

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 32364 din 09.10.2024

Nesecret, ex. 1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind însușirea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr.**  
**55783 Câmpia Turzii și aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 55783**  
**Câmpia Turzii**  
**pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii**  
**din luna octombrie 2024**

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere:

- cererea înregistrată sub nr. 31412 din 01.10.2024;
- certificatul de urbanism nr. 25213 din 22.08.2024;
- referatul de admitere a cererii nr. 38412 din 12.09.2024, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda;
- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 32362 din 09.10.2024;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUN:**

**Art. 1** Se însușește documentația tehnică de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 55783 Câmpia Turzii, în suprafață de 817 mp, categoria de folosință „curți construcții”, proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii, întocmită de persoană fizică autorizată Pascu Alexandru.

**Art. 2** Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 55783 Câmpia Turzii, în suprafață de 817 mp, categoria de folosință „curți construcții”, proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii, astfel:

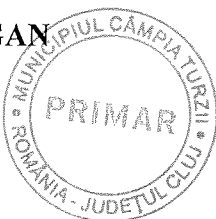
- imobil cu nr. cadastral 57749, în suprafață de 517 mp, categoria de folosință „curți construcții”, proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii;
- imobil cu nr. cadastral 57750, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”, proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii.

**Art. 3** Prezenta hotărâre are un caracter individual.

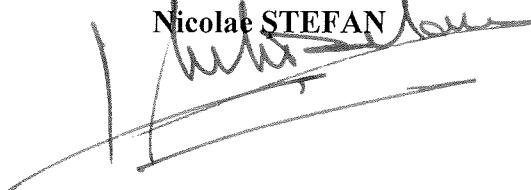
**Art. 4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

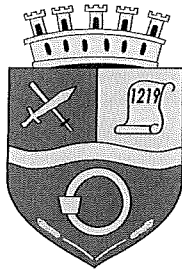
**Art. 5** Comunicarea prezentei hotărâri se face prin intermediul Aparatului Permanent al Consiliului Local.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Dorin-Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
Nicolae STEFAN**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 32362 din 09.10.2024

Nesecret, ex. 1

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de dezmembrare a**  
**imobilului înscris în CF nr. 55783 Câmpia Turzii și aprobarea dezmembrării imobilului**  
**înscris în CF nr. 55783 Câmpia Turzii**

Prin adresa înregistrată sub nr. 31412 din 01.10.2024, petenta Mocan Irina domiciliată în Câmpia Turzii, str. Aviatorilor, nr. 3, ap. 35 a solicitat emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru înscrierea dezmembrării imobilului identificat prin CF 55783 Câmpia Turzii conform documentației întocmită de ing. Pascu Alexandru, în scopul declarat în certificatul de urbanism nr. 115/23.08.2024.

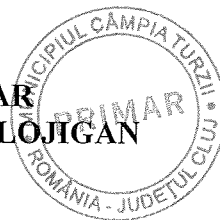
Prin documentația cadastrală se propune dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 55783 Câmpia Turzii, în suprafață de 817 mp, categoria de folosință „curți construcții”, proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii, astfel:

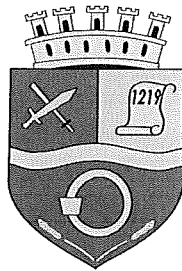
- imobil cu nr. cadastral 57749, în suprafață de 517 mp, categoria de folosință „curți construcții”, proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii;
- imobil cu nr. cadastral 57750, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții”, proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii.

Ulterior dezmembrării, pe terenul în suprafață de 300 mp se va înscrie dreptul de folosință atribuit în baza Legii nr. 15/2003.

În considerarea competențelor stabilite în sarcina consiliului local prin actele normative incidente în speță, propun spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR**  
**Dorin-Nicolae LOJIGAN**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 32367 din 09.10.2024

Nesecret, ex. 1

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**referitor la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 55783 Câmpia Turzii și aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 55783 Câmpia Turzii**

**I. Temeiul de fapt**

Prin referatul de aprobare nr. 32362 din 09.10.2024 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea și oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

**II. Temeiul de drept**

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

**III. Reglementări legale incidente**

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. (a/b), 136 alin. (1) și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiind incidente și prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**IV. Concluzii**

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare însușirea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 55783 Câmpia Turzii și aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 55783 Câmpia Turzii.

Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

**p. ARHITECT ȘEF**  
**Ioana-Simona ONIȘOR**

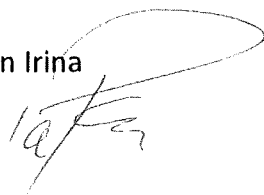
Întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului

31412/01.10.2024

**Primaria Cluj-Napoca****Domnule Primar,**

Subsemnatul(a) MOCAN IRINA, cu domiciliul in Mun. Campia Turzii, Str. Aviatorilor, Nr. 3, ap. 35, Jud. Cluj, identificata prin CNP 2791012120021 , BI/CI Seria CJ Nr. 071096, prin prezenta va solicitam emiterea unei Hotarari de Consiliu Local pentru inscrierea dezmembrarii imobilului identificat prin CF 55783, Campia Turzii, Nr. Cad. 55783, conform documentatiei atasate, in scopul declarat in Certificatul de urbanism nr. 115/23.08.2024.

Anexat acestei cereri va transmitem o copie dupa documentatie cadastrala intocmita de ing. Pascu Alexandru.

**Domnului Primar al Municipiului Campia Turzii****Mocan Irina**

01.10.2024

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55783 Câmpia Turzii

Nr. cerere	41771
Ziua	01
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare

100179099271



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55783	817	Teren neîmprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>27863 / 03/09/2019</b>		
Act Administrativ nr. 211, din 30/08/2002 emis de PREFECTURA JUDETULUI CLUJ; Act Administrativ nr. 251, din 20/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL CAMPİA TURZII; Hotarare Judecatoreasca nr. 1794/2016, din 08/06/2016 emis de JUDECATORIA TURDA; Act Administrativ nr. 27864, din 02/09/2019 emis de MUNICIPIUL CAMPİA TURZII;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 55783 UAT Campia Turzii identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 6 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr. 52997 Campia Turzii	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CAMPİA TURZII, CIF:4354566, DOMENIUL PRIVAT	A1
<b>39092 / 17/09/2024</b>		
Act Administrativ nr. 38412, din 12/09/2024 emis de BCPI TURDA;		
B3	se notează propunerea recepției tehnice având ca obiect dezmembrarea imobilului cu nr. Cad. 55783, în imobilele cu nr. cad. 57749, 57750 ,UAT CAMPİA TURZII	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

