ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 42.317 din 17.11.2026

Nesecret, ex. __

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea Hotărârea Consiliului Local nr. 173/22.10.2021, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 216/07.10.2022, nr. 90/12.05.2023, nr. 145/19.07.2023, nr. 210/16.11.2023 şi nr. 142/09.07.2024 privind aprobarea devizului general actualizat şi indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii: "Anvelopare imobil din strada Gheorghe Lazăr, nr. 16, Liceul Teoretic Pavel Dan, Municipiul Câmpia Turzii"

pentru şedinţa ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din data _____.

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 42.316/17.11.2026 din care reiese necesitatea aprobării devizului general actualizat şi a indicatorilor tehnico-economici finali pentru obiectivul de investiţii "Anvelopare imobil din str. Gheorghe Lazăr, Liceul Teoretic Pavel Dan, Municipiul Câmpia Turzii",

-Ghidul specific privind regulile şi condiţiile aplicabile finanţării din fondurile europene aferente Planului naţional de redresare şi reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.2.a/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 —Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi reziliență în clădiri publice,operaţiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul dispoziţiilor art.129, art.133 alin.(2) lit.(a), art.134 alin.(4) şi art.196 alin.(1) lit.(a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative,

PROPUN:

ART I. Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 173/22.10.2021, modificat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 216/07.10.2022, nr. 90/12.05.2023, nr. 145/19.07.2023, nr. 210/16.11.2023 şi nr. 142/09.07.2024 privind aprobarea devizului general actualizat şi indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii **"Anvelopare imobil din str. Gheorghe Lazăr, Liceul Teoretic Pavel Dan, Municipiul Câmpia Turzii",** se modifică şi va avea următorul conţinut:

"Se aprobă devizul general actualizat şi indicatorii tehnico-economici finali pentru obiectivul de investiţii **"Anvelopare imobil din str. Gheorghe Lazăr, Liceul Teoretic Pavel Dan, Municipiul Câmpia Turzii",** conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

ART II. Art 2. din Hotărârea Consiliului Local nr. 173/22.10.2021, se modifică şi va avea următorul conţinut:

"Se aprobă indicatorii tehnico-economici finali pentru obiectivului de investiţii **"Anvelopare imobil din str. Gheorghe Lazăr, Liceul Teoretic Pavel Dan, Municipiul Câmpia Turzii":**

Valoarea totală a investiţiei, inclusiv TVA este:

- **5.632.861,54 lei** din care:
- construcţii-montaj (C+M): **4.784.102,54 lei**, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

ART III. Art 3. din Hotărârea Consiliului Local nr. 173/22.10.2021, se modifică şi va avea următorul conţinut:

"Se stabileşte finanţarea de la bugetul local al Municipiului Câmpia Turzii în sumă de **170.907,82 lei** (inclusiv TVA), reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local".

ART IV. Art 4. din Hotărârea Consiliului Local nr. 173/22.10.2021, se modifică şi va avea următorul conţinut:

"Durata de realizare a investiţiei este de 26 luni de la data emiterii ordinului de începere al lucrărilor de execuţie".

ART V. Art 6. din Hotărârea Consiliului Local nr. 173/22.10.2021, se modifică şi va avea următorul conţinut:

(1) Se aprobă contribuţia prin PNRR a proiectului **"Anvelopare imobil din str. Gheorghe Lazăr, Liceul Teoretic Pavel Dan, Municipiul Câmpia Turzii",** în valoare de 5.461.953,72 lei (inclusiv TVA).

(2) Din suma prevăzută la aliniatul 1, valoarea de 32.949,23 lei (inclusiv TVA) reprezintă valoarea aferentă staţiei de încărcare electrică obligatorie.

ART VI. Art. 7 - Se abrogă

ART VII. Art. 8 - Se abrogă

ART VIII. Art. 9 - Se abrogă

ART IX. Toate celelalte articole din Hotărârea Consiliului Local nr. 173/22.10.2021, modificate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 216/07.10.2022, nr. 90/12.05.2023, nr. 145/19.07.2023, nr. 210/16.11.2023 şi nr. 142/09.07.2024 sunt şi rămân nemodificate.

ART X. Prezenta hotărâre are caracter individual.

ART XI. Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Aparatului Permanent al Consiliului Local.

INIŢIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ŞTEFAN

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII • PRIMAR • ROMÂNIA - JUDEŢUL CLUJ

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 42.318 din 17.11.2026

Nesecret, ex. __

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat şi a indicatorilor tehnico-economici finali pentru obiectivul de investiţii "Anvelopare imobil din str. Gheorghe Lazăr, Liceul Teoretic "Pavel Dan" din Municipiul Câmpia Turzii"

Denumirea lucrării: "Anvelopare imobil din str. Gheorghe Lazăr, Liceul Teoretic "Pavel Dan" din Municipiul Câmpia Turzii"

Beneficiar: Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoristilor nr.2, Câmpia Turzii, jud.Cluj.

Legislaţie:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul – cadru al documenaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
- Legea nr.50/1991, actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii;
- Legea nr.10/1995, actualizată, privind calitatea în construcţii.

Analizând proiectul de hotărâre şi documentaţia care îl insoţeşte cât şi referatul de aprobare al primarului, precizăm următoarele:

Obiectivul de investiţii **"Anvelopare imobil din str. Gheorghe Lazăr, Liceul Teoretic Pavel Dan din Municipiul Câmpia Turzii"** a fost finanţat prin Planul Naţional de Redresare şi Reziliență, Componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi reziliență în clădiri publice, operaţiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în baza Contractului de finanţare nr. 7759/19.01.2023, înregistrat la UAT Câmpia Turzii sub nr. 4660/14.02.2023.

La finalizarea investiţiei, proiectantul a actualizat devizul general pe baza lucrărilor şi cantităţilor efectiv executate, măsurate şi recepţionate, în concordanţă cu situaţiile de lucrări, documentele de recepţie, notele de comandă suplimentară, notele de renunţare şi ajustările de preţ aplicate, potrivit prevederilor legale şi contractuale.

Prin proiect au fost realizate următoarele lucrări:

- izolarea termică a pereţilor exteriori cu un strat de 10 cm de vată minerală;
- izolarea termică a soclului cu polistiren expandat de 10 cm;
- izolarea termică pe conturul tâmplăriei exterioare cu polistiren expandat de 5 cm şi s-au montat la ferestre glafuri atât la interior cât şi la exterior;
- izolarea plăcii peste ultimul etaj (acoperiş terasă), cu termoizolaţie din polistiren expandat cu grosimea de 25 cm, termoizolaţie protejată cu şapă slab armată şi membrane bituminoase;
- schimbarea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie din PVC cu geam termoizolant triplan;
- înlocuirea cazanului existent cu 2 cazane cu funcţionare pe gaz în condensaţie Q=150 KW fiecare, cu automatizare tip cascadă+kit evacuare gaze arse;
- înlocuirea instalaţiei de încălzire (radiatoare din oţel şi conducte din cupru);
- s-a montat un sistem de panouri solare pentru prepararea apei calde de consum;
- s-a montat un sistem de panouri fotovoltaice, cu acumulatori;

- a fost inlocuita intreaga instalație electrică de iluminat și corpurile de iluminat existente cu corpuri de iluminat de tip LED, cu consum redus de energie;
- s-au inlocuit tablourile electrice de la parter, etaj I si II.

Lucrările de anvelopare si reabilitare a clădirii liceului au fost executate conform auditului energetic si a normelor tehnice în vigoare, conducând astfel la reducerea consumului anual specific de energie pentru incalzire, consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile, reducerea nivelului anual al gazelor de seră.

În cadrul proiectului a fost achizitionată și montată o stație de încărcare auto prevazută cu 2 puncte de încărcare de 22 KW, fiecare. Valoarea statie de incarcare auto este de 32.949,23 lei (inclusiv TVA).

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultați în urma realizării lucrărilor de intervenție:

- Suprafață teren = 6862 m2
- Regim de înălțime Liceu: P+2E
- H max. cornișă = 10,60 m
- Suprafața construită totală = 810,00 m2
- Suprafața desfășurată totală = 2338 m2

Conform documentației tehnico-economice finale, indicatorii investiției sunt următorii:
- valoarea totală a investiției: **5.632.861,54 lei** (inclusiv TVA);
- cheltuieli eligibile: **5.461.953,72 lei** (inclusiv TVA);
- cheltuieli neeligibile: **170.907,82 lei** (inclusiv TVA);
- valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M): **4.784.102,54 lei** (inclusiv TVA).

