ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.41384 din 10.11.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însuşirea documentaţiei tehnice de dezmembrare a imobilului teren înscris în CF nr. 54840 Câmpia Turzii şi aprobarea dezmembrării acestuia în două parcele pentru şedinţa Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din luna noiembrie 2026

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- certificatul de urbanism nr.176 din 26.10.2026;
- referatul de admitere a cererii nr. 58785 din 04.11.2026, eliberat de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda;
- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr.41379 din 10.11.2026;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul dispoziţiilor art. 129 alin. (2) lit. c) , art. 133 alin. (1) şi alin (2), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

PROPUN:

Art. 1 Se însuşeşte documentaţia tehnică de dezmembrare a imobilului teren situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriştilor, nr.115, jud. Cluj, înscris în CF nr. 54840 Câmpia Turzii, în suprafaţă de 3390 mp, categoria de folosinţă „curţi construcţii", proprietatea publică a municipiului Câmpia Turzii, întocmită de persoană fizică autorizată Pascu Alexandru.

Art. 2 Se aprobă dezmembrarea imobilului teren situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriştilor, nr.115, jud. Cluj, înscris în CF nr. 54840 Câmpia Turzii, în suprafaţă de 3390 mp, categoria de folosinţă „curţi construcţii", proprietatea publică a municipiului Câmpia Turzii, astfel:

- imobil situat în mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriştilor, nr.115, jud. Cluj, cu nr. cadastral 58619, în suprafaţă de 1733 mp, categoria de folosinţă curţi-construcţii, proprietate publică a municipiului Câmpia Turzii;
- imobil situat în mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriştilor, nr.115, jud. Cluj, cu nr. cadastral 58620, în suprafaţă de 1657 mp, categoria de folosinţă curţi-construcţii, proprietate publică a municipiului Câmpia Turzii;

Art. 3 Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Direcţia Arhitect Şef - Compartimentul Evidenţa şi Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin intermediul Aparatului Permanent al Consiliului Local.

INIŢIATOR,
PRIMAR
Dorin-Nicolae LOJIGAN

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ŞTEFAN

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII • ROMÂNIA - JUDEŢUL CLUJ • PRIMAR

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.41379 din 10.11.2026

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însuşirea documentaţiei tehnice de dezmembrare a imobilului teren înscris în CF nr. 54840 Câmpia Turzii şi aprobarea dezmembrării acestuia în două parcele

Pe terenul situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriştilor, nr.115, jud. Cluj, înscris în CF nr. 54840 Câmpia Turzii, în suprafaţă de 3390 mp, categoria de folosinţă „curţi construcţii" se află edificate două internate şcolare, înscrise ca şi construcţii C1 şi C2 la poziţiile A1.1 A1.2. Atât terenul menţionat cât şi construcţiile edificate pe acesta fac parte din domeniul public al municipiului Câmpia Turzii şi au poziţii distincte de inventar astfel:

- construcţia C1 are numărul de inventar 16141, este dezafectată şi se află în administrarea municipiului;
- construcţia C2 are numărul de inventar 16142 şi are în componenţă spaţii utilizate şi repartizate în prezent în scop locativ, ca locuinţe sociale, în condiţiile legislaţiei privind locuinţele;
- terenul are numărul de inventar 191.

Întrucât construcţia C1 cu număr cadastral 54840-C1 nu mai prezintă actualmente o afectaţiune de uz public local şi se urmăreşte valorificarea ei prin modurile permise de lege, se impune dezmembrarea terenului pe care este edificată aceasta în mod distinct. În vederea realizării acestui demers s-a contractat o lucrare de ridicări şi actualizări topografice care să cuprindă:

1. actualizarea datelor din Cartea Funciară (adresă, regim înălţime, suprafaţă construită la sol şi suprafaţă construită desfăşurată) pentru imobilele clădiri înscrise în CF nr.54840 Câmpia Turzii;
2. dezmembrare imobil teren înscris în CF nr.54840 Câmpia Turzii pe direcţia NV-SE urmând linia împrejmuirii existente.

Întrucât prima parte a lucrării a fost operată în Cartea Funciară, în vederea dezmembrării terenului menţionat în două parcele este necesară însuşirea documentaţiei tehnice de dezmembrare a imobilului teren şi aprobarea dezmembrării acestuia de către Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii astfel:

- imobil situat în mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriştilor, nr.115, jud. Cluj, cu nr. cadastral 58619, în suprafaţă de 1733 mp, categoria de folosinţă curţi-construcţii, proprietate publică a municipiului Câmpia Turzii;
- imobil situat în mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriştilor, nr.115, jud. Cluj, cu nr. cadastral 58620, în suprafaţă de 1657 mp, categoria de folosinţă curţi-construcţii, proprietate publică a municipiului Câmpia Turzii;

Referatul de admitere pentru dezmembrarea imobilului a fost înregistrat la Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda sub nr.58785 din data de 04.11.2026.

În considerarea aspectelor faptice expuse, a competențelor stabilite în sarcinile consiliului local prin actele normative incidente în speță, consider necesar și oportun de a supune spre dezbatere și aprobare, proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

PRIMAR
Dorin-Nicolae LOJIGAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.41385 din 10.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la proiectul de hotărâre privind însuşirea documentaţiei tehnice de dezmembrare a imobilului teren înscris în CF nr. 54840 Câmpia Turzii şi aprobarea dezmembrării acestuia în două parcele

I. Temeiul de fapt

Prin referatul de aprobare nr.41379 din 10.11.2026, Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea şi oportunitatea iniţierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii şi aprobării sale în şedinţa Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, Compartimentul Evidenţa şi Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) , art. 133 alin. (1) şi alin. (2), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, fiind incidente şi prevederile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările şi completările ulterioare.

