

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 29043 din 13.09.2024

Nesecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate a doamnei Sabău
Olga asupra imobilului înscris în CF nr. 56296-C1-U17 Câmpia Turzii
pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna septembrie 2024

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- cererea înregistrată sub nr. 27339 din 02.09.2024;
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 41833/1996 încheiat între Urbana S.A. în calitate de vânzător și Sabău Olga în calitate de cumpărător, completat și modificat prin actul adițional nr. 1/2024;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 57 din 30.03.2023;
- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 29040 din 13.09.2024;

În conformitate cu prevederile art. 28, alin. (6) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

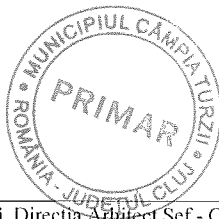
PROPUN:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a doamnei Sabău Olga asupra imobilului înscris în CF nr. 56296-C1-U17 Câmpia Turzii, având nr. cad. 56296-C1-U17, cu destinația de apartament nr. 17, compus din: 2 camere, bucătărie, baie și hol cu suprafața utilă de 29,03 mp, având cota părților comune indivize aferente de 4,56/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 56296, înscris în CF 56296 Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 8,49/185-a parte, dobândit prin contractul de vânzare-cumpărare nr. 41866 din 30.04.1996 încheiat cu Urbana S.A.

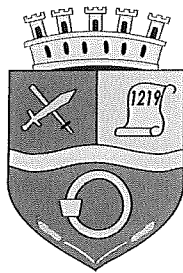
Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 3 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin intermediul Aparatului Permanent al Consiliului Local.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin-Nicolae LOJIGAN



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 29040 din 13.09.2024

Nesecret, ex. 1

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea înscrierii în cartea funciară a dreptului de
proprietate a doamnei Sabău Olga asupra imobilului înscris în CF nr. 56296-C1-U17
Câmpia Turzii

Prin cererea înregistrată sub nr. 27339 din 02.09.2024, doamna Sabău Olga a solicitat eliberarea unui act prin care Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii să își manifeste acordul la înscrierea în cartea funciară a dreptului său de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr. 56296-C1-U17 Câmpia Turzii, având nr. cad. 56296-C1-U17, cu destinația de apartament nr. 17, compus din: 2 camere, bucătărie, baie și hol cu suprafața utilă de 29,03 mp, având cota părților comune indivize aferente de 4,56/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 56296, înscris în CF 56296 Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 8,49/185-a parte, dobândit prin contractul de vânzare-cumpărare nr. 41866 din 30.04.1996 încheiat cu Urbana S.A.

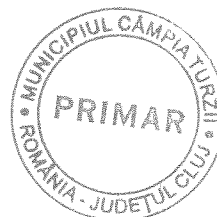
Prin H.C.L. nr. 57 din 30.03.2023 s-a însușit documentația tehnică pentru înscrierea în cartea funciară a apartamentelor imobilului situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Nouă, nr. 4, jud. Cluj.

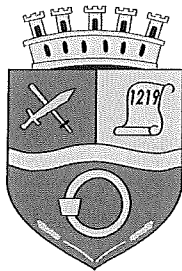
Întrucât societatea Urbana S.A. a înstrăinat imobilul cu datele de identificare menționate mai sus doamnei Sabău Olga iar dreptul de proprietate înscris în CF nr. 56296-C1-U17 aparține Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, funcționarii de la cartea funciară i-au solicitat petentei să obțină consimțământul proprietarului înscris în cartea funciară pentru întabularea dreptului său de proprietate.

La proiectul de hotărâre se atașează documentele care vin în susținerea cererii.

În considerarea competențelor stabilite în sarcina consiliului local prin actele normative incidente în speță, propun spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR
Dorin-Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 29044 din 13.09.2024

Nesecret, ex. 1

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii în cartea funciară a
dreptului de proprietate a doamnei Sabău Olga asupra imobilului înscris în CF nr. 56296-
C1-U17 Câmpia Turzii

I. Temeiul de fapt

Prin referatul de aprobare nr. 29040 din 13.09.2024 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea și oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiind incidente și prevederile art. 28, alin. (6) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate a doamnei Sabău Olga asupra imobilului înscris în CF nr. 56296-C1-U17 Câmpia Turzii.

Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

p. ARHITECT ȘEF
Ioana-Simona ONIȘOR

Întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului

27339/02.09.2024



Orbean, Soporan, Tomşa-Stoian
Societate civilă de avocați

CĂTRE

CONSILIUL LOCAL AL MUN. CÂMPIA TURZII,

Subsemnata **SABĂU OLGA**, domiciliată în Câmpia Turzii, str.Nouă, nr.4, bl. O2, sc.A, et.4, ap. 17, jud. Cluj, CNP 2620605120011, cu adresa de corespondență în mun. Turda, 1 Decembrie 1918, nr. 4, ap. 4, jud. Cluj, prin Societatea civilă de avocați Orbean, Soporan, Tomşa-Stoian, cu sediul în Turda, 1 Decembrie 1918, nr. 4, ap. 4, jud. Cluj, cu împuternicirea avocațială anexată, formulez prezenta

CERERE

Prin care vă solicit să-mi eliberați un act prin care să vă manifestați acordul la înscrierea în cartea funciară a dreptului meu de proprietate asupra imobilului înscris în CF 56296-C1-U17 Câmpia Turzii, nr cad 56296-C1-U17 cu destinația de apartament 17 compus din 2 camere, bucatărie, baie și hol cu suprafață utilă 29,03 mp, având cota părților comune indivize aferente de 4,56/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad 56296 înscris în CF 56296 Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 8,49/185-a parte, drept dobândit prin contractul de vânzare-cumpărare nr. 41833/30.04.1996 încheiat cu Urbana SA.

Prin Hotărârea 57/30.03.2023 emisă de Consiliul Local Câmpia Turzii s-a înscris în cartea funciară dreptul de proprietate al Consiliului Local Câmpia Turzii.

Prin contractul de vânzare cumpărare mai sus menționat încheiat cu Urbana SA aceasta în calitate de reprezentant al mun. **Câmpia Turzii**, iar nu al Consiliului local, a înstrăinat acest imobil prin act autentic, motiv pentru care funcționarii de la cartea funciară mi-au solicitat obținerea consimțământului proprietarului înscris în cartea funciară pentru întăbularea dreptului meu de proprietate.

Anexez prezentei cereri extras CF, copia contractului de vânzare cumpărare, împuternicire avocațială.

Sabău Olga
prin SCA "Orbean, Soporan, Tomşa-Stoian"



Contact:
Turda, str. 1 Decembrie 1918 nr.4, Jud. Cluj
Tel. 0743 550 110 | 0752 122 189 | 0746 033 066
E-mail: juridic@tomsastoian.ro



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56296-C1-U17 Cămpia Turzii

Nr. cerere 24029
Ziua 30
Luna 05
Anul 2024

Cod verificare
100168819861



A. Partea I. Descrierea Imobilului

Unitate Individuală

Adresa: Loc. Cămpia Turzii, Str. Nouă, Nr. 4, Et. 4, Ap. 17, Jud. Cluj

Părți comune: PARTILE COMUNE INDIVIZE constau în folosința terenului, fundațiilor, pereților, planșelor, fațadelor, terasei, casa scărilor, racordurile și bransamentele de apă, canalizare, gaze naturale și energie electrică până la intrarea în apartamente

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	56296-C1-U17	-	29,03	4.59/100	8.49/185	

APARTAMENT nr. 17, compus din: 2 camere, bucatarie, baie și hol cu suprafața utilă 29.03 mp, având cota părților comune indivize aferente de 4.56/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad 56296, înscris în CF 56296 Cămpia Turzii și teren aferent în cotă de 8.49/185-a parte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14479 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 57, din 30/03/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAMPİA TURZII;		
B1	Se înființează cartea funciara 56296-C1-U17 a unitatii individuale cu numărul cadastral 56296-C1-U17/Cămpia Turzii, rezultat din apartamentarea construcției cu numărul cadastral 56296-C1 înscrisă în cartea funciara 6454 CAMPİA TURZII (identificator electronic 56296-C1);	A1
Contract De Donatie nr. 291, din 13/02/2003 emis de BNP POA IONUȚ FLORIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) CONSILIUL LOCAL CAMPİA TURZII	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 56296-C1/Cămpia Turzii, înscrisă prin încheierea nr. 901 din 25-FEB-04;		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Contract de vânzare-cumpărare

41833 1996

Nr.

