

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 585 / 6.01.2022

Nesecret, ex. ____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea
CONFORMARE LA FOC DEPOZITARE S+P (2), DEMOLARE și RECONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN
MARE CU REGIMUL S+P (3), CONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MIC CU REGIMUL S (4),
SPAȚIU FILTRARE RECIRCULARE APĂ CU REGIMUL P (5),
LOC DE JOACĂ PENTRU COPII (6), RAMPĂ PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI (7),
AMENAJĂRI EXTERIOARE
str. TEILOR, nr. 31, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna februarie 2022

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii,
înregistrat sub nr. 584 din 6.01.2022;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 586 / 06.01.2022, prin care se propune aprobarea
PLANULUI URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea: CONFORMARE LA FOC DEPOZITARE S+P (2),
DEMOLARE și RECONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MARE CU REGIMUL S+P (3), CONSTRUIRE
CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MIC CU REGIMUL S (4), SPAȚIU FILTRARE RECIRCULARE APĂ CU REGIMUL P
(5), LOC DE JOACĂ PENTRU COPII (6), RAMPĂ PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI (7), AMENAJĂRI
EXTERIOARE, str. TEILOR, nr. 31, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Reținând Avizul Arhitectului-șef CJ Cluj nr.182 din 15.10.2021;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările
și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

Art.1-Se aprobă PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea: CONFORMARE LA FOC
DEPOZITARE S+P (2), DEMOLARE și RECONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MARE CU REGIMUL S+P
(3), CONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MIC CU REGIMUL S (4), SPAȚIU FILTRARE RECIRCULARE
APĂ CU REGIMUL P (5), LOC DE JOACĂ PENTRU COPII (6), RAMPĂ PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI
(7), AMENAJĂRI EXTERIOARE, str. TEILOR, nr. 31, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj, pe terenul înscris în
CF nr. 50744 Câmpia Turzii cu nr. cadastral 50744, conform documentației înregistrată sub nr. 30.960 din
04.11.2021 care se află la Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din rezenta
hotărâre.

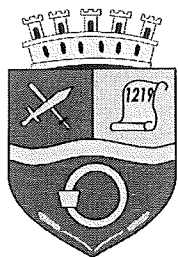
Art.2-Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art.3-Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

Art.4-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează
Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se
prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

AVIZAT SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 584 / 6.01.2022

Nesecret, ex.

REFERAT DE APROBARE,

În urma analizării documentației “PLAN URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea: **CONFORMARE LA FOC DEPOZITARE S+P (2), DEMOLARE și RECONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MARE CU REGIMUL S+P (3), CONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MIC CU REGIMUL S (4), SPAȚIU FILTRARE RECIRCULARE APĂ CU REGIMUL P (5), LOC DE JOACĂ PENTRU COPII (6), RAMPĂ PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI (7), AMENAJĂRI EXTERIOARE**, str. TEILOR, nr. 31, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Inițiatori: S.C. LA BROSCUȚA COMPLEX TURISTIC S.R.L.
str. TEILOR, nr.31, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Proiectant: S.C. ESTUDIO S.R.L., arh. RUR Nicolae Sergiu ANDREICA
B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 124, ap. 68, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, arăt următoarele:

-s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 35.186/07.12.2021 cu privire la PUD pentru lucrarea: **CONFORMARE LA FOC DEPOZITARE S+P (2), DEMOLARE și RECONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MARE CU REGIMUL S+P (3), CONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MIC CU REGIMUL S (4), SPAȚIU FILTRARE RECIRCULARE APĂ CU REGIMUL P (5), LOC DE JOACĂ PENTRU COPII (6), RAMPĂ PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI (7), AMENAJĂRI EXTERIOARE**, str. TEILOR, nr. 31, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

-s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 182/15.10.2021 pentru Planul Urbanistic de Detaliu, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a C.J. Cluj.

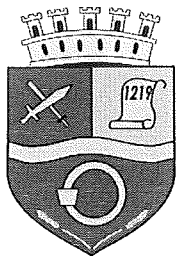
Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției: **CONFORMARE LA FOC DEPOZITARE S+P (2), DEMOLARE și RECONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MARE CU REGIMUL S+P (3), CONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MIC CU REGIMUL S (4), SPAȚIU FILTRARE RECIRCULARE APĂ CU REGIMUL P (5), LOC DE JOACĂ PENTRU COPII (6), RAMPĂ PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI (7), AMENAJĂRI EXTERIOARE**, str. TEILOR, nr. 31, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj.

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbateră și aprobare, prezentul Proiect de Hotărâre, în **ședința ordinară din luna februarie 2022.**

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



Primăria Municipiului Câmpia Turzii, BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr.16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 365467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 586 / 6.01.2022

Nesecret, ex. 1

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea
documentației de urbanism PUD pentru lucrarea:
CONFORMARE LA FOC DEPOZITARE S+P (2), DEMOLARE și RECONSTRUIRE CAMERĂ
TEHNICĂ BAZIN MARE CU REGIMUL S+P (3), CONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MIC CU
REGIMUL S (4), SPAȚIU FILTRARE RECIRCULARE APĂ CU REGIMUL P (5),
LOC DE JOACĂ PENTRU COPII (6), RAMPĂ PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI (7),
AMENAJĂRI EXTERIOARE
str. TEILOR, nr. 31, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 585 din 06.01.2022 s-a propus aprobarea
PLANULUI URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea: CONFORMARE LA FOC DEPOZITARE S+P
(2), DEMOLARE și RECONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MARE CU REGIMUL S+P (3),
CONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MIC CU REGIMUL S (4), SPAȚIU FILTRARE
RECIRCULARE APĂ CU REGIMUL P (5), LOC DE JOACĂ PENTRU COPII (6), RAMPĂ PENTRU
PERSOANE CU DIZABILITĂȚI (7), AMENAJĂRI EXTERIOARE, str. TEILOR, nr. 31, mun. Câmpia Turzii,
jud. Cluj

Proiectul de hotărâre a avut la bază Referatul de Aprobare nr. 584 din 06.01.2022 prin
care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUD, având în vedere următoarele:

-s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
nr. 35.186/07.12.2021 cu privire la PUD pentru lucrarea: CONFORMARE LA FOC
DEPOZITARE S+P (2), DEMOLARE și RECONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MARE
CU REGIMUL S+P (3), CONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MIC CU REGIMUL S (4),
SPAȚIU FILTRARE RECIRCULARE APĂ CU REGIMUL P (5), LOC DE JOACĂ PENTRU
COPII (6), RAMPĂ PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI (7), AMENAJĂRI
EXTERIOARE, str. TEILOR, nr. 31, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

-s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 182/15.10.2021 pentru Planul Urbanistic de Detaliu, în
urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
a C.J. Cluj.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de
teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea
dominantă actuală a zonei este: instituții și servicii publice existente ISP2, conform P.U.G. aprobat;

- echiparea edilitară: zona dispune de dotări edilitare complete. Imobilul va fi racordat la rețelele
tehnic-edilitare existente în zonă;

- accesul major la terenul studiat se realizează din strada Teilor;
- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața de 42.190 mp;

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUD are o suprafață de 42.190 mp;


Bilanț teritorial:

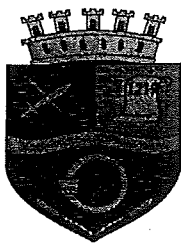
- regim maxim de înălțime: S+P+1
- POT max. = 50%
- CUT max. = 1,2.

Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției: **CONFORMARE LA FOC DEPOZITARE S+P (2), DEMOLARE și RECONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MARE CU REGIMUL S+P (3), CONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MIC CU REGIMUL S (4), SPAȚIU FILTRARE RECIRCULARE APĂ CU REGIMUL P (5), LOC DE JOACĂ PENTRU COPII (6), RAMPĂ PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI (7), AMENAJĂRI EXTERIOARE**, str. TEILOR, nr. 31, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

pt. ARHITECT ȘEF,
Ioana-Simona ONIȘOR
ȘEF BIROU U.A.T.





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 51698 din 08.11.2021

Am primit un exemplar
15.11.2021
Nu am obiecțiuni
Zăhut Constantin
CNP-1381104120028

SAH

Nesecret, ex. _1

CĂTRE,
ZAHUT CONSTANTIN
Strada Teilor, nr. 29
CÂMPIA TURZII
Jud. CLUJ

Vă informăm că amplasamentul situat în municipiul Câmpia Turzii str. Teilor, nr. 31, este studiat printr-o documentație de urbanism **PUD „CONFORMARE LA FOC DEPOZITARE S+P, DEMOLARE ȘI RECONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MARE CU REGIMUL S+P, CONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MIC CU REGIMUL S, SPAȚIU FILTRE RECIRCULARE APĂ CU REGIMUL P, LOC DE JOACĂ PENTRU COPII, RAMPĂ PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE”**, inițiator S.C. LA BROSCUȚA COMPLEX TURISTIC S.R.L. documentație aflată în dezbateri publice.

Ca urmare, vă rugăm ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8.00 – 13.00 și pe site-ul primăriei.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJICAN



SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

[Signature]

Redactat: Alexandru BALOGH

2 ex.

Bx

Șef birou U.A.T.:
Ioana Simona ONISOR

[Signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 51694 din 08.11.2021

Am primit cu
exemplar
15.11.2021

Nu am obiecțiuni
Balog Rozalia
26009005120012.

Nesecret, ex. _1

CĂTRE,
BALOG Eugen
Strada Teilor, nr. 33
CÂMPIA TURZII
Jud. CLUJ

Vă informăm că amplasamentul situat în municipiul Câmpia Turzii str. Teilor, nr. 31, este studiat printr-o documentație de urbanism **PUD** „CONFORMARE LA FOC DEPOZITARE S+P, DEMOLARE ȘI RECONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MARE CU REGIMUL S+P, CONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MIC CU REGIMUL S, SPAȚIU FILTRE RECIRCULARE APĂ CU REGIMUL P, LOC DE JOACĂ PENTRU COPII, RAMPĂ PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE”, inițiator S.C. LA BROSCUȚA COMPLEX TURISTIC S.R.L. documentație aflată în dezbateri publice.

Ca urmare, vă rugăm ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8.00 – 13.00 și pe site-ul primăriei.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

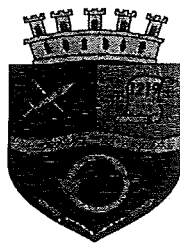
Redactat: Alexandru BALOGH

2 ex.



SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

Șef birou U.A.T.:
Ioana Simona ONISOR



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 51696 din 08.11.2021

*Au primit un exemplar
16.11.2021*

*Ure au obiectiv
CIAVA LAVINIA
284 0112124615*

Nesecret, ex. _1

CĂTRE,

CIAVA Lavinia
Strada Teilor, nr. 21
CÂMPIA TURZII
Jud. CLUJ

Vă informăm că amplasamentul situat în municipiul Câmpia Turzii str. Teilor, nr. 31, este studiat printr-o documentație de urbanism **PUD** „CONFORMARE LA FOC DEPOZITARE S+P, DEMOLARE ȘI RECONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MARE CU REGIMUL S+P, CONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MIC CU REGIMUL S, SPAȚIU FILTRE RECIRCULARE APĂ CU REGIMUL P, LOC DE JOACĂ PENTRU COPII, RAMPĂ PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE”, inițiator S.C. LA BROSCUȚA COMPLEX TURISTIC S.R.L. documentație aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă rugăm ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8.00 – 13.00 și pe site-ul primăriei.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



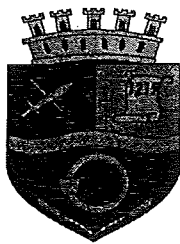
Redactat: Alexandru BALOGH

2 ex.

Bx

SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

Șef birou U.A.T.:
Ioana Simona ONIȘOR



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 51094 din 08.11.2021

*Am primit un exemplar
Nu am direcționat
16.11.2021
COSMA SIMION
1540420120028*

Nesecret, ex. _1

CĂTRE,
COSMA Simion
Strada Teilor, nr. 17
CÂMPIA TURZII
Jud. CLUJ

Vă informăm că amplasamentul situat în municipiul Câmpia Turzii str. Teilor, nr. 31, este studiat printr-o documentație de urbanism **PUD** „CONFORMARE LA FOC DEPOZITARE S+P, DEMOLARE ȘI RECONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MARE CU REGIMUL S+P, CONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MIC CU REGIMUL S, SPAȚIU FILTRE RECIRCULARE APĂ CU REGIMUL P, LOC DE JOACĂ PENTRU COPII, RAMPĂ PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE”, inițiator S.C. LA BROSCUȚA COMPLEX TURISTIC S.R.L. documentație aflată în dezbateri publică.

Ca urmare, vă rugăm ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8.00 – 13.00 și pe site-ul primăriei.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



Redactat: Alexandru BALOGH

2 ex.

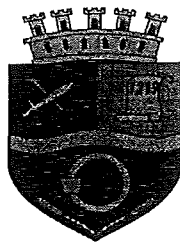
By

SECRETAR GENERAL,
Nicolae TEFAN

[Signature]

Șef birou U.A.T.:
Ioana Simona ONIȘOR

[Signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 5169 din 08.11.2021

Au luat la cunoștință
8.11.2021
Nu au obiecții
Hațegan Felicia
264082012 0012
[Signature]

Nesecret, ex. _1

CĂTRE,
HAȚEGAN Cornelia
Strada Teilor, nr. 27 A
CÂMPIA TURZII
Jud. CLUJ

Vă informăm că amplasamentul situat în municipiul Câmpia Turzii str. Teilor, nr. 31, este studiat printr-o documentație de urbanism PUD „CONFORMARE LA FOC DEPOZITARE S+P, DEMOLARE ȘI RECONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MARE CU REGIMUL S+P, CONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MIC CU REGIMUL S, SPAȚIU FILTRE RECIRCULARE APĂ CU REGIMUL P, LOC DE JOACĂ PENTRU COPII, RAMPĂ PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE”, inițiator S.C. LA BROSCUȚA COMPLEX TURISTIC S.R.L. documentație aflată în dezbateri publică.

Ca urmare, vă rugăm ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

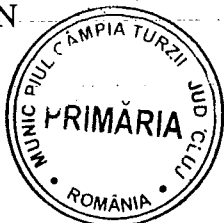
Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8.00 – 13.00 și pe site-ul primăriei.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

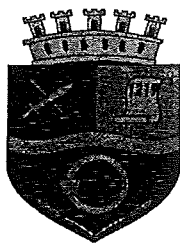
Redactat: Alexandru BALOGH

2 ex.



SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

Șef birou U.A.T.:
Ioana Simona ONIȘOR



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 31691 din 08.11.2021

Au primit un exemplar
18.11.2021
We am obiectiuni
SUKOSD TIBERIU
1770904120031

Sukr

Nesecret, ex. _1

CĂTRE,

~~ICLEZAN Ion~~ SUKOSD TIBERIU
Strada Teilor, nr. 19
CÂMPIA TURZII
Jud. CLUJ

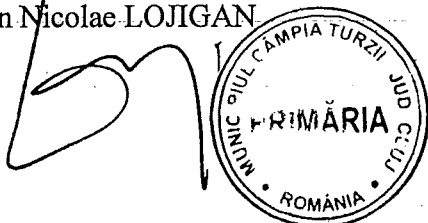
Vă informăm că amplasamentul situat în municipiul Câmpia Turzii str. Teilor, nr. 31, este studiat printr-o documentație de urbanism PUD „CONFORMARE LA FOC DEPOZITARE S+P, DEMOLARE ȘI RECONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MARE CU REGIMUL S+P, CONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MIC CU REGIMUL S, SPAȚIU FILTRE RECIRCULARE APĂ CU REGIMUL P, LOC DE JOACĂ PENTRU COPII, RAMPĂ PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE”, inițiator S.C. LA BROSCUȚA COMPLEX TURISTIC S.R.L. documentație aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă rugăm ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8.00 – 13.00 și pe site-ul primăriei.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



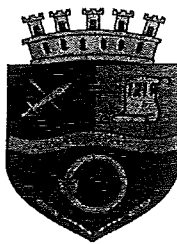
Redactat: Alexandru BALOGH

2 ex.

By

SECRETAR GENERAL,
Nicolae STEFAN

Șef birou U.A.T.:
Ioana Simona ONIȘOR



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 31690 din 08.11.2021

Am primit in exemplar.
Nu am obiectiuni
16.11.2021.
140 0807 12 0013
IOZAN PETRU

Nesecret, ex. _1

CĂTRE,
IOZAN Petru
Strada Teilor, nr. 15
CÂMPIA TURZII
Jud. CLUJ

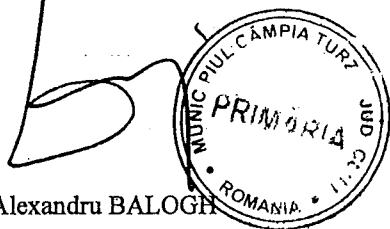
Vă informăm că amplasamentul situat în municipiul Câmpia Turzii str. Teilor, nr. 31, este studiat printr-o documentație de urbanism **PUD** „CONFORMARE LA FOC DEPOZITARE S+P, DEMOLARE ȘI RECONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MARE CU REGIMUL S+P, CONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MIC CU REGIMUL S, SPAȚIU FILTRE RECIRCULARE APĂ CU REGIMUL P, LOC DE JOACĂ PENTRU COPII, RAMPĂ PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE”, inițiator S.C. LA BROSCUȚA COMPLEX TURISTIC S.R.L. documentație aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă rugăm ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8.00 – 13.00 și pe site-ul primăriei.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

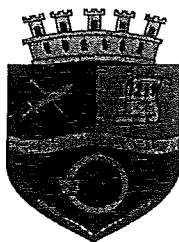


Redactat: Alexandru BALOGH

2 ex.

SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

Șef birou U.A.T.:
Ioana Simona ONISOR



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 31 700 din 08.11.2021

Am primit cu
exemplar
16.11.2021
Marinca Aurica
fara obiectiv
2420513120015
MS

Nesecret, ex. _1

CĂTRE,
MARINCA Aurica
Strada Teilor, nr. 23A
CÂMPIA TURZII
Jud. CLUJ

Vă informăm că amplasamentul situat în municipiul Câmpia Turzii str. Teilor, nr. 31, este studiat printr-o documentație de urbanism PUD „CONFORMARE LA FOC DEPOZITARE S+P, DEMOLARE ȘI RECONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MARE CU REGIMUL S+P, CONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MIC CU REGIMUL S, SPAȚIU FILTRE RECIRCULARE APĂ CU REGIMUL P, LOC DE JOACĂ PENTRU COPII, RAMPĂ PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE”, inițiator S.C. LA BROSCUȚA COMPLEX TURISTIC S.R.L. documentație aflată în dezbatere publică.

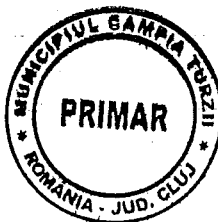
Ca urmare, vă rugăm ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8.00 – 13.00 și pe site-ul primăriei.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

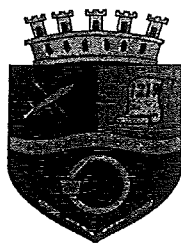
SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN



Redactat: Alexandru BALOGH

2 ex.

Șef birou U.A.T.:
Ioana Simona ONIȘOR



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 51699 din 08.11.2021

Am primit un exemplar
19.11.2021
Nu am obiecții
Nasolean Mircea
163 06 24 12 00 16

Nesecret, ex. _1

CĂTRE,
NASALEAN Mircea
Strada Teilor, nr. 39 I
CÂMPIA TURZII
Jud. CLUJ

Vă informăm că amplasamentul situat în municipiul Câmpia Turzii str. Teilor, nr. 31, este studiat printr-o documentație de urbanism **PUD** „CONFORMARE LA FOC DEPOZITARE S+P, DEMOLARE ȘI RECONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MARE CU REGIMUL S+P, CONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MIC CU REGIMUL S, SPAȚIU FILTRE RECIRCULARE APĂ CU REGIMUL P, LOC DE JOACĂ PENTRU COPII, RAMPĂ PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE”, inițiator S.C. LA BROSCUȚA COMPLEX TURISTIC S.R.L. documentație aflată în dezbateri publice.

Ca urmare, vă rugăm ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8.00 – 13.00 și pe site-ul primăriei.

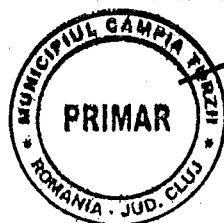
Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

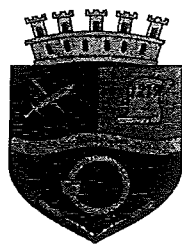
SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

Redactat: Alexandru BALOGH

2 ex.



