

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 24112 din 02.08.2024

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind trecerea imobilelor terenuri neproductive situate în municipiul Câmpia Turzii,  
jud.Cluj, din domeniul public în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii  
pentru Ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din luna septembrie 2024**

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 24111 din 02.08.2024;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553, art.554, art.555, art.557 și art.864 din Legea nr.287/2009 - Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5, alin. (1) și art. 6 din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 133 alin (1) și alin (2), art. 136 alin (1), art. 139 alin. (1) – (3) lit.g), art. 196 alin (1) lit.a), art. 354, art.355 și art.361 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUN:**

**Art.1** – Se constată încetarea uzului sau interesului public cu privire la imobilul teren neproductiv, având numărul de inventar 133, inclusiv a terenului în suprafață de 30.148 mp parte din această poziție, situat în extravilanul municipiului Câmpia Turzii, jud. Cluj, înscris în CF nr.54312 Câmpia Turzii, cu număr cadastral 54312.

**Art. 2** – Se constată încetarea uzului sau interesului public cu privire la imobilul teren neproductiv, având numărul de inventar 197, în suprafață de 39.226 mp, situat în extravilanul municipiului Câmpia Turzii, jud. Cluj, înscris în CF nr.54582 Câmpia Turzii, cu număr cadastral 54582.

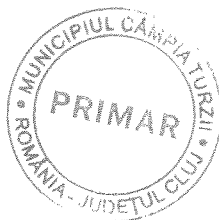
**Art.3** – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii al imobilului având datele de identificate menționate la art.1.

**Art.4** – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii al imobilului având datele de identificate menționate la art.2.

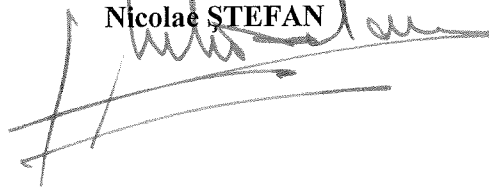
**Art.5** — Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

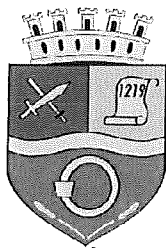
**Art.6** — Comunicarea prezentei hotărâri se face intermediul Aparatului Permanent al Consiliului Local.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
Nicolae ȘTEFAN**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr.24111 din 02.08.2024

**REFERAT DE APROBARE**  
**pentru inițierea proiectului de hotărâre privind trecerea imobilelor terenuri**  
**neproductive situate în municipiul Câmpia Turzii, jud.Cluj, din domeniul public în**  
**domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii**

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl reprezintă aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii al imobilelor teren neproductiv.

Acest imobil, cu număr inițial de inventar 133, reprezintă o poziție globală care cuprinde totalitatea terenurilor neproductive și se află cuprins în invetarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Câmpia Turzii.

În urma întabulării terenului în suprafață de 39.226 mp, situat în extravilanul municipiului Câmpia Turzii, jud. Cluj, în CF nr.54582 Câmpia Turzii, având număr cadastral 54582 a fost adoptată HCL nr.61 din 27.04.2017 privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului. Prin efectul acestei hotărâri, a fost completat inventarul bunurilor care aparțin domeniului public cu bunul reprezentând terenul înscris în CF nr.54582, cu valoare distinctă, fiindu-i atribuit numărul de inventar 197, concomitent cu diminuarea valorii poziției globale anterior menționate.

Terenul în suprafață de 30.148 mp, situat în extravilanul municipiului Câmpia Turzii, jud. Cluj, înscris în CF nr.54312 Câmpia Turzii, cu număr cadastral 54312 a fost întabulat inițial prin înscriere provizorie și înscris definitiv în baza unor adeverințe emise de instituția noastră, acest teren fiind parte din poziția globală cu număr de inventar 133.

Pentru unele din terenurile neproductive, există cereri de concesiune respectiv închiriere.

Conform art. 13, alin (2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.

Totodată la alin (1) al aceluiași articol se prevede faptul că terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

În vederea concesiunii/inchirierii terenurilor menționate este necesară trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat conform art. 361 al O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ.

