

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 25452/ 14.07.2023

Nesecret, ex.

REFERAT DE APROBARE,

În urma analizării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea:
"CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE", str. Negoilului, nr. 25B,
municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

Inițiatori: MUREȘAN Pompei și soția MUREȘAN Cristina

Proiectant: S.C. RETEȘAN INGINERIE ȘI ARHITECTURĂ S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Sorin SCRIPCARIU

arăt următoarele:

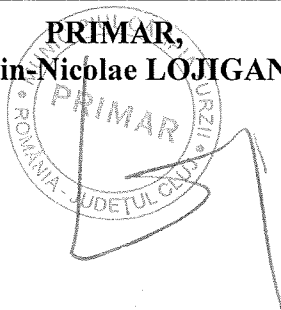
- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
nr. 18.549/23.06.2022 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **"CONSTRUIRE
LOCUINȚE UNIFAMILIALE"**, str. Negoilului, nr. 25B, municipiul CÂMPIA TURZII,
jud. Cluj;

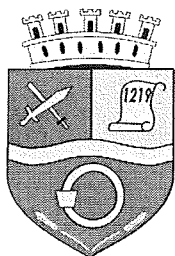
- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 7/6.632/17.03.2023 pentru Planul Urbanistic Zonal, în
urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
Câmpia Turzii.

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției
"CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE", str. Negoilului, nr. 25B,
municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului
Câmpia Turzii, spre dezbatere și **aprobare**/respingere prezentul Proiect de Hotărâre, **în ședința
ordinară din luna _____ 2025.**

PRIMAR,
Dorin-Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 25453 / 1404.2025

Nesecret, ex. ____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea/respingerea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea:
“CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE”
str. NEGOIULUI, nr. 25B, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna _____ 2025

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrat sub nr. _____ din _____;

Analizând Raportul de Specialitate nr. _____ / _____ prin care se propune aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea: **“CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE”**, str. Negoifului, nr. 25B, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

Reținând Avizul de oportunitate nr. 4/24.370/29.09.2021 și Avizul Arhitectului-șef nr. 7 din 17.03.2023;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

Art.1-Se aprobă/respinge **PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea: **“CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE”**, str. Negoifului, nr. 25B, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj, pe terenurile înscrise în CF nr. 55636÷55644 Câmpia Turzii sub nr. cadastrale 55636÷55644 și Regulamentul Local de Urbanism aferent, conform documentației înregistrate sub nr. 6632 din 03.03.2023 care se află la Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Direcției Arhitect Șef și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

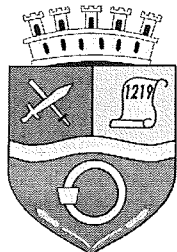
Art.3-Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

Art.4-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija Aparatului Permanent al Consiliului Local.

INIȚIATOR PRIMAR,
Dorin-Nicolae LOJIGAN



AVIZAT SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 25494 / 1407.2023

Nescerut, ex.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea/respingerea documentației de urbanism P.U.Z.

“CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE”

str. NEGOIULUI, nr. 25B, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Prin Proiectul de hotărâre nr. _____ / _____ s-a propus aprobarea PUZ pentru lucrarea: **“CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE”**, str. Negoifului, nr. 25B, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Referatul de Aprobare nr. _____ / _____ prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUZ, având în vedere următoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 18.549/23.06.2022 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **“CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE”**, str. Negoifului, nr. 25B, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 7/6.632/17.03.2023 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Câmpia Turzii.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren la cerințele standardelor de viață și locuire;

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

Funcțiunea dominantă a zonei este aceea de locuințe:

locuințe unifamiliale / semicolective (max. 4 ap.) existente, cu regim mic de înălțime P - P+M - P+1+M;

Funcțiunile complementare admise în zona sunt:

întreprinderi mici nepoluante, comerț alimentar, comerț nealimentar cu marfuri de folosință zilnică, prestări servicii (coafor, frizerie, reparații aparate casnice, florarie, xerox) / profesii liberale, dispensar / cabinet medical, sedii firme, dacă Sutila este sub 100 mp și cu condiția să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție; creșe / grădinițe, dacă suprafața utilă este sub 100 mp și se asigură min. 100 mp teren de joacă; circulație pietonală și carosabilă; parcuri, garaje; grădini; spații verzi, de protecție, locuri de joacă pt. copii; construcții și amenajări de echipare edilitară.

Utilizari permise: toate tipurile de constructii si amenajari care corespund functiunii zonei si indeplinesc conditiile prezentului regulament (art. 2 si 3).

Utilizari permise cu conditii:

sunt permise extinderi / adaugiri avand ca obiect ridicarea nivelului de confort, care nu pot depasi 30 mp suprafata construita la sol;

mansardarea podurilor, pe baza de expertiza tehnica;

Utilizari interzise:

discoteca, club;

unitati productive poluante, sau incomode prin traficul generat;

unitati agro-zootehnice;

adaposturi pentru animale / abatoare;

statii de intretinere auto cu capacitatea peste 3 masini;

curatorii chimice;

constructii provizorii de orice natura;

depozite in gros / de substante inflamabile sau toxice / materiale refolosibile;

platforme de pre colectare a deseurilor urbane;

se interzice schimbarea destinatiei apartamentelor pentru activitati generatoare de disconfort pentru locatari cum ar fi functiuni de productie, alimentatie publica, jocuri electronice sau de noroc, depozite de marfa, etc.;

se interzice schimbarea destinatiei spatiilor comune ale locuintelor colective avand functiunea de circulatie, holuri, accese, culoare, ganguri, curti interioare, casele scarilor etc.

lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente;

orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice;

orice lucrari de extindere la cladirile de locuit existente, fara racordare la retele publice de apa si canalizare si fara incaperi sanitare in cladire.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

ELABORARE DOCUMENTATIE PUZ pentru construirea de locuinte unifamiliale

SECȚIUNEA 1. CARACTERUL ZONEI

Parcelele studiate se afla in extremitatea nord-vestica a municipiului Campia Turzii., la est de strada Negoiului.

1. SERVITUTI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ AFLATE ÎN ZONĂ, ALTE RESTRICTII

Servituți de utilitate publică:

Parella este prezinta forme de servituti de utilitate publica.

2. REGLEMENTĂRI PENTRU SPATIUL PUBLIC

Amenajarea și utilizarea spațiului public se va face conform legii 525/1996 Cablurile electrice și de comunicații se vor introduce în subteran, ca și toate celelalte rețele edilitare.

Mobilierul urban va fi integrat unui concept coerent pentru imaginea urbană aspațiilor publice din întregul ansamblu.

SECȚIUNEA 2. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

1. UTILIZĂRI ADMISE

Locuinte unifamiliale izolate.

2. UTILIZĂRI INTERZISE

Sunt interzise orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1.

Sunt interzise lucrări de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.

Sunt interzise realizarea de anexe gospodărești, adăposturi pentru animale.

SECȚIUNEA 3. CLĂDIRILOR

Arhitectura imobilelor se impune a fi de factură modern-contemporană.

Se consideră construibile parcelele care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

1. să aibă front la stradă
2. lungimea frontului la stradă să fie mai mare sau egală cu 16 m (excepție fiind parcela identificată cu nr. Cad. 55644, care va fi considerată constructibilă în forma actuală)
3. suprafața să fie mai mare sau egală cu 400.00 mp.
4. să aibă formă regulată

2. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Imobilele se vor retrage cu minimu 4 m de la aliniament.

3. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- amplasarea imobilelor pe parcele se va realiza conform planșei U02, interiorul zonei construibile. (retrageri min. 1.00m față de limita vestică și 4.00 m față de limita estică și minimum 5 metri față de limita posterioară)

4. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- amplasarea imobilelor pe parcele se va realiza conform planșei U02 dar nu mai aproape de 3 metri una de cealaltă.

5. CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există acces direct la drumurile publice. Prin excepție, pentru situații existente la data intrării în vigoare a PUG, se admite construirea parcelelor cu acces prin servitute la drumurile publice.

IMPREJMUIREA SPRE DRUMUL PROPUȘ VA RESPECTA CONTURUL SUPRALARGIRILOR PROPUSE LA PARCELA P1, P3, P5 ȘI A PUNCTULUI DE INTOARCERE IDENTIFICAT PE PARCELA P7 ȘI P8 . SUPRAFETELE CELOR TREI SUPRALARGIRI PROPUSE VOR FI INSRISE ÎN CARTELE FUNCİARE CA SERVİTUTE ȘI LIBERA UTILIZARE PUBLICA FARA DREPT DE OBSTRUCTIONARE SAU IMPREJMUIRE . POZITIONAREA ȘI TRASAREA SUPRALARGIRILOR ȘI A SUPRAFETEI DE INTOARCERE VA FI REALIZATA TOPOGRAFIC PRIN ULTIZAREA DOCUMENTULUI ELECTRONIC (PLAN DE SITUATIE - REGULAMENT DE URBANISM ȘI ZONIFICARE FUNCTIONALA)

Suprafața de teren afectată – reglementată în scopul amenajării supralargirilor auto:

P1= 9.00 mp

P3 = 9.00 mp

P5 = 9.00 mp

P7 = Suprafata manevre de intoarcere auto: 10.50 mp

P9 = Suprafata manevre de intoarcere auto: 22.71 mp

Indicii urbanistici propusi se vor raporta la suprafata intregii parcele de 400 mp inclusiv la suprafata supralargirilor auto sau a punctului de intorcere care afecteaza parcela P7 si parcela P8 .

Orice acces la drumurile publice se va realiza conform avizului eliberat de administratorul acestora.

Pentru căile pietonale și carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea învelitorilor permeabile.

9. STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

Staționarea autovehiculelor se va organiza în interiorul parcelei.Necesarul de parcaje:

1 loc de parcare la 75 mp util pentru orice tip de functiune admisa pe parcela studiata

10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR

S(D)+P+M

H max constructii propuse = 9.00 m fata CTA (310.25) - situatia existenta RAPORTATA LA

SOLICITARILE PUNCT DE VEDERE STAT MAJOR GENERAL

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei (HG 525/1996, Art. 32)

Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă. (HG 525/1996, Art. 32).

Se interzice realizarea de pastişe arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice.Volumetria va fi echilibrată.

Acoperişurile cu şarpantă vor avea forme simple, în două sau patru ape, cu pante egale și constante ce nu vor depăși 60°, sau cu terasă. Cornişele vor fi de tip urban.

Materialele de finisaj vor fi cele specifice zonei – țiglă ceramică sau tablă lisă fălțuită pentru acoperișe înclinate, tencuieli pentru fațade, placaje din piatră sau tencuieli pentru socluri și alte elemente arhitecturale.

12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI EVACUAREA DEȘEURILOR

Toate utilitățile se vor asigura prin racordare la rețelele edilitare publice, zonabeneficiind de echipare completă.

Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelelevecine.

Firidele de branșament și contorizare vor fi integrate în împrejurimi.

Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc).

Fiecare parcelă va dispune de o platformă sau de un spațiu interior parcelei (eventual integrat în împrejurimi) destinat colectării deșeurilormenajere, accesibil din spațiul public.

13. SPAȚII LIBRE ȘI SPAȚII PLANTATE

Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 20% din suprafața totală și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă). Suprafețele având o înbrăcămintă de orice tip sunt cuprinse în categoria spațiilor libere.

14. ÎMPREJMUIRI

Spre spațiul public aliniamentul va închis la alegerea beneficiarului, pe toată lungimea sa prin împrejmuire. Împrejmuirile orientate spre spațiul public vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 80 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și pătrunderea vegetației. Înălțimea maximă a împrejmuirilor va fi de 2,2 m. Împrejmuirile vor putea fi dublate de garduri vii.

Împrejmuirile spre parcelele vecine vor avea maximum 2,20 m înălțime și vor fi de tip transparent sau opac.

Porțile împrejmuirilor situate în aliniament se vor deschide spre interiorul parcelei.

Tratamentul arhitectural al împrejmuirilor va fi corelat cu cel al clădirilor aflate pe parcelă.

15. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI

(POT)

POT maxim admis = 35.00%

16. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

Locuințe, alte utilizări admise:

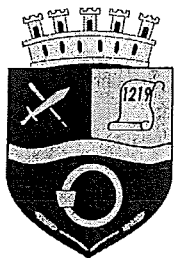
CUT maxim admis 1,05

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției **“CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE”**, str. Negoiiului, nr. 25B, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem emiterea unei hotărâri conf. Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 56, alin. (7) în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

Arhitect-șef,
Ing. Ioana-Simona ONIȘOR





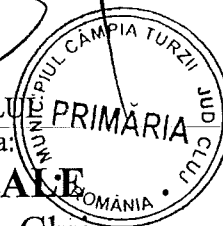
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 18549 / 23.06.2022

Nesecret, ex.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
cu privire la elaborarea PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:
CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE
în Câmpia Turzii, str. Negoiiului, nr. 25B, jud. Cluj



Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL nr. 27 din 21.03.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local Câmpia Turzii.

OBIECT: Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE** în Câmpia Turzii, str. Negoiiului, nr. 25B, jud. Cluj

Inițiatori: MUREȘAN POMPEI și soția MUREȘAN CRISTINA,

Mun. Câmpia Turzii, str. Negoiiului nr. 18, jud. Cluj

Proiectant: S.C. RETEȘAN INGINERIE ȘI ARHITECTURĂ S.R.L.,

Comuna Luna, Sat Luna, nr. 819, jud. Cluj

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului de informare și consultare a publicului, stabilit în Documentul de planificare nr. 6.135/10.05.2022.

Acte eliberate de autoritățile administrației publice locale Câmpia Turzii:

- **Aviz de oportunitate nr. 4/24.370 din 07.09.2021;**
- **Certificat de Urbanism nr. 181/26.293 din 06.11.2020.**

Autoritatea publică locală și investitorul au întocmit Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării PUZ pentru lucrarea **CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE** în Câmpia Turzii, str. Negoiiului, nr. 25B, jud. Cluj, în cuprinsul căruia au fost prevăzute etapele ce urmează a fi parcurse, reglementate de Ordinul 2701/2010, după cum urmează:

12

1

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Anunțul privind intenția de elaborare PUZ, afișat în etapa pregătitoare, prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-lui, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, a fost publicat de Primăria Câmpia Turzii pe pagina proprie de internet în perioada **16.05.2022-18.05.2022**.

Investitorul privat, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a PUZ, prin amplasarea de panouri conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiunilor cu privire la PUZ, acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Câmpia Turzii.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor - în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare PUZ - s-a desfășurat începând cu data de **19.05.2022**, iar în cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

În data de **19.05.2022** pe site-ul Primăriei Câmpia Turzii a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUZ.

Conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a fost afișat și de investitor pe panouri – B. Model panou 2.

Totodată, proprietarii imobilelor situate limitrof zonei studiate, au fost anunțați cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic zonal, prin trimitere poștală cu confirmare de primire și/sau invitație scrisă la întâlnire transmisă direct. Etapa 2 s-a încheiat, conform anunțului publicat pe site-ul primăriei, în data de **26.05.2022**.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Câmpia Turzii.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată pe site-ul Primăriei Câmpia Turzii a fost consultată de către Bugnar Rodica și Deteșan Viorica. În urma consultării a fost depusă propunerea înregistrată sub nr. 15.143 din 23.05.2022, iar răspunsul la propunerea formulată a fost expediat în data de 06.06.2022.

A fost afișat pe pagina proprie de internet a primăriei anunțul public prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat organizarea unei dezbateri publice în data de **20.05.2022 ora 11:00**. La dezbateră publică organizată în **20.05.2022** nu a participat nici o persoană.

ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

ETAPA 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Câmpia Turzii privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează hotărârea Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. Prezentul Raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

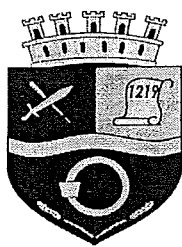
Șef Birou U.A.T.,
Ioana Simona ONISOR

Redactat: Alexandru BALOGH - consilier
2 ex.

1

1

1



EXPEDIAT

DATA 12.05.2022
SEMNĂTURA [Signature]

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 14.046 din 10.05.2022

Nesecret, ex. 1

CĂTRE,
CĂLIAN MARIA
Str. Pavel Dan, nr. 8
Mun. Câmpia Turzii
Jud. Cluj

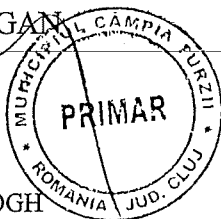
Vă informăm că imobilul situat în jud. Cluj, municipiul Câmpia Turzii, str. Negoifului, nr. 25B, este studiat printr-o documentație de urbanism **PUZ** pentru **CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE**, inițiatori – MUREȘAN POMPEI și soția MUREȘAN CRISTINA, aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă invităm ca în intervalul 19.05.2022 – 26.05.2022 să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 13,00 și pe site-ul primăriei. Precizăm că în data de 20.05.2022, ora 11,00 la sediul Primăriei municipiului Câmpia Turzii, este programată o întâlnire cu reprezentanții elaboratorului documentației și a inițiatorului.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



Redactat: Alexandru BALOGH
2 ex.

[Signature]

SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

[Signature]

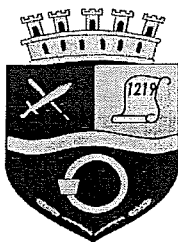
Șef Birou U.A.T.:
Ioana Simona ONIȘOR

[Signature]

EXPEDIAT

DATA 12.05.2022

SEMNATURA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 14.047 din 10.05.2022

Nesecret, ex. _1_

CĂTRE,
BUGNARU RODICA
Str. Daciei, nr. 20
Mun. Câmpia Turzii
Jud. Cluj

Vă informăm că imobilul situat în jud. Cluj, municipiul Câmpia Turzii, str. Negoiului, nr. 25B, este studiat printr-o documentație de urbanism PUZ pentru **CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE**, inițiatori – MUREȘAN POMPEI și soția MUREȘAN CRISTINA, aflată în dezbateră publică.

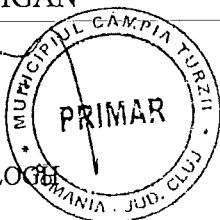
Ca urmare, vă invităm ca în intervalul 19.05.2022 – 26.05.2022 să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 13,00 și pe site-ul primăriei. Precizăm că în data de 20.05.2022, ora 11,00 la sediul Primăriei municipiului Câmpia Turzii, este programată o întâlnire cu reprezentanții elaboratorului documentației și a inițiatorului.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

Redactat: Alexandru BALOGH
2 ex.



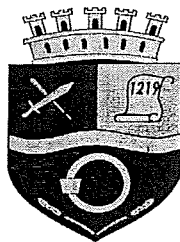
SECRETAR GENERAL,
Nicola STEFAN

Șef Birou U.A.T.:
Ioana Simona ONIȘOR

EXPEDIAT

DATA 19.05.2022

SEMNĂTURA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 14.064 din 19.05.2022

Nesecret, ex. 1

CĂTRE,

DETEȘAN VIORICA

Str. Tudor Vladimirescu, nr. 18

Mun. Turda

Jud. Cluj

Vă informăm că imobilul situat în jud. Cluj, municipiul Câmpia Turzii, str. Negoilului, nr. 25B, este studiat printr-o documentație de urbanism PUZ pentru **CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE**, inițiatori – MUREȘAN POMPEI și soția MUREȘAN CRISTINA, aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă invităm ca în intervalul 19.05.2022 – 26.05.2022 să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 13,00 și pe site-ul primăriei. Precizăm că în data de 20.05.2022, ora 11,00 la sediul Primăriei municipiului Câmpia Turzii, este programată o întâlnire cu reprezentanții elaboratoarelor documentației și a inițiatorului.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

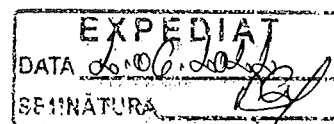
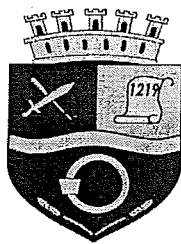
Redactat: Alexandru BALOGH
2 ex.

SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

Șef Birou U.A.T.:
Ioana Simona ONIȘOR

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Birou U.A.T.
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

AM PRIMIT UN EXEMPLAR
19.5.2022 DETEȘAN VIORICA
A7



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 16253 din 31.05.2022

Nesecret, ex. 1

CĂTRE,
CUCUREAN FLORIN
Str. Simion Bărnuțiu, nr. 23A
Mun. Câmpia Turzii
Jud. Cluj

Vă informăm că imobilul situat în jud. Cluj, municipiul Câmpia Turzii, str. Negoilului, nr. 25B, este studiat printr-o documentație de urbanism **PUZ** pentru **CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE**, inițiatori – MUREȘAN POMPEI și soția MUREȘAN CRISTINA, aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă invităm ca în termen de 7 zile de la primirea prezentei să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 13,00 și pe site-ul primăriei.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

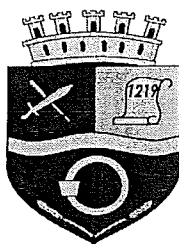


Redactat: Alexandru BALOGH
2 ex.

SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

Șef Birou U.A.T.:
Ioana Simona ONISOR

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Birou U.A.T.
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



EXPEDIAT

DATA 12.05.2022
SEMŢATURA

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 14.048 din 12.05.2022

Nesecret, ex. _1_

CĂTRE,

APOSTOL PETRU
Str. Pavel Dan, nr. 12
Mun. Câmpia Turzii
Jud. Cluj

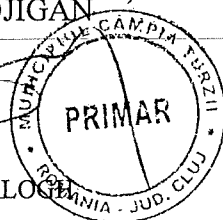
Vă informăm că imobilul situat în jud. Cluj, municipiul Câmpia Turzii, str. Negoifului, nr. 25B, este studiat printr-o documentație de urbanism PUZ pentru **CONSTRUIRE LOCUINŢE UNIFAMILIALE**, inițiatori – MUREȘAN POMPEI și soția MUREȘAN CRISTINA, aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă invităm ca în intervalul 19.05.2022 – 26.05.2022 să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 13,00 și pe site-ul primăriei. Precizăm că în data de 20.05.2022, ora 11,00 la sediul Primăriei municipiului Câmpia Turzii, este programată o întâlnire cu reprezentanții elaboratorului documentației și a inițiatorului.

Cu stimă,

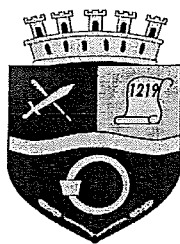
PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



Redactat: Alexandru BALOGH
2 ex.

SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

Șef Birou U.A.T.:
Ioana Simona ONISOR



EXPEDIAT
DATA 12.05.2022
SEMĂTURA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 14.049 din 10.05.2022

Nesecret, ex. _1_

CĂTRE,
STANCIU CONSTANTIN
Str. Nicolae Titulescu, nr. 68
Mun. Câmpia Turzii
Jud. Cluj

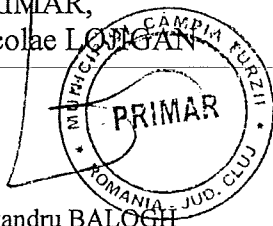
Vă informăm că imobilul situat în jud. Cluj, municipiul Câmpia Turzii, str. Negoifului, nr. 25B, este studiat printr-o documentație de urbanism PUZ pentru **CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE**, inițiatori – MUREȘAN POMPEI și soția MUREȘAN CRISTINA, aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă invităm ca în intervalul 19.05.2022 – 26.05.2022 să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 13,00 și pe site-ul primăriei. Precizăm că în data de 20.05.2022, ora 11,00 la sediul Primăriei municipiului Câmpia Turzii, este programată o întâlnire cu reprezentanții elaboratoarelor documentației și a inițiatorului.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LONGAN



Redactat: Alexandru BALOGH
2 ex.

By

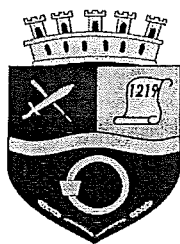
SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

[Signature]

Șef Birou U.A.T.:
Ioana Simona ONISOR

[Signature]

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Birou U.A.T.
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



EXPEDIAT

DATA

12.05.2022

SEMĂNĂTURA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 4.050 din 19.05.2022

Nesecret, ex. 1

CĂTRE,

SOCACIU MARIA
Str. Pavel Dan, nr. 6
Mun. Câmpia Turzii
Jud. Cluj

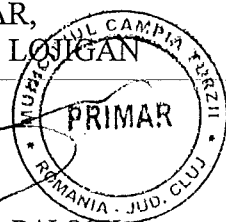
Vă informăm că imobilul situat în jud. Cluj, municipiul Câmpia Turzii, str. Negoifului, nr. 25B, este studiat printr-o documentație de urbanism **PUZ** pentru **CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE**, inițiatori – MUREȘAN POMPEI și soția MUREȘAN CRISTINA, aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă invităm ca în intervalul 19.05.2022 – 26.05.2022 să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 13,00 și pe site-ul primăriei. Precizăm că în data de 20.05.2022, ora 11,00 la sediul Primăriei municipiului Câmpia Turzii, este programată o întâlnire cu reprezentanții elaboratorului documentației și a inițiatorului.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



Redactat: Alexandru BALOGH
2 ex.

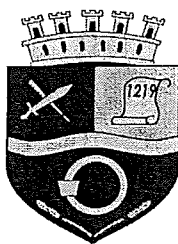
SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

Șef Birou U.A.T.:
Ioana Simona ONIȘOR

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Birou U.A.T.
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

EXPEDIAT

DATA 14.05.2022
SEMĂNĂTURA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 14.051 din 14.05.2022

Nesecret, ex. _1_

CĂTRE,
SÂRB VASILE
Str. Pavel Dan, nr. 18
Mun. Câmpia Turzii
Jud. Cluj

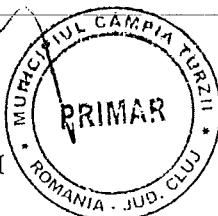
Vă informăm că imobilul situat în jud. Cluj, municipiul Câmpia Turzii, str. Negoifului, nr. 25B, este studiat printr-o documentație de urbanism PUZ pentru **CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE**, inițiatori – MUREȘAN POMPEI și soția MUREȘAN CRISTINA, aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă invităm ca în intervalul 19.05.2022 – 26.05.2022 să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 13,00 și pe site-ul primăriei. Precizăm că în data de 20.05.2022, ora 11,00 la sediul Primăriei municipiului Câmpia Turzii, este programată o întâlnire cu reprezentanții elaboratorului documentației și a inițiatorului.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

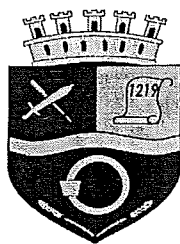


Redactat: Alexandru BALOGH
2 ex.

SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

Șef Birou U.A.T.:
Ioana Simona ONISOR

confirmare primire



EXPEDIAT

DATA 14.05.2022
SEMNĂTURA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 14.054 din 14.05.2022

Nesecret, ex. _1_

CĂTRE,
SÂRBU DANIEL
Str. Pavel Dan, nr. 24
Mun. Câmpia Turzii
Jud. Cluj

Vă informăm că imobilul situat în jud. Cluj, municipiul Câmpia Turzii, str. Negoifului, nr. 25B, este studiat printr-o documentație de urbanism PUZ pentru **CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE**, inițiatori – MUREȘAN POMPEI și soția MUREȘAN CRISTINA, aflată în dezbatere publică.

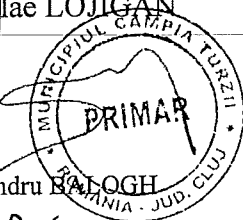
Ca urmare, vă invităm ca în intervalul 19.05.2022 – 26.05.2022 să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 13,00 și pe site-ul primăriei. Precizăm că în data de 20.05.2022, ora 11,00 la sediul Primăriei municipiului Câmpia Turzii, este programată o întâlnire cu reprezentanții elaboratorului documentației și a inițiatorului.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

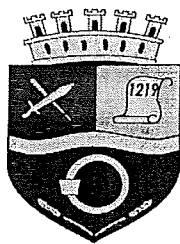
Redactat: Alexandru BALOGH
2 ex.



SECRETAR GENERAL,
Nicolae STEFAN

Șef Birou U.A.T.:
Ioana Simona ONIȘOR

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Birou U.A.T.
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



EXPEDIAT

DATA 12.05.2022
SEMĂTURA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 14.056 din 12.05.2022

Nesecret, ex. _1_

CĂTRE,

RUSU GHEORGHE
Str. Pavel Dan, nr. 14
Mun. Câmpia Turzii
Jud. Cluj

Vă informăm că imobilul situat în jud. Cluj, municipiul Câmpia Turzii, str. Negoilului, nr. 25B, este studiat printr-o documentație de urbanism PUZ pentru **CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE**, inițiatori – MUREȘAN POMPEI și soția MUREȘAN CRISTINA, aflată în dezbatere publică.

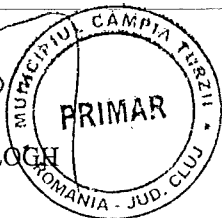
Ca urmare, vă invităm ca în intervalul 19.05.2022 – 26.05.2022 să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 13,00 și pe site-ul primăriei. Precizăm că în data de 20.05.2022, ora 11,00 la sediul Primăriei municipiului Câmpia Turzii, este programată o întâlnire cu reprezentanții elaboratorului documentației și a inițiatorului.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

Redactat: Alexandru BALOGH
2 ex.

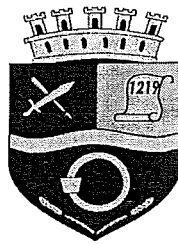


SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

Șef Birou U.A.T.:
Ioana Simona ONIȘOR

EXPEDIAT

DATA 12.05.2022
SEMŢATURA



ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 14.058 din 10.05.2022

Nesecret, ex. 1

CĂTRE,
RAŢIU GHEORGHE
Str. Nicolae Titulescu, nr. 66
Mun. Câmpia Turzii
Jud. Cluj

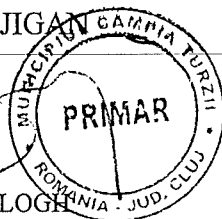
Vă informăm că imobilul situat în jud. Cluj, municipiul Câmpia Turzii, str. Negoilului, nr. 25B, este studiat printr-o documentaţie de urbanism PUZ pentru **CONSTRUIRE LOCUINŢE UNIFAMILIALE**, iniţiatori – MUREŞAN POMPEI şi soţia MUREŞAN CRISTINA, aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă invităm ca în intervalul 19.05.2022 – 26.05.2022 să ne comunicaţi eventualele observaţii privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menţionăm că documentaţia cu propunerile iniţiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriştilor, nr. 2, Biroul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 13,00 şi pe site-ul primăriei. Precizăm că în data de 20.05.2022, ora 11,00 la sediul Primăriei municipiului Câmpia Turzii, este programată o întâlnire cu reprezentanţii elaboratoarelor documentaţiei şi a iniţiatorului.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



Redactat: Alexandru BALOGH
2 ex.

Bg

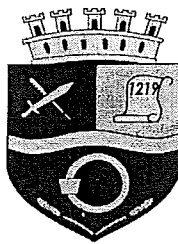
SECRETAR GENERAL,
Nicolae ŞTEFAN

Şef Birou U.A.T.:
Ioana Simona ONIŞOR

Jh

EXPEDIAT

DATA 12.05.2022
SEMNĂTURA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 14.061 din 10.05.2022

Nesecret, ex. 1

CĂTRE,
LOBONȚ AURELIA
Str. Pavel Dan, nr. 20
Mun. Câmpia Turzii
Jud. Cluj

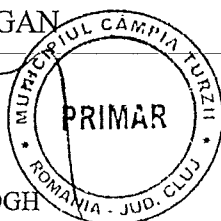
Vă informăm că imobilul situat în jud. Cluj, municipiul Câmpia Turzii, str. Negoifului, nr. 25B, este studiat printr-o documentație de urbanism PUZ pentru **CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE**, inițiatori – MUREȘAN POMPEI și soția MUREȘAN CRISTINA, aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă invităm ca în intervalul 19.05.2022 – 26.05.2022 să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 13,00 și pe site-ul primăriei. Precizăm că în data de 20.05.2022, ora 11,00 la sediul Primăriei municipiului Câmpia Turzii, este programată o întâlnire cu reprezentanții elaboratorului documentației și a inițiatorului.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



Redactat: Alexandru BALOGH
2 ex.

Bg

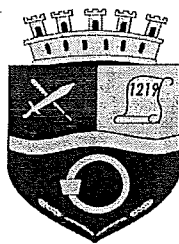
SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

Șef Birou U.A.T.:
Ioana Simona ONIȘOR

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Birou U.A.T.
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

EXPEDIAT

DATA 14.05.2022
SEMNĂTURA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 14.062 din 19.05.2022

Nesecret, ex. _1_

CĂTRE,

GHERMAN IULIU
Str. Nicolae Titulescu, nr. 70
Mun. Câmpia Turzii
Jud. Cluj

Vă informăm că imobilul situat în jud. Cluj, municipiul Câmpia Turzii, str. Negoilului, nr. 25B, este studiat printr-o documentație de urbanism **PUZ** pentru **CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE**, inițiatori – MUREȘAN POMPEI și soția MUREȘAN CRISTINA, aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă invităm ca în intervalul 19.05.2022 – 26.05.2022 să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

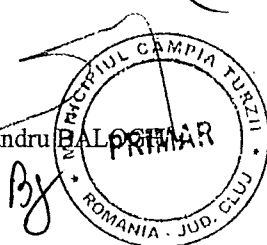
Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 13,00 și pe site-ul primăriei. Precizăm că în data de 20.05.2022, ora 11,00 la sediul Primăriei municipiului Câmpia Turzii, este programată o întâlnire cu reprezentanții elaboratorului documentației și a inițiatorului.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

Redactat: Alexandru BALOGH
2 ex.

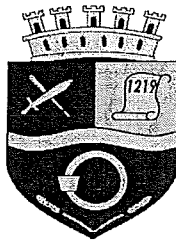


Șef Birou U.A.T.:
Ioana Simona ONISOR

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Birou U.A.T.
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

EXPEDIAT

DATA 12.05.2022
SEMĂNĂTURA _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 14.063 din 12.05.2022

Nesecret, ex. 1

CĂTRE,
DAMIAN EMIL
Str. Nicolae Titulescu, nr. 64
Mun. Câmpia Turzii
Jud. Cluj

Vă informăm că imobilul situat în jud. Cluj, municipiul Câmpia Turzii, str. Negoilului, nr. 25B, este studiat printr-o documentație de urbanism **PUZ** pentru **CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE**, inițiatori – MUREȘAN POMPEI și soția MUREȘAN CRISTINA, aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă invităm ca în intervalul 19.05.2022 – 26.05.2022 să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 13,00 și pe site-ul primăriei. Precizăm că în data de 20.05.2022, ora 11,00 la sediul Primăriei municipiului Câmpia Turzii, este programată o întâlnire cu reprezentanții elaboratorului documentației și a inițiatorului.

Cu stimă,

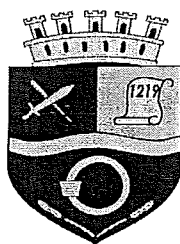
PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

Redactat: Alexandru BALOGH
2 ex.

SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN

Șef Birou U.A.T.:
Ioana Simona ONIȘOR

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Birou U.A.T.
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



EXPEDIAT

DATA 12.05.2022
SEMĂTURA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 14.066 din 10.05.2022

Nesecret, ex. 1

CĂTRE,
SÂRBU CORNELIU
Str. Pavel Dan, nr. 22
Mun. Câmpia Turzii
Jud. Cluj

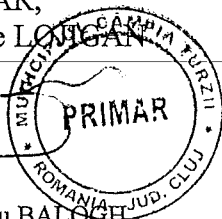
Vă informăm că imobilul situat în jud. Cluj, municipiul Câmpia Turzii, str. Negoiului, nr. 25B, este studiat printr-o documentație de urbanism PUZ pentru **CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE**, inițiatori – MUREȘAN POMPEI și soția MUREȘAN CRISTINA, aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă invităm ca în intervalul 19.05.2022 – 26.05.2022 să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 13,00 și pe site-ul primăriei. Precizăm că în data de 20.05.2022, ora 11,00 la sediul Primăriei municipiului Câmpia Turzii, este programată o întâlnire cu reprezentanții elaboratorului documentației și a inițiatorului.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LONTEAN

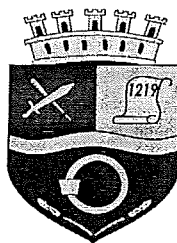


Redactat: Alexandru BALOGH
2 ex.

Bx

SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

Șef Birou U.A.T.:
Ioana Simona ONIȘOR



EXPEDIAT

DATA 12.05.2022
SEMNĂTURA [Signature]

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 14.068 din 10.05.2022

Nesecret, ex. 1

CĂTRE,

GHEMEȘ OLIVIA
Str. Pavel Dan, nr. 10
Mun. Câmpia Turzii
Jud. Cluj

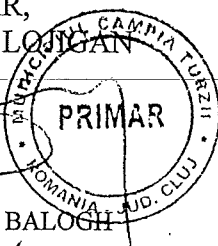
Vă informăm că imobilul situat în jud. Cluj, municipiul Câmpia Turzii, str. Negoifului, nr. 25B, este studiat printr-o documentație de urbanism **PUZ** pentru **CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE**, inițiatori – MUREȘAN POMPEI și soția MUREȘAN CRISTINA, aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă invităm ca în intervalul 19.05.2022 – 26.05.2022 să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00 – 13,00 și pe site-ul primăriei. Precizăm că în data de 20.05.2022, ora 11,00 la sediul Primăriei municipiului Câmpia Turzii, este programată o întâlnire cu reprezentanții elaboratorului documentației și a inițiatorului.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJAN



Redactat: Alexandru BALOGH
2 ex.

[Signature]

SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN

[Signature]

Șef Birou U.A.T.:
Ioana Simona ONIȘOR

[Signature]

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Birou U.A.T.
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

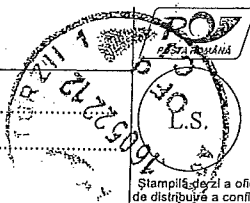
Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate



Campia Turzii 1 of



AR49678601232

Correspondența înt. cu AR

(R.)

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:		A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)		(nume și prenume, denumirea)	
	Str. <u>GH. TITULESCU</u> Nr. <u>70</u>		Str. <u>14.062 - SARU</u> Nr.	
Se completează de destinatarul trimiterii	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal		
	Loc. <u>C. TURZII</u> Com. Jud./Sector <u>CJ</u>	Loc. Com. Jud./Sector		
	Confirm primirea Data <u>13.05.22</u>	Confirm primirea Data		
(semnătura destinatar)				
Nume și prenume primitor		Nume și prenume primitor		
Calitatea primitorului		Calitatea primitorului		
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4

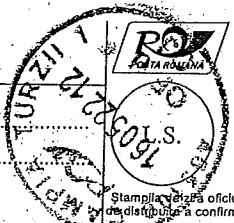
Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate



Campia Turzii 1 of



AR49678601212

Correspondența înt. cu AR

(R.)

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:		A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)		(nume și prenume, denumirea)	
	Str. <u>GH. TITULESCU</u> Nr. <u>66</u>		Str. <u>14.059 - SARU</u> Nr.	
Se completează de destinatarul trimiterii	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal		
	Loc. <u>C. TURZII</u> Com. Jud./Sector <u>CJ</u>	Loc. Com. Jud./Sector		
	Confirm primirea Data <u>13.05.22</u>	Confirm primirea Data		
(semnătura destinatar)				
Nume și prenume primitor		Nume și prenume primitor		
Calitatea primitorului		Calitatea primitorului		
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimerii poștale

Felul trimerii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate



Cămpia Turzii 1 of



AR49678601132

Correspondența înt cu AR

Se completează de expeditorul trimerii	Destinatar trimerie:		A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)		(nume și prenume, denumirea)	
Str.	PAVEL DAN	Nr.	14.046	SAȚU
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
Loc.	C. TURZII	Com.	Jud./Sector	C. J
Confirm primirea	(semnătură destinatar)		Data	16.01
Nume și prenume primitor	CĂLIAN MARIA		Calitatea primitorului	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimerii poștale

Felul trimerii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate



Confirmare de primire (A.R.)

Cămpia Turzii 1 of



AR49678601242

Correspondența înt cu AR

Se completează de expeditorul trimerii	Destinatar trimerie:		A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)		(nume și prenume, denumirea)	
Str.	DAMIAN EMIL	Nr.	15.063	SAȚU
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
Loc.	C. TURZII	Com.	Jud./Sector	C. J
Confirm primirea	(semnătură destinatar)		Data	13.05
Nume și prenume primitor	NICOLAEȘCU		Calitatea primitorului	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimerii poștale

Felul trimerii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate



Cămpia Turzii 1 of



AR49678601162

Correspondența înt cu AR

Se completează de expeditorul trimerii	Destinatar trimerie:		A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)		(nume și prenume, denumirea)	
Str.	STANCIU CONSTANTIN	Nr.	14.049	SAȚU
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
Loc.	C. TURZII	Com.	Jud./Sector	C. J
Confirm primirea	(semnătură destinatar)		Data	13.05
Nume și prenume primitor	NICOLAEȘCU		Calitatea primitorului	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimerii poștale

Felul trimerii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate

Se completează de expediitor trimerii	Destinatar trimerii:	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str. <u>SOCACIU MARIA</u>	Nr. <u>6</u>
Se completează de destinatar trimerii	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
	Loc. <u>C. TURZII</u> Com. Jud./Sector <u>CLUJ</u>	
	Confirm primirea Data <u>16.05</u>	
Nume și prenume primitor		Calitatea primitorului
		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Campia Turzii 1 of



AR49678601172

Correspondența înt cu AR
A se înșoia la expediitor

Se completează de expediitor trimerii	(nume și prenume, denumirea)	
	Str. <u>14.050 - SARI</u>	Nr.
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
Se completează de destinatar trimerii	Loc. Com. Jud./Sector	
	Confirm primirea Data <u>16.05</u>	
	Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului
		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimerii poștale

Felul trimerii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate

Se completează de expediitor trimerii	Destinatar trimerii:	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str. <u>APOSTOL PETRU</u>	Nr. <u>12</u>
Se completează de destinatar trimerii	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
	Loc. <u>C. TURZII</u> Com. Jud./Sector <u>CLUJ</u>	
	Confirm primirea Data <u>16.05</u>	
Nume și prenume primitor		Calitatea primitorului
		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Campia Turzii 1 of



AR49678601152

Correspondența înt cu AR

Se completează de expediitor trimerii	(nume și prenume, denumirea)	
	Str. <u>14.048 - SARI</u>	Nr.
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
Se completează de destinatar trimerii	Loc. Com. Jud./Sector	
	Confirm primirea Data <u>16.05</u>	
	Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului
		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimerii poștale

Felul trimerii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate

Se completează de expediitor trimerii	Destinatar trimerii:	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str. <u>BUGNARU ROSICA</u>	Nr. <u>20</u>
Se completează de destinatar trimerii	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
	Loc. <u>C. TURZII</u> Com. Jud./Sector <u>CLUJ</u>	
	Confirm primirea Data <u>16.05</u>	
Nume și prenume primitor		Calitatea primitorului
		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Campia Turzii 1 of



AR49678601142

Correspondența înt cu AR

Se completează de expediitor trimerii	(nume și prenume, denumirea)	
	Str. <u>14.047 - SARI</u>	Nr.
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
Se completează de destinatar trimerii	Loc. Com. Jud./Sector	
	Confirm primirea Data <u>16.05</u>	
	Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului
		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimerii poștale

Felul trimerii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimerie:		A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)		(nume și prenume, denumirea)	
	Str. <u>PAVEL IAN</u>	Nr. <u>14</u>	Str. <u>14.056 - SATU</u>	Nr.
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal		Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
	Loc. <u>C. TURBII</u> Com. Jud./Sector <u>CLUJ</u>		Loc. Com. Jud./Sector	
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea	Data <u>16.05</u>		
	(semnătură destinatar)			
	Nume și prenume primitor <u>PAVEL IAN</u>	Calitatea primitorului <u>.....</u>		
	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)			

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimerii poștale

Felul trimerii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimerie:		A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)		(nume și prenume, denumirea)	
	Str. <u>PAVEL IAN</u>	Nr. <u>24</u>	Str. <u>14.054 - SATU</u>	Nr.
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal		Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
	Loc. <u>C. TURBII</u> Com. Jud./Sector <u>CLUJ</u>		Loc. Com. Jud./Sector	
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea	Data <u>16.05</u>		
	(semnătură destinatar)			
	Nume și prenume primitor <u>PAVEL IAN</u>	Calitatea primitorului <u>.....</u>		
	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)			

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 t

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimerii poștale

Felul trimerii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimerie:		A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)		(nume și prenume, denumirea)	
	Str. <u>PAVEL IAN</u>	Nr. <u>18</u>	Str. <u>14.051 - SATU</u>	Nr.
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal		Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
	Loc. <u>C. TURBII</u> Com. Jud./Sector <u>CU</u>		Loc. Com. Jud./Sector	
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea	Data <u>16.05</u>		
	(semnătură destinatar)			
	Nume și prenume primitor <u>PAVEL IAN</u>	Calitatea primitorului <u>.....</u>		
	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)			

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:		A se înăpoeia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)		(nume și prenume, denumirea)	
Str. <u>GHEMES OLIVIA</u>	Nr. <u>10</u>	Str. <u>14.068 - SARU</u>	Nr.	
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal		Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal		
Loc. <u>C. TURZI</u> Com. Jud./Sector <u>CUJ</u>		Loc. Com. Jud./Sector		
Confirm primirea Data <u>16.01</u>		Confirm primirea Data		
(semnătură destinatar)		(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:		A se înăpoeia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)		(nume și prenume, denumirea)	
Str. <u>SÂRBU CORNELIU</u>	Nr. <u>22</u>	Str. <u>14.066 - SARU</u>	Nr.	
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal		Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal		
Loc. <u>C. TURZI</u> Com. Jud./Sector <u>CJ</u>		Loc. Com. Jud./Sector		
Confirm primirea Data <u>16.01</u>		Confirm primirea Data		
(semnătură destinatar)		(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:		A se înăpoeia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)		(nume și prenume, denumirea)	
Str. <u>LOBONȚ AURELIA</u>	Nr. <u>20</u>	Str. <u>14.061 - SARU</u>	Nr.	
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal		Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal		
Loc. <u>C. TURZI</u> Com. Jud./Sector <u>CJ</u>		Loc. Com. Jud./Sector		
Confirm primirea Data <u>16.01</u>		Confirm primirea Data		
(semnătură destinatar)		(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

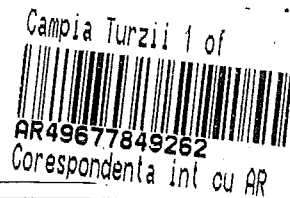
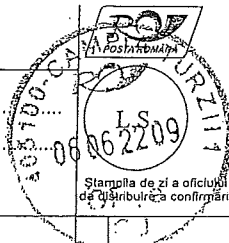
Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale 02/06

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate



Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:		A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)		(nume și prenume, denumirea)	
Str.	CUCUREAN TLORIH		Nr.	23A
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
Loc.	C.	TURZII	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	(semnătura destinatar)		Data	03.06.2009
Nume și prenume primitor	Cucurean Florin		Calitatea primitorului	destinatar
		(gradul de rudenie, delegat, imputernicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

DECLARAȚIE

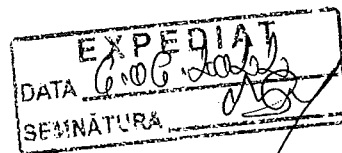
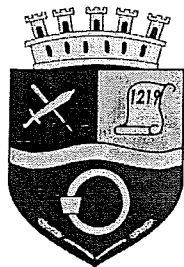
Subsemnata, BUGNAR RODICA, în subsemnata, DEȚEȘAN VIORICA, declarăm că suntem de acord cu eliberarea PUZ pentru imobilul situat în județul Cluj, municipiul Câmpia Turzii, str. Negoiului, nr 25B, doar în condiția ca noi să putem utiliza drumul de acces care va fi folosit în de viitorii proprietari ai terenului, MUREȘAN POMPEI și MUREȘAN CRISTINA.

Câmpia Turzii
23.05.2022

Bugnar Rodica
Dețesan Viorica

(24.05.22)
D-nr Omisori
B

Către POIROLUL DE URBANISM și AMENAJAREA
TERITORIULUI, Câmpia Turzii, jud. Cluj



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. Ad. 15.992/1 din 03.06.2022

Nesecret/Secret, ex. _____

CĂTRE,
BUGNARU RODICA
Str. Daciei, nr. 20
Mun. Câmpia Turzii
Jud. Cluj

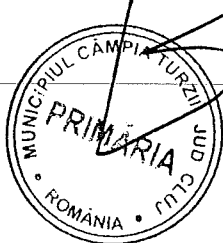
Alăturat prezentei vă înaintăm, în copie, adresa înregistrată la noi sub nr. 15.992 din 31.05.2022 privind răspunsul formulat de proiectant/beneficiari la observațiile făcute de dumneavoastră la proiectul PUZ - Construire locuințe unifamiliale, în municipiul Câmpia Turzii, str. Negoifului, nr. 25B.

În cazul în care aveți observații, propuneri, sugestii față de răspunsul transmis vă rugăm să ni le comunicați în termen de maximum 8 zile de la primirea prezentei.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

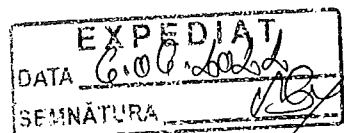
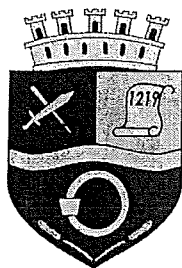
SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN



SEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONISOR

Redactat.: Balogh Alexandru -secretar C.T.A.T.U.
2 ex.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, BIROU U.A.T.,
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 68001; Fax (+40) 264 365467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. Ad. 15.992/2 din 03.06.2022

Nesecret/Secret, ex. 2

CĂTRE,
DETEȘAN VIORICA
Str. Tudor Vladimirescu, nr. 18
Mun. TURDA
Jud. Cluj

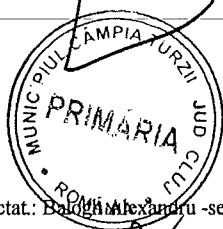
Alăturat prezentei vă înaintăm, în copie, adresa înregistrată la noi sub nr. 15.992 din 31.05.2022 privind răspunsul formulat de proiectant/beneficiari la observațiile făcute de dumneavoastră la proiectul PUZ - Construire locuințe unifamiliale, în municipiul Câmpia Turzii, str. Negoilului, nr. 25B.

În cazul în care aveți observații, propuneri, sugestii față de răspunsul transmis vă rugăm să ni le comunicați în termen de maximum 8 zile de la primirea prezentei.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN



SEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR

Redactat: Balogh Alexandru -secretar C.T.A.T.U.
2 ex.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, BIROU U.A.T.,
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 68001; Fax (+40) 264 365467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

DECLARAȚIE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CÂMPIA TURZII

NR. 15992 DIN 31.05.2022

Subsemnatul Muresan Pompei si soția

Muresan Cristina am luat la cunostinta

declarația înregistrată la Primăria Câmpia

Turzii, cu numărul 15143 din data de 23.05.2022.

Referitor la această declarație nu suntem
de acord cu cerințele precizate în conținutul acesteiaApesar mei nu vom fi de acord cu accesul
auto și pietonal pe drumul de acces și deasemenea
nici cu racordarea la rețelele noastre de apă,
canal, electrică, gaz și cele de telefonie și
internet, care vor face parte din zona comună
a drumului.

Am luat la cunoștință proprietarii:

DATA:

30.05.2022

MUREȘAN POMPEI

MUREȘAN CRISTINA

UNGUREANU SORIN

UNGUREANU DANA

TRITEAN JACOB

TRITEAN NASTASIA LIDIA

GATEA TIMOTEI

GATEA LIDIA MĂDĂLINA

KISS TIBERIU

KISS MARIA

POP COSMIN POP C.

POP ADINA

MUREȘAN TEODOR CALIN

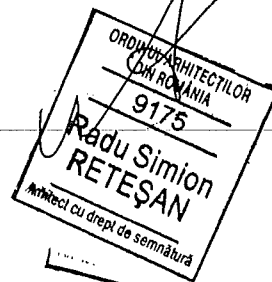
MUREȘAN CRISTINA LILIANA

MOLDOVAN ADRIAN COSMIN

MOLDOVAN ECATERINA LARISSA

VARGA CAROL ALIN

VARGA NATALIA ANDREA



Oficiul poștal de prezentare *OT 1*

Data prezentării trimerii poștale *06.06.22*

Felul trimiterii: *rec*

Valoare lei Ramburs lei *✓*

Greutate *0,020*



Campia Turzii 1 of



AR49677804477
Correspondența internă cu AR

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimiterii:		A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)		(nume și prenume, denumirea)	
Str.	<i>DETESAN VIORICA</i>		Str.	<i>Ad. 15.992/2 - SARU</i>
Nr.	<i>18</i>		Nr.	
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
Loc.	<i>TURDA</i>	Com.	Jud./Sector	<i>CL UJ</i>
Confirm primirea	<i>[Signature]</i>		<i>[Signature]</i>	
Data	<i>07/06</i>		<i>07.06.22</i>	
Nume și prenume primitor	<i>[Signature]</i>		<i>[Signature]</i>	
Calitatea primitorului	<i>[Signature]</i>		<i>[Signature]</i>	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

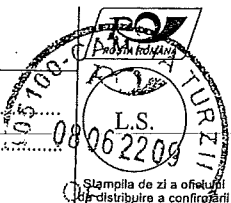
Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimerii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate



Campia Turzii 1 of



AR49677804487
Correspondența internă cu AR

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimiterii:		A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)		(nume și prenume, denumirea)	
Str.	<i>BUGNARU RALICA</i>		Str.	<i>Ad. 15.992/1 - SARU</i>
Nr.	<i>20</i>		Nr.	
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
Loc.	<i>C. TURDA</i>	Com.	Jud./Sector	<i>CL UJ</i>
Confirm primirea	<i>[Signature]</i>		<i>[Signature]</i>	
Data	<i>2.06.22</i>		<i>02.06.22</i>	
Nume și prenume primitor	<i>[Signature]</i>		<i>[Signature]</i>	
Calitatea primitorului	<i>[Signature]</i>		<i>[Signature]</i>	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

Municipiul Câmpia Turzii
Nr. 10173 din 18/04/2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Digitally signed by MUNICIPIUL
CÂMPIA TURZII
Date: 2024.04.24 15:35:19 GMT+02:00
Reason: Nr.54/23-04-2024
Location: ro

În scopul: ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE AMPLASAMENT PE CARE
A FOST EMIS C.U. NR. 181/06.11.2020

Ca urmare a cererii adresate de MURESAN POMPEI cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Campia Turzii, oras/comuna satul -, sectorul -, cod poștal -, strada -, nr. NEGOIULUI, bl. 18, sc. -, et. -, ap. -, tel. -, e-mail -: înregistrată la nr. 10173 din 09/04/2024,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Cluj, municipiul CAMPIA TURZII, oras/comuna - satul -, cod poștal -, str. Negoifului, nr. 25B, bl. -, sc. -, et. -, ap. - sau identificat prin Extrase Cf, extrase de plan cadastral, plan de situație ;

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 30482 / 2012, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Câmpia Turzii nr. 119 / 20.12.2012,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Imobilele înscrise în C.F. nr. 55636, 55637 Campia Turzii, cu nr. cad. 55636, 55637 cu suprafața totală de 1.246 mp sunt situate în intravilanul municipiului Campia Turzii. IMOBILELE - NU SUNT INCLUSE în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora. Imobilele teren se afla în proprietate privată.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Conform PUG imobilele se afla în zona LFC - zona de locuințe și funcțiuni complementare, subzona LFCm2 - subzona locuințelor cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare existente.

(LFCm2)

Funcțiunea dominantă a zonei este aceea de locuințe:

locuințe unifamiliale / semicolective (max. 4 ap.) existente, cu regim mic de înălțime P - P+M - P+1+M;

Funcțiunile complementare admise în zona sunt:

- întreprinderi mici nepoluante, comerț alimentar, comerț nealimentar cu marfuri de folosință zilnică, prestări servicii (coafor, frizerie, reparații aparate casnice, florarie, xerox) / profesii liberale, dispensar / cabinet medical, sedii firme, dacă Sutila este sub 100 mp și cu condiția să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție;

- creșe / grădinite, dacă suprafața utilă este sub 100 mp și se asigură min. 100 mp teren de joacă;

- circulație pietonală și carosabilă;

- parcuri, garaje;

- grădini;

- spații verzi, de protecție, locuri de joacă pt. copii;

- construcții și amenajări de echipare edilitară.

Utilizări permise: toate tipurile de construcții și amenajări care corespund funcțiunii zonei și îndeplinesc condițiile prezentului regulament (art. 2 și 3).

Utilizări permise cu condiții:

- sunt permise extinderi / adăugiri având ca obiect ridicarea nivelului de confort, care nu pot depăși 30 mp suprafața construită la sol;

- mansardarea podurilor, pe baza de expertiză tehnică;

Utilizări interzise:

- discoteca, club;

- unități productive poluante, sau incomode prin traficul generat;

- unități agro-zootehnice;

- adăposturi pentru animale / abatoare.

- statii de intretinere auto cu capacitatea peste 3 masini;
- curatorii chimice;
- constructii provizorii de orice natura;
- depozite en gros / de substante inflamabile sau toxice / materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deseurilor urbane;
- se interzice schimbarea destinatiei apartamentelor pentru activitati generatoare de disconfort pentru locatari cum ar fi functiuni de productie, alimentatie publica, jocuri electronice sau de noroc, depozite de marfa, etc.;
- se interzice schimbarea destinatiei spatiilor comune ale locuintelor colective avand functiunea de circulatie, holuri, accese, culoare, ganguri, curti interioare, casele scarilor etc.
- lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice;
- orice lucrari de extindere la cladirile de locuit existente, fara racordare la retele publice de apa si canalizare si fara incaperi sanitare in cladire.

3. REGIMUL TEHNIC :

Potrivit documentatiei, a extrasului de plan cadastral, vizat ca anexa, prezentul certificat de urbanism se solicita in scopul: ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE AMPLASAMENT PE CARE A FOST EMIS C.U. NR. 181/06.11.2020

Caracteristici ale parcelelor (suprafata, forma, dimensiune)

Sunt considerate loturi construibile numai cele care respecta cumulativ urmatoarele conditii:

- front la strada de minimum 8 m pentru cladiri insiruite, de minimum 10 m pentru cladiri cuplate si pentru cladiri izolate;
- suprafata minima a parcelei de 150 mp pentru cladiri insiruite, respectiv de minimum 200 mp pentru cladiri cuplate si pentru cladiri izolate;
- adancime mai mare sau cel putin egala cu latimea parcelei;
- acces auto si pietonal asigurat dintr-o cale de circulatie publica.

Amplasarea cladirilor fata de aliniament

Se va mentine neschimbata amplasarea cladirilor fata de aliniamentul existent al strazii, cu conditia ca inaltimea maxima la cornisa sa nu depaseasca distanta dintre acesta si aliniamentul de pe latura opusa a strazii.

Amplasarea constructiilor noi se va face retras fata de aliniament, pentru a permite respectarea zonelor de siguranta si protectie a cailor de comunicatie.

Zona de siguranta pentru caile de circulatie:

- 13 m din axul drumului pentru DN;
- 12 m din axul drumului pentru DJ;
- 10 m din axul drumului pentru DC;
- 20 m din marginea ecartamentului pentru CF;
- pe fiecare parte a acestora.

In cazul amplasarii unor locuinte cu regim mic de inaltime, retragerea fata de aliniament (limita domeniului public - trotuar) va fi de min. 5 m

In cazul amplasarii unor locuinte colective, retragerea fata de aliniament (limita domeniului public - trotuar) va fi de min. 10 m.

Amplasarea cladirilor fata de limitele parcelelor / unele fata de altele

In cazul in care pe limita laterala / posterioara a parcelei exista calcane ale cladirilor vecine, noua constructie se va alipi la calcane.

In cazul in care parcela se invecineaza cu o cladire care prezinta calcan pe una dintre limitele laterale, iar pe cealalta limita se invecineaza cu o cladire retrasa de la limita laterala a parcelei, noua cladire se va alipi de calcanul existent, iar fata de limita opusa se va retrage la o distanta egala cu 1/2 din inaltimea masurata la stesina / cornisa.

In cazul in care parcela se invecineaza cu cladiri retrase fata de limitele laterale ale parcelei, noua cladire se va retrage obligatoriu fata de ambele limite laterale ale parcelei la o distanta egala cu 1/2 din inaltimea masurata la stesina / cornisa.

