ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.14694 din 12.11.2026

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințe sociale destinate închirierii, pentru anul 2027 din Municipiul Câmpia Turzii și lista cererilor de locuințe respinse pentru neîndeplinirea condițiilor

pentru Şedinţa Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din data 26.11.2026

Primarul Municipiului Câmpia Turzii

Având în vedere:

Referatul de aprobare a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrat cu nr.14693 din 12.11.2026 şi procesul verbal al comisiei sociale de analiză pentru verificarea şi analizarea dosarelor depuse în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe sociale , înregistrat sub nr. 40915 din 06.11.2026

Ţinând cont de prevederile H.C.L. nr. 68 din 27.05.2021 privind aprobarea regulamentului de organizare şi funcţionare a comisiei de analiză a solicitărilor de locuinţe sociale şi locuinţe din fondul locativ de stat din municipiul Câmpia Turzii ;

În conformitate cu prevederile:

-Legii nr.114/1996 privind locuinţele, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

-HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul dispoziţiilor art.129 alin.(2), lit.d), alin.(7) lit.q), art.139 şi art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările si completările ulterioare;

P R O P U N:

Art.1. Se aprobă lista privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale și în repartizarea locuințelor destinate închirierii pentru anul 2027 din Municipiul Câmpia Turzii , prevăzută în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă lista cererilor de locuințe sociale destinate închirierii pentru anul 2027 din Municipiul Câmpia Turzii, respinse pentru neîndeplinirea condițiilor , prevăzută în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Afişarea listelor prevăzută la art.1 si art.2 va fi făcută, după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii şi pe pagina de internet a autorităţii locale.

Art.4. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul Municipiului Câmpia Turzii, Comisia Socială şi Serviciul Evidenţa şi Serviciul Gestiunea Patrimoniului.

Art.6. Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Aparatului Permanent al Consiliului Local.

INIŢIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII • PRIMAR • ROMÂNIA - JUDEȚUL CLUJ

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Nicolae ŞTEFAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.41693 din 12.11.2026

REFERAT DE APROBARE
privind inițierea proiectului de hotărâre de aprobarea listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințe sociale destinate închirierii pentru anul 2027 , propunerile privind ordinea și modul de soluționare a acestora și lista cererilor de locuințe respinse din Municipiul Câmpia Turzii

Locuinţele sociale destinate închirierii în municipiul Câmpia Turzii sunt atribuite în baza prevederilor *Legii nr.114/1996- legea locuinţei, republicată cu modificările şi completările ulterioare, a Normelor metodologice de punere în aplicare a acesteia, aprobate prin HG nr.1275/2000*, precum şi Regulamentului de organizare şi funcţionare a comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și locuințe din fondul locativ de stat din municipiul Câmpia Turzii, aprobat prin H.C.L. nr.68/27.05.2021 care cuprinde metodologia de atribuire şi criteriile de ierarhizare în repartizarea locuinţelor.

În acest sens, comisia socială de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din Municipiul Câmpia Turzii a analizat dosarele depuse până la data de 15.10.2026 , iar pe baza criteriilor de ierarhizare în repartizarea locuinţelor a întocmit lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuinţelor destinate închirierii din fondul locativ de stat din Municipiul Câmpia Turzii , pentru anul 2027 şi lista cererilor de locuințe respinse pentru neîndeplinirea condiţiilor.

Conform dispoziţiilor legale cererile pentru locuinţele sociale se prezintă spre aprobare consiliului local.

Având în vedere considerentele menţionate mai sus, propun, spre analiză, dezbatere şi aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuinţelor sociale destinate închirierii din Municipiul Câmpia Turzii , pentru anul 2027 şi lista cererilor de locuințe respinse pentru cererile depuse până la data de 15.10.2026 conform procesul verbal al comisiei sociale înregistrat sub nr. 40915/06.11.2026 .

PRIMARUL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Dorin Nicolae LOJIGAN

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
PRIMAR
ROMÂNIA - JUDEȚUL CLUJ

Anexa nr.1 la Proiectul de Hotărâre nr._____

Lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale și în repartizarea locuințelor destinate închirierii pentru anul 2027 din Municipiul Câmpia Turzii

