

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 28949 din 13.09.2024

Nesecret, ex. 1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea retragerii dreptului de folosință gratuită asupra terenului înscris în CF**  
**nr. 56666 Câmpia Turzii, atribuit în temeiul Legii nr. 15 din 2003**  
**pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii**  
**din luna septembrie 2024**

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere:

- cererea înregistrată sub nr. 25716 din 21.08.2024;
- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 28949 din 13.09.2024;

În conformitate cu prevederile art. 6 alin. (2) din contractul de împrumut de folosință nr. 2 din 01.03.2022;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

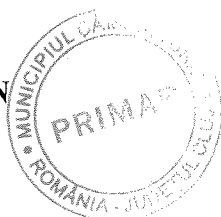
**PROPUN:**

**Art. 1** Se aprobă retragerea dreptului de folosință gratuită asupra parcelei înscrisă în CF nr. 56666 Câmpia Turzii, în suprafață de 288 mp, situată în Câmpia Turzii, str. I.C. Brătianu, nr. 4, jud. Cluj, atribuită doamnei Bica Ramona în temeiul Legii nr. 15 din 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

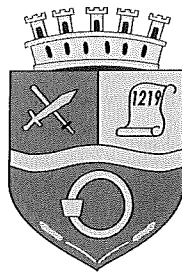
**Art. 2** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Evidență și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 3** Comunicarea prezentei hotărâri se face prin intermediul Aparatului Permanent al Consiliului Local.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
**Dorin-Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Nicolae ȘTEFAN**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 28945 din 13.09.2024

Nesecret, ex. 1

**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea retragerii dreptului de folosință gratuită  
asupra terenului înscris în CF nr. 56666 Câmpia Turzii, atribuit în temeiul Legii nr. 15 din  
2003**

În temeiul H.C.L. nr. 30 din 24.02.2022, doamnei Bica Ramona i-a fost atribuită parcela în suprafață de 288 mp înscrisă în CF nr. 56666 Câmpia Turzii, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

În baza hotărârii consiliului local a fost încheiat contractul de împrumut de folosință nr. 2 din 02.03.2022.

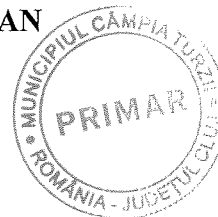
Prin cererea înregistrată sub nr. 25716 din 21.08.2024, domnul Jimba Florian, tatăl doamnei Bica Ramona, a solicitat rezilierea contractului pe motivul că fiica acestuia nu mai dorește terenul atribuit pentru construirea unei locuințe. Ulterior și beneficiara dreptului de folosință ne-a adus la cunoștință faptul că din motive personale renunță la terenul care i-a fost atribuit.

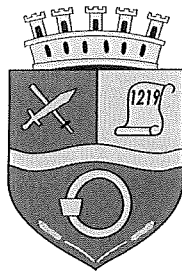
Conform prevederilor art. 6, alin. (2) din contractul de împrumut de folosință nr. 2 din 02.03.2022, în situația renunțării comodatarului la teren contractul încetează deplin drept.

În considerarea competențelor stabilite în sarcina consiliului local prin actele normative incidente în speță, propun spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR**

**Dorin-Nicolae LOJIGAN**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 28951 din 13.09.2024

Nesecret, ex. 2

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea retragerii dreptului de folosință  
gratuită asupra terenului înscris în CF nr. 56666 Câmpia Turzii, atribuit în temeiul Legii  
nr. 15 din 2003**

**I. Temeiul de fapt**

Prin referatul de aprobare nr. 28945 din 13.09.2024 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea și oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

**II. Temeiul de drept**

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

**III. Reglementări legale incidente**

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiind incidente și prevederile art. 6 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 15 din 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**IV. Concluzii**

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea retragerii dreptului de folosință gratuită asupra terenului înscris în CF nr. 56666 Câmpia Turzii, atribuit în temeiul Legii nr. 15 din 2003.

Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

**p.ARHITECT ȘEF**  
**Ioana-Simona ONIȘOR**

Întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului

25716/21.08.2024

Comara

Subiectul Jimbu Florian - CNP 1490528120011,  
Totod - Dornale - BICA Ramona care a primit  
Teren, in Contierul SORT, Solicit Repetitia  
Contractului si Precederea Terenului, din metiara  
Personale, Fica mea nu mai ofera  
orest, teren:

DATA = 20, - 8, 2024

Telefon = 0741565130

00447827242138 Bica Ramona

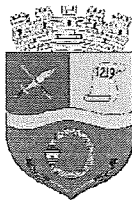
Jimbu Florian

## Renunț pământ!



**Expeditor** Ramona Bica <ramonabica120@gmail.com>  
**Destinatar** <patrimoniul@campiaturzii.ro>  
**Data** 2024-09-17 17:00

Buna ziua!  
Subsemnata Bica Ramona in calitate de beneficiar al pământului lot 4 nr.56666 , va aduc la cunoștință ca renunț la pământ din motive personale.  
Va multumesc anticipat!



ROMÂNIA

Județul CLUJ

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII**

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

**AVIZUL**

Nr. 29838 din 19.09.2024

pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 28949 din 13.09.2024 privind aprobarea retragerii dreptului de folosință gratuită asupra terenului înscris în CF nr. 56666 Câmpia Turzii, atribuit în temeiul Legii nr. 15 din 2003

Având în vedere:

- cererea înregistrată sub nr. 25716 din 21.08.2024;
- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 28945 din 13.09.2024;

În conformitate cu prevederile art. 6 alin. (2) din contractul de împrumut de folosință nr. 2 din 01.03.2022;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c), art. 136, alin. (8) și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

**Art.1.** Se avizează **favorabil** / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre a consiliului local nr. nr. 28949 din 13.09.2024 privind aprobarea retragerii dreptului de folosință gratuită asupra terenului înscris în CF nr. 56666 Câmpia Turzii, atribuit în temeiul Legii nr. 15 din 2003, fără amendamente.

**Art.2.** Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

**Art.3.** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

**Președintele Comisiei**

**STĂNILĂ GHEORGHE**

**Secretarul Comisiei**

**RENDEȘ MARIUS SERGIU**