

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 26.571 din 22.07.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 120/26.06.2025 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, a indicatorilor tehnico - economici și a aplicării la Programul pentru Eficiență Energetică și Energie Regenerabilă din cadrul Programului de Cooperare Elvețiano-Român, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil Sala Sporturilor din municipiul Câmpia Turzii”

Pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din data de 22.07.2025

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

- Având în vedere referatul de aprobare nr. 26.570 din 22.07.2025 al domnului primar Dorin Nicolae LOJIGAN, prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 120/26.06.2025 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, a indicatorilor tehnico - economici și a aplicării la Programul pentru Eficiență Energetică și Energie Regenerabilă din cadrul Programului de Cooperare Elvețiano-Român, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil Sala Sporturilor din municipiul Câmpia Turzii”;
- Ghidul solicitantului;
- Legea 10/1995 actualizată, privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr.453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991;
- HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129, art.133 alin (2) lit.(a), art.134 alin.(4) și art.196 alin. (1) lit.(a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

Art. I - La Articolul 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 120 din 26.06.2025 se introduce un nou alineat, care va avea următorul conținut:

"(2) Se aprobă valoarea totală a proiectului „Reabilitare imobil Sala Sporturilor din municipiul Câmpia Turzii”, în cuantum de 14.646.447,98 lei, defalcată astfel:

- 14.476.447,98 lei reprezintă suma necesară realizării activităților cuprinse în Componenta 2 din cadrul Programului pentru Eficiență Energetică și Energie Regenerabilă, parte a Programului de Cooperare Elvețiano-Român;
- 170.000 lei sunt destinați realizării activităților prevăzute în Componenta 4 – Schimb de know-how și asistență tehnică din partea partenerilor elvețieni.

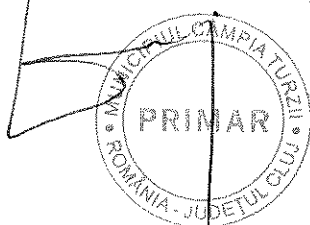
Art. II - Articolul 6 din Hotărârea Consiliului Local nr. 120 din 26.06.2025 se modifică și va avea următorul conținut:

"Se aprobă asigurarea și susținerea prefinanțării proiectului, precum și asigurarea contribuției proprii de 15% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, în cuantum de 2.196.967,20 lei".

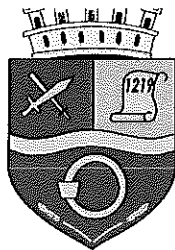
Art. III - Toate celelalte articole din Hotărârea Consiliului Local nr. 120 din 26.06.2025, rămân nemodificate.

Art. IV - Comunicare prezentei hotărâri se face prin grija Aparatului permanent al Consiliului Local.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 26.570 din 22.07.2025

REFERAT DE APROBARE

privind inițierea proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 120/26.06.2025 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, a indicatorilor tehnico - economici și a aplicării la Programul pentru Eficiență Energetică și Energie Regenerabilă din cadrul Programului de Cooperare Elvețiano-Român, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil Sala Sporturilor din municipiul Câmpia Turzii”

Denumirea obiectivului de investiții: ”Reabilitare imobil Sala Sporturilor din municipiul Câmpia Turzii”

Faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI).

Beneficiar : Municipiul Câmpia Turzii

Legislație:

- Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea 10/1995 actualizată, privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr.453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991;
- H.G. 925/1995 – Regulament de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- NP 065-02 Normativ privind proiectarea sălilor de sport (unitatea funcțională de bază)din punct de vedere al cerințelor Legii 10/1995 indicativ;
- Ghidul solicitantului.

Necesitatea și oportunitatea investiției:

Investiția se înscrie în orientarea urbanistică actuală de refacere și modernizare a zonei, respectiv a nucleelor pentru cultură, învățământ și sport.

Organizarea de activități sportive cât mai diverse în localitate, precum și existența multor cluburi sportive, a dus la necesitatea unei infrastructuri sociale adecvate desfășurării acestor activități.

Aceste activități care se desfășoară în incinta sălii sporturilor sunt diversificate și necesită un spațiu de desfășurare adecvat, echipat corespunzător. Lucrările de reabilitare și dotările prezentate sunt absolut necesare și vitale pentru asigurarea cadrului necesar desfășurării activităților sportive și încurajarea de noi activități.

Prin reabilitarea acestui obiectiv de investiție ce are în vedere o bună desfășurare a activităților sportive, se dorește obținerea unui imobil care să satisfacă cerințele comunității precum și respectarea cerințelor actuale prescrise de normativele în vigoare: rezistența și

stabilitate, securitate la incendiu, igiena, sănătate, siguranța și accesibilitate în exploatare, economie de energie și izolare termică.