Indicatorii tehnico-economici rezultați sunt :

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
	Total general eligibil	**4.567.428,54**	**894.525,18**	**5.461.953,72**
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3.958.503,73	794.377,08	4.752.880,81
	Total general neeligibil	**147.623,97**	**23.283,85**	**170.907,82**
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	25.950,78	5.270,95	31.221,73
TOTAL		**4.715.052,51**	**917.809,03**	**5.632.861,54**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.984.454,51	799.648,03	4.784.102,54

Durata de realizare a investitie: 26 luni.

Față de cele prezentate, supunem aprobării Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii devizul general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici finali pentru obiectivul de investiţii **"Anvelopare imobil din str. Gheorghe Lazăr, nr. 16, Liceul Teoretic "Pavel Dan" din Municipiul Câmpia Turzii"**.

Manager de proiect,
Alexandru BALOGH

Serviciul MPDL,
Liviu DOLHA

Anexa nr.1 la HCL

Deviz General Final

		TOTAL VALOARE				Din care ELIGIBIL				Din care NEELIGIBIL			
Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA-19%	TVA-21%	Valoare cuTVA	Valoare*2 (fara TVA)	TVA-19%	TVA-21%	Valoare cuTVA	Valoare*2 (fara TVA)	TVA-19%	TVA-21%	Valoare cuTVA
CAPITOLUL 1													
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului													
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	9.145.84	1.737.71	0.00	10.883.55	0.00	0.00	0.00	0.00	9.145.84	1.737.71	0.00	10.883.55
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitaților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 1		**9.145.84**	**1.737.71**	0.00	**10.883.55**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**9.145.84**	**1.737.71**	**0.00**	**10.883.55**
CAPITOLUL 2													
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului													
2.1	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților**	**101.873.92**	**0.00**	**21.397.74**	**123.271.66**	**87.630.06**	**0.00**	**18.402.32**	**106.032.38**	**14.243.86**	**0.00**	**2.995.42**	**17.239.28**
Total Capitolul 2		**101.873.92**	**0.00**	**21.397.74**	**123.271.66**	**87.630.06**	**0.00**	**18.402.32**	**106.032.38**	14.243.86	0.00	2.995.42	17.239.28
CAPITOLUL 3													
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică													
3.1.	**Studii**	**4.792.31**	**0.00**	**0.00**	**4.792.31**	0.00	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**4.792.31**	**0.00**	**0.00**	**4.792.31**
	3.1.1 Studii de teren	4.792.31	0.00	0.00	4.792.31	0.00	0.00	0.00	0.00	4.792.31	0.00	0.00	4.792.31
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize.acorduri si autorizatii**	**2.096.41**	**0.00**	**0.00**	**2.096.41**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**2.096.41**	**0.00**	**0.00**	**2.096.41**
3.3.	**Expertiza tehnică**	**2.994.57**	**0.00**	**0.00**	**2.994.57**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**2.994.57**	**0.00**	**0.00**	**2.994.57**
3.4.	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii**	**3.898.16**	**0.00**	**0.00**	**3.898.16**	**3.000.00**	**0.00**	**0.00**	**3.000.00**	**898.16**	**0.00**	**0.00**	**898.16**
3.5.	**Proiectare**	**94.173.26**	**0.00**	**0.00**	**94.173.26**	**72.000.00**	**0.00**	**0.00**	**72.000.00**	**22.173.26**	**0.00**	**0.00**	**22.173.26**
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	22.173.26	0.00	0.00	22.173.26	0.00	0.00	0.00	0.00	22.173.26	0.00	0.00	22.173.26
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatilor-(P.A.C, P.O.E.)	5.000.00	0.00	0.00	5.000.00	5.000.00	0.00	0.00	5.000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.000.00	0.00	0.00	7.000.00	7.000.00	0.00	0.00	7.000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	60.000.00	0.00	0.00	60.000.00	60.000.00	0.00	0.00	60.000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6.	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7.	**Consultanta**	**36.000.00**	**5.472.00**	**1.512.00**	**42.984.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**36.000.00**	**5.472.00**	**1.512.00**	**42.984.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	36.000.00	5.472.00	1.512.00	42.984.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.000.00	5.472.00	1.512.00	42.984.00
	3.7.2. Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	**Asistenta tehnică**	**51.500.00**	**3.710.89**	**5.243.48**	**60.454.37**	**51.500.00**	**3.710.89**	**5.243.48**	**60.454.37**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	7.000.00	0.00	0.00	7.000.00	7.000.00	0.00	0.00	7.000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	5.000.00	0.00	0.00	5.000.00	5.000.00	0.00	0.00	5.000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat re catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.000.00	0.00	0.00	2.000.00	2.000.00	0.00	0.00	2.000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	44.500.00	3.710.89	5.243.48	53.454.37	44.500.00	3.710.89	5.243.48	53.454.37	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 3		**195.454.71**	**9.182.89**	**6.755.48**	**211.393.08**	**126.500.00**	**3.710.89**	**5.243.48**	**135.454.37**	**68.954.71**	**5.472.00**	**1.512.00**	**75.938.71**

