

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 23930 din 01.08.2024

Nesecret ex.
Document supus prevederilor Regulamentului (UE) nr.679/2016
(Regulament general privind protecția datelor)

REFERAT DE APROBARE

*pentru inițierea proiectului de hotărâre privind repartizarea unei locuințe sociale,
situată în Mun. Câmpia Turzii, str. Ialomiței nr.14, ap.24*

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, privește aprobarea repartizării unei locuințe sociale, situată administrativ în strada Ialomitei nr.14, ap.24.

În fapt, prin Hotărârea nr.229 din 23.11.2023, Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii a aprobat *"Lista de priorități a solicitanților care au acces la locuințele sociale pentru anul 2024, destinate închirierii, precum și propunerile privind ordinea și modul de soluționare a acestora în Municipiul Câmpia Turzii"* listă întocmită în baza dispozițiilor legale incidente. La poziția nr.2 din această listă de priorități, se regăsește d-na Szolosi Emilia Geanina, care în urma analizării documentelor depuse în susținerea solicitării înregistrate sub nr. 8534/22.03.2023 a obținut 71 puncte.

În considerarea normelor legale incidente, Comisia socială de analiză pentru verificarea și analizarea dosarelor depuse în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat constituită prin HCL nr. 56 din 26.03.2020, modificată ulterior prin HCL nr.231/23.11.2023, a propus spre aprobare, repartizarea locuinței sociale din strada Ialomiței nr.14, ap.24 către doamna Szolosi Emilia Geanina, respectând astfel, ordinea de priorități aprobată.

Sub aspect legal, în conformitate cu dispozițiile legii 114/1996- legea locuinței-republicată, cu modificările și completările ulterioare, *"consiliile locale controlează și răspund de fondul de locuințe sociale situate pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale respective"*.

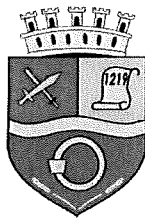
Tot forul deliberativ local este și cel care are în competența repartizarea acestor locuințe, în baza unor criterii aprobate anual, cu respectarea dispozițiilor art. 43 din legea 114/1996. Normele legale conținute de reglementarea specială în materie, sunt coroborate cu cele stabilite în sarcina consiliilor locale de OUG 57/2019 privind Codul administrativ, în concret dispozițiile art 129, alin.(7) lit."q" potrivit cărora *"consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa"*.

În considerarea competențelor stabilite în sarcina Consiliului Local prin actele normative incidente în speță, am considerat legal și oportun să supun dezbaterii și adoptării, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Dorin Nicolae LOJIGAN

Întocmit 2ex:
Consilier juridic Marius Gabriel MATEI

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția de Asistență Socială
Str. 1 Decembrie 1918, nr.4, Tel: (+40) 264 366396;
mail: splas@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 23934 din 01.08.2024

Nesecret ex.
Document supus prevederilor Regulamentului (UE) nr.679/2016
(Regulament general privind protecția datelor)

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind repartizarea unei locuințe sociale, situată în
Mun. Câmpia Turzii, str.Ialomiței nr.14 ap.24

Primarul Municipiului Câmpia Turzii;

Având în vedere referatul de aprobare nr.23930 din 01.08.2024, prin care s-a fundamentat necesitatea repartizării unei locuințe sociale, situată în Mun.Câmpia Turzii, str.Ialomiței nr.14, ap.24;

Analizând prevederile:

-Legii 114/1996 - Legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-HG 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind punerea în aplicare a prevederilor legii 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

-HCL nr. 229 din 23.11.2023 privind aprobarea Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințele sociale pentru anul 2024, destinate închirierii, precum și propunerile privind ordinea și modul de soluționare a acestora în Municipiul Câmpia Turzii;

- Procesul verbal al Comisiei Sociale de analiză pentru verificarea și analizarea dosarelor depuse în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat, înregistrat sub nr.ad.23258/01.08.2024;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin (1),alin (2) lit.”c”, alin.(7) lit.”q”, alin (14) și art 196, alin (1), lit “a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art.1. Se aprobă repartizarea locuinței sociale, proprietatea Municipiului Câmpia Turzii, situată administrativ în Mun. Câmpia Turzii, strada Ialomiței nr.14 ap.24 către d-na Szolosi Emilia Geanina, conform listei de priorități pe anul 2024, aprobată prin HCL nr.229 din 23.11.2023.

Art.2. Locuința socială având datele de identificare prevăzute la articolul 1 al prezentei hotărâri, se repartizează pentru o perioadă de 5 ani, socotiți de la momentul semnării contractului de închiriere.

Art.3. Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii, Direcția de Asistență Socială a Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii.

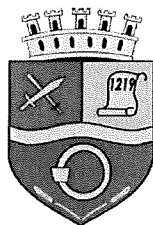
Art.5. Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Aparatului Permanent al Consiliului Local.

INIȚIATOR
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Nicolae STEFAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția de Asistență Socială
Str. 1 Decembrie 1918 , nr.4, Tel: (+40) 264 566396;
mail: splas@campiaturzii.ro ; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 23937 din 01.08.2024

Nesecret ex.
Document supus prevederilor Regulamentului (UE) nr.679/2016
(Regulament general privind protecția datelor)

RAPORT DE SPECIALITATE

*Referitor la inițierea proiectului de hotărâre privind repartizarea unei locuințe sociale,
situată în Mun.Câmpia Turzii, str.Ialomiței nr.14 ap.24*

Analizând proiectul de hotărâre se constată următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază referatul de aprobare nr.23930/01.08.2024 prin care s-a fundamentat necesitatea repartizării unei locuințe sociale, situată în Mun.Câmpia Turzii, str. Ialomiței nr.14 ap.24 care conține și argumentele de ordin faptic și juridic care justifică aprobarea acestui demers.

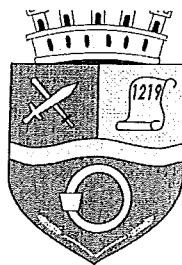
Din punct de vedere legal, în speță sunt incidente următoarele acte normative:

- Legea nr 114/1996 – Legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind punerea în aplicare a prevederilor Legii 114/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. 229 din 23.11.2023 privind aprobarea Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințele sociale pentru anul 2024, destinate închirierii, precum și propunerile privind ordinea și modul de soluționare a acestora în Municipiul Câmpia Turzii.
- Procesul verbal al Comisiei Sociale de analiză pentru verificarea și analizarea dosarelor depuse în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat, înregistrat sub nr. 23258/01.08.2024;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin (1), alin (2) lit.”c”, alin.(7) lit.”q”, alin (14) și art 196, alin (1), lit “a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ se constată cu privire la cele propuse prin Proiectul de hotărâre faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, așa încât Direcția de Asistență Socială emite prezentul raport de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată de către inițiator.

***Direcția de Asistență Socială
Director Executiv
Lavinia Maria ȘAROȘI***

Întocmit 2ex:
Consilier juridic Marius-Gabriel MATEI



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Ad. 23258 / 01.08.2024

Nesecret, ex. _____

PROCES VERBAL
încheiat azi 01.08.2024

Comisia Socială constituită prin HCL nr. 56 din 26.03.2020, modificată ulterior prin HCL nr.223/17.12.2020, HCL nr.79 din 27.05.2021, HCL nr.211 din 29.09.2022, HCL nr.231 din 23.11.2023, a fost convocată pentru data de 01.08.2024, ora 9.

În convocator au fost specificate data, ora și locul de desfășurare a ședinței, precum și ordinea de zi propusă a se discuta.

Ordinea de zi este următoarea:

1. Repartizarea locuinței sociale situată pe str. Ialomitei nr.14, ap. 24;
2. Analizarea dosarelor în vederea stabilirii listei de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării locuințelor ANL.

Se trece la dezbaterea ordinii de zi:

La punctul 1 – Repartizarea locuinței sociale situată pe str. Ialomitei nr. 14, ap. 24

Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului ne aduce la cunoștință faptul că este vacantă locuința socială situată pe str. Ialomitei nr. 14, ap. 24.

Membrii Comisiei Sociale au hotărât prin unanimitate de voturi repartizarea locuinței sociale din Municipiul Câmpia Turzii, destinate închirierii, conform listei de priorități aprobată prin HCL 229 din 23.11.2023, după cum urmează:





Nr. Crt.	Nume și prenume	Data depunerii cererii	Punctaj	Locuința socială
1.	Szolos Emilia Geanina	8534/22.03.2023	71	str.Ialomitei nr.14, ap.24

Comisia Socială:

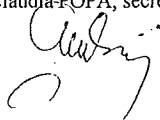
- | | |
|-------------------------|--------------|
| 1. Sabin Marcel GHEMEȘ | - președinte |
| 2. Mihaela Claudia POPA | - secretar |
| 3. Gheorghe SOCACIU | - membru |
| 4. Marcel Nicu BOGDAN | - membru |
| 5. Samoilă GAL | - membru |

6. Laurențiu BONDOR
7. Lavinia Maria ȘAROȘI
8. Andreea Roxana MĂRGINEAN
9. Ioana SAS
10. Adriana BACIU
11. Raluca Iuliana Nan MOREA
12. Alina Denisa TEHEI
13. Aurelian-Ioan OLAH

- membru
- membru
- membru
- membru
- membru
- membru
- membru
- membru

Întocmit: Mihaela Claudia POPA, secretar





ROMÂNIA

Județul CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Comisia de specialitate nr.4. pentru muncă și protecție socială, protecția copilului, ordine publică

AVIZUL

Nr. 26048 din 22.08.2024

pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 23934 din 01.08.2024 privind repartizarea unei locuințe sociale, situată în Mun. Câmpia Turzii, str.Ialomiței nr.14 ap.24

Având în vedere referatul de aprobare nr. 23930 din 01.08.2024 al Primarului Municipiului Câmpia Turzii, raportul de specialitate nr. 23937 din 01.08.2024 al Direcției de Asistență Socială, precum și dispozițiile:

- Legii 114/1996 - Legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind punerea în aplicare a prevederilor legii 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 229 din 23.11.2023 privind aprobarea Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințele sociale pentru anul 2024, destinate închirierii, precum și propunerile privind ordinea și modul de soluționare a acestora în Municipiul Câmpia Turzii;
- Procesul verbal al Comisiei Sociale de analiză pentru verificarea și analizarea dosarelor depuse în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat, înregistrat sub nr.ad.23258/01.08.2024;

Comisia de specialitate nr.4. pentru muncă și protecție socială, protecția copilului, ordine publică, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 23934 din 01.08.2024 privind repartizarea unei locuințe sociale, situată în Mun. Câmpia Turzii, str.Ialomiței nr.14 ap.24 , fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

Președintele Comisiei
BOGDAN MARCEL NICU

Secretarul Comisiei
SOCACIU GHEORGHE