

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.28201 din 09.09.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind preluarea în proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii a imobilului teren,
identificat cu nr. Cadastral 54382, înscris în CF 54382 Câmpia Turzii
pentru Ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din luna septembrie 2024**

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr.28200 din 09.09.2024;

- declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate autentificate sub nr. 993/15.03.2019, nr.408/28.03.2019, 443/04.04.2019, 1153/23.08.2021, 2445/16.09.2021, nr.1469/04.09.2021, nr.1527/12.10.2021, nr.1599/21.10.2021, nr.1652/28.10.2021, nr.1691/08.11.2021, nr.3206/23.11.2021, nr.451/31.01.2022, nr.384/09.02.2022, nr.413/15.03.2022, nr.1259/25.08.2022, nr.1918/13.12.2022, nr. 979/11.07.2023, nr.1079/17.08.2023, nr.1278/14.09.2023, nr.1279/14.09.2023, nr. 1280/14.09.2023, nr.1302/18.09.2023, nr.1895/09.10.2023, nr. 1479/18.10.2023, nr.1605/13.11.2023, nr.1720/04.12.2023, nr.1764/12.12.2023, nr.1795/18.12.2023, nr.1824/21.12.2023, nr.17/11.01.2024, nr.214/12.02.2024, nr.709/29.04.2024, nr.849/30.05.2024, nr.850/30.05.2024, sigiliul notarial MGJ-286996-0-6-V1 din 06.08.2024.

În conformitate cu prevederile:

-Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-art. 553 alin (2), art.562 alin (2) art. 889 alin (1) și (2) din legea nr.287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 133 alin (1) și alin (2), art. 136 alin (1), art. 139 alin. (2), art. 196 alin (1) lit.a), art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art. 1 Se aprobă preluarea în proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii a imobilului teren având categoria de folosință drum, identificat cu număr cadastral 54382, înscris în CF nr.54382 Câmpia Turzii, în suprafață de 3.197 mp.

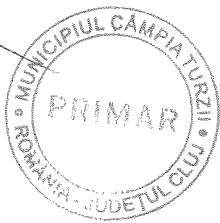
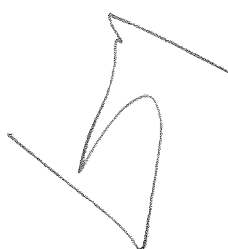
Art. 2 Comisia specială de inventariere a bunurilor din domeniul public și domeniul privat al Municipiului Câmpia Turzii, reglementată de art.289 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al

orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Câmpia Turzii cu imobilul care face obiectul prezentei hotărâri.

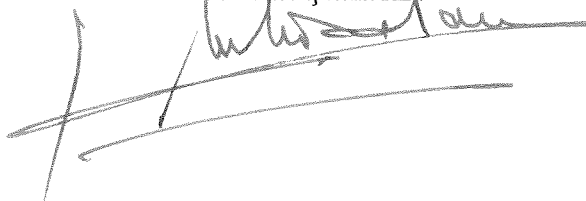
Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului și din cadrul aparatului de specialitate al primarului și comisia specială de inventariere menționată la art.2.

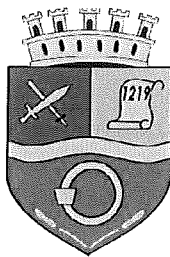
Art.4 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 28200 din 09.09.2024

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată a municipiului
Câmpia Turzii a imobilului teren, identificat cu nr. Cadastral 54382, înscris în CF 54382
Câmpia Turzii**

Terenul identificat cu nr. Cadastral 54382, înscris în CF 54382 Câmpia Turzii provine din dezmembrarea unor loturi aflate în extremitatea Sud-Estică a străzii Regina Maria, în mai multe parcele. Dezmembrarea menționată a fost aprobată prin HCL nr.146/2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru lucrarea Dezvoltare Zonă Rezidențială, între str.George Enescu-str.Viitorului, în Municipiul Campia Turzii, jud.Cluj, imobilului menționat fiindu-i atribuită categoria de folosință de drum.

Proprietarilor parcelelor limitrofe acestui teren le-au fost atribuite odată cu achiziția terenurilor cote comune de proprietate asupra imobilului drum; pentru preluarea acestui drum în proprietatea municipiului Câmpia Turzii a fost necesar ca fiecare proprietar să semneze o declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate precum și notarea acestora în Carte Funciară a imobilului.

Până la data prezentului proiect de hotărâre, au fost emise declarații de renunțare la dreptul de proprietate de către toți proprietarii care dețineau cote părți asupra acestui teren, fiind autentificate sub următoarele numere:

- nr. 993/15.03.2019, nr.408/28.03.2019, 443/04.04.2019, 1153/23.08.2021, 2445/16.09.2021, nr.1469/04.09.2021, nr.1527/12.10.2021, nr.1599/21.10.2021, nr.1652/28.10.2021, nr.1691/08.11.2021, nr.3206/23.11.2021, nr.451/31.01.2022, nr.384/09.02.2022, nr.413/15.03.2022, nr.1259/25.08.2022, nr.1918/13.12.2022, nr.979/11.07.2023, nr.1079/17.08.2023, nr.1278/14.09.2023, nr.1279/14.09.2023, nr.1280/14.09.2023, nr.1302/18.09.2023, nr.1895/09.10.2023, nr. 1479/18.10.2023, nr.1605/13.11.2023, nr.1720/04.12.2023, nr.1764/12.12.2023, nr.1795/18.12.2023, nr.1824/21.12.2023, nr.17/11.01.2024, nr.214/12.02.2024, nr.709/29.04.2024, nr.849/30.05.2024, nr.850/30.05.2024, sigiliul notarial MGJ-286996-0-6-V1 din 06.08.2024;

