

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**

Nr. 32620 din 10.10.2024

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind modificarea art.1 din Hotărârea de Consiliu Local nr.9 din 27.01.2022 completat și modificat prin Hotărârea de Consiliu Local nr.215 din 29.09.2022 pentru obiectivul de investiții ”Extindere/amenajare parcări Piața Mihai Viteazun nr.2 și amenajare parcări strada Aviatorilor în arealul blocului G, modernizare str. Băii, modernizare str. Vasile Alecsandri, modernizare str. Plopilor ”**

Pentru ședința a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din data de 22.10.2024  
Primarul Municipiului Câmpia Turzii;

- Având în vedere referatul de aprobare nr.32531 din 10.10.2024 al domnului primar Dorin Nicolae LOJIGAN, din care reiese necesitatea modificării art.1 din Hotărârea de Consiliu Local nr.9 din 27.01.2022 completat și modificat prin Hotărârea de Consiliu Local nr.215 din 29.09.2022 pentru obiectivul de investiții ”Extindere/amenajare parcări Piața Mihai Viteazun nr.2 și amenajare parcări strada Aviatorilor în arealul blocului G, modernizare str. Băii, modernizare str. Vasile Alecsandri, modernizare str. Plopilor ”

- Legea 10/1995 actualizată, privind calitatea în construcții;  
- Legea nr. 50/1991 actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;  
- HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice .

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 și art.196 alin. (1) lit.(a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**PROPUN:**

**Art.I** - Art.1 din Hotărârea de Consiliu Local nr.9 din 27.01.2022 completat și modificat prin Hotărârea de Consiliu Local nr.215 din 29.09.2022 se modifică și va avea următorul conținut :

(1) - Se aprobă Documentația Tehnico-Economică și a principalilor indicatori tehnico-economici a investiției ”Extindere/amenajare parcări Piața Mihai Viteazu nr.2 și amenajare parcări strada Aviatorilor în arealul blocului G, modernizare str. Băii, modernizare str. Vasile Alecsandri, modernizare str. Plopilor” din Municipiul Câmpia Turzii conform anexei 1 și anexei 2

(2) - Se aprobă Devizul General privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului de investiții ”Extindere/amenajare parcări Piața Mihai Viteazu nr.2 și amenajare parcări strada Aviatorilor în arealul blocului G, modernizare str. Băii, modernizare str. Vasile Alecsandri, modernizare str. Plopilor”, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

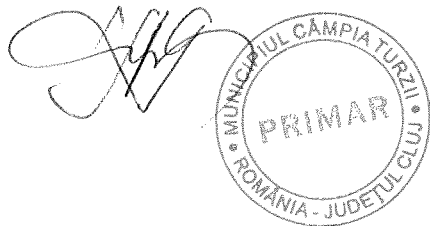
**Art.II** - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art.III** - Toate celelalte articole din Hotărârea de Consiliu Local nr.9 din 27.01.2022 completate și modificate prin Hotărârea de Consiliu Local nr.215 din 29.09.2022 rămân neschimbate.

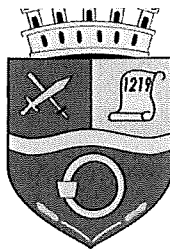
**Art.IV** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică, Compartiment Investiții și Compartiment Evidența și Gestiunea Patrimoniului, din cadrul instituției.

**Art.V** - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Aparatului Permanent al Consiliului Local.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
Nicolae STEFAN**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**

Nr. 32531 din 10.10.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**Privind modificarea art.1 din Hotărârea de Consiliu Local nr.9 din 27.01.2022 completat și modificat prin Hotărârea de Consiliu Local nr.215 din 29.09.2022 pentru obiectivul de investiții ”Extindere/amenajare parcări Piața Mihai Viteazun nr.2 și amenajare parcări strada Aviatorilor în arealul blocului G, modernizare str. Băii, modernizare str. Vasile Alecsandri, modernizare str. Plopilor ”**

Obiectivul de investiții s-a executat în cadrul ”Contractului de delegare a serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, a pasajelor rutiere și pietonale, amenajare și întreținere mobilier stradal, fântâni arteziene și decorative, statui și monumente, cu excepția monumentelor istorice clasificate, amenajări, dotări, întrețineri locuri de joacă, fitness și skate- park aferente domeniului public si privat al municipiului Câmpia Turzii”, Contractului de execuție lucrări nr.30714/19.10.2022, încheiate între Municipiul Câmpia Turzii în calitate de autoritate delegantă și S.C. Domeniul Public Câmpia Turzii S.A.- în insolvență în calitate de delegat.

