

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 4495 din 11.02.2022

Nesecret, ex. 1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate**  
**închirierii, prezentată în ordinea de prioritate pentru anul 2022 și a listelor solicitanților**  
**care nu îndeplinesc condițiile de acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii**  
**pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii**  
**din luna februarie 2022**

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 4493 din 11.02.2022 și procesul verbal al Comisiei sociale înregistrat sub nr. 3654 din 10.02.2022;

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (1), alin. (2<sup>1</sup>), ale alin. (3) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei sociale pentru verificarea și analizarea dosarelor depuse, în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe A.N.L., aprobat prin Dispoziția nr. 431 din 14.07.2020, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (6) lit. q), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUN:**

**Art. 1** Se aprobă Lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, prezentată în ordinea de prioritate pentru anul 2022, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă Lista solicitanților care nu îndeplinesc condițiile de acces prevăzute de lege la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se aprobă Lista solicitanților care nu îndeplinesc condițiile de acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, întrucât nu au depus documentele solicitate în vederea actualizării dosarelor, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

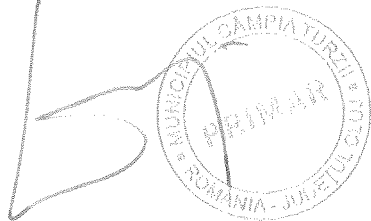
**Art. 4** Afișarea listelor menționate la articolele precedente se face la sediul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii și prin postare pe site-ul autorității locale.

**Art. 5** Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art. 6** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 7** Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
Nicolae ȘTEFAN**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Nicolae ȘTEFAN', is written over a horizontal line.

**Anexa nr. 1 la proiectul de hotarare nr. 4495 din 11.02.2022**

**Lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii,  
prezentată în ordinea de prioritate pentru anul 2022**

Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa de domiciliu	Număr cerere	Punctaj
1.	Saroși Camelia	Str. Nicolae Titulescu nr.18	2028/21.01.2021	74
2.	Stan -Turdean Ioana Maria	Str. Plopilor nr. 4 bloc H1 ap.19	28113/13.10.2021	60
3.	Kalai Alexandru Claudiu	Str. Gh. Baritiu bloc G120 ap 22	27169/3.10.2018	59
4.	Miheșan Raluca Lorena	Str. Aviatorilor nr. 2 bloc G ap. 20	28635/9.09.2019	58
5.	Chiroiu Mircea Ionuț	Str. Vrancei nr. 4	14603/19.06.2020	58
6.	Ilea Alexandra Larisa	Str. Republicii nr. 6 bloc E ap. 80	18872/8.07.2021	57
7.	Coloji Adina	Str. Aleea Vânătorilor nr. 6 bloc P1 ap. 32	7227/4.03.2019	56
8.	Gorga Radu Traian	Str. Porumbelului nr. 41 A	2820/30.01.2020	56
9.	Songoti Aurelian Florin	Str. Gh. Barițiu nr. 36 bloc G120 ap. 21	21130/2.09.2020	56
10.	Ivașca Florin-Marcel	Str. Vasile Goldiș nr. 2 ap. 5A	27964/13.11.2020	56
11.	Cătușoiu Alina- Valentina	Str. Aviatorilor nr. 8 bloc F2, ap. 50	922/12.01.2021	56
12.	Sabău Ioan Andrei	Str. Retezatului nr. 8A bloc T5 ap.53	20478/26.08.2020	55
13.	Todea Maria -Anca	Str. Gh. Barițiu nr. 59 bloc A sc. C ap. 41	35467/09.12.2021	55
14.	Lunean Eugen - Sorin	Str. Vasile Goldiș nr. 2 ap. 1	31674/9.11.2021	54
15.	Szanto Simona Mihaela	Str. Republicii nr. 85 ap.13	4303/12.02.2021	53
16.	Bucur Cristian Florin	Str. Gh. Barițiu nr. 36 ap.34	30321/1.11.2021	53
17.	Costin Sebastian - Samir	Str. Gh. Barițiu nr. 36 ap. 41	6642/9.03.2021	51
18.	Nemet Alexandra-Beatrice	Str. Oțelarilor nr. 6 bloc F16 ap.14	32872/23.12.2020	50
19.	Mureșan Bianca Alexandra	Str. Aleea Vânătorilor nr. 1 bloc S ap. 38	22068/4.07.2019	49
20.	Moldovan Alin-Călin	Str. Republicii nr. 105 bloc C5 ap.1	33374/22.11.2021	49
21.	Țîrnăvean Fernando Marian	Str. Vasile Goldiș nr. 6 ap. 4	14298/18.05.2018	48
22.	Babă Vasile Mihai	Str. Petru Maior nr. 21	3448/5.02.2020	48
23.	Godino Maria Marcela	Str. Gh. Barițiu nr. 36 ap. 42	29416/25.10.2021	48
24.	Varga Lucian Adrian	Str. Aleea Vânătorilor nr. 6 bloc P1 ap.29	9598/2.04.2018	46
25.	Moldovan Mihaela- Magdalena	Str. Ciocârliei nr. 28	35162/8.12.2021	46
26.	Kalo Andreea	Str. Vasile Goldiș nr. 4 ap. 2	2104/22.01.2021	45
27.	Horga Petru - Cosmin	Str. Aleea Vânătorilor nr. 4 ap. 31	34438/2.12.2021	42
28.	Varga Adrian	Str. Vasile Goldiș nr. 8 ap. 8	5367/24.02.2020	38
29.	Moldovan Albert Sorin	Str. Gh. Barițiu nr. 36 bloc G120 ap. 96	20198/24.08.2020	38
30.	Salca Larisa- Nicoleta	Str. Gh. Barițiu nr. 36 ap. 37	33018/24.12.2020	36
31.	Voevod Radu	Str. Vasile Goldiș nr. 8 ap. 6A	3871/9.02.2021	36

