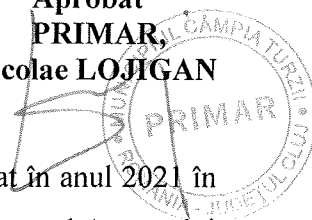


**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
**RAPORT DE ACTIVITATE AL SERVICIULUI EVIDENȚA ȘI GESTIUNEA**  
**PATRIMONIULUI PENTRU ANUL 2021**  
Nr. 4685 din 14.02.2022

Aprobat  
**PRIMAR,**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**



Activitatea serviciului Evidența și Gestiunea Patrimoniului s-a desfășurat în anul 2021 în conformitate cu atribuțiile stabilite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpia Turzii și al serviciilor publice de interes local, aprobat HCL nr. 91/28.05.2020 respectiv prin HCL nr.81/27.05.2021.

Activitățile specifice serviciului sunt grupate pe următoarele categorii:

- Evidența și gestiunea terenurilor și construcțiilor proprietatea municipiului Câmpia Turzii;
- Evidența și gestiunea locuințelor din fondul locativ;
- Evidența, atribuirea și gestionarea pășunilor;
- Îndrumarea și verificarea asociațiilor de proprietari.

În cadrul serviciului sunt cuprinse 2 compartimente:

- Compartiment GIS;
- Compartiment Trei Lacuri, care organizează activitatea de pescuit recreativ/sportiv în incinta zonei de agrement „Trei Lacuri”.

**Evidența și gestiunea terenurilor și construcțiilor proprietatea municipiului Câmpia Turzii**

La finalul anului de raportare, serviciul EGP avea în portofoliu, următoarele

- 678 contracte de închiriere terenuri pentru amplasarea garajelor;
- 27 contracte de închiriere spații;
- 8 contracte de concesiune cabinete medicale;
- 18 contracte de închiriere terenuri pentru amplasarea de construcții provizorii;
- 32 contracte de concesiune terenuri pentru edificarea de construcții;
- 4 contracte de concesiune spații (construcții);
- 59 contracte de folosință gratuită a terenurilor atribuite în baza Legea nr. 15/2003 + 54 contracte pe bază procese verbale de predare-primire;
- 4 contracte de comodat terenuri pentru amplasarea de construcții;
- 25 contracte de închiriere terenuri - curți și grădini;
- 20 protocoale de dare în administrare imobile (terenuri și spații);
- 1 protocol privind preluarea în administrare a unui imobil;
- 3 contracte de gestiune ale fondurilor cinegetice;
- 1 protocol de dare în administrare a fondului forestier;
- Au fost încheiate 36 de convenții de închiriere (ocupare) temporară a domeniului public.

### **Evidența și gestiunea locuințelor din fondul locativ**

La finalul anului 2021, serviciul EGP avea în portofoliu, următoarele:

- 122 locuințe sociale - 122 contracte de închiriere;
- 133 locuințe din fondul locativ - 113 contracte de închiriere;
- 12 locuințe de necesitate, 12 contracte de închiriere;
- 77 de locuințe construite prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe și 55 contracte de închiriere ale acestora, restul de 22 fiind vândute cu plata în rate.

### **Evidența, atribuirea și gestionarea pășunilor**

Regulamentul privind regimul închirierii pajiștilor aflate în proprietatea privată a municipiului Campia Turzii a fost aprobat prin HCL nr.12 din 31.01.2019.

La finele anului 2021, există în derulare un număr de 9 contracte de închiriere ale pășunilor.

## **Îndrumarea și verificarea asociațiilor de proprietari**

Există un număr de **155** de asociații de proprietari înregistrate în evidențele instituției. Acestea sunt programate pentru controlare și verificare pe baza unui program în cadrul unei perioade de 4 ani. În cursul anului de raportare au fost efectuate **38** de activități de control și verificare în conformitate cu calendarul programului stabilit și **3** activități de control și verificare în baza unor sesizări.

Au fost emise un număr de 12 atestate certificate administrator în baza Regulamentului privind atestarea persoanelor fizice pentru administrarea condominiilor situate în municipiul Câmpia Turzii.

## **Compartiment GIS**

În cadrul activității de întabulare a imobilelor din patrimoniul municipiului desfășurată în cadrul compartimentului GIS, la finele anului existau în derulare două contracte de servicii pentru cadastrarea unor terenuri aparținând domeniului public al municipiului, terenuri delimitate de străzile Gheorghe Barițiu, Republicii, Griviței și Viitorului respectiv străzile Retezatului, Albinei, Gheorghe Barițiu, Aurel Vlaicu.

## **Compartiment Trei Lacuri**

Activitatea acestuia compartiment se desfășoară în baza Regulamentului de pescuit și de ordine interioară aprobat prin HCL nr.65 din 25.04.2019 completat și modificat prin HCL nr.89 din 28.05.2020. În cursul anului de raportare nu s-a achiziționat pește în vederea populării lacurilor, sezonul de pescuit a fost deschis în intervalul 15 martie – 22 noiembrie și au fost înregistrați un număr de cca 2.000 pescari.

Alte activități desfășurate:

- au fost înregistrate în instanță un număr de 33 dosare aflate pe rolul Judecătoriei Turda și au fost trimise prin intermediul executorului judecătoresc un număr 26 notificări;
- a fost elaborat „Regulamentul de organizare și funcționare a comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și locuințe din fondul locativ de stat din municipiul Câmpia Turzii”, aprobat prin HCL nr.68 din 27.05.2021.

La nivelul serviciului au fost elaborate un număr de 52 de proiecte de hotărâri în urma cărora au fost adoptate un număr de 49 de hotărâri ale consiliului local dintr-un total de 244 hotărâri adoptate în anul 2021, rezultând o pondere de 20%.

În cursul anului 2021 au intrat spre soluționare în cadrul serviciului un număr de 842 cereri și au fost emise un număr de 1081 de acte.

Prezentul raport, a fost elaborat în scopul informării și raportării activității desfășurate către Consiliul Local și conducerea primăriei, în conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Aparatului de specialitate al Primarului.

ȘEF SERVICIU E.G.P.  
Corina Laura GHINEA



Întocmit: Lucrețiu ROMAN, consilier Serviciul E.G.P.