Nr. Crt.	Număr identificare solicitant /data depunere cerere	Punctaj obținut	Domicilul/ Adresa
1	*36519/07.10.2026*	*80*	*Str.Laminoristilor nr.9, bl.G80, ap.43*
2	*26233/20.07.2026*	*74*	*Str.V.Goldis nr.8, ap.2*
3	*30027/19.08.2026*	*74*	*Str.Vasile Goldis nr.8, ap.7A*
4	*25774/16.07.2026*	*73*	*Str.Ialomitei nr.14, ap.44*
5	*30072/19.08.2026*	*72*	*I.Agirbiceanu nr.12, ap.2*
6	*33835/17.09.2026*	*71*	*Str.Vasile Goldis nr.2, ap.5A*
7	*29253/12.08.2026*	*70*	*Str.V.Goldis nr.4, ap.10*
8	*27491/29.07.2026*	*69*	*Str.Vasile Goldis nr.8, ap.2A*
9	*31739/02.09.2026*	*69*	*Str.Ale.Vînătorilor nr.4, ap.31*
10	*32354/08.09.2026*	*68*	*Str.Laminoriştilor nr.115, ap.22*
11	*32544/09.09.2026*	*68*	*Str.Laminoristilor nr.115A, ap.3*
12	*33965/18.09.2026*	*67*	*Str.Ialomitei nr.8, ap.1A*
13	*29244/12.08.2026*	*65*	*Str.Al.Vînătorilor nr.4, ap.34*
14	*30310/20.08.2026*	*65*	*Str.Republicii nr.105*
15	*33343/15.09.2026*	*65*	*Str.Laminoriştilor nr.115, ap.8*
16	*30379/20.08.2026*	*63*	*Str.Ale.Vinatorilor nr.3, ap.7*
17	*18267/20.05.2026*	*62*	*Staţia de epurare*
18	*23171/25.06.2026*	*61*	*Str.Vasile Goldiş nr.8, ap.9*
19	*28308/04.08.2026*	*61*	*Ialomiţei nr.13*
20	*18962/25.05.2026*	*60*	*Str.Vasile Goldiş nr.7*
21	*29668/17.08.2026*	*60*	*Str.Luncii nr.42*
22	*30513/21.08.2026*	*60*	*Canton CFR*
23	*32223/07.09.2026*	*60*	*Str.Ialomitei nr.14, ap.28*
24	*35999/02.10.2026*	*60*	*Str.Laminoriştilor nr.13, ap.75*
25	*14143/22.04.2026*	*59*	*str.Laminoriştilor nr.115, ap.22*
26	*29586/14.08.2026*	*59*	*Str.Ghe.Bariţiu nr.36, ap.52*
27	*32430/08.09.2026*	*58*	*Str.Vasile Goldis nr.4, ap.4A*
28	*24168/02.07.2026*	*57*	*V.Goldis container modular*

29	28277/04.08.2026	57	Str.Nichita Stanescu nr.37
30	31349/31.08.2026	57	Str.Ghe.Barițiu 36, ap.25
31	16489/08.05.2026	54	Str.Ghe.Barițiu nr.36, ap.10
32	36788/08.10.2026	54	Str.Republicii nr.85
33	31945/03.09.2026	53	Str.Oțelarilor nr.14, ap.18
34	28755/07.08.2026	52	V.Goldis nr.2, ap.3A
35	35585/30.09.2026	52	Str.1 Mai nr.5
36	31717/02.09.2026	51	Str.Vasile Goldis nr.8, ap.8
37	33534/16.09.2026	50	Str.Salcîmului nr.29
38	33693/17.09.2026	46	Str.Grădinilor nr.7A
39	18081/19.05.2026	45	Stația de epurare
40	8538/10.03.2026	40	Str.Traian nr.23
41	37125/12.10.2026	32	Statia de epurare
42	37130/12.10.2026	28	Statia de epurare

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN

Anexa nr.2 la Proiectul de Hotărâre nr._____

Lista solicitanților de locuințe sociale destinate închirierii pentru anul 2027 din Municipiul Câmpia Turzii , respinse pentru neîndeplinirea condițiilor

Nr. Crt.	Număr identificare solicitant /data depunere cerere	Punctaj obținut	Motivul neîndeplinirea condițiilor
1	*3808/03.02.2026*	*x*	*Respingere (a deținut în coproprietate un imobil)*
2	*27500/29.07.2026*	*x*	*Cerere retrasă*
3	*157/30.07.2026*	*x*	*Titular decedat*
4	*31176/27.08.2026*	*x*	*Cerere retrasă*
5	*30863/25.08.2026*	*x*	*Respingere (familia detine in coproprietate imobil si teren)*
6	*38754/22.10.2026*	*x*	*Cerere retrasă*
7	*1882/17.01.2025*	*x*	*Respingere (nu s-a făcut actualizarea dosarului pentru punctare)*
8	*30604/22.08.2025*	*x*	*Respingere (nu s-a făcut actualizarea dosarului pentru punctare)*
9	*33578/16.09.2025*	*x*	*Respingere (nu s-a făcut actualizarea dosarului pentru punctare)*
10	*26841/23.07.2025*	*x*	*Respingere (nu s-a făcut actualizarea dosarului pentru punctare)*
11	*33011/11.09.2025*	*x*	*Respingere (nu s-a făcut actualizarea dosarului pentru punctare)*
12	*35873/03.10.2025*	*x*	*Respingere (nu s-a făcut actualizarea dosarului pentru punctare)*
13	*35885/03.10.2025*	*x*	*Respingere (nu s-a făcut actualizarea dosarului pentru punctare)*
14	*36845/10.10.2025*	*x*	*Respingere (nu s-a făcut actualizarea dosarului pentru punctare)*
15	*40790/07.11.2025*	*x*	*Respingere (nu s-a făcut actualizarea dosarului pentru punctare)*

INIŢIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII • PRIMAR • ROMÂNIA - JUDEȚUL CLUJ

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Nicolae ŞTEFAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.14695 din 12.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la proiectului de hotărâre privind aprobarea listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințe sociale destinate închirierii pentru anul 2027 din Municipiul Câmpia Turzii și lista cererilor de locuințe respinse pentru neîndeplinirea condițiilor

Analizând proiectul de hotărâre se constată următoarele:

Prin referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrat sub nr.14693 din 12.11.2026 şi procesul verbal al comisiei sociale de analiză pentru verificarea dosarelor în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale pentru anul 2027 înregistrat sub nr. 40915 din 06.11.2026 s-a fundamentat proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii care propune aprobarea listei cuprinzând solicitanţii îndreptăţiţi să primească o locuinţă socială ,respectiv ordinea de prioritate stabilită în urma evaluării dosarelor de către Comisia socială de analiză pentru verificarea şi analizarea dosarelor depuse, în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe sociale;

Având în vedere temeiul de drept și reglementările legale incidente :

- Legea nr.114/1996 privind locuințele republicată, cu modificările şi completările ulterioare; HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare art.43 care stabileşte faptul că: „locuinţele sociale se repartizează de către autorităţile administraţiei publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condiţiile prevederilor prezentului capitol, şi de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii”
- dispoziţiile art.129 alin.2, lit.d, coroborat cu alin.7 lit.q, art.139 şi art.196 alin.1 lit.a si g din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Hotărârea Consiliului Local nr.56/26.03.2020, privind stabilirea componenței Comisiei sociale de analiză pentru verificarea şi analizarea dosarelor depuse, în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe sociale şi a locuinţelor din fondul locativ de stat, modificată prin H.C.L. nr.223/17.12.2020, H.C.L nr.79/27.05.2021, H.C.L nr.211/29.09.2022, H.C.L. nr.231 din 23.11.2023, H.C.L. nr.25/27.02.2025 şi H.C.L. nr.68/2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare şi funcţionare a Comisiei de analiză a solicitărilor de locuinţe sociale şi locuinţe din fondul locativ de stat din municipiul Câmpia Turzii;

Întrucât se constată că sunt îndeplinite condiţiile de legalitate, necesitate şi oportunitate, Direcţia de Asistenţă Socială emite prezentul raport de specialitate şi propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii dezbaterea şi aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

DIRECŢIA DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Lavinia Maria ŞAROŞI

Marius Gabriel MATEI - Consilier Juridic

ROMÂNIA
Judeţul CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Comisia de specialitate nr. 4 pentru muncă şi protecţie socială, protecţia copilului, ordine publică

AVIZUL
Nr. 42835 **din** 20.11.2026

pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 14694 din 12.11.2026 privind aprobarea listei de priorităţi a solicitanţilor care au acces la locuinţe sociale destinate închirierii, pentru anul 2027 din Municipiul Câmpia Turzii şi lista cererilor de locuinţe respinse pentru neîndeplinirea condiţiilor

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 14693 din 12.11.2026 ;

Ţinând cont de prevederile H.C.L. nr. 68 din 27.05.2021 privind aprobarea regulamentului de organizare şi funcţionare a comisiei de analiză a solicitărilor de locuinţe sociale şi locuinţe din fondul locativ de stat din municipiul Câmpia Turzii ;

În conformitate cu prevederile:

-Legii nr.114/1996 privind locuinţele, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

-HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Local al municipiului Câmpia Turzii;

Comisia de specialitate nr. 4. pentru muncă şi protecţie socială, protecţia copilului, ordine publică, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează **favorabil** / ~~**nefavorabil**~~ proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 14694 din 12.11.2026 privind aprobarea listei de priorităţi a solicitanţilor care au acces la locuinţe sociale destinate închirierii, pentru anul 2027 din Municipiul Câmpia Turzii şi lista cererilor de locuinţe respinse pentru neîndeplinirea condiţiilor , fără amendamente.

Art.2. Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

Preşedintele Comisiei
BAKOS IOAN

Secretarul Comisiei
SOCACIU GHEORGHE