

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 4688 din 14.02.2022

Nesecret, ex.1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Câmpia**  
**Turzii pentru participarea la ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor**  
**societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. din data de 25.02.2022**

pentru ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din  
luna februarie 2022

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii:**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrat sub nr. 4687 din 14.02.2022;

În conformitate cu prevederile:

- art.110, art.111 și art.125 din Legea nr.31/1990, privind societățile, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, aprobată prin Legea nr.111/2016, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L nr.202/2020 privind desemnarea reprezentanților Municipiului Câmpia Turzii în Adunarea Generală a Acționarilor societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A.;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(3) lit.d), art.136 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUN:**

**Art.1–** Se acordă mandat special reprezentantului legal al Municipiului Câmpia Turzii în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., să voteze în cadrul ședinței Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, ce va avea loc la sediul societății în data de 25.02.2022, ora 10.00, respectiv în data 28.02.2022, ora 10.00, în cazul neîntrunirii cvorumului punctele înscrise pe ordinea de zi astfel:

1. Aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli aferent anului 2022 al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A.- *pentru*;

2. Diverse.

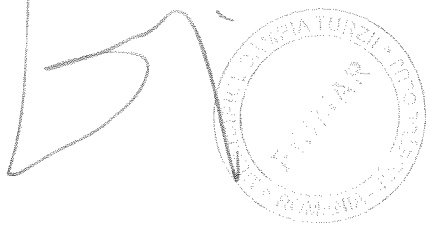
**Art.2-** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează reprezentantul Municipiului Câmpia Turzii în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Centrul Agro Transilvania Cluj S.A.

**Art.3** – Prezenta hotărâre are caracter individual.

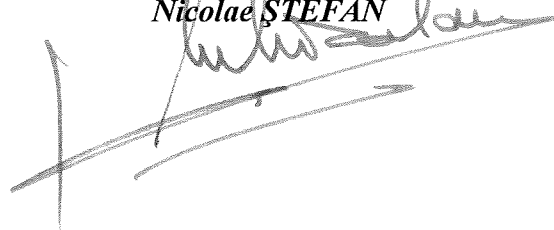
**Art.4** – Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

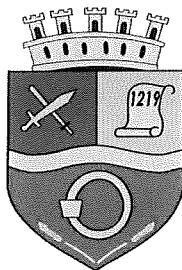
**INIȚIATOR,  
PRIMAR**

***Dorin Nicolae LOJIGAN***



**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL**  
***Nicolae ȘTEFAN***





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 4687 din 14.02.2022

Nesecret, ex. I

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Câmpia**  
**Turzii pentru participarea la ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor**  
**societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. din data de 25.02.2022**

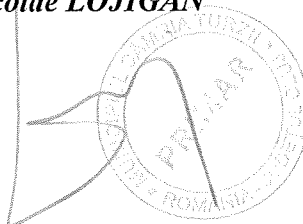
Prezentul proiect de hotărâre are ca obiect de reglementare acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Câmpia Turzii în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. din data de 25.02.2022, *(cu a doua dată de reconvocare în caz de neîntrunire a cvorumului la prima convocare pentru data de 28.02.2022)*. Mandatul special vizează exercitarea, prin vot, a drepturilor de acționar în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor.

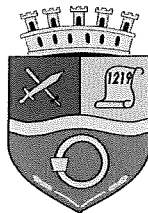
Luând în considerare:

- Convocatorul Consiliului de Administrație al societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. cu nr. 149/25.01.2022 prin care s-a comunicat ordinea de zi, înregistrat la Primăria Municipiului Câmpia Turzii sub nr. 2979/28.01.2022;
- Prevederile art. 129 alin.(2) lit. a) și alin.(3) lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, referitor la atribuțiile Consiliului Local „*exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii*”;
- Dispozițiile art. 125 alin.(1) din Legea nr.31/1990 privind societățile, cu modificările și completările ulterioare „*Acționarii pot participa și vota în adunarea generală prin reprezentare, în baza unei împuterniciri acordate pentru respectiva adunare generală.*”

Având în vedere considerentele mai sus prezentate, propun spre dezbatere și spre aprobare prezentul Proiect de hotărâre în forma prezentată, în ședința ordinară din luna februarie 2022.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 4689 din 14.02.2022

Nesecret, ex. I

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Câmpia Turzii pentru participarea la ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. din data de 25.02.2022**

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Câmpia Turzii în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. din data de 25.02.2022, (cu a doua dată de reconvocare în caz de neîntrunire a cvorumului la prima convocare pentru data de 28.02.2022). Mandatul special vizează exercitarea, prin vot, a drepturilor de acționar în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor.