Documentaţia cadastrală a fost întocmită de ing. Pascu Alexandru, persoană autorizată pentru executarea lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului şi geodeziei.

În urma consultării Registrului geodezilor, disponibil pe pagina oficială a Colegiului Geodezilor din România (https://colegiul-geodezilor.ro/geodezi), la data de 10.11.2026, s-a constatat că Alexandru Pascu figurează înscris în registru, în Partea 1 şi 2, cu certificatul nr. 857 din 10.08.2026.

IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare însuşirea documentaţiei tehnice de dezmembrare a imobilului teren înscris în CF nr. 54840 Câmpia Turzii şi aprobarea dezmembrării acestuia în două parcele.

În contextul celor arătate mai sus, se constată că sunt îndeplinite condiţiile de legalitate, motiv pentru care Compartimentul Evidenţa şi Gestiunea Patrimoniului prin Direcţia Arhitect Şef emite prezentul Raport de specialitate şi propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de iniţiator.

ARHITECT ŞEF
Ioana-Simona ONIŞOR

Întocmit Lucreţiu ROMAN, consilier Compartiment Evidenţa şi Gestiunea Patrimoniului

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda
Adresa: Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Str GEORGE COSBUC, Nr. 2

Nr.cerere	58785
Ziua	04
Luna	11
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Cristian-Mihai Popescu
Digitally signed by Cristian-Mihai Popescu
Date: 2026.11.05 08:17:10 +02'00'

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Domiciliul Jud. Cluj, UAT Câmpia Turzii, Loc. Câmpia Turzii, Str LAMINORISTILOR, Nr. 2

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **58785** din data **04-11-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Câmpia Turzii, Str LAMINORISTILOR, Nr. 115, Jud. Cluj, UAT Câmpia Turzii avand numarul cadastral 54840 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **58619** situat in Loc. Câmpia Turzii, Str LAMINORISTILOR, Nr. 115, Jud. Cluj, UAT Câmpia Turzii avand suprafaţa măsurată 1733 mp;
2) **58620** situat in Loc. Câmpia Turzii, Str LAMINORISTILOR, Nr. 115, Jud. Cluj, UAT Câmpia Turzii avand suprafaţa măsurată 1657 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 05-11-2026.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
CRISTIAN-MIHAI POPESCU

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

ANEXA NR. 17

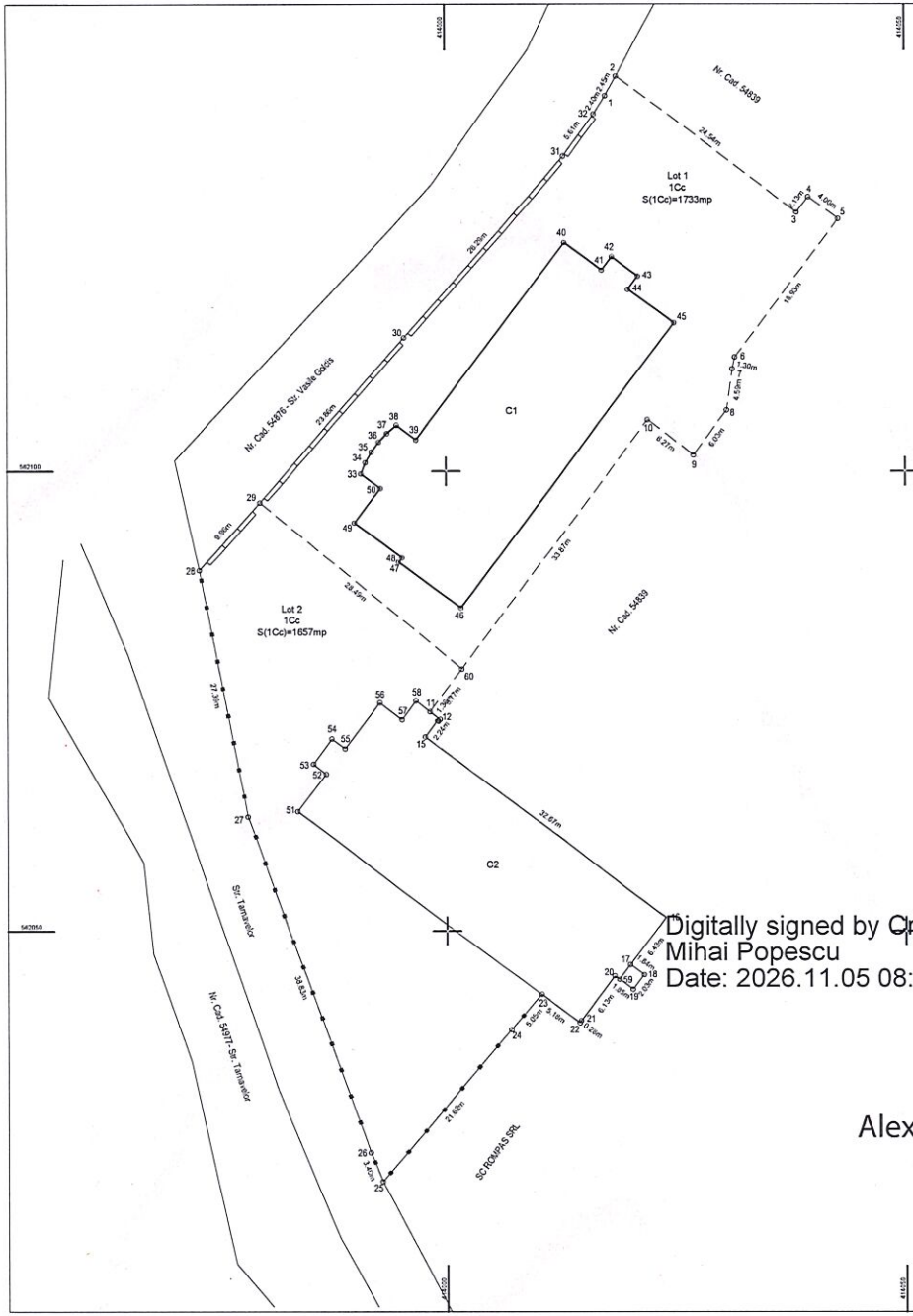
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