Descriere succintă din punct de vedere tehnico-economic

Imobilul existent are regim de înălțime subsol parțial și parter, structura de rezistență alcătuită din cadre de beton armat, pereți de zidărie, planșeu de beton peste zonele de subsol și arce de beton care au rol de susținere a învelitorii. Suprafața construită a imobilului este de aproximativ 1600 mp iar suprafața desfășurată de aproximativ 2200 mp. Înălțimea utilă medie este de 8m iar înălțimea maximă interioară este de 10m.

Intervențiile recomandate pentru asigurarea funcționării conform cerințelor de calitate .

- reabilitarea structurală, arhitecturală și funcțională
- modernizarea întregului imobil, cu toate sistemele de instalații, dotări și finisaje.

Se preconizează o amortizare a cheltuielilor aferente proiectului, în timp, acesta urmând a fi centrul mai multor activități deschise comunității, pe o perioadă îndelungată de timp.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) Indicatori maximali

TOTAL GENERAL	14.476.447,98	12.200.338,97	2.276.109,01
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	7.661.216,22	6.437.996,82	1.223.219,40

b) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare

TOTAL GENERAL	14.476.447,98	12.200.338,97	2.276.109,01
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	7.661.216,22	6.437.996,82	1.223.219,40

c) Durata estimate de executie a obiectivului de investitii

Durata de realizare a obiectivului de investiții este de 9 luni.

d) Reducerea consumului de energie al clădirii

Reducerea cu 75,56% a consumului de energie al clădirii

Ca urmare a solicitării de clarificări nr.143.889/18.07.2025 transmisă de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și înregistrată la Primăria Municipiului Câmpia Turzii cu nr. 26.371/18.07.2025, prin care s-a constatat faptul că în bugetul propus în cadrul cererii de finanțare nu au fost alocate sume pentru Componenta 4 - Schimb de know-how și asistență tehnică din partea partenerilor elvețieni, a fost necesară o modificare a structurii bugetare a proiectului.

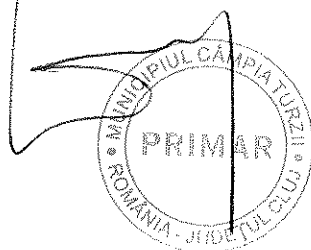
Conform celor solicitate de autoritatea finanțatoare, Componenta 4 este obligatorie pentru implementarea eficientă și completă a proiectului, în concordanță cu obiectivele programului și cu cerințele Ghidului Solicitantului.

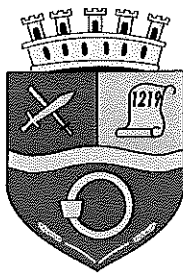
În acest sens, în vederea asigurării eligibilității proiectului aferent cererii de finanțare și a respectării programului, s-a procedat la alocarea unei sume de 170.000 lei pentru activitățile aferente Componentei 4, rezultând o valoare totală a proiectului de 14.646.447,98 lei.

Finanțarea investiției se face din fondurile bugetului local și din Programul pentru Eficiență Energetică și Energie Regenerabilă din cadrul Programului de Cooperare Elvețiano-Român.

În considerarea aspectelor expuse, a competențelor stabilite în sarcina Consiliului Local prin actele normative incidente în speță, am considerat legal și oportun să supun dezbaterii și adoptării, proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consilului Local nr. 120/26.06.2025 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, a indicatorilor tehnico - economici și a aplicării la Programul pentru Eficiență Energetică și Energie Regenerabilă din cadrul Programului de Cooperare Elvețiano-Român, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil Sala Sporturilor din municipiul Câmpia Turzii”, în forma prezentată.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 26.572 din 22.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 120/26.06.2025 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, a indicatorilor tehnico - economici și a aplicării la Programul pentru Eficiență Energetică și Energie Regenerabilă din cadrul Programului de Cooperare Elvețiano-Român, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare imobil Sala Sporturilor din municipiul Câmpia Turzii"

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico- economici, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare imobil Sala Sporturilor din municipiul Câmpia Turzii", a fost întocmit conform Contractului de servicii de actualizare DALI, nr. 105 din 08.07.2023, încheiat între MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII în calitate de achizitor și S.C. KION STRUCTURE DESIGN S.R.L. în calitate de achizitor.

Reabilitarea obiectivului s-a elaborat în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 10/1995 privind calitatea lucrărilor de construcții și instalații, H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, NP 065-02 Normativ privind proiectarea sălilor de sport (unitatea funcțională de bază) din punct de vedere al cerințelor Legii 10/1995 indicativ, Ordinul nr.1955/1995 al Ministerului Sănătății privind aprobarea Normelor de igienă privind unitățile, pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor, Legea nr. 448 din 2006 privind protecția și promovare drepturilor persoanelor cu handicap.

Prezenta documentație constituie elaborarea DALI pentru reabilitarea Sălii Sporturilor din municipiul Câmpia Turzii, în vederea stabilirii lucrărilor care sunt necesare pentru buna funcționare a activităților sportive.

Investiția se înscrie în orientarea urbanistică actuală de refacere și modernizare a zonei, respectiv a nucleelor pentru cultură, învățământ și sport.