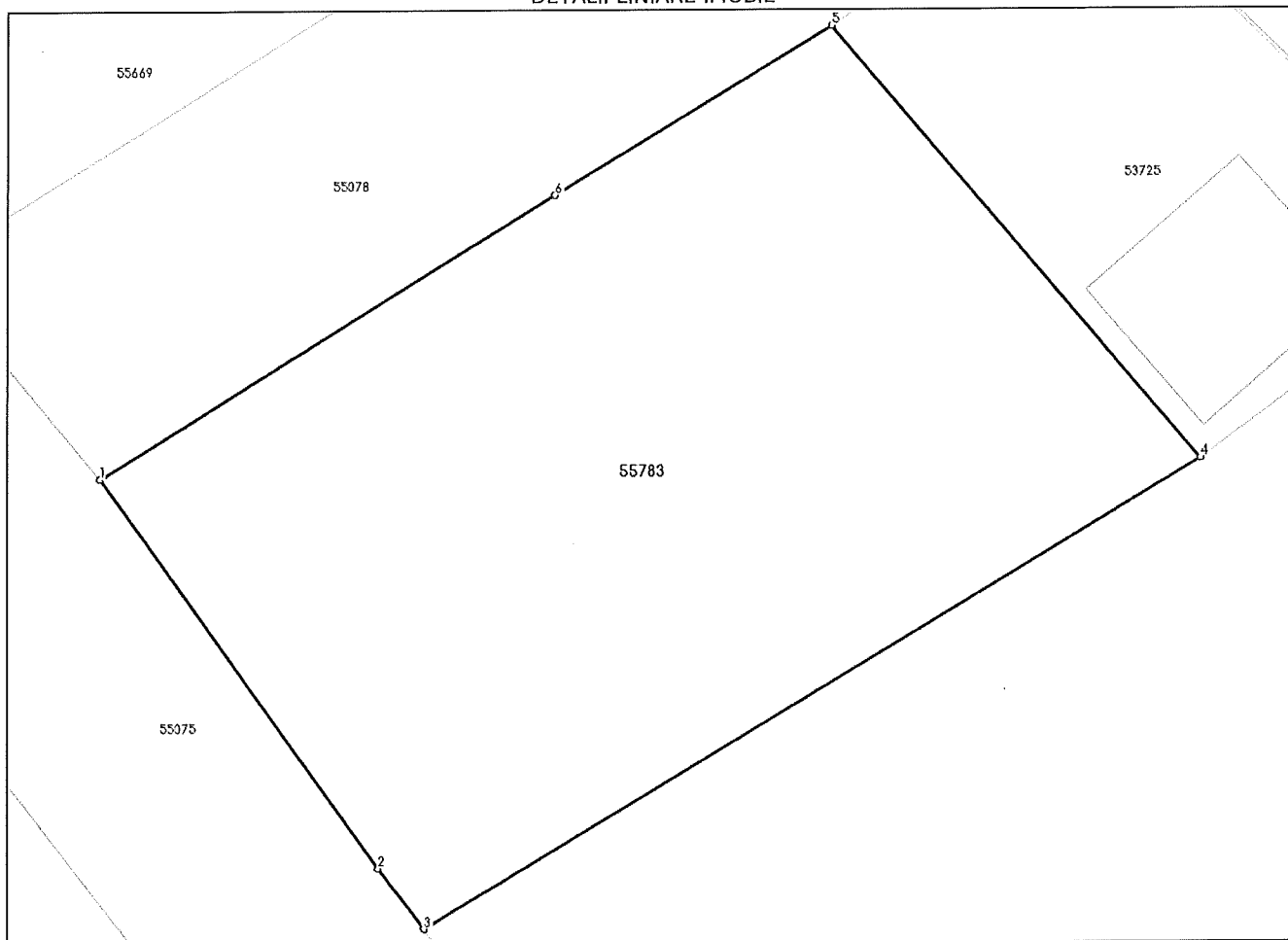
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55783	817	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	817	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.482
2	3	3.089
3	4	36.931
4	5	23.166
5	6	13.185
6	1	21.8

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

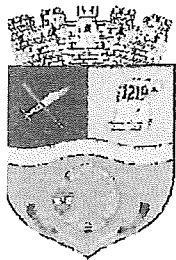
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

01/10/2024, 13:51





ROMÂNIA  
Județul CLUJ  
Primăria CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor, Nr.2  
Telefon: 368001;368002;368004 Fax: 365467  
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: [conslocct@codec.ro](mailto:conslocct@codec.ro)

Nr. 9683 din 10.09.2004

PROCES - VERBAL  
DE PUNERE IN POSESIE

Incheiat azi data de 06.09.2004 cu ocazia punerii in posesie a proprietarului VISAN VASILE avind CNP 1840503124615 domiciliat in municipiul Campia Turzii jud. Cluj, str. Mierlei, nr.1.

In conformitate cu dispozitiile Legii 15/2003 si a H.C.L. nr.48 din 31.05.2004, pozitia nr.16 din anexa la Hotarirea mai sus mentionata se atribuie in folosinta gratuita domnului Visan Vasile parcela de teren nr.30, in suprafata de 300 mp. situata in cartierul "Sarat", municipiul Campia Turzii, jud. Cluj, conform planului parcelar anexat.

Potrivit art. 5 alin. 1 si 2 din legea mai sus mentionata;

1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuinte proprietate personala este obligat sa inceapa constructia locuintei in termen de un an de la data atribuirii terenului si sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare.

2) In cazul nerespectarii conditiilor prevazute in alin. de mai sus prin hotarire a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosinta asupra terenului atribuit.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal in 4 exemplare cite doua pentru fiecare parte.

Prezentul proces verbal se completeaza cu dispozitiile Legii 15/2003 si Normelor metodologice de aplicare a acestei legi.

PRIMAR,

Ing. Ioan VASINCA

SECRETAR,

Jr. Mircea GLIGAN

SEF SERVICIU A.T.U.,

Ing. Doina MOLDOVAN

BENEFICIAR,

Visan Vasile

Red/dact. N.S./C.G.