Având în vedere că în prezent toate aceste declarații au fost operate în Cartea Funciară, conform extrasului CF nr.54382 Câmpia Turzii eliberat conform cererii nr.35780 din 27.08.2024, este oportună promovarea unui proiect de hotărâre privind preluarea acestui teren în proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii, în conformitate cu art. 553 alin (2), art.562 alin (2) art. 889 alin (1) și (2) din legea nr.287/2009 privind Codul Civil, care prevede:

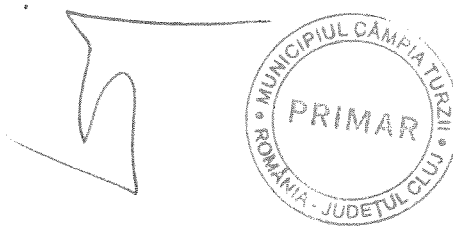
- art. 553 alin (2): „Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la

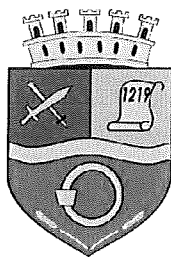
dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local."

- art.562 alin (2): *„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.”*
- art. 889 alin (1) și (2):
 - (1) *„Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.*
 - (2) *În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.”*

În considerarea aspectelor faptice expuse, a competențelor stabilite în sarcinile consiliului local prin actele normative incidente în speță, consider necesar și oportun de a supune spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.28202 din 09.09.2024

Nesecret, ex. ____

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : proiectul de hotărâre proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii a imobilului teren, identificat cu nr. Cadastral 54382, înscris în CF 54382 Câmpia Turzii

I. Temeiul de fapt

Prin referatul de aprobare nr.28200 din 09.09.2024, Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamendat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 133 alin (1) și alin (2), art. 136 alin (1), art. 139 alin. (2), art. 196 alin (1) lit.a), art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, fiind incidentale și prevederile art. 553 alin (2), art.562 alin (2) art. 889 alin (1) și (2) din legea nr.287/2009 privind Codul Civil.

IV. Concluzii

Prin proiectul de hotărâre se propune preluarea în proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii a imobilului teren, identificat cu nr. Cadastral 54382, înscris în CF 54382 Câmpia Turzii.

În contextul celor arătate mai sus, se constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, motiv pentru care Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului prin Direcția Arhitect Șef emite prezentul Raport de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

p Arhitect Șef

Ioana-Simona ONIȘOR

Întocmit Lucrețiu ROMAN, consilier Compartiment Evidența și Gestiunea Patrimoniului

Către Primăria Municipiului

Cămpia Turzii,

Subsemnata Dragotă Emilia-Letitia

domiciliată în jud. Cluj, municipiul Cămpia Turzii
Str. Lăzărului, nr. 15, bl. F2, sc.D, ap. 62
prin prezenta în calitate de reprezentant
a proprietarilor de pe strada g. George Enescu
numerele 40 și 42, vă rog ca după
acceptarea prelucrării terenului oferit drumului
înscris în CF. 54382 Cămpia Turzii, denumirea
noii străzi să fie una dintre variantele:

- Regina Elisabeta
- Regele Mihai I
- Pipera

Vă mulțumesc,

Cămpia Turzii 03.09.2023

Dtomy



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54382 Câmpia Turzii

Nr. cerere	35870
Ziua	27
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174922256



Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
35720 / 26.08.2024	Lujerdeanu Constantin	06.09.2024 23:59:59	B.26,B.40

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54382	3.197	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19885 / 17/08/2016		
Act Notarial nr. 1310, din 16/08/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se înființează cartea funciară 54382 a imobilului cu numărul cadastral 54382/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53851 înscris în cartea funciară 53851;	A1
Act Administrativ nr. 28823/698, din 27/02/1995 emis de comisia județeană de fond funciar Cluj;		
B3	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar.	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 53851/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 16184 din 07/07/2016;		
Act Notarial nr. 1310, din 16/08/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire, alipire, dezlipire și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuală 2/42 1) STĂNILĂ GHEORGHE, și soția 2) STĂNILĂ ANA, bun comun	A1 / B.101
Act Notarial nr. 1315, din 16/08/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 2/42 1) BLAJ ANDREEA, bun propriu	A1 / B.77
25747 / 26/10/2016		
Act Notarial nr. 1824, din 25/10/2016 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/42 1) URCAN CRISTINA, și soțul 2) HIDISAN CORNEL	A1
9637 / 11/04/2017		
Act Notarial nr. 610, din 10/04/2017 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/42 1) BUCUR ALIN, și soția 2) BUCUR SORINA	A1
18702 / 17/07/2017		
Act Notarial nr. 1714, din 17/07/2017 emis de Vomir Anuta;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/42	A1 / B.104