Șef birou U.A.T.:
Ioana Simona ONIȘOR



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 31695 din 08.11.2021

Am primit un exemplar
16.11.2021
Wm am obiectiv
LUKACS HELGA
2791026120018
JD

Nesecret, ex. _1

CĂTRE, LUKACS HELGA
~~RAPOLTI Alexandru~~
Strada Teilor, nr. 23
CÂMPIA TURZII
Jud. CLUJ

Vă informăm că amplasamentul situat în municipiul Câmpia Turzii str. Teilor, nr. 31, este studiat printr-o documentație de urbanism PUD „CONFORMARE LA FOC DEPOZITARE S+P, DEMOLARE ȘI RECONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MARE CU REGIMUL S+P, CONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MIC CU REGIMUL S, SPAȚIU FILTRE RECIRCULARE APĂ CU REGIMUL P, LOC DE JOACĂ PENTRU COPII, RAMPĂ PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE”, inițiator S.C. LA BROSCUȚA COMPLEX TURISTIC S.R.L. documentație aflată în dezbateri publică.

Ca urmare, vă rugăm ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8.00 – 13.00 și pe site-ul primăriei.

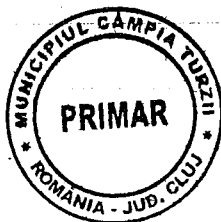
Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

Redactat: Alexandru BALOGH

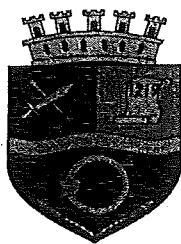
2 ex.

Bx



SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

Șef birou U.A.T.:
Ioana Simona ONISOR



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 31688 din 08.11.2021

*Aveți prezent un exemplar
16.11.2021
Nu am obiecțiuni
Sebanu Ioan
1620195120017*

Nesecret, ex. _1

CĂTRE,
SEBENI Ioan
Strada Teilor, nr. 13
CÂMPIA TURZII
Jud. CLUJ

Vă informăm că amplasamentul situat în municipiul Câmpia Turzii str. Teilor, nr. 31, este studiat printr-o documentație de urbanism **PUD** „CONFORMARE LA FOC DEPOZITARE S+P, DEMOLARE ȘI RECONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MARE CU REGIMUL S+P, CONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MIC CU REGIMUL S, SPAȚIU FILTRE RECIRCULARE APĂ CU REGIMUL P, LOC DE JOACĂ PENTRU COPII, RAMPĂ PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE”, inițiator S.C. LA BROSCUȚA COMPLEX TURISTIC S.R.L. documentație aflată în dezbateri publice.

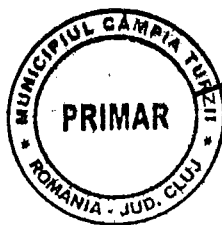
Ca urmare, vă rugăm ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8.00 – 13.00 și pe site-ul primăriei.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

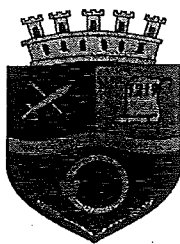
SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN



Redactat: Alexandru BALOGH

2 ex.

Șef birou U.A.T.:
Ioana Simona ONISOR



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 31686 din 08.11.2021

*Am primit cu exemplar
16.11.2021
We am obiectiune
Hada Cristian
K 811 747*

Nesecret, ex. _1

CĂTRE,

~~TRIFAN Aurel~~ **HADA CRISTIAN**
Strada Teilor, nr. 39 J
CÂMPIA TURZII
Jud. CLUJ

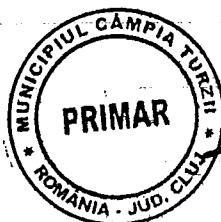
Vă informăm că amplasamentul situat în municipiul Câmpia Turzii str. Teilor, nr. 31, este studiat printr-o documentație de urbanism **PUD** „CONFORMARE LA FOC DEPOZITARE S+P, DEMOLARE ȘI RECONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MARE CU REGIMUL S+P, CONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MIC CU REGIMUL S, SPAȚIU FILTRE RECIRCULARE APĂ CU REGIMUL P, LOC DE JOACĂ PENTRU COPII, RAMPĂ PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE”, inițiator S.C. LA BROSCUȚA COMPLEX TURISTIC S.R.L. documentație aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă rugăm ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8.00 – 13.00 și pe site-ul primăriei.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

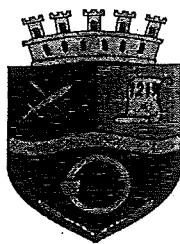


SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

Redactat: Alexandru BALOGH

2 ex.

Șef birou U.A.T.:
Ioana Simona DNIȘOR



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. _____ din 08.11.2021

*Am primit un
exemplar
16.11.2021
We am observatiunii
vințelor Adrian
ci 240634.*

Nesecret, ex. _1

CĂTRE,
VINTELER Adrian
Strada Teilor, nr. 39 H
CÂMPIA TURZII
Jud. CLUJ

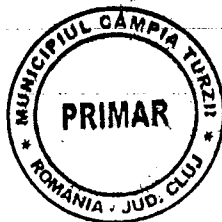
Vă informăm că amplasamentul situat în municipiul Câmpia Turzii str. Teilor, nr. 31, este studiat printr-o documentatie de urbanism PUD „CONFORMARE LA FOC DEPOZITARE S+P, DEMOLARE ȘI RECONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MARE CU REGIMUL S+P, CONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MIC CU REGIMUL S, SPAȚIU FILTRE RECIRCULARE APĂ CU REGIMUL P, LOC DE JOACĂ PENTRU COPII, RAMPĂ PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE”, inițiator S.C. LA BROSCUȚA COMPLEX TURISTIC S.R.L. documentație aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă rugăm ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8.00 – 13.00 și pe site-ul primăriei.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

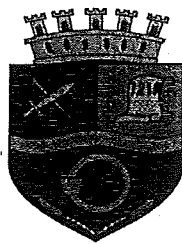


SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

Redactat: Alexandru BALOGH

2 ex.

Șef birou U.A.T.:
Ioana Simona OMȘOR



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 31/2021 din 08.11.2021

*Am primit un exemplar
17.11.2021
Nu am obiecțiuni
TUREAN Mihail
CNP 1420401120027*

Nesecret, ex. _1

CĂTRE,
URCAN Marius
Strada Teilor, nr. 25
CÂMPIA TURZII
Jud. CLUJ

Vă informăm că amplasamentul situat în municipiul Câmpia Turzii str. Teilor, nr. 31, este studiat printr-o documentație de urbanism **PUD** „CONFORMARE LA FOC DEPOZITARE S+P, DEMOLARE ȘI RECONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MARE CU REGIMUL S+P, CONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MIC CU REGIMUL S, SPAȚIU FILTRE RECIRCULARE APĂ CU REGIMUL P, LOC DE JOACĂ PENTRU COPII, RAMPĂ PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE”, inițiator S.C. LA BROSCUȚA COMPLEX TURISTIC S.R.L. documentație aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă rugăm ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

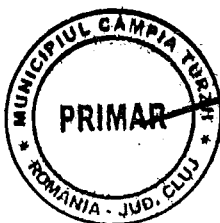
Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8.00 – 13.00 și pe site-ul primăriei.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

Redactat: Alexandru BALOGH

2 ex.



SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

Șef birou U.A.T.:
Ioana Simona ONIȘOR

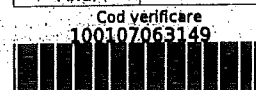


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50744 Câmpia Turzii

Nr. cerere	34433
Ziua	20
Lună	08
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50744	42.190	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50744-C1	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; Construcție cu destinația Vestiare, compusa din: 1 camera, 2 vestiare, 1 hol, 14 cabine edificate pe fundatii de beton, pereti din zidarie de caramida, acoperis tip terasa.
A1.2	50744-C2	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1215 mp; Bazin Inot
A1.3	50744-C3	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; Bazin Inot

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
301 / 07/01/2011			
Act Administrativ nr. 100, din 19/11/2009 emis de CONSILIUL LOCAL CAMPİA TURZII (act administrativ nr. 18980/10-11-2009 emis de O.C.P.I. CLUJ; inscris sub semnatura privata nr. 1/09-12-2009 emis de MUNICIPIUL CAMPİA TURZII PRIN VASINCA IOAN);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul anterior de expropriere, cu înch nr. 1690/1956 CF, respectiv dezmembrare, cu înch nr. 21424/2009 CF, dobandit prin Expropriere, cota: actuala 1/1		A1
1) DOMENIUL PUBLIC AL MUN. CAMPİA TURZII			
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50667/Campia Turzii, Inscrisa prin Incheierea nr. 21424 din 14/12/2009;			
19913 / 28/07/2017			
Act Administrativ nr. 16197, din 20/06/2017 emis de PRIMARIA CAMPİA TURZII; Act Administrativ nr. 10458, din 20/04/2017 emis de BCPI TURDA;			
B5	se inregistreaza constructiile edificate pe terenul de sub A.1 cu specificatiile acolo mentionate		A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2, A1.3
1) MUNICIPIUL CAMPİA TURZII, DOMENIUL PUBLIC			