Daca exista o aliniere posterioara predefinita, cladirile vor pastra alinierea fata de limita posterioara, iar daca nu, se vor retrage cu 1/2 din inaltimea masurata la stesina / cornisa.

Amplasarea constructiilor in interiorul parcelei se va face cu respectarea distantelor minime obligatorii intre cladiri (cladirile vor respecta intre ele distante egale cu inaltimea la cornisa / streasina a celei mai inalte dintre ele, $D = H$). Distanța se poate reduce la jumătate din înălțime numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură iluminarea naturală a unor încăperi de locuit sau care impun iluminare naturală. Distanța dintre două ferestre așezate față în față nu poate fi mai mică de 3,00 m.

Se va asigura gabaritul necesar interventiilor in caz de incendiu (latime = 3,80 m si inaltime = 4,20 m).

Orientarea constructiilor fata de punctele cardinale

Pentru constructiile de locuinte se recomanda evitarea orientarii spre nord a dormitoarelor.

Circulatii / accese carosabile

Accesele la parcelele introduse in intravilan se vor realiza conform avizului Companiei Nationale de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania, vezi plansele D1-D2.

Pentru locuinte unifamiliale cu acces si lot propriu se vor asigura:

- accese carosabile pentru locatari;
- acces carosabil pentru colectarea deseurilor menajere si pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
- alei (semi)carosabile in interiorul zonelor parcelate, cu o lungime de maximum 25 m vor avea o latime de minimum 3,5 m, iar pentru cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevazute supralargiri de depasire si suprafete pentru manevre de intoarcere;
- in cazul unei parcelari pe doua randuri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de deservire locala (fundaturi): cele cu o lungime de 30 m - 1 banda de 3,5 m latime; cele cu o lungime de maximum 100 m - minimum 2 benzi (total 7 m), cu trotuar cel putin pe o latura si supralargiri pentru manevre de intoarcere la capat.

Pentru locuinte semicolective cu acces propriu si lot folosit in comun se vor asigura: accese carosabile pentru locatari; accese de serviciu pentru colectarea deseurilor menajere si pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor. In cazul unei parcelari pe doua randuri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de deservire locala (fundaturi): cele cu o lungime de maximum 30 m - 1 banda de 3,5 m latime; cele cu o lungime de 30 m pana la maximum 100 m - minimum 2 benzi (total 7 m), cu trotuar cel putin pe o latura; supralargiri pentru manevre de intoarcere la capat.

Pentru toate categoriile de constructii si amenajari se vor asigura accese pentru interventii in caz de incendiu.

In cazul constructiilor ce formeaza curti interioare, accesul vehiculelor de pompieri se va face prin ganguri cu o latime de minim 3,80 m si 4,20 m inaltime.

Accesele si pasajele carosabile nu trebuie sa fie obstructionate prin mobilier urban si trebuie sa fie pastrate libere in permanenta.

Circulatii / accese pietonale

Accesele pietonale vor fi conformate astfel incat sa permita circulatia persoanelor cu handicap si care folosesc mijloace specifice de deplasare (scaun rulant) - conform prevederilor NP. 051. Panta rampelor de acces va fi de maxim 6%.

Toate caile pietonale vor avea latime libera de minim 1,50 m (se admite min. 1,00 m latime, cu conditia asigurarii, la intersectii si schimbare de directie, a unui spatiu de 1,50 x 1,50 m pentru manevra scaun rulant) si inaltime de max. 0,20 m.

Inaltimea libera de trecere, pe sub obstacole izolate, va fi de min. 2,10 m.

Iesirile din garaje sau parcaje trebuie bine marcate si semnalizate, astfel incat sa fie vizibile in orice conditii atmosferice. In dreptul iesirilor din garaje sau parcaje, trotuarul va fi intrerupt si rotunjit la colturi.

Caile pietonale, adiacente cailor carosabile cu trafic intens, trebuie sa fie asigurate cu balustrade de protectie (h=0,90 m), sau spatiu verde de siguranta.

Stratul de uzura, al cailor pietonale, va fi astfel rezolvat, incat sa impiedice alunecarea, chiar si in conditii de umiditate.

Panta caii pietonale va fi in profil longitudinal max. 5%, / in profil transversal max. 2%.

Denivelarile admise pe traseul pietonal (daca nu pot fi evitate), sunt de max. 2,5 cm. Rosturile intre dalele pavajului, sau orificiile de la gratarele pentru ape pluviale, vor fi de max. 1,5 cm.

Treptele scarilor de acces la subsoluri, demisoluri sau parter, din caile publice, se vor incadra in limita aliniamentului stradal; se admite iesirea din aliniament cu o treapta de max. 30 cm.

Se interzice reducerea gabaritului trotuarului prin deschiderea spre exterior a usilor / portilor situate la parterul cladirilor.

Necesarul de parcaje

Toate locuintele unifamiliale vor avea min. 1 loc de parcare pe parcela.

Pentru constructiile de locuinte, vor fi prevazute locuri de parcare publice dupa cum urmeaza: cate 1 loc de parcare la 5 locuinte unifamiliale cu lot propriu; cate 1 loc de parcare la 3 apartamente pentru locuinte semicolective / colective cu acces propriu si lot folosit in comun.

Din totalul locurilor de parcare pentru locuintele individuale vor fi prevazute garaje in procent de 60-100%.

Pentru constructii ce inglobeaza spatii cu diferite destinatii, pentru care exista norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate in considerare cele care prevad un numar mai mare de locuri de parcare.

Inaltimea maxima a cladirilor

Inaltimea maxima admisibila va fi P+1+M

La fronturi se vor respecta inaltimile existente, preluandu-se cotele cladirilor invecinate. Daca se implanteaza intre doua constructii existente, noua cladire va fi la cornisa cu 0,50 m mai jos/sus fata de cladirile existente si la coama cu 1 m mai jos/sus fata de cladirile existente. Daca se implanteaza intre o cladire existenta si un spatiu neconstruit, diferenta de 0,50 m la cornisa si 1 m la coama se raporteaza la cladirea existenta. In interiorul parcelelor se aplica aceleasi reguli privind cladirile alipite sau zidurile de inchidere asezate pe limitele separatoare. Propunerile se vor justifica prin desene, machete, fotomontaje care sa sustina insertia in sit.

In cazul cladirilor situate pe colt, la racordarea intre strazi avand regim diferit de inaltime, daca diferenta este de un singur nivel, se va prelungi regimul cel mai inalt spre strada secundara pe intreaga parcela; daca regimul difera cu doua niveluri se va realiza o descrestere in trepte, primul tronson prelungind inaltimea cladirii de pe strada principala pe o lungime minima egala cu distanta dintre aliniamente.

Aspectul exterior al cladirilor

Autorizarea constructiilor este permisa numai daca aspectul lor exterior nu contravine functiunii acestora si

nu depreciaza aspectul general al zonei:

- fatada se va trata unitar, indiferent de numarul proprietarilor;
 - se poate utiliza tamplarie de Al. / PVC / lemn stratificat la ferestre, usi si inchideri de balcoane / logii, cu conditia sa se trateze unitar intreaga fatada folosind aceleasi dimensiuni, materiale si culori.
- Autorizarea executarii constructiilor care, prin conformare, volumetrie si aspect exterior, intra in contradictie cu aspectul general al zonei si depreciaza valorile general acceptate ale urbanismului si arhitecturii, este interzisa.

Se interzice:

- modificarea aspectului cladirilor existente prin tratarea diferita a finisajului parterului de cel al nivelurilor superioare sau prin tratarea diferita a finisajului si acoperisului la cladirile cuplate / insiruite;
- imitarea stilurilor arhitecturale straine zonei, realizarea de pastise sau folosirea de materiale nespecifice regiunii;
- imitarea materialelor naturale (ex.: piatra, lemn, simulari de paramente);
- folosirea culorilor stridente si sclipicioase;
- utilizarea de materiale pentru constructii provizorii (azbociment, materiale plastice, s.a.);
- amplasarea de firme din tabla / autocolante;
- dispunerea firmelor peste elementele decorative ale fatadelor;
- amplasarea firmelor pictate pe calcane;

Fatadele laterale si posterioare ale cladirilor si garajele / anexele trebuie tratate la acelasi nivel calitativ ca si cele principale si in armonie cu acestea.

Se vor promova tehnologii si materiale de constructii contemporane.

Conditii de echipare edilitara

Toate constructiile vor fi racordate subteran la retelele edilitare publice.

- retelele electrice, de gaz, telefonie, tv cablu, internet etc. se vor realiza subteran, iar daca nu este posibil se vor masca in tuburi de protectie, pe sub profilele majore ale cladirii, fara a deteriora imaginea acesteia;

- se interzice dispunerea antenelor tv / satelit in locuri vizibile din circulatiile publice;
 - se interzice montarea agregatelor pentru climatizare si a fridelor de bransament (electric, gaz) pe fatadele principale / ganguri;
 - orice interventie asupra retelor edilitare in vederea contorizarii individuale, se va efectua in incinta / subteran, cu respectarea normelor in vigoare, astfel incat sa nu deterioreze imaginea constructiei;
 - orice interventie la nivelul invelitorii va rezolva concomitent si scurgerea apelor pluviale (burlane, jgheaburi), respectiv opritori de zapada; burlanele se vor racorda la canalizarea pluviala pe sub trotuar;
- Autorizarea constructiilor care prin dimensiuni si distante presupun lucrari de echipare edilitara ce depasesc posibilitatile tehnice de realizare in zona este interzisa.

Toate deseurile organice vor fi folosite ca ingrasamant organic.

Deseurile anorganice, ce nu pot fi fermentate, se vor colecta si transporta la groapa de gunoi zonala.

Suprafetele rezervate pentru platforme gospodaresti:

- 2,00 mp / 3 apartamente;
- 2,00 mp / locuinta unifamiliala;

Spatii plantate

In cadrul oricarui obiectiv se vor prevedea spatii verzi amenajate, iar unde nu este posibil, se vor amenaja jardiniere cu flori la toate ferestrele sau/si inverzirea fatadelor si balcoanelor, care vor fi amplasate astfel incat sa participe la agrementarea spatiului public.

Se vor identifica, pastra si proteja toti arborii mai inalti de 4 m.

Terenul care nu este acoperit cu constructii, platforme si circulatii va fi acoperit cu gazon si plantat cu minimum un arbore la fiecare 100 mp.

Parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare si vor fi inconjurate cu un gard viu de 1,20 metri inaltime.

Suprafetele minime rezervate pentru spatii plantate, dupa tipul de locuinta:

locuinte izolate / cuplate / insiruite:

- 45 % din Steren;

locuinte colective si semicolective:

- 30,00 mp / ap;

Distanta minima admisa intre cladiri si trunchiul arborilor / arbustilor:

Cladiri

Arbori (m)

Arbusti (m)

de partea ferestrelor

5,0

1,5

de partea peretilor fara geamuri

2,0

1,5

mprejmui

mprejmuirea spre strada va avea parapetul cu inaltimea pana la 150 cm, din beton, zidarie de caramida sau iatra, finisat cu tencuiala, placari cu piatra naturala/artificiala, caramida aparenta sau gresogranit cu extura care imita piatra naturala. Inaltimea maxima la structura va fi de +2,00 m fata de cota trotuarului.

Imprejmuirea între proprietăți va avea înălțimea maximă +2,20 m față de cota terenului amenajat al solicitantului.

Structura împrejmuirii se va putea realiza din: stalpi metalici, zidărie de cărămidă sau piatră, beton armat finisat cu tencuială, plăci cu piatră naturală/artificială, cărămidă aparentă sau gresogranit cu textură care imită piatră naturală.

Panourile de închidere vor putea fi: tip grilaje cu design simplu, din profile metalice, tablă perforată sau lemn, culoare monocrom/material, fără ornamente aplicate pe structură sau panouri. Parapetul va fi opac, din zidărie aparentă sau plăci din zidărie, piatră naturală/artificială.

Panourile metalice transparente tip grilaje pot fi dublate de panouri transparente/translucide sau opace tip plexiglass, policarbonat, lemn sau sticlă. Panourile pot depăși structura stălpilor până la cota de 2,30 m față de trotuar.

Este interzisă folosirea tablei zincate sau a tablei cutate la împrejmuirile de la stradă. Pentru împrejmuirile laterale între proprietăți se pot folosi închideri din tablă cutată. Pentru împrejmuirile pe limita de proprietate cu vecinii se va solicita acceptul în scris al vecinului.

Sunt interzise împrejmuirile din panouri de beton prefabricat, din piese metalice sau din tablă, precum și folosirea de culori stridente/sclipicioase.

Procentul maxim de ocupare a terenului admis:

POT = max. 35%

Sunt permise adăugiri având ca obiect ridicarea nivelului de confort, care nu pot depăși 30 mp suprafața construită la sol.

Coeficientul maxim de utilizare a terenului (regimul maxim de înălțime)

CUT = max. 0,35 (parter, 4 m la cornișă sau streasina);

CUT = max. 0,70 (P+M / P+1 - 7 m la cornișă sau streasina);

CUT = max. 1,05 (P+1+M - 10 m la cornișă sau streasina);

4. REGIM DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGLEMENTĂRIILOR LOCALE AFERENTE :

Potrivit art. 32, al. (1), lit. c: (1) În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:

lit. c) să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-sef și aprobat, după caz, conform competenței.

Teritoriul minim care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. va respecta prev. Art. 47 alin.(1) din Legea 350/2001 și se va stabili prin avizul de oportunitate. Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Potrivit art. 32, al. (4) al Legii nr. 350/2001 actualizată, elaborarea Planului Urbanistic Zonal este posibilă numai după obținerea în prealabil a unui aviz de oportunitate.

În vederea elaborării PUZ se va urma procedura specifică de informare și consultare a publicului aprobată cu HCL nr.27/21.03.2013.

Conform Legii 350/2001 modificată și actualizată, art. 32, alin. (6), după aprobarea Planului Urbanistic Zonal, în Consiliul Local, se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii Autorizației de Construire.

NOTA: S-a solicitat eliberarea unui certificat de urbanism în scopul: ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE AMPLASAMENT PE CARE A FOST EMIS C.U. NR. 181/06.11.2020.

Parcelele generatoare a studiului PUZ sunt înscrise în C.F. nr. 55637 și 55636 CAMPIA TURZII, nr. cad. 55637, respectiv 55636. Documentația pentru avizul de oportunitate se întocmește potrivit art. 32 alin. (3) din Legea 350/2001 și va conține:

a) piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acestora în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale;

b) piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilitatilor.

Se va întocmi o documentație de urbanism faza PUZ conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadru Indicativ GM 010 2000, emisă de M.L.P.A.T.

Pentru întocmirea, avizarea și aprobarea documentației de urbanism, se vor depune și obține următoarele avize, acorduri, studii, etc:

- Aviz de oportunitate pentru inițiere P.U.Z.

- Aviz de amplasament S.C. Compania de Apa Aries S.A. ✓
 - Aviz de amplasament S.C. DelGaz Grid S.R.L. ✓
 - Aviz de amplasament S.C. Electrica S.A. ✓
 - Aviz amplasament detinatori retele de telefonie ✓
 - Aviz sanatatea populatiei ✓
 - Aviz MAPN ✓
 - Act de reglementare al autoritatii competente pentru protectia mediului pt. PUZ ✓
 - plan topografic vizat de O.C.P.I. insotit de proces verbal de receptie O.C.P.I. in scopul solicitat ✓
 - studiu geotehnic verificat. ✓
 - Aviz Arhitect-Sef pentru P.U.Z.
 - H.C.L. pentru P.U.Z.
 - dovada achitarii tarifului de exercitare a dreptului de semnatura R.U.R. ✓
- Alte avize/acorduri/studii:
- Studii de fundamentare. ✓

Prezentul certificat de urbanism poate fi folosit în scopul declarat pentru/întrucât: ELABORARE PUZ
PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE AMPLASAMENT PE CARE A FOST EMIS C.U. NR.
181/06.11.2020

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE
CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Directia de Protecție a Mediului, Calea Dorobanților, nr.99, Cluj - Napoca, Cod 400609

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

☒ PUZ aprobat conform legii

☒ canalizare

☒ telefonizare

☐

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☒ Aviz MAPN

☐

☒ Aviz ANIF

☐

☐ Plan topografic vizat OCPI

☐☐☐

d.4) studii de specialitate

☒ Studiu geo verificat Af

☐

☒ Act de proprietate actualizat

☐☐☐☐☐

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe

- , TAXA RUR ✓

g) Contract încheiat cu compania de salubritate pentru materialele rezultate în urma executării lucrărilor de demolare/construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
CAMPIA TURZII**

Dorin Nicolae LOJIGAN

Nicolae STEFAN

Digitally signed by DORIN-
NICOLAE LOJIGAN
Date: 2024.04.24 09:19:24 EEST
Reason: sign
Location: ro

Digitally signed by NICOLAE
STEFAN
Date: 2024.04.24 09:04:56 EEST
Reason: sign
Location: ro

Intocmit Alexandru Balogh

pentru ARHITECT ȘEF

**ING. IOANA SIMONA ONISOR
ȘEF BIROU U.A.T.**

Digitally signed by ALEXANDRU
BALOGH
Date: 2024.04.23 10:25:50 GMT+02:00
Reason: sign
Location: ro

Digitally signed by IOANA-SIMONA
ONISOR
Date: 2024.04.23 10:29:36 EEST
Reason: sign
Location: ro

Achitat taxa de : 18 lei, conform chitanței nr. 09040106412 din 09/04/2024

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de -

* Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau «pentru arhitectul șef» de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Dorin Nicolae LOJIGAN

**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
CAMPIA TURZII**

Nicolae STEFAN

pentru ARHITECT ȘEF,

Intocmit

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform - nr _____ din _____

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 181 din 06/11/2020

În scopul: **ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA**

Ca urmare cererii adresate de **MURESAN POMPEI SI SOTIA MURESAN CRISTINA** cu domiciliul² în județul **CLUJ** Municipiul **Câmpia Turzii** satul - sectorul - cod poștal **405100** strada **NEGOIULUI nr. 18 bl. - sc. - et. - ap. - tel. - e-mail: - înregistrată la nr. 26293 din 06/11/2020,**

pentru imobilul - teren construcții - situat în județul **CLUJ** Municipiul **Câmpia Turzii**, cod poștal **405100**, strada **NEGOIULUI nr. 25B bl. - sc. - et. - ap. - sau identificat prin ³PLAN DE SITUATIE, PLAN CADASTRAL, PLAN DE INCADRARE IN ZONA, C.F. NR.55637 CAMPIA TURZII, NR. CAD. 55637.**

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **30482 / 2012**, faza **PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Local **CAMPIA TURZII nr.119 / 2012**,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC

IMOBILUL ESTE SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII, CONFORM P.U.G. APROBAT ESTE PROPRIETATE PARTICULARĂ ÎN SUPRAFAȚA DE 400,00MP IMOBILUL ESTE ÎNSCRIS ÎN C.F. NR. 55637 CAMPIA TURZII, PREVAZUT CU NR. CAD.55637 ; C.F. NR. 55636 CAMPIA TURZII, PREVAZUT CU NR. CAD. 55636.(DRUM)

2. REGIMUL ECONOMIC

Imobilul este situat în zona LFC- zona de locuințe și funcțiuni complementare, subzona LFCm2- subzona locuințelor cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare existente. Funcțiunea dominantă a zonei este aceea de locuințe:

locuințe unifamiliale / semicolective (max. 4 ap.) existente, cu regim mic de înălțime P - P+M - P+1+M; Funcțiunile complementare admise în zona sunt:

întreprinderi mici nepoluante, comerț alimentar, comerț nealimentar cu marfuri de folosință zilnică, prestări servicii (coafor, frizerie, reparații aparate casnice, florarie, xerox) / profesii liberale, dispensar / cabinet medical, sedii firme, dacă Sutila este sub 100 mp și cu condiția să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție; creșe / grădinițe, dacă suprafața utilă este sub 100 mp și se asigură min. 100 mp teren de joacă; circulație pietonală și carosabilă;

parcări, garaje;

grădini;

spații verzi, de protecție, locuri de joacă pt. copii;

construcții și amenajări de echipare edilitară.

Utilizări permise: toate tipurile de construcții și amenajări care corespund funcțiunii zonei și îndeplinesc condițiile prezentului regulament (art. 2 și 3).