***Analizând legislația în vigoare se reține că sunt incidente proiectului de hotărâre în discuție următoarele prevederi legale:***

- art.129 alin.(2) lit.a), alin.(3) lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ: „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

- alin.(2) lit.a) „atribuții privind unitatea administrativ-teritorială, organizarea proprie, precum și organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local și ale societăților și regiilor autonome de interes local;”

- alin.(3) lit.d) „exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii;

În contextul celor arătate, se constată cu privire la cele propuse prin Proiectul de hotărâre faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, Compartimentul Guvernanță Corporativă emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator, în ședința ordinară din luna februarie 2021.

**COMPARTIMENT GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ**

**Ioana - Doring CANTOR**

Nr. 149/25.01.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CÂMPIA TURZII

NR. 2979 DIN 28.01.2022

**CONVOCATOR**

**Consiliul Județean Cluj**  
Fax: 0372/64.00.70

**Consiliul Local Turda**  
Fax: 0264/317.081

**Consiliul Local Dej**  
Fax: 0264/223.260

**Consiliul Local Huedin**  
Fax: 0264/351.564

**Consiliul Local Apahida**  
Fax: 0264/231.475

**Consiliul Local Câmpia Turzii**  
Fax: 0264/365.467

**Consiliul Local Gherla**  
Fax: 0264/241.666

Prin prezenta,

Președintele Consiliului de administrație al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA, în numele Consiliului de administrație,

Având în vedere Hotărârea nr. 1/11.01.2022 Consiliului de administrație privind aprobarea convocării Adunării Generale a Acționarilor în vederea aprobării Bugetului de Venituri și Cheltuieli aferent anului 2022 al societății,

În temeiul prevederilor OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice a Actului constitutiv și Statutului societății și a prevederilor Legii societăților nr. 31/1990, republicată și actualizată,

**Convocă**

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor a Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA, care va avea loc **vineri, 25.02.2022, ora 10<sup>00</sup>**, la sediul societății, din comuna Apahida, sat Dezmir, str. Crișeni, FN, județul Cluj, cod 407039, cu următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli aferent anului 2022 al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA;
2. Diverse.

Materialele de ședință vor putea fi consultate la sediul societății începând cu data de 27.01.2022, de luni până joi, în intervalul orar 08.00 – 15.30, iar vinerea între orele 08.00 – 13.00 (cu excepția zilelor legale libere) și pe pagina de internet a societății: [www.agrotransilvania.ro](http://www.agrotransilvania.ro), conform prevederilor art. 41 din OUG nr. 109/2011, documentele aferente punctelor de pe Ordinea de zi a ședinței vor fi aduse la cunoștința acționarilor prin publicare pe pagina de internet a societății, până la data ședinței, pentru accesul acționarilor.

Conform prevederilor art. 44 coroborate cu prevederile art. 45 din OUG 109/2011, acționarii pot vota în adunarea generală a acționarilor personal, prin reprezentare, prin corespondență sau prin mijloace electronice.

Prin derogare de la prevederile art. 125 alin. (3) din Legea nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu este necesară depunerea procurii înainte de data ședinței adunării generale a acționarilor.

- mij lei -

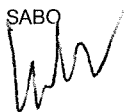
[illegible]