C. Partea III. SARCINI

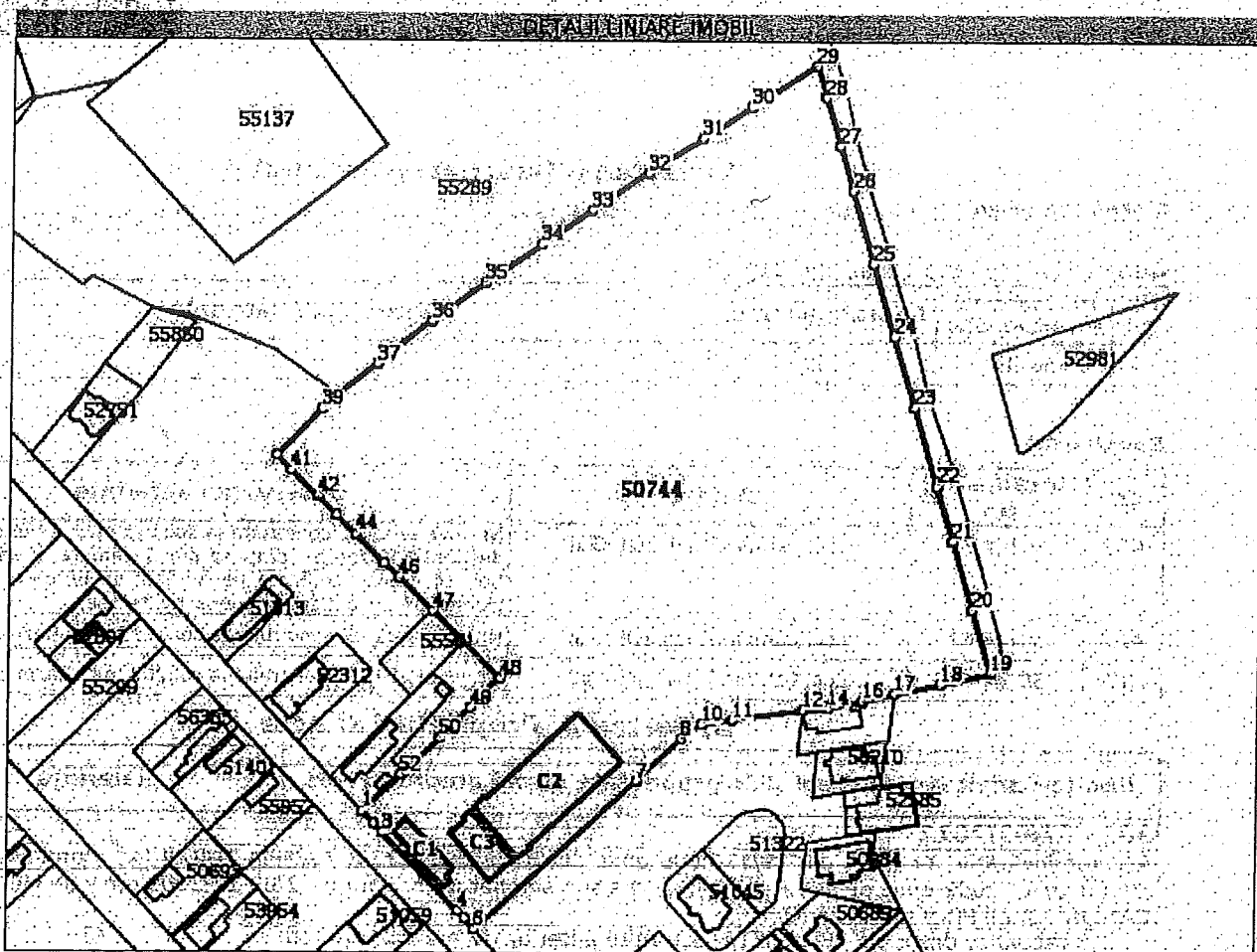
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
12437 / 09/07/2012			
Act Administrativ nr. 11801, din 10/12/2003 emis de PRIMARIA CAMPİA TURZII (act administrativ nr. 15467/12-12-2003 emis de PRIMARIA CAMPİA TURZII);			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE		A1
1) SC LA BROSCUTA COMPLEX TURISTIC SRL , str.Gh.Baritju nr.13			
OBSERVATII: pe o perioada de 49 ani			

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr.cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50744	42.190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarfa	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	Cuiri construcții	DA	42.190				STRAND

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50744-C1	construcții industriale și edilitare	196	Cu acte	S. construită la sol:196 mp; Construcție cu destinația Vestiare, compusa din: 1 camera, 2 vestiare, 1 hol, 14 cabine edificate pe fundatii de beton, pereti din zidarie de caramida, acoperis tip terasa.
A1.2	50744-C2	construcții administrative și social culturale	1.215	Cu acte	S. construită la sol:1215 mp; Bazin inot
A1.3	50744-C3	construcții industriale și edilitare	262	Cu acte	S. construită la sol:262 mp; Bazin inot

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.237	2	3	4.843	3	4	39.416
4	5	3.962	5	6	5.335	6	7	80.298
7	8	22.985	8	9	2.242	9	10	6.503
10	11	11.488	11	12	26.264	12	13	9.328
13	14	0.635	14	15	12.894	15	16	0.635
16	17	12.183	17	18	16.877	18	19	18.837
19	20	24.204	20	21	26.006	21	22	20.957
22	23	29.701	23	24	26.845	24	25	27.68
25	26	27.883	26	27	16.942	27	28	18.305
28	29	12.018	29	30	28.465	30	31	21.129
31	32	23.664	32	33	24.902	33	34	22.054
34	35	24.962	35	36	24.145	36	37	25.028
37	38	18.3	38	39	7.838	39	40	23.766
40	41	7.785	41	42	13.529	42	43	9.855
43	44	9.872	44	45	14.8	45	46	7.485
46	47	17.529	47	48	35.077	48	49	15.224
49	50	15.846	50	51	18.339	51	52	1.118
52	1	19.285						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/08/2021, 20:29

26

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 9 din 09.03.2021

În scopul: CONFORMARE LA FOC DEPOZITARE S+P(2), DEMOLARE SI RECONSTRUIRE CAMERA TEHNICA BAZIN MARE CU REGIMUL S+P (3), CONSTRUIRE CAMERA TEHNICA BAZIN MIC CU REGIMUL S (4), SPATIU FILTRE RECIRCULARE APA CU REGIMUL P(5), LOC DE JOACA PENTRU COPII(6), RAMPA PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI (7), AMENAJARI EXTERIOARE.

Ca urmare cererii adresate de SC LA BROSCUTA COMPLEX TURISTIC prin LASCAU CRISTIAN cu sediul² în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii satul - sectorul - cod poștal 405100 strada GHEORGHE BARITIU nr. 13 bl. - sc. - et. - ap. - tel. - e-mail: - înregistrată la nr. 3.996 din 10/02/2021, pentru imobilul - teren și construcții - situat în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii, cod poștal 405100, strada TEILOR nr. 31 bl. - sc. - et. - ap. - sau identificat prin EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR. 50744 CAMPIA TURZII, EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, PLAN DE INCADRARE IN ZONA, PLAN DE SITUATIE.

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 30.482 / 2012, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local CAMPIA TURZII nr. 119 / 2012,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC

IMOBILUL ESTE SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII, CONFORM P.U.G. APROBAT, ESTE PROPRIETATE DE STAT ȘI ESTE CONCESIONAT LA SC LA BROSCUTA COMPLEX TURISTIC SRL, CONFORM CONTRACTULUI DE CONCESIUNE NR. 11.801 DIN 10.12.2003 ȘI ACTULUI ADIȚIONAL 15.467 DIN 07.06.2012, ARE SUPRAFAȚA DE 42.190 MP, ESTE ÎNSCRIS ÎN CF NR. 50744 CAMPIA TURZII, PREVĂZUT CU NR. CAD. 50744.

2. REGIMUL ECONOMIC

Imobilul se află în zona ISP-instituiții și servicii de interes public, subzona ISP2- instituiții și servicii de interes public existente și zona SV- zona spații verzi, agrement, protecție, subzona SV2- spații verzi publice, scuaruri, parcuri.

Pentru ISP2-Funcțiunea dominantă este de instituiții și servicii de interes public existente și propuse: administrative, financiar-bancare, cultura, culte, sănătate, asistență socială, învățământ, sport, turism, comerț și servicii, locuințe.

zona conține instituiții și servicii de interes public dispersate existente în exteriorul zonei construite protejate.

Funcțiunile complementare admise în zona sunt:

circulație pietonală, a ciclistilor și rutieră, parcuri publice, spații verzi, mobilier urban și echipare edilitară;

Utilizări permise:

Clădiri fără valoare arhitecturală:

pot fi conservate, ameliorate, extinse sau înlocuite cu alte construcții. Înlocuirea lor se va face prin construcții cu aceeași amprentă la sol sau cu construcții care pot modifica suprafața construită la sol existentă cu maxim 30 mp;

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Date de identificare a imobilului

care nu pot face obiectul unor lucrari de imbunatatire a confortului, pot fi demolate pentru asanarea unor terenuri.

in cazul conversiei functiunilor din cladirile actuale si in cazul introducerii unor noi functiuni sau al reconstrucției unor cladiri, se vor dispune la parterul cladirilor si, eventual, in curti, functiuni care permit accesul liber al locuitorilor si turistilor, avand preponderent caracter de comert si servicii de standard ridicat;

Utilizari permise cu conditii:

orice interventie in exteriorul zonei construite protejate, care cuprinde institutii / servicii publice existente dispersate, este conditionata de existenta PUD, ce se va elabora si aproba pentru fiecare obiectiv in parte.

Utilizari interzise:

unitati productive poluante, sau incomode prin traficul generat;

unitati agro-zootehnice;

abatoare;

statii de intretinere auto;

curatatorii chimice;

constructii provizorii de orice natura;

depozite en gros / de substante inflamabile sau toxice / materiale re folosibile;

platforme de pre colectare a deseurilor urbane;

lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente;

orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice;

orice lucrari de extindere la cladirile existente, fara racordare la retelele publice de apa si canalizare si fara incaperi sanitare in cladire.

Pentru SV2-Functiunea dominanta:

spatii verzi - scuaruri, parcuri, loisir cotidian / saptamanal pentru toate categoriile de varsta, cu rol de imbunatatire microclimat, sport - joc, distractii, promenada, odihna, educatie, cultura, contact social, ridicarea calitatii estetice a peisajului urban;

alimentatie publica, mobilier urban (pergole, umbrare, banci, jardiniere, cosuri de gunoi, panouri de afisaj, lampadare, chioscuri ziare, cabine telefonice, etc.); locuri de joaca, terenuri de sport, alei, accese, parcare, circulatie pietonala iluminat public si retele tehnico-edilitare.