Lucrările s-au executat conform documentației tehnice studiul de fezabilitate completat cu elemente specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții nr.36208 din 16.12.2021, elaborat de S.C. Domeniul Public Câmpia Turzii S.A.- în insolvență.

Recepția la terminarea lucrărilor a fost efectuată la data de 30.08.2024 conform HG 343/2017 modificare la H.G. 273/1994, iar recepția obiectivului de investiții s-a desfășurat în data de 02.10.2024, conform Ordin nr.2634/2015.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.9 din 27.01.2022, s-a aprobat studiul de fezabilitate completat cu elemente specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici, iar prin Hotărârea Consiliului Local nr.215 din 29.09.2022 au fost actualizați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Extindere/amenajare parcări Piața Mihai Viteazu nr.2 și amenajare parcări strada Aviatorilor în arealul blocului G, modernizare str. Băii, modernizare str. Vasile Alecsandri, modernizare str. Plopilor”

La data recepției obiectivului de investiții indicatorii tehnico-economici se încadrează în nivelul indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.L. nr.215 din 29.09.2022.

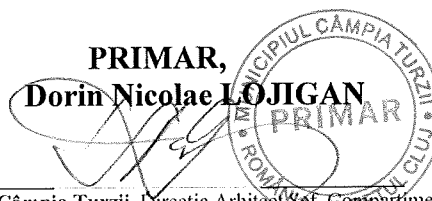
- Conform devizului general final privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului de investiții (anexa 1):

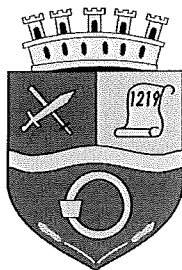
Valoarea totală a investiției este,

9.187.125,59 lei cu T.V.A., din care (C+M )- 8.663.670,05 lei cu T.V.A.

Având în vedere considerentele mai sus prezentate, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

**PRIMAR,**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 32621 din 10.10.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Privind modificarea art.1 din Hotărârea de Consiliu Local nr.9 din 27.01.2022 completat și modificat prin Hotărârea de Consiliu Local nr.215 din 29.09.2022 pentru obiectivul de investiții ”Extindere/amenajare parcări Piața Mihai Viteazun nr.2 și amenajare parcări strada Aviatorilor în arealul blocului G, modernizare str. Băii, modernizare str. Vasile Alecsandri, modernizare str. Plopilor ”**

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.9 din 27.01.2022, s-a aprobat studiul de fezabilitate completat cu elemente specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici, iar prin HCL nr.215 din 29.09.2022 au fost actualizați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Extindere/amenajare parcări Piața Mihai Viteazu nr.2 și amenajare parcări strada Aviatorilor în arealul blocului G, modernizare str. Băii, modernizare str. Vasile Alecsandri, modernizare str. Plopilor”

Obiectivul de investiții s-a executat în cadrul ”Contractului de delegare a serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, a pasajelor rutiere și pietonale, amenajare și întreținere mobilier stradal, fântâni arteziene și decorative, statui și monumente, cu excepția monumentelor istorice clasificate, amenajări, dotări, întrețineri locuri de joacă, fitness și skate- park aferente domeniului public și privat al municipiului Câmpia Turzii”, Contractului de execuție lucrări nr.30714/19.10.2022, încheiate între Municipiul Câmpia Turzii în calitate de autoritate delegantă și S.C. Domeniul Public Câmpia Turzii S.A.- în insolvență în calitate de delegat.

Lucrările s-au executat conform documentației tehnice studiul de fezabilitate completat cu elemente specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții nr.36208 din 16.12.2021, elaborat de S.C. Domeniul Public Câmpia Turzii S.A.- în insolvență și autorizația de construire nr.57 din 07.09.2022.

Recepția la terminarea lucrărilor a fost efectuată la data de 31.01.2024 conform HG 343/2017 modificare la H.G. 273/1994, iar recepția obiectivului de investiții s-a desfășurat în data de 02.10.2024, conform Ordin nr.2634/2015.