Utilizări permise cu condiții:

sunt permise extinderi / adăugiri având ca obiect ridicarea nivelului de confort, care nu pot depăși 30 mp suprafața construită la sol;
mansardarea podurilor, pe baza de expertiză tehnică;

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

Utilizari interzise:

discoteca, club;

unitati productive poluante, sau incomode prin traficul generat;

unitati agro-zootehnice;

adaposturi pentru animale / abatoare;

statii de intretinere auto cu capacitatea peste 3 masini;

curatorii chimice;

constructii provizorii de orice natura;

depozite en gros / de substante inflamabile sau toxice / materiale re folosibile;

platforme de pre colectare a deseurilor urbane;

se interzice schimbarea destinatiei apartamentelor pentru activitati generatoare de disconfort pentru locatari cum ar fi functiuni de productie, alimentatie publica, jocuri electronice sau de noroc, depozite de marfa, etc.;

se interzice schimbarea destinatiei spatiilor comune ale locuintelor colective avand functiunea de circulatie, holuri, accese, culoare, ganguri, curti interioare, casele scarilor etc.

lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente;

orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice;

orice lucrari de extindere la cladirile de locuit existente, fara racordare la retele publice de apa si canalizare si fara incaperi sanitare in cladire.

3. REGIMUL TEHNIC

Se doreste elaborarea unui P.U.Z. in vederea construirii unei case unifamiliale in str. Negoifului nr. 25B.

Caracteristici ale parcelelor (suprafata, forma, dimensiune)

Sunt considerate loturi construibile numai cele care respecta cumulativ urmatoarele conditii:

front la strada de minimum 8 m pentru cladiri insiruite, de minimum 12 m pentru cladiri cuplate si de minimum 15 m pentru cladiri izolate;

suprafata minima a parcelei de 150 mp pentru cladiri insiruite, respectiv de minimum 300 mp pentru cladiri cuplate si minimum 500 mp pentru cladiri izolate;

adancime mai mare sau cel putin egala cu latimea parcelei;

acces auto si pietonal asigurat dintr-o cale de circulatie publica.

Amplasarea cladirilor fata de aliniament

Se va mentine neschimbata amplasarea cladirilor fata de aliniamentul existent al strazii, cu conditia ca inaltimea maxima la cornisa sa nu depaseasca distanta dintre acesta si aliniamentul de pe latura opusa a strazii.

Amplasarea constructiilor noi se va face retras fata de aliniament, pentru a permite respectarea zonelor de siguranta si protectie a cailor de comunicatie.

Zona de siguranta pentru caile de circulatie:

13 m din axul drumului pentru DN;

12 m din axul drumului pentru DJ;

10 m din axul drumului pentru DC;

20 m din marginea ecartamentului pentru CF;

pe fiecare parte a acestora.

In cazul amplasarii unor locuinte cu regim mic de inaltime, retragerea fata de aliniament (limita domeniului public - trotuar) va fi de min. 5 m

In cazul amplasarii unor locuinte colective, retragerea fata de aliniament (limita domeniului public - trotuar) va fi de min. 10 m.

Amplasarea cladirilor fata de limitele parcelelor / unele fata de altele

In cazul in care pe limita laterala / posterioara a parcelei exista calcane ale cladirilor vecine, noua constructie se va alipi la calcane.

In cazul in care parcela se invecineaza cu o cladire care prezinta calcan pe una dintre limitele laterale, iar pe cealalta limita se invecineaza cu o cladire retrasa de la limita laterala a parcelei, noua cladire se va alipi de calcanul existent, iar fata de limita opusa se va retrage la o distanta egala cu 1/2 din inaltimea masurata la stesina / cornisa.

In cazul in care parcela se invecineaza cu cladiri retrase fata de limitele laterale ale parcelei, noua cladire se va retrage obligatoriu fata de ambele limite laterale ale parcelei la o distanta egala cu 1/2 din

inaltimea masurata la stresina / cornisa.

Daca exista o aliniere posterioara predefinita, cladirile vor pastra alinierea fata de limita posterioara, iar daca nu, se vor retrage cu 1/2 din inaltimea masurata la stresina / cornisa.

Amplasarea constructiilor in interiorul parcelei se va face cu respectarea distantelor minime obligatorii intre cladiri (cladirile vor respecta intre ele distante egale cu inaltimea la cornisa / stresina a celei mai inalte dintre ele, $D = H$). Distanța se poate reduce la jumătate din înălțime numai în cazul în care fatadele prezinta calcane sau ferestre care nu asigura iluminarea naturala a unor incaperi de locuit sau care impun iluminare naturala. Distanța dintre doua ferestre asezate fata in fata nu poate fi mai mica de 3,00 m.

Se va asigura gabaritul necesar interventiilor in caz de incendiu (latime = 3,80 m si inaltime = 4,20 m).

Orientarea constructiilor fata de punctele cardinale

Pentru constructiile de locuinte se recomanda evitarea orientarii spre nord a dormitoarelor.

Circulatii / accese carosabile

Accesele la parcelele introduse in intravilan se vor realiza conform avizului Companiei Nationale de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania, vezi plansele D1-D2.

Pentru locuinte unifamiliale cu acces si lot propriu se vor asigura:

- accese carosabile pentru locatari;

acces carosabil pentru colectarea deseurilor menajere si pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;

alei (semi)carosabile in interiorul zonelor parcelate, cu o lungime de maximum 25 m vor avea o latime de minimum 3,5 m, iar pentru cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevazute supralargiri de depasire si suprafete pentru manevre de intoarcere;

in cazul unei parcelari pe doua randuri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de deservire locala (fundaturi): cele cu o lungime de 30 m - 1 banda de 3,5 m latime; cele cu o lungime de maximum 100 m - minimum 2 benzi (total 7 m), cu trotuar cel putin pe o latura si supralargiri pentru manevre de intoarcere la capat.

Pentru locuinte semicolective cu acces propriu si lot folosit in comun se vor asigura: accese carosabile pentru locatari; accese de serviciu pentru colectarea deseurilor menajere si pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor. In cazul unei parcelari pe doua randuri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de deservire locala (fundaturi): cele cu o lungime de maximum 30 m - 1 banda de 3,5 m latime; cele cu o lungime de 30 m pana la maximum 100 m - minimum 2 benzi (total 7 m), cu trotuar cel putin pe o latura; supralargiri pentru manevre de intoarcere la capat.

Pentru toate categoriile de constructii si amenajari se vor asigura accese pentru interventii in caz de incendiu.

In cazul constructiilor ce formeaza curti interioare, accesul vehiculelor de pompieri se va face prin ganguri cu o latime de minim 3,80 m si 4,20 m inaltime.

Accesele si pasajele carosabile nu trebuie sa fie obstructionate prin mobilier urban si trebuie sa fie pastrate libere in permanenta.

Circulatii / accese pietonale

Accesele pietonale vor fi conformate astfel incat sa permita circulatia persoanelor cu handicap si care folosesc mijloace specifice de deplasare (scaun rulant) - conform prevederilor NP. 051. Panta rampelor de acces va fi de maxim 6%.

Toate caile pietonale vor avea latime libera de minim 1,50 m (se admite min. 1,00 m latime, cu conditia asigurarii, la intersectii si schimbare de directie, a unui spatiu de 1,50 x 1,50 m pentru manevra scaun rulant) si inaltime de max. 0,20 m.

Inaltimea libera de trecere, pe sub obstacole izolate, va fi de min. 2,10 m.

Iesirile din garaje sau parcaje trebuie bine marcate si semnalizate, astfel incat sa fie vizibile in orice conditii atmosferice. In dreptul iesirilor din garaje sau parcaje, trotuarul va fi intrerupt si rotunjit la colturi.

Caile pietonale, adiacente cailor carosabile cu trafic intens, trebuie sa fie asigurate cu balustrade de protectie ($h=0,90$ m), sau spatiu verde de siguranta.

Stratul de uzura, al cailor pietonale, va fi astfel rezolvat, incat sa impiedice alunecarea, chiar si in conditii de umiditate.

Panta caii pietonale va fi in profil longitudinal max. 5%, / in profil transversal max. 2%.

Denivelarile admise pe traseul pietonal (daca nu pot fi evitate), sunt de max. 2,5 cm. Rosturile intre dalele pavajului, sau orificiile de la gratarele pentru ape pluviale, vor fi de max. 1,5 cm.

Treptele scarilor de acces la subsoluri, demisoluri sau parter, din caile publice, se vor încadra în limita aliniamentului stradal; se admite ieșirea din aliniament cu o treaptă de max. 30 cm.

Se interzice reducerea gabaritului trotuarului prin deschiderea spre exterior a ușilor / porților situate la parterul clădirilor.

Necesarul de parcaje

Toate locuințele unifamiliale vor avea min. 1 loc de parcare pe parcelă.

Pentru construcțiile de locuințe, vor fi prevăzute locuri de parcare publice după cum urmează: câte 1 loc de parcare la 5 locuințe unifamiliale cu lot propriu; câte 1 loc de parcare la 3 apartamente pentru locuințe semicolective / colective cu acces propriu și lot folosit în comun.

Din totalul locurilor de parcare pentru locuințele individuale vor fi prevăzute garaje în procent de 60-100%.

Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

Înălțimea maximă a clădirilor

Înălțimea maximă admisibilă va fi P+1+M

La fronturi se vor respecta înălțimile existente, preluându-se cotele clădirilor învecinate. Dacă se plantează între două construcții existente, noua clădire va fi la cornișă cu 0,50 m mai jos/sus față de clădirile existente și la coamă cu 1 m mai jos/sus față de clădirile existente. Dacă se plantează între o clădire existentă și un spațiu neconstruit, diferența de 0,50 m la cornișă și 1 m la coamă se raportează la clădirea existentă. În interiorul parcelelor se aplică aceleași reguli privind clădirile alipite sau zidurile de închidere așezate pe limitele separatoare. Propunerile se vor justifica prin desene, machete, fotomontaje care să susțină inserția în sit.

În cazul clădirilor situate pe colț, la racordarea între străzi având regim diferit de înălțime, dacă diferența este de un singur nivel, se va prelungi regimul cel mai înalt spre strada secundară pe întreaga parcelă; dacă regimul diferă cu două niveluri se va realiza o descrescere în trepte, primul tronson prelungind înălțimea clădirii de pe strada principală pe o lungime minimă egală cu distanța dintre aliniamente.

Aspectul exterior al clădirilor

Autorizarea construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei:

fatada se va trata unitar, indiferent de numărul proprietarilor;

se poate utiliza tamplarie de Al. / PVC / lemn stratificat la ferestre, uși și închideri de balcoane / logii, cu condiția să se trateze unitar întreaga fatadă folosind aceleași dimensiuni, materiale și culori.

Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

Se interzice:

modificarea aspectului clădirilor existente prin tratarea diferită a finisajului parterului de cel al nivelurilor superioare sau prin tratarea diferită a finisajului și acoperisului la clădirile cuplate / înșiruite; imitarea stilurilor arhitecturale străine zonei, realizarea de pastise sau folosirea de materiale nespecifice regiunii;

imitarea materialelor naturale (ex.: piatră, lemn, simulări de paramente);

folosirea culorilor stridente și sclipicioase;

utilizarea de materiale pentru construcții provizorii (azbociment, materiale plastice, s.a.);

amplasarea de firme din tablă / autocolante;

dispunerea firmelor peste elementele decorative ale fatadelor;

amplasarea firmelor pictate pe calcane;

Fatadele laterale și posterioare ale clădirilor și garajele / anexele trebuie tratate la același nivel calitativ ca și cele principale și în armonie cu acestea.

Se vor promova tehnologii și materiale de construcții contemporane.

Condiții de echipare edilitară

Toate construcțiile vor fi racordate subteran la rețelele edilitare publice.

rețelele electrice, de gaz, telefonie, tv cablu, internet etc. se vor realiza subteran, iar dacă nu este posibil se vor masca în tuburi de protecție, pe sub profilele majore ale clădirii, fără a deteriora imaginea acesteia;

se interzice dispunerea antenelor tv / satelit in locuri vizibile din circulatiile publice;
se interzice montarea agregatelor pentru climatizare si a firidelor de bransament (electric, gaz) pe fatadele principale / ganguri;

orice interventie asupra retelor edilitare in vederea contorizarii individuale, se va efectua in incinta / subteran, cu respectarea normelor in vigoare, astfel incat sa nu deterioreze imaginea constructiei;
orice interventie la nivelul invelitorii va rezolva concomitent si scurgerea apelor pluviale (burlane, jgheaburi), respectiv opritori de zapada; burlanele se vor racorda la canalizarea pluviala pe sub trotuar;
Autorizarea constructiilor care prin dimensiuni si distante presupun lucrari de echipare edilitara ce depasesc posibilitatile tehnice de realizare in zona este interzisa.

Toate deseurile organice vor fi folosite ca ingrasamant organic.

Deseurile anorganice, ce nu pot fi fermentate, se vor colecta si transporta la groapa de gunoi zonala.

Suprafetele rezervate pentru platforme gospodaresti:

2,00 mp / 3 apartamente;

2,00 mp / locuinta unifamiliala;

Spatii plantate

In cadrul oricarui obiectiv se vor prevedea spatii verzi amenajate, iar unde nu este posibil, se vor amenaja jardiniere cu flori la toate ferestrele sau/si inverzirea fatadelor si balcoanelor, care vor fi amplasate astfel incat sa participe la agrementarea spatiului public.

Se vor identifica, pastra si proteja toti arborii mai inalti de 4 m.

Terenul care nu este acoperit cu constructii, platforme si circulatii va fi acoperit cu gazon si plantat cu minimum un arbore la fiecare 100 mp.

Parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare si vor fi inconjurate cu un gard viu de 1,20 metri inaltime.

Suprafetele minime rezervate pentru spatii plantate, dupa tipul de locuinta:

locuinte izolate / cuplate / insiruite:

45 % din Steren;

locuinte colective si semicolective:

30,00 mp / ap;

Distanta minima admisa intre cladiri si trunchiul arborilor / arbustilor:

Cladiri

Arbori (m)

Arbusti (m)

de partea ferestrelor

5,0

1,5

de partea peretilor fara geamuri

2,0

1,5

Imprejmuiri

Imprejmuirea spre strada va avea parapetul cu inaltimea pana la 150 cm, din beton, zidarie de caramida sau piatra, finisat cu tencuiala, placari cu piatra naturala/artificiala, caramida aparenta sau gresogranit cu textura care imita piatra naturala. Inaltimea maxima la structura va fi de +2,00 m fata de cota trotuarului.

Imprejmuirea intre proprietati va avea inaltimea maxima +2,20 m fata de cota terenului amenajat al solicitantului.

Structura imprejmuirii se va putea realiza din: stalpi metalici, zidarie de caramida sau piatra, beton armat finisat cu tencuiala, placari cu piatra naturala/artificiala, caramida aparenta sau gresogranit cu textura care imita piatra naturala.

Panourile de inchidere vor putea fi: tip grilaje cu design simplu, din profile metalice, tabla perforata sau lemn, culoare monocrom/material, fara ornamente aplicate pe structura sau panouri. Parapetul va fi opac, din zidarie aparenta sau placari din zidarie, piatra naturala/artificiala.

Panourile metalice transparente tip grilaje pot fi dublate de panouri transparente/translucide sau opace tip plexiglass, policarbonat, lemn sau sticla. Panourile pot depasi structura stalpilor pana la cota de 2,30 m fata de trotuar.

Este interzisa folosirea tablei zincate sau a tablei cutate la imprejmuirile de la strada. Pentru imprejmuirile laterale intre proprietati se pot folosi inchideri din tabla cutata. Pentru imprejmuirile pe

limita de proprietate cu vecinii se va solicita acceptul în scris al vecinului.

Sunt interzise împrejuririle din panouri de beton prefabricat, din piese metalice sau din tabla, precum și folosirea de culori stridente/sclipicioase.

Procentul maxim de ocupare a terenului admis:

POT = max. 35%

Sunt permise adăugiri având ca obiect ridicarea nivelului de confort, care nu pot depăși 30 mp suprafața construită la sol.

Coeficientul maxim de utilizare a terenului (regimul maxim de înălțime)

CUT = max. 0,35 (parter, 4 m la cornisa sau streasina);

CUT = max. 0,70 (P+M / P+1 - 7 m la cornisa sau streasina);

CUT = max. 1,05 (P+1+M - 10 m la cornisa sau streasina);

PROIECTANTUL VA RESPECTA ORDINUL 119/2014

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴ pentru/întrucât:

ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ STR. DOROBANILOR NR. 99, CLUJ-NAPOCA**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism, se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

☐

D.T.A.C.

☐

D.T.O.E.

☐

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri

<input checked="" type="checkbox"/>	alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/>	gaze naturale	<input checked="" type="checkbox"/>	H.C.L. PENTRU APROBARE P.U.Z.
<input checked="" type="checkbox"/>	canalizare	<input checked="" type="checkbox"/>	telefonizare	<input checked="" type="checkbox"/>	ACT DE PROPRIETATE TEREN REACTUALIZAT
<input checked="" type="checkbox"/>	alimentare cu energie electrică	<input checked="" type="checkbox"/>	salubritate	<input checked="" type="checkbox"/>	AVIZ R.U.R.
<input type="checkbox"/>	alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/>	transport urban	<input checked="" type="checkbox"/>	AVIZ C.T.A.T.U.

d.2. Avize și acorduri privind:

☐

securitatea la incendiu

☐

protecția civilă

☒

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

☐☐☐

d.4. Studii de specialitate

<input checked="" type="checkbox"/>	STUDIUL GEO VERIFICAT	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	RIDICARE TOPO CU VIZADE LA CADASTRU	<input checked="" type="checkbox"/>	PLAN DE SITUATIE IN FORMAT DWG PE CD.

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

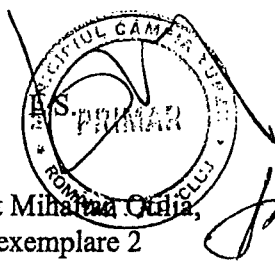
DOVADA PRIVIND ACHITAREA TAXELOR LEGALE

g) Contract încheiat cu compania de salubritate pentru materialele rezultate în urma executării lucrărilor de demolare/construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR

Dorin Nicolae LOJIGAN



Întocmit Mihaela Căpăla,
nr. exemplare 2

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII

Nicolae STEFAN

pentru ARHITECT ȘEF*
ing. Ioana Simona ONISOR

ȘEF BIROU U.A.T.

Achitat taxa de 59,00 lei, conform chitanței nr. 28100215207 din 28/10/2020

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 16.11.2020

* Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau «pentru arhitectul șef» de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

L.S.

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII**

pentru ARHITECT ȘEF*

Întocmit _____,

nr. exemplare 2

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____.

* Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau «pentru arhitectul șef» de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55636 Cămpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Cămpia Turzii, Loc. Cămpia Turzii

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55636	846	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit pe latura de est și parțial pe latura de nord cu gard din beton, iar în rest cu gard din plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
27342 / 28/08/2019			
Act Notarial nr. 2662, din 27/08/2019 emis de Vomir Anuta;			
B1	Se înființează cartea funciară 55636 a imobilului cu numărul cadastral 55636/Cămpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53978 înscris în cartea funciară 53978;		A1
Hotărâre Judecătorească nr. 1529, din 30/03/2010 emis de JUDECATORIA TURDA;			
B2	Se notează faptul că imobilul este înregistrat în baza de date fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 53978/Cămpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 7594 din 25/03/2016;</i>		A1
Act Administrativ nr. 15108, din 21/05/2019 emis de Municipiul Cămpia Turzii;			
B4	În baza dosar cadastru, adeverința nr. 15108/21.05.2019 emisă de Primăria Cămpia Turzii, se actualizează datele cadastrale ale imobilului de sub A1, în sensul notării faptului că imobilul este în intravilan. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 53978/Cămpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 18165 din 14/06/2019;</i>		A1
41507 / 01/10/2024			
Act Notarial nr. Contract de Vânzare autentificat sub nr. 2412, din 30/09/2024 emis de Vomir Anuta;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/9 1) COVACI GHEORGHE, și soția 2) COVACI LUCIA-COSMINA, bun comun		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/9 1) KOVACS MIRCEA, necăs. bun propriu		A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/9 1) MUREȘAN CRISTINA LILIANA, și soțul 2) MUREȘAN TEODOR CĂLIN, bun comun		A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/9 1) POP COSMIN, și soția 2) POP ADINA-VIORICA, bun comun		A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/9 1) KISS TIBERIU, și soția 2) KISS MARIA, bun comun		A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/9 1) MUREȘAN SEBASTIAN LUCIAN, și soția 2) MUREȘAN ANDREEA MIRELA, bun comun		A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9 1) TRITEAN IACOB, și soția 2) TRITEAN NASTASIA LIDIA, bun comun	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9 1) UNGURIANU ILIE-SORIN, și soția 2) UNGURIANU DANIELA, bun comun	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9 1) POPA IOANA ECATERINA, necăs. bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55636	846	Teren împrejmuit pe latura de est si partial pe latura de nord cu gard din beton, iar în rest cu gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra villan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	846	-	-	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. Arabil cu destinație de Drum.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.007
2	3	16.354
3	4	16.325
4	5	16.298
5	6	16.269

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	16.241
7	8	16.214
8	9	16.187
9	10	55.063
10	11	5.006
11	1	169.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/05/2025, 10:14

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	21366
Ziua	21
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189566374



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55637 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Câmpia Turzii, Loc. Câmpia Turzii

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55637	400	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit pe latura de est și parțial pe latura de nord cu gard din beton, iar în rest cu gard din plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27342 / 28/08/2019		
Act Notarial nr. 2662, din 27/08/2019 emis de Vomir Anuta;		
B1	Se înființează cartea funciara 55637 a imobilului cu numărul cadastral 55637/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53978 înscris în cartea funciara 53978;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1529, din 30/03/2010 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Se notează faptul că imobilul este înregistrat în baza de date fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53978/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 7594 din 25/03/2016;		
Act Administrativ nr. 15108, din 21/05/2019 emis de Municipiul Campia Turzii;		
B4	În baza dosar cadastru , adeverința nr. 15108/21.05.2019 emisă de Primăria Câmpia Turzii, se actualizează datele cadastrale ale imobilului de sub A1, în sensul notării faptului că imobilul este în intravilan.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53978/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 18165 din 14/06/2019;		
5389 / 07/02/2022		
Act Notarial nr. 323, din 07/02/2022 emis de Vomir Anuta NP;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UNGURIANU ILIE-SORIN, și soția 2) UNGURIANU DANIELA	A1

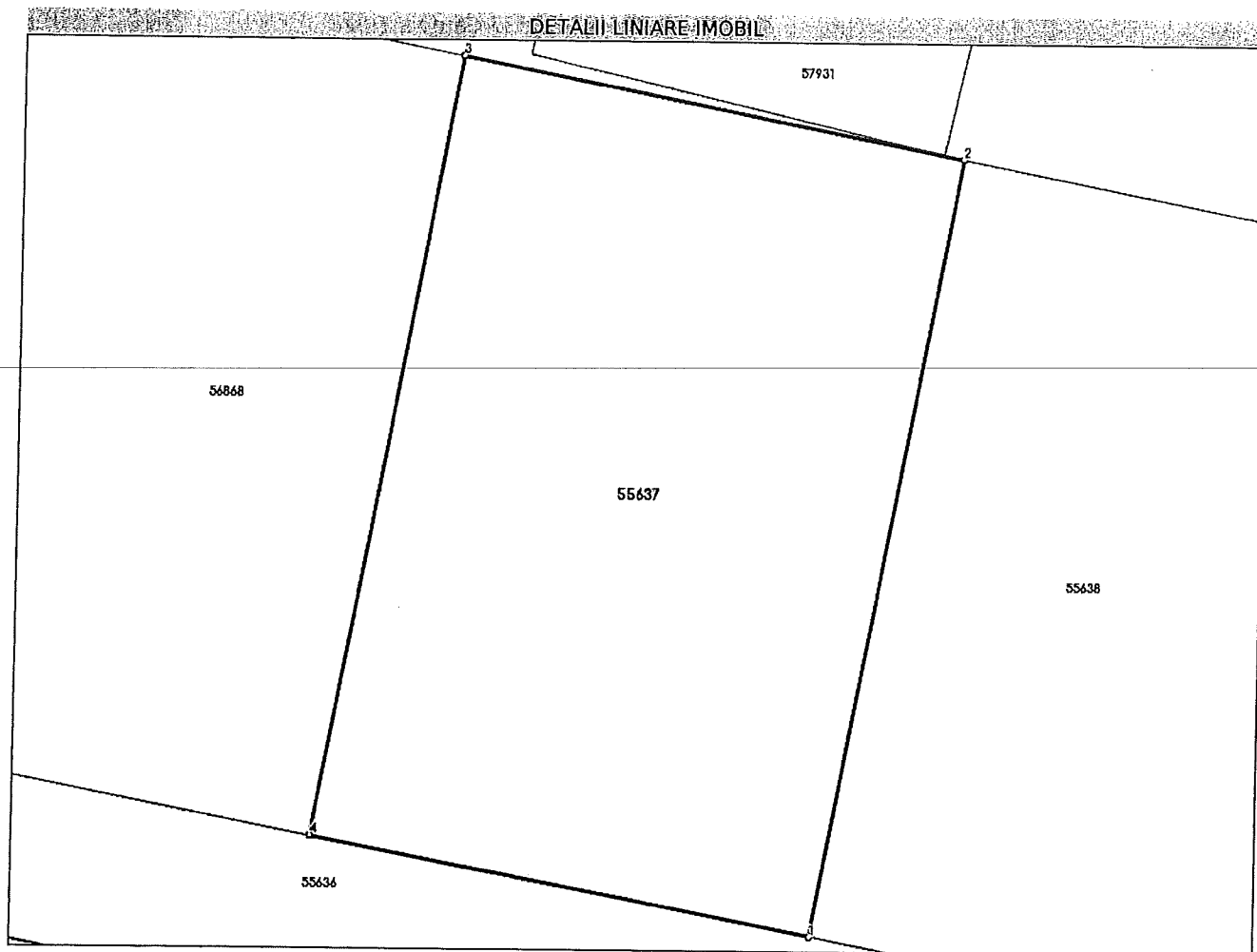
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55637	400	Teren împrejmuit pe latura de est si partial pe latura de nord cu gard din beton, iar in rest cu gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	-	-	-	Imobil inregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.692
2	3	16.187
3	4	24.734
4	1	16.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/05/2025, 09:14

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55638 Câmpia Turzii

Nr. cerere	21367
Ziua	21
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189566513



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Câmpia Turzii, Loc. Câmpia Turzii

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55638	400	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit pe latura de est și parțial pe latura de nord cu gard din beton, iar în rest cu gard din plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27342 / 28/08/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1529, din 30/03/2010 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Se notează faptul că imobilul este înregistrat în baza de date fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar. <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 53978/Câmpia Turzii, înscrisă prin încheierea nr. 7594 din 25/03/2016;</i>	A1
27242 / 14/09/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2402, din 14/09/2020 emis de Vomir Anuta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) TRITEAN IACOB, și soția 2) TRITEAN NASTASIA LIDIA, bun comun	A1

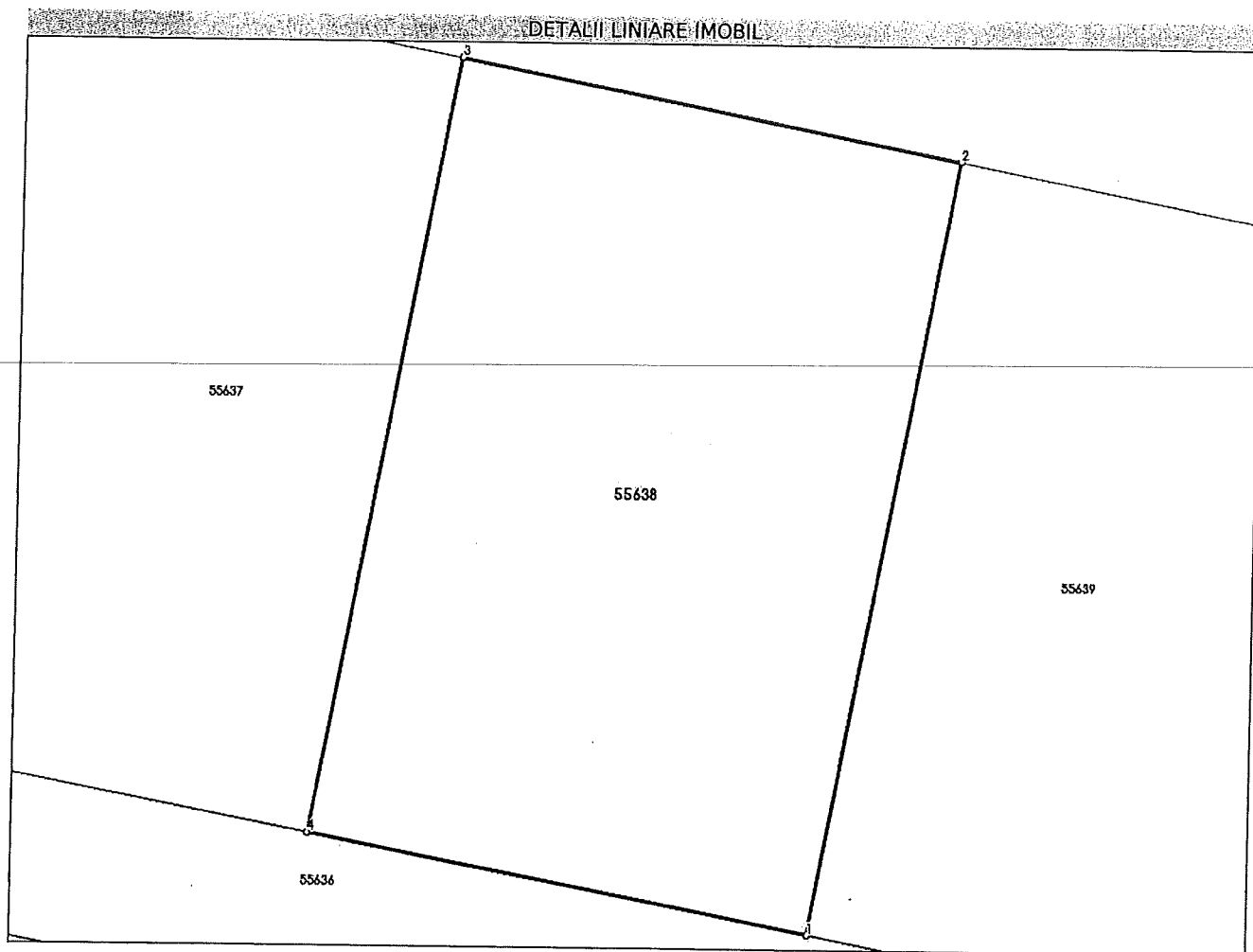
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55638	400	Teren împrejmuit pe latura de est si partial pe latura de nord cu gard din beton, iar în rest cu gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	-	-	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.649
2	3	16.214
3	4	24.692
4	1	16.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/05/2025, 09:16

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55639 Câmpia Turzii

Nr. cerere	21370
Ziua	21
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189566667



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Câmpia Turzii, Loc. Câmpia Turzii

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55639	400	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit pe latura de est și parțial pe latura de nord cu gard din beton, iar în rest cu gard din plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27342 / 28/08/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1529, din 30/03/2010 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Se notează faptul că imobilul este înregistrat în baza de date fără localizare certă, datorită lipsei planului parcellar.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53978/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 7594 din 25/03/2016;		
53204 / 22/12/2022		
Act. Notarial nr. 3438, din 21/12/2022 emis de Vomir Anuta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MUREȘAN SEBASTIAN LUCIAN, și soția		
2) MUREȘAN ANDREEA MIRELA, bun comun		

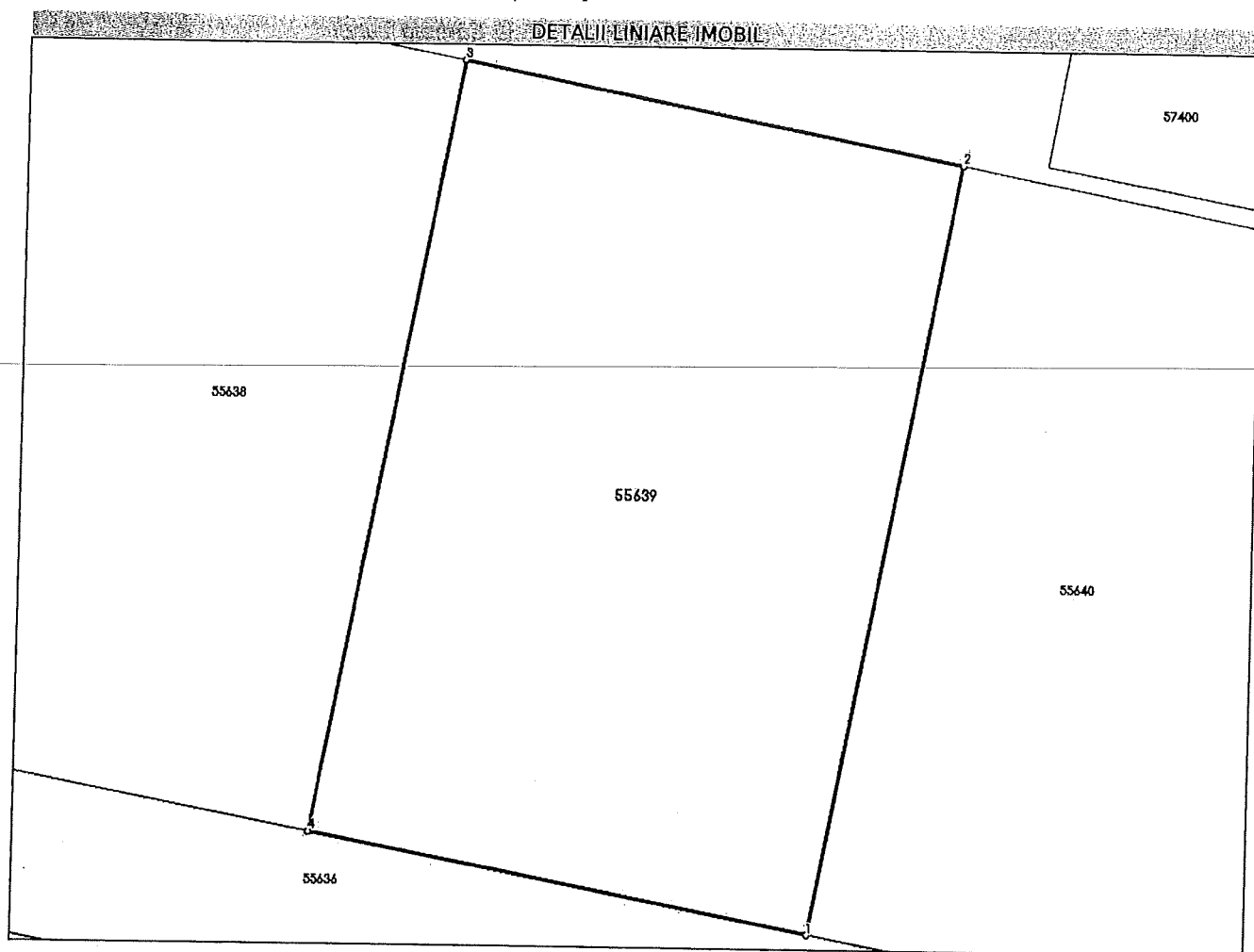
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55639	400	Teren împrejmuit pe latura de est si partial pe latura de nord cu gard din beton, iar în rest cu gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	-	-	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.609
2	3	16.241
3	4	24.649
4	1	16.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/05/2025, 09:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55640 Câmpia Turzii

Nr. cerere	21401
Ziua	21
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189572295



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Câmpia Turzii, Loc. Câmpia Turzii

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55640	400	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit pe latura de est si partial pe latura de nord cu gard din beton, iar in rest cu gard din plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27342 / 28/08/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1529, din 30/03/2010 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Se notează faptul că imobilul este înregistrat în baza de date fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 53978/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 7594 din 25/03/2016;</i>	A1
23660 / 13/08/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2096, din 13/08/2020 emis de Vomir Anuta; Act Administrativ nr. 3907, din 23/07/2020 emis de MUN. Câmpia Turzii;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KISS TIBERIU, și soția 2) KISS MARIA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

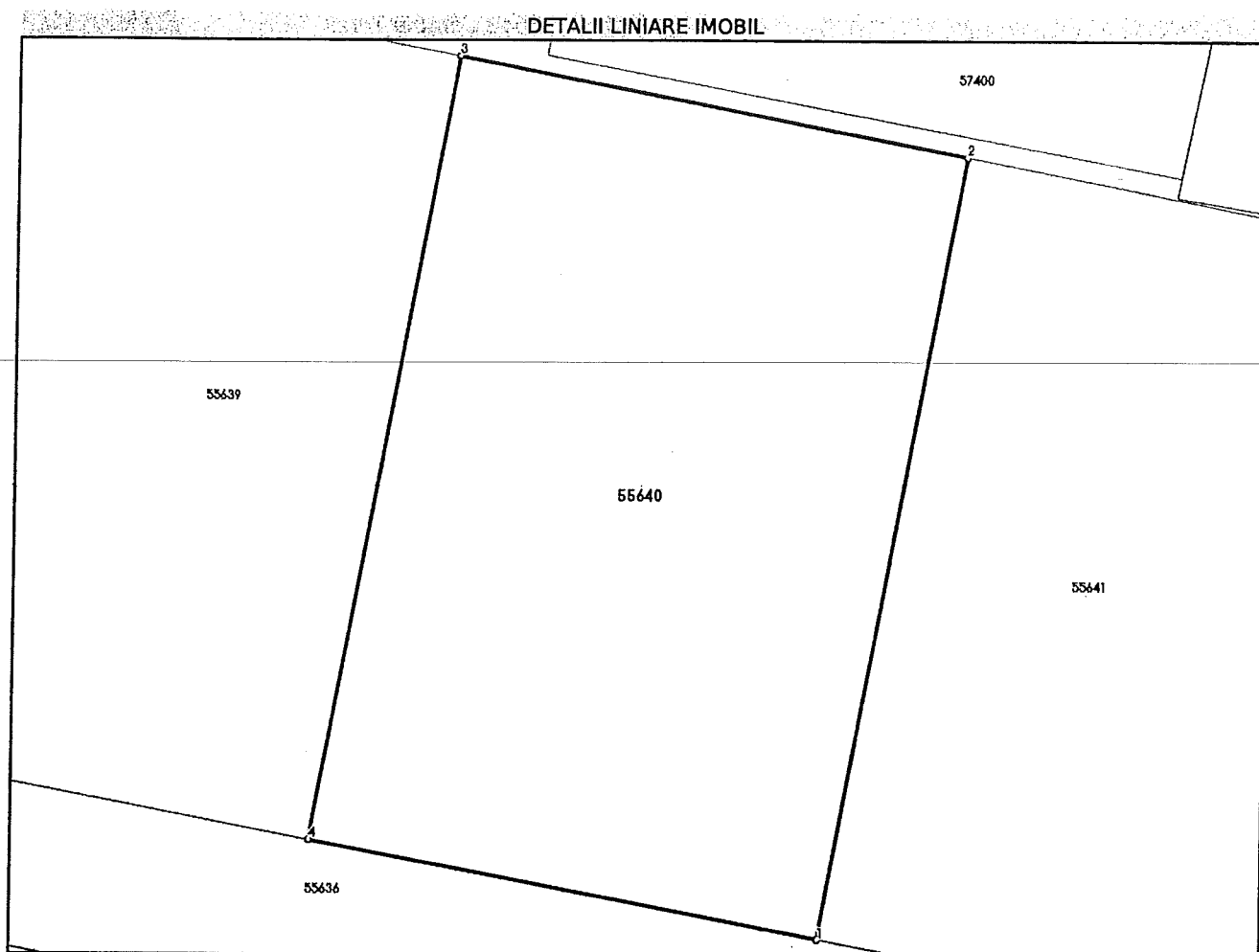
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55640	400	Teren împrejmuit pe latura de est si partial pe latura de nord cu gard din beton, iar in rest cu gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	-	-	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	24.566
2	3	16.269
3	4	24.609
4	1	16.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpl.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/05/2025, 10:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	21403
Ziua	21
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189572965



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55641 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Câmpia Turzii, Loc. Câmpia Turzii

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55641	400	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit pe latura de est și parțial pe latura de nord cu gard din beton, iar în rest cu gard din plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27342 / 28/08/2019		
Act Notarial nr. 2662, din 27/08/2019 emis de Vomir Anuta;		
B1	Se înființează cartea funciara 55641 a imobilului cu numărul cadastral 55641/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53978 înscris în cartea funciara 53978;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1529, din 30/03/2010 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Se notează faptul că imobilul este înregistrat în baza de date fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53978/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 7594 din 25/03/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. 15108, din 21/05/2019 emis de Municipiul Campia Turzii;		
B4	În baza dosar cadastru , adeverința nr. 15108/21.05.2019 emisă de Primăria Câmpia Turzii, se actualizează datele cadastrale ale imobilului de sub A1, în sensul notării faptului că imobilul este în intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53978/Câmpia Turzii, înscrisa prin încheierea nr. 18165 din 14/06/2019;</i>	A1
3800 / 03/02/2020		
Act Notarial nr. 349, din 03/02/2020 emis de Vomir Anuta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POP COSMIN, și soția 2) POP ADINA-VIORICA, bun comun	A1

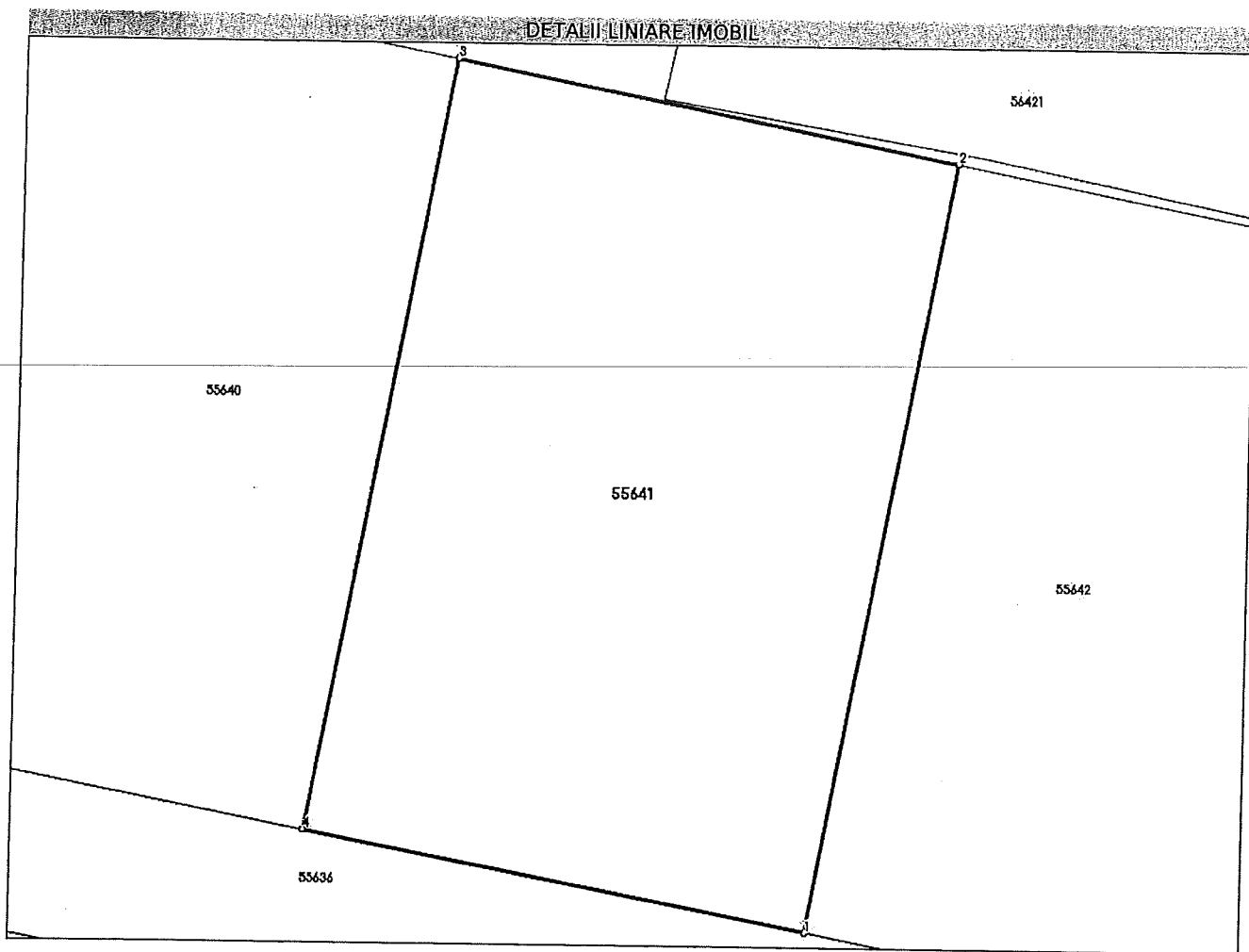
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55641	400	Teren împrejmuit pe latura de est si partial pe latura de nord cu gard din beton, iar în rest cu gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	-	-	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	24.523
2	3	16.298
3	4	24.566
4	1	16.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/05/2025, 10:14

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55642 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Câmpia Turzii, Loc. Câmpia Turzii

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55642	400	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit pe latura de est și parțial pe latura de nord cu gard din beton, iar în rest cu gard din plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27342 / 28/08/2019		
Hotărare Judecatorească nr. 1529, din 30/03/2010 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Se notează faptul că imobilul este înregistrat în baza de date fără localizare certă, datorită lipsei planului parcellar. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53978/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 7594 din 25/03/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. 15108, din 21/05/2019 emis de Municipiul Campia Turzii;		
B4	În baza dosar cadastru, adeverința nr. 15108/21.05.2019 emisă de Primăria Câmpia Turzii, se actualizează datele cadastrale ale imobilului de sub A1, în sensul notării faptului că imobilul este în intravilan. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53978/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 18165 din 14/06/2019;</i>	A1
43072 / 18/12/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4093, din 18/12/2019 emis de Vomir Anuta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MUREȘAN CRISTINA LILIANA, și soțul 2) MUREȘAN TEODOR CĂLIN	A1

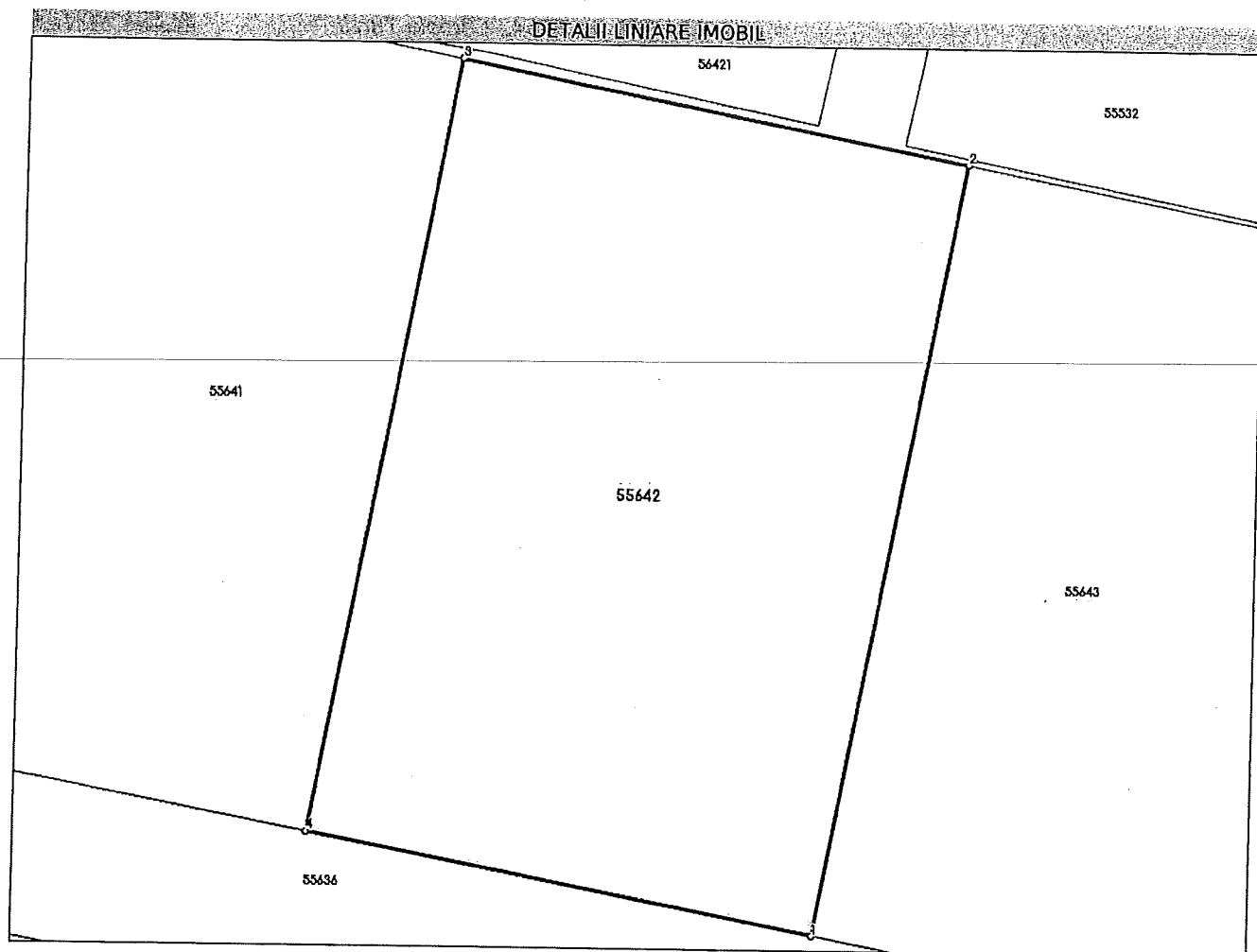
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55642	400	Teren împrejmuit pe latura de est și parțial pe latura de nord cu gard din beton, iar în rest cu gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	-	-	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	24.481
2	3	16.326
3	4	24.523
4	1	16.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/05/2025, 10:14

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55644 Câmpia Turzii

Nr. cerere	21405
Ziua	21
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189572768



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Câmpia Turzii, Loc. Câmpia Turzii

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55644	400	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit pe latura de est și parțial pe latura de nord cu gard din beton, iar în rest cu gard din plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27342 / 28/08/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1529, din 30/03/2010 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Se notează faptul că imobilul este înregistrat în baza de date fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 53978/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 7594 din 25/03/2016;</i>	A1
39733 / 06/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut. nr. 2478, din 05/10/2023 emis de Vomir Anuta NP;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COVACI GHEORGHE, bun propriu	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BUDIAN LUCIA-COSMINA, bun propriu	A1

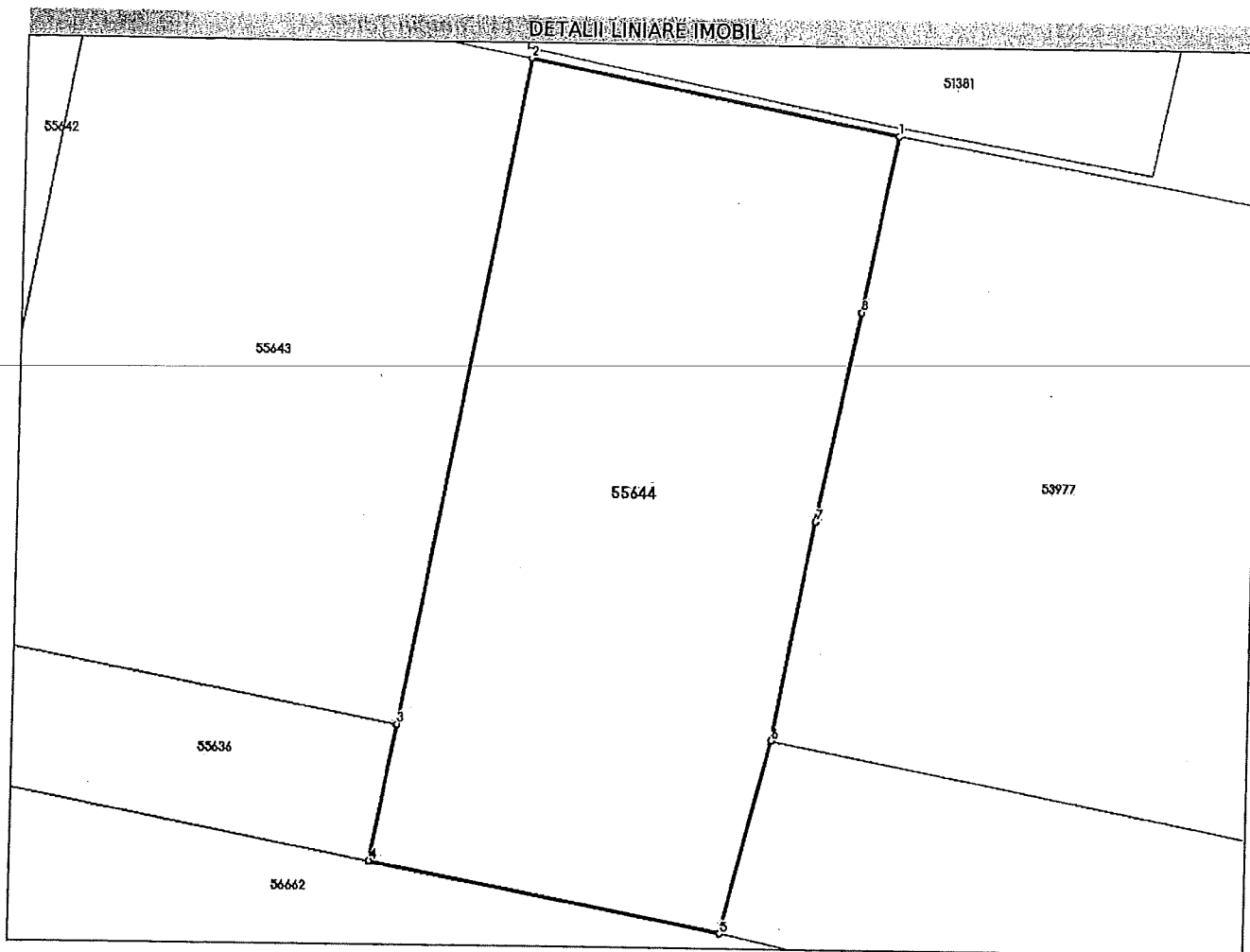
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55644	400	Teren împrejmuit pe latura de est si partial pe latura de nord cu gard din beton, iar in rest cu gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	-	-	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	13.768
2	3	24.439
3	4	5.007
4	5	13.145
5	6	7.194

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	8.045
7	8	7.709
8	1	6.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/05/2025, 10:14

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55643 Câmpia Turzii

Nr. cerere	21406
Ziua	21
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189572763



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Câmpia Turzii, Loc. Câmpia Turzii

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55643	400	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit pe latura de est și parțial pe latura de nord cu gard din beton, iar în rest cu gard din plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27342 / 28/08/2019		
Act Notarial nr. 2662, din 27/08/2019 emis de Vomir Anuta;		
B1	Se înființează cartea funciara 55643 a imobilului cu numarul cadastral 55643/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53978 înscris în cartea funciara 53978;	A1
6381 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. 479, din 12/02/2024 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KOVACS MIRCEA, necăs. bun propriu	A1

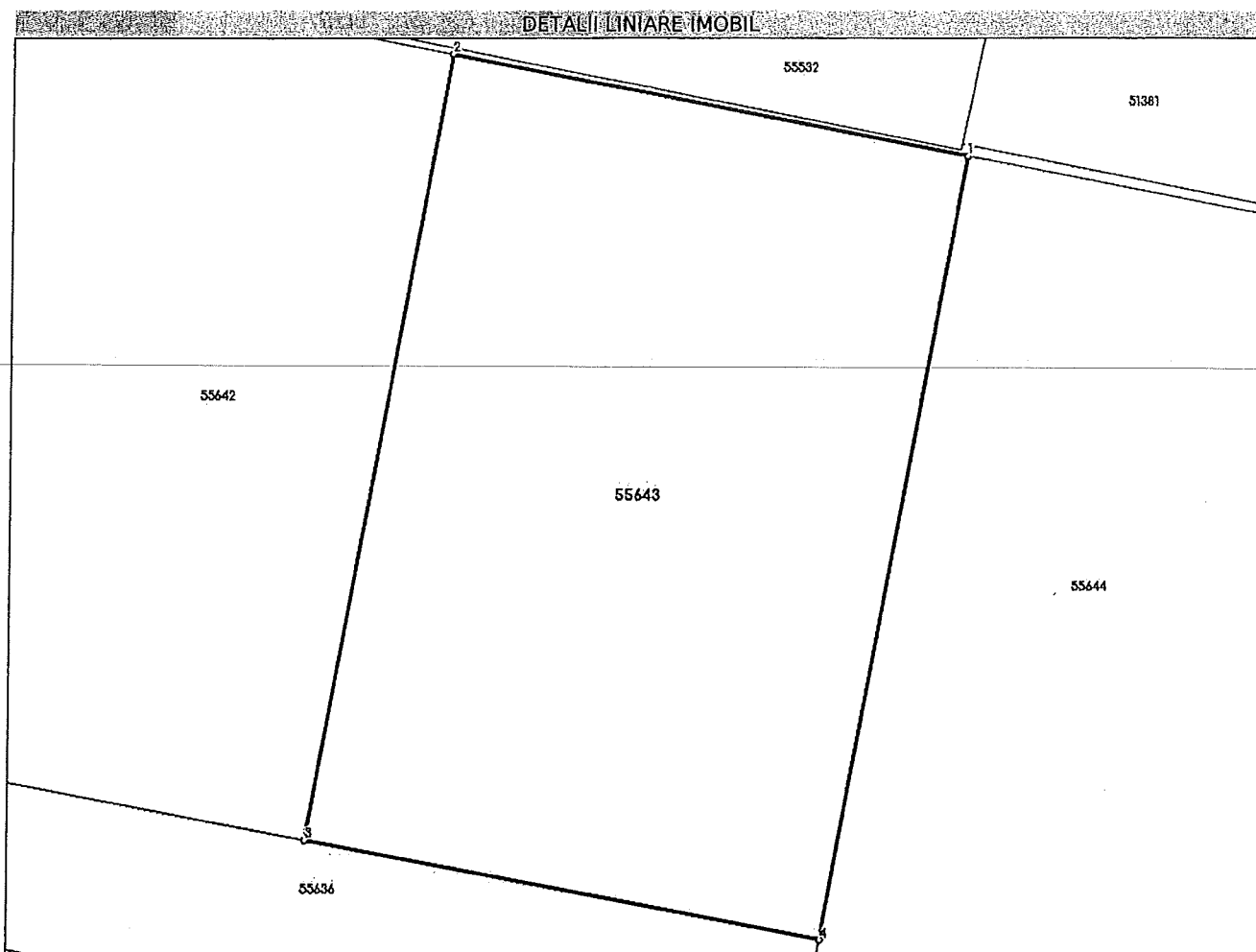
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55643	400	Teren împrejmuit pe latura de est și parțial pe latura de nord cu gard din beton, iar în rest cu gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	-	-	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	16.354
2	3	24.481
3	4	16.354
4	1	24.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

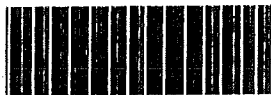
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/05/2025, 10:14

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100169479579

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 55636, UAT Câmpia Turzii / CLUJ,
Loc. Câmpia Turzii

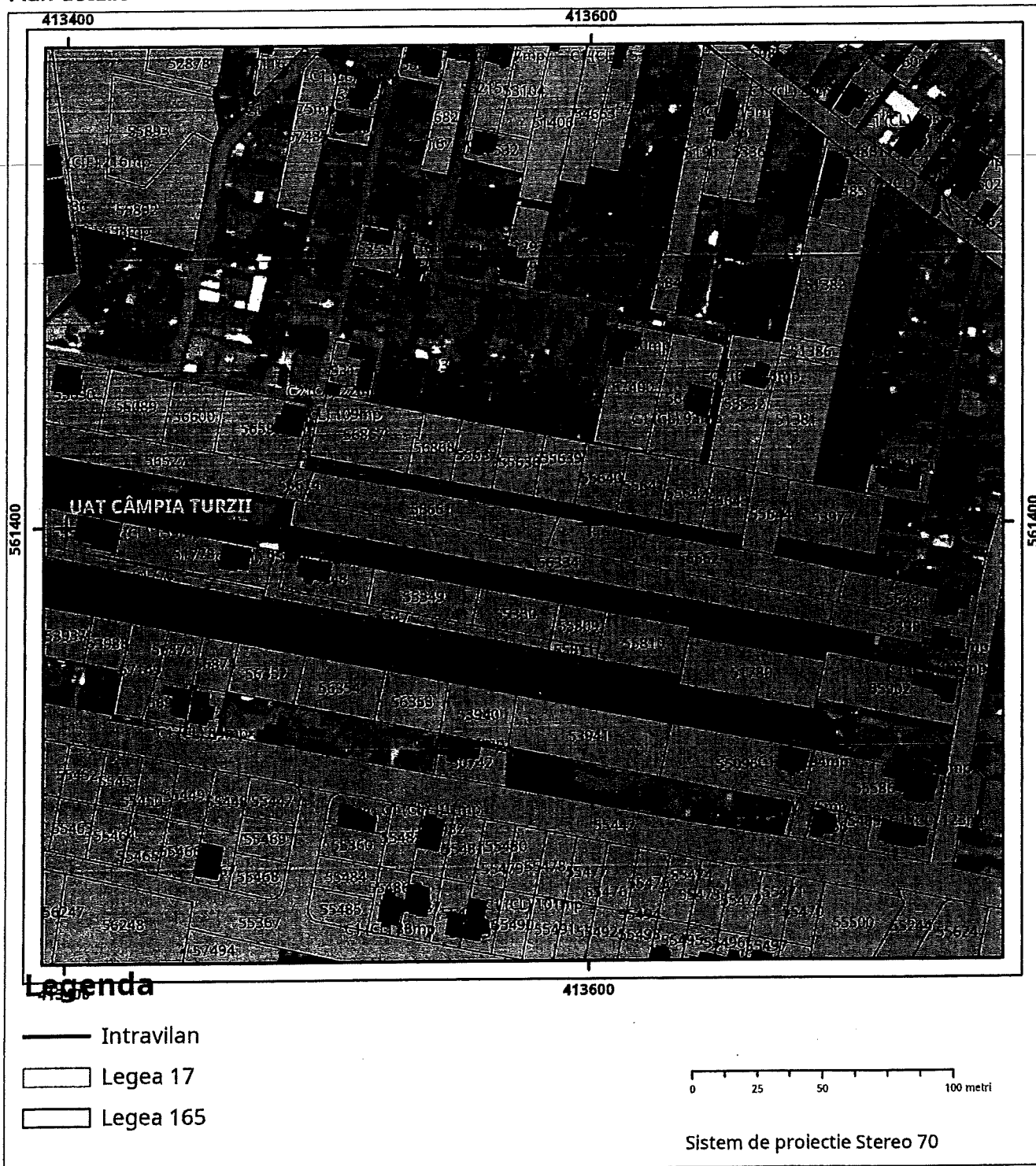
Nr.cerere	26797
Ziua	18
Luna	06
Anul	2024

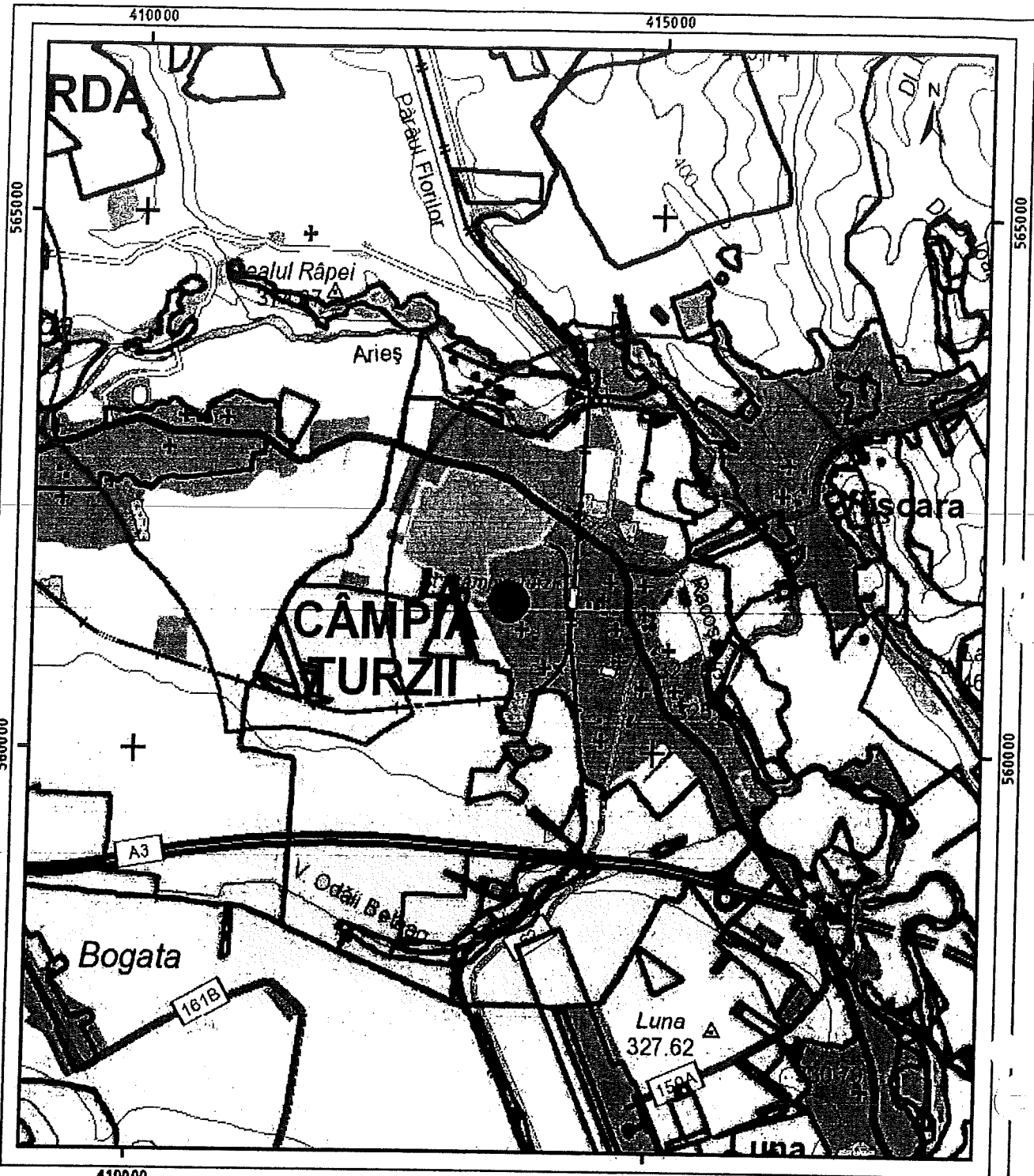
Teren: 846 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 846mp

Plan detaliu





Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

0 625 1 250 2 500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 20-08-2019
Data și ora generării: 18-06-2024 12:40

413500

413600

413700

Parcela (LOT3) - P1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
12	561413.437 413562.394	16.187
1	561416.475 413546.485	24.734
7	561440.799 413550.978	16.187
13	561437.720 413566.899	24.692

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
8	561390.175 413667.450	169.010
2	561426.810 413492.411	55.063
1	561416.475 413546.485	16.187
12	561413.437 413562.394	16.214
11	561410.394 413578.320	16.241
15	561407.345 413594.272	16.268
20	561401.233 413626.260	16.325
19	561398.168 413642.295	16.354
10	561395.099 413650.704	5.007

Parcela (LOT4) - P2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
11	561410.394 413578.320	16.214
12	561413.437 413562.394	24.692
13	561437.720 413566.899	16.214
14	561434.635 413582.787	24.649

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
19	561401.233 413626.260	16.298
20	561407.345 413594.272	16.241
21	561428.451 413614.704	16.298
22	561422.350 413630.704	24.523

Supratata masurata 5400mp Adresa imobilului Mun. Campia Turzii, Intravilan, jud. Cluj

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Intravilan

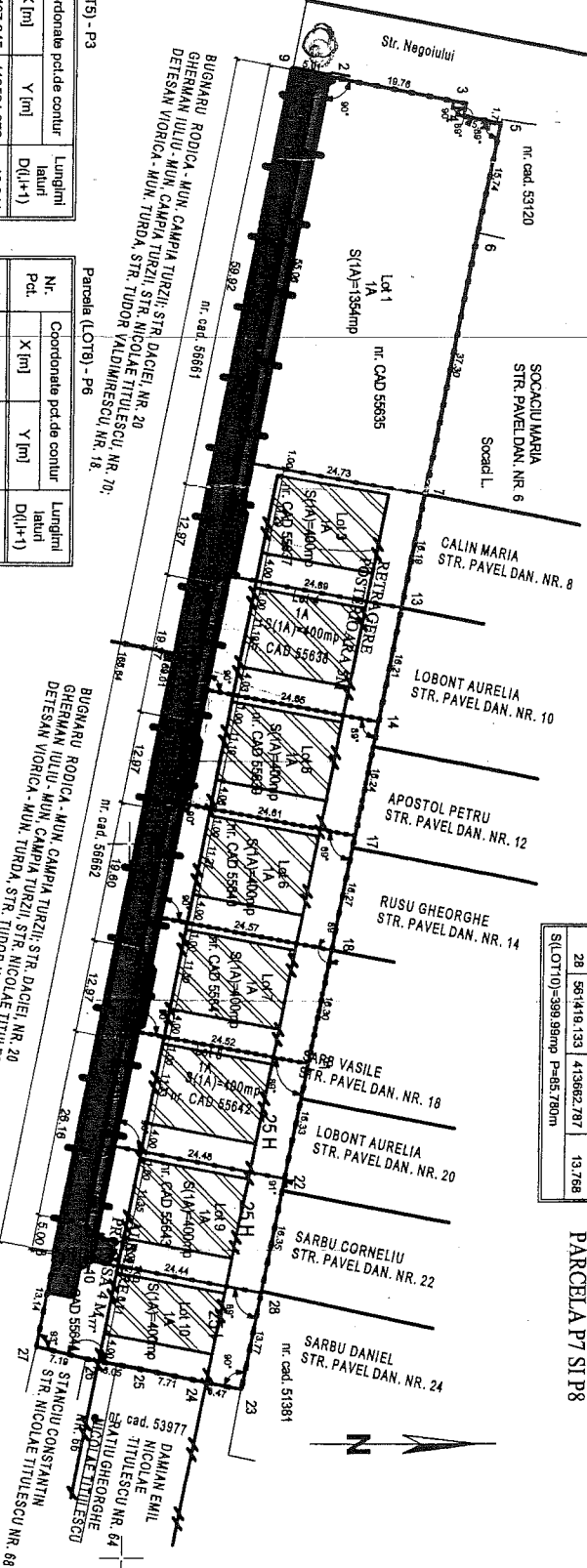
Scara 1:500

NOTA.

IMPREMURIREA SPRE DRUMUL PROPUS VARESPECTA CONTURUL SUPRALARGIRILOR PROPUSE SI A PUNCTULUI DE INTOARCERE IDENTIFICAT PE PARCELA P7 SI P8

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
23	561416.514 413676.304	6.473
24	561410.157 413673.570	7.709
25	561402.588 413673.570	8.045
26	561384.686 413672.112	7.194
27	561387.708 413670.361	13.145
8	561380.175 413657.450	5.007
10	561385.099 413650.704	24.439
28	561410.133 413662.787	13.788

Parcela (LOT10) - P8



Parcela (LOT5) - P3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
16	561407.345 413594.272	16.241
11	561410.394 413578.320	24.649
14	561434.635 413582.787	16.241
17	561431.546 413598.732	24.609

Parcela (LOT6) - P4

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
19	561398.168 413642.295	16.325
20	561401.233 413626.260	24.523
21	561428.451 413614.704	16.326
22	561422.244 413646.732	24.481

Parcela (LOT7) - P5

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
19	561401.233 413626.260	16.298
20	561407.345 413594.272	16.241
21	561428.451 413614.704	16.298
22	561422.350 413630.704	24.523

Parcela (LOT8) - P6

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
19	561398.168 413642.295	16.325
20	561401.233 413626.260	24.523
21	561428.451 413614.704	16.326
22	561422.244 413646.732	24.481

Parcela (LOT9) - P7

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
28	561419.133 413662.787	24.439
10	561395.099 413650.704	16.354
19	561401.233 413626.260	16.298
20	561407.345 413594.272	16.241

- Suprafata constructibila
- Suprafata reglementata Puz
- Retragere posteroara minima
- Alinieire propusa
- Parcela existente
- Initiatori documentatie Puz

INDICATORI URBANISTICI ADMISI CONFORM PUG

Lfcmt2

SPATIUL VERZI min. 20.00%
SUPRAFATA CONSTRUITA max. 35.00%
POT MAXIM ADMIS = 35%
CUT MAXIM = 1.05
REGIM DE INALTIME MAXIM S-D+P+M
INDICATORI URBANISTICI PROPUSE
SPATIUL VERZI min. 20.00%
SUPRAFATA CONSTRUITA max. 35.00%
POT MAXIM ADMIS = 35%
CUT MAXIM = 1.05
REGIM DE INALTIME MAXIM S-D+P+M

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
15	561404.292 413610.252	16.269
16	561407.345 413594.272	24.609
17	561431.546 413598.732	16.269
18	561428.451 413614.704	24.586

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
28	561419.133 413662.787	24.439
10	561395.099 413650.704	16.354
19	561401.233 413626.260	16.298
20	561407.345 413594.272	16.241

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
28	561419.133 413662.787	24.439
10	561395.099 413650.704	16.354
19	561401.233 413626.260	16.298
20	561407.345 413594.272	16.241

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
28	561419.133 413662.787	24.439
10	561395.099 413650.704	16.354
19	561401.233 413626.260	16.298
20	561407.345 413594.272	16.241

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
28	561419.133 413662.787	24.439
10	561395.099 413650.704	16.354
19	561401.233 413626.260	16.298
20	561407.345 413594.272	16.241

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
28	561419.133 413662.787	24.439
10	561395.099 413650.704	16.354
19	561401.233 413626.260	16.298
20	561407.345 413594.272	16.241

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
28	561419.133 413662.787	24.439
10	561395.099 413650.704	16.354
19	561401.233 413626.260	16.298
20	561407.345 413594.272	16.241

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
28	561419.133 413662.787	24.439
10	561395.099 413650.704	16.354
19	561401.233 413626.260	16.298
20	561407.345 413594.272	16.241

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
28	561419.133 413662.787	24.439
10	561395.099 413650.704	16.354
19	561401.233 413626.260	16.298
20	561407.345 413594.272	16.241

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
28	561419.133 413662.787	24.439
10	561395.099 413650.704	16.354
19	561401.233 413626.260	16.298
20	561407.345 413594.272	16.241

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
28	561419.133 413662.787	24.439
10	561395.099 413650.704	16.354
19	561401.233 413626.260	16.298
20	561407.345 413594.272	16.241

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
28	561419.133 413662.787	24.439
10	561395.099 413650.704	16.354
19	561401.233 413626.260	16.298
20	561407.345 413594.272	16.241

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
28	561419.133 413662.787	24.439
10	561395.099 413650.704	16.354
19	561401.233 413626.260	16.298
20	561407.345 413594.272	16.241

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
28	561419.133 413662.787	24.439
10	561395.099 413650.704	16.354
19	561401.233 413626.260	16.298
20	561407.345 413594.272	16.241

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
28	561419.133 413662.787	24.439
10	561395.099 413650.704	16.354
19	561401.233 413626.260	16.298
20	561407.345 413594.272	16.241

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
28	561419.133 413662.787	24.439
10	561395.099 413650.704	16.354
19	561401.233 413626.260	16.298
20	561407.345 413594.272	16.241

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
28	561419.133 413662.787	24.439
10	561395.099 413650.704	16.354
19	561401.233 413626.260	16.298
20	561407.345 413594.272	16.241

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
28	561419.133 413662.787	24.439
10	561395.099 413650.704	16.354
19	561401.233 413626.260	16.298
20	561407.345 413594.272	16.241

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
28	561419.133 413662.787	24.439
10	561395.099 413650.704	16.354
19	561401.233 413626.260	16.298
20	561407.345 413594.272	16.241

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
28	561419.133 413662.787	24.439
10	561395.099 413650.704	16.354
19	561401.233 413626.260	16.298
20	561407.345 413594.272	16.241

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
28	561419.133 413662.787	24.439
10	561395.099 413650.704	16.354
19	561401.233 413626.260	16.298
20	561407.345 413594.272	16.241

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
28	561419.133 413662.787	24.439
10	561395.099 413650.704	16.354
19	561401.233 413626.260	16.298
20	561407.345 413594.272	16.241

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
28	561419.133 413662.787	24.439
10	561395.099 413650.704	16.354
19	561401.233 413626.260	16.298
20	561407.345 413594.272	16.241

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
28	561419.133 413662.787	24.439
10	561395.099 413650.704	16.354
19	561401.233 413626.260	16.298
20	561407.345 413594.272	16.241

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
28	561419.133 413662.787	24.439
10	561395.099 413650.704	16.354
19	561401.233 413626.260	16.298
20	561407.345 413594.272	16.241

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
28	561419.133 413662.787	24.439
10	561395.099 413650.704	16.354
19	561401.233 413626.260	16.298
20	561407.345 413594.272	16.241

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
28	561419.133 413662.787	24.439
10	561395.099 413650.704	16.354
19	561401.233 413626.260	16.298
20	561407.345 413594.272	16.241

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
28	561419.133 413662.787	24.439
10	561395.099 413650.704	16.354
19	561401.233 413626.260	16.298
20	561407.345 413594.272	16.241

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
28	561419.133 413662.787	24.439
10	561395.099 413650.704	16.354
19	561401.233 413626.260	16.298
20	561407.345 413594.272	16.241

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
28	561419.133 413662.787	24.439
10	561395.099 413650.704	16.354
19	561401.233 413626.260	16.298
20	561407.345 413594.272	16.241

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
28	561419.133 413662.787	24.439
10	561395.099 413650.704	16.354
19	561401.233 413626.260	16.298
20	561407.345 413594.272	16.241

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
28	561419.133 413662.787	24.439
10		

41350041360013700

561500

NOTA.
IMPREMURAREA SPRE DRUMUL
PROPUS VA RESPECTA
CONTURUL
SUPRALARGIRILOR PROPUSE
SI A PUNCTULUI DE
INTOARCERE IDENTIFICAT PE
PARCELA P7 SI P8

NOTA.
IMPREMURAREA SPRE DRUMUL
PROPUS VA RESPECTA
CONTURUL
SUPRALARGIRILOR PROPUSE
SI A PUNCTULUI DE
INTOARCERE IDENTIFICAT PE
PARCELA P7 SI P8



...CU, NR. 70;
...MIRESCU, NR. 18.
Bucuresti (1 OTA) Be

...CU, NR. 70;
...MIRESCU, NR. 18.
Bucuresti (1 OTA) Be

Parcela (LOT9) - P7Parcela (LOT9) - P7

INITIATOR DOCUMENTATIE PUZ

INITIATOR DOCUMENTATIE PUZ

INDICATORI URBANISTICI ADMISI CONFORM PUG
L.fcm2

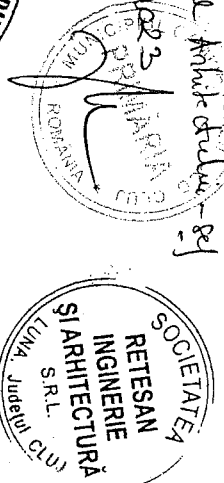
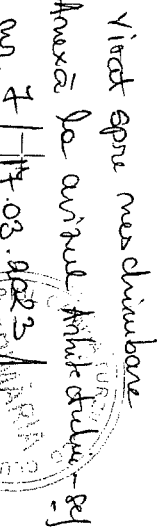
SPAȚIEREȘI min.	20,00%
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ max.	35,00 %
POT MAXIMĂ ADMIS =	35 %
CUT MAXIMĂ	= 1,05

REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIMĂ S-D+P+M

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

SPAȚIEREȘI min.	20,00%
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ max.	35,00 %
POT MAXIMĂ ADMIS =	35 %
CUT MAXIMĂ	= 1,05

REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIMĂ S-D+P+M

NEMETSCHKE - ALLPLAN
LICENZA NR. 10867001



ROMÂNIA

Județul CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

AVIZUL

Nr. 30518 din 22.08.2025

pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 25453 din 14.07.2025
privind aprobarea/respingerea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea:
"CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE"
str. NEGOIULUI, nr. 25B, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 25452 din 14.07.2025;

- Avizul de oportunitate nr. 4/24.370/29.09.2021 și Avizul Arhitectului-șef nr. 7 din 17.03.2023;

În conformitate cu prevederile:

- Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Câmpia Turzii;

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează **favorabil** / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre nr. 25453 din 14.07.2025 privind aprobarea/respingerea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: "CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE" str. NEGOIULUI, nr. 25B, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

Președintele Comisiei
RENDEȘ MARIUS SERGIU

Secretarul Comisiei
RECE GHEORGHE IULIAN