intravilan

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
54840	3390mp	Mun. Campia Turzii, Str. Laminoristilor, Nr. 115, Jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	54840	UAT	Campia Turzii



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
[illegible]	3390	Curti-constr.	Teren imprejmuit la nord-vest cu gard din beton si la sud-vest cu gard metalic.	58619	1733	Curti-constr.	Lot 1 - Teren partial imprejmuit la nord-vest cu gard din beton.
				58620	1657	Curti-constr.	Lot 2 - Teren imprejmuit la nord cu gard din beton, iar la sud-vest cu gard metalic.
[illegible]tal	3390	—	—	—	3390	—	—

Digitally signed by Cristian Mihai Popescu
Date: 2026.11.05 08:18:30 EET

Executant: Ing. Pascu Alexandru
Aut.seria RO-A-F, Nr. 3009

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-A-F Nr. 3009 PASCU ALEXANDRU CATEGORIA D

Alexandru Pascu Digitally signed by Alexandru Pascu
Date: 2026.11.05 08:26:23 +02'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Octombrie 2026

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: .....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

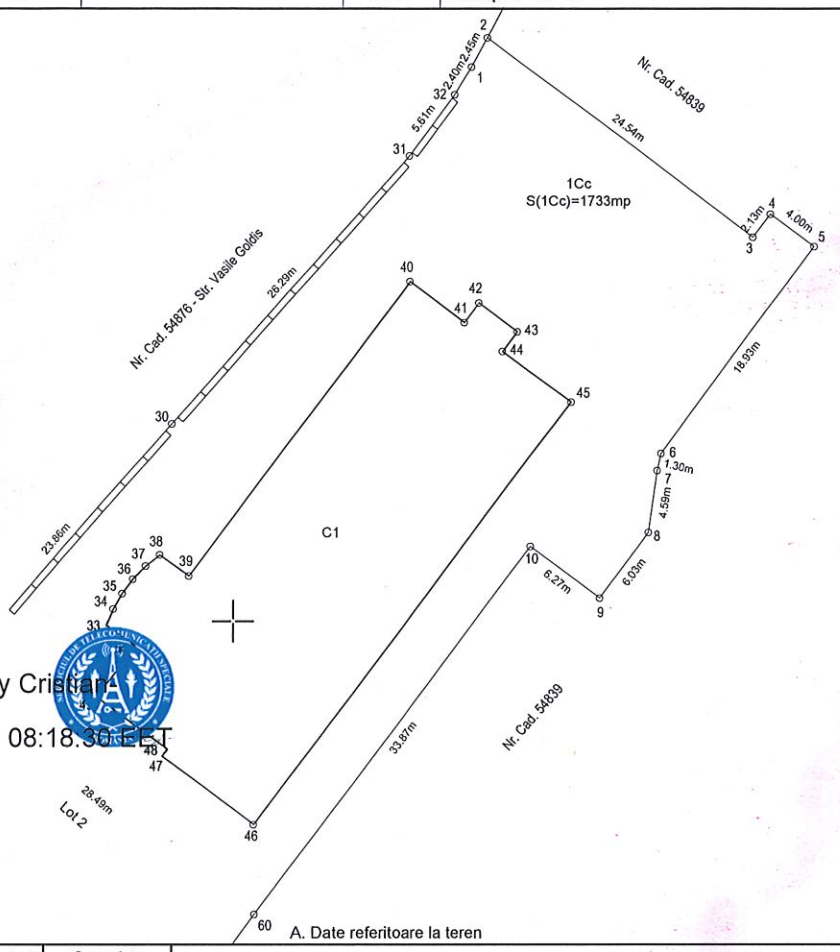
Anexa nr. 16

intravilan

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
58619	1733mp	Mun. Campia Turzii, Str. Laminoristilor, Nr. 115, Jud. Cluj

Cartea Funciara nr.		UAT	Campia Turzii



Digitally signed by Cristian-Mihai Popescu
Date: 2026.11.05 08:18:36 EET

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1Cc	Curti-constructii	1733	Teren partial imprejmuit la nord-vest cu gard din beton.
Total		1733	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	598.9	Internat scolar, regim de inaltime P+3E, numar inventar 16141, edificat in anul 1975, suprafata construita la sol 598.9 mp, suprafata construita desfasurata 2357.24 mp.
Total		598.9	

Suprafata totala masurata a imobilului= 1733mp

Suprafata din act = 1733mp

Executant: Ing. Pascu Alexandru
Aut. Seria RO-B-F, Nr. 3009

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 3009 PASCU ALEXANDRU CATEGORIA D

Digitally signed by Alexandru Pascu
Date: 2026.11.04 08:16:39 +02'00'

Alexandru Pascu

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Octombrie 2026

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: .....

