ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 41471 din 11.11.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea art.1 din Hotărârea de Consiliu Local nr.69 din 28.05.2026 pentru aprobarea Devizului General privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului de investiţii ''Extindere/amenajare parcări Piaţa Mihai Viteazu nr.2 şi amenajare parcări strada Aviatorilor în arealul blocului G, modernizare str. Băii, modernizare str. Vasile Alecsandri, modernizare str. Plopilor ''

Pentru şedinţa a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din data de .....
Primarul Municipiului Câmpia Turzii;

- Având în vedere referatul de aprobare nr.41466 din 11.11.2026 al domnului primar Dorin Nicolae LOJIGAN, din care reiese necesitatea modificării art.1 din Hotărârea de Consiliu Local nr.69 din 28.05.2026 pentru aprobarea Devizului General privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului de investiţii ''Extindere/amenajare parcări Piaţa Mihai Viteazu nr.2 şi amenajare parcări strada Aviatorilor în arealul blocului G, modernizare str. Băii, modernizare str. Vasile Alecsandri, modernizare str. Plopilor ''
- Legea 10/1995 actualizată, privind calitatea în construcţii;
- Legea nr. 50/1991 actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii;
- HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice .

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul dispoziţiilor art.129 şi art.196 alin. (1) lit.(a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

Art.I - „Se modifică art.1 din Hotărârea de Consiliu Local nr.69 din 28.05.2026 care va avea următorul conţinut :

(1) Se aprobă Devizul General privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului ''Extindere/amenajare parcări Piaţa Mihai Viteazu nr.2 '', conform anexei 1, parte din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Devizul General privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului ''Extindere/amenajare parcări strada Aviatorilor în arealul blocului G '', conform anexei 2, parte din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă Devizul General privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului ''Modernizare str. Băii '', conform anexei 3, parte din prezenta hotărâre.

(4) Se aprobă Devizul General privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului ''Modernizare str. Vasile Alecsandri '', conform anexei 4, parte din prezenta hotărâre.

(5) Se aprobă Devizul General privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului ''Modernizare str. Plopilor '', conform anexei 5, parte din prezenta hotărâre."

Art. II - Toate celelalte articole din Hotărârea Consiliului Local nr.69 din 28.05.2026 rămân nemodificate.

Art.III - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.IV - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Aparatului Permanent al Consiliului Local.

INIŢIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ŞTEFAN

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.41466 din 11.11.2026

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind modificarea art.1 din Hotărârea de Consiliu Local nr.69 din 28.05.2026 pentru aprobarea Devizului General privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului de investiţii ''Extindere/amenajare parcări Piaţa Mihai Viteazu nr.2 şi amenajare parcări strada Aviatorilor în arealul blocului G, modernizare str. Băii, modernizare str. Vasile Alecsandri, modernizare str. Plopilor ''

Obiectivul de investiţii s-a executat în cadrul ''Contractului de delegare a serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, a pasajelor rutiere şi pietonale, amenajare şi întreţinere mobilier stradal, fântâni arteziene şi decorative, statui şi monumente, cu excepţia monumentelor istorice clasificate, amenajări, dotări, întreţineri locuri de joacă, fitness şi skate- park aferente domeniului public si privat al municipiului Câmpia Turzii'', Contractului de execuţie lucrări nr.30714/19.10.2022, încheiate între Municipiul Câmpia Turzii în calitate de autoritate delegantă şi S.C. Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. în calitate de delegat.

Lucrările s-au executat conform documentaţiei tehnice studiul de fezabilitate completat cu elemente specifice din documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţii nr.36208 din 16.12.2021, elaborat de S.C. Domeniul Public Câmpia Turzii S.A.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.9 din 27.01.2022, s-a aprobat studiul de fezabilitate completat cu elemente specifice din documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţii şi indicatorii tehnico-economici, iar prin Hotărârea Consiliului Local nr.215 din 29.09.2022 au fost actualizaţi indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii ''Extindere/amenajare parcări Piaţa Mihai Viteazu nr.2 şi amenajare parcări strada Aviatorilor în arealul blocului G, modernizare str. Băii, modernizare str. Vasile Alecsandri, modernizare str. Plopilor''

Recepţia la terminarea lucrărilor a fost efectuată la data de 30.08.2024 conform HG 343/2017 modificare la H.G. 273/1994, iar recepţia obiectivului de investiţii s-a desfăşurat în data de 27.10.2026, conform Ordin nr.2634/2015.

