

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 33374 din 16.10.2024

Nesecret ex.
Document supus prevederilor Regulamentului (UE) nr.679/2016
(Regulament general privind protecția datelor)

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințe sociale destinate închirierii , propunerile privind ordinea și modul de soluționare a acestora din Municipiul Câmpia Turzii pentru anul 2025 și lista cererilor de locuințe respinse

pentru Ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din data de 22.10.2024

Primarul Municipiului Câmpia Turzii

Având în vedere:

Referatul de aprobare a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrat sub nr.33372 din 16.10.2024 și Procesul Verbal al Comisiei Sociale de analiză pentru verificarea și analizarea dosarelor depuse în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale , înregistrat sub nr. 33366 din 16.10.2024;

Ținând cont de prevederile H.C.L. nr.68 din 27.05.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și locuințe din fondul locativ de stat din municipiul Câmpia Turzii ;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2), lit.d), alin.(7) lit.q), art.139 și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art.1. Se aprobă lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din Municipiul Câmpia Turzii , pentru anul 2025, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă lista cererilor de locuințe sociale destinate închirierii din Municipiul Câmpia Turzii pentru anul 2025, respinse pentru neîndeplinirea condițiilor de repartizare, prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Afișarea listei prevăzută la art.1 și art.2 va fi făcută, după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei municipiului Câmpia Turzii și prin postare pe site-ul autorității locale.

Art.4. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii, Comisia Socială și Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului.

Art.6. Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Aparatului Permanent al Consiliului Local.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN**

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN**

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția de Asistență Socială
Str. 1 Decembrie 1918 , nr.4, Tel: (+40) 264 366396;
mail: splas@campiaturzii.ro ; www.campiaturzii.ro

Lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din Municipiul Câmpia Turzii pentru anul 2025

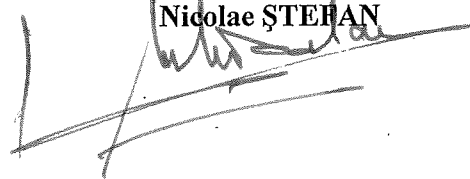
Nr. Crt.	Nume și prenume	Data depunerii cererii	Punctaj	Adresa
1	Kalai Alexandru Claudiu	16528/03.06.2024	75	Str. Ghe. Baritiu nr.36, bl. G120, ap.112
2	Lingurar Mirabela	27598/04.09.2024	73	Str. Ialomitei nr.14, ap.44
3	Moldovan Matei Cristian	33092/14.10.2024	73	Str. Vasile Goldis nr.8, ap.1
4	Padurean Ioan	2061/19.01.2024	72	Str. Otelarilor nr.2, ap.52
5	Gabor Iosif Ciprian	28767/12.09.2024	70	Str. Vasile Goldis nr.4, ap.4A
6	Ivasca Florin Marcel	25132/13.08.2024	69	Str. Vasile Goldis nr.2, ap.5A
7	Florea Lenuta Ionela	26770/28.08.2024	69	I. Agirbiceanu nr.12, ap.2
8	Horga Petru Cosmin	32614/10.10.2024	69	Str. Ale. Vinătorilor nr.4, ap.31
9	Lingurar Sorina Elisabeta	31248/30.09.2024	68	Str. Ialomitei nr.14, ap.28
10	Szoloszi Adriana Maria	26043/22.08.2024	67	Str. V. Goldis nr.4, ap.10
11	Muresan Vasile Eugen	26557/27.08.2024	67	Str. Aviatorilor nr.6, ap.7
12	Cândea Ana Mihaela	29280/16.09.2024	67	Canton CFR
13	Târnăvean Ana Maria	32895/14.10.2024	67	Str. Vasile Goldis nr.8, ap.2A
14	Simbeteanu Roxana Cristina	10296/10.04.2024	66	Str. V. Goldis nr.6, ap.8A
15	Nagy Roxana	28578/11.09.2024	65	Lipsa locuinta
16	Dioșan Iulia Bianca	32211/08.10.2024	65	Str. Republicii nr.8, ap.53
17	Szoloszi Violeta	33260/15.10.2024	63	Str. Laminoriștilor nr.115, ap.8
18	Godino Maria Marcela	2265/22.01.2024	62	Str. Ghe. Baritiu nr.36, ap.42
19	Lunean Olga	25122/13.08.2024	62	Str. Salcîmului nr.29
20	Moldovan Felicia Costina	21986/16.07.2024	61	Str. Republicii nr.105
21	Lăcătuș Alex Robert	31378/01.10.2024	61	Str. Al. Vinătorilor nr.4, ap.34
22	Lukacs Alexandru Marian	25521/19.08.2024	57	Str. Ghe. Baritiu nr.36, ap.52
23	Dioșan Doru Stelian	26268/23.08.2024	57	Str. Ialomitei nr.12
24	Petean Monica Raluca	7915/20.03.2024	53	Ialomitei nr.3
25	Sârbu Adriana Eliza	26627/27.08.2024	52	Str. Laminoriștilor nr.13, ap.75
26	Moldovan Camelia	31971/07.10.2024	52	Lipsă locuință
27	Tîrnavean Gheorghina Maria	32511/10.10.2024	52	Lipsă locuință
28	Lunean Geanina Carmen	32064/07.10.2024	50	V. Goldis nr.6, ap.11

29	<i>Copaci Nicolae</i>	32512/10.10.2024	47	<i>V.Goldis nr.6, ap.12</i>
30	<i>Ciomaga Petru</i>	2204/22.01.2024	44	<i>Str.Cicoarei nr.18, ap.2</i>
31	<i>Moldovan Teodor</i>	28762/12.09.2024	41	<i>Str.V. Goldiş nr.6, ap.9</i>
32	<i>Ivaşca Ileana</i>	29035/13.09.2024	40	<i>Str.Oşelariilor nr.14, ap.18</i>
33	<i>Varga Carol</i>	33211/15.10.2024	29	<i>Str.Vasile Goldis nr.8, ap.8</i>
34	<i>Copaci Nicolae Neluţu</i>	32514/10.10.2024	21	<i>Str.Ghe.Bariţiu nr.36, bl.G120, ap.112</i>

**INITIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Nicolae ŞTEFAN**



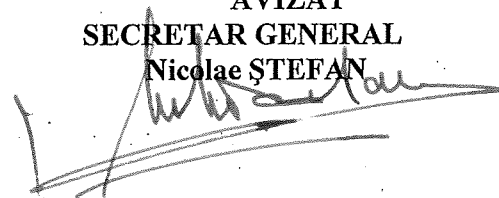
**Lista cererilor de locuințe sociale destinate închirierii
din Municipiul Câmpia Turzii , pentru anul 2025, respinse pentru neîndeplinirea
unor condiții de repartizare**

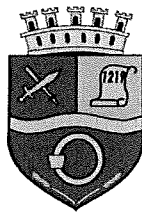
Nr. Crt.	Nume și prenume	Data depunerii cererii	Punctaj	Adresa
1	Coloți Adina	26450/13.09.2023		Respingere(nu s-a făcut actualizarea dosarului pentru punctare)
2	Covacs Lutianca Bianca	25500/04.09.2023		Respingere(nu s-a făcut actualizarea dosarului pentru punctare)
3	Dondoti Andrei Marius	25503/04.09.2023		Respingere(nu s-a făcut actualizarea dosarului pentru punctare)
4	Gornic Mihaela Emilia	34011/08.11.2023		Respingere(nu s-a făcut actualizarea dosarului pentru punctare)
5	Moldovan Marcela	6378/01.03.2023		Respingere(nu s-a făcut actualizarea dosarului pentru punctare)
6	Muresan Susana	26270/12.09.2023		Respingere(nu s-a făcut actualizarea dosarului pentru punctare)
7	Muntean Emilia	27196/20.09.2023		Respingere(nu s-a făcut actualizarea dosarului pentru punctare)
8	Sundeac Vladimir Stefan	24124/21.08.2023		Respingere(nu s-a făcut actualizarea dosarului pentru punctare)
9	Tirnavean Gheorghe	21716/27.07.2023		Respingere(nu s-a făcut actualizarea dosarului pentru punctare)
10	Turean Monica	29406/09.10.2023		Respingere(nu s-a făcut actualizarea dosarului pentru punctare)

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 33372 din 16.10.2024

Nesecret ex.
Document supus prevederilor Regulamentului (UE) nr.679/2016
(Regulament general privind protecția datelor)

REFERAT DE APROBARE

Pentru inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințe sociale destinate închirierii , propunerile privind ordinea și modul de soluționare a acestora din Municipiul Câmpia Turzii pentru anul 2025 și lista cererilor de locuințe respinse

Locuințele sociale destinate închirierii în municipiul Câmpia Turzii sunt atribuite în baza prevederilor *Legii nr.114/1996- legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare, a Normelor metodologice de punere în aplicare a acesteia, aprobate prin HG nr.1275/2000*, precum și Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și locuințe din fondul locativ de stat din municipiul Câmpia Turzii, aprobat prin HCL nr.68/27.05.2021 care cuprinde metodologia de atribuire și criteriile de ierarhizare în repartizarea locuințelor.

În acest sens , Comisia Socială de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din Municipiul Câmpia Turzii a analizat dosarele depuse până la data de 15.10.2024 ,iar pe baza criteriilor de ierarhizare în repartizarea locuințelor a întocmit lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale destinate închirierii din Municipiul Câmpia Turzii , pentru anul 2025 și lista cererilor de locuințe respinse pentru neîndeplinirea unor condiții de repartizare.

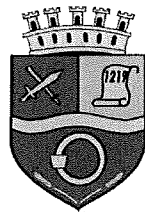
Conform dispozițiilor legale cererile pentru locuințele sociale se prezintă spre aprobare consiliului local.

Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun, spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale din Municipiul Câmpia Turzii , pentru anul 2025 și lista cererilor de locuințe respinse pentru dosarele depuse până la data de 15.10.2023 conform procesul verbal al comisiei sociale de analiză pentru verificarea și analizarea dosarelor depuse în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale înregistrat sub nr. 33366 din 16.10.2024 .

PRIMAR

Dorin Nicolae LOJIGAN

Întocmit 2 ex:
Consilier juridic Marius Gabriel MATEI



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 33379 din 16.10.2024

Nesecret ex.

Document supus prevederilor Regulamentului (UE) nr.679/2016
(Regulament general privind protecția datelor)

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la proiectului de hotărâre privind aprobarea listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințe sociale destinate închirierii, propunerile privind ordinea și modul de soluționare a acestora din Municipiul Câmpia Turzii pentru anul 2025 și lista cererilor de locuințe respinse

Analizând proiectul de hotărâre se constată următoarele:

Prin referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrat sub nr.33372/16.10.2024 și procesul verbal al Comisiei Sociale de analiză pentru verificarea dosarelor în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale pentru anul 2025 înregistrat sub nr.33366 din 16.10.2024 s-a fundamentat proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii care propune aprobarea listei cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială și ordinea de prioritate stabilită în urma evaluării dosarelor de către Comisia Socială de analiză pentru verificarea și analizarea dosarelor depuse, în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale;

Având în vedere temeiul de drept și reglementările legale incidente :

- Legea nr.114/1996 privind locuințele republicată, cu modificările și completările ulterioare; HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare art.43 care stabilește faptul că: „locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii”

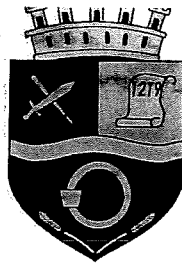
- dispozițiile art.129 alin.2, lit.d, coroborat cu alin.7 lit.q, art.139 și art.196 alin.1 lit.a și g din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

- Hotărârea Consiliului Local nr.56/26.03.2020 privind stabilirea componenței Comisiei sociale de analiză pentru verificarea și analizarea dosarelor depuse, în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat, modificată prin HCL nr.223/17.12.2020, HCL nr.79/27.05.2021 și HCL nr.211/29.09.2022, HCL nr.231 din 23.11.2023 și HCL nr.68/2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și locuințe din fondul locativ de stat din municipiul Câmpia Turzii;

Întrucât se constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Direcția de Asistență Socială emite prezentul raport de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Lavinia Maria ȘAROȘI

Întocmit 2 ex:
Consilier Juridic - Marius Gabriel MATEI



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.33366/16.10.2024

Nesecret, ex. ____

PROCES VERBAL
încheiat azi 16.10.2024

Comisia Socială constituită prin HCL nr. 56 din 26.03.2020, modificată ulterior prin HCL nr.223/17.12.2020, HCL nr.79 din 27.05.2021, HCL nr.211 din 29.09.2022, HCL nr.231 din 23.11.2023, a fost convocată pentru data de 16.10.2024, ora 09:00.

În convocator au fost specificate data, ora și locul de desfășurare a ședinței, precum și ordinea de zi propusă a se discuta.

Ordinea de zi este următoarea:

1. Analizarea dosarelor depuse, în vederea stabilirii listei de priorități pentru anul 2025, în vederea repartizării locuințelor sociale;
2. Analizarea dosarelor depuse, în vederea stabilirii listei de priorități pentru anul 2025, în vederea repartizării locuințelor din fondul locativ de stat;

Se trece la dezbaterile ordinii de zi:

Punctul 1 – Analizarea dosarelor în vederea stabilirii listei de priorități pentru anul 2025, în vederea repartizării *locuințelor sociale*;

În urma analizării dosarelor de locuințe sociale depuse până la data de 15.10.2024, Comisia Socială a stabilit următoarea ordine de prioritate:

Nr. Crt.	Nume și prenume	Data depunerii cererii	Punctaj	Adresa
1	Kalai Alexandru Claudiu	16528/03.06.2024	75	Str.Ghe.Baritiu nr.36, bl.G120, ap.112
2	Lingurar Mirabela	27598/04.09.2024	73	Str.Ialomitei nr.14, ap.44
3	Moldovan Matei Cristian	33092/14.10.2024	73	Str.Vasile Goldis nr.8, ap.1

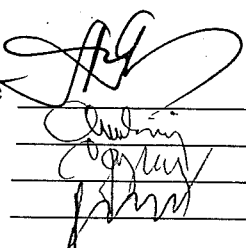
4	Padurean Ioan	2061/19.01.2024	72	Str.Otelarilor nr.2, ap.52
5	Gabor Iosif Ciprian	28767/12.09.2024	70	Str.Vasile Goldis nr.4, ap.4A
6	Ivasca Florin Marcel	25132/13.08.2024	69	Str.Vasile Goldis nr.2, ap.5A
7	Florea Lenuta Ionela	26770/28.08.2024	69	I.Agirbiceanu nr.12, ap.2
8	Horga Petru Cosmin	32614/10.10.2024	69	Str.Ale.Vînătorilor nr.4, ap.31
9	Lingurar Sorina Elisabeta	31248/30.09.2024	68	Str.Ialomitei nr.14, ap.28
10	Szolos Adrian Maria	26043/22.08.2024	67	Str.V.Goldis nr.4, ap.10
11	Muresan Vasile Eugen	26557/27.08.2024	67	Str.Aviatorilor nr.6, ap.7
12	Cândea Ana Mihaela	29280/16.09.2024	67	Canton CFR
13	Târnavan Ana Maria	32895/14.10.2024	67	Str.Vasile Goldis nr.8, ap.2A
14	Simbeteanu Roxana Cristina	10296/10.04.2024	66	Str.V.Goldis nr.6, ap.8A
15	Nagy Roxana	28578/11.09.2024	65	Lipsa locuinta
16	Dioşan Iulia Bianca	32211/08.10.2024	65	Str.Republicii nr.8, ap.53
17	Szolos Violeta	33260/15.10.2024	63	Str.Laminariştilor nr.115, ap.8
18	Godino Maria Marcela	2265/22.01.2024	62	Str.Ghe.Baritiu nr.36, ap.42
19	Lunean Olga	25122/13.08.2024	62	Str.Salcîmului nr.29
20	Moldovan Felicia Costina	21986/16.07.2024	61	Str.Republicii nr.105
21	Lăcătuş Alex Robert	31378/01.10.2024	61	Str.Al.Vînătorilor nr.4, ap.34
22	Lukacs Alexandru Marian	25521/19.08.2024	57	Str.Ghe.Bariţiu nr.36, ap.52
23	Dioşan Doru Stelian	26268/23.08.2024	57	Str.Ialomiţei nr.12
24	Petean Monica Raluca	7915/20.03.2024	53	Ialomiţei nr.3
25	Sârbu Adriana Eliza	26627/27.08.2024	52	Str.Laminariştilor nr.13, ap.75
26	Moldovan Camelia	31971/07.10.2024	52	Lipsă locuinţă
27	Tîrnavean Gheorghina Maria	32511/10.10.2024	52	Lipsă locuinţă
28	Lunean Geanina Carmen	32064/07.10.2024	50	V.Goldis nr.6, ap.11
29	Copaci Nicolae	32512/10.10.2024	47	V.Goldis nr.6, ap.12