Între: Societatea comercială pentru vânzarea și construirea locuințelor „URBANA S.A.” Cluj
 Taberei nr. 4 Ing. VANA VASILE
 str. Motilor nr. 1-3 reprezentată prin ec. DIOSI MARGARETA în calitate
 de DIRECTOR și Cămpia Turzii
 pe de o parte și SABAU OLGA domiciliată în CLUJ
 str. Nouă nr. 4 etajul 4 apartamentul 17 județul CLUJ
 nr. 180009 sectorul 101.C. Turzii
 posesor(ară) al (a) buletinului de identitate serie 50.83.1994 nr. eliberat de
 sub nr. din pe de altă parte, în baza Decre-
 tului-Lege nr. 61 din 07.02.1990 ca urmare a aprobării cererii nr.
 din a intervenit următorul contract:

1. Societatea comercială pentru vânzarea și construirea locuințelor „URBANA S.A.” Cluj, vinde
 și SABAU OLGA cumpără locuința situată
 în Cămpia Turzii str. Nouă nr. blocul
 scara A etajul IV ap. 17 conform schiței de plan se face parte integrantă din prezentul contract.

Locuința ce se vinde este ocupată de cumpărător în baza contractului de închiriere
 nr. 39138 din 21.05.1996 și este compusă din 4,57 camere de locuit, cu
 o suprafață utilă de 29,03 m.p., precum și cota indiviză de % din suprafața de
 folosință comună a imobilului.

Odată cu locuința se vând următoarele (dependințe, anexe gospodărești, garaje și instalații
 aferente): nu are

Se atribuie cumpărătorului folosința pe durata existenței construcției terenul aferent locu-
 inței în suprafață de 21/159 m.p., precum și cota indiviză de % din teren potrivit
 deciziei nr. din fișă tehn. calcul 41833 primăriei 1996

2. Prețul locuinței, conform procesului verbal nr. 389.914.- treisute optzeci și nouă mii nouă sute patru
 este de lei
 reprezintă - din care prețul garajului lei
 al boxei lei

3. Cumpărătorul declară că:

— sint căsătorit(ă), necăsătorit(ă) — soțul (soția) este angajat(ă) și realizează venituri.
 soțul (soția) nu este nu realizează

4. Prețul locuinței se va achita în felul următor:
 avans lei 389.914.- prețul garajului lei
 al boxei lei împrumut de la C.E.C. lei

5. Contractul de față va fi pus în executare după încheierea contractului de împrumut și vir-
 rea în totalitate a sumelor de către C.E.C.

LEGALIZAREA PE VERSO

Firma URBANA S.A.

Sediul: Cluj-Napoca str.Taberei nr.4, jud.Cluj,
ORCT Cluj nr. J12/1563/1991, CUI – 201918,
Nr. 2220/109.04.2024

ACT ADIȚIONAL nr.1/2024

la contractul de vânzare-cumpărare nr. 41833/1996

Incheiat între:

Firma URBANA S.A., cu sediul în Cluj-Napoca str.Taberei nr.4, jud.Cluj, înregistrată la ORCT Cluj sub nr.J12/1563/1991, având cod unic de înregistrare 201918, atribut fiscal RO, reprezentata legal de către administratorul Retegan Petrișor-Bogdan, în calitate de **VÂNZĂTOARE**, și

SABĂU OLGA, având CNP 2620605120011, domiciliată în mun.Câmpia Turzii str. Nouă nr.4, bl.O2 sc.A et.4 ap.17, jud. Cluj, posesoarea CI seria CJ nr. 768668, emisă de SPCLEP Câmpia Turzii la data de 16.05.2024, în calitate de **CUMPĂRĂTOARE** în **Contractul de vânzare-cumpărare nr. 41833/1996** (denumit în continuare **Contract**) care are ca obiect locuința situată în mun.Câmpia Turzii str. Nouă nr.4, bl. O.2, sc.A et.IV ap.17, jud. Cluj,

În conformitate cu mențiunile **Cărții Funciare nr.56296-C1-U17 Câmpia Turzii** cu nr. cadastral **56296-C1-U17**, privind locuința situată în mun.Câmpia Turzii str. Nouă nr. 4, et.4 ap.17, jud. Cluj, și **Cărții Funciare nr. 56296 Câmpia Turzii** cu nr. cadastral **56296** (Nr. CF vechi 6454 Câmpia Turzii) privind terenul în suprafață de 185 mp., situat în mun.Câmpia Turzii str. Nouă nr.4, jud.Cluj, proprietatea Consiliului Local Câmpia Turzii, înscrisă cu încheierea nr. 14479/07.04.2023 (Cărțile Funciare fiind înființate ulterior încheierii Contractului), prin care la înscriere se modifică cota PIC și cota terenului în folosință, părțile contractante au hotărât:

Art.1. Completarea și modificarea Contractului de vânzare-cumpărare nr. 41833/1996, privind Obiectului Contractului cu datele de identificare a imobilului și reformularea pct.1 alin. 1 și 4 din Contract, care vor avea următorul cuprins:

„Societatea Urbana S.A. Cluj vinde și SABĂU OLGA cumpără locuința situată în mun. Câmpia Turzii, str. Nouă nr.4, bloc O2, scara A, etaj 4, ap.17, jud.Cluj, înscrisă în Cartea Funciară nr. 56296-C1-U17 Câmpia Turzii, cu nr. cadastral 56296-C1-U17, conform schiței de plan ce face parte integrantă din prezentul contract. ...

Se atribuie cumpărătorilor în folosință, pe durata existenței construcției, terenul aferent locuinței în suprafață de 8,49/185 mp., respectiv cota indiviză de 4,59% din terenul în suprafață totală de 185 mp., având nr. cadastral 56296, înscris în Cartea Funciară nr. 56296 Câmpia Turzii”.

Celelalte prevederi ale contractului de vânzare-cumpărare nr. 41833/1996 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 4 exemplare originale, din care 3 exemplare s-au eliberat cumpărătorilor.

Vânzătoarea,

URBANA S.A.

prin adm. Retegan Petrișor-Bogdan



Cumpărătoarea,
SABĂU OLGA

Sabău O



Intocmit, Av. Savitcaia Tatiana

6. Drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul contract se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru contabil integral din Decretul-Lege nr. 61 din 07.02.1990 1996 Alt. 389.911 lei. URBANA nr. 036195 din 30.04.

Incheiat azi 30.04. 1996 în 4 exemplare.

CONTRACTANT

CUMPARATOR

SABAU OLGA

DIRECTOR
ing. VANA
CONTABIL SEF
Co. DIONI MARGARETA



Viza Oficiului juridic.

COMP. CONTRACTE,
sing. D. Damaschin

Intocmit,
sing. C. Vintilă

ROMANIA
UNIONE NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
Birou Individual Notarial MORA RODICA-MARIA
Licența de funcționare nr. 2636/2318/14.12.2013
Sediu: Turda, str. Sterea Șulului, nr. 3, sc. 2, et. 1 ap. 15, jud. Cluj

ÎNCHIEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 1064
Anul 2004 luna 06 ziua 28

MORA RODICA - MARIA, notar public, legalizează această copie conformă cu înscrisul prezentei nouă afiș în 10 klușe, care este bonificat de rai sau cuparare și are 2 pagini, colationat de secretarul/expertul DAN CODRUȚA înscrisul 1064 și a perceput onorariul de 10 lei cu chitanță/bon fiscal/ordin de plată nr. 20

Colationat,
Secretar/Expert

Notar public,
MORA RODICA-MARIA





SOCIETATEA COMERCIALĂ
PENTRU VÂNZAREA ȘI CONSTRUIREA
LOCUIŢELOR - URBANA S.A. - CLUJ

Nr. 41833 din 30 VII 96

PROCES VERBAL

de predare-primire a locului

Subsemnatul ING VANA VASILE din partea unității contractante cu sediul în
localitatea CLUJ - NAPOCA
str. TA DE REI nr. 4 în calitate de vânzător și subsemnatul(r) SABAU OLGA
în calitate de cumpărător, posesorul buletinului de identitate seria GN nr. 180009
eliberat de Pol. C. T. Cluj sub nr. 30.03.96
domiciliat în sectorul/județul Cluj localitatea Limpezi Turzii str. Kolba
nr. 4 bloc 02 scara A etaj 4 apartament 14, în baza contractului de vânzare-
cumpărare nr. 41833 din 30.04.96 am procedat primul la predarea și secundul la primirea
locuinței situată la adresa cl. mai sus

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 4 exemplare:

VÂNZĂTOR,



CUMPARĂTOR,

Sabau

LEGALIZAREA PE VERSO

LOCATARE SABAU OLGA

SCHEMA LOCALITATII

STR. NOUA

NR. 4

BLOC. PL 4E

PLAN 02

SIST. ÎNCALZIRE CENTRALA

SCARA A

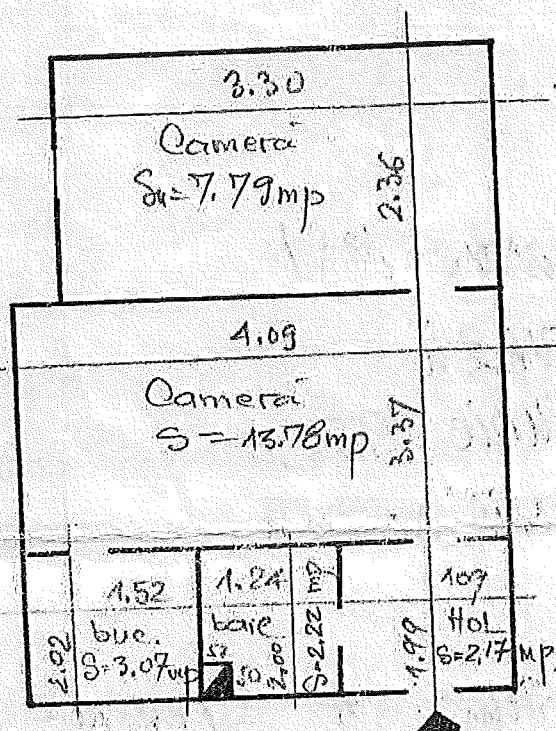
ZONA II

ETAJ IV

CONFORT

ALTE 17

CIPULX 100221



NUMER	SW	VAL
Camera		13.78
Camera		7.79
Bucatarie		3.07
Baie		2.22
HOL		2.17
TOTAL SW		29.03

DA AGCE COMPTA TURZII

DATA 15/11/1970 SEMIATRA

LA MARIANU MIHAI RUCU

LA MARIANU MIHAI RUCU

LA MARIANU MIHAI RUCU

LA MARIANU MIHAI RUCU

LA MARIANU MIHAI RUCU

LA MARIANU MIHAI RUCU

LA MARIANU MIHAI RUCU

LA MARIANU MIHAI RUCU

LA MARIANU MIHAI RUCU

LA MARIANU MIHAI RUCU

LA MARIANU MIHAI RUCU

LA MARIANU MIHAI RUCU

LA MARIANU MIHAI RUCU

LA MARIANU MIHAI RUCU



ing. Asaftei I. Corneliu

ing. Hecelaru h.



GENERICAR Cocan

ROMANIA



CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

CNP 2620605120011

SERIA CJ NR 768668

A132M

Numéro/Nom/Last name

SABĂU

Prenume/Prenom/First name

OLGA

Getájenle/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loo nasterie/Lieu de naissance/Place of birth
 lud C / C / T

Jud.CJ Sat. Triterin de Jos
Domiciliu (Adresa) 11

Nome/Name/Nombre
Endereço/Address/Adresse
 Jud. C. I. Mun. Câmbio

Str. Nouă nr. 11-12

ST. Noua nr.4 6L02

Valabilitate/Validite/Validity

227 CJ

SPCLEP Câmpia Turzii

16.05.24-03.08.2031

IDROUSABAU<<OLGA<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

CJ768668<6R0U6206055F310803321200113



Orbean, Soporan, Tomşa-Stoian
Societate civilă de avocați

Împuternicire nr. 48 din data de 18 iulie 2024 , cu seria
CJ/0964049/2024

ORBEAN, SOPORAN, TOMŞA-STOIAN – SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI, prin av. **Ioana Orbean, Claudia Soporan, Tudor Tomşa-Stoian**, cu sediul în Turda, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 4, ap. 4, jud. Cluj, se împuternicește, în baza contractului de asistență nr. 48 din data de 28.06.2024, cu seria **CJ/0964049/2024** de către clienții

Sabău Olga, domiciliată în **Câmpia Turzii, str.Nouă, nr.4, bl. O2, sc.A, et.4, ap. 17, jud. Cluj, CNP 2620605120011**, pentru

- Întabulare în cartea funciară a dreptului de proprietate dobândit prin contractul de vânzare-cumpărare nr. 41833/30.04.1996 încheiat cu Urbana SA precum si orice alte operatiuni (rectificari CF, obtinere cereri, adreverinte) în acest scop.

Alegere adresa de corespondenta la sediul Societatii civile de avocați Orbean, Soporan, Tomsa Stoian

precum și toate activitățile prevăzute de Legea 51/1995 privind organizarea și exercitarea profesiei de avocat.