4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plăți dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Alte repartizări prevăzute de lege	31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 27, 28, 29, 30, 31 (Rd.32=Rd.26-(Rd.27 la Rd. 31)>=0)	32	927.85	530.14	57.14	506.54	566.19	95.55	111.78
7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	33	95.00	70.00	73.68	60.00	63.00	85.71	105.00
8	Minimim 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor, în cazul societăților/companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	34	463.93	265.07	57.14	253.27	283.10	95.55	111.78
a)	- dividende cuvenite bugetului de stat	35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b)	- dividende cuvenite bugetului local	36	463.93	265.07	57.14	253.27	283.10	95.55	111.78
c)	- dividende cuvenite altor acționari	37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.33 - Rd.34 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	38	463.92	265.07	57.14	262.17	292.22	98.91	111.46
VI	<b>VENITURI DIN FONDURI EUROPENE</b>	39	0.00	0.00	0.00	0.00	1,645.00	0.00	0.00
VII	<b>CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care</b>	40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a)	cheltuieli materiale	41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b)	cheltuieli cu salariile	42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c)	cheltuieli privind prestarile de servicii	43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d)	cheltuieli cu reclama și publicitate	44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e)	alte cheltuieli	45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
VIII	<b>SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:</b>	46	728.98	470.08	64.48	1,276.13	2,350.00	271.47	184.15
1	Alocații de la buget	47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
IX	<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII</b>	49	724.43	470.08	64.89	1,276.13	2,350.00	271.47	184.15
X	<b>DATE DE FUNDAMENTARE</b>								
1	Nr. de personal prognosticat la finele anului	50	31	31	100.00	32	32	103.23	100.00
2	Nr.mediu de salariați total	51	31	31	100.00	31	32	100.00	103.23
3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială*)	52	5,561.77	6,213.58	111.72	5,625.00	5,678.50	90.53	100.95
4	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat **)	53	5,193.36	5,265.46	101.39	5,128.80	5,173.10	97.40	100.86
5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.51)	54	217.83	214.12	98.30	194.80	195.60	90.98	100.41
6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	55	206.63	214.10	103.62	187.02	189.30	87.35	101.22
6	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană)	56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.57=(Rd.6/Rd.1)x1000)	57	838.35	905.02	107.95	905.02	897.67	100.00	99.19
8	Plăți restante	58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Creanțe restante	59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

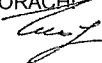
\*) Rd. 52= Rd. 151 din Anexa de fundamentare nr. 2

\*\*) Rd. 53= Rd. 152 din Anexa de fundamentare nr. 2

Director General  
Marius Călin SABO



Șef serviciu economic  
Oana TUDORACHI



**NOTĂ FUNDAMENTARE**  
**PROIECT BUGET DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PENTRU ANUL 2022**  
**AL**  
**CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ S.A.**

Proiectul Bugetului de Venituri și Cheltuieli al Centrului Agro Transilvania Cluj SA pe anul 2022 este elaborat ținându-se cont de prevederile Legii nr. 317/2021 „Legea bugetului de stat pe anul 2022”, ale Ordinului nr. 3.818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli întocmit de către operatorii economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia și Ordonanță nr.26/21.08.2013 „Privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară” cu modificările și completările ulterioare .

Urmare a derulării activității în Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., a monitorizării cheltuielilor și veniturilor realizate în anii precedenți se propun pentru anul 2022 următoarele:

- venituri totale estimate de 6.658,85 mii lei;
- cheltuieli totale estimate de 6.026,40 mii lei;
- profit estimat de 632,45 mii lei.

Lista investițiilor necesare și posibile a fi realizate este prezentată în anexe.

Structura Proiectului de Buget de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2022 al Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. se prezintă astfel:

**VENITURI TOTALE - 6.658,85 mii lei compuse din:**

**1. Venituri totale din exploatare – 6.637,85 mii lei, care sunt formate:**

**a) din producția vândută în sumă de 6.633,45 din care:**

a1) din vânzarea produselor – nu este cazul;

a2) din servicii prestate – nu este cazul;

a3) din redevențe și chirii: 5.130,77 mii lei reprezentând 77,05 % din veniturile totale.

Veniturile din chirii sunt formate din închirierea boxelor de congelare, refrigerare și pulverulente precum și a birourilor din Hala de marketing, module închise Copertină, birouri Corp anexă, spațiile destinate Pieței în aer liber, spații birouri, utilaje de lucru precum și taxa de intrare cu mijloacele de transport în incinta Pieței în aer liber.

a4) Alte venituri: 1.502,68 mii lei reprezentând 22,57 % din veniturile totale, se referă la veniturile din refacturarea utilităților ( energie electrică, gaz, apă, salubritate etc..) către chiriași.

b) din vânzarea mărfurilor: 1,50 mii lei. Anul trecut au fost achiziționate 2 automate băuturi calde, reci și gustări rapide pentru a veni în ajutorul clienților care își desfășoară activitatea în incinta societății.

c) din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete: nu este cazul.

d) din producția de imobilizări: nu este cazul.

e) venituri aferente costului producției în curs de execuție – nu este cazul.

f) alte venituri din exploatare: 2,90 mii lei. Acestea sunt formate din:

f1) din amenzi și penalități în sumă de 2,00 mii lei (penalități de întârziere calculate la facturile emise către clienții societății și neachitate la termen);



- f2) din vânzarea activelor și alte operații de capital – nu este cazul;
- f3) din subvenții pentru investiții în sumă de 0.90 mii lei (se referă la venituri înregistrate la subvenții, egale cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale achiziționate din subvențiile primite de la Consiliul Județean Cluj).
- f4) din valorificarea certificatelor CO2 – nu este cazul;
- f5) alte venituri – nu este cazul.