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Dorin Nicolae LOJIGAN**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
Nicolae ȘTEFAN**

**Anexa nr. 2 la proiectul de hotarare nr. 4495 din 11.02.2022**

**Lista solicitanților care nu îndeplinesc condițiile de acces prevăzute de lege la locuințele pentru tineri, destinate închirierii**

Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa de domiciliu	Număr cerere	Punctaj	Observatii
1.	Bucur Mihaela	Str. Vulturului nr. 10	5280/15.02.2019	0	neîndeplinire criteriu 3 din Anexa 11 la H.G. nr. 962/2011
2.	Ioo Cristina Maria	Str.Piața Mihai Viteazul nr. 11 bloc A ap. 7	3477/5.02.2018	0	neîndeplinire criteriu 2 din Anexa 11 la H.G. nr. 962/2011
3.	Rîza Răzvan Ionuț	Str. Ialomiței nr. 14 ap. 19	31027/2.11.2017	0	neîndeplinire criteriu 2 din Anexa 11 la H.G. nr. 962/2011
4.	Baciu Corina Maria casatorita Koszta	Str. Aleea Vânătorilor nr. 1 bloc S ap. 2	34100/ 9.10.2019	0	neîndeplinire criteriu 2 din Anexa 11 la H.G. nr. 962/2011

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
Nicolae ȘTEFAN**

**Anexa nr. 3 la proiectul de hotarare nr. 4495 din 11.02.2022**

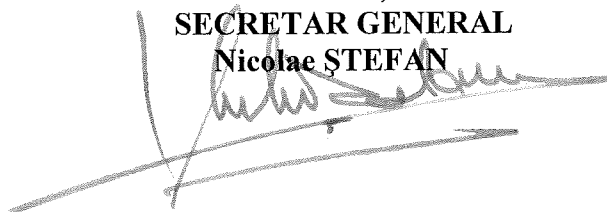
**Lista solicitanților care nu îndeplinesc condițiile de acces la locuințele pentru tineri,  
destinate închirierii, întrucât nu au depus documentele solicitate în vederea actualizării  
dosarelor**

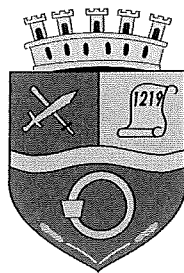
Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa de domiciliu	Număr cerere
1.	Lunean Geanina Carmen	Str. Vasile Goldis nr. 6 ap.11	28768/17.10.2018
2.	Somai Eugen- Adalbert	Str. Alexandru Ioan Cuza nr. 34	30011/20.09.2019
3.	Almășan Elisabeta Irina	Str. Cucului nr. 7	3195/ 29.01.2019
4.	Dumitru Oana Manuela	Str.Gh. Barițiu nr. 35	6099/21.02.2019
5.	Varga Alin Carol	Str. Oțelarilor nr. 2 bloc F14 ap. 14	32580/14.11.2017
6.	Moldovan Romeo Sebastian	Str. Republicii nr. 105 bloc C 6 ap. 1	21891/3.07.2019
7.	Lăcătuș Ionuț Cătălin	Str. Gh. Barițiu nr. 36 bloc G120 ap. 18	17022/16.07.2020

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
Nicolae ȘTEFAN**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 4493 din 11.02.2022

Nesecret, ex. \_\_\_\_\_

**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea Listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, prezentată în ordinea de prioritate pentru anul 2022 și a listelor solicitanților care nu îndeplinesc condițiile de acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii**

Blocurile de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, situate în municipiul Câmpia Turzii, sunt administrate de consiliul local, conform legii.