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) URAM GLIGOR-MARIUS , și soția 2) URAM MARIETA , bun comun		
24606 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 1663, din 13/09/2017 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/42 1) BOZDOG LIVIU CIPRIAN , ca bun comun cu sotia 2) BOZDOG ELENA	A1
Act Notarial nr. 1670, din 13/09/2017 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/42 1) LUP IOANA MARIA , ca bun comun cu sotul 2) BEJAN CĂTĂLIN	A1 / B.86
25022 / 19/09/2017		
Act Notarial nr. 2207, din 18/09/2017 emis de Vomir Anuta;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/42 1) COROIAN LAURENȚIU-CĂTĂLIN , și soția 2) COROIAN DIANA CORNELIA , bun comun	A1
30047 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 2058, din 01/11/2017 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/42 1) VITAN CONSTANTA , și soțul 2) VITAN GHEORGHE	A1
2989 / 22/01/2018		
Act Notarial nr. 119, din 22/01/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/42 1) VOICULEȚ ADRIAN , și soția 2) VOICULEȚ IOANA ALEXANDRA	A1 / B.76
Act Notarial nr. 121, din 22/01/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/42 1) RUSU ADRIAN IOAN , și soția 2) RUS ROXANA	A1
9400 / 05/03/2018		
Act Notarial nr. 354, din 02/03/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE : cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/84 1) DAMIAN DIANA ANCA	A1 / B.91
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE : cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/84 1) TALPOȘ IULIAN ANDREI	A1 / B.91
19763 / 08/06/2018		
Act Notarial nr. 856, din 08/06/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/42 1) BALINT MIHAI , ca bun comun cu sotia 2) BALINT ANDREEA DANIELA	A1 / B.85
21907 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. 975, din 27/06/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/42 1) SUCIU ADRIAN DAN , și soția 2) SUCIU DORINA	A1
23244 / 11/07/2018		
Act Notarial nr. 1064, din 10/07/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/42 1) URAM GLIGOR-MARIUS , și soția	A1 / B.104