Anexa nr. 16

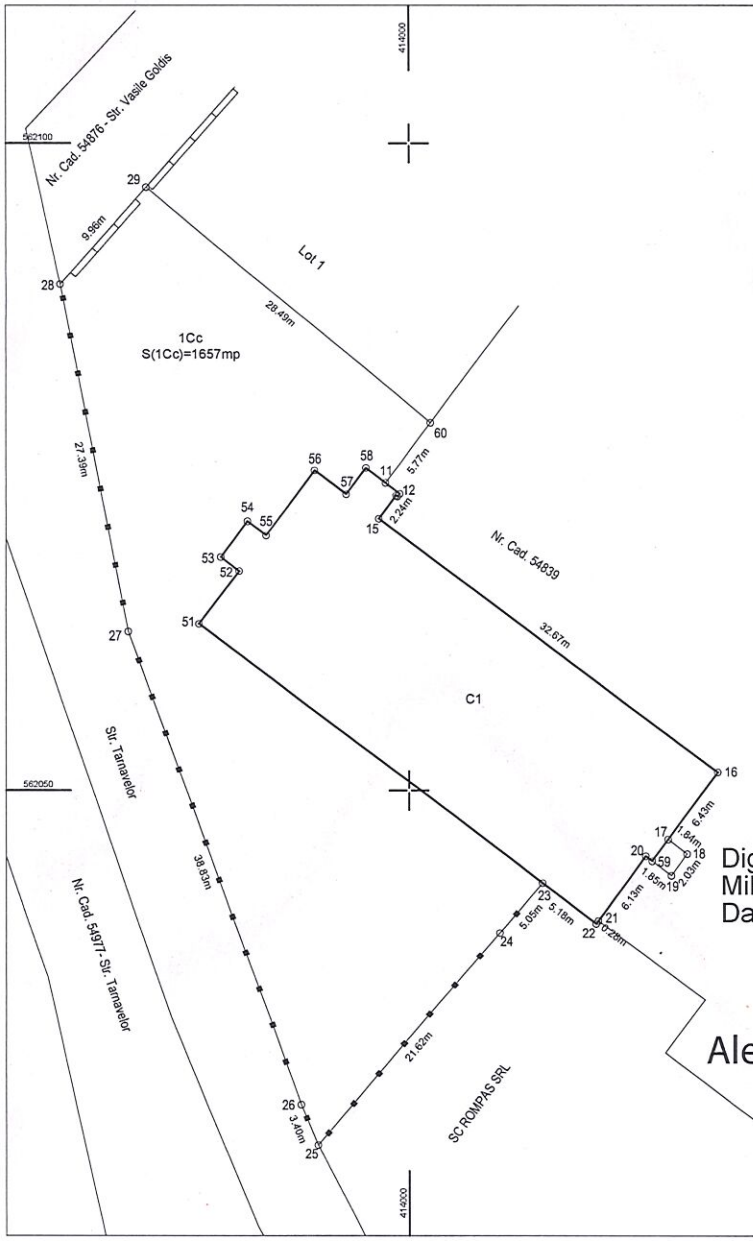
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
58620	1657mp	Mun. Campia Turzii, Str. Laminoristilor, Nr. 115, Jud. Cluj

Cartea Funciara nr.		UAT	Campia Turzii



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1Cc	Curti-constructii	1657	Teren imprejmuit la nord cu gard din beton, iar la sud-vest cu gard metalic.
Total		1657	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	589.3	Internat scolar, regim de inaltime P+3E, numar inventar 16142, edificat in anul 1975, suprafata construita la sol 589.3 mp, suprafata construita desfasurata 2333.38 mp.
Total		589.3	

Suprafata totala masurata a imobilului= 1657mp

Suprafata din act = 1657mp

Executant: Ing. Pascu Alexandru

Aut. Seria RO-B-F Nr. 3009

Digitally signed by Cristian-Mihai Popescu
Date: 2026.11.06 08:18:30 EET

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 3009 PASCU ALEXANDRU

Alexandru Pascu

Digitally signed by Alexandru Pascu
Date: 2026.11.04 08:26:52 +02'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Octombrie 2026

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: .....

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	51704
Ziua	16
Luna	09
Anul	2026

Cod verificare
100215884794

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54840 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Câmpia Turzii, Loc. Câmpia Turzii, Str LAMINORISTILOR, Nr. 115

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54840	3.390	Teren imprejmuit la nord-vest cu gard din beton si la sud-vest cu gard metalic.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54840-C1	Jud. Cluj, UAT Câmpia Turzii, Loc. Câmpia Turzii, Str LAMINORISTILOR, Nr. 115	Nr. niveluri:4; An construire:1975; S. construita la sol: 598.9 mp; Internat scolar, regim de inaltime P+3E, numar inventar 16141, edificat in anul 1975, suprafata construita la sol 598.9 mp, suprafata construita desfasurata 2357.24 mp.
A1.2	54840-C2	Jud. Cluj, UAT Câmpia Turzii, Loc. Câmpia Turzii, Str LAMINORISTILOR, Nr. 115	Nr. niveluri:4; An construire:1977; S. construita la sol: 589.3 mp; Internat scolar, regim de inaltime P+3E, numar inventar 16142, edificat in anul 1975, suprafata construita la sol 589.3 mp, suprafata construita desfasurata 2333.38 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28008 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 1893, din 13/10/2017 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54840 a imobilului cu numarul cadastral 54840/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54783 inscris in cartea funciara 54783;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, construcţie proprie şi dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNICIPIUL CAMPIA TURZII**, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