CAPITOLUL 4													
Cheltuieli pentru investiția de bază													
4.1.	**Construcții și instalații**	**3.795.896.12**	**347.431.66**	**411.955.01**	**4.549.684.93**	**3.795.896.12**	**347.431.66**	**411.955.01**	**4.549.684.93**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Alimentare cu energie electrica statie de incarcare auto	*5.597.86*	*0.00*	*1.175.55*	*6.773.41*	*5.597.86*	*0.00*	*1.175.55*	*6.773.41*	*0.00*	*0*	*0.00*	*0.00*
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**20.358.07**	**0.00**	**4.275.19**	**24.633.26**	**17.796.99**	**0.00**	**3.737.36**	**21.534.35**	**2.561.08**	**0.00**	**537.83**	**3.098.91**
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	20.358.07	0.00	4.275.19	24.633.26	**17.796.99**	**0.00**	**3.737.36**	**21.534.35**	**2.561.08**	**0.00**	**537.83**	**3.098.91**
4.2.2	***Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale-statie de încărcare electrică***	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0*	*0.00*	*0.00*
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj**	**188.187.00**	**0.00**	**39.519.27**	**227.706.27**	**136.187.00**	**0.00**	**28.599.27**	**164.786.27**	**52.000.00**	**0**	**10.920.00**	**62.920.00**
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necersita montaj-TVA21%	159.587.00	0.00	33.513.27	193.100.27	107.587.00	0.00	22.593.27	130.180.27	52.000.00	0	10.920.00	62.920.00
	Statia de încărcare auto	*22.500.00*	*0.00*	*4.725.00*	*27.225.00*	*22.500.00*	*0.00*	*4.725.00*	*27.225.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
4.4.	**Utilaje fără montaj și echipamente de transport**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5.	**Dotări**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.6.	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total Capitolul 4		**4.004.441.19**	**347.431.66**	**456.925.02**	**4.808.797.87**	**3.949.880.11**	**347.431.66**	**445.467.19**	**4.742.778.96**	**54.561.08**	**0.00**	**11.457.83**	**66.018.91**
CAPITOLUL 5													
Alte cheltuieli													
5.1.	**Organizare de șantier**	**57.180.56**	**3.161.00**	**8.514.18**	**68.855.74**	**57.180.56**	**3.161.00**	**8.514.18**	**68.855.74**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	5.1.1. Lucrari de constructii și instalatii aferente organizari de santier	**57.180.56**	**3.161.00**	**8.514.18**	**68.855.74**	**57.180.56**	**3.161.00**	**8.514.18**	**68.855.74**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**44.008.99**	**0.00**	**0.00**	**44.008.99**	**43.828.99**	**0.00**	**0.00**	**43.828.99**	**180.00**	**0.00**	**37.80**	**217.80**
	5.2.1. Comisioanele si dobanzilor aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	19.922.27	0.00	0.00	19.922.27	19.922.27	0.00	0.00	19.922.27	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.984.45	0.00	0.00	3.984.45	3.984.45	0.00	0.00	3.984.45	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructilor - CSC	19.922.27	0.00	0.00	19.922.27	19.922.27	0.00	0.00	19.922.27	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizatia de construire/desființare	180.00	0.00	37.80	217.80	0.00	0.00	0.00	0.00	180.00	0.00	37.80	217.80
5.4.	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**6.000.00**	**950.00**	**210.00**	**7.160.00**	**6.000.00**	**950.00**	**210.00**	**7.160.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total Capitolul 5		**107.189.55**	**4.111.00**	**8.724.18**	**120.024.73**	**107.009.55**	**4.111.00**	**8.724.18**	**119.844.73**	**180.00**	**0.00**	**37.80**	**217.80**
CAPITOLUL 6													
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar													
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7													
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	296.947.30	7.747.92	53.795.44	358.490.66	296.408.82	7.747.92	53.682.36	357.839.10	538.48	0.00	113.08	651.56
Total Capitolul 7		**296.947.30**	**7.747.92**	**53.795.44**	**358.490.66**	**296.408.82**	**7.747.92**	**53.682.36**	**357.839.10**	**538.48**	**0.00**	**113.08**	**651.56**
TOTAL		**4.715.052.51**	**370.211.18**	**547.597.85**	**5.632.861.54**	**4.567.428.54**	**363.001.47**	**531.523.71**	**5.461.953.72**	**147.623.97**	**7.209.71**	**16.074.14**	**170.907.82**
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**3.984.454.51**	**352.330.37**	**447.317.67**	**4.784.102.54**	**3.958.503.73**	**350.592.66**	**443.784.42**	**4.752.880.81**	**25.950.78**	**1.737.71**	**3.533.24**	**31.221.73**

Primar,
Dorin-Nicolae LOJIGAN

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII • PRIMAR • ROMÂNIA - JUDEȚUL CLUJ •

Secretar General,
Nicolae ȘTEFAN

Data: 28.08.2026
Manager proiect,
Alexandru BALOGH

Anexa nr. 2 la HCL

DENUMIRE PROIECT:

ANVELOPARE IMOBIL DIN STRADA GHEORGHE LAZĂR, NR. 16 – LICEUL TEORETIC "PAVEL DAN" DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

Respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
	Total general eligibil	**4.567.428,54**	**894.525,18**	**5.461.953,72**
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3.958.503,73	794.377,08	4.752.880,81
	Total general neeligibil	**147.623,97**	**23.283,85**	**170.907,82**
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	25.950,78	5.270,95	31.221,73
TOTAL		**4.715.052,51**	**917.809,03**	**5.632.861,54**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.984.454,51	799.648,03	4.784.102,54

Indicatori de performanță

Elemente fizice/capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții – și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Suprafață teren = 6862 m^2
- Regim de înălțime Liceu: P+2E
- H max. Cornișă = 10,60 m
- Suprafața construită Liceu = 764,00 m^2
- Suprafață desfășurată Liceu= 2292,00 m^2
- Suprafața construită Centrală Termică= 46,00 m^2
- Suprafață desfășurată Centrală Termică = 46,00 m^2
- Suprafața construită totală = 810,00 m^2
- Suprafața desfășurată totală = 2338 m^2

- P.O.T.= 11,80%
- C.U.T.= 0,34
- Categoria de importanță: C- normală;
- Clasa de importanță: III.

Indicatori calitativi

Indicatori energetici rezultați în urma lucrărilor de eficiență energetică, conform auditului energetic:

1. Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): de la 187,02 la 54,20;
2. Reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m2/an): de la 256,75 la 92,26; 3. Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): de la 0,00 la 14,17;
4. Arie desfășurată de clădire publică, consolidată și renovată energetic (m2): 2338;
5. Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2/ an): de la 43,689 la 1402;
6. Persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. Valuri de căldură)(număr*): 415.

Intervențiile realizate pentru clădire vor conduce la o reducere a consumului anual specific de energie finală de 64,07% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovare.

Prin proiect s-a propus și s-a instalat o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere de 22KW), cu două puncte de încărcare. Valoarea statiei de incarcare electrica este de 32.949,23 lei (inclusiv TVA).

Conform Raportului de Audit Energetic, intervențiile realizate pentru clădire vor conduce la o reducere a consulului de energie primară și a emisiilor de CO2, de peste 60%, respectiv, reducerea consumului de energie primară rezulată este de 64,07%, iar reducerea emisiilor de CO2 este de 67,91%.