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) URAM MARIETA		
24963 / 27/07/2018		
Act Notarial nr. 1853, din 26/07/2018 emis de Vomir Anuta;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/42 1) GALEA VALENTINA , și soțul 2) GALEA IOAN , bun comun	A1
31888 / 08/10/2018		
Act Administrativ nr. 24883, din 19/09/2018 emis de PRIMARIA CAMPİA TURZII;		
B43	Se notează respingerea cererii formulate de Rus Roxana, având ca obiect modificare suprafață, conform notei de respingere emisă de serviciul cadastru cu nr 240/23.10.2018	A1
34018 / 24/10/2018		
Act Notarial nr. 1797, din 23/10/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/42 1) RUSU ADRIAN IOAN , ca bun comun cu sotia 2) RUS ROXANA	A1
37988 / 27/11/2018		
Act Normativ nr. 2004, din 26/11/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE : cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/42 1) SUCIU RAREȘ-ADRIAN , și soția 2) SUCIU BIANCA SIMINA	A1
39402 / 12/12/2018		
Act Administrativ nr. 24883, din 19/09/2018 emis de PRIMĂRIA CAMPİA TURZII;		
B48	Se actualizează datele cadastrale ale imobilului de sub A1, în baza adeverinței nr 24883/19.02.20 emisă de Primăria Câmpia Turzii, conform PUG aprobat prin HCL nr. 146/26.07.2018, în sensul schimbării categoriei de folosință din arabil în drum..	A1
524 / 10/01/2019		
Act Notarial nr. 24, din 09/01/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/42 1) BUCUR SERGIU-VIRGIL , și soția 2) BUCUR ALEXANDRA-PATRICIA	A1
2292 / 29/01/2019		
Act Notarial nr. 120, din 28/01/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/42 1) VESA PAUL ANDREI , și soția 2) VESA MARIA ELENA , bun comun	A1 / B.95
5949 / 25/02/2019		
Act Notarial nr. 279, din 22/02/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE : cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/42 1) BOGDAN IULIU-MANOLESCU , în cota de 1/2 parte 2) PUȘCAȘ NICOLETA-LUCIA , în cota de 1/2 parte	A1
9934 / 29/03/2019		
Act Notarial nr. 408, din 28/03/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B53	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate, ÎN COTA DE 1/42 PARTE, a proprietarilor SUCIU ADRIAN DAN, SUCIU DORINA, de sub B 39.	A1
10476 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 443, din 03/04/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B54	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate a proprietarilor de sub B 47.1.2, SUCIU RAREȘ ADRIAN și soția SUCIU BIANCA SIMINA, privind cota de 2/42 parte din imobil.	A1
34064 / 21/10/2019		
Act Notarial nr. 1213, din 02/10/2019 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B58	Se notează respingerea cererii având ca obiect îndreptare eroare	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B58	materială, cerere formulată de BNP Lujerdeanu Constantin,	
5912 / 18/02/2020		
Act Notarial nr. 238, din 17/02/2020 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/42	A1
	1) VIZITIU GHEORGHE-FLORIN , și soția	
	2) VIZITIU ANA-MARIA , bun comun	
13820 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 462, din 27/05/2020 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATE : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/42	A1 / B.87
	1) CRÎȘAN GABRIEL NICOLAE , și soția	
	2) CRÎȘAN ANCUȚA MIHAELA	
26963 / 11/09/2020		
Act Notarial nr. 966, din 10/09/2020 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATE ,cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/42	A1 / B.96
	1) ISTRATE BOGDAN-COSMIN , și soția	
	2) ISTRATE ALEXANDRA , bun comun	
35543 / 12/11/2020		
Act Notarial nr. 4566, din 10/11/2020 emis de Furdui Horia Augustin;		
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 4/252	A1
	1) SC UNICASA SRL , CIF:16600281	
17766 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. 557, din 27/04/2021 emis de Lujerdeanu Constantin np;		
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATE : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/42	A1 / B.68
	1) MUREȘANU CIPRIAN - WILLIAM , și soția	
	2) MUREȘANU ANCUȚA - RAMONA	
29229 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 968, din 12/07/2021 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/42	A1 / B.90
	1) DETEȘAN IOANA RAVECA , necăs. bun propriu	
34795 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 1153, din 23/08/2021 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B68	se notează Declarația de renunțare la dreptul de proprietate , autentificată sub nr.1153,din 23.08.2021,BNP Lujerdeanu Constantin, a proprietarilor de sub B66 ,MUREȘANU CIPRIAN - WILLIAM și soția MUREȘANU ANCUȚA - RAMONA ,proprietari devălmași ,in cota de 1/42 a parte,	A1
35486 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. 1207, din 27/08/2021 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/84	A1 / B.82
	1) COZMA ADRIAN , necăs. bun propriu	
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/84	A1 / B.82
	1) CIOCAN ADRIANA-RODICA , necăs. bun propriu	
36306 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. 1266, din 02/09/2021 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B72	Intabulare, drept de PROPRIETATE ,cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/42	A1
	1) NEGREA DANIEL-MARCEL , și soția	
	2) NEGREA IOANA , bun comun	
38308 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. 2445, din 16/09/2021 emis de Vomir Anuta NP;		
B73	Se notează, în baza declarației autentificată sub nr. 2445 din 16.09.2021 de Vomir Anuta NP, renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/42 parte din imobilul terenul de sub A1, din partea	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B73	proprietarilor Galea Ioan și soția Galea Valentina de sub B41.	A1
40585 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. 1469, din 04/10/2021 emis de Lujerdeanu Constantin NP;		
B74	În baza declarației autentificate sub nr 1469 din 04.10.2021 de Lujerdeanu Constantin NP, se notează reanunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/42 parte din imobilul înscris în cartea funciară nr. 54382 cu destinația drum de acces, a proprietarilor de sub B59 Vizitiu Gheorghe -Florin și soția Vizitiu Ana- Maria.	A1
