacantă după defuncta MOCEAN PARASCHIVA revine pârâtului UAT Câmpia Turzii în cotă de 1/1 parte și dispune moștenirii.

Obligă pârâtul UAT Câmpia Turzii să efectueze toate demersurile în vederea înscrierii în Cartea Funciară a imobilului înscris în titlul de proprietate nr.27720/1046/11 iulie 1996, tarla 6, parcela 67, având destinația Arabil în extravilan, în suprafață de 1500 mp și exercitării dreptului de preempțiune pentru vânzarea imobilului în litigiu, iar în caz contrar autorizează pe reclamanți să efectueze aceste demersuri.”

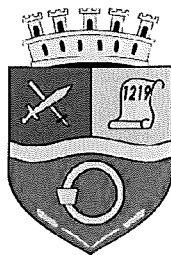
Având în vedere că imobilul menționat a fost înscris de către reclamanți în Cartea Funciară și conform adevărîței nr.13421/2024 s-a certificat faptul că acesta este situat în intravilanul localității, devin desuete obligațiile prevăzute în sentința menționată stabilite prin Legea nr. 17 din 7 martie 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, inclusiv exercitarea dreptului de preempțiune.

În considerarea aspectelor faptice expuse, a competențelor stabilite în sarcinile Consiliului Local prin actele normative incidente în speță, consider oportun de a supune spre analiză, dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

PRIMAR

Dorin Nicolae LOJIGAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Arhitect Șef-Compartiment Evidența și Gestiunea Patrimoniului
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.25453 din 14.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : proiectul de hotărâre privind vânzarea imobilului teren intravilan în suprafață de 1.500 mp situat în municipiul Câmpia Turzii, jud. Cluj, înscris în CF nr.57611 Câmpia Turzii, cu număr cadastral 57611

I. Temeiul de fapt

Prin referatul de aprobare nr.25451 din 14.08.2024, Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. art. 129 alin. (2) lit. c) și alin (6) lit. b), art. 133 alin (1) și alin (2), art. 136 alin (1), art. 139 alin. (2), art. 196 alin (1) lit.a) și art. 354 din O.U.G. nr.57 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, fiind incidente și prevederile art. 553, art.557, art. 885 și art.888 din Legea nr.287/2009 - Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

IV. Concluzii

Prin proiectul de hotărâre se propune vânzarea imobilului teren intravilan în suprafață de 1.500 mp situat în municipiul Câmpia Turzii, jud. Cluj, înscris în CF nr.57611 Câmpia Turzii, cu număr cadastral 57611 proprietatea U.A.T Câmpia Turzii reclamanților Matei Smoila Remus și Matei Cristina și mandatarea Primarului municipiului Câmpia Turzii pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

În contextul celor arătate mai sus, se constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, motiv pentru care Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul Raport de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

p Arhitect Șef
Ioana-Simona ONIȘOR

Întocmit Lucrețiu ROMAN, consilier Compartiment Evidența și Gestiunea Patrimoniului

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Arhitect Șef-Compartiment Evidența și Gestiunea Patrimoniului
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

Informare 24755

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CÂMPIA TURZII

NR. 21.127 DIN 11.07.2024

Către

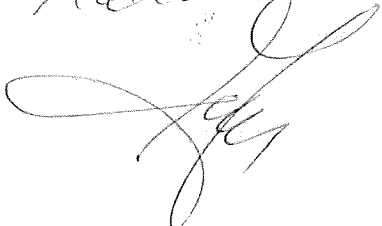
Primăria Cămpia Turzii

Subsemnatul Matei Răuș, cu
domiciliul în Cămpia Turzii Str. Miesului
nr. 4, rog cugeteți Hotărârea Consiliul
Local privind transfer de pondere de
asupra Incinerului Mănt în CT 57611
Cămpia Turzii.

Auxiliar:

- Decizia nr. 3499/2023
- Adunarea eliberată de Primăria
Cămpia Turzii nr. 1342/21.05.2024
- Extras CT nr. 57611

11.07.2024.

Matei Răuș




100168992583

Incheiere Nr. 24709 / 04-06-2024



ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Dosarul nr. 24709 / 04-06-2024

INCHEIERE Nr. 24709

Registrator: CĂTĂLINA NICOLETA SELEGEAN

Asistent: OLIMPIA MUNTEAN

Asupra cererii introduse de MATEI SAMOILA REMUS privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.13421 ADEVERINȚĂ/21-05-2024 emis de Municipiul Campia Turzii;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Dovada plata card online nr.15187/04-06-2024 in suma de 60
pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 57611, inscris in cartea funciara 57611 UAT Câmpia Turzii avand proprietarii: UAT CAMPPIA TURZII in cota de 1/1 de sub B.4;

- Se actualizează datele cadastrale ale imobilului, având ca obiect: introducerea imobilului în intravilan. asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 57611 UAT Câmpia Turzii;

Prezenta se va comunica părților:

MATEI SAMOILA REMUS

PASCU ALEXANDRU

PRIMARIA CAMPPIA TURZII

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Turda, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

02-07-2024

Registrator,

CĂTĂLINA NICOLETA SELEGEAN

Asistent Registrator,

OLIMPIA MUNTEAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57611 Câmpia Turzii

Nr. cerere	24709
Ziua	04
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100168992583



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57611	1.500	Teren partial împrejmuit la nord cu gard metalic. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12604 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 27720/1046, din 11/07/1996 emis de CJPSDDPAT Cluj; Act Administrativ nr. 14087, din 16/02/2024 emis de Municipiul Campia Turzii;		
B1	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 3499, din 04/12/2023 emis de Judecatoria Turda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE ,lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) UAT CAMPİA TURZII	A1

C. Partea III. SARCINI .

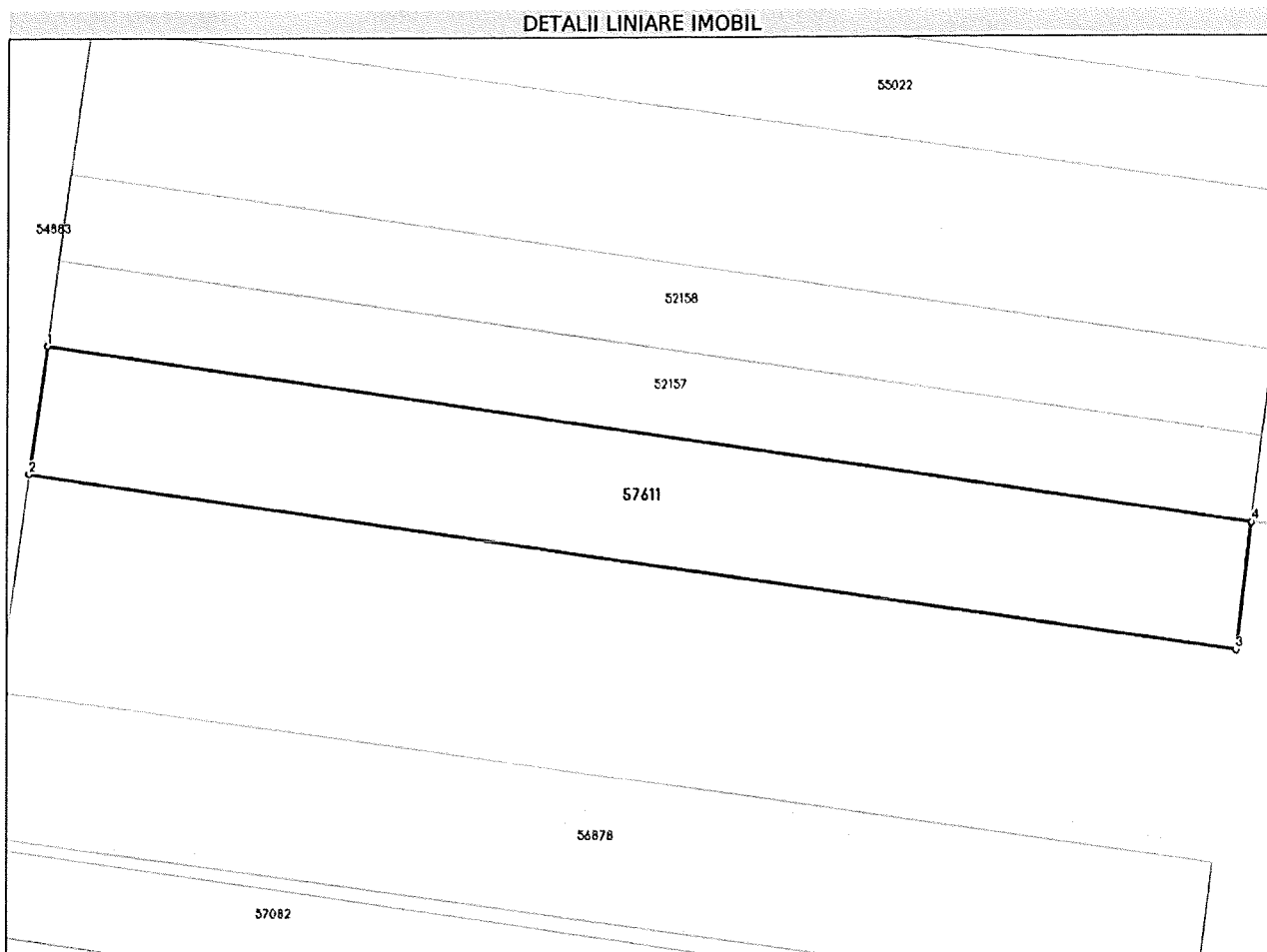
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57611	1.500	Teren partial imprejmuit la nord cu gard metalic. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	5	67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.549
2	3	119.661
3	4	12.554
4	1	119.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 57611 Comuna/Oraș/Municipiu: Câmpia Turzii

