

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**

Nr. 25448 / 14.08.2024

**REFERAT DE APROBARE  
privind acordarea unor facilități fiscale pentru  
SC BERG BANAT SRL**

**Având în vedere necesitatea și oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre :**

- Prin adresa înregistrată la instituția noastră sub nr. 8239/22.03.2024, SC BERG BANAT SRL., în calitate de rezident al Parcului Industrial Câmpia Turzii, solicită acordarea de scutiri de la plata impozitului pe clădiri datorat bugetului local al Municipiului Câmpia Turzii, pentru clădirea "Hală Depozit", situată în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 169B, nr. Cadastral 54427-C2 aflată în perimetrul parcului industrial.

**Având în vedere prevederile legale:**

- Potrivit art.5.1 lit.e) din Regulamentul de funcționare a PARCULUI INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII aprobat prin HCL nr. 148 din 25.08.2016 se prevede că în cadrul raporturilor contractuale încheiate cu Societatea - administrator, rezidenților Parcului le revin, în principal, următoarele drepturi "*- de a beneficia de scutire de la plata impozitelor pe clădiri și pe terenuri, conform reglementărilor în vigoare privind organizarea și funcționarea parcurilor industriale, stipulate în Codul fiscal .*"

- În conformitate cu art. 20 alin.(1) lit.c) din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale se prevede faptul că titlul de parc industrial conferă administratorului și rezidenților parcului dreptul la următoarele facilități: "*- c) scutire de la plata impozitului pe clădiri, corespunzător clădirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial, în conformitate cu art. 456 alin. (1) lit. i) din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;*"

art. 2 alin(1) din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 2980/2013, cu modificările și completările ulterioare prevede că: "*Ajutorul de minimis se acordă întreprinderilor unice localizate în parcurile industriale, sub formă de renunțări la venituri bugetare, în limita echivalentului în lei a 300.000 euro pentru fiecare beneficiar, limită avută în vedere pentru ultimii 3 ani de la momentul acordării*";

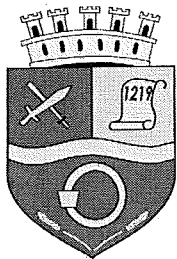
- art.4 alin.(1) lit.b) din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 2980/2013, cu modificările și completările ulterioare, prevede următoarele: "*Art.4 (1) Ajutorul de minimis acordat întreprinderilor eligibile constă în: (...) b)nu se datorează impozit/taxă pe clădiri, corespunzător clădirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial, în conformitate cu art. 456 alin. (1) lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;*"

- art. 15 alin.(1) din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 2980/2013, cu modificările și completările ulterioare prevede că "*prezenta schemă de ajutor de minimis se aplică de la data intrării în vigoare până la data de 31 decembrie 2030.*"

Pentru considerentele prezentate anterior, am inițiat și propun spre dezbateri și adoptare Proiectul de hotărâre privind acordarea unor facilități fiscale pentru următorii 3 ani, începând cu anul 2025, pentru SC BERG BANAT SRL, pentru clădirea "Hală Depozit", situată în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 169B, nr. Cadastral 54427-C2 aflată în perimetrul parcului industrial, în ședința ordinară din luna august 2024.

**PRIMAR**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**





**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**

Nr. 25450 /14.08.2024

Nesecret, ex.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind acordarea unor facilități fiscale pentru  
SC BERG BANAT SRL**

Pentru ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din luna august 2024

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 25448 din 14.08.2024 prin care se propune acordarea unor facilități pentru SC BERG BANAT SRL;

Văzând prevederile:

- art.5.1 lit.e) din Regulamentul de funcționare a PARCULUI INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII, aprobat prin HCL nr. 148 din 25.08.2016;

- art. 20 alin.(1) lit.c) din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;

- art. 2 alin.(1), art.4 alin.(1) lit.b), alin.(2) lit.b), art.8 alin.(1), art. 15 alin (1) din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 2980/2013 privind acordarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.456 alin.(1) lit. i) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de Acordul de principiu înregistrat sub nr. 14523/17.05.2024.