Utilizari permise:

plantarea de arbori, arbusti / plante ierboase (flori, liane) / amenajari florare / plante agatatoare / gazon, ape curgatoare / statatoare, naturale sau artificiale; ziduri de sprijin, parapete, scari; banci, sculpturi, mobilier si corpuri de iluminat - circa 70 % din teren;

locuri de joaca pentru copii, amenajari terenuri de sport - circa 10 % din teren;

pavilioane de expozitie, lectura, club, teatru in aer liber, alimentatie publica - braserie / cofetarie / bar - circa 10 % din teren;

alei, piste pentru biciclete / role - circa 10 % din teren;

Utilizari permise cu conditii:

Spatii verzi cu folosinta specializata - Stranduri:

Strandurile vor respecta urmatoarelor cerinte:

in amonte de strand sa nu existe deversari de ape uzate orasenesti sau industriale la o distanta care ar putea influenta direct calitatea apei din zona strandului;

la locul imbaierii, apa strandului va fi ferita de riscul poluarii prin instituirea zonelor de protectie sanitara, similar cu protectia surselor de apa de suprafata pentru alimentarea cu apa potabila;

panta de adancime trebuie sa fie uniforma si este de preferat ca proportia inclinarii sa nu depaseasca 1:15;

in zonele de scaldat trebuie sa se asigure un minimum de 2,5 m² luciul de apa, pentru fiecare persoana care se scalda in zone cu adancimea apei sub 1,20 m, si cel putin 6,25 m² luciul de apa, pentru fiecare persoana care se scalda in zonele in care adancimea apei este mai mare de 1,20 m;

zona de uscat a strandurilor amenajate trebuie sa asigure cel putin 8 m² zona de plaja pentru fiecare inotator;

plajele vor fi intretinute in permanenta stare de curatenie si vor fi dotate cu recipiente pentru colectarea reziduurilor, asigurandu-se un recipient la 250 m² zona de uscat / plaja.

Utilizari interzise:

- se interzice taierea arborilor fara autorizatia autoritatii locale abilitate;
- se interzic orice schimbari ale functiunilor spatiilor verzi publice si specializate;

3. REGIMUL TEHNIC

Pentru ISP2- Caracteristici ale parcelelor (suprafata, forma, dimensiune)

Se interzice orice schimbare a configuratiei parcelarului existent prin comasari sau subimpartiri.

In cazul utilizarii functionale a mai multor parcele pentru o noua constructie, se va mentine exprimarea in plan si in arhitectura fatadelor a amprentelor parcelarului anterior.

Se mentin neschimbate dimensiunile si formele actuale ale parcelelor cu exceptia celor avand sub 150 mp. care, pentru a deveni construibile, se pot comasa cu una dintre parcelele adiacente.

Sunt considerate loturi construibile numai cele care respecta cumulativ urmatoarele conditii:

front la strada de minimum 8 m pentru cladiri insiruite, de minimum 12 m pentru cladiri cuplate si de minimum 15 m pentru cladiri izolate;

suprafata minima a parcelei de 150 mp pentru cladiri insiruite, respectiv de minimum 300 mp pentru cladiri cuplate si minimum 500 mp pentru cladiri izolate;

adancime mai mare sau cel putin egala cu latimea parcelei;

acces auto si pietonal asigurat dintr-o cale de circulatie publica.

Amplasarea cladirilor fata de aliniament

Se va mentine neschimbata amplasarea cladirilor fata de aliniamentul existent al strazii, cu conditia ca inaltimea maxima la cornisa/ streasina sa nu depaseasca distanta dintre acesta si aliniamentul de pe latura opusa a strazii.

Amplasarea cladirilor fata de limitele parcelelor / unele fata de altele.

Se va mentine actualul regim de construire continuu sau discontinuu.

In cazul in care pe limita laterala / posterioara a parcelei exista calcane ale cladirilor vecine, noua constructie se va alipi la calcane.

In cazul in care parcela se invecineaza cu o cladire care prezinta calcan pe una dintre limitele laterale, iar pe cealalta limita se invecineaza cu o cladire retrasa de la limita laterala a parcelei, noua cladire se va alipi de calcanul existent, iar fata de limita opusa se va retrage la o distanta egala cu 1/2 din inaltimea cladirii masurata la streasina / cornisa.

In cazul in care parcela se invecineaza cu cladiri retrase fata de limitele laterale ale parcelei, noua cladire se va retrage obligatoriu fata de ambele limite laterale ale parcelei la o distanta egala cu 1/2 din inaltimea cladirii masurata la streasina / cornisa.

Daca exista o aliniere posterioara predefinita, cladirile vor pastra alinierea fata de limita posterioara, iar daca nu, cladirile se vor retrage fata de limita posterioara la o distanta de cel putin 1/2 din inaltimea cladirii masurata la streasina / cornisa.

Distanta dintre cladirea unei biserici si limitele laterale si posterioara ale parcelei este de minim 10 m.

Amplasarea constructiilor, in interiorul aceleiasi parcele, se va face cu respectarea distantei minime obligatorii intre cladiri (distanta egala cu inaltimea la streasina a celei mai inalte dintre ele, $D = H$).

Distanta se poate reduce la jumatate din inaltime numai in cazul in care fatadele prezinta calcane sau ferestre care nu asigura iluminarea naturala a unor incaperi de locuit sau destinate unor activitati care impun iluminare naturala. Distanta dintre doua ferestre asezate fata in fata nu poate fi mai mica de 3,00 m.

Curtile vor avea o suprafata de minim 20% din parcela, dar nu mai putin de 30 mp. In curtile interioare inchise, cu suprafata mai mare de 600 mp, se va asigura obligatoriu accesul autospecialelor pentru interventii in caz de incendiu (latime = 3,80 m si inaltime = 4,20 m).

Orientarea constructiilor fata de punctele cardinale

Se va realiza astfel incat sa asigure iluminatul natural si confortul adecvat, cu respectarea normelor de insorire conform Normelor de igiena cuprinse in OMS nr. 536 din 1997.

Pentru toate categoriile de constructii administrative si financiar-bancare se recomanda orientarea spatiilor pentru public si a birourilor spre sud, est sau vest. In cazul depozitelor (arhivelor), atelierelor (de intretinere) se recomanda orientarea spatiilor spre nord.

Pentru toate categoriile de constructii comerciale se recomanda orientarea, astfel incat sa se asigure insorirea spatiilor pentru public si a birourilor. Se recomanda orientarea nord a depozitelor, atelierelor de lucru, bucatariilor si a spatiilor de preparare.

Constructiile de cultura vor avea spatiile de lectura si sali de expunere orientate nord.

Toate categoriile de constructii de invatamant vor avea salile de clasa orientate sud, est sau vest.

Bibliotecile, salile de ateliere si laboratoarele se vor orienta nord. Terenurile de sport vor avea latura lunga orientata nord-sud.

Constructiile de sanatate vor avea saloanele, cabinetele, orientate sud, sud-est, sud-vest. Laboratoarele si serviciile tehnice medicale se vor orienta spre nord.

Constructiile si amenajarile sportive vor avea axele longitudinale orientate pe directia nord-sud cu abatere de maxim 15°. Piscinile descoperite si acoperite (inot, sarituri, polo) vor fi orientate cu axa longitudinala pe directia nord-sud, cu o abatere de maximum 20 grade spre vest sau est. Poligoanele pentru tir vor fi orientate cu axa mare pe directia nord-sud, tintele fiind amplasate spre nord. Pentru bazele hipice, linia de sosire spre potou va fi orientata nord, nord-est.

Constructiile de agrement (salile de tip club) vor fi orientate sud, sud-vest sau sud-est.

Constructiile de turism vor avea spatiile tehnice si anexele orientate spre nord.

Pentru constructiile de locuinte se recomanda evitarea orientarii spre nord a dormitoarelor.

Circulatii / accese carosabile

Accesele la parcelele introduse in intravilan se vor realiza conform avizului Companiei Nationale de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania, vezi plansele D1-D2.

La constructiile administrative / financiar-bancare se vor asigura accese carosabile directe din strazi. Se vor prevedea urmatoarele accese separate: acces oficial, pentru personal, pentru public - (cu locuri de parcare aferente), de serviciu (fara sa intersecteze accesul oficial).

Pentru constructiile comerciale si de cultura se vor asigura accese carosabile separate pentru consumatori / vizitatori, personal si aprovizionare (fara sa intersecteze accesele consumatorilor / vizitatorilor). Se vor prevedea alei carosabile si parcaje in interiorul amplasamentului.

La toate categoriile de constructii de invatamant si de sanatate se vor asigura 2 accese carosabile separate, pentru evacuari in caz de urgenta. Aleile carosabile din interiorul amplasamentului vor avea o banda de circulatie de 3,50 m latime pentru cele cu o lungime maxima de 10 m, respectiv 2 benzi de circulatie de 7,00 m latime, pentru cele cu o lungime mai mare de 10 m.

Pentru toate categoriile de constructii si amenajari sportive se vor asigura accese carosabile separate pentru public, sportivi si personal. In interiorul amplasamentului vor fi asigurate:

alei carosabile de decongestionare de min. 7,00 m latime

alei carosabile de circulatie curenta de min. 3,50 m latime;

alei carosabile de serviciu de min. 6,00 m latime;

In cazul constructiilor de turism vor fi prevazute accese carosabile separate pentru utilizatori, personal si acces tehnic de intretinere. Aleile carosabile din interiorul amplasamentului cu o lungime de max. 25 m, vor avea o latime minima de 3,50 m, iar cele cu o lungime mai mare de 25 m, vor fi prevazute cu supralargiri de depasire si suprafete pentru manevre de intoarcere.

Pentru toate categoriile de constructii si amenajari se vor asigura accese pentru interventii in caz de incendiu.

In cazul constructiilor ce formeaza curti interioare, accesul vehiculelor de pompieri se va face prin ganguri cu o latime de minim 3,80 m si 4,20 m inaltime.

Accesele si pasajele carosabile nu trebuie sa fie obstructionate prin mobilier urban si trebuie sa fie pastrate libere in permanenta.

Circulatii / accese pietonale

Accesele pietonale vor fi conformate astfel incat sa permita circulatia persoanelor cu handicap si care folosesc mijloace specifice de deplasare (scaun rulant) - conform prevederilor NP 051. Panta rampelor de acces va fi de maxim 6%.

Toate caile pietonale vor avea latime libera de minim 1,50 m (se admite min. 1,00 m latime, cu conditia asigurarii, la intersectii si schimbare de directie, a unui spatiu de 1,50 x 1,50 m pentru manevra scaun rulant) si inaltime de max. 0,20 m.

Inaltimea libera de trecere, pe sub obstacole izolate, va fi de min. 2,10 m.

Iesirile din garaje sau parcaje trebuie bine marcate si semnalizate, astfel incat sa fie vizibile in orice conditii atmosferice. In dreptul iesirilor din garaje sau parcaje, trotuarul va fi intrerupt si rotunjit la colturi.

Caile pietonale, adiacente cailor carosabile cu trafic intens, trebuie sa fie asigurate cu balustrade de protectie (h=0,90 m), sau spatiu verde de siguranta.