41888 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 1527, din 12/10/2021 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B75	se notează reanunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 2/42 parte din imobilul înscris în cartea funciară nr. 54382 cu destinația drum de acces, a proprietarilor de sub B 33 și B 45-RUSU ADRIAN IOAN și soția RUS ROXANA, conform declarației autentificate sub nr. 1527/12.10.2021 de notarul public Lujerdeanu Constatin	A1
43420 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 1599, din 21/10/2021 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B76	se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/42-a parte din imobilul înscris în cartea funciară nr. 54382, cu destinația de drum de acces, a proprietarilor de sub B32.1,B32.2,VOICULEȚ ADRIAN și soția VOICULEȚ IOANA-ALEXANDRA, conform declarației autentificate sub nr.1599 /21.10.2021, de notarul public Lujerdeanu Constatin	A1
44763 / 02/11/2021		
Act Notarial nr. 1652, din 28/10/2021 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B77	se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 2/42-a parte din imobilul înscris în cartea funciară nr. 54382, cu destinația de drum de acces, a proprietarului tabular de sub B 22, Blaj Andreea, conform declarației autentificate sub nr.1652/28.10.2021, de notarul public Lujerdeanu Constatin	A1
45746 / 09/11/2021		
Act Notarial nr. 1691, din 08/11/2021 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B78	se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/42-a parte din imobilul înscris în cartea funciară nr. 54382, cu destinația de drum de acces, a proprietarului tabular de sub B 25, Bucur Alin și soția Bucur Sorina, conform declarației autentificate sub nr.1691/08.11.2021, de notarul public Lujerdeanu Constatin	A1
48007 / 23/11/2021		
Act Notarial nr. 3206, din 23/11/2021 emis de Vomir Anuta NP;		
B79	În baza declarației autentificate sub nr. 3206/23.11.2021 de NP Vomir, se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/42 parte din imobilul de sub A1 a proprietarilor Vitan Gheorghe și soția Vitan Constanța de sub B31	A1
4912 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 451, din 31/01/2022 emis de Furdui Horia Augustin NP;		
B80	În baza declarației autentificate sub nr. 451 din 31.01.2022 de Furdui Horia Augustin NP, se notează renunțarea la dreptul de proprietate , asupra cotei de cota de 4/252 parte din teren, a proprietarului de sub B65 UNICASA SRL , în favoarea Municipiului Câmpia Turzi.	A1
6011 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. 384, din 09/02/2022 emis de Vomir Anuta;		
B81	se notează DECLARAȚIA,autentificată sub nr.384 din 09.02.2022, la BNP VOMIR ANUTA,prin care subsemnata CRIȘAN OANA, declară că renunță la dreptul său de proprietate în cota de 4/42- a parte înscris în cartea funciară nr. 54382 CAMPPIA TURZII ,sub B17.1 și B42.1	A1
11695 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 413, din 15/03/2022 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B82	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/42-a parte (cota de 2/84 a parte) din imobilul înscris în cartea funciară nr. 54382, cu destinația de drum de acces, a proprietarului tabular de sub B 69 și 70 Cozma Adrian și Ciocan Adrian Rodica conform declarației autentificate sub nr. 413/15.03.2022, de notarul public Lujerdeanu Constatin	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35632 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. 1259, din 25/08/2022 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B83	Se notează reanunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/42 parte din imobilul înscris în cartea funciară nr. 54382 ,cu destinația drum de acces, a proprietarilor de sub B 30- COROIAN LAURENȚIU-CĂTĂLIN și soția COROIAN DIANA CORNELIA, conform declarației autentificate sub nr. 1259/25.08.2022 de notar public Lujerdeanu Constantin	A1
51823 / 14/12/2022		
Act Notarial nr. 1918, din 13/12/2022 emis de Lujerdeanu Constantin NP;		
B84	În baza declarației autentificate sub nr. 1918/13.12.2022 de NP Lujerdeanu Constantin , se notează faptul că proprietarii Hidișan Cornel și soția Urcan Cristina, de sub B renunță la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/42 parte din imobilul de sub A1, cu destinația de drum de acces,	A1
28344 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. 979, din 11/07/2023 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B85	se notează DECLARAȚIA,autentificată sub nr.979 din 11.07.2023, la BNP LUJERDEANU CONSTANTIN ,prin care subsemnații BALINT MIHAI și soția BALINT ANDREEA-DANIELA,declară că renunță în mod irevocabil la dreptul lor de proprietate în cota de 1/42 a parte ,de sub B38,	A1
33323 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 1079, din 17/08/2023 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B86	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 2/42-a parte ,din imobilul înscris în cartea funciară nr. 54382, cu destinația de drum de acces, a proprietarilor tabulari de sub B 28 ,BEJAN CĂTĂLIN și LUP IOANA MARIA, conform declarației autentificate sub nr. 1079 din 17.08.2023, de notarul public Lujerdeanu Constatin	A1
36888 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 1280 DECLARATIE, din 14/09/2023 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B87	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/42-a parte ,din imobilul înscris în cartea funciară nr. 54382, cu destinația de drum de acces, a proprietarilor tabulari de sub B 60 CRIȘAN GABRIEL NICOLAE, și soția CRIȘAN ANCUȚA MIHAELA, conform declarației autentificate sub nr. 1280/14.09.2023, de notarul public Lujerdeanu Constatin.	A1
36890 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 1279 DECLARATIE, din 14/09/2023 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B88	se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/84-a parte, de sub B57,a lui RUS CĂTĂLIN- FLORIN ,conform declaratiei autentificate sub nr.1279, din 14.09.2023, la BNP LUJERDEANU CONSTANTIN	A1
36892 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 1278, DECLARATIE, din 14/09/2023 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B89	se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/84-a parte, de sub B46,a lui ROȘCA ANTONIA-ALEXANDRA ,conform declaratiei autentificate sub nr.1278, din 14.09.2023, la BNP LUJERDEANU CONSTANTIN	A1
37300 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. 1302 declaratie, din 18/09/2023 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B90	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/42-a parte de sub B 67 a proprietarului tabular Detășan Ioana Raveca , conform declarației autentificate sub nr.1302 din 18.09.2023, la BNP LUJERDEANU CONSTANTIN	A1
38703 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE NR. 993, din 15/03/2019 emis de FURDUI HOREA AUGUSTIN NP;		
B91	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/84-a parte de sub B 34 a proprietarei tabulare Damian Diana-Anca, a proprietarului de sub B35 Talpos Iulian Andrei asupra cotei de proprietate de 1/84 parte conform declarației autentificate sub nr. 993/15.03.2019 de NP Furdul Horia Augustin.	A1
40190 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. 1895,declaratie, din 09/10/2023 emis de Lujerdeanu Constantin;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B92	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/42-a parte de sub B 52 a proprietarilor tabulari, MINTEUAN COZMIN -VASILE și MINTEUAN AMALIA-MIHAELA ,conform declarației autentificate sub nr.1895 din 09.10.2023, la BNP LUJERDEANU CONSTANTIN	A1
41470 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. 1479 declaratie, din 18/10/2023 emis de Lujerdeanu Constantin NP;		
B93	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate, în cotă de 2/252 parte a proprietarului RALSTAR DISTRIBUTION SRL de sub B61. în favoarea municipiului Câmpia Turzii.	A1
45270 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 1605, declaratie, din 13/11/2023 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B94	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/42-a parte de sub B 36, a proprietarilor tabulari, HOLA COSMIN și HOLA ANDREEA DANIELA ,conform declarației autentificate sub nr.1605 din 13.11.2023, la BNP LUJERDEANU CONSTANTIN	A1
48107 / 05/12/2023		
Act Notarial nr. 1720 declaratie, din 04/12/2023 emis de Lujerdeanu Constantin NP;		
B95	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate a proprietarilor de sub B 50.1, B50.2, Vesa Paul -Andrei și soția Vesa Maria -Elena, privind cota de 1/42 parte din imobil, în favoarea Municipiului Câmpia Turzii.	A1
49328 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 1764 declaratie, din 12/12/2023 emis de Lujerdeanu Constantin NP;		
B96	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate a proprietarilor de sub B 64, Istrate Bogdan -Cosmin și soția Istrate Alexandra, privind cota de 1/42 parte din imobil, în favoarea Municipiului Câmpia Turzii.	A1
50307 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 1795 declaratie, din 18/12/2023 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B97	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/42-a parte de sub B 62, a proprietarilor tabulari, LASCĂU GHEORGHE MARIUS și LASCĂU CRISTINA-RODICA ,conform declarației autentificate sub nr.1795 din 18.12.2023, la BNP LUJERDEANU CONSTANTIN	A1
50708 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 1824 declaratie, din 21/12/2023 emis de Lujerdeanu Constantin NP;		
B98	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/42 parte a proprietarilor de sub B49 BUCUR SERGIU-VIRGIL, și soția BUCUR ALEXANDRA-PATRICIA în favoarea Municipiului Câmpia Turzii.	A1
1098 / 12/01/2024		
Act Notarial nr. 17 declaratie, din 11/01/2024 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B99	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/42-a parte de sub B 72, a proprietarilor tabulari, Negrea Daniel Marcel și Negrea Ioana ,conform declarației autentificate sub nr. 17 din 11.01.2024 la BNP LUJERDEANU CONSTANTIN	A1
6098 / 13/02/2024		
Act Notarial nr. 214 declaratie, din 12/02/2024 emis de Lujerdeanu Constantin NP;		
B100	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/42-a parte de sub B 27, a proprietarilor tabulari, Bozdog Liviu-Ciprian și soția Bozdog Elena ,conform declarației autentificate sub nr. 214 din 12.02.2024 de NP Lujerdeanu Constantin.	A1
20265 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 709 declaratie, din 29/04/2024 emis de Lujerdeanu Constantin NP;		
B101	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 2/42-a parte de sub B15, a proprietarilor tabulari, Stănilă Gheorghe și soția Stănilă Ana ,conform declarației autentificate sub nr. 700/29.04.2024 de NP Lujerdeanu Constantin.	A1
24352 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 849 declaratie, din 30/05/2024 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B102	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/84-a parte de sub B 51.1), a proprietarului tabular, Bogdan Iuliu Manolăscu ,conform declarației autentificate sub nr. 849 din 30.05.2024 de NP Lujerdeanu Constantin.	A1
24353 / 31/05/2024		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 850 declarație, din 30/05/2024 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B103	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/84-a parte de sub B 51.2), a proprietarului tabular, Puscas Nicoleta Lucia , conform declarației autentificate sub nr. 850 din 30.05.2024 de NP Lujerdeanu Constantin.	A1
35870 / 27/08/2024		
Act Administrativ nr. 739 declarație, din 20/08/2024 emis de notar Paul Grant Ellice;		
B104	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 3/42-a parte de sub B 26 și 40 a proprietarilor tabulari, Uram Gligor Marius și soția Uram Marieta ,conform declarației autentificate la data de 06.08.2024 de notar public Paul Grant Ellice din Hamilton, Noua Zeelandă , tradusă de Susan Pandrea Livia Maria a cărei semnătură a fost legalizată de notar public Ileana Repede prin încheierea de legalizare a semnăturii traducătorului nr. 739/20.08.2024 s	A1

C. Partea III. SARCINI

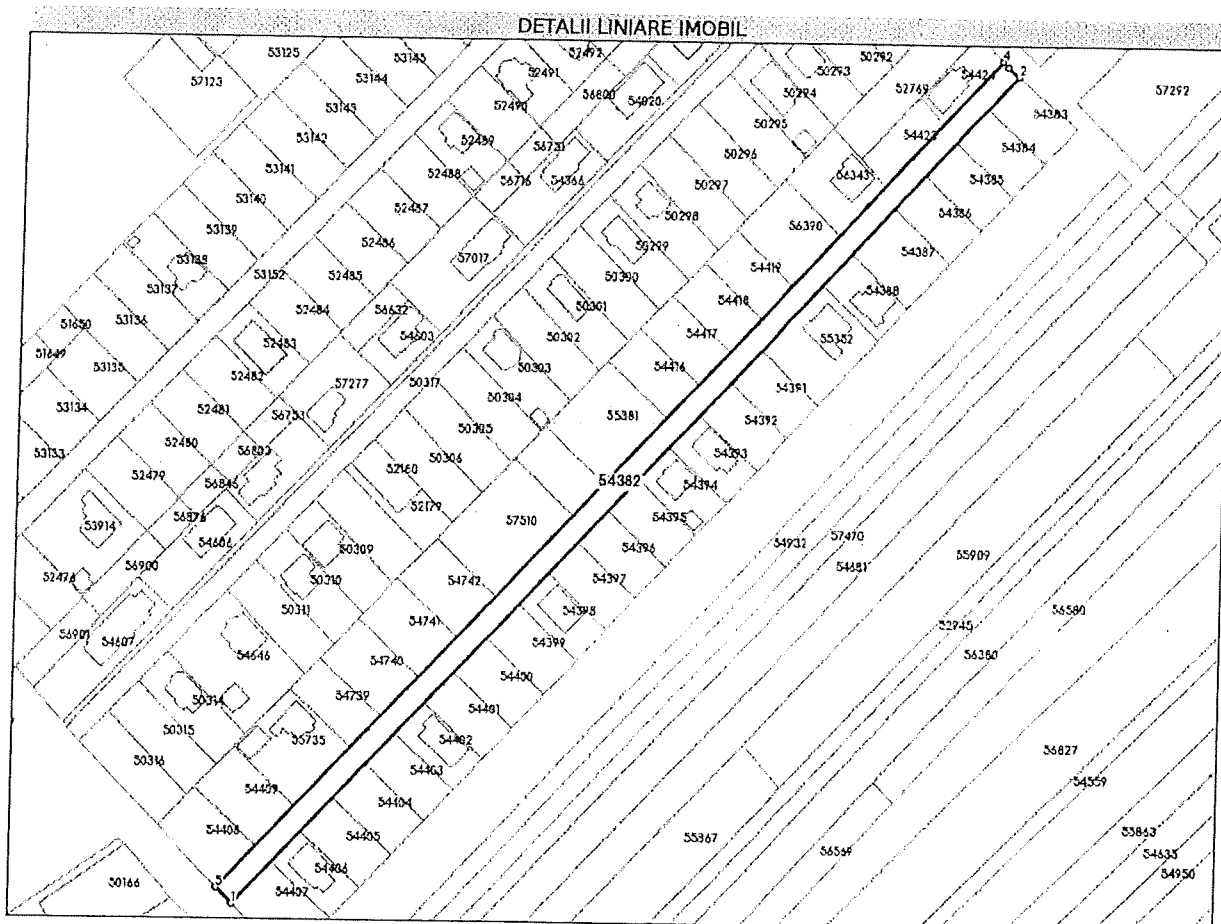
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20262 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 704 declarație, din 29/04/2024 emis de Lujerdeanu Constantin NP;		
C12	Se notează radierea ipotecii de sub C11, a interdicțiilor de sub B71	A1

Carte Funciară Nr. 54382 Comuna/Oraș/Municipiu: Câmpia Turzii
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54382	3.197	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.197	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	400.305
2	3	5.131
3	4	2.865
4	5	399.97
5	1	7.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 54382 Comuna/Oraș/Municipiu: Câmpia Turzii

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.240008042/26-08-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
02-09-2024

Asistent Registrator,
DANA NELI SALAGIAN

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



100174922256

Incheiere Nr. 35870 / 27-08-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Dosarul nr. 35870 / 27-08-2024

INCHEIERE Nr. 35870

Registrator: NICULINA-AURELIA MISTARIU

Asistent: DANA NELI SALAGIAN

Asupra cererii introduse de URAM GLIGOR-MARIUS privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.739 declaratie/20-08-2024 emis de notar Paul Grant Ellice;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.240008042/26-08-2024 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 54382, inscris in cartea funciara 54382 UAT Câmpia Turzii avand proprietarii: BLAJ ANDREEA in cota de 2/42 de sub B.22, STĂNILĂ GHEORGHE, STĂNILĂ ANA in cota de 2/42 de sub B.15, URCAN CRISTINA, HIDISAN CORNEL in cota de 1/42 de sub B.23, BUCUR ALIN, BUCUR SORINA in cota de 1/42 de sub B.25, URAM GLIGOR-MARIUS, URAM MARIETA in cota de 1/42 de sub B.26, BOZDOG LIVIU CIPRIAN, BOZDOG ELENA in cota de 1/42 de sub B.27, LUP IOANA MARIA, BEJAN CĂTĂLIN in cota de 2/42 de sub B.28, COROIAN LAURENȚIU-CĂTĂLIN, COROIAN DIANA CORNELIA in cota de 1/42 de sub B.30, VITAN CONSTANTA, VITAN GHEORGHE in cota de 1/42 de sub B.31, VOICULEȚ ADRIAN, VOICULEȚ IOANA ALEXANDRA in cota de 1/42 de sub B.32, RUSU ADRIAN IOAN, RUS ROXANA in cota de 1/42 de sub B.33, DAMIAN DIANA ANCA in cota de 1/84 de sub B.34, TALPOȘ IULIAN ANDREI in cota de 1/84 de sub B.35, BALINT MIHAI, BALINT ANDREEA DANIELA in cota de 1/42 de sub B.38, SUCIU ADRIAN DAN, SUCIU DORINA in cota de 1/42 de sub B.39, URAM GLIGOR-MARIUS, URAM MARIETA in cota de 2/42 de sub B.40, GALEA VALENTINA, GALEA IOAN in cota de 1/42 de sub B.41, RUSU ADRIAN IOAN, RUS ROXANA in cota de 1/42 de sub B.45, SUCIU RAREȘ-ADRIAN, SUCIU BIANCA SIMINA in cota de 2/42 de sub B.47, BUCUR SERGIU-VIRGIL, BUCUR ALEXANDRA-PATRICIA in cota de 1/42 de sub B.49, VESA PAUL ANDREI, VESA MARIA ELENA in cota de 1/42 de sub B.50, BOGDAN IULIU-MANOLESCU, PUȘCAȘ NICOLETA-LUCIA in cota de 1/42 de sub B.51, VIZITIU GHEORGHE-FLORIN, VIZITIU ANA-MARIA in cota de 1/42 de sub B.59, CRIȘAN GABRIEL NICOLAE, CRIȘAN ANCUȚA MIHAELA in cota de 1/42 de sub B.60, ISTRATE BOGDAN-COSMIN, ISTRATE ALEXANDRA in cota de 1/42 de sub B.64, SC UNICASA SRL in cota de 4/252 de sub B.65, MUREȘANU CIPRIAN - WILLIAM, MUREȘANU ANCUȚA - RAMONA in cota de 1/42 de sub B.66, DETEȘAN IOANA RAVECA in cota de 1/42 de sub B.67, COZMA ADRIAN in cota de 1/84 de sub B.69, CIOCAN ADRIANA-RODICA in cota de 1/84 de sub B.70, NEGREA DANIEL-MARCEL, NEGREA IOANA in cota de 1/42 de sub B.72;