2. Venituri financiare: 21,00 mii lei – 0,003% din total venituri, care se concretizează:

- a) din imobilizării financiare – nu este cazul;
- b) din investiții financiare - nu este cazul;
- c) din diferențe de curs valutar - nu este cazul;
- d) din dobânzi aferente sumelor aflate în conturile curente 2,00 mii lei.
- e) alte venituri financiare: 19,00 mii lei. La alte venituri financiare sunt cuprinse bonificațiile primite pentru plata integrală a impozitelor și taxelor locale, aferente anului 2022, până la data de 31.03.2022.

Veniturile totale programate pentru anul 2022 înregistrează o scădere cu 1,69% față de cele realizate în anul 2021. Această scădere se datorează următoarelor cauze:

- diminuarea veniturilor din chirii deoarece o serie de contracte pe termen lung expiră în acest an (societatea a luat măsuri pentru prelungirea lor, dar încă negocierile nu sunt încheiate).
- diminuarea veniturilor realizate din producția de imobilizării, în suma de 203,81 mii lei. În anul 2022 societatea nu v-a mai realiza în regie proprie tonete (tonete amplasate în Piața în aer liber).
- de asemenea sau diminuat considerabil subvențiile pentru investiții de la 124,73 mii lei la 0,90 mii lei.

Ținând cont de cele de mai sus trebuie menționat faptul, chiar dacă veniturile totale înregistrează o scădere, veniturile realizate din redevențe și chirii precum și cele din alte venituri (care reprezintă obiectul de activitate al societății) înregistrează o creștere de 3,64%. Deci activitatea societății înregistrează un progres.

**CHELTUIELI TOTALE** - 6.026,40 mii lei compuse din:

1. Cheltuieli de exploatare în sumă de 6.025,40 mii lei acestea fiind formate din :

A) cheltuieli cu bunuri și servicii, în cuantum de 2.176,36 mii lei. Acestea înregistrând o creștere cu 3,70 %, față de anul 2021. Această creștere se datorează următoarelor:

A1) Cheltuieli privind stocurile în cuantum de 1.701,68 mii lei. Acestea fiind formate din:

- a) cheltuieli cu materiile prime – nu este cazul;
- b) cheltuieli cu materialele consumabile în cuantum de 210,00 mii lei. Acestea cuprind materialele necesare realizării reparațiilor în regie proprie (toate materialele folosite vor fi achiziționate direct de societate), precum și:
  - b1) cheltuieli cu piesele de schimb care cresc de la 4,33 mii lei la 6,00 mii lei.
  - b2) cheltuieli cu combustibilii cresc de la 21,32 mii lei la 26,00 mii lei. Societatea deține un parc auto format din: 2 - autoturisme, 1 – autoutilitară, 1 – tractor și 1 – stivuitor, precum și un generator pe motorină necesar în cazul pauzelor de curent. În cadrul cheltuielilor cu

combustibilul este cuprins și freonul necesar pentru instalația de frig din cadrul Halei de Marketing.

