

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 32609 din 10.10.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea art.1 din Hotărârea de Consiliu Local nr.5 din 28.01.2021 modificat prin Hotărârea de Consiliu Local nr.90 din 28.04.2022 pentru obiectivul de investiții "Modernizare străzi Gheorghe Doja, Petru Rareș, Mihail Sadoveanu și Speranței"

Pentru ședința a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din data de 22.10.2024
Primarul Municipiului Câmpia Turzii;

- Având în vedere referatul de aprobare nr.32532 din 10.10.2024 al domnului primar Dorin Nicolae LOJIGAN, din care reiese necesitatea modificării art.1 din Hotărârea de Consiliu Local nr.5 din 28.01.2021 și modificat prin Hotărârea de Consiliu Local nr.90 din 28.04.2022 pentru obiectivul de investiții "Modernizare străzi Gheorghe Doja, Petru Rareș, Mihail Sadoveanu și Speranței"

- Legea 10/1995 actualizată, privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice .

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 și art.196 alin. (1) lit.(a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

Art.I - Art.1 din Hotărârea de Consiliu Local nr.5 din 28.01.2021 modificat prin Hotărârea de Consiliu Local nr.90 din 28.04.2022 se modifică și va avea următorul conținut :

(1) - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Modernizare străzi Gheorghe Doja, Petru Rareș, Mihail Sadoveanu și Speranței" din Municipiul Câmpia Turzii conform anexei 1 și anexei 2

(2) - Se aprobă Devizul General privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului de investiții "Modernizare străzi Gheorghe Doja, Petru Rareș, Mihail Sadoveanu și Speranței", conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

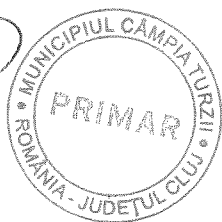
Art.II - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.III - Toate celelalte articole din Hotărârea de Consiliu Local nr.5 din 28.01.2021 modificată prin Hotărârea de Consiliu Local nr.90 din 28.04.2022 rămân neschimbate.

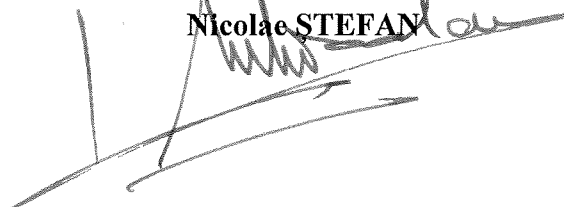
Art.IV - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică, Compartiment Investiții și Compartiment Evidența și Gestiunea Patrimoniului, din cadrul instituției.

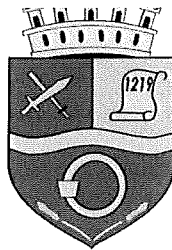
Art.V - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Aparatului Permanent al Consiliului Local.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae STEFAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 32532 din 10.10.2024

REFERAT DE APROBARE

Privind modificarea art.1 din Hotărâre de Consiliu Local nr.5 din 28.01.2021 modificat prin Hotărârea de Consiliu Local nr.90 din 28.04.2022 pentru obiectivul de investiții "Modernizare străzi Gheorghe Doja, Petru Rareș, Mihail Sadoveanu și Speranței "

Obiectivul de investiții s-a executat în cadrul "Contractului de delegare a serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, a pasajelor rutiere și pietonale, amenajare și întreținere mobilier stradal, fântâni arteziene și decorative, statui și monumente, cu excepția monumentelor istorice clasificate, amenajări, dotări, întrețineri locuri de joacă, fitness și skate- park aferente domeniului public si privat al municipiului Câmpia Turzii", Contractului de execuție lucrări nr.15948/30.05.2022, încheiate între Municipiul Câmpia Turzii în calitate de autoritate delegantă și S.C. Domeniul Public Câmpia Turzii S.A.- în insolvență în calitate de delegat.

Lucrările s-au executat conform proiectului nr.34252 din 26.11.2021, elaborat de S.C. SS CONSTRUCT PROIECT SRL și autorizația de construire nr.30 din 14.06.2022.

Recepția la terminarea lucrărilor a fost efectuată la data de 31.01.2024 conform HG 343/2017 modificare la H.G. 273/1994, iar recepția obiectivului de investiții s-a desfășurat în data de 02.10.2024, conform Ordin nr.2634/2015.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.5 din 28.01.2021, s-a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții, iar prin Hotărârea Consiliului Local nr.90 din 28.04.2022 au fost actualizați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Modernizare străzi Gheorghe Doja, Petru Rareș, Mihail Sadoveanu și Speranței"

La data recepției obiectivului de investiții indicatorii tehnico-economici se încadrează în nivelul indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr.90 din 28.04.2022.

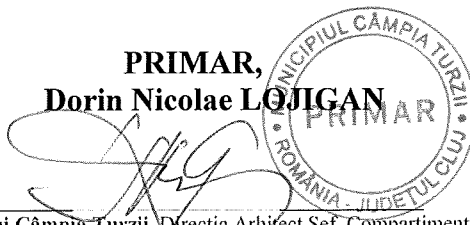
- Conform devizului general final privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului de investiții (anexa 1):

Valoarea totală a investiției este,

3.200.956,12 lei cu T.V.A., din care (C+M)- 2.962.897,70 lei cu T.V.A.