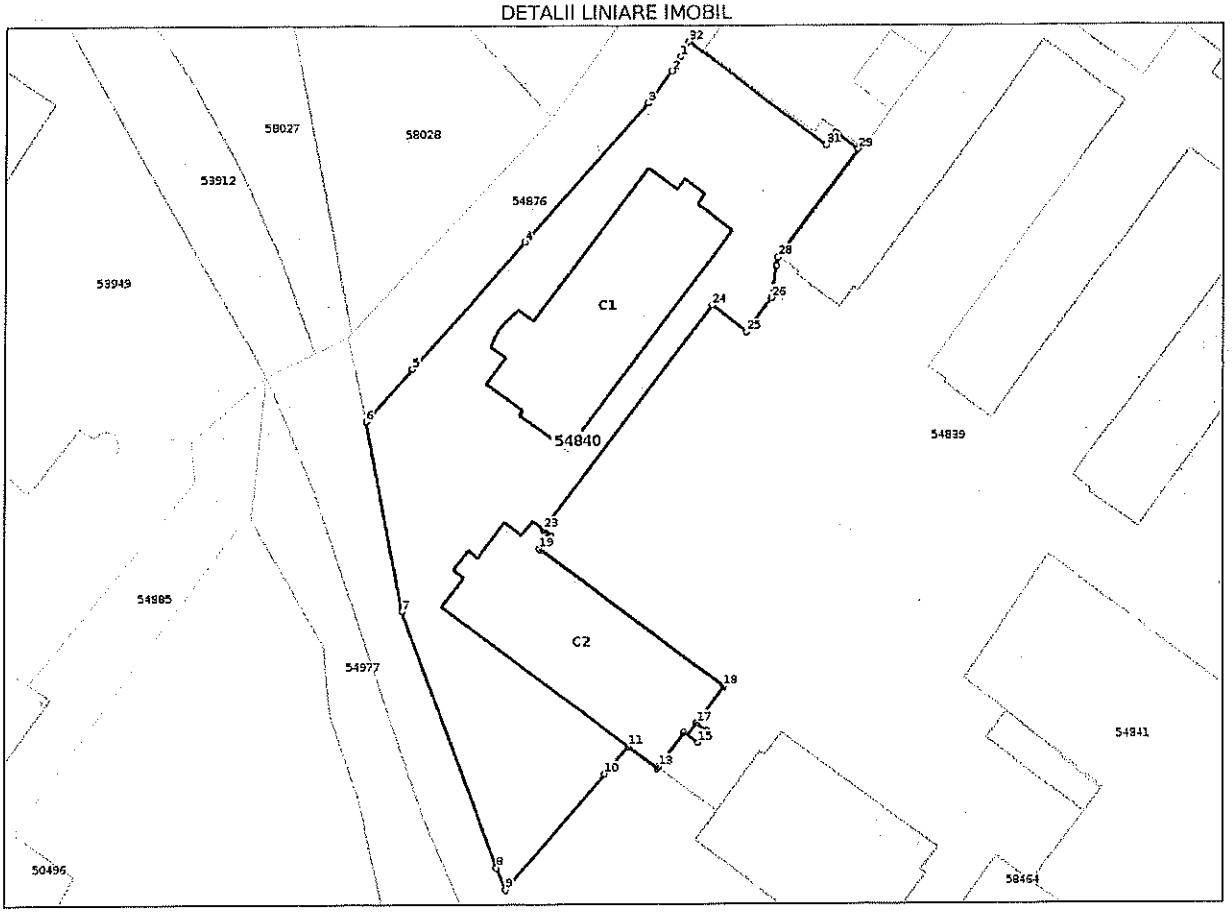
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54840	3.390	Teren imprejmuit la nord-vest cu gard din beton si la sud-vest cu gard metalic.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.390	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54840-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 599 Masurata: 598,9	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:598.9 mp; Internat scolar, regim de inaltime P+3E, numar inventar 16141, edificat in anul 1975, suprafata construita la sol 598.9 mp, suprafata construita desfasurata 2357.24 mp.
A1.2	54840-C2	constructii administrative si social culturale	589,3	Cu acte	An construire:1977; S. construita la sol:589.3 mp; Internat scolar, regim de inaltime P+3E, numar inventar 16142, edificat in anul 1975, suprafata construita la sol 589.3 mp, suprafata construita desfasurata 2333.38 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
1	2	2.397
3	4	26.291
5	6	9.956
7	8	38.829
9	10	21.622
11	12	5.182
13	14	6.131
15	16	2.034
17	18	6.433
19	20	2.236
21	22	0.258
23	24	39.64
25	26	6.028
27	28	1.295
29	30	3.999
31	32	24.54

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
2	3	5.613
4	5	23.86
6	7	27.387
8	9	3.399
10	11	5.053
12	13	0.281
14	15	2.466
16	17	1.837
18	19	32.67
20	21	0.139
22	23	1.363
24	25	6.273
26	27	4.587
28	29	18.933
30	31	2.132
32	1	2.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluţionării,
17-09-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
KINGA SZABOU

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

	Județul CLUJ
	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Cod de identificare fiscală (CIF) 4354566	**Adresa oficială** *Str. Laminoriștilor Nr. 2, Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj 0264 368 001, primaria@campiaturzii.ro*
Număr de înregistrare 37580	**Data 23.10.2026**

se completează de autoritate – solicitantul nu scrie în această zonă

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU OPERAȚIUNI CADASTRALE

Digitally signed by MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Date: 2026.10.26 08:56:56 GMT+02:00
Reason: Nr.176/26-10-2026
Location: ro