- c) cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar în cuantum de 15,00 mii lei.
  - d) cheltuieli privind energia și apa în cuantum de 1.475,68 mii lei cu 19,27% mai mult decât în anul 2021. Această creștere rezultă din majorarea tarifelor la nivel național pentru energie electrică, gaz și apa.
  - e) cheltuieli privind mărfurile de 1,00 mii lei. Se referă la mărfurile ce se vor achiziționa de societate pentru aprovizionarea automatelor de băuturi calde, reci și gustări rapide.
- A2) Cheltuieli privind serviciile executate de terți în cuantum de 55,00 mii lei înregistrează o creștere cu 42,60%, față de anul 2021, aceasta datorându-se următoarelor:
- a) cheltuieli cu întreținerea și reparațiile în sumă de 35,00 mii lei. Lucrări ce se impun a fi efectuate pentru întreținerea mijloacelor fixe ale societății (revizii la mijloacele de transport ale societății, revizii la cele 4 stivuitoare deținute de societate, revizii centrala de frig și centrala termică, verificare metrologică cântare de 150 kg și 1500 kg – acestea se dau spre închiriere clienților din Piața în aer liber, reparații și întreținere stație de epurare).
    - trasare marcaje rutiere pe drumurile de acces.
  - b) cheltuieli privind chiriile – nu este cazul;
  - c) prime de asigurare – 20,00 mii lei. Polițele de asigurare încheiate la nivelul societății, sunt: polița de răspundere civilă pentru bunurile depozitate din Hala de Marketing; polița de asigurare a membrilor consiliului de administrație și polițele de asigurare a autovehiculele proprietate a societății.
- A3) Cheltuieli cu alte servicii executate de terți în cuantum de 419,68 mii lei înregistrează o scădere cu 10,59% în anul 2022 față de realizatul din 2021. Astfel:
- a) cheltuieli cu colaboratorii – nu este cazul;
  - b) cheltuieli privind comisioanele și onorariul – nu este cazul;
  - c) cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate – 19,50 mii lei, înregistrând o creștere cu 29,05% conform Notei de fundamentare Nr. 2 anexată prezentei.
  - d) cheltuieli cu sponsorizarea – 21,00 mii lei conform Notei de fundamentare Nr. 6 anexată prezentei.
  - e) cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane – nu este cazul.
  - f) cheltuieli de deplasare, detașare, transfer – 30,00 mii lei, înregistrând o creștere cu 37,24% conform Nota de fundamentare Nr. 3 anexată prezentei;
  - g) cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații – 10,00 mii lei. Acestea sunt formate din cheltuielile cu poșta (expedierea facturilor către clienții și a altor documente născute din relația societății cu partenerii) și abonamentele pentru telefonie mobilă, internet și telefonie fixă.
  - h) Cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate – 6,50 mii lei. Creșterea volumului de activitate al societății duce automat la creșterea numărului de tranzacții efectuate prin bancă (plăți, încasări) și astfel la creșterea valorii comisioanelor bancare plătite.
  - i) alte cheltuieli cu serviciile executate de terți – 33,48 mii lei, înregistrând o creștere cu 290,21% față de anul anterior. Aceste cheltuielile sunt formate din:
    - ii) cheltuielile cu asigurarea pazei incintei societății în sumă de 10,48 mii lei. În cursul anului 2020 societatea a încheiat un contract de prestării servicii, prin care s-a instalat un sistem de alarmare atât la casieria



Consiliul Județean  
CLUJ

SC CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA  
Com. Apahida, Sat Dezmir, Str. Criseni FN, 407039, jud. CLUJ  
RC: J12/1571/2004 ; CIF: RO16369218 ; CSSV: 101.850 RON  
Tel: +40264504200 ; +40264504201 ; Fax: +40264504208  
Pagina de web și casuța e-mail: <http://www.agrotransilvania.ro>  
[administrator@agrotransilvania.ro](mailto:administrator@agrotransilvania.ro); [agrotransilvania@yahoo.com](mailto:agrotransilvania@yahoo.com)



societății din incita sediului administrativ cât și la casieria de la intrarea în societate. În momentul declanșării alarmei, societatea cu care s-a încheiat contractul, trebuie să se prezinte la sediul societății pentru verificările de rigoare.

Cheltuielile înregistrează o majorare cu 300% în anul 2022 deoarece s-a majorat tariful operatorului.

i2) cheltuielile cu întreținerea tehnicii de calcul înregistrează o majorare de la 1,81 mii lei la 2,00 mii lei. Cheltuielile sunt necesare pentru serviciul de mentenanță a aparaturii societății.

i3) cheltuieli cu pregătirea profesională. Acestea înregistrează o majorare cu 328,57% de la 3,50 mii lei la 15,00 mii lei, conform Codului Muncii Art. 194.

*(1) Angajatorii au obligația de a asigura participarea la programe de formare profesională pentru toți salariații, după cum urmează:*

*a) cel puțin o dată la 2 ani, dacă au cel puțin 21 de salariați;*

*b) cel puțin o dată la 3 ani, dacă au sub 21 de salariați.*

*(2) Cheltuielile cu participarea la programele de formare profesională, asigurată în condițiile alin. (1), se suportă de către angajatori*

Societatea Centrul Agro Transilvania Cluj SA având peste 21 de angajați.

i4) cheltuielile cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale aferente bunurilor de natura domeniului public înregistrează o diminuare de la 0,40 mii lei la 4,00 mii lei. Conform Legii nr. 227/2015 Codul fiscal societatea are obligația de a evalua o dată la 5 ani clădirile care sunt supuse impozitării, precum și a celor aflate în domeniul public al județului și date în folosință gratuită societății. Societatea are declarate 26 de clădiri supuse impozitului pe clădire. Din cele 26 de clădiri pentru 15 este necesară reevaluarea la 31.12.2022.