**C E R T I F I C A T   D E   U R B A N I S M**

În scopul: DEZLIPIRE TEREN

Ca urmare a cererii adresate de Mocan Irina cu domiciliul în județul CLUJ, municipiul Campia Turzii, oras/comuna satul - , sectorul - , cod poștal 405100, strada Aviatorilor, nr. 3, bl. - , sc. - , et. - , ap. 35, tel. - , e-mail - : înregistrată la nr. 25213 din 13/08/2024, pentru imobilul - teren și/sau construcții - , situat în județul Cluj, municipiul CAMPIA TURZII, oras/comuna - satul - , cod poștal 405100, str. Ionel Flosiu, nr. - , bl. - , sc. - , et. - , ap. - sau identificat prin EXTRAS CF NR. 55738 CAMPIA TURZII, EXTRAS DE PLAN CADASTRAL; în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 30482 / 2012, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliul Local Câmpia Turzii nr. 119/2012 - PUG / 65/2000 - PUD, În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**S E C E R T I F I C Ă :**

**1. REGIMUL JURIDIC :**

Imobilul înscris în C.F. nr. 55783 Campia Turzii, cu nr. cad. 55783 cu suprafața de 817mp este situat în intravilanul municipiului Campia Turzii. IMOBILUL- NU ESTE INCLUS în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora. Imobilul teren se afla în proprietate de stat.

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

POTRIVIT PUZ-PUD CARTIER SARAT APROBAT CU HCL nr. 65/2000, IMOBILUL SE AFLA ÎN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCȚIUNILE COMPLEMENTARE "P4".

Funcțiunea dominantă a zonei:

- zona rezidențială cu clădiri P+4 de tip urban

Utilizări permise:

- locuințe individuale cu lot

Utilizări permise cu condiții:

- comerț și ateliere mici conform cu prevederile din planșa U/2

Interdicții temporale:

- ocuparea cu alte funcțiuni decât cele permise cu păstrarea terenului ca spațiu verde

Interdicții permanente:

- unități industriale și agricole.

**3. REGIMUL TEHNIC :**

Conform documentației se propune: DEZLIPIRE TEREN.

Orientarea față de punctele cardinale:

- prin proiectul de arhitectură se asigură ca jumătate din încăperile de locuit să fie însoțite cel puțin 1 1/2 ore la solstițiu de iarnă.

Amplasarea față de drumurile publice:

- se vor păstra gabaritele prevăzute în planșa U/2

Amplasarea fata de aliniament:

- regimul de aliniere este definit in plansa U/2

Amplasarea in interiorul parcelei:

- conform prevederilor din plansa U/2 cu alternarea intre sistemul constructiilor cuplate si cel la constructiilor izolate
- conform P.G.L. punctele 3 si 4.

Pentru toate constructiile ce se realizeaza pe o parcela se impune o distanta minima fata de limitele laterale si fata de limita posterioara a acesteia egala cu jumatatea inaltimii la cornisa a cladirii, dar nu mai putin de 3,00 m cu urmatoarele exceptii:

- cladirea se lipeste de doua calcane invecinate(sistem plomba) formand un front continuu
- cladirea se lipeste de un calcan al cladirii invecinate, caz in care se mentine pe celelalte laturi H/2 fata de limita de proprietate, dar nu mai putin de 3,00 m

Distanta minima de 3,00 m necesara in cazurile de mai sus, se majoreaza la:

- 4,00 m in cazul cand o locuinta se amplaseaza fata de limita unei proprietati existente cu functie de productie sau servicii
- 6,00 m in cazul cand o locuinta se amplaseaza fata de un calcan ai unei unitati productive existente pe parcela vecina.

Distantele dintre cladirile nealaturate, pe aceiasi parcela, trebuie sa fie suficiente pentru a permite intretinerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, precum si accesul mijloacelor de salvare astfel incat sa nu rezulte nici un inconvenient in utilizarea constructiilor, legat de iluminare naturala, insozire, salubritate, securitate, etc.

In cazul construirii mai multor corpuri distincte de cladiri pe aceiasi parcela, distantele minime dintre acestea vor fi egale cu jumatate din inaltimea la cornisa a cladirii celei mai inalte, dar nu mai putin de 3,00 m.

Anexele locuintelor se pot amplasa calcan la calcan cu alte corpuri de cladire sau pe limita de proprietate cu conditia respectarii prevederilor Codului civil.(servitute de vizibilitate).

Accese carosabile:

- se vor respecta traseele de strazi in plansa U/2
- se vor respecta normativele de drumuri, normele PSI, AC

Accese pietonale:

- pentru noile dotari propuse se vor asigura rampe pentru persoane handicapate
- accesele principale vor avea asigurate in exterior platforme pietonale dimensionate conform traficului estimat.

Racordarea la retele existente:

- se va solicita avizul administratorilor de utilitati

Realizarea de retele noi:

- se vor realiza exclusiv in sistem centralizat.

Parcelare:

- conform prevederilor din plansa U/2

Inaltimea constructiilor:

- D+P+1+M maxim

Aspectul exterior al constructiilor:

- se va impune calitatea arhitecturala ridicata a noilor constructii (solutii functionale, materiale de finisaj) si integrarea lor in zona
- acoperisurile vor fi cu sarpanta si invelitoare de tigla
- interzicerea oricaror interventii necontrolate (ex. inchiderea balcoanelor) sau inadecvate (ex. redestinarea unor spatii parter, prevederea de sarpante inestetice ce elemente din tabla in exces)

Procentul de ocupare a terenului (P.O.T.)

- maxim 35%

Coeeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.)

- maxim 0,7

Parcaje

- se va impune parcare autovehiculelor in spatii special destinate; (garaj) minim 1 la fiecare lot, se va interzice construirea de garaje pe alte spatii decat zonele lotului casei
- se interzice parcare pe spatiul public, folosindu-se pentru vizitatori parcarile prevazute prin plansa U/2

Spatii verzi:

- se vor mentine si dezvolta suprafetele plantate existente, se va interzice afectarea spatiilor verzi actuale in alte scopuri.

Imprejmuiri

- la frontul stradal se vor realiza din materiale usoare(metal, lemn), cu aspect traforat, soclu de maxim 0,60 m si inaltime totala de maxim 2,00 m.

#### **4. REGIM DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI A REGLEMENTARILOR LOCALE AFERENTE :**

Prezentul certificat de urbanism poate fi folosit în scopul declarat pentru: DEZLIPIRE TEREN

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE  
CONSTRUIRE/DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

#### **5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : -,

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### **6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

**Alte avize/acorduri**

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐☐☐☐☐☐☐☐

d.4) studii de specialitate

☐☐☐☐☐☐☐☐

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

*Documentele de plată ale următoarelor taxe*

- -

g) Contract încheiat cu compania de salubritate pentru materialele rezultate în urma executării lucrărilor de demolare/construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**

**Dorin Nicolae LOJIGAN**

**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI  
CAMPIA TURZII**

**Nicolae STEFAN**

**pentru ARHITECT ȘEF**

**Intocmit Alexandru Balogh**

**ING. IOANA SIMONA ONISOR**

Achitat taxa de : 18 lei, conform foii de varsamant nr. 185419973011 din 13/08/2024

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de

\* Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau «pentru arhitectul șef» de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**Dorin Nicolae LOJIGAN**

**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI  
CAMPIA TURZII**

**Nicolae STEFAN**

**pentru ARHITECT ȘEF,**

**Intocmit**

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform - nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda  
Adresa: Loc. Turda, Str GEORGE COSBUC, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr.cerere	38412
Ziua	12
Luna	09
Anul	2024

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL CAMPIA TURZII  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **38412** din data **12-09-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj, UAT Câmpia Turzii având numărul cadastral 55783 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **57749** situat în Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj, UAT Câmpia Turzii având suprafața măsurată 517 mp;
- 2) **57750** situat în Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj, UAT Câmpia Turzii având suprafața măsurată 300 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 17-09-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**OANA ELENA SELEGEAN**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda**

Loc. Turda, Str GEORGE COSBUC, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. cerere	38412
Ziua	12
Luna	09
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 55783 / UAT Câmpia Turzii**