La data recepției obiectivului de investiții indicatorii tehnico-economici se încadrează în nivelul indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.L. nr.215 din 29.09.2022.

- Conform devizului general final privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului de investiții (anexa 1):

Valoarea totală a investiției este,

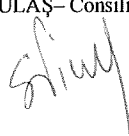
9.187.125,59 lei cu T.V.A., din care (C+M) - 8.663.670,05 lei cu T.V.A.

Față de cele prezentate, Compartimentul Investiții supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, Devizului General privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului de investiții ”Extindere/amenajare parcări Piața Mihai Viteazu nr.2 și amenajare parcări strada Aviatorilor în arealul blocului G, modernizare str. Băii, modernizare str. Vasile Alecsandri, modernizare str. Plopilor”

**P. Arhitect Șef  
Ioana ONIȘOR**



Redactat: Ana Gabriela NICULAȘ – Consilier Compartiment Investiții



Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Arhitect Șef, Compartiment Investiții  
Document supus prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016  
(Regulament general privind protecția datelor)  
Str. Laminariștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368335; fax (+40) 264 365467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)

## DEVIZUL GENERAL FINAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

### EXTINDERE/AMENAJARE PARCARI P-TA MIHAI VITEAZU NR.2 ȘI AMENAJARE PARCARI STRADA AVIATORILOR ÎN AREALUL BLOCULUI G, MODERNIZARE STR. BĂII, MODERNIZARE STR. VASILE ALECSANDRI, MODERNIZARE STR. PLOPILOR DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1.	Obținerea terenului	-		-
1.2.	Amenajarea terenului	-		-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	-	-	-
	<b>Total capitolul 1:</b>	-	-	-
	<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor</b>			
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-		-
	<b>Total capitolul 2:</b>	-		-
	<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren			-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		-	-
3.1.3.	Alte studii specifice			
3.2.	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-
3.3.1	Studiu de fezabilitate	-		-
3.3.2.	Proiect tehnic+detalii de execuție	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	239925.00	45585.75	285510.75
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate			
3.5.3	Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	108675.00	20648.25	129323.25
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/autorizațiilor	-		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	131250.00	24937.50	156187.50
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7	Consultanță		-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	63100.00		63100.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor			
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.			
3.8.2	Dirigenție de șantier	63100.00	0.00	63100.00
	<b>Total capitolul 3:</b>	<b>303025.00</b>	<b>45585.75</b>	<b>348610.75</b>
	<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1.	Construcții și instalații	7280395.00	1383275.05	8663670.05
4.1.1	OB1 Parcari P-ta Mihai Viteazu, nr.2	494785.00	94009.15	588794.15
4.1.2	OB 2 Modernizare str. Vasile Alecsandri	441418.00	83869.42	525287.42
4.1.3	OB 3 Modernizare str. Plopiilor	1057791.00	200980.29	1258771.29
4.1.4	OB 4 Modernizare str. Băii	2329191.00	442546.29	2771737.29
4.1.5	OB 5 Parcari str. Aviatorilor în arealul blocului G	2957210.00	561869.90	3519079.90

4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	79560.00	15116.40	94676.40
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitolul 4:</b>	<b>7359956.00</b>	<b>1398391.45</b>	<b>8758346.45</b>
	<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5.1.	Organizare de santier 1.5 %	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții (70% x 5.1)	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării santierului (30% x 5.1)	80168.39	0.00	80168.39
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare			
5.2.1.	Comisioane, taxe și cote legale	36440.17	0.00	36440.17
5.2.2.	Comision casa socială a constr. (0.5% x (C+M))	36447.83	0.00	36447.83
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucr. de constr. (0.5% x (C+M))			
5.2.4.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% x (C+M))	7280.40	0.00	7280.40
5.2.5.	Comisioane bancare (0% x (C+M))	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5% x (1.2+2+3+4))	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitolul 5:</b>	<b>80168.39</b>	<b>0.00</b>	<b>80168.39</b>
	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitolul 6:</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7743148.39</b>	<b>1443977.20</b>	<b>9187125.59</b>
	Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+5.1.1)	<b>7280395.00</b>	<b>1383275.05</b>	<b>8663670.05</b>

P.Arhitect Șef  
Ioana ONIȘOR



Consilier Compartimentul Investiții  
Ana Gabriela Niculas

