ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 42084 din 16.11.2026

Nesecret. ex. ____

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat din municipiul Câmpia Turzii, pentru anul 2027 și listei cererilor de locuințe respinse pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din luna noiembrie 2026

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 42083 din 16.11.2026 și procesul verbal al comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și locuințe din fondul locativ de stat din municipiul Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 40931 din 04.11.2026;

Ținând cont de prevederile H.C.L. nr. 68 din 27.05.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și locuințe din fondul locativ de stat din municipiul Câmpia Turzii;

Ținând cont de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679, în special art. 5 alin. (1) lit. c), referitor la principiul reducerii la minimum a datelor cu caracter personal, precum și de art. 5 alin. (1) lit. f), privind asigurarea confidențialității acestora;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. d) coroborat cu alin. (7), lit. q), art. 136 alin. (1), art. 139 alin.(1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art. 1 Se aprobă lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat din municipiul Câmpia Turzii, pentru anul 2027, prevăzută în anexa nr. 1 care face integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă lista cererilor de locuințe destinate închirierii din fondul locativ de stat din municipiul Câmpia Turzii, pentru anul 2027, respinse datorită neîndeplinirii unor condiții de repartizare, prevăzută în anexa nr. 2 care face integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Listele prevăzute la art. 1 şi art. 2 se afişează la sediul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii prin utilizarea numărului de înregistrare al cererii, fără indicarea numelui şi prenumelui solicitanţilor, în vederea respectării principiilor privind protecţia datelor cu caracter personal, prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

Art. 4. Solicitanţii pot obţine informaţii individuale privind situaţia cererilor depuse şi punctajul acordat, după caz, prin adresarea unei solicitări către Compartimentul Evidenţa şi Gestiunea Patrimoniului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii, cu respectarea procedurilor de verificare a identităţii.

Art. 5 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Direcţia Arhitect Şef - Compartimentul Evidenţa şi Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 7 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin intermediul Aparatului Permanent al Consiliului Local.

INIŢIATOR,
PRIMAR
Dorin-Nicolae LOJIGAN

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ŞTEFAN

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII • ROMÂNIA - JUDEŢUL CLUJ • PRIMAR

Anexa nr. l la proiectul de hotărâre nr. 42084 din 16.11.2026

Lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat din municipiul Câmpia Turzii, pentru anul 2027

Nr. crt.	Numărul și data depunerii cererii	Punctaj	Ordinea de prioritate
1	10381/23.03.2026	73	1
2	8927/18.03.2019	68	2
3	36538/07.10.2026	60	3
4	13673/13.05.2024	52	4
5	7922/20.03.2024	47	5
6	37405/15.10.2025	44	6
7	25494/14.07.2026	41	7
8	33624/16.09.2025	35	8
9	17911/18.05.2026	35	9
10	15990/06.05.2026	26	10
11	31136/27.08.2026	22	11
12	8543/10.03.2026	17	12

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin-Nicolae LOJIGAN

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN

Anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre nr. 42084 din 16.11.2026

Lista cererilor de locuințe destinate închirierii din fondul locativ de stat din municipiul Câmpia Turzii, pentru anul 2027, respinse pentru neîndeplinirea unor condiții de repartizare

Nr. crt.	Numărul și data depunerii cererii	Temeiul respingerii cererii
1	12356/16.04.2019	art. 8, alin. (3) din Regulament - H.C.L. nr. 68/27.05.2021
2	37966/27.11.2019	art. 8, alin. (3) din Regulament - H.C.L. nr. 68/27.05.2021
3	23960/02.09.2021	art. 8, alin. (3) din Regulament - H.C.L. nr. 68/27.05.2021
4	31159/24.10.2022	art. 8, alin. (3) din Regulament - H.C.L. nr. 68/27.05.2021
5	14153/15.05.2023	art. 8, alin. (3) din Regulament - H.C.L. nr. 68/27.05.2021
6	21522/26.07.2023	art. 8, alin. (3) din Regulament - H.C.L. nr. 68/27.05.2021
7	29855/12.10.2023	art. 8, alin. (3) din Regulament - H.C.L. nr. 68/27.05.2021
8	5350/22.02.2024	art. 8, alin. (3) din Regulament - H.C.L. nr. 68/27.05.2021
9	9810/17.03.2025	art. 8, alin. (3) din Regulament - H.C.L. nr. 68/27.05.2021
10	8049/20.03.2024	art. 8, alin. (3) din Regulament - H.C.L. nr. 68/27.05.2021
11	17067/06.06.2024	art. 8, alin. (3) din Regulament - H.C.L. nr. 68/27.05.2021
12	19586/27.06.2024	art. 8, alin. (3) din Regulament - H.C.L. nr. 68/27.05.2021
13	20110/01.07.2024	art. 8, alin. (3) din Regulament - H.C.L. nr. 68/27.05.2021
14	31463/02.10.2024	art. 8, alin. (3) din Regulament - H.C.L. nr. 68/27.05.2021
15	34976/28.10.2024	art. 8, alin. (3) din Regulament - H.C.L. nr. 68/27.05.2021
16	13541/11.04.2025	art. 8, alin. (3) din Regulament - H.C.L. nr. 68/27.05.2021
17	13725/14.04.2025	art. 8, alin. (3) din Regulament - H.C.L. nr. 68/27.05.2021
18	27924/30.07.2025	art. 8, alin. (3) din Regulament - H.C.L. nr. 68/27.05.2021
19	29886/14.08.2025	art. 8, alin. (3) din Regulament - H.C.L. nr. 68/27.05.2021