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.c) și lit.e), art.136 alin.(1), art.139 alin.(1), precum și ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ

**PROPUN:**

**Art.1** - Se aprobă acordarea unor facilități fiscale, pentru SC BERG BANAT SRL, CUI RO1815100, în calitate de rezident al PARCULUI INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII, sub forma de scutiri de la plata impozitului pe clădiri datorat bugetului local al Municipiului Câmpia Turzii pentru o perioadă de 3 ani, începând cu anul 2025, pentru clădirea "Hală Depozit" situată în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 169B, nr. cadastral 54427-C2, care face parte integrantă din parcul industrial, până la echivalentul sumei de 300.000 euro pentru ultimii 3 ani de la momentul acordării.

**Art.2** - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art.3** - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Direcția Economică din cadrul instituției.

**Art.4** - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INITIATOR**

**PRIMAR,**

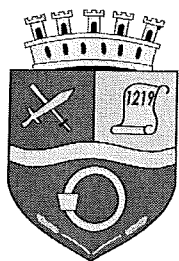
**Dorin Nicolae LOJIGAN**

**AVIZAT**

**SECRETAR GENERAL,**

**Nicolae ȘTEFAN**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 25456 /14.08.2024

Nesecret, ex.

## RAPORT DE SPECIALITATE

**Referitor la :Proiectul de hotărâre privind acordarea unor facilități fiscale pentru SC BERG BANAT SRL**

### *Analizând proiectul de hotărâre se constată următoarele:*

Proiectul de hotărâre are la bază Referatul de aprobare nr. 25448 din 14.08.2024, prin care s-a fundamentat necesitatea și oportunitatea acordării unor facilități fiscale pentru SC BERG BANAT SRL.

SC BERG BANAT SRL are calitatea de rezident al PARCULUI INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII conform contractului de administrare și servicii conexe nr. 69 din 19.10.2016 și contractului de administrare și servicii conexe nr. 115 din 02.03.2017.

Prin adresa înregistrată la instituția noastră sub nr. 8239/22.03.2024, SC BERG BANAT SRL., în calitate de rezident al Parcului Industrial Câmpia Turzii, solicită acordarea de scutiri de la plata impozitului pe clădiri datorat bugetului local al Municipiului Câmpia Turzii, pentru clădirea "Hală Depozit", situată în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 169B, nr. cadastral 54427-C2, care face parte integrantă din parcul industrial.

A fost emis acordul de principiu, înregistrat cu nr. 14523/17.05.2024, pentru scutirea de la plata impozitului pe clădiri datorat bugetului local de către proprietarul clădirii, "Hală Depozit", situată în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 169B, nr. cadastral 54427-C2, SC BERG BANAT SRL în calitate de rezident al Parcului Industrial Câmpia Turzii.

### *Analizând legislația în vigoare se reține că sunt incidente proiectului de hotărâre în discuție următoarele prevederi legale:*

- Potrivit art.5.1 lit.e) din Regulamentul de funcționare a PARCULUI INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII aprobat prin HCL nr. 148 din 25.08.2016 se prevede că în cadrul raporturilor contractuale încheiate cu Societatea - administrator, rezidenților Parcului le revin, în principal, următoarele drepturi "*-de a beneficia de scutire de la plata impozitelor pe clădiri și pe terenuri, conform reglementărilor în vigoare privind organizarea și funcționarea parcurilor industriale, stipulate în Codul fiscal.*"

- În conformitate cu art. 20 alin.(1) lit.c) din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale se prevede faptul că titlul de parc industrial conferă administratorului și rezidenților parcului dreptul la următoarele facilități: "*- c) scutire de la plata impozitului pe clădiri, corespunzător clădirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial, în conformitate cu art. 456 alin. (1) lit. i) din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;*"

- art. 2 alin(1) din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 2980/2013, cu modificările și completările ulterioare prevede că: "*Ajutorul de minimis se acordă întreprinderilor unice localizate în parcurile industriale, sub formă de renunțări la venituri bugetare, în limita echivalentului în lei*

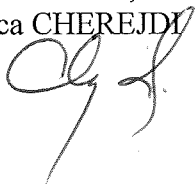
a 300.000 euro pentru fiecare beneficiar, limită avută în vedere pentru ultimii 3 ani de la momentul acordării”;

- art.4 alin.(1) lit.b) din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 2980/2013, cu modificările și completările ulterioare prevede următoarele: “Art.4 (1) Ajutorul de minimis acordat întreprinderilor eligibile constă în: (.,.) b)nu se datorează impozit/taxă pe clădiri, corespunzător clădirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial, în conformitate cu art. 456 alin. (1) lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; ”