1. REFERINȚE ȘI TEMEI

Ca urmare a cererii nr. 37580	**din data 14.10.2026**	**a solicitantului S.C. TOPO CAD VISION S.R.L. PRIN INGINER PASCU ALEXANDRU PENTRU PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII PRIN PRIMAR DORIN NICOLAE LOJIGAN**
Documentația de urbanism aplicabilă *nr. 30.482 2012 faza PUG nr. 5.747 2009 faza PUZ*		**Aprobată prin HCL 119/20.12.2012 HCL 44/21.05.2009**

2. IMOBILUL

x teren ☐ construcții

Județ CLUJ	**Municipiu CÂMPIA TURZII**	**Sat / sector**	
Cod poștal 405100	**Strada LAMINORIȘTILOR**	**Nr. 115**	**Bl. / sc. / et. / ap.**
Număr cadastral 54840		**Carte funciară nr. 54840** CAMPIA TURZII	

SE CERTIFICĂ:

3. REGIMUL JURIDIC

Imobilul inscris in C.F. nr. 54840 Campia Turzii, cu nr. cad. 54840 cu suprafata de 3.390 mp este situat in intravilanul municipiului Campia Turzii. IMOBILUL TEREN - NU ESTE INCLUS în listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori în zona de protectie a acestora. Imobilul teren se afla in proprietatea municipiului Câmpia Turzii - domeniul public.

4. REGIMUL ECONOMIC

Conform PUG Conform PUZ CODUL AMENAJĂRII TERITORIULUI, URBANISMULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR	**Actul de reglementare** *RLU - HCL, 119/2012 44/2009 Legea 169/2026*
POTRIVIT PUG, REZPECTIV PUZ APROBAT PRIN HCL 44/21.05.2009, IMOBILUL SE AFLA IN ZONA: III. Zonificarea functionala 10. Unitati si subunitati functionale 1.Isi - Subzona institutii si servicii - unitati de invatamant 2.Lsi - Subzona locuinte sociale si servicii aferente - gradinita, internat elevi, mic comert, etc. 3.CCr - Subzona Cai circulatie rutiera - strazi existente ce se mentin IV. Prevederi la nivelul unitatilor si subunitatilor functionale Lsi - Subzona locuinte sociale si servicii aferente - gradinita, internat elevi, mic concert, etc. SECTIUNEA I : UTILIZARI FUNCTIONALA ARTICOLUL 1 - UTILIZARI ADMISE -echipamente publice la nivel rezidentiale si de cartier: crese, gradinite, scoli primare si gimnaziale, licee, dispensare urbane si dispensare policlinice, biblioteci de cartier, alte tipuri de noi echipamente publice, locuinte sociale, mic concert. ARTICOLUL 2 - UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI -se vor respecta normele de asigurare a bunei functionari specifice fiecarui tip de echipament - la dispensarele, cresele si gradinitele situate la parterul blocurilor de locuit se va asigura un acces direct, separat de cel al locatarilor - pentru cresele si gradinitele situate la parterul blocurilor de locuit se va prevedea o suprafata de minim 100 mp. in utilizare exclusiva, ingradita si aimnajata conform necesitatilor. ARTICOLUL 3 - UTILIZARI INTERZISE -se interzice utilizarea partiala a terenului si cladirilor echipamentelor publice in alte scopuri decat cele specifice functiunii respective cu exceptia scolilor care sunt sedii de circumscriptii electorale.	