i5) cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale – nu este cazul;

i6) cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 - 1,00 mii lei.

i7) cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri sunt în sumă de 1,00 mii lei. Ținându-se cont de investițiile propuse a se realiza în 2022 se consideră necesară alocarea unei sume pentru anunțuri de participare.

j) alte cheltuieli – 299,20 mii lei, înregistrează o scădere cu 23,90% față de anul anterior. Aceasta se datorează faptului că în anul precedent a fost încheiat un contract de lucrări în valoare de 145,20 mii lei (lucrări cu renovarea corpului administrativ de la copertină, din cadrul societății), în anul 2022 nu mai este cazul. În anul 2022 **alte cheltuieli** sunt formate din: cheltuieli cu salubritatea (reprezintă 69% din cei 299,20 mii lei), cheltuieli cu deratizarea și dezinsecția în incinta societății mii lei, cheltuieli cu abonamentul la legis, cheltuieli cu registrul comerțului, cheltuieli cu medicina muncii pentru salariații, cheltuieli cu analiza apelor.

B) Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate, care cresc cu 0,81% de la 193,50 mii lei la 195,00 mii lei. Impozitul pe clădiri aprobat de Consiliul Local Apahida pentru anul 2022 este de 1,36% din valoarea declarată a clădirii față de 1,33% în anul precedent.

C) Cheltuieli cu personalul în sumă de 3.129,30 mii lei pentru anul 2022 sunt justificate prin notele de fundamentare nr.4 și 5 anexate prezentei.

D) Alte cheltuieli de exploatare în sumă de 524,74 mii lei, acestea se diminuează cu 12,93%, după cum urmează:

- a) cheltuielile cu majorări și penalități cresc cu 71,43% de la 1,75 mii lei la 3,00 mii lei. Ținându-se cont de faptul că pot apărea situații neprevăzute, se consideră oportun ca în Bugetul de venituri și cheltuieli aferent anului 2022, să fie inclusă o cheltuială cu majorări și penalități mai mare decât cea cheltuită efectiv în anul 2021.
- b) cheltuieli privind activele cedate – nu este cazul;
- c) cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului – nu este cazul;
- d) alte cheltuieli – în cadrul acestor cheltuieli sunt cuprinse costurile cu concediile de odihnă aferente anului 2021 și neefectuate. Deoarece au fost înregistrate și efectuate multe concedii medicale în anul 2021, nu s-a reușit efectuarea tuturor zilelor de concediu de odihnă (fără a perturba buna desfășurare a activității clienților societății), de către personalul care deservește Hala de Marketing. Aceste cheltuieli sunt în suma de 10,80 mii lei.
- e) cheltuielile cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale – scade cu 22,11% datorită încheierii perioadei de amortizare a investițiilor majore efectuate de către societatea asupra unor bunuri primite în folosință gratuită de la Consiliul Județean Cluj pe o perioadă de 10 ani.
- f) ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane înregistrează o creștere de la -56.69 mii lei la 6,94 mii lei, din care:
  - f1) cheltuieli privind ajustările și provizioanele cresc de la 238,01 mii lei la 244,95 mii lei. Acestea sunt influențate de majorarea provizioanelor constituite pentru participarea salariaților la profit și componenta variabilă aferentă contractelor de mandat.
  - f2) venituri din provizioane și ajustări pentru deprecierea sau pierdere de valoare înregistrează o diminuare de la 294,70 mii lei la 238,01 mii lei. Această diminuare se datorează diminuirii provizioanelor constituite pentru participarea salariaților la profit și componenta variabilă aferentă contractelor de mandat.

Fundamentarea estimării cheltuielilor cu consultanța juridică – nu este cazul.  
Situația creditelor contractate – nu este cazul.

2. Cheltuieli financiare în sumă de 1,00 mii lei, acestea fiind compuse din:

- a) cheltuieli privind dobânzile: 0 mii lei;
- b) cheltuieli din diferențe de curs valutar: 1,00 mii lei. Aceste cheltuieli pot rezulta ca urmare a delegațiilor reprezentanților subscrisei, în străinătate (conform notei de fundamentare privind cheltuielile de deplasare). Cheltuielile de cazare, deplasare și diurna aferente delegațiilor în străinătate se vor achita în euro la cursul stabilit pentru ziua respectivă de către banca comercială unde societatea are deschis contul curent. Diferența dintre cursul stabilit de banca comercială și cursul BNR se va înregistra la diferențe de curs valutar.  
În anul 2021 au fost înregistrate cheltuieli din diferențe de curs valutar în sumă de 0,52 mii lei. Diferențe înregistrate ca urmare a delegațiilor în străinătate efectuate de reprezentanții societății.
- c) alte cheltuieli financiare: 0 mii lei.