Stratul de uzura, al cailor pietonale, va fi astfel rezolvat, incat sa impiedice alunecarea, chiar si in conditii de umiditate.

Panta caii pietonale va fi in profil longitudinal max. 5%, / in profil transversal max. 2%.

Denivelările admise pe traseul pietonal (daca nu pot fi evitate), sunt de max. 2,5 cm. Rosturile între dalele pavajului, sau orificiile de la grătarele pentru ape pluviale, vor fi de max. 1,5 cm.

Treptele scarilor de acces la subsoluri, demisoluri sau parter, din caile publice, se vor încadra în limita aliniamentului stradal; se admite ieșirea din aliniament cu o treaptă de max. 30 cm.

Se interzice reducerea gabaritului trotuarului prin deschiderea spre exterior a ușilor / porților situate la parterul clădirilor.

Necesarul de parcaje va fi dimensionat conf. normativului P132/1993 și anexei nr. 5 aferente HGR 525 / 1996 republicată în 2002.

La construcțiile administrative se va asigura câte un loc de parcare pentru max. 30 salariați și un spor de min. 20% pentru public;

La construcțiile financiar-bancare se va asigura câte un loc de parcare pentru 20 salariați și un spor de 50% pentru clienți;

Pentru construcțiile comerciale se vor asigura:

2 locuri de parcare pentru unități cu S desfășurată mai mică de 400 mp;

6 locuri de parcare pentru unități cu S desf. cuprinsă între 400 și 600 mp;

40 locuri de parcare pt. unități cu S desf. cuprinsă între 600 și 2.000 mp;

În cazul construcțiilor de cult se vor asigura min. 5 locuri de parcare.

Pentru construcțiile culturale, de agrement și sportive se vor prevedea:

1 loc de parcare / 50 mp spațiu de expunere;

1 loc de parcare / 30 locuri în sală / teren de sport;

Pentru toate categoriile de construcții de învățământ vor fi prevăzute minim 1 loc de parcare la 4 cadre didactice și un spor de min. 10% pentru părinți.

În cazul construcțiilor de sănătate se va asigura 1 loc de parcare / 4 persoane angajate și un spor de min. 10% pentru public;

În cazul construcțiilor de turism se vor asigura 4 locuri de parcare / 10 locuri de cazare. Pentru restaurante va fi prevăzut câte un loc de parcare la 5 locuri la masă.

Înălțimea maximă a clădirilor

Se va stabili prin PUZ / PUD, dar înălțimea maximă admisibilă nu va depăși distanța dintre aliniamente.

La fronturi se vor respecta înălțimile existente, preluându-se cotele clădirilor învecinate. Dacă se plantează între două construcții existente, noua clădire va fi la cornișă cu 0,50 m mai jos/sus față de clădirile existente și la coamă cu 1 m mai jos/sus față de clădirile existente. Dacă se plantează între o clădire existentă și un spațiu neconstruit, diferența de 0,50 m la cornișă și 1 m la coamă se raportează la clădirea existentă. În interiorul parcelelor se aplică aceleași reguli privind clădirile alipite sau zidurile de închidere așezate pe limitele separatoare. În toate cazurile propunerile se vor justifica prin desene, machete, fotomontaje care să susțină inserția în sit.

În cazul clădirilor situate pe colț, la racordarea între străzi având regim diferit de înălțime, dacă diferența este de un singur nivel, se va prelunge regimul cel mai înalt spre strada secundară pe întreaga parcelă; dacă regimul diferă cu două niveluri se va realiza o descrescere în trepte, primul tronson prelungind înălțimea clădirii de pe strada principală pe o lungime minimă egală cu distanța dintre aliniamente.

Aspectul exterior al clădirilor

Autorizarea construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei:

fațada se va trata unitar, indiferent de numărul proprietarilor;

se poate utiliza tamplarie de Al. / PVC / lemn stratificat la ferestre, uși și închideri de balcoane / logii, cu condiția să se trateze unitar întreaga fațadă folosind aceleași dimensiuni, materiale și culori.

Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

Se interzice:

modificarea aspectului clădirilor existente prin tratarea diferită a finisajului parterului de cel al nivelurilor superioare sau prin tratarea diferită a finisajului și acoperisului la clădirile cuplate / înșiruite; imitarea stilurilor arhitecturale străine zonei, realizarea de pastise sau folosirea de materiale nespecifice regiunii;

imitarea materialelor naturale (ex.: piatră, lemn, simulări de paramente); folosirea culorilor stridente și sclipicioase;

utilizarea de materiale pentru constructii provizorii (azbociment, materiale plastice, s.a.);
amplasarea de firme din tabla / autocolante;

dispunerea firmelor peste elementele decorative ale fatadelor;

amplasarea firmelor pictate pe calcane;

Fatadele laterale si posterioare ale cladirilor si garajele / anexele trebuie tratate la acelasi nivel calitativ ca si cele principale si in armonie cu acestea.

Se vor promova tehnologii si materiale de constructii contemporane.

Conditii de echipare edilitara

Toate constructiile vor fi racordate subteran la retelele edilitare publice.

retelele electrice, de gaz, telefonie, tv cablu, internet etc. se vor realiza subteran, iar daca nu este posibil se vor masca in tuburi de protectie, pe sub profilele majore ale cladirii, fara a deteriora imaginea acesteia;

se interzice dispunerea antenelor tv / satelit in locuri vizibile din circulatiile publice;

se interzice montarea agregatelor pentru climatizare si a firidelor de bransament (electric, gaz) pe fatadele principale / ganguri;

orice interventie asupra retelor edilitare in vederea contorizarii individuale, se va efectua in incinta / subteran, cu respectarea normelor in vigoare, astfel incat sa nu deterioreze imaginea constructiei;

orice interventie la nivelul invelitorii va rezolva concomitent si scurgerea apelor pluviale (burlane, jgheaburi), respectiv opritori de zapada; burlanele se vor racorda la canalizarea pluviala pe sub trotuar;

Autorizarea constructiilor care prin dimensiuni si distante presupun lucrari de echipare edilitara ce depasesc posibilitatile tehnice de realizare in zona este interzisa.

Spatii plantate

Autorizatia de construire va contine obligatia mentinerii sau crearii de spatii verzi plantate in functie de destinatia constructiei:

pentru constructiile administrative si financiar-bancare vor fi prevazute spatii verzi cu rol decorativ min. 10% din suprafata terenului;

pentru constructiile culturale vor fi prevazute spatii verzi cu rol decorativ / min. 20% din suprafata terenului;

pentru constructiile comerciale vor fi prevazute spatii verzi si plantate cu rol decorativ si de agrement 5% din suprafata terenului, dar nu mai putin de 10 mp;

pentru constructiile de sanatate vor fi prevazute spatii verzi si plantate cu rol de protectie si parc organizat, cu o suprafata min. de 10 mp / bolnav, dar nu mai putin de 10 mp;

la constructiile de invatamant, culte si sportive, spatiile verzi si plantate vor ocupa min. 30% din teren;

pentru constructiile turism si de agrement vor fi prevazute spatii verzi si plantate pe o suprafata de min. 25% din suprafata terenului;

In cadrul oricarui obiectiv se vor prevedea spatii verzi amenajate, care vor participa la agrementarea incintei respective, iar unde nu este posibil, se vor amenaja jardiniere cu flori la toate ferestrele sau/si inverzirea fatadelor si balcoanelor, care vor fi amplasate astfel incat sa participe la agrementarea spatiului public.

Se vor identifica, pastra si proteja toti arborii mai inalti de 4 m.

Terenul care nu este acoperit cu constructii, platforme si circulatii va fi acoperit cu gazon si plantat cu minimum un arbore la fiecare 100 mp.

- Parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare si vor fi inconjurate cu un gard viu de 1,20 metri inaltime.

Distanța minima admisa intre cladiri si trunchiul arborilor / arbustilor:

Cladiri

Arbori (m)

Arbusti (m)

de partea ferestrelor

5,0

1,5

de partea peretilor fara geamuri

2,0

1,5

Imprejmuiri

Imprejmuirea spre strada va fi transparenta cu grilaj decorativ, de 1,50 m inaltime si cu soclu opac de 30

cm, iar portile situate pe aliniamentul stradal se vor deschide numai spre interior.

Imprejmuirile de pe limitele laterale si posterioare ale parcelor vor fi opace, vor avea inaltimea de 1,80 m si panta de scurgere va fi orientata spre parcela proprietarului imprejmuirii. (Proprietar al imprejmuirii este considerat proprietarul parcelei pentru latara din dreapta intrarii principale si pentru jumatatea adiacenta din latara posterioara a respectivei parcele).

Sunt interzise imprejmuirile din panouri de beton prefabricat, din plase metalice sau din tabla, si folosirea de culori stridente / scilpicioase.

Spatiile comerciale si alte servicii retrase de la aliniament, pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii si pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele etc.

Pentru imprejmuiri temporare se poate utiliza lemnul.

Procentul maxim de ocupare a terenului

Procentul de ocupare a terenului maxim admis, in cadrul parcelor va fi de:

POT = max. 50% pentru constructii si amenajari sportive;

POT = max. 40% pt. constructii administrative, financiar-bancare, cultura, comert;

POT = max. 35% pentru constructii de turism;

POT = max. 25% pentru constructii de invatamant si culte;

POT = max. 20% pentru constructii de sanatate si asistenta sociala;

Sunt permise adaugiri avand ca obiect ridicarea nivelului de confort, care nu pot depasi 30 mp suprafata construita la sol.