În vederea susținerii și justificării proiectului de hotărâre de trecere din domeniul public în domeniul privat al acestor imobile terenuri neproductive, precizăm următoarele:

- se consideră că aparțin domeniului public al municipiului bunurile prevăzute în anexa nr. 4 la O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean;
- terenurile care alcătuiesc imobilul nu constituie bun de uz sau interes public, întrucât acesta nu se încadrează în categoriile de bunuri ce alcătuiesc domeniul public, așa cum sunt prevăzute la art. 5, alin. 1, din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar: *„Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public”* și, de asemenea nu se regăsește pe lista ce cuprinde unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, ce constituie Anexa 4 a O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele arătate și ținând seama de prevederile legislației care reglementează bunurile proprietate publică, luând în considerare faptul că imobilele în discuție nu au în prezent o afectare de interes public și având în vedere criteriile prin care se stabilește dacă un bun aparține domeniului public sau celui privat, rezultă că imobilele pot fi trecute în domeniul privat al municipiului.

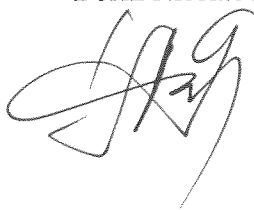
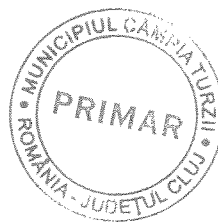
Totodată concesionarea/închirierea bunurilor în cauză asigură o valorificare superioară a acestora luând în considerare natura și lipsa utilizării lor, având un impact pozitiv asupra bugetului local al municipiului.

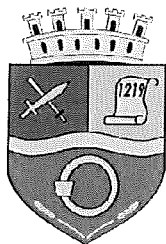
Având în vedere aceste aspecte, se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat ale imobilelor terenuri neproductive situate în municipiul Câmpia Turzii, jud.Cluj.

În considerarea aspectelor faptice expuse, a competențelor stabilite în sarcinile Consiliului Local prin actele normative incidente în speță, consider oportun de a supune spre analiză, dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

**PRIMAR**

**Dorin Nicolae LOJIGAN**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 24113 din 02.08.2024

Nesecret, ex. \_\_\_\_

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***Referitor la : proiectul de hotărâre privind trecerea imobilelor terenuri  
neproductive situate în municipiul Câmpia Turzii, jud.Cluj, din domeniul public în  
domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii***

**I. Temeiul de fapt**

Prin referatul de aprobare nr.24111 din 02.08.2024, Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

**II. Temeiul de drept**

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

**III. Reglementări legale incidente**

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile 129 alin. (2) lit. c), art. 133 alin (1) și alin (2), art. 136 alin (1), art. 139 alin. (1) – (3) lit.g), art. 196 alin (1) lit.a), art. 354, art.355 și art.361 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, fiind incidente și prevederile art. 553, art.554, art.555, art.557 și art.864 din Legea nr.287/2009 - Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și art. 5, alin. (1), și art. 6 din Legea nr. 18/1991 Fondului Funciar, republicată.

**IV. Concluzii**

Prin proiectul de hotărâre se propune trecerea imobilelor terenuri neproductive situate în extravilanul municipiului Câmpia Turzii, din domeniul public în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii.

În contextul celor arătate mai sus, se constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, motiv pentru care Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul Raport de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

**p Arhitect Șef**  
**Ioana-Simona ONIȘOR**

Întocmit Lucrețiu ROMAN, consilier Compartiment Evidența și Gestiunea Patrimoniului

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Arhitect Șef-Compartiment Evidența și Gestiunea Patrimoniului  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

**CARTE FUNCİARĂ NR. 54582**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 54582 Câmpia Turzii

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54582	39.226	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21944 / 12/09/2016</b>		
Act Administrativ nr. 25665, din 16/08/2016 emis de Municipiul Câmpia Turzii (act administrativ nr. 27039/29-08-2016 emis de Municipiul Câmpia Turzii);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CAMPİA TURZII-DOMENIUL PUBLIC</b> , Cif.4354566	A1
B2	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar	A1
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.1 din legea nr.17/2014	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrăminte, dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

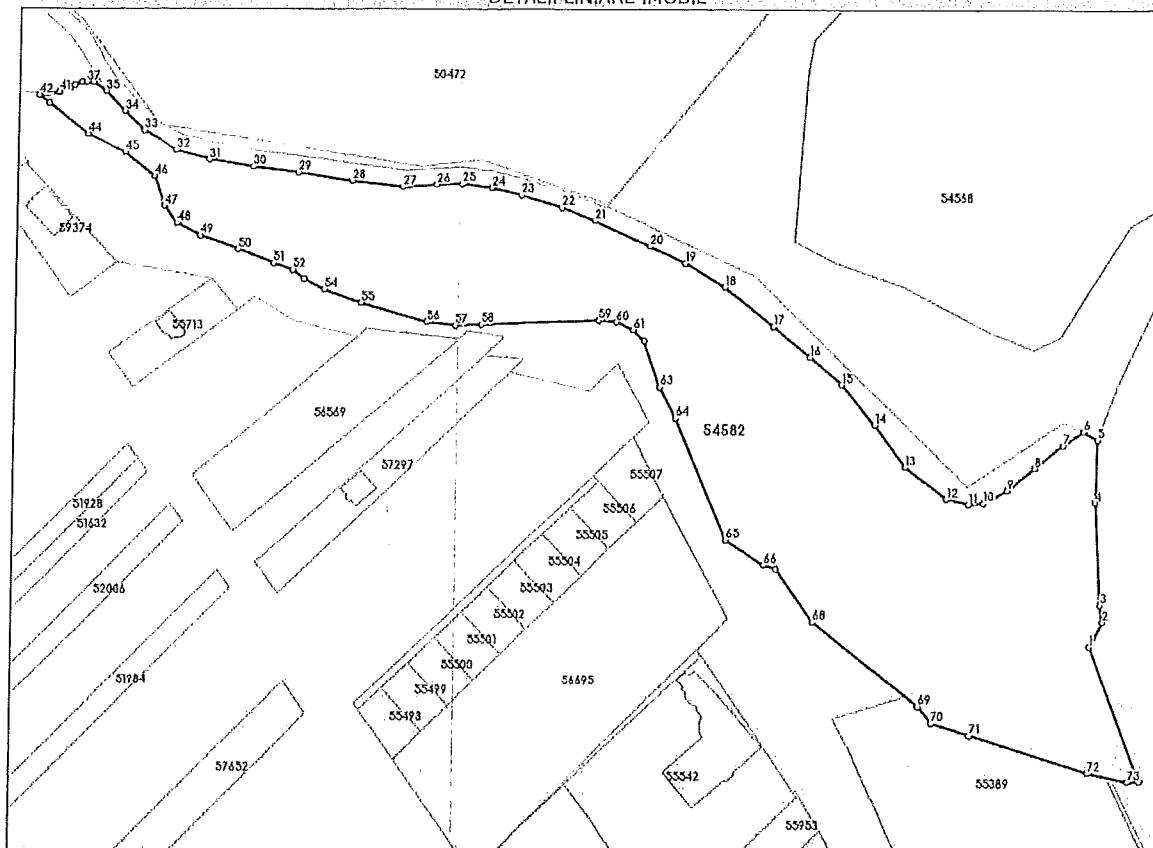
Carte Funciară Nr. 54582 Comuna/Oraș/Municipiu: Câmpia Turzii  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54582	39.226	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	39.226	14	267	-	Ape si stof. Terenul este nelmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.253	2	3	8.382	3	4	48.8
4	5	29.511	5	6	8.014	6	7	11.975
7	8	17.373	8	9	16.822	9	10	12.692
10	11	7.168	11	12	10.935	12	13	25.135
13	14	24.964	14	15	25.027	15	16	20.178
16	17	23.184	17	18	30.301	18	19	22.262
19	20	18.628	20	21	29.471	21	22	17.197
22	23	20.379	23	24	14.884	24	25	15.121



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	12.294	26	27	16.611	27	28	24.715
28	29	26.656	29	30	21.924	30	31	21.409
31	32	16.513	32	33	18.007	33	34	13.503
34	35	13.125	35	36	7.468	36	37	3.549
37	38	2.113	38	39	3.615	39	40	2.402
40	41	5.943	41	42	9.383	42	43	5.849
43	44	23.988	44	45	19.992	45	46	18.512
46	47	14.803	47	48	10.396	48	49	12.785
49	50	19.236	50	51	18.357	51	52	9.712
52	53	7.182	53	54	11.144	54	55	18.752
55	56	33.429	56	57	18.899	57	58	12.834
58	59	57.695	59	60	8.479	60	61	8.825
61	62	7.406	62	63	23.176	63	64	16.692
64	65	62.737	65	66	21.859	66	67	6.55
67	68	30.822	68	69	65.704	69	70	10.053
70	71	19.433	71	72	59.847	72	73	19.807
73	74	5.518	74	1	68.981			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54312 Câmpia Turzii

Nr. cerere : 44582  
Ziua : 09  
Luna : 11  
Anul : 2023

Cod verificare  
100160458051



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54312	30.148	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41170 / 17/10/2023</b>		
Act Administrativ nr. 207, din 01/11/2017 emis de CONSILIUL LOCAL; Act Administrativ nr. 68, din 27/09/1999 emis de MUNICIPIUL CAMPİA TURZII; Act Administrativ nr. 29495, din 09/10/2023 emis de MUNICIPIUL CAMPİA TURZII; Act Administrativ nr. 2664, din 22/06/2005 emis de RADP; Act Administrativ nr. 13588, din 03/06/2016 emis de BCPI TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE ,lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CAMPİA TURZII</b> , CIF:4354566, Domeniul Public	A1
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art.(3) Legea 17/2014	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

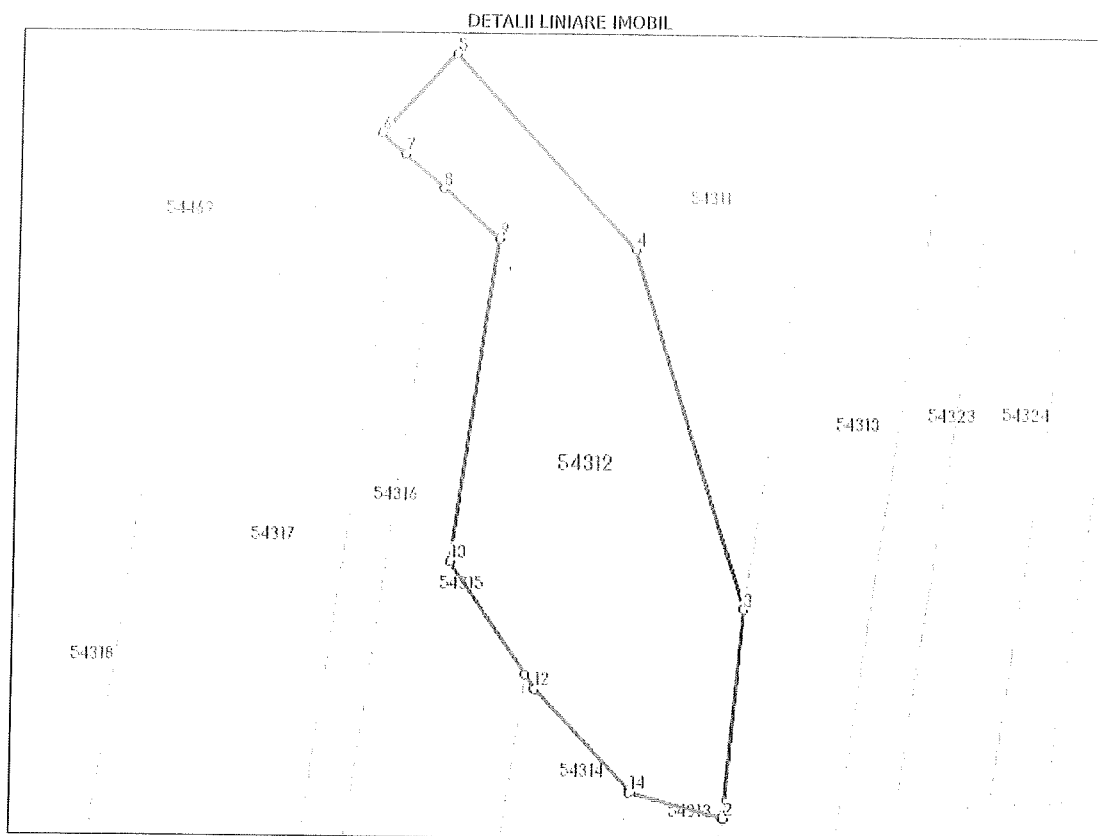
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 54312 Comuna/Oraș/Municipiu: Câmpia Turzii  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54312	30.148	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	30.148	17	5/1	-	Rezerva aflată la dispoziția Consiliului Local Câmpia Turzii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.717
2	3	98.368
3	4	176.207
4	5	125.966
5	6	51.259
6	7	15.027

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	24.518
8	9	35.544
9	10	152.228
10	11	64.278
11	12	8.159
12	13	65.805
13	14	1.44
14	1	46.32

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimețru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimețru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.-

Data soluționării,

29-11-2023

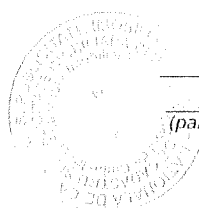
Data eliberării,

././.

Asistent Registrator,

DANIEL SALAGEAN

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)

