

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 4635 din 14.02.2022

Nesecret ex. _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind repartizarea unei locuințe sociale, situată în mun. Câmpia Turzii, str.
Laminoriștilor nr.115, ap.17

Primarul Municipiului Câmpia Turzii;

Având în vedere referatul de aprobare nr.4634 din 14.02.2022, prin care s-a fundamentat necesitatea repartizării unei locuințe sociale, situată în mun. Câmpia Turzii, str.Laminoriștilor nr.115, ap.17;

Analizând prevederile:

-Legii 114/1996 - Legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-HG 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind punerea în aplicare a prevederilor legii 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

-HCL 221/2021 privind aprobarea Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințele sociale pentru anul 2022, destinate închirierii, precum și propunerile privind ordinea și modul de soluționare a acestora în Municipiul Câmpia Turzii.

- Procesul verbal al Comisiei Sociale de analiză pentru verificarea și analizarea dosarelor depuse în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat, înregistrat sub nr.3653/10.02.2022;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin (1),alin (2) lit.”c”, alin.(7) lit.”q”, alin (14) și art 196, alin (1), lit “a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art.1. Se aprobă repartizarea locuinței sociale, proprietatea municipiului Câmpia Turzii, situată administrativ în mun. Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor nr.115 ap.17 către dna Chivari Ana-Corina, conform listei de priorități pe anul 2022, aprobată prin HCL 221/2001.

Art.2. Locuința socială având datele de identificare prevăzute la articolul 1 al prezentei hotărâri, se repartizează pentru o perioadă de 5 ani, socotiți de la momentul semnării contractului de închiriere.

Art.3. Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii, Direcția de Asistență Socială a municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul Primăriei municipiului Câmpia Turzii.

Art.5. - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

Dorin Nicolae LOJIGAN

AVIZAT

SECRETAR GENERAL

Nicolae ȘTEFAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția de Asistență Socială
Str. Laminoriștilor, nr. 2 Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 4634 din 14.02.2022

REFERAT DE APROBARE

*pentru inițierea proiectului de hotărâre privind repartizarea unei locuințe sociale,
situată în mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 115, ap.17*

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local al municipiului Câmpia Turzii, privește aprobarea repartizării unei locuințe sociale, situată administrativ în strada Laminoriștilor nr.115, ap.17.

În fapt, prin Hotărârea nr.221/2021, Consiliul Local al municipiului Câmpia Turzii a aprobat *“Lista de priorități a solicitanților care au acces la locuințele sociale pentru anul 2022, destinate închirierii, precum și propunerile privind ordinea și modul de soluționare a acestora în Municipiul Câmpia Turzii”* listă întocmită în baza dispozițiilor legale incidente.

La poziția nr. 1 din această listă de priorități, se regăsește dna Chivari Ana-Corina, care în urma analizării documentelor depuse în susținerea solicitării înregistrate sub nr.30469 a obținut 74 puncte.

În considerarea normelor legale incidente, Comisia socială de analiză pentru verificarea și analizarea dosarelor depuse în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat constituită prin HCL nr. 79 din 27.05.2021, a propus spre aprobare, repartizarea locuinței sociale din strada Laminoriștilor nr.115, ap.17 către Chivari Ana Corina, respectând astfel, ordinea de priorități aprobată.

Sub aspect legal, în conformitate cu dispozițiile legii 114/1996- legea locuinței-republicată, cu modificările și completările ulterioare, *“consiliile locale controlează și răspund de fondul de locuințe sociale situate pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale respective”*.

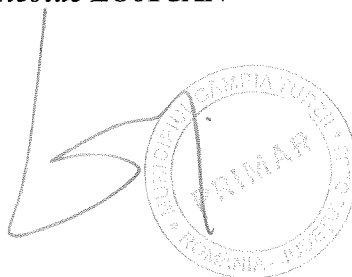
Tot forul deliberativ local este și cel care are în competența repartizarea acestor locuințe, în baza unor criterii aprobate anual, cu respectarea dispozițiilor art 43 din legea 114/1996.

Normele legale conținute de reglementarea specială în materie, sunt coroborate cu cele stabilite în sarcina consiliilor locale de OUG 57/2019 privind Codul administrativ, în concret dispozițiile art 129, alin.(7) lit.”q” potrivit cărora *“consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte*

unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa”.

În considerarea competențelor stabilite în sarcina Consiliului Local prin actele normative incidente în speță, am considerat legal și oportun să supun dezbaterii și adoptării, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Dorin Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 4764 din 15.02.20211

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la inițierea Proiectului de hotărâre privind repartizarea unei locuințe sociale, situată în mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 115, ap.17.

Analizând proiectul de hotărâre se constată următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază referatul de aprobare nr.4634 din 14.02.2022 prin care s-a fundamentat necesitatea repartizării unei locuințe sociale, situată în mun. Câmpia Turzii, str.Laminoriștilor nr. 115 ap.17 care conține și argumentele de ordin faptic și juridic care justifică aprobarea acestui demers.

Din punct de vedere legal, în speță sunt incidente următoarele acte normative:

- Legea nr 114/1996 –Legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare

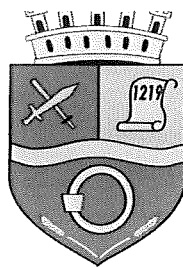
- H.G. nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind punerea în aplicare a prevederilor Legii 114/1996 cu modificările și completările ulterioare

- HCL 221/2021 privind aprobarea Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințele sociale pentru anul 2022, destinate închirierii, precum și propunerile privind ordinea și modul de soluționare a acestora în Municipiul Câmpia Turzii.

- Procesul verbal al Comisiei Sociale de analiză pentru verificarea și analizarea dosarelor depuse în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat, înregistrat sub nr.3653/10.02.2022;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin (1),alin (2) lit.”c”, alin.(7) lit.”q”, alin (14) și art 196, alin (1), lit ”a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ se constată cu privire la cele propuse prin Proiectul de hotărâre faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, așa încât Direcția de Asistență Socială emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată de către inițiator.

Direcția de Asistență Socială
Director executiv
Lavinia Maria ȘAROȘI



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 3653 din 10.02.2022

Nesecret, ex. 1

PROCES VERBAL
încheiat azi 10.02.2022

Comisia Socială constituită prin HCL nr. 79 din 27.05.2021, a fost convocată pentru data de 10.02.2022, ora 09:00. În convocator au fost specificate data, ora și locul de desfășurare a ședinței, precum și ordinea de zi propusă a se discuta.

Ordinea de zi este următoarea:

1. Repartizarea locuinței sociale situată pe str. Laminoriștilor, nr. 115, ap. 17;
2. Diverse.

Se trece la dezbaterea ordinii de zi:

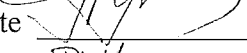
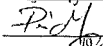
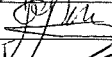

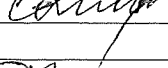
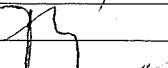
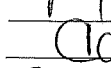
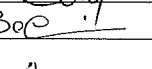
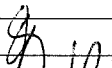
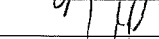



La punctul 1 – Repartizarea locuinței sociale situată pe str. Laminoriștilor, nr. 115, ap. 17;

Conform adresei înregistrată cu nr. 1842 din 19.01.2022, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului ne aduce la cunoștință faptul că este vacantă locuința socială situată pe str. Laminoriștilor, nr. 115, ap. 17.

Membrii Comisiei Sociale au hotărât prin unanimitate de voturi repartizarea locuinței sociale din Municipiul Câmpia Turzii, destinate închirierii, conform listei de priorități aprobată prin HCL 221 din 25.11.2021, după cum urmează:

Nr. Crt.	Nume și prenume	Data depunerii cererii	Punctaj	Locuința socială
1.	Chivari Ana-Corina	30469/01.11.2021	74	str. Laminoriștilor, nr. 115, ap. 17.

Comisia Socială:

1. Sabin Marcel GHEMEȘ	- președinte	
2. Priscilla ANCA-MOLDVAI	- secretar	
3. Gheorghe SOCACIU	- membru	
4. Marcel Nicu BOGDAN	- membru	
5. Samoilă GAL	- membru	
6. Laurențiu BONDOR	- membru	
7. Lavinia Maria ȘAROȘI	- membru	
8. Corina Laura GHINEA	- membru	
9. Ioana SAS	- membru	
10. Adriana BACIU	- membru	
11. Ioana Celia COMAN	- membru	
12. Adriana SEGHEDI	- membru	
13. Aurelian-Ioan OLAH	- membru	

Întocmit: Priscilla Anca-Moldvai, secretar





ROMÂNIA
Județul CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Comisia de specialitate nr.4. pentru muncă și protecție socială, protecția copilului, ordine publică

AVIZUL

Nr. 5150 din 17.02.2022

pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 4635 din 14.02.2022 privind repartizarea unei locuințe sociale, situată în municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 115, ap. 17

Având în vedere referatul de aprobare nr. 4634 din 14.02.2022 al Primarului Municipiului Câmpia Turzii, raportul de specialitate nr. 4764 din 15.02.2022 al Direcției de Asistență Socială, precum și dispozițiile:

- Legii 114/1996 - Legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1275/2000 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind punerea în aplicare a prevederilor Legii 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL 221/2021 privind aprobarea Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințe sociale pentru anul 2022, destinate închirierii, precum și propunerile privind ordinea și modul de soluționare a acestora în Municipiul Câmpia Turzii.
- Procesul verbal al Comisiei Sociale de analiză pentru verificarea și analizarea dosarelor depuse în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat, înregistrat sub nr. 3653/10.02.2022;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1), alin. (2) lit. "c", alin. (7) lit. "q", alin.(14) și art.196 alin.(1) lit. "a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Comisia de specialitate nr.4. pentru muncă și protecție socială, protecția copilului, ordine publică, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 4635 din 14.02.2022 privind repartizarea unei locuințe sociale, situată în municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 115, ap. 17, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

Președintele Comisiei
BOGDAN MARCEL NICU

Secretarul Comisiei
SOCACIU GHEORGHE