Coefficientul maxim de utilizare a terenului (regimul maxim de inaltime)

CUT = max. 1,20 pentru constructii administrative, financiar-bancare, cultura, comert, sport, turism (12 m la cornisa / streasina);

CUT = max. 1,00 pentru constructii de invatamant si culte (12 m la cornisa / streasina);

CUT = max. 1,00 pentru constructii de sanatate si asistenta sociala (12 m la cornisa / streasina);

Pentru SV2- Caracteristici ale parcelor (suprafata, forma, dimensiune)

Se impune o suprafata de min. 26 mp / locuitor, pentru spatii verzi in intravilan.

|Spatii verzi|Suprafata | Raza de servire | Norma | Vizitatori |

|de folosinta| ha | km | minute |mp/locuitor|% din pop. |

| generala | | | | | totala |

1 | Scuar | 0,30 - 3 | 0,5 | 6 | 2,5 |

2 | Gradina | 3 - 20 | 1,5 | 25 | 2,5 | 20 |

3 | Parc | peste 20 | 3,0 - 4,0 | 45 | 8,0 |

4 | Perdele de | - | - | - | 2,0 | - |

| protectie | | | | |

Total spatii verzi de folosinta generala-intravilan | 15,0 |

|Spatii verzi de folosinta limitata | Norma |

| | | conf. HGR 525/1996 republicata |

1 | Gradina unitatii de locuire | min. 2,0 mp / locuitor |

| (spatii verzi 0,7 + loc de joaca 1,3) |

2 | Invatamant | min. 30 % din S teren |

3 | Sanatate | min. 10 mp / bolnav |

4 | Comert | min. 5 % din S teren |

5 | Cultura | min. 20 % din S teren |

6 | Sport | min. 30 % din S teren |

7 | Administratie | min. 10 % din S teren |

8 | Turism | min. 25 % din S teren |

9 | Culte | min. 30 % din S teren |

10 | Industrie | min. 20 % din S teren |

11 | Gospodarie comunală | min. 20 % din S teren |

12 | Cai de comunicatie | min. 20 % din S teren |

13 | Rețele tehnico-edilitare | min. 20 % din S teren |

Organizarea spatiilor de joc si sport, pe categorii de varsta, vor avea in vedere dispunerea de terenuri de joc pentru grupele:

I (sub 3 ani) - 150 - 200 mp;

II (3-6 ani) - 0,20 mp / locuitor;

III (6-10 ani) - 0,40 mp / locuitor;

IV (10-14 ani) - 0,70 mp / locuitor, inclusiv amenajari sportive;

Amplasarea cladirilor fata de aliniament

Amplasarea constructiilor noi se va face retras fata de aliniament, pentru a permite respectarea zonelor de siguranta si protectie a cailor de comunicatie.

Zona de siguranta pentru caile de circulatie:

13 m din axul drumului pentru DN;

12 m din axul drumului pentru DJ;

10 m din axul drumului pentru DC;

20 m din marginea ecartamentului pentru CF;

pe fiecare parte a acestora.

In cazul amplasarii unor obiective, retragerea fata de aliniament (limita domeniului public - trotuar) va fi de min. 10 m.

Amplasarea cladirilor fata de limitele parcelelor / unele fata de altele

Distanța minimă față de limitele laterale și posterioară este egală cu 1/2 din înălțimea măsurată la streașină / cornișă.

Amplasarea constructiilor unele fata de altele in interiorul parcelei se va face respectand o distanta egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte, $D = H$. Distanța se poate reduce la jumătate din înălțime numai în cazul în care fațadele prezintă calcană sau ferestre care nu asigură iluminarea naturală a unor încăperi care impun iluminare naturală. Distanța dintre două ferestre așezate față în față nu poate fi mai mică de 3,00 m.

Se va asigura gabaritul necesar interventiilor în caz de incendiu (lățime = 3,80 m și înălțime = 4,20 m).

Orientarea constructiilor fata de punctele cardinale

Pentru constructiile de alimentatie publica se recomanda orientarea, astfel incat sa se asigure insorirea spatiilor pentru public. Se recomanda orientarea nord a depozitelor, atelierelor de lucru, bucatariilor si a spatiilor de preparare.

Constructiile de cultura vor avea spatiile de lectură și săli de expunere orientate nord.

Bibliotecile se vor orienta nord.

Constructiile și amenajările sportive vor avea axele longitudinale orientate pe direcția nord-sud cu abatere de maxim 15°.

Constructiile de agrement (salile de tip club) vor fi orientate sud, sud-vest sau sud-est.

Circulații / accese carosabile

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări de agrement se va asigura accesul carosabil separat pentru public de accesul se serviciu și de întreținere.

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive se vor asigura accese carosabile separate pentru public, sportivi și personal. În interiorul amplasamentului vor fi asigurate:

alei carosabile de decongestionare de min. 7,00 m lățime;

alei carosabile de circulație curentă de min. 3,50 m lățime;

alei carosabile de serviciu de min. 6,00 m lățime;

Se vor asigura direct sau prin servitute accese carosabile și pietonale la parauri, pentru lucrări de amenajare / salubritate / hidrotehnice. Accesele carosabile vor avea o lățime de minimum 3,50 m, pentru a permite accesul mijloacelor de intervenție.

Accesele și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstructionate prin mobilier urban și trebuie să fie pastrate libere în permanență.

Circulații / accese pietonale

Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare (scaun rulant) - conform prevederilor NP. 051. Panta rampelor de acces va fi de maxim 6%.

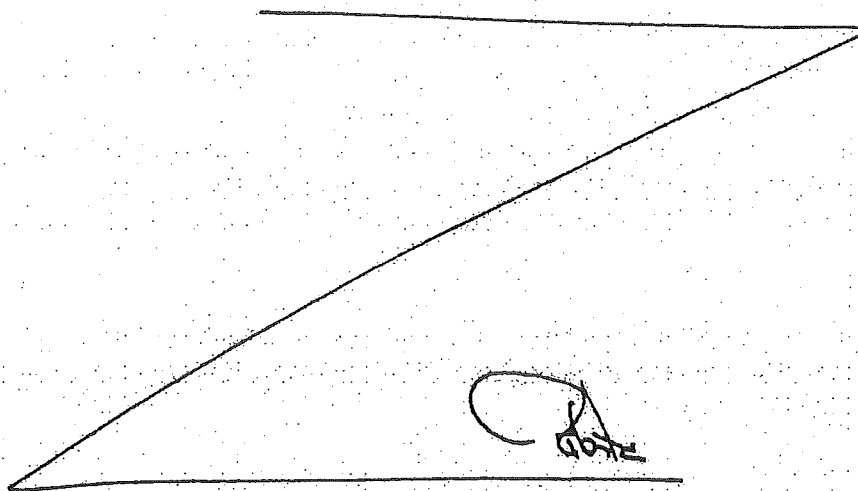
Toate caile pietonale vor avea lățime liberă de minim 1,50 m (se admite min. 1,00 m lățime, cu condiția asigurării, la intersecții și schimbare de direcție, a unui spațiu de 1,50 x 1,50 m pentru manevra scaun rulant) și înălțime de max. 0,20 m.

Înălțimea liberă de trecere, pe sub obstacole izolate, va fi de min. 2,10 m.

Iesirile din garaje sau parcaje trebuie bine marcate și semnalizate, astfel încât să fie vizibile în orice condiții atmosferice. În dreptul iesirilor din garaje sau parcaje, trotuarul va fi întrerupt și rotunjit la colțuri.

Caile pietonale, adiacente cailor carosabile cu trafic intens, trebuie să fie asigurate cu balustrade de protecție ($h=0,90$ m), sau spațiu verde de siguranță.

Coeficientul maxim de utilizare a terenului:



4. REGIM DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI A REGLEMENTARILOR LOCALE AFERENTE

Avand in vedere faptul ca lucrarile de construire ce urmeaza a se executa respectiv " CONFORMARE LA FOC DEPOZITRE S+P (2), DEMOLARE SI RECONSTRUIRE CAMERA TEHNICA BAZIN MARE CU REGIMUL S+P(3), CONSTRUIRE CAMERA TEHNICA BAZIN MIC CU REGIMUL S (4), SPATIU FILTRE RECICLARE APA CU REGIMUL P(5), LOC DE JOCA PENTRU COPII (6), RAMPA PENTRU PERSOANE CU

DIZABILITATI (7), AMENAJARI EXTERIOARE.", conform Legii nr. 350/2001, lit. "d) regimul de actualizare/modificare a documentatiilor de urbanism si a reglementelor locale aferent - in cazul in care intentia sa nu se incadreaza in prevederile documentatiilor de urbanism aprobate, informarea solicitantului cu privire la:

1. imposibilitatea modificarii prevederilor documentatiilor aprobate;
2. necesitatea obtinerii unui aviz de oportunitate in conditiile prezentei legi;
3. posibilitatea elaborarii unei documentatii de urbanism modificatoare, fara aviz de oportunitate conform prezentei legi."

Potrivit art. 48 din Legea nr. 350/2001

"(1) Planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifica pentru o parcela in relatie cu parcelele invecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

(la 21-12-2015 Alin. (1) al art. 48 a fost modificat de pct. 2 al art. unic din LEGEA nr. 324 din 16 decembrie 2015, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 937 din 18 decembrie 2015.)

(2) Planul urbanistic de detaliu este instrumentul de proiectare urbana care detaliaza cel putin:

- a) modul specific de construire in raport cu functionarea zonei si cu identitatea arhitecturala a acesteia, in baza unui studiu de specialitate;
- b) retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei;
- c) procentul de ocupare a terenului si modul de ocupare a terenului;
- d) accesele auto si pietonale;
- e) conformarea arhitectural-volumetrica;
- f) conformarea spatiilor publice

(la 21-12-2015 Alin. (2) al art. 48 a fost modificat de pct. 2 al art. unic din LEGEA nr. 324 din 16 decembrie 2015, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 937 din 18 decembrie 2015.)

(3) Planul urbanistic de detaliu se elaboreaza numai pentru reglementarea amanuntita a prevederilor stabilite prin Planul urbanistic general sau Planul urbanistic zonal.

- Potrivit art. 32, al. (1), lit. d: (1) In cazul in care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicita o modificare de la prevederile documentatiilor de urbanism aprobate pentru zona respective sau daca conditiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investitii o impun, autoritatea publica locala are dreptul ca, dupa caz, prin certificatul de urbanism:

lit. d) sa solicite elaborarea unui plan urbanistic de detaliu;

- Potrivit art. 32, al. (4) al Legii nr. 350/2001 actualizata: b)" prin Planul urbanistic de detaliu se stabilesc reglementari cu privire la accesurile auto si pietonale, retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural-volumetrica, modul de ocupare a terenului, designul spatiilor publice, dupa caz, reglementari cuprinse in ilustrarea urbanistica, parte integranta din documentatia de urbanism."

- Conform Legii 350/2001 modificata si actualizata, art. 32, alin. (6), dupa aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, in Consiliul Local, se poate intocmi documentatia tehnica in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire.

NOTA: - S-a solicitat eliberarea unui certificat de urbanism in scopul: " CONFORMARE LA FOC DEPOZITRE S+P (2), DEMOLARE SI RECONSTRUIRE CAMERA TEHNICA BAZIN MARE CU REGIMUL S+P(3), CONSTRUIRE CAMERA TEHNICA BAZIN MIC CU REGIMUL S (4), SPATIU FILTRE RECICLARE APA CU REGIMUL P(5), LOC DE JOCA PENTRU COPII (6), RAMPA PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI (7), AMENAJARI EXTERIOARE".