5. REGIMUL TEHNIC	
Conform PUG Conform PUZ CODUL AMENAJĂRII TERITORIULUI, URBANISMULUI ŞI CONSTRUCŢIILOR	**Actul de reglementare** *RLU-HCL* *119/2012* *44/2009* *Legea 169/2026*
SECTIUNEA II : CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI) -conform situatiei existente si posibilitatilor de extindere pe terenuri libere adiacente au de localizare pe alte terenuri disponibile; -conform normelor specifice pentru fiecare tip de echipament si Regulamentului General de Urbanism; -parcela este construibila numai daca are acces direct dintr-o strada publica sau prin drept de trecere legal obtinut printr-o alta parcela; -in cazul extinderii pe mai multe parcele se va mentine prin modul de amenajare a terenului amprenta vechii parcelari; ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT -se respecta aliniamentele prevazute in RLU Campia Tutzii; -in cazul constructiilor dispuse insiruit se pastreaza amplasarea pe aliniament. ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR -conform normelor specifice si Regulamentului General de Urbanism; -in cazul in care nu exista alte prevederi cladirea se va retrage fata de limitele laterale ale parcelei cu cel putin jumatate din inaltimea la cornisa masurata in punctul cel mai inalt dar nu cu mai putin de 5.0 metri. ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA -conform PUZ, normelor specifice si Regulamentului General de Urbanism -in cazul in care nu exista alte prevederi cladirile de pe aceeasi parcela se vor dispune la o distanta egala cu jumatate din inaltimea cladirii celei mai inalte dar nu mai putin de 6.0 metri; distanta se poate reduce la jumatate numai daca pe fatadele respective nu sunt accese in cladire si nu sunt incaperi care necesita lumina naturala. ARTICOLUL 8 - CIRCULATII SI ACCESE -caracteristicile acceselor si drumurilor aferente trebuie sa corespunda normelor in vigoare privind ploiectarea si executia acestora, legate de circulatia autoutilitarelor pentru interventii de urgenta si a persoanelor cu mobilitate redusa, etc; -parcela este construibila numai daca are un acces carosabil dintr-o circulatie publica de minim 4,0 m latime in cazul fronturilor discontinue, respectiv 3,0 m latime in cazul fronturilor continue; -in cazul fronturilor continue la strada se va asigura un acces carosabil in curtea posterioaia in sistem pasaj, dimensionat astfel incat sa permita accesul autovehiculelor cu gabarit mare pentru colectare deseuri, interventie pompieri, salvare, etc. -se recomanda in toate cazurile separarea circulatiei auto de cea pietonala in incinta parcelelor, -in toate cazurile se va asigura accesul in spatiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultati de deplasare. ARTICOLUL 9 - STATIONAREA AUTOVEHICOLELOR -stationarea autovehicolelor se va admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice, fie in parcaje amenajate la sol, fie in garaje subterane ale cladirilor. -se vor respecta limitele si numarul locurilor de parcare normate, in conformitate cu Normativul departamental pentru proiectarea parcajelor de autoturisme in localitati urbane (indicativ P132 - 93) si HG 525 art. 18b. ARTICOLUL 10 - INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR -regimul maxim de inaltime va fi de P+1E pentru subzona Isi, respectiv P+3E pentru subzona Lsi; ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR -cladirile noi se vor integra in caracterul general al zonei si se vor armoniza cu cladirile invecinate ca arhitectura si finisaje; -aspectul cladirilor va fi subordonat cerintelor specifice unei diversitati de functiuni, dar cu conditia realizarii unor ansambluri compozitionale care sa tina seama de rolul social al strazilor comerciale, de particularitatile sitului, de caracterul general al zonei si de arhitectura cladirilor din vecinatate cu care se afla in relatii de co-vizibilitate; -garajele si anexele vizibile din circulatiile publice se vor armoniza ca finisaje si arhitectura cu cladirea principala; -finisajele utilizate vor fi in general materiale naturale cum ar fi lemnul, piatra, zugraveli de var, tigla arsa, s.a. asemenea. -se interzice folosirea asbocimentului si a tablei stralucitoare de aluminiu pentru coperirea cladirilor, garajelor si anexelor. ARTICOLUL 12 - CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA -toate cladirile vor fi racordate la retelele tehnico - edilitare publice; -se va asigura in mod special evacuarea rapida si captarea apelor meteorice in reteaua de canalizare; -toate noile bransamente pentru electricitate si telefonie vor fi realizate ingropat; -se interzice dispunerea antenelor TV-satelit in locuri vizibile din circulatiile publice si se recomanda evitarea dispunerii vizibile a cablurilor CATV. ARTICOLUL 13 - SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE -spatiile libere din circulatia publica voi fi tratate ca gradini de fatada; -spatiile neconstruite si neocupate de accese, trotuare de garda, terenuri de sport etc, vor fi inierbate si plantate cu arbusti decorativi si un arbore la 100 mp. ARTICOLUL 14 - IMPREJMUIRI -se recomanda separarea terenurilor echipamanetelor publice si bisericilor cu garduri transparente de maxim 2.20 metri si minim 1.80 inaltime, din care 0.30 metri soclu opac, dublate de gard viu. SECTIUNEA III : POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT) POT - 35% ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) CUT=18 CCr - Subzona Cailor de comunicatie Functiune: circulatia tuturor mijloacelor de transport si a pietonilor, Permisiuni: lucrari edilitaie si racorduri iluminat public, lucrari de specialitate privind redimensionarea, modernizarea profilului longitudinal si transversal, reparatia, impietruirea strazilor in conformitate cu STAS 10.144/1-90. Este interzisa blocarea sub orice forma a carosabilului. Nu se admite nici un fel de constructie pe suprafata aferenta drumurilor aflate in proprietatea publica a localitatii. Amplasarea constructiilor fata de arterele de circulatie vor respecta profilurile transversale reglemenlate din planse. Lucrarile de modernizare a imbracarmintii stazilor se vor realiza dupa terminarea racordarilor la retelele tehnico - edilitare.	

6. INFORMAŢII PRIVIND TRASEELE, AMPLASAREA, CALITATEA ŞI CAPACITATEA REŢELELOR EDILITARE DIN ZONA IMOBILULUI

7. CONDIŢII OBLIGATORII PENTRU REALIZAREA OPERAŢIUNII CADASTRALE
Operaţiunea cadastrală
x se poate realiza conform documentaţiei cadastrale anexate, vizate spre neschimbare
☐ se poate realiza condiţionat de elaborarea / aprobarea unei documentaţii PUZ
☐ nu se poate realiza, pentru motivele de mai jos:

8. ANEXE
☐ extras din sistemul GIS cu reţelele edilitare, după caz
☐ plan de încadrare în documentaţia de urbanism aplicabilă, după caz
x documentaţia cadastrală vizată spre neschimbare, după caz

9. SEMNĂTURILE		
Conducătorul autorităţii emitente **PRIMAR** **Dorin Nicolae LOJIGAN** Digitally signed by DORIN-NICOLAE LOJIGAN Date: 2026.10.26 08:52:38 EET Reason: sign Location: ro *funcţia, numele şi semnătura*	**Secretar general** **Nicolae ŞTEFAN** Digitally signed by NICOLAE STEFAN Date: 2026.10.23 13:11:43 EEST Reason: sign Location: ro *numele şi semnătura*	**Arhitect-şef** **ing. Ioana Simona ONIŞOR** Digitally signed by IOANA-SIMONA ONISOR Date: 2026.10.23 11:50:30 EEST Reason: sign Location: ro **Întocmit: Alexandru BALOGH** Digitally signed by ALEXANDRU BALOGH Date: 2026.10.23 11:34:02 GMT+02:00 Reason: sign Location: ro *numele şi semnătura*

Achitat taxa de (lei) - lei	**Chitanta nr. - data -**	**Transmis solicitantului la data** ***direct** / prin poştă / digital*