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Dovada plata card online nr.15187/04-06-2024 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

02-07-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

OLIMPIA MUNTEAN

(parafa și semnătura)

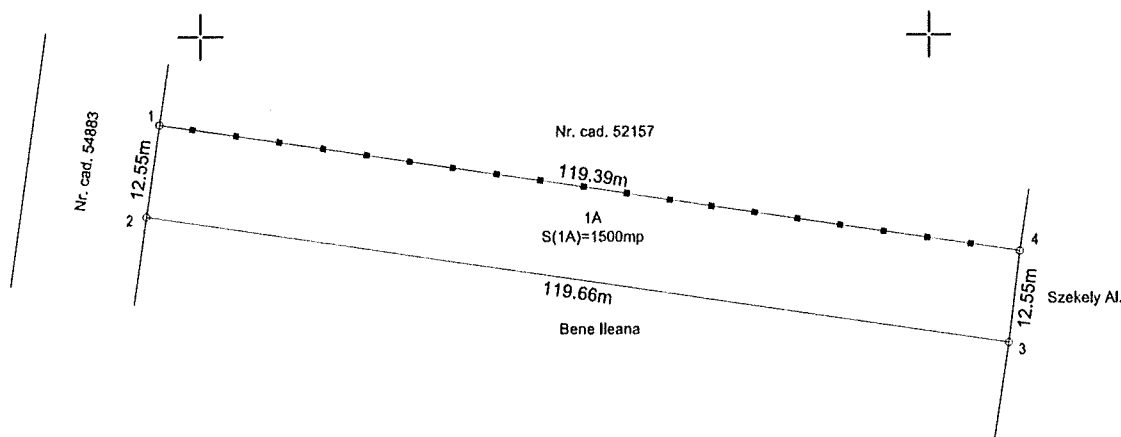
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Intravilan
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
57611	1500mp	Mun. Campia Turzii, Jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	57611	UAT Campia Turzii



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1A	Arabil	1500	Teren partial imprejmuit la nord cu gard metalic. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
Total		1500	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
—	—	—	—
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 1500mp
Suprafata din act = 1500mp

Executant: Ing. Pascu Alexandru
Aut. Seria RO-AB-F, Nr 0247

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Alexandru Pascu

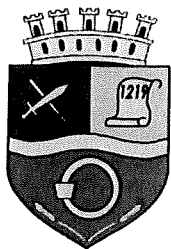
Digitally signed
Pascu
Date: 2024.06.04 08:37:56 +0300



Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestela cu realitatea din teren.

Oana-
Elena
Selegean

Semnat digital
de Oana-Elena
Selegean
Data: 2024.07.01
15:46:52 +03'00'



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 13421 / 21.05.2024

Nesecret. ex. 1

ADEVERINȚĂ

Ca urmare a cererii dvs. înregistrată la noi sub numărul de mai sus, prin prezenta, se adeverește că imobilul teren înscris în C.F. nr. 57611 Câmpia Turzii, cu nr. cad. 57611 este situat, conform P.U.G. Câmpia Turzii aprobat cu HCL nr. 119 din 20.12.2012, în intravilanul municipiului Câmpia Turzii.

S-a eliberat prezenta adeverință, la solicitarea domnului MATEI Samoilă-Remus, spre a servi la actualizare date la BCPI Turda.

p. PRIMAR,
Ioana Simona ONIȘOR
Șef Birou U.A.T.

Digitally signed by IOANA-SIMONA
ONIȘOR
Date: 2024.05.21 14:40:31 EEST
Reason: sign
Location: ro

SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

Digitally signed by NICOLAE
ȘTEFAN
Date: 2024.05.21 14:48:31 EEST
Reason: sign
Location: ro

Redactat: Alexandru BALOGH - consilier
2 exemplare

Digitally signed by ALEXANDRU
BALOGH
Date: 2024.05.21 13:55:48 GMT+02:00
Reason: sign
Location: ro



ROMÂNIA

Județul CLUJ

Consiliul local CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor, Nr.2

Telefon: +40264368001; +40264368002; +40264368004 Fax: +40264365467

<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primaria@campiaturzii.ro

HOTĂRÂRE

Nr. 119 din 20.12.2012

**privind aprobarea REACTUALIZĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL
al Municipiului Campia Turzii și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM**

Consiliul local al Municipiului Campia Turzii întrunit în sesiune ordinară din data de 20.12.2012;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 32506 din 07.11.2012, prin care se propune aprobarea REACTUALIZĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Municipiului Campia Turzii și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM, inițiat de primarul municipiului domnul Radu Ioan HANGA;

Văzând avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisiile 1-5;

Fiind îndeplinite prevederile art. 44 și 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al mun. Campia Turzii și procesul-verbal al sesiunii;

În temeiul prevederilor art. 2, alin. 2 și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R modificată și completată, ale art. 25, art. 46, art. 56, alin. 1 și anexei 1 la Legea nr. 350/2001R, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a drepturilor conferite de art. 36, art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aproba reactualizarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Municipiului Campia Turzii și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM aferent, conform documentației înregistrată sub nr. 30.482 din 26.10.2012 care se află la Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

Art.3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Campia Turzii și Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism, comunicarea ei făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

PRESEDINTE DE SESIUNĂ,
Florin POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR,
Mircea GLIGAN

Nota: Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 18 voturi pentru (din cei 19 consilieri la sesiune au fost prezenți 18).

CONFORM CU ORIGINALUL

R O M Â N I A
JUDECĂTORIA TURDA

Prezentul document este supus reglementărilor aflate sub incidența regulamentului U.E. nr. 679/2016

Dosar nr. 2053/328/2021

SENTINȚA CIVILĂ NR. 3499/2023

Ședința publică din data de 4 decembrie 2023

Completul constituit din:

PREȘEDINTE – Roxana Maria Tarce

GREFIER – Aurelia Rațiu



Pe rol fiind stabilit termen pentru pronunțare în cauza civilă privind pe *reclamanții* **Matei Samoilă Remus și Matei Cristina** și pe *pârâții* **Covrig Adriana-Maria, Tămaș Radu-Florin, Irimieș Marilena-Georgeta și UAT Municipiul Câmpia Turzii**, având ca obiect partaj judiciar.

La apelul nominal făcut în cauză, se constată lipsa părților.