Incheiere Nr. 35870 / 27-08-2024

- Se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 3/42-a parte de sub B 26 și 40 a proprietarilor tabulari, Uram Gligor Marius și soția Uram Marieta, conform declarației autentificate la data de 06.08.2024 de notar public Paul Grant Ellice din Hamilton, Noua Zeelandă, tradusă de Susan Pandrea Livia Maria a cărei semnătură a fost legalizată de notar public Ileana Repede prin încheierea de legalizare a semnăturii traducătorului nr. 739/20.08.2024 s asupra A.1 sub B.104 din cartea funciara 54382 UAT Câmpia Turzii;

Prezenta se va comunica părților:

URAM MARIETA, prin notar public Lujerdeanu Constantin

LUJERDEANU CONSTANTIN

URAM GLIGOR-MARIUS, prin notar public Lujerdeanu Constantin

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Turda, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

02-09-2024

Registrator,

NICULINA-AURELIA MISTARIU

Asistent Registrator,

DANA NELI SALAGIAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*



Găsiți adresă sau loc



AIGA | ANCP | UAT - Administrativ
1:4000

ANCP
ANUL ZBORULUI ORTOFOTO: 2020



<https://geoportal.ancpi.ro/mobile.html>

Număr carte funciară: 54382

[Extras de carte funciară - ePayment](#)

[Extras din planul cadastral pe ortofotoplan - ePayment](#)



Primăria
CÂMPIA TURZII
([https://campia-](https://campia-turzii.ro)

turzii-city.map2web.eu/





ROMÂNIA

Județul CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

AVIZUL

Nr. 29841 din 19.09.2024

pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 28201 din 09.09.2024 privind preluarea în proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii a imobilului teren, identificat cu nr. Cadastral 54382, înscris în CF 54382 Câmpia Turzii

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr.28200 din 09.09.2024;

- declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate autentificate sub nr. 993/15.03.2019, nr.408/28.03.2019, 443/04.04.2019, 1153/23.08.2021, 2445/16.09.2021, nr.1469/04.09.2021, nr.1527/12.10.2021,nr.1599/21.10.2021,nr.1652/28.10.2021,nr.1691/08.11.2021,nr.3206/23.11.2021, nr.451/31.01.2022, nr.384/09.02.2022, nr.413/15.03.2022, nr.1259/25.08.2022, nr.1918/13.12.2022, nr.979/11.07.2023,nr.1079/17.08.2023,nr.1278/14.09.2023,nr.1279/14.09.2023, nr. 1280/14.09.2023, nr.1302/18.09.2023,nr.1895/09.10.2023,nr.1479/18.10.2023,nr.1605/13.11.2023,nr.1720/04.12.2023, nr.1764/12.12.2023, nr.1795/18.12.2023, nr.1824/21.12.2023, nr.17/11.01.2024, nr.214/12.02.2024, nr.709/29.04.2024, nr.849/30.05.2024, nr.850/30.05.2024, sigiliul notarial MGJ-286996-0-6-V1 din 06.08.2024.

În conformitate cu prevederile:

-Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-art. 553 alin (2), art.562 alin (2) art. 889 alin (1) și (2) din legea nr.287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 133 alin (1) și alin (2), art. 136 alin (1), art. 139 alin. (2), art. 196 alin (1) lit.a), art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează **favorabil** / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 28201 din 09.09.2024 privind preluarea în proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii a imobilului teren, identificat cu nr. Cadastral 54382, înscris în CF 54382 Câmpia Turzii, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

Președintele Comisiei
STĂNILĂ GHEORGHE

Secretarul Comisiei
RENDEȘ MARIUS SERGIU