20	30593/22.08.2025	art. 8, alin. (3) din Regulament - H.C.L. nr. 68/27.05.2021
21	36282/07.10.2025	art. 8, alin. (3) din Regulament - H.C.L. nr. 68/27.05.2021
22	36285/07.10.2025	art. 8, alin. (3) din Regulament - H.C.L. nr. 68/27.05.2021
23	42884/24.11.2025	art. 8, alin. (3) din Regulament - H.C.L. nr. 68/27.05.2021
24	3791/03.02.2026	art. 11, alin. (2) din Regulament - H.C.L. nr. 68/27.05.2021

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin-Nicolae LOJIGAN

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 42083 din 16.11.2026

Nesecret, ex. ____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat din municipiul Câmpia Turzii, pentru anul 2027 și listei cererilor de locuințe respinse

Locuințele din fondul locativ de stat destinate închirierii din municipiul Câmpia Turzii sunt atribuite în baza prevederilor Legii privind locuințele nr. 114/1996, a Normelor metodologice de punere în aplicare a acesteia, aprobate prin H.G. nr. 1275/2000 și a Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei sociale de analiză pentru verificarea și analizarea dosarelor depuse în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe din fondul locativ de stat din municipiul Câmpia Turzii, aprobat prin HCL nr. 68/ 27.05.2021.

Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și locuințe din fondul locativ de stat din municipiul Câmpia Turzii a analizat dosarele depuse până la data de 15.10.2026 și pe baza criteriilor de ierarhizare în repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat a întocmit o listă pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat din municipiul Câmpia Turzii, pentru anul 2027 și o listă a cererilor de locuințe destinate închirierii din fondul locativ de stat din municipiul Câmpia Turzii, pentru anul 2027, respinse datorită neîndeplinirii unor condiții de repartizare.

Cele două liste au fost atașate la procesul verbal înregistrat sub nr. 40931 din 04.11.2026 în care s-a consemnat rezultatul analizei comisiei.

Conform dispozițiilor legale cererile pentru locuințele sociale și pentru locuințele din fondul locativ de stat se prezintă spre aprobare consiliului local.

Dosarele depuse în vederea obținerii unei locuințe conțin informații referitoare la situația locativă, familială, materială și, după caz, medicală a solicitanților, informații care necesită protecție din perspectiva legislației privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

Dispozițiile art. 21 alin. (2) din HG nr. 1.275/2000 instituie obligația afișării listei de priorități, fără a impune în mod expres publicarea numelui și prenumelui solicitanților.

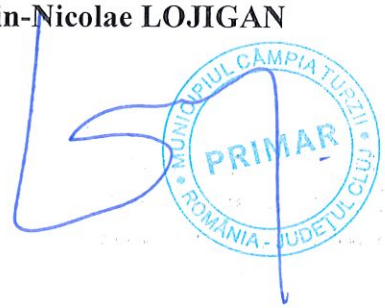
Se propune ca lista de priorități privind atribuirea locuințelor din fondul locativ de stat să fie afișată la sediul Primăriei prin utilizarea numărului de înregistrare al cererii, fără indicarea numelui și prenumelui solicitanților.

Această modalitate de afișare permite respectarea obligației legale de transparență a procedurii de atribuire, asigurând totodată protejarea datelor cu caracter personal ale persoanelor solicitante și limitarea divulgării acestora la strictul necesar pentru atingerea scopului urmărit.

Identificarea solicitanților se va realiza, în relația directă cu instituția, pe baza numărului de înregistrare al cererii și a documentului de identitate, cu respectarea drepturilor persoanelor vizate.

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii analizarea și aprobarea proiectului de hotărâre privind anexat.

PRIMAR
Dorin-Nicolae LOJIGAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 42085 din 16.11.2026

Nesecret, ex. ____

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat din municipiul Câmpia Turzii, pentru anul 2027 și listei cererilor de locuințe respinse

I. Temeiul de fapt

Prin referatul de aprobare nr. 40983 din 16.11.2026 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 129, alin. (2), lit. d) coroborat cu alin. (7), lit. q), art. 136 alin. (1), art. 139 alin.(1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiind incidente și prevederileLegii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Regulamentului (UE) 2016/679, în special art. 5 alin. (1) lit. c), referitor la principiul reducerii la minimum a datelor cu caracter personal, precum și de art. 5 alin. (1) lit. f), privind asigurarea confidențialității acestora.

IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat din municipiul Câmpia Turzii, pentru anul 2027 și listei cererilor de locuințe respinse.

Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

ARHITECT ȘEF
Ioana-Simona ONIȘOR

întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului

ROMÂNIA
Judeţul CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Comisia de specialitate nr. 4 pentru muncă şi protecţie socială, protecţia copilului, ordine publică

AVIZUL
Nr. 42837 **din** 20.11.2026

pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 42084 din 16.11.2026 privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat din municipiul Câmpia Turzii, pentru anul 2027 și listei cererilor de locuințe respinse

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 42083 din 16.11.2026;

Ținând cont de prevederile H.C.L. nr. 68 din 27.05.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și locuințe din fondul locativ de stat din municipiul Câmpia Turzii;

Ținând cont de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679, în special art. 5 alin. (1) lit. c), referitor la principiul reducerii la minimum a datelor cu caracter personal, precum și de art. 5 alin. (1) lit. f), privind asigurarea confidențialității acestora;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Local al municipiului Câmpia Turzii;

Comisia de specialitate nr. 4. pentru muncă și protecție socială, protecția copilului, ordine publică, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează **favorabil** / ~~**nefavorabil**~~ proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 42084 din 16.11.2026 privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat din municipiul Câmpia Turzii, pentru anul 2027 și listei cererilor de locuințe respinse, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

Preşedintele Comisiei
BAKOS IOAN

Secretarul Comisiei
SOCACIU GHEORGHE