**Venituri neimpozabile în sumă de 240,01 mii lei** sunt compuse din:

- 1. veniturile realizate din anularea provizionului constituit în anul 2021 pentru premiul directorului general și directorului de dezvoltare în sumă de 102,25 mii lei conform contractului de mandat.



Consiliul Județean  
CLUJ

SC CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA  
Com. Apahida, Sat Dezmir, Str. Criseni FN, 407039, jud. CLUJ  
RC: J12/1571/2004 ; CIF: RO16369218 ; CSSV: 101.850 RON  
Tel: +40264504200 ; +40264504201 ; Fax: +40264504208  
Pagina de web și casuța e-mail: <http://www.agrotransilvania.ro>  
[administrator@agrotransilvania.ro](mailto:administrator@agrotransilvania.ro); [agrotransilvania@yahoo.com](mailto:agrotransilvania@yahoo.com)



2. veniturile realizate din anularea provizionului constituit în anul 2021 pentru participarea salariaților la profit în sumă de 95,00 mii lei (10% din profit) conform contractului colectiv de muncă.
3. veniturile realizate din anularea provizionului constituit în anul 2021 pentru componenta variabilă a membrilor consiliului de administrație în sumă de 33,76 mii lei conform contractelor de mandat ( la nivelul a doua indemnizații brute).
4. anularea provizioanelor constituite pentru clienții incerți conform art.22 lit.c din Legea 227/2015 în sumă de 9,00 mii lei.

**Cheltuielile nedeductibile fiscal în sumă de 247,00 mii lei sunt compuse din:**

- cheltuielile rezultate din constituirea provizionului pentru premiul anual al directorului general și pentru directorul de dezvoltare pentru anul 2022 în sumă de 139,05 mii lei (director general 23.100 lei x 6 salarii / 12 luni \* 9 luni = 103.950,00 mii lei, director de dezvoltare 13.165 lei x 4 salarii / 12 luni \* 8 luni = 35.107,00 lei) conform Ordinului 1.802/2014.
- cheltuielile rezultate din constituirea provizionului pentru participarea salariaților la profit pentru anul 2022 în sumă de 70,00 mii lei conform Ordinului 1.802/2014.
- cheltuielile rezultate din constituirea provizionului pentru participarea membrilor consiliului de administrație la profit pentru anul 2022 în sumă de 35,90 mii lei conform Ordinului 1.802/2014.
- cheltuieli nedeductibile în suma de 2,05 mii lei aferente autoturismului utilizat de directorul general al societății (conform Codului fiscal art.25, alin (3), litera l).

Lista de investiții ajustată la necesitățile societății pentru exercițiul financiar 2022 cuprinde următoarele ( anexa nr.1):

- executie rampa colectare deseuri: 148,36 mii lei;
- refacere pardoseală Hala Marketing partea de est: 148,36 mii lei;
- supraveghere video zona de colectare si sortare deseuri reciclabile: 148,36 mii lei;
- achiziționare presă de carton și alte materiale reciclabile 25,00 mii lei;

În Proiectul de Buget de Venituri și Cheltuieli pe anul 2022 al Centrului Agro Transilvania Cluj SA veniturilor totale programate a se realiza înregistrează o scădere cu 1,69% față de veniturile realizate în 2021.

Cheltuielile totale programate înregistrează o creștere cu 6,13% în anul 2022 față de anul 2021. Aceasta se datorează următoarelor:

- majorarea tarifului la utilități (energie electrică și gaz) față de anul precedent cu 19,27%, si anume 238,41 mii lei;
- cheltuielilor salariale conform anexei nr. 4;
- reducerea veniturilor din inchirierea spațiilor de depozitare aferente Halei de Marketing.

Menționăm faptul că Bugetul de Venituri și Cheltuieli aprobat pentru anul 2021 a fost modificat prin Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 31/21.12.2021.