- Parcela generatoare a studiului PUD este inregistrata in C.F. nr. 50744 CAMPIA TURZII, nr. cad. 50744.
- Se va intocmi o documentatie de urbanism faza PUD conform Metodologiei de elaborare si continutul cadru Indicativ GM-010-2000, emisa de M.L.P.A.T.

- Pentru intocmirea, avizarea si aprobarea documentatiei de urbanism, se vor depune si obtine urmatoarele avize, acorduri, studii, etc

- Aviz de amplasament S.C. Compania de Apa Aries S.A.

- Aviz de amplasament S.C. DelGaz Grid S.R.L.

- Aviz de amplasament S.C. Electrica S.A.

- Aviz Directia de Sanatate Publica a Judetului Cluj

- Aviz amplasament detinatori retele de telecomunicatii

- Act de reglementare al autoritatii competente pentru protectia mediului, inclusiv pt. PUD

- plan topografic vizat de O.C.P.I. insotit de proces verbal de receptie O.C.P.I. in scopul solicitat

- studiu geotehnic verificat.

- Aviz privind securitatea la incendiu.

- Aviz Arhitect-Sef pentru P.U.D.

- H.C.L pentru P.U.D.

- dovada achitarii tarifului de exercitare a dreptului de semnatura R.U.R.

Alte avize/acorduri/studii:

- Studiu prevazut de Legea 372/2005 modificata.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru/intrucat:

CONFORMARE LA FOC DEPOZITARE S+P(2), DEMOLARE SI RECONSTRUIRE CAMERA TEHNICA BAZIN MARE CU REGIMUL S+P(3), CONSTRUIRE CAMERA TEHNICA BAZIN MIC CU REGIMUL S (4), SPATIU FILTRE RECIRCULARE APA CU REGIMUL P(5), LOC DE JOCA PENTRU COPII(6), RAMPA PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI (7), AMENAJARI EXTERIOARE.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE
AUTORIZATIE DE CONTRUIRE / DESFIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCII**

5. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului: **AGENCIJA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CLUJ STR. DOROBANILOR NR. 99, CLUJ-NAPOCA**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere

planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, **TITULARUL** are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism;
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☒ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☒ telefonizare

☒ salubritate

☐ transport urban

☒ VERIFICATORI DE PROIECTE.

☒ PUD APROBAT.

☒ EXPERTIZA TEHNICĂ.

☒ ACORDUL PROPRIETARULUI.

d.2. Avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

• d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

<input checked="" type="checkbox"/>	RIDICARE TOPO CU VIZA DE LA CADASTRU.	

<input checked="" type="checkbox"/>	PLAN DE SITUATIE PE CD IN FORMAT DWG.

d.4. Studii de specialitate

<input checked="" type="checkbox"/>	STUDIU GEO VERIFICAT.	
<input checked="" type="checkbox"/>	STUDIU potrivit LEGII NR. 372/2005.	

<input checked="" type="checkbox"/>	ACT DE PROPRIETATE ACTUALIZAT.
<input checked="" type="checkbox"/>	DOVADA DE LUARE IN EVIDENTA LA O.A.R.

- e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

TAXA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/ DESFINTARE.

TAXA TIMBRU ARHITECT

TAXA ORGANIZARE DE SANTIER.



- g) Contract încheiat cu compania de salubritate pentru materialele rezultate în urma executării
lucrărilor de demolare/construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 ~~zile~~ ^{luni} de la data emiterii.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOBCE
L.S.

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII**

Nicolae STEFAN

ARHITECT ȘEF
Sebestiu Claudiu
(numele și prenumele, semnătura)

ȘEF BIROU U.A.T.
Ioana Simona ONISOR

Întocmit Sebestiu Victoria,
nr. exemplare 2

Achitat taxa de 427,90 lei, conform chitanței nr. 10020102459 din 10/02/2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 10.03.2021

* Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau «pentru arhitectul șef» de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII**

L.S.

ARHITECT ȘEF*

(numele și prenumele, semnătura)

Întocmit _____
nr. exemplare 2

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____

* Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau «pentru arhitectul șef» de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

legenda

ANEXĂ

Aviz N. 182

15-10-2024

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ARHITECT ȘEF

zona studiată



beneficiar

S.C. LA BROSCUTA COMPLEX TURISTIC S.R.L.
str. Teliar, nr.31, Campia Turzii, jud. Cluj

proiect

CONFORMARE LA FOC DEPOZITARE S+P (2), DEMOLARE SI
RECONSTRUIRE CAMERA TEHNICA BAZIN MARE CU REGIMUL
S+P (3), CONSTRUIRE CAMERA TEHNICA BAZIN MIC CU
REGIMUL S (4), SPATIU FILTRE RECIRCULARE APA CU
REGIMUL P (5), LOC DE JOACA PENTRU COPII (6), RAMPA
PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI (7), AMENAJARI
EXTERIOARE

str. Teliar, nr.31, Campia Turzii, jud. Cluj
proiectat

arh. OCTAVIAN CIOTLAUS
arh. ELEONORA DULAU
arh. NICOLAE ANDREICA

plansa

PLAN DE INCADARRE IN ZONA

proiectant

estudio

sc. estudio s.r.l., c.u.i. ro20996401
b-dl 1 decembrie 1918, nr.124, ap.68
400326, cluj-napoca

S.C. ESTUDIO SRL

SCARA:

U.00

	LIMITA DE PROPRIETATE	
	LIMITA UTI ISPZ	
	DRUM EXISTENT	
	CLADIRI EXISTENTE INEGRANTE	
	CLADIRI EXISTENTE PE PARCELA	
	SUPRAFATA CALATE PE PARCELA	
	CLADIRI EXISTENTE	
	EXISTENȚE PROBABILE PRIN P.D.N 2018	
	SURSĂ APROBAT PRIN P.D.N 2018	
	CLADIRI PROPUSE	
	CADRE DEMOLATE SI RECONSTRUITA	
	AMENAJARI ALTE PROPUSE	
	PISCINA EXISTENTA SI PROPUSE	
	ACCES AUTO EXISTENT	
	ACCES PIETONAL EXISTENT	

[illegible]

--	--

S.C. LA BROSCUTA COMPLEX TURISTIC S.R.L.

REGLEMENTARI URBANISTICE	SCARAC
	1750
	J.03



**Andrei-Zoltan
Moldovan**
Semnal digital de
Andrei-Zoltan Moldovan
Data: 2021.07.21
20:59:39 +03'00"

REC.	CONCENTRATES	PERCENT CONCENTR.	PERCENT DIFF.	WATER
	X (ml)	Y (ml)		DIFF.
2254	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2255	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2256	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2257	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2258	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2259	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2260	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2261	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2262	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2263	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2264	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2265	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2266	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2267	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2268	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2269	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2270	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2271	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2272	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2273	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2274	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2275	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2276	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2277	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2278	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2279	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2280	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2281	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2282	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2283	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2284	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2285	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2286	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2287	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2288	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2289	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2290	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2291	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2292	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2293	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2294	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2295	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2296	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2297	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2298	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2299	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2300	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2301	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2302	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2303	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2304	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2305	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2306	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2307	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2308	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2309	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2310	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2311	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2312	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2313	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2314	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2315	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2316	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2317	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2318	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2319	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2320	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2321	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2322	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2323	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2324	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2325	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2326	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2327	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2328	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2329	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2330	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2331	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2332	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2333	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2334	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2335	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2336	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2337	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2338	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2339	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2340	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2341	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2342	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2343	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2344	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2345	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2346	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2347	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2348	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2349	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2350	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2351	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2352	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2353	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2354	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2355	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2356	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2357	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2358	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2359	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2360	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2361	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2362	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2363	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2364	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2365	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2366	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2367	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2368	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2369	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2370	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2371	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2372	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2373	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2374	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2375	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2376	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2377	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2378	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2379	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2380	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2381	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2382	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2383	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2384	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2385	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2386	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2387	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2388	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2389	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2390	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2391	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2392	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2393	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2394	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2395	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2396	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2397	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2398	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2399	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2400	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2401	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2402	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2403	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2404	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2405	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2406	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2407	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2408	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2409	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2410	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2411	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2412	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2413	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2414	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2415	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2416	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2417	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2418	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2419	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2420	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2421	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2422	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2423	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2424	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2425	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2426	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2427	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2428	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2429	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2430	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2431	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2432	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2433	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2434	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2435	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2436	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2437	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2438	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2439	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2440	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2441	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2442	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2443	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2444	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2445	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2446	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2447	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2448	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2449	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2450	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2451	3470272.42	1527674.41	6.22	10.22
2452	3470272.42	1		



ROMÂNIA
Județul CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

AVIZUL

Nr. 5275 din 18.01.2022

pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 585 din 06.01.2022 privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea CONFORMARE LA FOC DEPOZITARE S+P (2), DEMOLARE și RECONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MARE CU REGIMUL S+P (3), CONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MIC CU REGIMUL S (4), SPAȚIU FILTRARE RECIRCULARE APĂ CU REGIMUL P (5), LOC DE JOACĂ PENTRU COPII (6), RAMPĂ PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI (7), AMENAJĂRI EXTERIOARE str. TEILOR, nr. 31, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Având în vedere referatul de aprobare nr. 584 din 06.01.2022 al Primarului municipiului Câmpia Turzii, raportul de specialitate nr. 586 din 06.01.2022 al Biroului Urbanism, precum și dispozițiile:

Reținând Avizul Arhitectului-șef CJ Cluj nr.182 din 15.10.2021;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 585 din 06.01.2022 privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC de DETALIU pentru lucrarea CONFORMARE LA FOC DEPOZITARE S+P (2), DEMOLARE și RECONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MARE CU REGIMUL S+P (3), CONSTRUIRE CAMERĂ TEHNICĂ BAZIN MIC CU REGIMUL S (4), SPAȚIU FILTRARE RECIRCULARE APĂ CU REGIMUL P (5), LOC DE JOACĂ PENTRU COPII (6), RAMPĂ PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI (7), AMENAJĂRI EXTERIOARE str. TEILOR, nr. 31, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. Presentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

Președintele Comisiei
PĂTRUȚIU MIHAIL-IULIU

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Pătruțiu Mihail-Iuliu', written vertically below the printed name.