Cererile privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, se înregistrează în ordinea primirii acestora și se analizează de comisia socială numită prin dispoziția primarului.

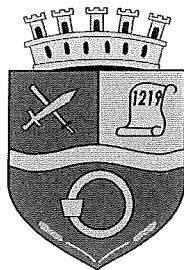
Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri se realizează după criterii care respectă criteriile-cadru cuprinse în Anexa nr. 11 la H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a anului curent, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

În urma analizării cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri, depuse până la sfârșitul anului 2021, Comisia socială numită prin Dispoziția nr. 166 din 05.03.2021 propune aprobarea Listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, prezentată în ordinea de prioritate, pentru anul 2022 și a listelor solicitanților care nu îndeplinesc condițiile de acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, așa cum este consemnat în procesul verbal nr. 3654 din 10.02.2022.

Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**

Nr. 4498 din 11.02.2022

Nesecret. ex. 1

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, prezentată în ordinea de prioritate pentru anul 2022 și a listelor solicitanților care nu îndeplinesc condițiile de acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii**

**I. Temeiul de fapt**

Prin referatul de aprobare nr. 4493 din 11.02.2022 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

**II. Temeiul de drept**

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

**III. Reglementări legale incidente**

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (6) lit. q), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiind incidente și prevederile art. 15 alin. (1), alin. (2<sup>1</sup>) și alin. (3) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

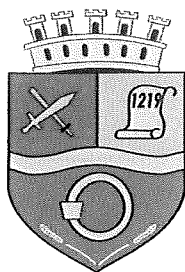
**IV. Concluzii**

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea Listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, prezentată în ordinea de prioritate, pentru anul 2022 și a listelor solicitanților care nu îndeplinesc condițiile de acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii.

Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

**ȘEF SERVICIU EVIDENȚA ȘI GESTIUNEA PATRIMONIULUI**  
**Corina Laura GHINEA**

întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 3654 din 10.02.2022

Nesecret, ex. 1

**PROCES VERBAL**  
**Încheiat azi 10.02.2022**

Comisia Socială constituită conform Dispoziției nr. 166 din 05.03.2021, a fost convocată pentru data de 10.02.2022. În convocator au fost specificate data, ora și locul de desfășurare a ședinței, precum și ordinea de zi propusă a se discuta.

Ordinea de zi este următoarea:

1. Analizarea dosarelor în vederea stabilirii listei de priorități pentru Locuințele ANL;
2. Cererea numelui Suciu Petru-Ioan, înregistrată cu nr. 2836 din 27.01.2022 prin care solicită schimb de locuință ANL;
3. Diverse.

Se trece la dezbaterile ordinii de zi:

**Punctul 1** – Analizarea dosarelor în vederea stabilirii listei de priorități pentru Locuințele ANL;

În urma analizării dosarelor de locuințe ANL, Comisia Socială a stabilit următoarele:

**A. Lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii,  
prezentată în ordinea de prioritate pentru anul 2022**

Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa de domiciliu	Număr cerere	Punctaj
1.	Saroși Camelia	Str. Nicolae Titulescu nr.18	2028/21.01.2021	74
2.	Stan -Turdean Ioana Maria	Str. Plopilor nr. 4 bloc H1 ap.19	28113/13.10.2021	60
3.	Kalai Alexandru Claudiu	Str. Gh. Barițiu bloc G120 ap 22	27169/3.10.2018	59
4.	Miheșan Raluca Lorena	Str. Aviatorilor nr. 2 bloc G ap. 20	28635/9.09.2019	58
5.	Chiroiu Mircea Ionuț	Str. Vrancei nr. 4	14603/19.06.2020	58
6.	Ilea Alexandra Larisa	Str. Republicii nr. 6 bloc E ap. 80	18872/8.07.2021	57
7.	Coloși Adina	Str. Alea Vânătorilor nr. 6 bloc P1 ap. 32	7227/4.03.2019	56
8.	Gorga Radu Traian	Str. Porumbelului nr. 41 A	2820/30.01.2020	56
9.	Songoti Aurelian Florin	Str. Gh. Barițiu nr. 36 bloc G120 ap. 21	21130/2.09.2020	56
10.	Ivașca Florin-Marcel	Str. Vasile Goldiș nr. 2 ap. 5A	27964/13.11.2020	56
11.	Cătușoiu Alina- Valentina	Str. Aviatorilor nr. 8 bloc F2, ap. 50	922/12.01.2021	56
12.	Sabău Ioan Andrei	Str. Retezatului nr. 8A bloc T5 ap.53	20478/26.08.2020	55
13.	Todea Maria -Anca	Str. Gh. Barițiu nr. 59 bloc A sc. C ap.	35467/09.12.2021	55