Conform Ordonanței de Urgență nr. 26/2013 actualizată, art. 10 alin. (2)

(2) Operatorii economici pot proceda la rectificarea bugetelor de venituri și cheltuieli, conform prevederilor art. 4, atunci când din motive temeinic justificate sunt necesare modificări ale nivelului următorilor indicatori economico-financiar aprobați, astfel:

a) depășirea limitelor maxime ale indicatorilor economico-financiar prevăzuți la alin. (1) lit. a), cu respectarea obiectivelor de politică salarială stabilită prin legea anuală a bugetului de stat și a prevederilor art. 9 alin. (3);



Consiliul Județean  
CLUJ

SC CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA  
Com. Apahida, Sat Dezmir, Str. Criseni FN, 407039, jud. CLUJ  
RC: J12/1571/2004 ; CIF: RO16369218 ; CSSV: 101.850 RON  
Tel: +40264504200 ; +40264504201 ; Fax: +40264504208  
Pagina de web și casuța e-mail: <http://www.agrotransilvania.ro>  
[administrator@agrotransilvania.ro](mailto:administrator@agrotransilvania.ro); [agrotransilvania@yahoo.com](mailto:agrotransilvania@yahoo.com)



b) reducerea profitului brut/majorarea pierderii și/sau a dividendelor cuvenite bugetului de stat sau local, în situația în care nu se respectă prevederile alin. (1) lit. b);

c) reducerea productivității muncii;

d) creșterea nivelului cheltuielilor totale la 1.000 lei venituri totale;

e) depășirea nivelului plăților restante;

**f) în alte situații impuse de prevederile legale.**

(3) Operatorii economici aflați sub incidența prevederilor art. 9 alin. (2) pot majora veniturile totale prin rectificarea bugetelor de venituri și cheltuieli, în semestrul 2 al anului curent, cu condiția ca în semestrul 1 al anului curent gradul de realizare a veniturilor totale a fost depășit și indicatorii de eficiență realizați să fi fost cel puțin la nivelul aprobat.

**(4) Rectificarea bugetelor de venituri și cheltuieli prevăzută la alin. (2) se aprobă, în condițiile art. 4 alin. (1) - (3), până la data de 31 octombrie a anului curent, cu excepția situațiilor prevăzute la alin. (1) lit. f), care se aprobă până la finele exercițiului financiar al anului curent.**

În conformitate cu prevederile Ordonanței 26/2013, actualizată, art. 4 și 10, deoarece prin această rectificare nu s-a modificat indicatorii menționați la art. 10 din acest act normativ, rectificarea Bugetului de venituri și cheltuieli aferent anului 2021 s-a făcut doar cu aprobarea Consiliului de administrație, fără a mai fi necesară aprobarea Adunării Generale a Acționarilor.

VENITURI TOTALE în valoare de 5.932,37 mii lei, nu suferă nici o modificare.

CHELTUIELI TOTALE în valoare de 5.311,14 mii lei, nu suferă modificare.

REZULTAT BRUT în valoare de 621,23 mii lei, nu suferă modificare.

Menționăm faptul că Proiectul de Buget de Venituri și Cheltuieli pe anul 2022 al Centrului Agro Transilvania Cluj SA a fost supus controlului financiar de gestiune conform HG nr. 1151/2012.

Cu deosebită considerație,

**Director General,  
Marius Călin SABO**

**Anexa nr. 4**



**ROMÂNIA**  
**Județul CLUJ**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII**

Comisia de Specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică

**AVIZUL**

Nr. 5133 din 14.02.2022

pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 4688 din 14.02.2022 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Câmpia Turzii pentru participarea la ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. din data de 25.02.2022

Având în vedere referatul de aprobare nr. 4687 din 14.02.2022 al Primarului municipiului Câmpia Turzii, raportul de specialitate nr. 4689 din 14.02.2022 al Compartimentului Guvernanță Corporativă, precum și dispozițiile:

În conformitate cu prevederile:

- art.110, art.111 și art.125 din Legea nr.31/1990, privind societățile, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, aprobată prin Legea nr.111/2016, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L nr.202/2020 privind desemnarea reprezentanților Municipiului Câmpia Turzii în Adunarea Generală a Acționarilor societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A.;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(3) lit.d), art.136 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Comisia de Specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

**Art.1.** Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 4688 din 14.02.2022 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Câmpia Turzii pentru participarea la ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. din data de 25.02.2022, fără amendamente.

**Art.2.** Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

**Art.3.** Presentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

**Președintele Comisiei**  
**CRIHĂLMEANU CĂLIN SORIN**



**Secretarul Comisiei**  
**SOCACIU ALEXANDRU-GABRIEL**

