

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 4262 din 09.02.2022

Nesecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a unui trup de pajiște aflată în
proprietatea municipiului Câmpia Turzii
pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna februarie 2022

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 4620 din 09.02.2022;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin (2), alin (3), alin. (7¹), alin. (7²) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanent și pentru modificarea și completarea Legi fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art. 1 (1) Se aprobă inițierea procedurii de închiriere a unui trup de pajiște în suprafață de 31 ha din pajiștea în suprafață totală de 82,28 mp situată în blocul fizic 905, tarlaua 62, localitatea Urca, aflată în proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii.

(2) Procedura de închiriere se efectuează cu respectarea prevederilor cuprinse în Amenajamentul pastoral pentru pajiștile permanente din municipiul Câmpia Turzii, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 89 din 30.05.2019 și în Documentația de închiriere aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 28 din 28.02.2019.

Art. 2 Durata închirierii este de 7 ani, începând de la data semnării contractului de închiriere cu posibilitatea prelungirii acesteia pe o perioadă de încă 3 ani.

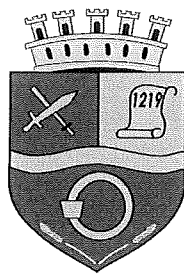
Art. 3 Prețul de închiriere este de 8370 lei/an.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului și Compartimentul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 4620 din 09.02.2022

Nesecret, ex. 1

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a unui trup de
pajiște aflată în proprietatea municipiului Câmpia Turzii

Pentru punerea în valoare a pajiștilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membrii ai colectivității locale, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

Conform prevederilor art. 9 alin (3) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/inchiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului.

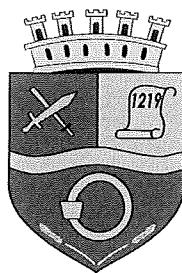
Perioada de pășunat pentru ovine și caprine începe la data de 1 mai și 10 mai pentru bovine și cabaline iar ciclul de pășunat se încheie la data de 1 noiembrie.

În prezent municipiul Câmpia Turzii are disponibil un trup de pajiște în suprafață de 31 ha din pajiștea în suprafață totală de 82,28 mp situată în blocul fizic 905, tarlăua 62, localitatea Urca, aflată în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale.

Așa cum este menționat în adresa nr. ad. 3826 din 07.02.2022 transmisă Serviciului Evidența și Gestiunea Patrimoniului de Compartimentul Agricol, prețul propus pentru închiriere este de 8370 lei, calculat pe baza următoarei formule: 4500 kg/ha masă verde x 0,06 lei/kg x 31 ha.

Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 4268 din 09.02.2022

Nesecret. ex. 1

RAPORT DE SPECIALITATE

**referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a unui
trup de pajiște aflată în proprietatea municipiului Câmpia Turzii**

I. Temeiul de fapt

Prin referatul de aprobare nr. 4620 din 09.02.2022 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiind incidente și prevederile art. 9 alin (2) și alin (3) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanent și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Concluzii

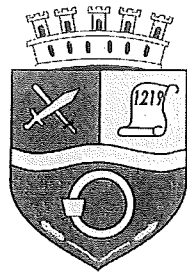
Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea inițierii procedurii de închiriere a unui trup de pajiște aflată în proprietatea municipiului Câmpia Turzii.

Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIU EVIDENȚA ȘI GESTIUNEA PATRIMONIULUI
Corina Laura GHINEA

întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. Ad 3826/07.02.2022

Catre,
Serviciul Evidenta si Gestiunea Patrimoniului

Urmare adresei d-voastra inregistrata cu nr de mai sus va comunicam propunerea pretului de inchiriere pentru trupul de pasune de 31 ha situata in T 62 Urca si anume: 8370 lei.
Formula de calcul : 4500kg/ha masa verde $\times 0,06$ lei/kg $\times 31$ ha.

Cu respect,

Compartimentul agricol
V.CIOCAN *[Signature]*

D. nul de la h.
At. HCL. pasuni
00.01.2022
[Signature]

Anexa nr. 4



ROMÂNIA
Județul CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

AVIZUL

Nr. 5126 din 18.02.2022

pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 4262 din 09.02.2022 privind aprobarea înțierii procedurii de închiriere a unui trup de pajiște aflată în proprietatea municipiului Câmpia Turzii

Având în vedere referatul de aprobare nr. 4620 din 09.02.2022 al Primarului municipiului Câmpia Turzii, raportul de specialitate nr. 4268 din 09.02.2022 al Serviciului Evidența și Gestiunea Patrimoniului, precum și dispozițiile:

În conformitate cu prevederile art. 9 alin (2), alin (3), alin. (7¹), alin. (7²) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanent și pentru modificarea și completarea Legi fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin.(1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 4262 din 09.02.2022 privind aprobarea înțierii procedurii de închiriere a unui trup de pajiște aflată în proprietatea municipiului Câmpia Turzii, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

Președintele Comisiei
PĂTRUȚIU MIHAIL-IULIU