Str. Anton Pann 21, Camera P1, Municipiul București, Sector 3 contact@colegiul-geodezilor.ro

COLEGIUL GEODEZILOR DIN ROMÂNIA

Caută Geodez GEOREG

Caută Geodez

Colegiul Geodezilor din România | Membri | Filiale | Noutăți | Evenimente | Legislație | Contact

pascu alexandru

Tip membru: toți | Formă de exercițiu: toate | Filială: toate | Resetează | Caută

1 rezultat · afișate 1–1

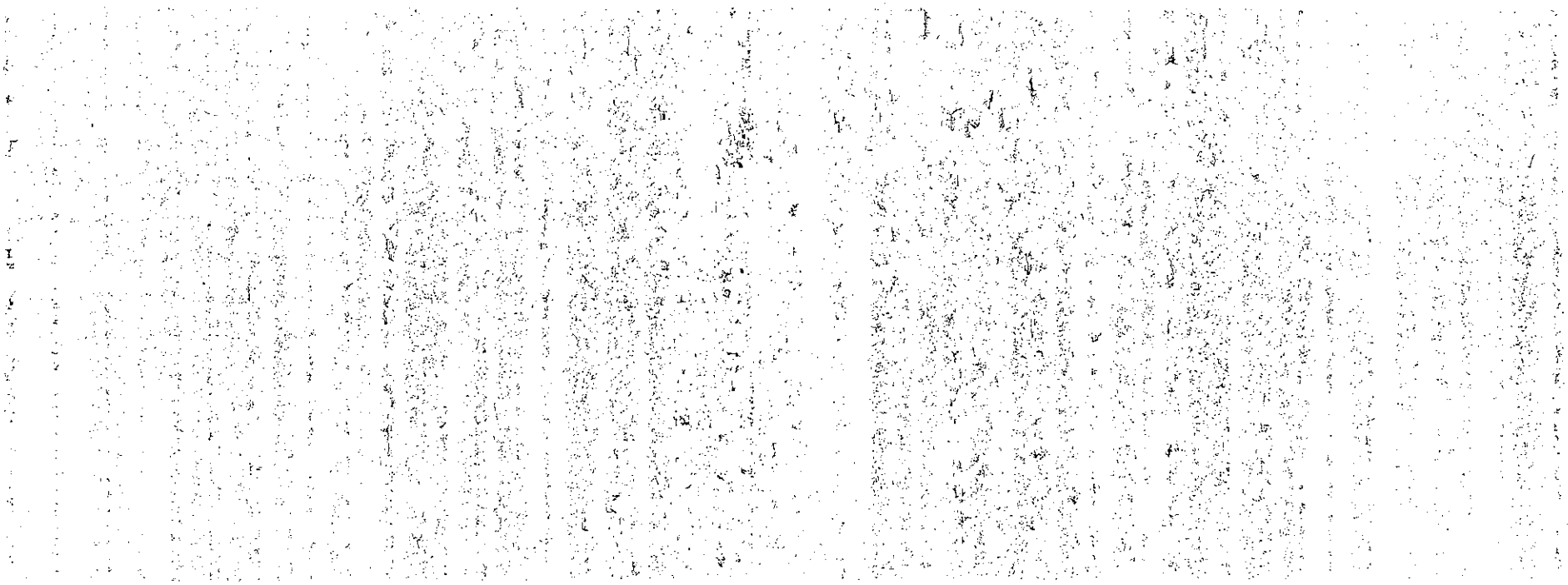
Alexandru PASCU PF

Angajat în cadrul unui Furnizor de servicii de Geodezie · Persoană Fizică Autorizată/Persoană Fizică Independentă

CERTIFICAT
857 · 10.08.2026

PARTEA
Partea 1 și 2

FILIALĂ
Cluj



Colegiul Geodezilor este organizație profesională, independentă, autonomă, apolitică, nonprofit și de interes public
(art. 1 Legea 267/2024)

RESURSE

Regulament

Legislație de interes

Cotizații

Georeg

TERMENI ȘI POLITICI

Termeni și condiții

Politica de confidențialitate

Politica privind cookie-urile

Politica GDPR

Setări cookie-uri

CONTACT

Str. Anton Pann 21, Camera P1 Municipiul București, Sector 3

contact@colegiul-geodezilor.ro

© 2026 Colegiul Geodezilor din România. Toate rezervate drepturi.

Dezvoltat de **Voitin.com Web Services**

ROMÂNIA
Judeţul CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism şi amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, protecţia mediului, investiţii

AVIZUL
Nr. 42802 din 20.11.2026
pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 41384 din 10.11.2026 privind însuşirea documentaţiei tehnice de dezmembrare a imobilului teren înscris în CF nr. 54840 Câmpia Turzii şi aprobarea dezmembrării acestuia în două parcele

Având în vedere:
certificatul de urbanism nr.176 din 26.10.2026;
- referatul de admitere a cererii nr. 58785 din 04.11.2026, eliberat de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda;
-referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 41379 din 10.11.2026

În conformitate cu prevederile:
- Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Local al municipiului Câmpia Turzii;
Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism şi amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, protecţia mediului, investiţii, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează **favorabil** / ~~**nefavorabil**~~ proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 41384 din 10.11.2026 privind însuşirea documentaţiei tehnice de dezmembrare a imobilului teren înscris în CF nr. 54840 Câmpia Turzii şi aprobarea dezmembrării acestuia în două parcele, fără amendamente.
Art.2. Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.
Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

Preşedintele Comisiei
RENDEŞ MARIUS SERGIU

Secretarul Comisiei
RECE GHEORGHE IULIAN