**TEREN** Intravilan

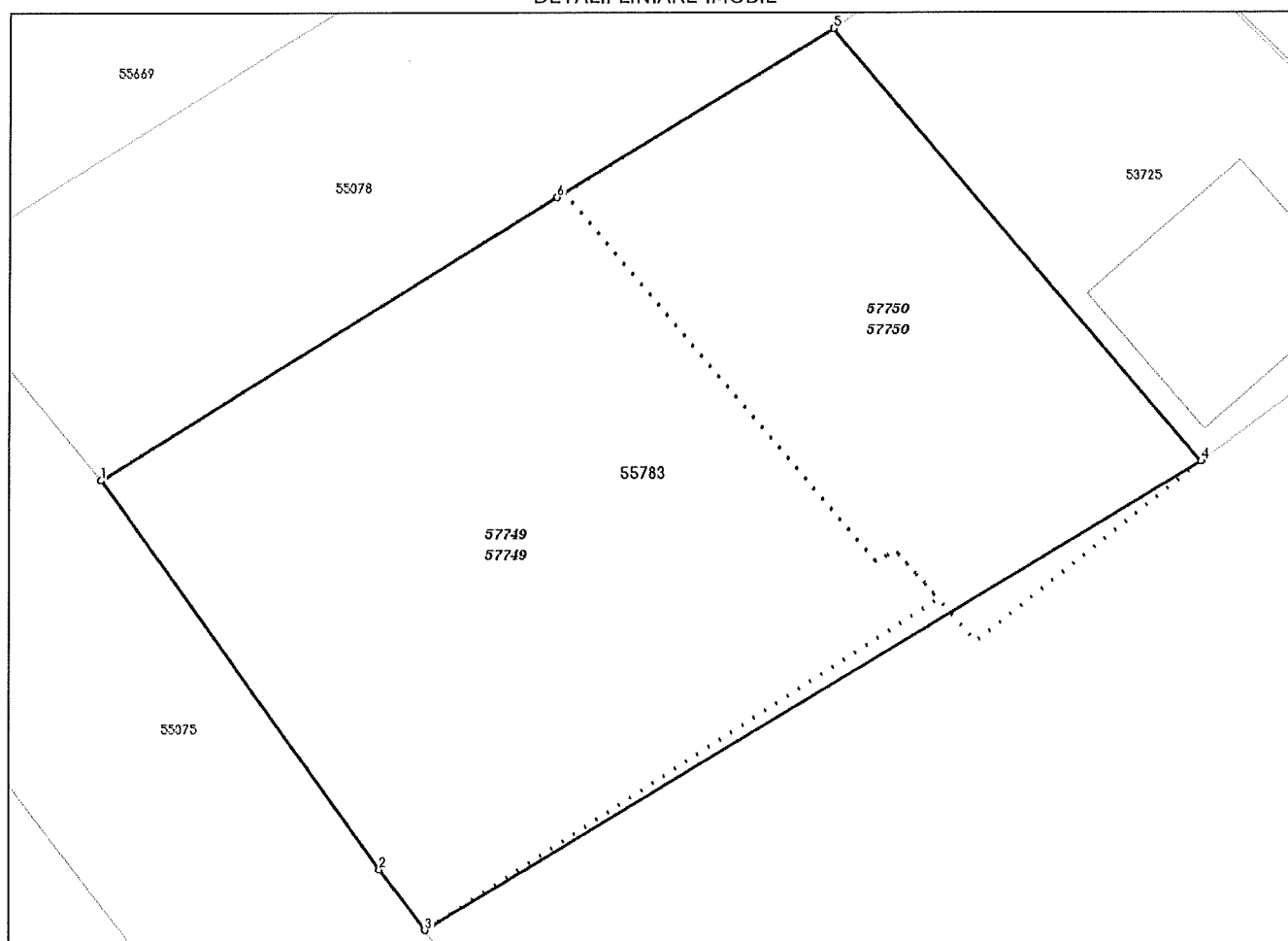
**Adresa:** Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Comuna/Oraș/Municipiu: Câmpia Turzii

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
55783	817	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă**  
**scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	817			
	<b>TOTAL:</b>		<b>817</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	19.482
2	3	3.089
3	4	36.931
4	5	23.166
5	6	13.185
6	1	21.8

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	38412	12.09.2024	17.09.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 38412 înregistrată la data de 12.09.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	57749	517	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj
2	57750	300	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 17-09-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

