

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 36746/20.12.2021

Nesecret, ex. __

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Câmpia Turzii, pentru zona de locuințe UTR LFCm2 și UTR LFCm3, cap. 3, art. 9, aprobat prin HCL nr. 119/2012 privind aprobarea "REACTUALIZĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Municipiului Câmpia Turzii și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM"

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna ~~Februarie~~ 2022

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrat sub nr. 36745 din 20.12.2021

Analizând Raportul de Specialitate nr. 36747/20.12.2021 al Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune **modificarea Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Câmpia Turzii, pentru zona de locuințe UTR LFCm2 și UTR LFCm3, cap. 3, art. 9, aprobat prin HCL nr. 119/2012 privind aprobarea "REACTUALIZĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Municipiului Câmpia Turzii și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM"**

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

Art.1-Se aprobă Modificarea Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Câmpia Turzii, pentru zona de locuințe UTR LFCm2 și UTR LFCm3, cap. 3, art. 9, aprobat prin HCL nr. 119/2012 privind aprobarea "REACTUALIZĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Municipiului Câmpia Turzii și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM", conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

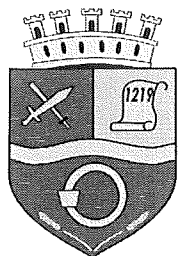
Art.2-Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

AVIZAT SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Str. Lăminariștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 365467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 36745 / 20.12.2021

Nesecret, ex.

REFERAT DE APROBARE,

În urma analizării modificării Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Câmpia Turzii, pentru zona de locuințe UTR LFCm2 și UTR LFCm3, cap. 3, art. 9, aprobat prin HCL nr. 119/2012 privind aprobarea “REACTUALIZĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Municipiului Câmpia Turzii și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM”

INIȚIATOR: MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, str. Laminoriștilor, nr. 2-4
arăt următoarele:

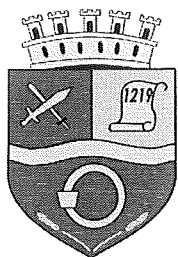
- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 12/28.210/08.10.2021 pentru modificarea Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Câmpia Turzii, pentru zona de locuințe UTR LFCm2 și UTR LFCm3, cap. 3, art. 9, aprobat prin HCL nr. 119/2012 privind aprobarea “REACTUALIZĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Municipiului Câmpia Turzii și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM”, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

Prezenta documentație modifică Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Câmpia Turzii, pentru zona de locuințe UTR LFCm2 și UTR LFCm3, cap. 3, art. 9, aprobat prin HCL nr. 119/2012 privind aprobarea “REACTUALIZĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Municipiului Câmpia Turzii și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM” .

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbateră și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, în ședința ordinară din luna februarie 2022.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

Întocmit: Ioana Simona ONIȘOR-Șef Birou U.A.T.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 36747 20.12.2021

Nesecret, ex.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

Proiectul de hotărâre privind modificarea Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Câmpia Turzii, pentru zona de locuințe UTR LFCm2 și UTR LFCm3, cap. 3, art. 9, aprobat prin HCL nr. 119/2012 privind aprobarea "REACTUALIZĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Municipiului Câmpia Turzii și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM"

Prin Proiectul de hotărâre nr. 36746 din 20.12.2021 s-a propus **modificarea Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Câmpia Turzii, pentru zona de locuințe UTR LFCm2 și UTR LFCm3, cap. 3, art. 9, aprobat prin HCL nr. 119/2012 privind aprobarea "REACTUALIZĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Municipiului Câmpia Turzii și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM"** ;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Referatul de Aprobare nr. 36745 din 20.12.2021 prin care s-a fundamentat necesitatea modificării Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Câmpia Turzii, pentru zona de locuințe UTR LFCm2 și UTR LFCm3, cap. 3, art. 9, aprobat prin HCL nr. 119/2012 privind aprobarea "REACTUALIZĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Municipiului Câmpia Turzii și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM", având în vedere următoarele:

- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 12/28210/08.10.2021 pentru modificarea Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Câmpia Turzii, pentru zona de locuințe UTR LFCm2 și UTR LFCm3, cap. 3, art. 9, aprobat prin HCL nr. 119/2012 privind aprobarea "REACTUALIZĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Municipiului Câmpia Turzii și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM", în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a suprafețelor de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea dominantă actuală a zonei este de locuințe LFC subzonele LFCm2 și LFCm3, conform P.U.G. aprobat.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

ȘEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR

By

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
CONSILIUL LOCAL

ANEXA la proiectul de hotărâre nr. din 20.12.2021

Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Câmpia Turzii, cuprins în documentația nr. 30.482 din 26.10.2012, care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, aprobat prin HCL nr. 119 din 20.12.2012, se modifică după cum urmează:

- ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

Capitolul 3 - Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

Art. 9 Caracteristici ale parcelelor (suprafața, forma, dimensiune)

LFCm2

Sunt considerate loturi construibile numai cele care respectă cumulativ următoarele condiții:

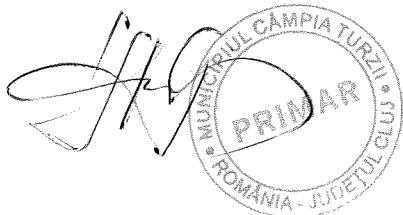
- front la stradă de minimum 8 m pentru clădiri înșiruite și de minimum 10 m pentru clădiri cuplate și pentru clădiri izolate;
- suprafața minimă a parcelei de 150 mp pentru clădiri înșiruite, respectiv de minimum 200 mp pentru clădiri cuplate și pentru clădiri izolate;
- adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei;
- acces auto și pietonal asigurat dintr-o cale de circulație publică.