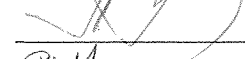
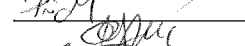

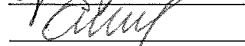
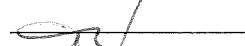


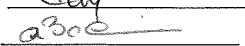
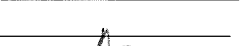

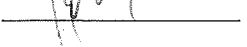


**C. Lista solicitanților care nu îndeplinesc condițiile de acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, întrucât nu au depus documentele solicitate în vederea actualizării dosarelor**

Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa de domiciliu	Număr cerere
1.	Lunean Geanina Carmen	Str. Vasile Goldis nr. 6 ap.11	28768/17.10.2018
2.	Somai Eugen- Adalbert	Str. Alexandru Ioan Cuza nr. 34	30011/20.09.2019
3.	Almășan Elisabeta Irina	Str. Cucului nr. 7	3195/ 29.01.2019
4.	Dumitru Oana Manuela	Str.Gh. Barițiu nr. 35	6099/21.02.2019
5.	Varga Alin Carol	Str. Oțelariilor nr. 2 bloc F14 ap. 14	32580/14.11.2017
6.	Moldovan Romeo Sebastian	Str. Republicii nr. 105 bloc C 6 ap. 1	21891/3.07.2019
7.	Lăcătuș Ionuț Cătălin	Str. Gh. Barițiu nr. 36 bloc G120 ap. 18	17022/16.07.2020

**Punctul 2** – Cererea numitului Suciu Petru-Ioan, înregistrată cu nr. 2836 din 27.01.2022 prin care solicită schimb de locuință ANL;

Membrii Comisiei Sociale au analizat și au hotărât în unanimitate de voturi că această cerere nu poate fi soluționată favorabil deoarece în prezent nu sunt locuințe ANL vacante.

Comisia Socială:

1. Sabin Marcel GHEMEȘ	- președinte	
2. Priscilla ANCA-MOLDVAI	- secretar	
3. Gheorghe SOCACIU	- membru	
4. Marcel Nicu BOGDAN	- membru	
5. Samoilă GAL	- membru	
6. Laurențiu BONDOR	- membru	
7. Lavinia Maria ȘAROȘI	- membru	
8. Corina Laura GHINEA	- membru	
9. Ioana SAS	- membru	
10. Adriana BACIU	- membru	
11. Ioana Celia COMAN	- membru	
12. Adriana SEGHEDI	- membru	
13. Aurelian-Ioan OLAH	- membru	

Întocmit: Priscilla Anca-Moldvai, secretar





ROMÂNIA

Județul CLUJ

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII**

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

**AVIZUL**

**Nr. 5285 din 18.02.2022**

pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 4495 din 11.02.2022 privind aprobarea Listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, prezentată în ordinea de prioritate pentru anul 2022 și a listelor solicitanților care nu îndeplinesc condițiile de acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii

Având în vedere referatul de aprobare nr. 4493 din 11.02.2022 al Primarului municipiului Câmpia Turzii, raportul de specialitate nr. 4498 din 11.02.2022 al Serviciului evidența și Gestiunea Patrimoniului, precum și dispozițiile:

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (1), alin. (2<sup>^</sup>1), ale alin. (3) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei sociale pentru verificarea și analizarea dosarelor depuse, în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe A.N.L., aprobat prin Dispoziția nr. 431 din 14.07.2020, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (6) lit. q), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

**Art.1.** Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 4495 din 11.02.2022 privind aprobarea Listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, prezentată în ordinea de prioritate pentru anul 2022 și a listelor solicitanților care nu îndeplinesc condițiile de acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, fără amendamente.

**Art.2.** Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

**Art.3.** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

**Președintele Comisiei  
PĂTRUȚIU MIHAIL-IULIU**