La data recepţiei obiectivului de investiţii indicatorii tehnico-economici se încadrează în nivelul indicatorilor tehnico-economici aprobaţi prin H.C.L. nr.215 din 29.09.2022.

- Conform devizului general final privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului de investiţii (Anexa 1- Parcări P-ţa Mihai Viteazu nr.2):

Valoarea totală a investiţiei este,

619.614,66 lei cu T.V.A., din care (C+M) - 588.794,15 lei cu T.V.A.

- Conform devizului general final privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului de investiţii (Anexa 2- Parcări str. Aviatorilor în arealul blocului G):

Valoarea totală a investiţiei este,

3.718.888,31 lei cu T.V.A., din care (C+M) - 3.528.169,12 lei cu T.V.A.

- Conform devizului general final privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului de investiții (Anexa 3- Modernizare str. Băii):

Valoarea totală a investiției este,

2.946.492,82 lei cu T.V.A., din care (C+M) - 2.771.737,29 lei cu T.V.A.

- Conform devizului general final privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului de investiții (Anexa 4- Modernizare str. Vasile Alecsandri):

Valoarea totală a investiției este,

569.132,60 lei cu T.V.A., din care (C+M) - 525.287,42 lei cu T.V.A.

- Conform devizului general final privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului de investiții (Anexa 5- Modernizare str. Plopilor):

Valoarea totală a investiției este,

1.333.986,17 lei cu T.V.A., din care (C+M) - 1.258.771,29 lei cu T.V.A.

Având în vedere considerentele mai sus prezentate, propun spre dezbatere şi aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

Red./Dact.: Ana Gabriela NICULAŞ- Consilier Serviciul Investiții

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 41477 din 11.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind modificarea art.1 din Hotărârea de Consiliu Local nr.69 din 28.05.2026 pentru aprobarea Devizului General privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului de investiţii ''Extindere/amenajare parcări Piaţa Mihai Viteazu nr.2 şi amenajare parcări strada Aviatorilor în arealul blocului G, modernizare str. Băii, modernizare str. Vasile Alecsandri, modernizare str. Plopilor ''

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.9 din 27.01.2022, s-a aprobat studiul de fezabilitate completat cu elemente specifice din documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţii şi indicatorii tehnico-economici, prin HCL nr.215 din 29.09.2022 au fost actualizaţi indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii ''Extindere/amenajare parcări Piaţa Mihai Viteazu nr.2 şi amenajare parcări strada Aviatorilor în arealul blocului G, modernizare str. Băii, modernizare str. Vasile Alecsandri, modernizare str. Plopilor'', iar prin Hotărârea Consiliului Local nr.69 din 28.05.2026 au fost aprobate devizele generale defalcate pentru fiecare stradă care face parte din obiectivul de investiţii mai sus menţionat.

Obiectivul de investiţii s-a executat în cadrul ''Contractului de delegare a serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, a pasajelor rutiere şi pietonale, amenajare şi întreţinere mobilier stradal, fântâni arteziene şi decorative, statui şi monumente, cu excepţia monumentelor istorice clasificate, amenajări, dotări, întreţineri locuri de joacă, fitness şi skate- park aferente domeniului public si privat al municipiului Câmpia Turzii'', Contractului de execuţie lucrări nr.30714/19.10.2022, încheiate între Municipiul Câmpia Turzii în calitate de autoritate delegantă şi S.C. Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. în calitate de delegat.

Lucrările s-au executat conform documentaţiei tehnice studiul de fezabilitate completat cu elemente specifice din documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţii nr.36208 din 16.12.2021, elaborat de S.C. Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. şi autorizaţia de construire nr.57 din 07.09.2022.

Recepţia la terminarea lucrărilor a fost efectuată la data de 31.01.2024 conform HG 343/2017 modificare la H.G. 273/1994, iar recepţia obiectivului de investiţii s-a desfăşurat în data de 27.10.2026, conform Ordin nr.2634/2015.

La data recepţiei obiectivului de investiţii indicatorii tehnico-economici se încadrează în nivelul indicatorilor tehnico-economici aprobaţi prin H.C.L. nr.215 din 29.09.2022.