Procedura este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, după care,

Dezbaterile pe fondul cauzei au avut loc în ședința publică din data de 27 octombrie 2023, fiind consemnate în încheierea de ședință de la acea dată, încheiere ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

INSTANȚA

Deliberând asupra cauzei civile de față, constată următoarele:

Prin *cererea de chemare în judecată* înregistrată pe rolul Judecătoriei Turda la data de 08.04.2021 sub dosarul nr. 2053/328/2021, reclamanții **Matei Samoilă Remus și Matei Cristina**, în contradictoriu cu pârâții **Covrig Adriana Maria, Tămaș Radu Florin, Irimieș Marilena Georgeta**, au solicitat instanței să pronunțe o sentință prin care:

1. Să valideze partajul voluntar intervenit în anul 1996 între numiții **Mocean T. Vasile** (identic cu **Mocean Vasilie**), **Mocean T. Ana**, **P Vorosniuc T. Raveca**, **David T. Susana Si Mocean T. Dumitru**, cu privire la imobilul teren înscris în titlul de proprietate nr. 27720/1046/11 iulie 1996, tarla 5, parcela 67, având destinația **Arabil în extravilan**, în suprafață de 1600 mp, prin atribuirea acestuia în întregime, în favoarea numitului **Mocean T. Vasile**, fără plata vreunei sulte în favoarea celorlalți coproprietari.

2. Să constate că masa succesorală după defunctul **Mocean Vasilie** (identic cu **Mocean T. Vasile**), decedat la data de 16.10.2017, având domiciliu în mun. **Câmpia Turzii**, jud. **Cluj**, se compune din dreptul de proprietate imobilului **Imobilul teren înscris în titlul de proprietate nr. 27720/1046/11 iulie 1996, tarla 5, parcela 67, având destinația Arabil în extravilan, în suprafață de 1500 mp, și de a încheia cu reclamanții Matei Samoilă-Remus și Matei Cristina act autentic de vânzare-cumpărare cu privire la imobilul teren înscris în titlul de proprietate nr. 27720/1046/11 iulie 1996, tarla 5, parcela 67, având destinația Arabil în extravilan, în suprafață de 1500 mp, în baza antecontractului de vânzare-cumpărare încheiat sub semnătură privată la data de 10 aprilie 1996, și în consecință:**

3. Să constate calitatea de succesori acceptanți ai succesiunii defunctului, în favoarea pârâților **Covrig Adriana-Maria și Tamas Radu Florin**, în calitate de colaterali privilegiați ai defunctului, respectiv nepoți de soră predecedată, după **Mocean Ana**, decedată la data de 28 mai 2016, și în consecință:

4. Să dispună predarea succesiunii defunctului Mocean Vasilie (identic cu Mocean T. Vasile) în favoarea pârâșilor Covrig Adriana Maria și Tamas radu florin, în cota de 1/2-a parte fiecare.

5. Să oblige pârâșii Covrig Adriana-Maria și Tamas Radu Florin să efectueze toate demersurile legale în vederea înscrierii în Cartea Funciara a imobilului teren înscris în titlul de proprietate nr. 27720/1048/11 iulie 1996, tarla 5, parcela 67, având destinația Arabil în extravilan, în suprafață de 1600 mp și exercitării dreptului de preempțiune pentru vânzarea imobilului în litigiu, în caz contrar să dispună autorizarea reclamanților în vederea efectuării acestor demersuri.

În motivarea cererii, în fapt s-a arătat că prin Titlul de proprietate nr.27720/1046/11 iulie 1996. s-a reconstituit dreptul de proprietate și asupra imobilului situat în tarla 5, parcela 67, având destinația Arabil în extravilan. în suprafață de 1500 mp, în favoarea numișilor Mocean T. Vasile (identic cu Mocean Vasilie), Mocean T. Ana Povorosniuc T. Raveca, David T. Susana și Mocean T. Dumitru, în calitate de moștenitori ai defunctului Mocean Teodor. Aceste persoane au fost copiii lui Mocean Teodor, astfel încât cotele deținute de fiecare sunt egale: respectiv 1/5-a parte fiecare.

Reclamanții arată că au încheiat cu numitul Mocean T. Vasile (identic cu Mocean Vasilie) antecontractul de vânzare cumpărare încheiat sub semnătură privată la data de 10 aprilie 1996, cu privire la imobilul teren înscris în titlul de proprietate nr. 27720/1046/11 iulie 1996, tarla 5, parcela 67, având destinația Arabil în extravilan, în suprafață de 1500 mp, contra prețului de 2.600.000 Lei ROL, preț achitat integral, fără ca până la acest moment să fie încheiat contractul autentic de vânzare-cumpărare.

Însă, raportat la faptul că terenul este situat în extravilan, iar promitentul vânzător nu și-a îndeplinit obligația de a reglementa situația juridică în sensul înscrierii în CF a dreptului de proprietate în favoarea sa, în raport de legislația în vigoare la acest moment, am formulat prezenta acțiune pe cale oblică, în vederea efectuării acestor demersuri, justificând astfel calitatea procesuală activă în cauză.

Astfel, pârâșii de rând 1-3 au calitate procesuală pasivă în cauză, pe de o parte ca succesori direcți ai autorilor lor, indicați mai sus, iar pe de altă parte, ca urmare a retransmiterii succesoriale.

Întrucât, există riscul ca ulterior soluționării cauzei, moștenitorii lui Mocean Vasile să nu îndeplinească formalitățile premergătoare prezentării la notar în vederea autentificării antecontractului de vânzare-cumpărare din data de 10 aprilie 1996. respectiv toate demersurile legale în vederea înscrierii în Cartea Funciară a imobilului teren înscris în titlul de proprietate nr. 27720/1046/11 iulie 1996, tarla 5, parcela 67, având destinația arabil în extravilan, în suprafață de 1500 mp și exercitării dreptului de preemățiune pentru vânzarea imobilului în litigiu, pentru a evita un nou litigiu pe care ar trebui să îl promovăm tot pe cale oblică, am formulat petlul 5. din acțiune

În drept, au fost invocate dispozițiile art. 1560 Noul Cod civil, rap. la art. 969 Vechiul C d civil rap. la art. 728 Vechiul Cod civil și art. 35 Noul Cod de procedură civilă, art. 1560 Noul Cod civil, rap. la art. 953 Noul Cod civil și urm., art. 1560 Noul Cod civil, rap. la art. 1528 Noul Cod civil, art.453 Noul Cod de procedură civilă.

În probațiune s-a solicitat încuviințarea probei cu înscrisuri, interogatoriul pârâșilor, probe testimoniale.

Cererea a fost legal timbrată cu taxa judiciară de timbru în quantum de 382,50 lei.

Reclamanții au formulat la data de 08.10.2021 *extindere și modificare de acțiune* prin care a solicitat introducerea în cauză a UAT Mun. Câmpia Turzii, solicitând și în contradictoriu cu acesta:

-1. Sa valideze partajul voluntar intervenit în anul 1996, între numișii Mocean T. Vasile (identic cu Mocean Vasilie), Mocean T. Ana, Povorosniuc T. Raveca, David T. Susana și Mocean T. Dumitru, cu privire la imobilul teren înscris în titlul de proprietate nr. 27720/1046/11 iulie 1996, tarla 5, parcela 67, având destinația arabil în extravilan, în

suprafață de 1500 mp, prin atribuirea acestuia în întregime, în favoarea numitului Mocean T. Vasile, fără plata vreunei sulte în favoarea celorlalți coproprietari.

-2. Să constate că masa succesorală după def. Mocean Vasile (identic cu Mocean T. Vasile), decedat la data de 16.10.2017, având ultimul domiciliu în Mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj, se compune din dreptul de proprietate asupra imobilului teren înscris în titlul de proprietate nr. 27720/1046/11 iulie 1996, tarla 5, parcela 67, având destinația Arabil în extravilan, în suprafață de 1500 mp, și din obligația de a încheia cu reclamanții Matei Samoilă-Remus și soția Matei Cristina, act autentic de vânzare-cumpărare cu privire la imobilul teren înscris în titlul de proprietate nr. 27720/1046/11 iulie 1996, tarla 5, parcela 67, având destinația Arabil în extravilan, în suprafață de 1500 mp, în baza antecontractului de vânzare-cumpărare încheiat sub semnătură privată la data de 10 aprilie 1996, și în consecință:

-3. Să dispună predarea succesiunii def. Mocean Vasile (identic cu Mocean T. Vasile) în favoarea numitei Mocean Paraschiva, unic moștenitor al defunctului stabilit prin certificatul de moștenitor nr. 228/08.12.2017 emis de BNP Lujerdeanu Constantin, în calitate de moștenitor legal (soție supraviețuitoare) și moștenitor testamentar, în cota de 1/ 1-a parte.

