



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr.25920 din 16.07.2026

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Cămpia Turzii, respectiv de actualizare a datelor de identificare a bunului cu număr de inventar 32 „EXTINDERE GRADINI # 2”, și de completare cu parcela de teren înscrisă în CF nr. 58171 Cămpia Turzii pentru Ședința Consiliului Local al Municipiului Cămpia Turzii din luna iulie 2026**

**Primarul Municipiului Cămpia Turzii,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Cămpia Turzii înregistrat sub nr.25919 din 16.07.2026;

- procesul verbal de inventariere nr. 25664/10.07.2026;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 553 alin (1) și art. 555 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 133 alin (1) și alin (2), art. 136 alin (1), art. 139 alin. (1) – (3) lit.g), art. 196 alin (1) lit.a), art. 354-355 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare;

**PROPUN:**

**Art. 1** Se aprobă modificarea bunului având număr de inventar 32, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Cămpia Turzii, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

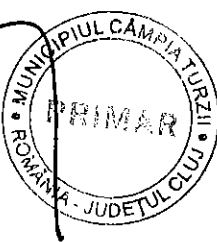
**Art. 2** Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Cămpia Turzii cu o poziție nouă, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Prezenta hotărâre are caracter individual.

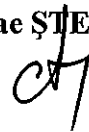
**Art.4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Cămpia Turzii prin Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului și Serviciul Buget-Contabilitate, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art.5** Comunicarea prezentei hotărâri se face prin intermediul Aparatului Permanent al Consiliului Local.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
Nicolae ȘTEFAN**



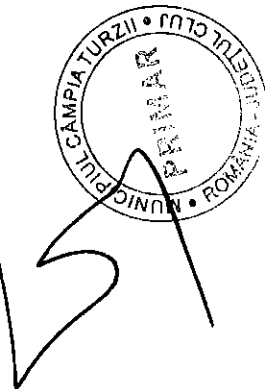
Anexa nr.1 la proiectul de HCL nr.25920 din 16.07.2026

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului    | Elemente de identificare                                                                                                                           | Anul dobândiri, sau, după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar -lei- | Situația juridică actuală/denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare |
|----------|----------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 0        | 1                    | 2                    | 3                                                                                                                                                  | 4                                                    | 5                          | 6                                                                               |
| 1        | ----                 | Extindere Grădini #2 | Teren extindere grădini #2, suprafață 28.370,55 mp reprezentând diminuarea cu 37 mp ca urmare a individualizării terenului înscris în CF nr. 58171 | 2004                                                 | 248.491,5                  | Domeniul Privat al municipiului Câmpia Turzii                                   |

INIȚIATOR

PRIMAR

Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT

SECRETAR GENERAL

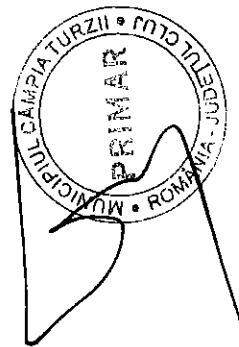
Nicolae ȘTEFAN

Anexa nr.2 la proiectul de HCL nr. 25920 din 16.07.2026

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare                                                                                                                                                                | Anul dobândiri, sau, după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar -lei- | Situația juridică actuală/denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare |
|----------|----------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 0        | 1                    | 2                 | 3                                                                                                                                                                                       | 4                                                    | 5                          | 6                                                                               |
| 1        | ----                 | Teren             | teren intravilan în suprafață de 37 mp, categoria de folosință curți construcții situat în Câmpia Turzii, jud. Cluj, înscris în CF nr. 58171 Câmpia Turzii având număr cadastral 58171. | 2004                                                 | 324,07                     | Domeniul Privat al municipiului Câmpia Turzii<br>CF nr.58171 Câmpia Turzii      |

INIȚIATOR  
PRIMAR

Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Nicolae ȘTEFAN



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr.25919 din 16.07.2026

**REFERAT DE APROBARE**

**pentru inițierea Proiectului de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii, respectiv de actualizare a datelor de identificare a bunului cu număr de inventar 32 „EXTINDERE GRADINI # 2”, și de completare cu parcela de teren înscrisă în CF nr. 58171 Câmpia Turzii**

Prezentul proiect de hotărâre are la bază necesitatea actualizării datelor de identificare ale bunului cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului, respectiv bunul teren „EXTINDERE GRADINI # 2”, situat pe raza municipiului Câmpia Turzii, având nr. de inventar 32 respectiv diminuarea suprafeței și valoare de inventar, concomitent cu completarea inventarului cu parcela înscrisă în CF nr. 58171 Câmpia Turzii.