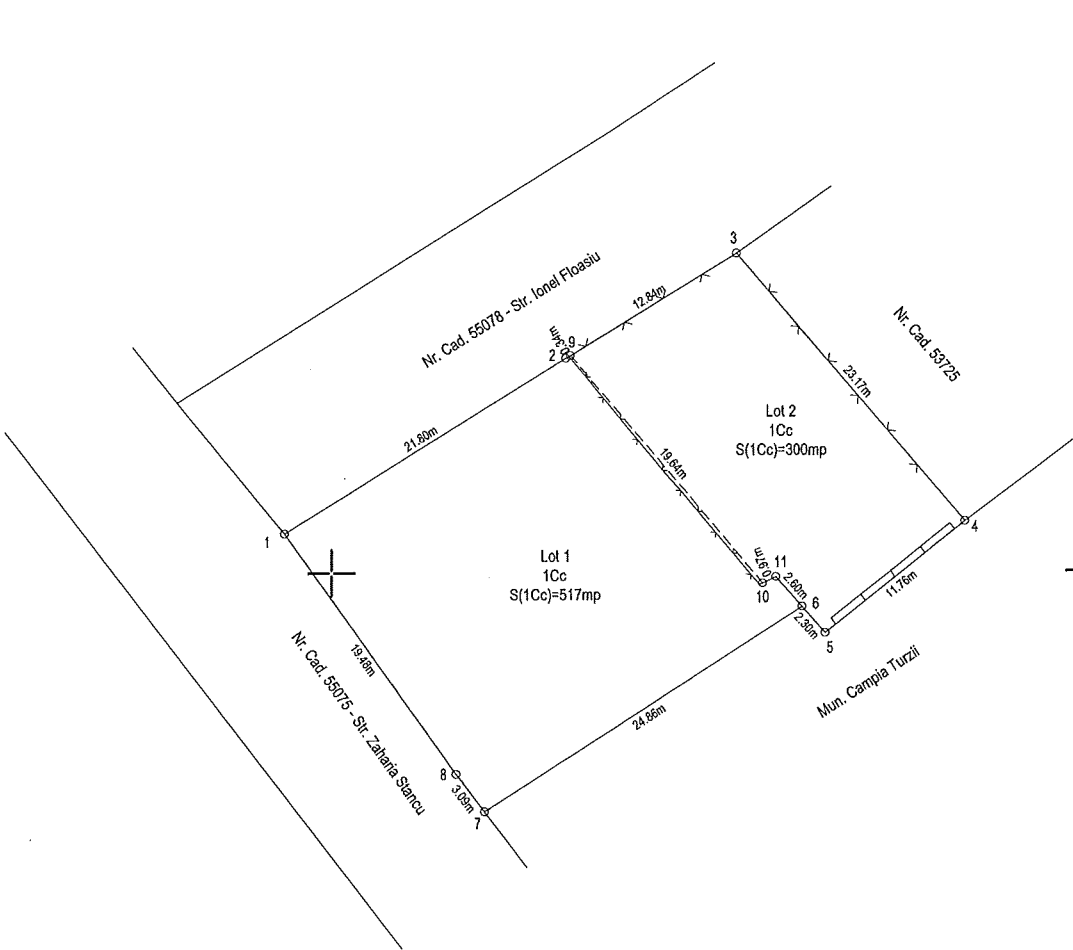
**OANA ELENA SELEGAN**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Anexa nr. 17

intravilan  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
55783	817mp	Mun. Campia Turzii, Jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	55783	UAT Campia Turzii



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
55783	817	Curti-construcții	Teren partial imprejmuit la nord-vest cu gard din plasa de sarma, la est cu gard din plasa de sarma, iar la sud cu gard din beton.	57749	517	Curti-constr.	Lot 1 - Teren partial imprejmuit la est cu gard din plasa de sarma
				57750	300	Curti-constr.	Lot 2 - Teren partial imprejmuit la nord-vest cu gard din plasa de sarma, la est cu gard din plasa de sarma, iar la sud cu gard din beton.
Total	817	---		---	817	---	

Executant: Ing. Pascu Alexandru  
Aut.seria RO-AB-F, Nr 0247

Inspector,  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral



Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
correspondenta acestora cu realitatea din teren.

