

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 24070 din 02.07.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea Grădiniței cu Program Prolungit „Lumea Prichindeilor” Câmpia Turzii a imobilului situat în municipiul Câmpia Turzii, Piața Mihai Viteazu nr. 1A, aparținând domeniului public al municipiului Câmpia Turzii pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din luna iulie 2026

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 24069 din 02.07.2026;

În conformitate cu prevederile art. 146, alin. (1), lit. a) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, art. 299-300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 867-868 din Legea nr. 287 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUN:

Art. 1 Se aprobă darea în administrarea Grădiniței cu Program Prolungit „Lumea Prichindeilor” Câmpia Turzii a imobilului situat în municipiul Câmpia Turzii, Piața Mihai Viteazu nr. 1A, aparținând domeniului public al municipiului Câmpia Turzii, înscris în Cartea Funciară nr. 55232 Câmpia Turzii, compus din:

- teren împrejmuit având număr cadastral 55232, în suprafață de 1.380 mp și valoarea de inventar de 312.802,12 lei;

- construcția având număr cadastral 55232-C1, în suprafață construită la sol de 361 mp și suprafață construită desfășurată de 722 mp și valoarea de inventar de 1.672.645,92 lei.

Art. 2 Imobilul care face obiectul dării în administrare este destinat desfășurării activităților de învățământ preșcolar de către Grădinița cu Program Normal „Lumea Prichindeilor” - Structura 1 Câmpia Turzii.

Art. 3 Se aprobă proiectul Protocolului de dare în administrare, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

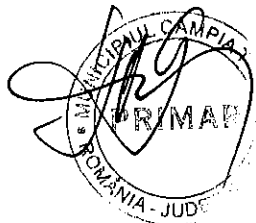
Art. 4 Predarea-primirea imobilului prevăzut la articolul 1 se face în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 7 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin intermediul Aparatului Permanent al Consiliului Local.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin-Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae STEFAN**

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be "Nicolae STEFAN", is written over the printed name and extends across the right side of the page.

PROTOCOL
de dare în administrare
- proiect -

Părțile

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, str. Laminoriștilor, nr. 2, jud. Cluj, telefon 0264 368001, fax 0264 365467, cod de înregistrare fiscală 4354566, prin executivul municipiului Câmpia Turzii reprezentat prin primar Lojigan Dorin-Nicolae, în calitate de **proprietar**

și

GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT „LUMEA PRICHINDEILOR”, cu sediul în Câmpia Turzii, str. Parcului, nr. 14, jud. Cluj, telefon/fax 0264 366750, cod de identificare fiscală 18004650, reprezentată prin director Pop Dorina-Rebeca, în calitate de **administrator**

în conformitate cu prevederile art. 298-301 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii nr. din, au convenit să încheie prezentul protocol.

Art. 1 Obiectul protocolului

(1) Obiectul protocolului îl constituie darea în administrare a imobilului situat în municipiul Câmpia Turzii, Piața Mihai Viteazu nr. 1A, aparținând domeniului public al municipiului Câmpia Turzii, înscris în Cartea Funciară nr. 55232 Câmpia Turzii, compus din:

- teren împrejmuit având număr cadastral 55232, în suprafață de 1.380 mp și valoarea de inventar de 312.802,12 lei;

- construcția având număr cadastral 55232-C1, în suprafață construită la sol de 361 mp și suprafață construită desfășurată de 722 mp și valoarea de inventar de 1.672.645,92 lei.

(2) Imobilul care face obiectul dării în administrare este destinat desfășurării activităților de învățământ preșcolar de către Grădinița cu Program Normal „Lumea Prichindeilor” - Structura 1 Câmpia Turzii.

(3) Predarea-primirea bunului este consemnată în procesul verbal care constituie anexă și face parte integrantă din prezentul protocol.

Art. 2 Durata dării în administrare

Darea în administrare se încheie începând de la data semnării procesului verbal de predare-primire până la data revocării prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

Art. 3 Drepturile și obligațiile părților

(1) Municipiul Câmpia Turzii are următoarele drepturi și obligații:

a) să inspecteze bunul predat în administrare și să verifice modul de îndeplinire a obligațiilor stabilite în sarcina administratorului;

b) are obligația de a nu îl tulbura pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din actul de dare în administrare;

(2) Administratorul are următoarele drepturi și obligații:

a) să folosească bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege;

b) să asigure paza, protecția și conservarea bunului, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;

- c) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare;
- d) să înscrie dreptul de administrare în cartea funciară;
- e) să mențină în siguranță bunul și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- f) să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- g) să încheie contracte cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte;
- h) să achite contravaloarea utilităților;
- i) să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul depistării unor nereguli;
- j) să repare orice prejudiciu pe care îl va cauza bunului;
- k) să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor prevăzute de Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- l) la încetarea dării în administrare să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul-verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului.