Pe parcela menționată există edificată o construcție cu destinația de garaj, a fost întabulată în urma unei lucrări de ridicare topografică de primă înscriere, se află în proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii înscris în CF 58171 și are ieșire la strada Ecaterina Teodorescu prin latura sudică;

Terenul pentru care se face actualizarea reprezintă o poziție globală de inventar, care înglobează mai multe terenuri aflate în domeniul privat al municipiului având o dispersie mare pe raza municipiului (beneficiarii contractelor de închiriere terenuri aând destinația de extindere de grădini) și totalizează o suprafață de 28.407,55 mp conform evidențelor contabile (fișelor caretotecă de extindere grădini). Având în vedere cu nu toată această suprafață este întabulată, actualizarea se face strict în raport cu parcela întabulată.

Ținând cont de faptul că valoarea de inventar a poziției globale este de 248.815,57, iar valoarea pe metru pătrat rezultată este 8,7587 lei/mp, pentru terenul întabulat valoarea de inventar rezultată este de 324,07 lei.

Prin actualizare, această poziție globală se va modifica astfel:

- Suprafața: 28.370,55 mp;
- Valoarea de inventar: 248.491,5 lei.

Concomitent, se va proceda la completarea inventarului cu poziția întabulată, a căror valoare și suprafață însumează diferența dintre parametrii inițiali și cei actualizați ai poziției de mai sus, astfel: teren înscris în CF nr.58171 Câmpia Turzii, având nr. cadastral 58171, în suprafață de 37 mp, cu valoarea de 324,07 lei;

Prezentul proiect de hotărâre are la bază solicitarea proprietarului garajului edificat pe terenul întabulat de cumpărare a acestui teren.

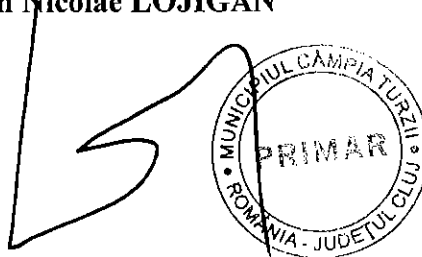
Luând în considerare aspecte enumerate, se propune actualizarea inventarului în vederea evidențierii separate a acestui teren.

Comisia de inventariere constituită prin dispoziția nr.7, a stabilit prin procesul verbal de inventariere nr.25664/10.07.2026, modul de actualizare respectiv de completare a inventarului bunurilor care compun domeniul privat al municipiului.

În considerarea aspectelor faptice expuse, a competențelor stabilite în sarcinile Consiliului Local prin actele normative incidente în speță, considerăm oportun de a supune spre dezbatere și aprobare, proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

**PRIMAR**

**Dorin Nicolae LOJIGAN**

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Dorin Nicolae LOJIGAN'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII' around the top inner edge, 'ROMANIA - JUDEȚUL CLUJ' around the bottom inner edge, and 'PRIMAR' in the center.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr.25921 din 16.07.2026

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***Referitor la: de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii, respectiv de actualizare a datelor de identificare a bunului cu număr de inventar 32 „EXTINDERE GRADINI # 2”, și de completare cu parcela de teren înscrisă în CF nr. 58171 Câmpia Turzii***

**I. Temeiul de fapt**

Prin referatul de aprobare nr.25919 din 16.07.2026, Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

**II. Temeiul de drept**

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

**III. Reglementări legale incidente**

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. art. 129 alin. (2) lit. c), art. 133 alin (1) și alin (2), art. 136 alin (1), art. 139 alin. (1) – (3) lit.g), art. 196 alin (1) lit.a), art. 354-355 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 cu completările și modificările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

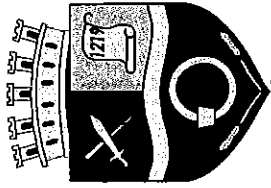
**IV. Concluzii**

Prin proiectul de hotărâre se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii, respectiv de actualizare a datelor de identificare a bunului cu număr de inventar 32 „EXTINDERE GRADINI # 2”, și de completare cu parcela de teren înscrisă în CF nr. 58171 Câmpia Turzii.