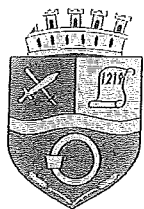
Data: 18 iulie 2024

Semnătură client/reprezentant

t

Atest identitatea părților, conținutul și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea
ORBEAN, SOPORAN, TOMSA-STOIAN
Societate civilă de avocați
prin avocat
IOANA ORBEAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor nr.2
Tel: 0264/368001; 0264/368002; 0264/368004; fax: 0264/365467
<https://campiaturzii.ro>; e-mail: primaria@campiaturzii.ro

HOTĂRÂRE

Nr. 57 din 30.03.2023

Privind însușirea documentației tehnice pentru înscrierea în cartea funciară a apartamentelor imobilului situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Nouă, nr. 4, jud. Cluj

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară la data de 30.03.2023;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 8221 din 20.03.2023, privind însușirea documentației tehnice pentru înscrierea în cartea funciară a apartamentelor imobilului situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Nouă, nr. 4, jud. Cluj, inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii, *dl. Dorin Nicolae LOJIGAN*.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 8220 din 20.03.2023 al Primarului Municipiului Câmpia Turzii, în calitate de inițiatori;
Cererea înregistrată sub nr. 8144 din 20.03.2023;

În conformitate cu prevederile:

- Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul de specialitate nr. 8222 din 20.03.2023, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr. 1 - *Buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică* a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația tehnică întocmită de persoana autorizată Moldovan Andrei-Zoltan pentru înscrierea în cartea funciară a apartamentelor imobilului situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Nouă, nr. 4, jud. Cluj.

Art. 2 Se aprobă înscrierea în cartea funciară a apartamentelor situate în imobilul înscris în CF nr. 56296 Câmpia Turzii, prevăzut cu nr. cad. 56296, cu destinația curți construcții, în suprafață de 185 mp, asupra căruia este edificat Blocul de locuințe O2, cu suprafața construită de 177.55 mp, având ca proprietar tabular Consiliul Local Câmpia Turzii, după cum urmează:

- **APARTAMENT nr. 1**, compus din: 2 camere, bucatărie, baie și hol cu suprafața utilă 29.84 mp, având cota părților comune indivize aferente de 4.72/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 56296, înscris în CF 56296 Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 8.72/185-a parte;

- **APARTAMENT nr. 2**, compus din: 3 camere, bucatărie, baie și hol cu suprafața utilă 37.23 mp, având cota părților comune indivize aferente de 5.88/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 56296, înscris în CF 56296 Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 10.89/185-a parte;

- **APARTAMENT nr. 3**, compus din: 2 camere, bucatărie, baie și hol cu suprafața utilă 30.64 mp, având cota părților comune indivize aferente de 4.84/100-a parte din clădirea

edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 56296, înscris în CF 56296 Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 8.96/185-a parte;

- **APARTAMENT nr. 4**, compus din: 2 camere, bucatărie, baie și hol cu suprafața utilă 29.82 mp, având cota părților comune indivize aferente de 4.71/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 56296, înscris în CF 56296 Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 8.72/185-a parte;

- **APARTAMENT nr. 5**, compus din: 2 camere, bucatărie, baie și hol cu suprafața utilă 29.25 mp, având cota părților comune indivize aferente de 4.62/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 56296, înscris în CF 56296 Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 8.55/185-a parte;

- **APARTAMENT nr. 6**, compus din: 3 camere, bucatărie, baie și hol cu suprafața utilă 36.88 mp, având cota părților comune indivize aferente de 5.83/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 56296, înscris în CF 56296 Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 10.78/185-a parte;

- **APARTAMENT nr. 7**, compus din: 2 camere, bucatărie, baie și hol cu suprafața utilă 30.90 mp, având cota părților comune indivize aferente de 4.88/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 56296, înscris în CF 56296 Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 9.03/185-a parte;

- **APARTAMENT nr. 8**, compus din: 2 camere, bucatărie, baie și hol cu suprafața utilă 29.57 mp, având cota părților comune indivize aferente de 4.67/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 56296, înscris în CF 56296 Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 8.65/185-a parte;

- **APARTAMENT nr. 9**, compus din: 2 camere, bucatărie, baie și hol cu suprafața utilă 28.95 mp, având cota părților comune indivize aferente de 4.58/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 56296, înscris în CF 56296 Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 8.46/185-a parte;

- **APARTAMENT nr. 10**, compus din: 3 camere, bucatărie, baie și hol cu suprafața utilă 37.29 mp, având cota părților comune indivize aferente de 5.89/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 56296, înscris în CF 56296 Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 10.90/185-a parte;

- **APARTAMENT nr. 11**, compus din: 2 camere, bucatărie, baie și hol cu suprafața utilă 30.69 mp, având cota părților comune indivize aferente de 4.85/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 56296, înscris în CF 56296 Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 8.97/185-a parte;

- **APARTAMENT nr. 12**, compus din: 2 camere, bucatărie, baie și hol cu suprafața utilă 29.36 mp, având cota părților comune indivize aferente de 4.64/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 56296, înscris în CF 56296 Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 8.58/185-a parte;

- **APARTAMENT nr. 13**, compus din: 2 camere, bucatărie, baie și hol cu suprafața utilă 29.15 mp, având cota părților comune indivize aferente de 4.61/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 56296, înscris în CF 56296 Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 8.52/185-a parte;

- **APARTAMENT nr. 14** compus din: 3 camere, bucatărie, baie și hol cu suprafața utilă 37.11 mp, având cota părților comune indivize aferente de 5.86/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 56296, înscris în CF 56296 Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 10.85/185-a parte;

- **APARTAMENT nr. 15**, compus din: 2 camere, bucatărie, baie și hol cu suprafața utilă 30.58 mp, având cota părților comune indivize aferente de 4.83/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 56296, înscris în CF 56296 Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 8.94/185-a parte;

- **APARTAMENT nr. 16**, compus din: 2 camere, bucatărie, baie și hol cu suprafața utilă 29.05 mp, având cota părților comune indivize aferente de 4.59/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 56296, înscris în CF 56296 Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 8.49/185-a parte;

- **APARTAMENT nr. 17**, compus din: 2 camere, bucatărie, baie și hol cu suprafața utilă 29.03 mp, având cota părților comune indivize aferente de 4.56/100-a parte din clădirea

edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 56296, înscris în CF 56296 Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 8.49/185-a parte;

- **APARTAMENT nr. 18**, compus din: 3 camere, bucatărie, baie și hol cu suprafața utilă 36.90 mp, având cota părților comune indivize aferente de 5.83/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 56296, înscris în CF 56296 Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 10.79/185-a parte;

- **APARTAMENT nr. 19**, compus din: 2 camere, bucatărie, baie și hol cu suprafața utilă 31.74 mp, având cota părților comune indivize aferente de 5.02/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 56296, înscris în CF 56296 Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 9.28/185-a parte;

- **APARTAMENT nr. 20**, compus din: 2 camere, bucatărie, baie și hol cu suprafața utilă 28.77 mp, având cota părților comune indivize aferente de 4.55/100-a parte din clădirea edificată pe terenul prevăzut cu nr. cad. 56296, înscris în CF 56296 Câmpia Turzii și teren aferent în cotă de 8.41/185-a parte.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

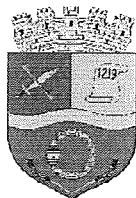
Art. 4 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin intermediul Serviciului Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandru Gabriel ȘOCACIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN

Voturi: Pentru: 17
Împotrivă: --
Abțineri: --

Numărul consilierilor în funcție: 19
Numărul consilierilor prezenți: 17



ROMÂNIA
Județul CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

AVIZUL

Nr. 29839 din 19.09.2024

pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 29043 din 13.09.2024
privind aprobarea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate a doamnei Sabău Olga
asupra imobilului înscris în CF nr. 56296-C1-U17 Câmpia Turzii

Având în vedere:

- cererea înregistrată sub nr. 27339 din 02.09.2024;
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 41833/1996 încheiat între Urbana S.A. în calitate de vânzător și Sabău Olga în calitate de cumpărător, completat și modificat prin actul adițional nr. 1/2024;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 57 din 30.03.2023;
- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 29040 din 13.09.2024;

În conformitate cu prevederile art. 28, alin. (6) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c), art. 136, alin (8) și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează **favorabil** / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre a consiliului local nr.29043 din 13.09.2024 privind aprobarea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate a doamnei Sabău Olga asupra imobilului înscris în CF nr. 56296-C1-U17 Câmpia Turzii, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

Președintele Comisiei
STĂNILĂ GHEORGHE

Secretarul Comisiei
RENDEȘ MARIUS SERGIU