Organizarea de activități sportive cât mai diverse în localitate, precum și existența multor cluburi sportive, a dus la necesitatea unei infrastructuri sociale adecvate desfășurării acestor activități. Aceste activități care se desfășoară în incinta sălii sporturilor sunt diversificate și necesită un spațiu de desfășurare adecvat, echipat corespunzător. Lucrările de reabilitare și dotările prezentate sunt absolut necesare și vitale pentru asigurarea cadrului necesar desfășurării activităților sportive și încurajarea de noi activități.

Prin reabilitarea acestui obiectiv de investiție ce are în vedere o bună desfășurare a activităților sportive, se dorește obținerea unui imobil care să satisfacă cerințele comunității precum și respectarea cerințelor actuale prescrise de normativele în vigoare: rezistența și stabilitate, securitate

la incendiu, igiena, sănătate, siguranța și accesibilitate în exploatare, economie de energie și izolare termică.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

A) INDICATORI MAXIMALI

TOTAL GENERAL	14.476.447,98	12.200.338,97	2.276.109,01
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	7.661.216,22	6.437.996,82	1.223.219,40

B) INDICATORI FINANCIARI, SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE

TOTAL GENERAL	14.476.447,98	12.200.338,97	2.276.109,01
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	7.661.216,22	6.437.996,82	1.223.219,40

C) DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Durata de realizare a obiectivului de investiții este de 9 luni.

D) REDUCEREA CONSULUMUI DE ENERGIE AL CLĂDIRII

Reducerea cu 75,56% a consumului de energie al clădirii.

Ca urmare a solicitării de clarificări nr. 143.889/18.07.2025 transmisă de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și înregistrată la Primăria Municipiului Câmpia Turzii cu nr. 26.371/18.07.2025, prin care s-a constatat faptul că în bugetul propus în cadrul cererii de finanțare nu au fost alocate sume pentru Componenta 4 - Schimb de know-how și asistență tehnică din partea partenerilor elvețieni, a fost necesară o modificare a structurii bugetare a proiectului.

Conform celor solicitate de autoritatea finanțatoare, Componenta 4 este obligatorie pentru implementarea eficientă și completă a proiectului, în concordanță cu obiectivele programului și cu cerințele Ghidului Solicitantului.

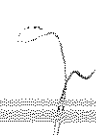
În acest sens, în vederea asigurării eligibilității proiectului aferent cererii de finanțare și a respectării programului, s-a procedat la alocarea unei sume de 170.000 lei pentru activitățile aferente Componentei 4, rezultând o valoare totală a proiectului de 14.646.447,98 lei.

Finanțarea investiției se face din fondurile bugetului local și din Programul pentru Eficiență Energetică și Energie Regenerabilă din cadrul Programului de Cooperare Elvețiano-Român.

ȘEF SERVICIU MPDL
Livia DOLHA



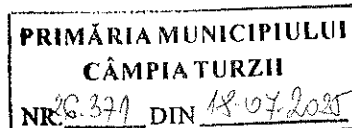
CONSILIER SUPERIOR
Cornelia PĂTRUȚIU





Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice
și Administrației

Direcția Generală Administrație Publică
Direcția pentru servicii comunitare de utilități publice și parcuri industriale
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706



Tel: +40 372 111 409
Fax: +40 213 166 997
www.mdlpa.ro
www.dpfbld.mdlpa.ro

Nr.143.889/ 18.07.2025

Către: Domnul Dorin - Nicolae LOJIGAN

Primar, Municipiul Câmpia Turzii, Județul Cluj

Adresa: Str. Laminariștilor, nr. 2-4, Mun. Câmpia Turzii, Jud. Cluj, cod: 405100

Stimate domnule primar,

Referitor la conținutul cererii de finanțare aferentă proiectului "Reabilitarea energetică a Sălii Sporturilor "Ioan Stanatiev" din Municipiul Câmpia Turzii", înregistrată la MDLPA cu nr. 143.889/30.06.2025, ca urmare a realizării etapei de evaluare administrativă a cererii de finanțare, vă adresăm următoarea solicitare de clarificare:

Având în vedere cerințele prevăzute în Ghidul Solicitantului și faptul că, prin bugetul proiectului nu au fost alocate sume pentru Componenta 4, vă adresăm rugămintea de a reconsidera bugetul pentru această componentă, astfel încât să asigure implementarea eficientă și integrală a proiectului, în conformitate cu obiectivele asumate.

Pentru celeritate, documentele și informațiile solicitate vor fi transmise în prelabil, în format electronic, la adresa de e-mail: dscuppi@mdlpa.gov.ro.

Ulterior, până cel târziu la data de 25.07.2025, documentele vor fi transmise în original, conform prevederilor Ghidului solicitantului.

Detalii suplimentare pot fi obținute de la doamna Andreea CARP, telefon: 0740.510.304, e-mail: andreea.carp@sph3ra.ro.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

Daniel - Justin MARINESCU

18.07.2025