În contextul celor arătate mai sus, se constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, motiv pentru care Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul Raport de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

**Arhitect Șef**  
**Ioana-Simona ONIȘOR**

Întocmit Lucrețiu ROMAN, consilier Compartiment Evidența și Gestiunea Patrimoniului



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 25664 din 10.07.2026

Proces verbal al comisiei speciale de inventariere a bunurilor din domeniul public și domeniul privat al Municipiului Câmpia Turzii constituită prin Dispoziția nr. 7/09.01.2025 pentru inventarierea bunului cu număr de inventar 32 „,respectiv „EXTINDERE GRADINI # 2” și de completare cu parcela de teren înscrisă în CF nr. 58171 Câmpia Turzii

Având în vedere:

- întrunirea comisiei conform convocatorului nr. 25083/09.07.2026;
  - Faptului că poziția extindere gradini este o poziție colectoare de inventar care cuprinde toate terenurile închiriate cu destinație de grădini;
  - extrasul CF nr. 58171 Câmpia Turzii al terenului intabulat fiind cuprins și parte din poziția colectoare cu nr. de inventar 32;
  - Fișa mijlocului fix EXTINDERE GRADINI # 2” având valoarea de 248.815,57 lei, respectiv cartoteca pentru cele 3 poziții analitice extindere grădini zonă mediană în suprafață de 3.501 mp, extindere grădini zonă periferică în suprafață de 22.863,04 mp, extindere grădini zonă centrală în suprafață de 2.043,51 mp, reprezentând o suprafață totală de 28.407,55 mp;
  - Valoarea pe metru pătrat calculată pentru acest teren, respectiv 8,7587 lei/mp;
  - Necesitatea actualizării elementelor de identificare și a valorii de inventar, respectiv de diminuare a valorii și suprafeței acestuia cu valoarea și suprafața parcelei care va completa inventarul bunurilor domeniului privat al municipiului;
- Comisia constată necesitatea actualizării inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Câmpia Turzii și propune modificarea acestuia conform tabelelor nr. 1 și nr. 2, astfel:

Tabel nr.1

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului    | Elemente de identificare                                                                                                | Anul dobândiri, sau, după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar -lei- | Situația juridică actuală/denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare |
|----------|----------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 0        | 1                    | 2                    | 3                                                                                                                       | 4                                                    | 5                          | 6                                                                               |
| 1        | ----                 | Extindere Gradini #2 | Teren extindere grădini #2, suprafață diminuată cu 37 mp ca urmare a individualizării terenului înscris în CF nr. 58171 | 2004                                                 | 248.491,5                  | Domeniul Privat al municipiului Câmpia Turzii                                   |

Tabel nr.2

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare                                                                                                                                                                | Anul dobândiri, sau, după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar -lei- | Situația juridică actuală/denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare |
|----------|----------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 0        | 1                    | 2                 | 3                                                                                                                                                                                       | 4                                                    | 5                          | 6                                                                               |
| 1        | ----                 | Teren             | teren intravilan în suprafață de 37 mp, categoria de folosință curți construcții situat în Câmpia Turzii, jud. Cluj, înscris în CF nr. 58171 Câmpia Turzii având număr cadastral 58171. | 2004                                                 | 324,07                     | Domeniul Privat al municipiului Câmpia Turzii CF nr.58171 Câmpia Turzii         |

Președinte: GHEMEȘ Marcel-Sabin

Secretar: ȘTEFAN Nicolae

Membri BOGDAN Adela-Cristina

ONIȘOR Ioana- Simona

ROMAN Lucrețiu

STOICA Cosmina-Adina

CIOCAN Viorica



ROMÂNIA  
Județul CLUJ

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII**

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

**AVIZUL**

Nr. 26829 din 24.04.2026

**pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 25920 din 16.07.2026 privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii, respectiv de actualizare a datelor de identificare a bunului cu număr de inventar 32 „EXTINDERE GRADINI # 2”, și de completare cu parcela de teren înscrisă în CF nr. 58171 Câmpia Turzii**

***Având în vedere:***

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 25919 din 16.07.2026;

- procesul verbal de inventariere nr. 25664/10.07.2026;

***În conformitate cu prevederile:***

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărâri nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 553 alin (1) și art. 555 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Câmpia Turzii;

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

**Art.1.** Se avizează **favorabil** / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 25920 din 16.07.2026 privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii, respectiv de actualizare a datelor de identificare a bunului cu număr de inventar 32 „EXTINDERE GRADINI # 2”, și de completare cu parcela de teren înscrisă în CF nr. 58171 Câmpia Turzii, fără amendamente.

**Art.2.** Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

**Art.3.** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

**Președintele Comisiei**  
**RENDEȘ MARIUS SERGIU**

**Secretarul Comisiei**  
**RECE GHEORGHE IULIAN**