Având în vedere considerentele mai sus prezentate, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



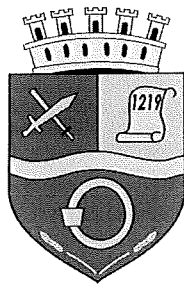
Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Arhitect Șef, Compartiment Investiții

Document supus prevederilor Regulamentului (UE) nr.679/2016

(Regulament general privind protecția datelor)

Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264368002; Fax (+40) 264365467

mail: investitii@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 32610 din 10.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind modificarea art.1 din Hotărâre de Consiliu Local nr.5 din 28.01.2021 modificat prin Hotărârea de Consiliu Local nr.90 din 28.04.2022 pentru obiectivul de investiții "Modernizare străzi Gheorghe Doja, Petru Rareș, Mihail Sadoveanu și Speranței"

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.5 din 28.01.2021, s-a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectul de investiții "Modernizare străzi Gheorghe Doja, Petru Rareș, Mihail Sadoveanu și Speranței".

Ulterior prin Hotărârea Consiliului Local nr.90 din 28.04.2022 au fost actualizați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Modernizare străzi Gheorghe Doja, Petru Rareș, Mihail Sadoveanu și Speranței"

Obiectivul de investiții s-a executat în cadrul "Contractului de delegare a serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, a pasajelor rutiere și pietonale, amenajare și întreținere mobilier stradal, fântâni arteziene și decorative, statui și monumente, cu excepția monumentelor istorice clasificate, amenajări, dotări, întrețineri locuri de joacă, fitness și skate- park aferente domeniului public și privat al municipiului Câmpia Turzii", Contractului de execuție lucrări nr.15948/30.05.2022, încheiate între Municipiul Câmpia Turzii în calitate de autoritate delegantă și S.C. Domeniul Public Câmpia Turzii S.A.- în insolvență în calitate de delegat.

Lucrările s-au executat conform proiectului nr.34252 din 26.11.2021, elaborat de S.C. SS CONSTRUCT PROIECT SRL și autorizația de construire nr.30 din 14.06.2022.

Recepția la terminarea lucrărilor a fost efectuată la data de 31.01.2024 conform HG 343/2017 modificare la H.G. 273/1994, iar recepția obiectivului de investiții s-a desfășurat în data de 02.10.2024, conform Ordin nr.2634/2015.

La data recepției obiectivului de investiții indicatorii tehnico-economici se încadrează în nivelul indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr.90 din 28.04.2022.

- Conform devizului general final pentru realizarea obiectivului de investiții:

Valoarea totală a investiției este,

3.200.956,12 lei cu T.V.A., din care (C+M)- 2.962.897,70 lei cu T.V.A..

Față de cele prezentate, Compartimentul Investiții supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, Devizului General privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului de investiții ”Modernizare străzi Gheorghe Doja, Petru Rareș, Mihail Sadoveanu și Speranței”

**P. Arhitect Șef
Ioana ONISOR**



Redactat: Ana Gabriela NICULAȘ – Consilier Compartiment Investiții



Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Arhitect Șef, Compartiment Investiții
Document supus prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016
(Regulament general privind protecția datelor)
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368335; fax (+40) 264 365467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

DEVIZUL GENERAL FINAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
MODERNIZARE STRĂZI GHEORGHE DOJA, PETRU RAREȘ,
MIHAIL SADOVEANU ȘI SPERANȚEI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	-		-
1.2.	Amenajarea terenului	-		-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	-	-	-
	Total capitolul 1:	-	-	-
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor			
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-		-
	Total capitolul 2:	-		-
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren			-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		-	-
3.1.3.	Alte studii specifice			
3.2.	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-
3.3.1	Studiu de fezabilitate	-		-
3.3.2.	Proiect tehnic+detalii de execuție	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	167370.00	31800.30	199170.30
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate			
3.5.3	Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	41895.00	7960.05	49855.05
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/autorizațiilor			
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	125475.00	23840.25	149315.25
3.6.	Organizare procedurilor de achiziție			
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	11500.00		11500.00
3.8.1.	Asistentă tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor			
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.			
3.8.2	Dirigenție de șantier	11500.00	0.00	11500.00
	Total capitolul 3:	178870.00	31800.30	210670.30
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1.	Construcții și instalații	2489830.00	473067.70	2962897.70
4.1.1	OB1 Modernizare str. Gheorghe Doja	704164.00	133791.16	837955.16
4.1.2	OB2 Modernizare str. Petru Rareș	397897.00	75600.43	473497.43
4.1.3	OB 3 Modernizare str. Mihail Sadoveanu	690575.00	131209.25	821784.25
4.1.4	OB 4 Modernizare str. Speranței	697194.00	132466.86	829660.86
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale			
	Total capitolul 4:	2489830.00	473067.70	2962897.70
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier 1.5 %	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrari de constructii (70%x5.1)	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului (30%x5.1)	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	27388.12	0.00	27388.12
5.2.1.	Comisioane, taxe si cote legale			
5.2.2.	Comision casa sociala a constr. (0.5% x (C+M))	12449.15	0.00	12449.15
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucr. de construcții (0.5% x (C+M))	12449.14	0.00	12449.14
5.2.4.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% x (C+M))	2489.83	0.00	2489.83
5.2.5.	Comisioane bancare (0% x (C+M))	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (5% x (1.2+2+3+4))	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 5:	27388.12	0.00	27388.12
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 6:	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituire rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	2696088.12	504868.00	3200956.12
	Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+5.1.1)	2489830.00	473067.70	2962897.70

P. Arhitect Șef
Ioana ONIȘOR



Consilier Compartiment Investiții
Ana Gabriela NICULAȘ