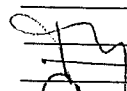
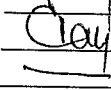
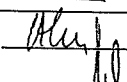
30	Ciomaga Petru	2204/22.01.2024	44	Str.Cicoarei nr.18, ap.2
31	Moldovan Teodor	28762/12.09.2024	41	Str.V. Goldiș nr.6, ap.9
32	Ivașca Ileana	29035/13.09.2024	40	Str.Oțelarilor nr.14, ap.18
33	Varga Carol	33211/15.10.2024	29	Str.Vasile Goldis nr.8, ap.8
34	Copaci Nicolae Neluțu	32514/10.10.2024	21	Str.Ghe.Barițiu nr.36, bl.G120, ap.112
	Coloji Adina	26450/13.09.2023		Respingere(nu s-a făcut actualizarea dosarului pentru punctare)
	Covacs Lutianca Bianca	25500/04.09.2023		Respingere(nu s-a făcut actualizarea dosarului pentru punctare)
	Dondoti Andrei Marius	25503/04.09.2023		Respingere(nu s-a făcut actualizarea dosarului pentru punctare)
	Gornic Mihaela Emilia	34011/08.11.2023		Respingere(nu s-a făcut actualizarea dosarului pentru punctare)
	Moldovan Marcela	6378/01.03.2023		Respingere(nu s-a făcut actualizarea dosarului pentru punctare)
	Muresan Susana	26270/12.09.2023		Respingere(nu s-a făcut actualizarea dosarului pentru punctare)
	Muntean Emilia	27196/20.09.2023		Respingere(nu s-a făcut actualizarea dosarului pentru punctare)
	Sundeac Vladimir Stefan	24124/21.08.2023		Respingere(nu s-a făcut actualizarea dosarului pentru punctare)
	Tirnavean Gheorghe	21716/27.07.2023		Respingere(nu s-a făcut actualizarea dosarului pentru punctare)
	Turean Monica	29406/09.10.2023		Respingere(nu s-a făcut actualizarea dosarului pentru punctare)

Comisia Socială:

1. Sabin Marcel GHEMEȘ
2. Mihaela Claudia POPA
3. Gheorghe SOCACIU
4. Marcel Nicu BOGDAN

- președinte
- secretar
- membru
- membru



5. Samoilă GAL	- membru	
6. Laurențiu BONDOR	- membru	
7. Lavinia Maria ȘAROȘI	- membru	
8. Corina Laura GHINEA	- membru	
9. Ioana SAS	- membru	
10. Adriana BACIU	- membru	
11. Raluca Iuliana Nan MOREA	- membru	
12. Alina Denisa TEHEI	- membru	
13. Aurelian-Ioan OLAH	- membru	

Întocmit: Mihaela Claudia POPA, secretar