Durata de execuție a obiectivului de investiții

Durata de realizare a investiției este de 26 luni de la data ordinului de începere a lucrărilor de investiții.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII • ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ • PRIMAR

SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 42.316 din 17.11.2026

Nesecret, ex. __

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat şi a indicatorilor tehnico-economici finali pentru obiectivul de investiţii "ANVELOPARE IMOBIL DIN STR. GHEORGHE LAZĂR, LICEUL TEORETIC PAVEL DAN, MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII"

Obiectivul de investiţii **"Anvelopare imobil din str. Gheorghe Lazăr, Liceul Teoretic Pavel Dan din Municipiul Câmpia Turzii"** a fost finanţat prin Planul Naţional de Redresare şi Reziliență, Componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi reziliență în clădiri publice, operaţiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în baza Contrcatului de finanţare nr. 7759/19.01.2023, înregistrat la UAT Câmpia Turzii sub nr. 4660/14.02.2023.

Implementarea proiectului **"Anvelopare imobil din str. Gheorghe Lazăr, Liceul Teoretic Pavel Dan din Municipiul Câmpia Turzii"**, a fost finalizată, fiind necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici finali ai investiţiei, conform valorilor rezultate după recepţia lucrărilor şi întocmirea devizului general actualizat.

Ulterior finalizării lucrărilor, proiectantul a întocmit devizul general în funcţie de lucrările şi cantităţile efectiv executate, măsurate şi recepţionate, de situaţiile de lucrări, de notele de comandă suplimentară, de notele de renunţare, precum şi de ajustările de preţ aplicate în conformitate cu prevederile legale şi contractuale.

În urma regularizării, valoarea finală a obiectivului de investiţii este de **5.632.861,54 lei** (inclusiv TVA), din care:

- cheltuieli eligibile: **5.461.953,72 lei** (inclusiv TVA);
- cheltuieli neeligibile: **170.907,82 lei** (inclusiv TVA).

Întrucât, devizul general actualizat reflectă valoarea reală a lucrărilor executate şi recepţionate, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici finali pentru corelarea documentaţiei tehnico-economice cu valorile finale ale investiţiei, pentru închiderea implementării proiectului finanţat prin PNRR şi pentru asigurarea evidenţierii corecte a cheltuielilor eligibile şi neeligibile suportate în cadrul proiectului.

Având în vedere cele expuse mai sus, propun luarea în dezbatere şi aprobarea de către Consiliul local a hotărârii privind aprobarea devizului general actualizat şi a indicatorilor tehnico-economici finali pentru obiectivul de investiţii **"Anvelopare imobil din str. Gheorghe Lazăr, Liceul Teoretic "Pavel Dan" din Municipiul Câmpia Turzii"**.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Management Proiecte şi Dezvoltare Locală
Str. Laminoriştilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368335; fax (+40) 264 365467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

ROMÂNIA
Judeţul CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Comisia de Specialitate nr. 1 pentru buget, finanţe, prognoze economice, administraţie publică

AVIZUL
Nr. 42871 din 20.11.2026

pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 42317 din 17.11.2026 privind modificarea Hotărârea Consiliului Local nr. 173/22.10.2021, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 216/07.10.2022, nr. 90/12.05.2023, nr. 145/19.07.2023, nr. 210/16.11.2023 şi nr. 142/09.07.2024 privind aprobarea devizului general actualizat şi indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii: "Anvelopare imobil din strada Gheorghe Lazăr, nr. 16, Liceul Teoretic Pavel Dan, Municipiul Câmpia Turzii"

Având în vedere :

-referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 42316 din 17.11.2026;

-Ghidul specific privind regulile şi condiţiile aplicabile finanţării din fondurile europene aferente Planului naţional de redresare şi reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.2.a/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 —Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi reziliență în clădiri publice,operaţiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

În conformitate cu prevederile:

-Legii nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Local al municipiului Câmpia Turzii;

Comisia de Specialitate nr. 1 pentru buget, finanţe, prognoze economice, administraţie publică, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează **favorabil** / ~~**nefavorabil**~~ proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 42317 din 17.11.2026 privind modificarea Hotărârea Consiliului Local nr. 173/22.10.2021, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 216/07.10.2022, nr. 90/12.05.2023, nr. 145/19.07.2023, nr. 210/16.11.2023 şi nr. 142/09.07.2024 privind aprobarea devizului general actualizat şi indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii: "Anvelopare imobil din strada Gheorghe Lazăr, nr. 16, Liceul Teoretic Pavel Dan, Municipiul Câmpia Turzii", fără amendamente.

Art.2. Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

Preşedintele Comisiei
Calin Sorin CRIHALMEANU

Secretarul Comisiei
Alexandru Gabriel SOCACIU