-4. Să constate existența succesiunii vacante a defunctei Mocean Paraschiva, CNP 2310722120010, decedată la data de 16.05.2019, având ultimul domiciliu în Mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj, și în consecință să constate că masa succesorală după def. Mocean Paraschiva, se compune din dreptul de proprietate asupra imobilului teren înscris în titlul de proprietate nr. 27720/1046/11 iulie 1996, tarla 5, parcela 67, având destinația Arabil în extravilan, în suprafață de 1500 mp, și din obligația de a încheia cu reclamanții Matei Samoilă-Remus și soția Matei Cristina, act autentic de vânzare-cumpărare cu privire la imobilul teren înscris în titlul de proprietate nr. 27720/1046/11 iulie 1996, tarla 5, parcela 67, având destinația Arabil în extravilan, în suprafață de 1500 mp, în baza antecontractului de vânzare-cumpărare încheiat sub semnătură privată la data de 10 aprilie 1996.

-5. Să constate calitatea de moștenitor al defunctei Mocean Paraschiva a pârâtului UAT Câmpia Turzii, și în consecință:

-6. Să dispună predarea succesiunii def. MOCEAN PARASCHIVA, în favoarea pârâtului UAT Câmpia Turzii, în cota de 1/ 1-a parte fiecare.

-7. Să oblige pârâtul UAT Câmpia Turzii, să efectueze toate demersurile legale în vederea înscrierii în Cartea Funciară a imobilului teren înscris în titlul de proprietate nr. 27720/1046/11 iulie 1996, tarla 5, parcela 67, având destinația Arabil în extravilan, în suprafață de 1500 mp și exercitării dreptului de preemțiune pentru vânzarea imobilului în litigiu, în caz contrar reclamanții să fie autorizați să efectueze aceste demersuri.

În fapt au arătat că urmare a emiterii încheierii nr. 40/16.04.2021 de către BNP Mora Rodica Maria, în procedura de verificare evidențe succesoriale, s-a constatat că succesiunea defunctului a fost dezbatută prin certificatul de moștenitor nr. 228/08.12.2017 emis de BNP Lujerdeanu Constantin, ocazie cu care s-a stabilit calitatea de unic moștenitor în persoana numitei Mocean Paraschiva, în calitate de moștenitor legal (soție supraviețuitoare) și moștenitor testamentar, în cota de 1/ 1-a parte, motiv pentru care au modificat petitele 3-4 din acțiuneș au completat acțiunea cu petitele renumerate 4.-6. Apoi, la data de 16.05.2019, având ultimul domiciliu în Mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj, numita MOCEAN PARASCHIVA a decedat, fără a lăsa în viață vreun moștenitor legal sau testamentar, astfel încât devin incidente dispozițiile art. 1135 N.C.Civ și dispozițiile art. 1138 N.C.civ.

În drept: art. 953 și urm., art. 1135 și urm. din N.C.civ.

În probațiune solicită toate probele solicitate prin cererea inițială de chemare în judecată

Pârâtul Municipiul Câmpia Turzii prin Primar a formulat la data de 23.11.2021 **întâmpinare** arătând că nu se opune admiterii cererii formulate și modificate.

Instanța a administrat în cauză proba cu înscrisurile de la dosar, proba cu interogatoriu pârâților și proba testimonială.

Analizând actele și lucrările dosarului, instanța reține următoarele:

În fapt, prin titlul de proprietate nr. 27720/1046/11 iulie 1996, s-a reconstituit dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 1500 mp, tarla 5, parcela 67 situat în extravilanul mun. Câmpia Turzii în favoarea numiților Mocean T. Vasile, Mocean T. Ana, Povorosniuc T. Raveca, David T. Susana și Mocean T. Dumitru, în calitate de moștenitori ai numitului Mocean Teodor (f. 29).

Conform contractului de vânzare cumpărare sub semnătură privată încheiat la data de 10.04.1996, Mocean Vasile (Vasilie conform copiei CI seria BC nr. 770430) a înstrăinat reclamantului Matei Samoilă Remus o suprafață de 15 ari teren arabil situat în Câmpia Turzii, în zona numită Cicăștau teren care se află în tarla 5 parcela 67 conform adeverinței nr. 18273/31.07.2020.

Mocean Vasilie a decedat în 16.10.2017 (f. 17), moștenitorul acestuia, conform certificatului de moștenitor nr. 228/08.12.2017, fiind Mocean Paraschiva, soția supraviețuitoare, care a decedat în 16 mai 2019 (f. 131).

Mocean Ana a decedat la data de 28 mai 2016, pârâții Covrig Adriana-Maria, Tămaș Radu-Florin fiind moștenitorii acesteia conform certificatului de moștenitor nr. 141/2016 (f. 140).

David Susana a decedat la data de 28.07.2019 (f. 13), soțul său fiind decedat din anul 1978 (f. 195), pârâta Irimieș Marilena-Georgeta, în calitate de fiică, având calitatea de moștenitor sezinar a acesteia.

Din extrasul de uz oficial, fila 192, reiese că Mocean Dumitru decesul său a fost înregistrat sub act nr. 16/07.01.2002, iar din extrasul de uz oficial de la fila 206, decesul numitei Povorosniuc Raveca a fost înregistrat sub nr. 636/24.11.2005 la Turda. Martorul Deac Emil a susținut că defuncții nu au avut copii, însă au fost căsătoriți, soții acestora decedând în jurul anilor 2000. Cu toate că instanța a efectuat demersuri pentru a afla date cu privire la căsătorie, încheierea unei căsătorii de fiecare către acești doi defuncți nu a fost dovedită prin acte de stare civilă.

Prin convenția de împărțire a terenului dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate, încheiată între Mocean Vasilie și Povorosniuc Raveca, terenul în suprafață de 0,15 ha Cicăștau îi revine lui Mocean Vasilie (f. 34), iar prin declarația din 15 mai 1997 Mocean Dumitru a arătat că îi cedează fratelui său, Vasile, o suprafață de 0,31,5 ha situat în Câmpia Turzii (f. 35).

Referitor la partajul asupra terenului înscris în titlul de proprietate nr. 27720/1046/11 iulie 1996, tarla 5, parcela 67, în suprafață de 1500 mp:

În drept, se reține că potrivit art. 728 Vechiul Cod civil, „Nimeni nu poate fi obligat a rămâne în indiviziune”, coproprietarii putând solicita oricând ieșirea din indiviziune deoarece acțiunea de sistare a stării de indiviziune este imprescriptibilă.

Totodată, art. 730 Vechiul Cod civil stabilește faptul că partajul se poate realiza prin simplul acord de voință al părților, nefiind necesară nici o formalitate în acest sens, cu condiția ca toți coproprietarii să fie prezenți și să aibă capacitate de exercițiu. Legislația civilă nu prevede nici o condiție de formă pentru validitatea partajului voluntar, acesta putând fi încheiat chiar verbal, forma scrisă fiind necesară doar pentru dovada acestuia.

Ca împărțeala pe cale judecătorească, și împărțelii convenționale i se recunoaște ca efect principal, efectul declarativ. Împărțeala convențională produce însă și un efect specific, acela de a face inadmisibilă o nouă operațiune de partaj. Prin urmare, deși împărțeala prin bună învoială nu are caracter obligatoriu, realizarea acesteia în mod valabil înlătură posibilitatea realizării ulterioare a unei noi împărțeli sau promovarea unei acțiuni în partaj.

Potrivit art. 983 alin. 2 teza I C. proc. civ., *Dacă părțile ajung la o înțelegere cu privire la împărțirea bunurilor, instanța va hotărî potrivit înțelegerii lor.*, iar conform art. 988 C. proc. civ., *La formarea și atribuirea loturilor, instanța va ține seama, după caz, și de acordul părților, mărimea cotei-părți ce se cuvine fiecăreia din masa bunurilor de împărțit, natura bunurilor, domiciliul și ocupația părților, faptul că unii dintre coproprietari, înainte de a se cere împărțeala, au făcut construcții sau îmbunătățiri cu acordul celorlalți coproprietari sau altele asemenea.*

În speță, reclamanții au susținut că între titularii din titlul de proprietate a intervenit un partaj, prin atribuirea terenului în natură, numitului Mocean Vasilie.

Din declarațiile martorilor Sebeni Florentina și Anca Nicolaie reiese că frații Mocean Vasile, Mocean Ana, Povorosniuc Raveca, David Susana și Mocean Dumitru și-au împărțit terenurile, numitului Vasile rămânându-i un teren de 15 ari, pe care l-a vândut reclamanților.

Totodată, pârâții, legal citați la termenul de judecată din data de 18.02.2022 cu mențiunea *personal la interogatoriu*, nu s-au prezentat în fața instanței pentru administrarea probei cu interogatoriul, împrejurare care, în temeiul art. 358 C. proc. civ., va fi socotită de instanța ca fiind o recunoaștere deplină a partajului voluntar intervenit.

De asemenea, instanța reține că numitul Mocean Vasilie a înțeles să dispună de dreptul său prin încheierea unui contract sub semnătură privată cu reclamanții la data de 10.04.1996.

Astfel, coroborând probe cu înscrisuri constând în convenția de împărțire a terenului dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate, încheiată între Mocean Vasilie și Povorosniuc Raveca, declarația din 15 mai 1997 Mocean Dumitru, contractul sub semnătură privată cu reclamanții la data de 10.04.1996 cu proba testimonială și lipsa la interogatoriu a pârâților, moștenitori ai defuncților din titlul de proprietate, instanța apreciază ca reclamanții a făcut dovada partajului voluntar invocat, intervenit anterior anului 2002, data decesului lui Mocean Dumitru.

Prin urmare, în temeiul art. 730 Cod civil de la 1864, instanța va admite cererea și va valida partajul intervenit între numiții MOCEAN T. VASILE (identic cu MOCEAN VASILIE), MOCEAN T. ANA, POVOROSNIUC T. RAVECA, DAVID T. SUSANA și MOCEAN T. DUMITRU, cu privire la imobilul teren înscris în titlul de proprietate nr. 27720/1046/11 iulie 1996, tarla 5, parcela 67, având destinația Arabil în extravilan, în suprafață de 1500 mp, în sensul atribuirii acestuia în întregime numitului MOCEAN T. VASILE, fără plata vreunei sulte în favoarea celorlalți coproprietari.

În ceea ce privește succesiunea defunctului MOCEAN VASILIE, Mocean Vasilie a decedat în 16.10.2017 conform certificatului de deces seria D10 nr. 111278, moștenitorul acestuia, conform certificatului de moștenitor nr. 228/08.12.2017, fiind Mocean Paraschiva, soția supraviețuitoare.

În drept, instanța constată că, față de data decesului defunctului Mocean Vasilie, sunt aplicabile prevederile Legii nr. 287/2009. Aplicabilitatea în timp a acestui act normativ este dată de dispozițiile art. 91 din Legea 71/2011 pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii 287/2009 privind Codul civil, potrivit căreia *Moștenirile deschise înainte de intrarea în vigoare a Codului civil sunt supuse legii în vigoare la data deschiderii moștenirii*, interpretat *per a contrario*. Potrivit art. 954 alin. 1 C. civ., *Moștenirea unei persoane se deschide în momentul decesului acesteia*.

În cauză, față de titlul de proprietate nr. 27720/1046/11 iulie 1996 și intervenirea partajului, constatat anterior, și contractul de vânzare cumpărare sub semnătură privată încheiat la data de 10.04.1996, instanța va constata că masa succesorală a defunctului **MOCEAN VASILIE** (identic cu MOCEAN T. VASILE), decedat la data de 16.10.2017, se compune din dreptul de proprietate asupra imobilului teren înscris în titlul de proprietate nr. 27720/1046/11 iulie 1996, tarla 5, parcela 67, având destinația arabil în extravilan, în suprafață de 1500 mp, și din obligația de a încheia cu reclamanții Matei Samoilă-Remus și soția Matei Cristina act autentic de vânzare cumpărare cu privire la imobilul teren înscris în titlul de proprietate nr. 27720/1046/11 iulie 1996, tarla 5, parcela 67, având destinația arabil în extravilan, în suprafață de 1500 mp, în baza antecontractului de vânzare-cumpărare încheiat sub semnătură privată la data de 10 aprilie 1996.

Referitor la solicitarea de predare a succesiunii defunctului Mocean Vasilie, instanța reține că potrivit art. 1126 C. civ., Mocean Paraschiva are calitatea de moștenitor legal și a dobândit de drept posesiunea asupra moștenirii. În plus, trimiterea în posesie a acesteia (predarea succesiunii) s-a realizat prin emiterea certificatului de moștenitor nr. 228/08.12.2017 (f. 69-70). Așadar, va respinge aceste solicitare având în vedere că succesiunea a fost predată.

Cu privire la succesiunea defunctei Mocean Paraschiva, instanța reține că a decedat în 16 mai 2019 (f. 131), iar din verificarea în evidențele succesoriale reiese că nu a fost dezbătută succesiunea după aceasta pe cale notarială (f. 65). Din răspunsul formulat de Mun. Câmpia Turzii reiese că din verificările în registrele de stare civilă nu figurează înregistrați moștenitori (f. 67), iar din probele testimoniale (f. 109, 118) rezultă că defuncta nu a avut copii și nici frați sau părinți în viață.

În drept, instanța constată că, față de data decesului defunctei Mocean Paraschiva, sunt aplicabile prevederile Legii nr. 287/2009. Aplicabilitatea în timp a acestui act normativ este dată de dispozițiile art. 91 din Legea 71/2011 pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii 287/2009 privind Codul civil, potrivit căroră *Moștenirile deschise înainte de intrarea în vigoare a Codului civil sunt supuse legii în vigoare la data deschiderii moștenirii*, interpretat *per a contrario*. Potrivit art. 954 alin. 1 C. civ., *Moștenirea unei persoane se deschide în momentul decesului acesteia*.

În ceea ce privește acceptarea succesiunii, potrivit art. 1.100 alin. (1) Cod civil, *cel chemat la moștenire în temeiul legii sau al voinței defunctului poate accepta moștenirea sau poate renunța la ea*, iar potrivit art. 1.101 Cod civil, *sub sancțiunea nulității absolute, opțiunea succesorală este indivizibilă și nu poate fi afectată de nicio modalitate*.

Conform art. 1.108 Cod civil, (1) *acceptarea poate fi expresă sau tacită*. (2) *Acceptarea este expresă, când succesibilul își însușește explicit titlul sau calitatea de moștenitor printr-un înscris autentic sau sub semnătură privată*.

Potrivit art. 1.114 alin (1) Cod civil, *acceptarea consolidează transmisiunea moștenirii realizată de plin drept la data decesului*. În conformitate cu prevederile art. 1.103 alin. (1) Cod civil, instanța reține că *termenul de opțiune succesorală este de un an și curge de la data decesului*.

Conform prevederilor art. 1135 alin. (1) Cod civil, *dacă nu sunt moștenitori legali sau testamentari, moștenirea este vacantă*, iar potrivit al. (2), *dacă prin legat s-a atribuit numai o parte a moștenirii și nu există moștenitori legali ori vocația acestora a fost restrânsă ca efect al testamentului lăsat de defunct, partea din moștenire rămasă neatribuită este vacantă*.

De asemenea, potrivit art. 1138 Cod civil, *moștenirile vacante revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii și intră în domeniul lor privat. Este considerată nescrisă orice dispoziție testamentară care, fără a stipula transmiterea bunurilor moștenirii, urmărește să înlăture această regulă*.

Potrivit art. 116 din Legea nr. 36/1995, *în lipsa moștenitorilor legali sau testamentari, când în masa succesorală există bunuri, notarul public, sesizat în condițiile art. 101, constată că succesiunea este vacantă și eliberează certificat de vacanță succesorală, în condițiile legii*.

Constatarea existenței unei succesiuni vacante și a componenței acesteia se poate face atât de către notarul public, conform Legii nr. 36/1995, cât și de către instanța judecătorească, în mod direct, în lipsa certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public. În toate cazurile, indiferent că vacanța moștenirii a fost constatată prin certificatul eliberat de notar sau direct prin hotărârea instanței, statul dobândește moștenirea *ope legis*, de la deschiderea ei, potrivit regulilor generale.

Pentru a se stabili vacanța unei succesiuni, ceea ce trebuie dovedit este fie faptul că cel despre a cărui succesiune este vorba a decedat fără a lăsa succesori, legali sau testamentari, fie – chiar dacă aceștia există – vocația lor succesorală concretă nu se întinde asupra întregii mase succesoriale.

În speță, din verificările efectuate de camera notarilor publici nu reiese că s-ar fi găsit înregistrate declarații privitoare la opțiunea succesorală, testamente, donații (f. 65).

Raportat la dispozițiile legale mai sus arătate și constatând că din probele administrate în cauză nu au fost identificați moștenitori legali sau testamentari care să își fi exercitat dreptul de opțiune succesorală în termenul de un an instituit de art. 1103 alin. (1) Cod civil, instanța va constata moștenirea vacantă după defuncta Mocean Paraschiva, CNP

2310722120010, decedată la data de 16.05.2019, având ultimul domiciliu în Mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj.

În ceea ce privește componența masei succesoriale a defunctei Mocean Paraschiva, coroborând proba cu înscrisuri și soluția pronunțată la capetele anterioare, va constata că masa succesorală a defunctei Mocean Paraschiva se compune din dreptul de proprietate asupra imobilului teren înscris în titlul de proprietate nr. 27720/1046/11 iulie 1996, tarla 5, parcela 67, având destinația arabil în extravilan, în suprafață de 1500 mp, și din obligația de a încheia cu reclamantii Matei Samoilă-Remus și soția Matei Cristina, act autentic de vânzare-cumpărare cu privire la imobilul teren înscris în titlul de proprietate nr. 27720/1046/1 1 iulie 1996, tarla 5, parcela 67, având destinația Arabil în extravilan, în suprafață de 1500 mp, în baza antecontractului de vânzare-cumpărare sub semnătură privată încheiat la data de 10 aprilie 1996.

În temeiul art. 1138 Cod civil, va constata că moștenirea vacantă după defuncta Mocean Paraschiva revine pârâtului UAT Câmpia Turzii, în cotă de 1/1 parte și va dispune succesiunii.

Referitor la contractul de vânzare cumpărare sub semnătură privată încheiat la data de 10.04.1996, față de data încheierii convențiilor între părți, în cauză sunt aplicabile prevederile Vechiul Cod civil.

Potrivit art. 969 C. civ. din 1864, *Convențiile legal făcute au putere de lege între părțile contractante*, iar conform art. 1.073 C. civ. din 1864, *Creditorul are dreptul de a dobândi îndeplinirea exactă a obligației, și în caz contrar are dreptul la dezdăunare*. Potrivit art. 1.077 C. civ. din 1864, *Nefiind îndeplinită obligația de a face, creditorul poate asemenea să fie autorizat de a o aduce el la îndeplinire, cu cheltuiala debitorului*.

În cauză, instanța constată că actele juridice încheiate între Mocean Vasilie, în calitate de vânzător, și reclamantul Matei Samoilă Remus căsătorit cu reclamanta Matei Cristina, în calitate de cumpărător, nu respectă prevederile legale imperative privind condițiile de formă a acestuia, nefiind încheiat în formă autentică, fiind nul ca act de vânzare-cumpărare. Cu toate acestea, în temeiul art. 978 C. civ. din 1864 și conform principiului conversiunii actelor juridice, convenția încheiată între părți la data de 12.04.2007 are valoarea unui antecontract de vânzare-cumpărare, în temeiul căruia s-a născut în sarcina pârâtei UAT Câmpia Turzii, în calitate de moștenitor, obligația de a îndeplini toate formalitățile necesare perfectării contractului autentic de vânzare - cumpărare și transmiterii în favoarea reclamantilor, a imobilul ce a făcut obiectul contractului.

În ceea ce privește terenul care face obiectul litigiului, întrucât este situat în extravilanul localității, perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică nu se poate realiza decât după parcurgerea tuturor formalităților prevăzute de Legea nr. 17/2014.

Această îngrădire a dreptului de dispoziție asupra terenurilor agricole din extravilan este instituită de prevederile art. 5 alin. 1 și 4 din Legea nr. 17/2014, conform căroră *În toate cazurile în care se solicită pronunțarea unei hotărâri judecătorești care ține loc de contract de vânzare, acțiunea este admisibilă numai dacă antecontractul este încheiat potrivit prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, și ale legislației în materie, precum și dacă sunt întrunite condițiile prevăzute la art. 3, 4 și art. 9^a alin. (6) din prezenta lege, iar imobilul ce face obiectul antecontractului este înscris la rolul fiscal și în cartea funciară. Cererea de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate se respinge dacă nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute de prezenta lege*. Totodată, conform art. 16 din Legea nr. 17/2014, *Înstrăinarea prin vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan fără respectarea dreptului de preempțiune, potrivit prevederilor art. 4 și 4¹, sau fără obținerea avizelor prevăzute la art. 3 și art. 9 alin. (1) și (2) este interzisă și se sancționează cu nulitatea absolută*.

Față de cele arătate, având în vedere și dispozițiile art. 970 C. civ. din 1864, conform căroră *Ele obliga nu numai la ceea ce este expres într-însele, dar la toate urmările, ce echitatea, obiceiul sau legea da obligației, după natura sa*, instanța constată că pârâta are obligația îndeplinirii îndeplinirii tuturor formalităților necesare încheierii contractului de

vânzare în formă autentică asumate prin contract, inclusiv cele prevăzute de Legea nr. 17/2014.

Prin urmare, instanța va admite cererea și va obliga pârâtul UAT Câmpia Turzii, să efectueze toate demersurile în vederea înscrierii în Cartea Funciară a imobilului teren înscris în titlul de proprietate nr. 27720/1046/11 iulie 1996, tarla 5, parcela 67, având destinația Arabil în extravilan, în suprafață de 1500 mp și exercitării dreptului de preemțiune pentru vânzarea imobilului în litigiu, iar în caz contrar autorizează pe reclamanți să efectueze aceste demersuri.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE :**

Admite în parte cererea formulată și precizată de **reclamanții Matei Samoilă Remus** având CNP 1620216120013 și **Matei Cristina**, având CNP 2640521 120014, ambii cu domiciliul în localitatea Câmpia Turzii, str. Ariesului, nr.4 A, jud.Cluj, ambii cu domiciliul procesual ales în localitatea Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 76. ap. 24, jud. Cluj în contradictoriu cu **pârâții Covrig Adriana-Maria**, domiciliată în localitatea Petroșani, str.9 mai Bl.4, sc.5, ap. 1, jud. Hunedoara, având CNP 2580606205067, **Tămaș Radu Florin**, domiciliat în localitatea Câmpii Turzii, str. Nicolae Titulescu nr. 18. jud.Cluj, având CNP 1620112240026, **Irimieș Marilena-Georgeta**, domiciliat în localitatga Cluj-Napoca, Ale Borsec nr,5, sc.4, et.3. ap.45. jud.Cluj. având CNP 25501 18120699 și **UAT Câmpia Turzii**, cu sediul în localitatea Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 2, jud.Cluj.

Validează partajul intervenit între numiții **MOCEAN T. VASILE** (identic cu **MOCEAN VASILIE**), **MOCEAN T. ANA**, **POVOROSNIUC T. RAVECA**, **DAVID T. SUSANA** si **MOCEAN T. DUMITRU**, cu privire la imobilul teren înscris în titlul de proprietate nr. 27720/1046/11 iulie 1996, tarla 5, parcela 67, având destinația Arabil în extravilan, în suprafață de 1500 mp, în sensul atribuirii acestuia în întregime numitului **MOCEAN T. VASILE**, fără plata vreunei sulte în favoarea celorlalți coproprietari.

Constată că masa succesorală a defunctului **MOCEAN VASILIE** (identic cu **MOCEAN T. VASILE**), decedat la data de 16.10.2017, se compune din dreptul de proprietate asupra imobilului imobilul teren înscris în titlul de proprietate nr. 27720/1046/11 iulie 1996, tarla 5, parcela 67, având destinația arabil în extravilan, în suprafață de 1500 mp, și din obligația de a încheia cu reclamanții **Matei Samoilă-Remus** și soția **Matei Cristina** act autentic de vânzare cumpărare cu privire la imobilul teren înscris în titlul de proprietate nr. 27720/1046/11 iulie 1996, tarla 5, parcela 67, având destinația arabil în extravilan, în suprafață de 1500 mp, în baza antecontractului de vânzare-cumpărare încheiat sub semnătură privată la data de 10 aprilie 1996.

Constată moștenirea vacantă după defuncta **MOCEAN PARASCHIVA**, CNP 2310722120010, decedată la data de 16.05.2019, având ultimul domiciliu în Mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj.

Constată că masa succesorală a defunctei **MOCEAN PARASCHIVA** se compune din dreptul de proprietate asupra imobilului imobilul teren înscris în titlul de proprietate nr. 27720/1046/11 iulie 1996, tarla 5, parcela 67, având destinația arabil în extravilan, în suprafață de 1500 mp, și din obligația de a încheia cu reclamanții **Matei Samoilă-Remus** și soția **Matei Cristina**, act autentic de vânzare-cumpărare cu privire la imobilul teren înscris în titlul de proprietate nr. 27720/1046/11 iulie 1996, tarla 5, parcela 67, având destinația Arabil în extravilan, în suprafață de 1500 mp, în baza antecontractului de vânzare-cumpărare sub semnătură privată încheiat la data de 10 aprilie 1996.

Constată că moștenirea vacantă după defuncta **MOCEAN PARASCHIVA** revine pârâtului UAT Câmpia Turzii, în colă de 1/1 parte și dispune moștenirii. Obligă pârâtul UAT Câmpia Turzii, să efectueze toate demersurile în vederea înscrierii în Cartea Funciară a imobilului teren înscris în titlul de proprietate nr. 27720/1046/11 iulie 1996,

tarla 5, parcela 67, având destinația Arabil în extravilan, în suprafață de 1500 mp și exercitării dreptului de preemțiune pentru vânzarea imobilului în litigiu, iat în caz contrar autorizează pe reclamanți să efectueze aceste demersuri.

Respinge, pentru rest, cererea ca neîntemeiată.

Cu drept de apel, în termen de 30 zile de la comunicare.

Cercerea de apel se va depune la Judecătoria Turda.

Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței astăzi, 04.12.2023.

PREȘEDINTE,
Roxana Maria Tarce

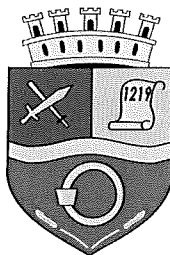
GREFIER,
Aurelia Rațiu

JUDECĂTORIA TURDA
Prezenta copie este conformă cu originalul.
Definitivă și irevocabilă la data de 23.01.2024
Legalizată azi, 29.01.2024
Grefier

Aplicat taxa de timbru judiciar
în valoare de 6000
cu chitanța anexată la dosar
Grefier

Red./ Dact. R.M.T./12.12.2023
Ex. 8/com. 6 ex.

0-d. 600
A. 14



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
24799/ 08.08.2024

PROPUNERE

Domnului Primar Dorin Nicolae LOJIGAN

Având în vedere cererea petentului Matei Remus înregistrată sub nr.21487/11.08.2024 privind adoptarea unei Hotărâri de Consiliu privind transferul proprietății imobilului teren înscris în CF nr.57611 Câmpia Turzii și repartizarea acesteia către compartimentul E.G.P (subsemnatului), vă rog să dispuneți analizarea acestei solicitări și a actelor care stau la baza acesteia și de către Serviciul Juridic.

În sentința atașată cererii, instanța hotărăște următoarele (în final): obligă pârâtul UAT Câmpia Turzii, să efectueze toate demersurile în vederea înscrierii în CF a imobilului ...și exercitarea dreptului de preempțiune pentru vânzarea imobilului în litigiu, iar în caz contrar autorizează pe reclamanți să efectueze aceste demersuri.

Menționez că imobilul este înscris în CF în baza unei documentații topografice executate de Pascu Alexandru. Compartimentul E.G.P. nu a emis acte cu privire la întabularea imobilului.

Pentru vânzarea imobilului este necesar ca acesta să fie cuprins în inventarul bunurilor care aparțin municipiului Câmpia Turzii, ori acest teren nu este cuprins în inventar deși proprietar este UAT Câmpia Turzii. Este absurd să completăm inventarul cu acest bun doar pentru a fi radiat ulterior în urma vânzării acestuia (cu act autentic).

Din discuția avută cu d-l Pascu pe acest subiect mi-a comunicat că e nevoie doar de o hotărâre de consiliu de transfer al proprietății. Am căutat spețe asemănătoare și nu am găsit.

Legat de actele normative care reglementează transferul de proprietate al unui bun imobil prin act administrativ, am găsit următoarele prevederi din Codul Civil:

„ART. 553

Proprietatea privată

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

(3) Moștenirile vacante și imobilele menționate la alin. (2), aflate în străinătate, se cuvin statului român.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.

„ART. 557

Dobândirea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

(3) Prin lege se pot reglementa și alte moduri de dobândire a dreptului de proprietate.

(4) Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888.”

„ART. 888

Condiții de înscriere

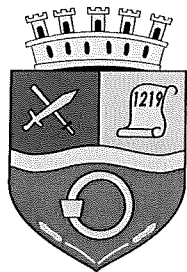
Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.”

În LEGEA cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, legat de înscrierea în Cartea Funciară, art.24, alin (3) precizează: „Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheiate de un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitivă și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis în mod valabil.”

Având în vedere faptul că speța implică predominant probleme de natură juridică, în vederea emiterii unei opinii calificate propun ca acesta să fie analizată și de către Serviciul Juridic.

Lucrețiu ROMAN

Digitally signed by LUCRETIU
ROMAN
Date: 2024.08.08 15:35:04 EEST
Reason: sign
Location: ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nesecret, ex. ____

INFORMARE

Referitor la Sentința Civilă nr. 3499/04.12.2023, pronunțată de Judecătoria Turda în Dosar nr. 2053/328/2021 și la propunerea nr. 24799/08.08.2024 formulată de către domnul Lucrețiu Roman, din cadrul Compartimentului Evidența și Gestiunea Patrimoniului, vă informăm că:

În 10 aprilie 1996 a fost încheiat un contract de vânzare-cumpărare sub semnătură privată între Mocean Vasile și Matei Samoilă Remus, având ca obiect un teren arabil de 15 ari, situat pe teritoriul mun. Câmpia Turzii. Prețul vânzării a fost de 2.600.000 lei și a fost achitat în întregime la încheierea contractului.

Ulterior acest teren a fost identificat în Titlul de proprietate nr. 277720/1046 din 11.IUL. 1996, tarla 5 parcela 67, în suprafață de 1500 mp, **extravilan**, proprietatea lui Mocean T. Vasile, Mocean T. Ana, Povorosniuc T. Raveca, David T. Susana, Mocean T. Dumitru.

În anul 1996 între proprietarii din titlul de proprietate de mai sus, a intervenit un partaj voluntar cu privire la imobilul **teren extravilan** în suprafață de 15² mp, tarla 6 parcela 67, prin atribuirea acestuia în întregime în favoarea numitului Mocean T. Vasile.

Pentru valorificarea contractului de vânzare cumpărare sub semnătură privată, numiții Matei Samoilă Remus și Matei Cristina s-au adresat instanței de judecată. **Municipiul Câmpia Turzii a fost atras în acest litigiu ca urmare a constatării de către instanță a unei succesiuni vacante având ca și consecință faptul că Municipiului Câmpia Turzii i-a revenit moștenirea vacantă, în cotă de 1/1-a parte.**

Prin sentință UAT Câmpia Turzii a fost obligat să efectueze toate demersurile în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilului teren înscris în Titlul de proprietate nr. 277720/1046 din 11.iul. 1996, tarla 5 parcela 67, în suprafață de 1500 mp, arabil, **extravilan** și exercitării dreptului de preemțiune pentru vânzarea imobilului în litigiu iar în caz contrar reclamanții au fost autorizați să efectueze aceste demersuri.

Reclamanții au efectuat demersurile în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilului și acesta a fost înscris în CF nr. 57611 Câmpia Turzii, sub A1, cu nr. cad. 57611, în suprafață de 1500 mp, în favoarea UAT Câmpia Turzii, sub B4.1, cu titlu de drept lege.

Înscrierea în cartea funciară a imobilului s-a realizat în baza unei documentații topografice executate de ing. Pascu Alexandru.

Într-adevăr Compartimentul EGP nu a emis acte cu privire la întabularea imobilului, așa cum a subliniat domnul Roman, pentru simplul motiv că reclamanții Matei Samoilă Remus și Matei Cristina au efectuat ei înșiși aceste demersuri, îndeplinind în locul nostru această obligație de înscriere a imobilului în cartea funciară.

Instanța a reținut cu privire la terenul care a făcut obiectul litigiului că, întrucât este situat în **extravilanul** localității, perfectarea contractului de vânzare -cumpărare în formă autentică nu se poate realiza decât după parcurgerea tuturor formalităților prevăzute de Legea nr. 17/2014.

Prin urmare, instanța **nu a pronunțat o hotărâre care să țină loc de act autentic** ci a obligat pârâtul UAT Câmpia Turzii să înscrie terenul în cartea funciară și să efectueze demersurile în vederea exercitării dreptului de preemțiune în vederea vânzării, în caz contrar reclamanții fiind autorizați să efectueze aceste demersuri.

În această situație, în care instanța nu a pronunțat o hotărâre care să țină loc de act autentic, nu este suficientă o hotărâre de consiliu de transfer al proprietății, așa cum susține domnul ing. Pascu Alexandru. Dacă sentința ar fi ținut loc de act autentic, atunci, într-adevăr, în baza sentinței și a hotărârii consiliului local s-ar fi putut face înscrierea în cartea funciară, fără a mai fi nevoie de încheierea unui contract de vânzare-cumpărare în formă autentică.

În cazul nostru însă, prin sentință s-a constatat **existența succesiunii vacante a defunctei Mocean Paraschiva** și faptul că masa succesorală constă din dreptul de proprietate asupra imobilului teren înscris în Titlul de proprietate nr. 277720/1046 din 11.iul. 1996, tarla 5 parcela 67, în suprafață de 1500 mp, arabil, extravilan **și din obligația de a încheia cu reclamanții Matei Samoilă Remus și Matei Cristina, act autentic de vânzare cumpărare cu privire la acest imobil, în baza antecontractului de vânzare-cumpărare încheiat sub semnătură privată la data de 10 aprilie 1996.**

După pronunțarea sentinței terenul a fost introdus în intravilanul municipiului Câmpia Turzii, prin urmare, pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică nu mai este necesară parcurgerea tuturor formalităților prevăzute de Legea nr. 17/2014.

În concluzie,

În acest moment, obligația noastră este de a încheia cu reclamanții Matei Samoilă Remus și Matei Cristina act autentic de vânzare cumpărare cu privire la acest imobil, în baza antecontractului de vânzare-cumpărare încheiat sub semnătură privată la data de 10 aprilie 1996, așa cum s-a dispus prin sentință.

Potrivit art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b, **Consiliul Local, în exercitarea atribuțiilor privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, hotărăște vânzarea**, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a municipiului, în condițiile legii.

Așadar se impune adoptarea de către Consiliul Local a unei hotărâri pentru aprobarea vânzării imobilului teren intravilan înscris în CF nr. 57611 Câmpia Turzii,

sub A1, cu nr. cad. 57611, în suprafață de 1500 mp, proprietatea UAT Câmpia Turzii, de sub B4.1, reclamanților Matei Samoilă Remus și Matei Cristina, conform Sentinței Civile nr. 3499/04.12.2023, pronunțată de Judecătoria Turda în Dosar nr. 2053/328/2021 și mandatarea unei persoane pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, în condițiile sentinței.

Apreciem că hotărârea ar trebui să cuprindă și următoarele:

“- Prețul vânzării este de 2.600.000 lei vechi și a fost achitat de către cumpărătorul Matei Samoilă Remus, vânzătorului Mocean Vasile, la data de 10.04.1996, conform Sentinței Civile nr. 3499/04.12.2023, pronunțată de Judecătoria Turda în Dosar nr. 2053/328/2021.

-Declarăm că nu avem nicio pretenție bănească sau de orice altă natură cu privire la acest imobil”.

Luînd în considerare cele învederate mai sus, vă rugăm dispuneți!

Șef SERVICIUL JURIDIC
Cosmina STOICA

Digitally signed by COSMINA
ADINA STOICA
Date: 2024.08.14 12:43:04 EEST
Reason: sign
Location: ro

Red./dact.: Mălina Moga - consilier juridic
2 ex.

Digitally signed by MALINA MOGA
Date: 2024.08.14 12:16:40 EEST
Reason: sign
Location: ro



ROMÂNIA
Județul CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

AVIZUL

Nr. 26038 din 12.08.2024

pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 25452 din 14.08.2024 privind vânzarea imobilului teren intravilan în suprafață de 1.500 mp situat în municipiul Câmpia Turzii, jud. Cluj, înscris în CF nr.57611 Câmpia Turzii, cu număr cadastral 57611

Având în vedere referatul de aprobare nr. 25451 din 14.08.2024 al Primarului municipiului Câmpia Turzii, raportul de specialitate nr. 25453 din 14.08.2024 al Compartimentului Evidența și Gestiunea Patrimoniului, precum și dispozițiile:

- cererea înregistrată sub nr.21487/11.07.2024;

-Sentința Civilă nr. 3499/2023 pronunțată de Judecătoria Turda în Dosarul nr.2053/328/2021, prin care: „Constată că masa succesorală a defunctei Mocean Paraschiva se compune din dreptul de proprietate asupra imobilului teren înscris în titlul de proprietate nr.27720/1046/11 iulie 1996, tarla 5, parcela 67, având destinația de arabil în extravilan, în suprafață de 1500 mp, și din obligația de a încheia cu reclamanții Matei Samoilă-Remus și soția Matei Cristina, act autentic de vânzare cumpărare cu privire la imobilul teren înscris în titlul de proprietate nr. 27720/1046/11 iulie 1996, tarla 5, parcela 67, având destinația de arabil în extravilan, în suprafață de 1500 mp, în baza antecontractului de vânzare-cumpărare sub semnătură privată încheiat la data de 10 aprilie 1996.

Constată că moștenirea vacantă după defuncta Mocean Paraschiva revine pârâtului UAT Câmpia Turzii, în cotă de 1/1 parte și dispune moștenirii. Obligă pârâtul UAT Câmpia Turzii, să efectueze toate demersurile în vederea înscrierii în Cartea Funciară a imobilului teren înscris în titlul de proprietate nr.27720/1046/11 iulie 1996, tarla 5, parcela 67, având destinația Arabil în extravilan, în suprafață de 1500 mp și exercitării dreptului de preempțiune pentru vânzarea imobilului în litigiu, iar în caz contrar autorizează pe reclamanți să efectueze aceste demersuri.”

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553, art.557, art. 885 și art.888 din Legea nr.287/2009 - Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 25452 din 14.08.2024 privind vânzarea imobilului teren intravilan în suprafață de 1.500 mp situat în municipiul Câmpia Turzii, jud. Cluj, înscris în CF nr.57611 Câmpia Turzii, cu număr cadastral 57611, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

Președintele Comisiei
Dan Lucian Cristian



Secretarul Comisiei
RENDEȘ MARIUS SERGIU