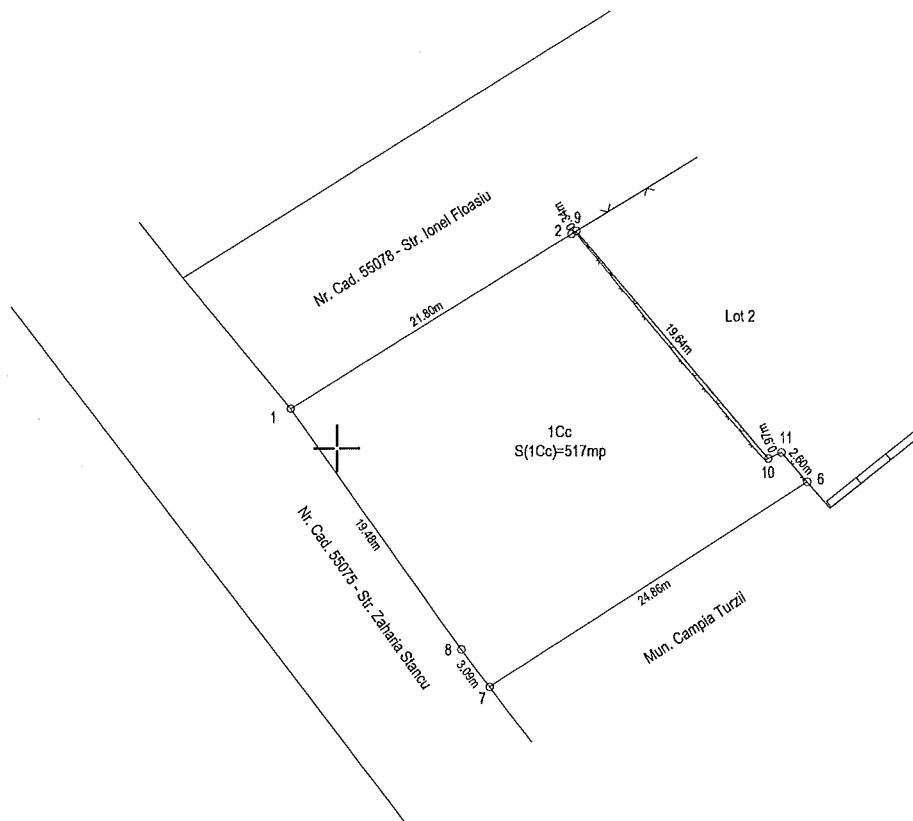
Data: August 2024

Data: .....

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
57749	517mp	Mun. Campia Turzii, Jud. Cluj	
Cartea Funciara nr.		UAT	Campia Turzii



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1Cc	Curti-construcții	517	Teren partial imprejmuit la est cu gard din plasa de sarma.
Total		517	

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
---	---	---	---
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 517mp

Suprafata din act = 517mp

Executant: Ing. Pascu Alexandru  
Aut. Seria RO-AB-F, Nr 0247Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: August 2024

Inspector,

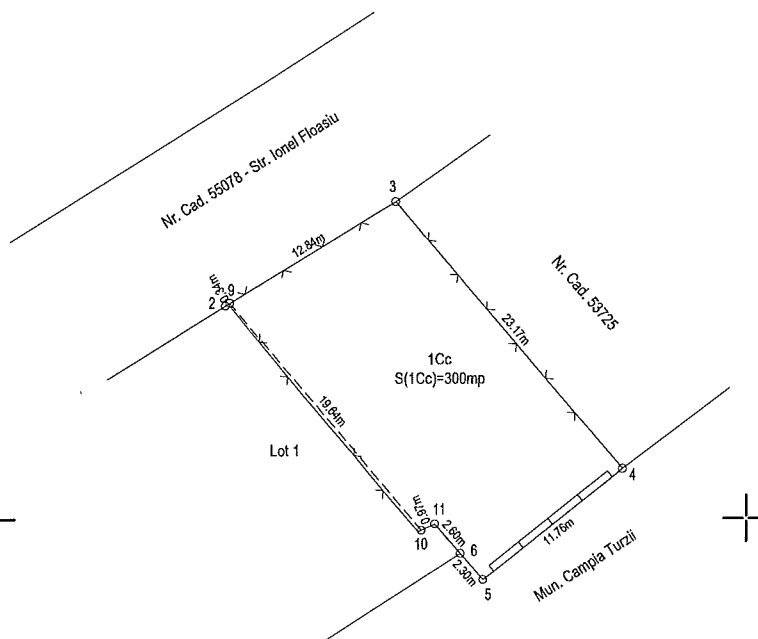
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Data: .....

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
57750	300mp	Mun. Campia Turzii, Jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	UAT	Campia Turzii



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1Cc	Curti-construcții	300	Teren partial imprejmuit la nord-vest cu gard din plasa de sarma, la est cu gard din plasa de sarma, iar la sud cu gard din beton.
Total		300	

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
---	---	---	---
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 300mp

Suprafata din act = 300mp

Executant: Ing. Pascu Alexandru  
Aut. Seria RO-AB-F, Nr 0247

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastralConfirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: August 2024

Data: .....