- Conform devizului general final privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului de investiţii (Anexa 1- Parcări P-ţa Mihai Viteazu nr.2):

Valoarea totală a investiţiei este,

619.614,66 lei cu T.V.A., din care (C+M) - 588.794,15 lei cu T.V.A.

- Conform devizului general final privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului de investiţii (Anexa 2- Parcări str. Aviatorilor în arealul blocului G):

Valoarea totală a investiţiei este,

3.718.888,31 lei cu T.V.A., din care (C+M) - 3.519.079,90 lei cu T.V.A.

- Conform devizului general final privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului de investiţii (Anexa 3- Modernizare str. Băii):

Valoarea totală a investiţiei este,

2.946.492,82 lei cu T.V.A., din care (C+M) - 2.771.737,29 lei cu T.V.A.

- Conform devizului general final privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului de investiţii (Anexa 4- Modernizare str. Vasile Alecsandri):

Valoarea totală a investiţiei este,

569.132,60 lei cu T.V.A., din care (C+M) - 525.287,42 lei cu T.V.A.

- Conform devizului general final privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului de investiţii (Anexa 5- Modernizare str. Plopilor):

Valoarea totală a investiţiei este,

1.333.986,17 lei cu T.V.A., din care (C+M) - 1.258.771,29 lei cu T.V.A.

Faţă de cele prezentate, Serviciul Investiţii supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, Devizele Generale privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului de investiţii ''Extindere/amenajare parcări Piaţa Mihai Viteazu nr.2 şi amenajare parcări strada Aviatorilor în arealul blocului G, modernizare str. Băii, modernizare str. Vasile Alecsandri, modernizare str. Plopilor''

Şef Serviciu Investiţii
Simion LUCA

Redactat: Ana Gabriela NICULAŞ– Consilier Serviciul Investitii

Anexa 1 la HCL

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului

EXTINDERE/AMENAJARE PARCĂRI P-ȚA MIHAI VITEAZU NR.2

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obtinerea terenului	-		-
1.2.	Amenajarea terenului	-		-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	-	-	-
	Total capitolul 1:	-	-	-
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor			
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-		-
	Total capitolul 2:	-		-
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren			-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		-	-
3.1.3.	Alte studii specifice			
3.2.	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	58,17	11,05	69,22
3.2.1	Acorduri si avize		-	-
3.2.1.1	Acorduri si avize faza SF			-
3.2.1.2	Acorduri si avize faza D.T.A.C.	-	-	-
	Autorizatie de constructie	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-
3.3.1	Studiu de fezabilitate	-		-
3.3.2.	Proiect tehnic+detalii de executie	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	14396,00	2735,24	17131,24
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate			
3.5.3	Documentație de avizare a lucrărilor de interventii	6521,00	1238,99	7759,99
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/autorizațiilor			
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	7875,00	1496,25	9371,25
3.6.	Organizare procedurilor de achiziție			
3,7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
3.7.2	Auditul financiar			
3.8.	Asistența tehnică	4417,00		4417,00
3.8.1.	Asistentă tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor			
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de executie, avizat de către I.S.C.			
3.8.2	Dirigenție de șantier	4417,00	0,00	4417,00
	Total capitolul 3:	**18871,17**	**2746,29**	**21.617,46**
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	494785,00	94009,15	588794,15
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-		-

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotari	3160,00	600,40	3760,40
4.6.	Active necorporale			
	Total capitolul 4:	**497945,00**	**94609,55**	**592554,55**
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier 1.5 %	-	-	-
5.1.1.	*Lucrari de constructii (70%x5.1)*	-	-	-
5.1.2.	*Cheltuieli conexe organizarii santierului (30%x5.1)*	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	**5442,65**	**0,00**	**5442,65**
5.2.1.	Comisioane, taxe si cote legale			
5.2.2.	Comision casa sociala a constr. (0.5% x (C+M))	2473,93	**0,00**	2473,93
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucr. de construcții(0.5% x (C+M))	2371,24	**0,00**	2371,24
5.2.4.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% x (C+M))	597,48	**0,00**	597,48
5.2.5.	Comisioane bancare (0% x (C+M))	0,00	**0,00**	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (5% x (1.2+2+3+4))	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Total capitolul 5:	**5442,65**	**0,00**	**5442,65**
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice	-	-	-
	Total capitolul 6:	-	-	-
	TOTAL GENERAL	**522258,82**	**97355,84**	**619614,66**
	Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+5.1.1)	**494785,00**	**94009,15**	**588794,15**

INIȚIATOR
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN

Anexa 2 la HCL

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului

EXTINDERE/AMENAJARE PARCĂRI STRADA AVIATORILOR IN AREALUL BLOCULUI G

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obtinerea terenului	-		-
1.2.	Amenajarea terenului	-		-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	-	-	-
	Total capitolul 1:	-	-	-
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor			
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-		-
	Total capitolul 2:	-		-
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren			-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		-	-
3.1.3.	Alte studii specifice			
3.2.	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	340,74	64,74	405,48
3.2.1	Acorduri si avize		-	-
3.2.1.1	Acorduri si avize faza SF			-
3.2.1.2	Acorduri si avize faza D.T.A.C.	-	-	-
	Autorizatie de constructie	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-
3.3.1	Studiu de fezabilitate	-		-
3.3.2.	Proiect tehnic+detalii de executie	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	98369,00	18690,11	117059,11
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate			
3.5.3	Documentație de avizare a lucrărilor de interventii	44557,00	8465,83	53022,83
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/autorizațiilor			
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	53812,00	10224,28	64036,28
3.6.	Organizare procedurilor de achiziție			
3,7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
3.7.2	Auditul financiar			
3.8.	Asistența tehnică	25871,00	0,00	25871,00
3.8.1.	Asistentă tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor			
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de executie, avizat de către I.S.C.			
3.8.2	Dirigentie de santier	25871,00	0,00	25871,00
	Total capitolul 3:	**124580,74**	**18754,85**	**143335,59**
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	2957210,00	561869,90	3519079,90
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-		-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport	-	-	-

4.5.	Dotari	20050,00	3809,50	23859,50
4.6.	Active necorporale			
	Total capitolul 4:	**2977260,00**	**565679,40**	**3542939,40**
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier 1.5 %	-	-	-
5.1.1.	*Lucrari de constructii (70%x5.1)*	-	-	-
5.1.2.	*Cheltuieli conexe organizarii santierului (30%x5.1)*	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	32613,32	0,00	32613,32
5.2.1.	Comisioane, taxe si cote legale			
5.2.2.	Comision casa sociala a constr. (0.5% x (C+M))	14824,23	0,00	14824,23
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucr. de construcții(0.5% x (C+M))	14016,86	0,00	14016,86
5.2.4.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% x (C+M))	3772,23	0,00	3772,23
5.2.5.	Comisioane bancare (0% x (C+M))	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (5% x (1.2+2+3+4))	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 5:	**32613,32**	**0,00**	**32613,32**
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice	-	-	-
	Total capitolul 6:	-	-	-
	TOTAL GENERAL	**3134454,06**	**584434,25**	**3718888,31**
	Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+5.1.1)	**2957210,00**	**561869,90**	**3519079,90**

INIȚIATOR
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII • JUDEȚUL CLUJ • ROMÂNIA
PRIMAR

Anexa 3 la HCL

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului

MODERNIZARE STRADA BĂII

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obtinerea terenului	-		-
1.2.	Amenajarea terenului	-		-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	-	-	-
	Total capitolul 1:	-	-	-
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor			
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-		-
	Total capitolul 2:	-		-
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren			-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		-	-
3.1.3.	Alte studii specifice			
3.2.	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	265,94	50,53	316,47
3.2.1	Acorduri si avize		-	-
3.2.1.1	Acorduri si avize faza SF			-
3.2.1.2	Acorduri si avize faza D.T.A.C.	-	-	-
	Autorizatie de constructie	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-
3.3.1	Studiu de fezabilitate	-		-
3.3.2.	Proiect tehnic+detalii de executie	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	64780,00	12308,20	77088,20
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate			
3.5.3	Documentație de avizare a lucrărilor de interventii	29342,00	5574,98	34916,98
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/autorizațiilor			
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	35438,00	6733,22	42171,22
3.6.	Organizare procedurilor de achiziție			
3,7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
3.7.2	Auditul financiar			
3.8.	Asistența tehnică	20192,00	0,00	20192,00
3.8.1.	Asistentă tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor			
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de executie, avizat de către I.S.C.			
3.8.2	Dirigenție de șantier	20192,00	0,00	20192,00
	Total capitolul 3:	**85237,94**	**12358,73**	**97596,67**
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	2329191,00	442546,29	2771737,29
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	43850,00	8331,50	52181,50