- art. 15 alin.(1) din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 2980/2013, cu modificările și completările ulterioare prevede că “ prezenta schemă de ajutor de minimis se aplică de la data intrării în vigoare până la data de 31 decembrie 2030. ”

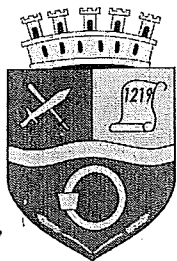
În contextul celor arătate, se constată faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, astfel că Direcția Economică prin Serviciul Încasare, Urmărire și Executare Silită emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

Direcția Economică  
Director Executiv,  
Maria Monica CHEREJDI



Serviciul Încasare, Urmărire și Executare Silită  
Șef Serviciu,  
Diana SAROȘI





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 14523/17.05.2024

Nesecret, ex.

## ACORD DE PRINCIPIU

Comisia constituită prin Dispoziția 506/24.06.2021 care se va ocupa de emiterea acordului de principiu privind acordarea ajutorului de minimis pentru investiții realizate în parcurile industriale la nivelul Municipiului Câmpia Turzii, în urma analizării cererii depuse de SC BERG BANAT SRL cu sediul în Timișoara, str. Calea Sagului, nr. 143, jud. Timiș, înregistrat la Registrul Comerțului cu J35/29/1991, având CUI RO 1815100, privind acordarea facilităților fiscale pentru rezidenții Parcului Industrial conform art 20, alin 1, lit. (c) din Legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, constată că cererea se încadrează în prevederile Legii 186/2013 și a Ordinului MDRAP nr.2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare.

Raportat la aceste aspecte comisia **emite acordul de principiu pentru scutirea de la plată a impozitului pe clădiri datorat bugetului local de către proprietarul clădirilor SC BERG BANAT SRL în calitate de rezident în Parcul Industrial Câmpia Turzii.**

Acordul de principiu pentru scutirea de la plată a impozitului pe clădire se emite pentru clădirea "Hală Depozit" înscrisă în cartea funciară nr. 54427 Câmpia Turzii, nr. cadastral 54427-C2 situată în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 169B și se acordă pe o perioadă de 3 ani, începând cu anul 2025, până la nivelul sumei 300.000 euro.

În vederea revizuirii anuale a facilităților fiscale acordate, beneficiarul va depune anual o declarație referitoare la toate ajutoarele de minimis primite de solicitant pe parcursul precedentilor 2 ani fiscali și al anului fiscal în curs.

Prezentul acord constituie un ajutor de minimis conform Regulamentului (UE) 2023/2831 și a ordinului 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE COMISIE

Viceprimar

Sabin Marcel GHEMEȘ

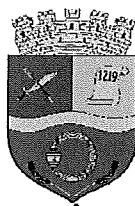


SECRETAR COMISIE

Diana SAROȘI







ROMÂNIA

Județul CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Comisia de Specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică

AVIZUL

Nr. 26059 din 22.08.2024

**Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 25450 din 14.08.2024 privind acordarea unor facilități fiscale pentru SC BERG BANAT SRL**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 25448 din 14.08.2024 al Primarului municipiului Câmpia Turzii, raportul de specialitate nr. 25456 din 14.08.2024 al Direcției Economice, precum și dispozițiile:

- art.5.1 lit.e) din Regulamentul de funcționare a PARCULUI INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII, aprobat prin HCL nr. 148 din 25.08.2016;
- art. 20 alin.(1) lit.c) din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;
- art. 2 alin.(1), art.4 alin.(1) lit.b), alin.(2) lit.b), art.8 alin.(1), art. 15 alin (1) din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 2980/2013 privind acordarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.456 alin.(1) lit. i) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de Acordul de principiu înregistrat sub nr. 14523/17.05.2024.

Comisia de Specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

**Art.1.** Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 25450 din 14.08.2024 privind acordarea unor facilități fiscale pentru SC BERG BANAT SRL, fără amendamente.

**Art.2.** Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

**Art.3.** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

**Președintele Comisiei**  
**CRIHĂLMEANU CALIN SORIN**

**Secretarul Comisiei**  
**SOCACIU ALEXANDRU-GABRIEL**