LFCm3

Sunt considerate loturi construibile numai cele care respectă cumulativ următoarele condiții:

- front la stradă de minimum 8 m pentru clădiri înșiruite, de minimum 12 m pentru clădiri cuplate și de minimum 15 m pentru clădiri izolate;
- suprafața minimă a parcelei de 150 mp pentru clădiri înșiruite, respectiv de minimum 300 mp pentru clădiri cuplate și minimum 500 mp pentru clădiri izolate;
- adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei;
- acces auto și pietonal asigurat dintr-o cale de circulație publică.

INIȚIATOR PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

The image shows a handwritten signature of Nicolae ȘTEFAN over a horizontal line.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CÂMPIA TURZII

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

nr. 40992/16.12.2021

NR. 6669B DIN 20.12.2021

Ca urmare a cererii adresate de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII, reprezentată prin primar dl. Dorin Lojigan cu sediul în Județul Cluj, municipiul Campia Turzii, înregistrată la nr. 40992 din 12.11.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 228 din 20.12.2021

privind modificarea prevederilor Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru municipiul Campia Turzii, pentru zona de locuințe UTR LFCm2 și UTR LFCm3, după cum urmează:

- Zona de locuințe și funcțiuni complementare,
Cap.nr.3 – condiții de amplasare și conformare a construcțiilor,
Art. nr.9 caracteristici ale parcelelor (suprafața, forma, dimensiune)

LFCm2

Sunt considerate loturi construibile numai cele care respecta cumulativ următoarele condiții;

- Front la strada de minim 8 m pentru clădiri înșiruite și de minim 10 m pentru clădiri cuplate și pentru clădiri izolate,
- Suprafața minimă a parcelei de 150 mp pentru clădiri înșiruite, respectiv de minim 200 mp pentru clădiri cuplate și pentru clădiri izolate,
- Adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei,
- Acces auto și pietonal asigurat dintr-o cale de circulație publică.

LFCm3

Sunt considerate loturi construibile numai cele care respecta cumulativ următoarele condiții;

- Front la strada de minim 8 m pentru clădiri înșiruite și de minim 12 m pentru clădiri cuplate și de minim 15 m pentru clădiri izolate,

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



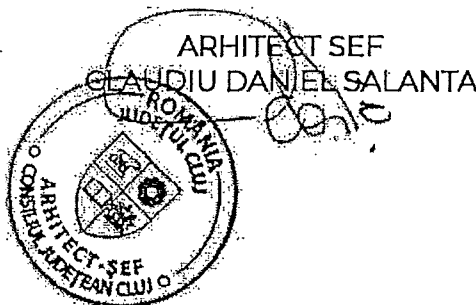


- Suprafata minima a parcelei de 150 mp pentru cladiri insiruite, respectiv de minim 300 mp pentru cladiri cuplate si minim 500 mp pentru cladiri izolate,
- Adancime mai mare sau cel puțin egala cu latimea parcelei,
- Acces auto si pietonal asigurat dintr-o cale de circulatie publica.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 16.12.2021 se avizează modificările aduse, menționate anterior, aferente Planului Urbanistic General al municipiului Campia Turzii.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării modificărilor aduse aferente Planului Urbanistic General al municipiului Campia Turzii, așa cum a fost vizat spre neschimbare drept anexă la prezentul aviz.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Campia Turzii.



Întocmit: Sanda Rusu | 2 ex.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.





ROMÂNIA
Județul CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

AVIZUL

Nr. 5273 din 18.02.2022

pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 36746 din 20.12.2021 privind modificarea Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Câmpia Turzii, pentru zona de locuințe UTR LFCm2 și UTR LFCm3, cap. 3, art. 9, aprobat prin HCL nr. 119/2012 privind aprobarea "REACTUALIZĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Municipiului Câmpia Turzii și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM"

Având în vedere referatul de aprobare nr. 36745 din 20.12.2021 al Primarului municipiului Câmpia Turzii, raportul de specialitate nr. 36747 din 20.12.2021 al Biroului Urbanism, precum și dispozițiile:

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 36746 din 20.12.2021 privind modificarea Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Câmpia Turzii, pentru zona de locuințe UTR LFCm2 și UTR LFCm3, cap. 3, art. 9, aprobat prin HCL nr. 119/2012 privind aprobarea "REACTUALIZĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Municipiului Câmpia Turzii și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM", fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

Președintele Comisiei
PĂTRUȚIU MIHAIL-IULIU