4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4:	**2373041,00**	450877,79	2823918,79
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier 1.5 %	-	-	-
5.1.1.	*Lucrari de constructii (70%x5.1)*	-	-	-
5.1.2.	*Cheltuieli conexe organizarii santierului (30%x5.1)*	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	**24977,37**	**0,00**	**24977,37**
5.2.1.	Comisioane, taxe si cote legale			
5.2.2.	Comision casa sociala a constr. (0.5% x (C+M))	11645,96	**0,00**	11645,96
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucr. de construcții(0.5% x (C+M))	10825,09	**0,00**	10825,09
5.2.4.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% x (C+M))	2506,32	**0,00**	2506,32
5.2.5.	Comisioane bancare (0% x (C+M))	0,00	**0,00**	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (5% x (1.2+2+3+4))		**0,00**	**0,00**
	Total capitolul 5:	**24977,37**	0,00	24977,37
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice	-	-	-
	Total capitolul 6:	-	-	-
	TOTAL GENERAL	**2483256,31**	**463236,52**	**2946492,82**
	Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+5.1.1)	**2329191,00**	**442546,29**	**2771737,29**

INIȚIATOR
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII • PRIMĂR • ROMÂNIA - JUDEȚUL CLUJ

Anexa 4 la HCL

DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV

privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului

MODERNIZARE STRADA VASILE ALECSANDRI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obtinerea terenului	-		-
1.2.	Amenajarea terenului	-		-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	-	-	-
	Total capitolul 1:	-	-	-
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor			
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-		-
	Total capitolul 2:	-		-
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren			-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		-	-
3.1.3.	Alte studii specifice			
3.2.	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	49,87	9,48	59,34
3.2.1	Acorduri si avize		-	-
3.2.1.1	Acorduri si avize faza SF			-
3.2.1.2	Acorduri si avize faza D.T.A.C.	-	-	-
	Autorizatie de constructie	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-
3.3.1	Studiu de fezabilitate	-		-
3.3.2.	Proiect tehnic+detalii de executie	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	23992,00	4558,48	28550,48
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate			
3.5.3	Documentație de avizare a lucrărilor de interventii	10867,00	206,47	11073,47
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/autorizațiilor			
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	13125,00	2493,75	15618,75
3.6.	Organizare procedurilor de achiziție		-	-
3,7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
3.7.2	Auditul financiar			
3.8.	Asistența tehnică	3786,00	0,00	3786,00
3.8.1.	Asistentă tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor			
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de executie, avizat de către I.S.C.			
3.8.2	Dirigentie de santier	3786,00	0,00	3786,00
	Total capitolul 3:	**27827,87**	**4567,96**	**32395,82**
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	441418,00	**83869,42**	**525287,42**
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-		-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport	-	-	-

4.5.	Dotari	5000,00	950,00	5950,00
4.6.	Active necorporale			
	Total capitolul 4:	**446418,00**	**84819,42**	**531237,42**
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier 1.5 %	-	-	-
5.1.1.	*Lucrari de constructii (70%x5.1)*	-	-	-
5.1.2.	*Cheltuieli conexe organizarii santierului (30%x5.1)*	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	**5499,35**	**0,00**	**5499,35**
5.2.1.	Comisioane, taxe si cote legale			
5.2.2.	Comision casa sociala a constr. (0.5% x (C+M))	2207,09	**0,00**	2207,09
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucr. de construcții(0.5% x (C+M))	2351,61	**0,00**	2351,61
5.2.4.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% x (C+M))	940,65	**0,00**	940,65
5.2.5.	Comisioane bancare (0% x (C+M))	0,00	**0,00**	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (5% x (1.2+2+3+4))	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Total capitolul 5:	**5499,35**	**0,00**	**5499,35**
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice	-	-	-
	Total capitolul 6:	-	-	-
	TOTAL GENERAL	**479745,22**	**89387,38**	**569132,60**
	Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+5.1.1)	**441418,00**	**83869,42**	**525287,42**

INIȚIATOR
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII • PRIMAR • ROMÂNIA - JUDEȚUL CLUJ

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Nicolae STEFAN

Anexa 5 la HCL

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului MODERNIZARE STRADA PLOPILOR

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obtinerea terenului	-		-
1.2.	Amenajarea terenului	-		-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	-	-	-
	Total capitolul 1:	-	-	-
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor			
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-		-
	Total capitolul 2:	-		-
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren			-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		-	-
3.1.3.	Alte studii specifice			
3.2.	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	116,35	22,11	138,46
3.2.1	Acorduri si avize		-	-
3.2.1.1	Acorduri si avize faza SF			-
3.2.1.2	Acorduri si avize faza D.T.A.C.	-	-	-
	Autorizatie de constructie	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-
3.3.1	Studiu de fezabilitate	-		-
3.3.2.	Proiect tehnic+detalii de executie	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	38388,00	7293,72	45681,72
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate			
3.5.3	Documentație de avizare a lucrărilor de interventii de intervenții și deviz general	17388,00	3303,72	20691,72
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/autorizațiilor			
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	21000,00	3990,00	24990,00
3.6.	Organizare procedurilor de achiziție			
3,7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
3.7.2	Auditul financiar			
3.8.	Asistența tehnică	8834,00	-	8834,00
3.8.1.	Asistentă tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor			
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.			
3.8.2	Dirigenție de șantier	8834,00	0,00	8834,00
	Total capitolul 3:	**47338,35**	**7315,83**	**54654,18**

	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	**1057791,00**	**200980,29**	**1258771,29**
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	7500,00	1425,00	8925,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4:	**1065291,00**	**202405,29**	**1267696,29**
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier 1.5 %	-	-	-
5.1.1.	*Lucrari de constructii (70%x5.1)*	-	-	-
5.1.2.	*Cheltuieli conexe organizarii santierului (30%x5.1)*	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	**11635,71**	**0,00**	**11635,71**
5.2.1.	Comisioane, taxe si cote legale			
5.2.2.	Comision casa sociala a constr. (0.5% x (C+M))	5288,96	**0,00**	5288,96
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucr. de construcții(0.5% x	4893,27	**0,00**	4893,27
5.2.4.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% x (C+M))	1453,48	**0,00**	1453,48
5.2.5.	Comisioane bancare (0% x (C+M))	0,00	**0,00**	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (5% x (1.2+2+3+4))		**0,00**	**0,00**
	Total capitolul 5:	**11635,71**	**0,00**	**11635,71**
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice	-	-	-
	Total capitolul 6:	-		
	TOTAL GENERAL	**1124265,05**	**209721,12**	**1333986,17**
	Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+5.1.1)	**1057791,00**	**200980,29**	**1258771,29**

INIȚIATOR
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Nicolae STEFAN

MUNICIPIUL CAMPIA TURZII • ROMÂNIA - JUDEȚUL CLUJ • PRIMAR

ROMÂNIA
Judeţul CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Comisia de Specialitate nr. 1 pentru buget, finanţe, prognoze economice, administraţie publică

AVIZUL
Nr. 42867 **din** 10.11.2026

pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 41471 din 11.11.2026 privind modificarea art.1 din Hotărârea de Consiliu Local nr.69 din 28.05.2026 pentru aprobarea Devizului General privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului de investiţii ''Extindere/amenajare parcări Piaţa Mihai Viteazu nr.2 şi amenajare parcări strada Aviatorilor în arealul blocului G, modernizare str. Băii, modernizare str. Vasile Alecsandri, modernizare str. Plopilor ''

Având în vedere :
-referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 41466 din 11.11.2026;

În conformitate cu prevederile:
- Legea 10/1995 actualizată, privind calitatea în construcţii;
-Legea nr. 50/1991 actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii;
-HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice .
-Legii nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Local al municipiului Câmpia Turzii;
Comisia de Specialitate nr. 1 pentru buget, finanţe, prognoze economice, administraţie publică, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează **favorabil** / ~~**nefavorabil**~~ proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 41471 din 11.11.2026 privind modificarea art.1 din Hotărârea de Consiliu Local nr.69 din 28.05.2026 pentru aprobarea Devizului General privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului de investiţii ''Extindere/amenajare parcări Piaţa Mihai Viteazu nr.2 şi amenajare parcări strada Aviatorilor în arealul blocului G, modernizare str. Băii, modernizare str. Vasile Alecsandri, modernizare str. Plopilor '', fără amendamente.
Art.2. Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.
Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

Preşedintele Comisiei
Calin Sorin CRIHALMEANU

Secretarul Comisiei
Alexandru Gabriel SOCACIU