Art. 4. Forța majoră

- (1) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului protocol, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.
- (2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
- (3) Dacă în termen de 60 de zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului protocol fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art. 5. Încetarea dării în administrare

Darea în administrare încetează prin hotărâre de revocare a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

Art. 6. Dispoziții finale

- (1) Prezentul protocol reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
 - (2) Modificările și completările ulterioare la prezentul protocol necesită forma scrisă.
 - (3) Orice notificare trimisă de către o parte celeilalte părți în baza prezentului protocol va fi considerată a fi valabilă, dacă a fost făcută în scris, semnată și ștampilată corespunzător și trimisă celeilalte părți prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la adresele prevăzute în partea introductivă a acestui protocol.
 - (4) Legea aplicabilă prezentului protocol este legea română. Orice litigii care se vor ivi între părți în legătură cu interpretarea clauzelor și/sau cu executarea protocolului vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care nu se ajunge la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile vor fi deduse spre judecată instanței române competente.
- Prezentul protocol a fost încheiat astăzi, ..., în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

ADMINISTRATOR

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT

PRIMAR

**„LUMEA PRICHINDEILOR”
DIRECTOR**

DIRECTOR EXECUTIV

ARHITECT ȘEF

VIZA JURIDICĂ

VIZA C.F.P.

Anexa la protocolul nr. din

PROCES VERBAL
de predare-primire
încheiat azi _____

În baza art. 1 alin. (3) din protocolul nr. ... din ..., comisia ... din partea municipiului Câmpia Turzii, în calitate de proprietar, am predat următoarele bunuri:

Denumire imobil	Adresa imobil	Cartea funciară	Nr. cad.	Suprafața mp	Dotări și utilități aferente
- teren împrejmuit - construcție	Piața Mihai Viteazu nr. 1 A	55232	55232	1380	1. energie electrică – contorizare proprie
	Piața Mihai Viteazu nr. 1 A	55232	55232-C1	722	2. apă și canal – contorizare proprie 3. gaze naturale – contorizare proprie

Subsemnatul/subsemnata ... din partea administratorului, am primit bunurile enumerate mai sus.

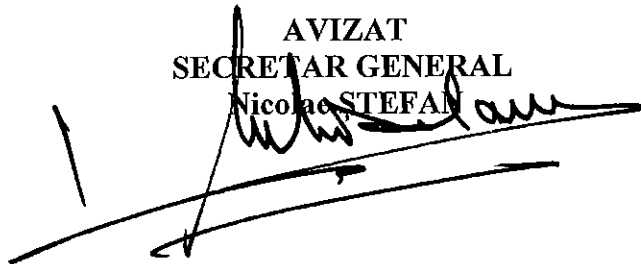
Din partea proprietarului
Am predat

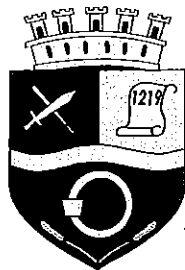
Din partea administratorului
Am primit

INIȚIATOR
PRIMAR
Dorin-Nicolae LOJIGAN



AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Nicolae STEFAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 24069 din 02.07.2026

Nesecret, ex. _____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind darea în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit „Lumea Prichindeilor” Câmpia Turzii a imobilului situat în municipiul Câmpia Turzii, Piața Mihai Viteazu nr. 1A, aparținând domeniului public al municipiului Câmpia Turzii

Prin H.C.L. nr. 93 din 22.06.2026 a fost revocat dreptul de administrare al Grădiniței cu Program Prelungit „Pinocchio” acordat asupra imobilului aflat în proprietatea municipiului Câmpia Turzii, situat în piața Mihai Viteazu, nr. 1A. Grupele de preșcolari vor fi relocate la grădinița situată pe str. Retezatului, nr. 8.

În data de 30.06.2026 și-a încetat efectele contractul de închiriere nr. 58 din 26.11.2012 având ca obiect închirierea imobilului situat pe str. Andrei Mureșanu, nr. 7, aflat în proprietatea Parohiei Reformate Câmpia Turzii. În această locație a funcționat Grădinița „Lumea Prichindeilor” Câmpia Turzii, Structura I.

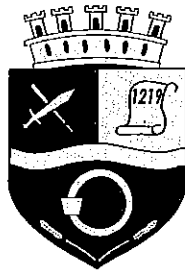
În vederea asigurării continuității procesului instructiv-educativ, propunem aprobarea dării în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit „Lumea Prichindeilor” Câmpia Turzii a imobilului situat în municipiul Câmpia Turzii, piața Mihai Viteazu nr. 1A, aparținând domeniului public al municipiului Câmpia Turzii.

În considerarea competențelor stabilite în sarcina consiliului local prin actele normative incidente în speță, propun spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR

Dorin Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 24071 din 02.07.2026

Nesecret, ex. _____

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit „Lumea Prichindeilor” Câmpia Turzii a imobilului situat în municipiul Câmpia Turzii, Piața Mihai Viteazu nr. 1A, aparținând domeniului public al municipiului Câmpia Turzii

I. Temeiul de fapt

Prin referatul de aprobare nr. 24069 din 02.07.2026 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea și oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiind incidente și prevederile art. 146, alin. (1), lit. a) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, art. 299-300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 867-868 din Legea nr. 287 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare darea în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit „Lumea Prichindeilor” Câmpia Turzii a imobilului situat în municipiul Câmpia Turzii, Piața Mihai Viteazu nr. 1A, aparținând domeniului public al municipiului Câmpia Turzii.

Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

ARHITECT ȘEF
Ioana-Simona ONIȘOR

Intocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului