

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 7611 din 03.03.2026

Nesecret, ex. _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind însușirea actului adițional nr. 7 la contractul de locațiune nr. 58 din 26.11.2012
pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna martie 2026

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 7610 din 03.03.2026;

În conformitate cu prevederile punctului IV din contractul de locațiune nr. 58 din 26.11.2012, modificat prin actul adițional nr. 2 din 11.08.2014;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), art. 136 alin. (1), art. 139 alin.(1), și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art. 1 Se însușește actul adițional nr. 7 la contractul de locațiune nr. 58 din 26.11.2012 încheiat între Parohia Reformată Câmpia Turzii, în calitate de locator și Municipiul Câmpia Turzii, în calitate de locatar.

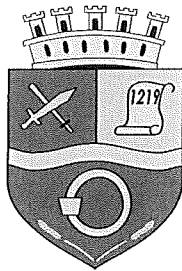
Art. 2 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin intermediul Aparatului Permanent al Consiliului Local.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin-Nicolae LOJIGAN

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 7610 din 03.03.2026

Nesecret, ex. ____

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea actului adițional nr. 7 la contractul de locațiune
nr. 58 din 26.11.2012

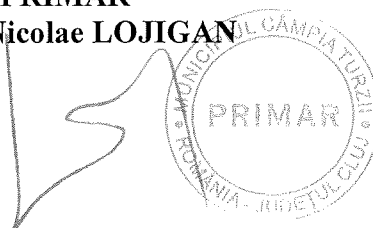
Contractul de locațiune nr. 58 din 26.11.2012 a fost încheiat între Parohia Reformată Câmpia Turzii, în calitate de locator și Municipiul Câmpia Turzii, în calitate de locatar și are ca obiect închirierea imobilului situat pe str. Andrei Mureșanu nr. 7 pentru a fi utilizat cu destinația de grădiniță.

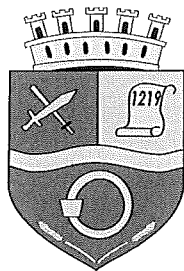
În vederea continuării procesului instructiv-educativ al grădiniței care își desfășoară activitatea în locația care face obiectul închirierii până când vor fi îndeplinite condițiile necesare relocării preșcolarilor într-o altă unitate, în temeiul art. XII, alin.(1) din contractul de închiriere, părțile contractante au hotărât de comun acord prelungirea închirierii pe perioada 01.03.2026 - 30.04.2026, cu posibilitatea prelungirii perioadei de închiriere pe încă 2 luni.

Chiria se menține la valoarea de 5465 lei, din care suma de 3224 lei reprezintă chirie teren și suma de 2241 lei reprezintă chirie clădire.

În considerarea competențelor stabilite în sarcina consiliului local prin actele normative incidente în speță, propun spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind însușirea actului adițional nr. 7 la contractul de locațiune nr. 58 din 26.11.2012 încheiat între părțile contractante.

PRIMAR
Dorin-Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 7612 din 03.03.2026

Nesecret, ex. _____

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la proiectul de hotărâre privind însușirea actului adițional nr. 7 la contractul de
locațiune nr. 58 din 26.11.2012

I. Temeiul de fapt

Prin referatul de aprobare nr. 7610 din 03.03.2026 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea și oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 129 alin. (1), art. 136 alin. (1), art. 139 alin.(1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare însușirea actului adițional nr. 7 la contractul de locațiune nr. 58 din 26.11.2012.

Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

ARHITECT ȘEF
Ioana-Simona ONIȘOR

întocmit: Aurelian Ioan OLAH, consilier juridic Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului

ACT ADIȚIONAL nr. 7
la contractul de locațiune nr. 58 din 26.11.2012

Părțile contractante,

PAROHIA REFORMATĂ CÂMPIA TURZII, cu sediul în Câmpia Turzii, str. 1 Decembrie 1918, nr. 20, jud. Cluj, reprezentată prin Emeric Szilagyî, preot paroh, în calitate de **locatar** și

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 2, jud. Cluj, telefon 0264/368001, fax 0264/365467, cod de identificare fiscală 4354566, reprezentat prin primar Dorin-Nicolae Lojigan, în calitate de **locatar**

în vederea continuării procesului instructiv-educativ al grădiniței care își desfășoară activitatea în locația care face obiectul închirierii până când vor fi îndeplinite condițiile necesare relocării preșcolarilor într-o altă unitate, în temeiul punctului XII, alin. (1) din contractul de închiriere, de comun acord au hotărât modificarea următoarelor prevederi contractuale, după cum urmează:

Art. I Punctul IV. Durata contractului, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Prezentul contract se prelungește pe perioada 01.03.2026 - 30.04.2026, cu posibilitatea prelungirii perioadei de închiriere pe încă 2 luni.”

Art. II Punctul V. Prețul contractului și modalitățile de plată se modifică și va avea următorul cuprins:

„Pentru folosința imobilului locatarul va plăti locatorului o chirie lunară în valoare de 5465 lei, din care suma de 3224 lei reprezintă chirie teren și suma de 2241 lei reprezintă chirie clădire.

Chiria se va achita în contul locatorului nr. RO63 RNCB 0107 0016 3020 0001 deschis la B.C.R. Câmpia Turzii, în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni în curs:”

Toate celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi 27.02.2026 în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR
PAROHIA REFORMATĂ CÂMPIA TURZII

PREOT PAROH
Emeric SZILAGYI



LOCATAR
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

PRIMAR
Dorin-Nicolae LOJIGAN

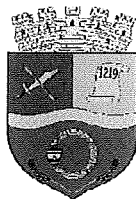
DIRECTOR EXECUTIV
Maria-Monica CHEREJDI

ARHITECT ȘEF
Ioana-Simona ONIȘOR

VIZA JURIDICĂ
Aurelian-Ioan OLAH

VIZA C.F.P.

27.02.2026



ROMÂNIA
Județul CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

AVIZUL

Nr. 8076 din 06.03.2026

pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr.7611 din 03.03.2026 privind însușirea actului adițional nr. 7 la contractul de locațiune nr. 58 din 26.11.2012

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 7610 din 03.03.2026;

În conformitate cu prevederile:

- punctului IV din contractul de locațiune nr. 58 din 26.11.2012, modificat prin actul adițional nr. 2 din 11.08.2014;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Câmpia Turzii;

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează **favorabil** / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre a consiliului local nr.7611 din 03.03.2026 privind însușirea actului adițional nr. 7 la contractul de locațiune nr. 58 din 26.11.2012, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

Președintele Comisiei
RENDEȘ MARIUS SERGIU

Secretarul Comisiei
RECE GHEORGHE IULIAN