

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 27267 din 16.09.2022

Nesecret, ex. \_\_\_\_\_

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind însușirea documentației cadastrale privind dezembrarea imobilului înscris în CF nr.**  
**55980 Câmpia Turzii**  
**pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii**  
**din luna septembrie 2022**

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 27265 din 16.09.2022;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUN:**

**Art. 1** Se însușește documentația cadastrală întocmită de TIURBE DAN GHEORGHE PFA privind dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Câmpia Turzii str. Laminoriștilor, nr.145K, înscris în CF nr. 55980 Câmpia Turzii, având număr cadastral 55980, având suprafața măsurată de 45.652 mp, categoria de folosință „curți construcții”, domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii.

**Art. 2** Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 55980 Câmpia Turzii, având număr cadastral 55980, având suprafața măsurată de 45652 mp, categoria de folosință „curți construcții”, situat în Municipiul Câmpia Turzii str. Laminoriștilor, nr.145K, în 2 imobile, după cum urmează:

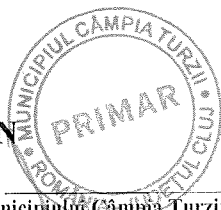
- imobil cu număr cadastral 57044, având suprafața măsurată de 45.636 mp, categoria de folosință „curți construcții”, situat în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr.145K, jud. Cluj;
- imobil cu număr cadastral 57045, având suprafața măsurată de 16 mp, categoria de folosință „curți construcții” situat în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr.145K, jud. Cluj.

**Art. 3** Prezenta hotărâre are un caracter individual.

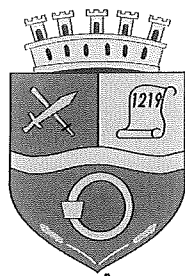
**Art. 4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 5** Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Nicolae ȘTEFAN**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 27265 din 16.09.2022

Nesecret, ex. 1

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale privind dezembrarea**  
**imobilului înscris în CF nr. 55980 Câmpia Turzii**

Prin HCL nr.176/11.08.2022, a fost exprimat acordul municipiului Câmpia Turzii pentru încheierea cu societatea Distribuție Energie Electrică Romania SA a unei convenții având ca obiect amplasarea/realizarea punctului de conexiune în anvelopă de beton PC 20 Kv, cablurilor de energie electrică de medie tensiune, ce se vor realiza în cadrul lucrării „Alimentare cu energie electrică hala WIP Industries Romania SRL precum și exercitarea dreptului de uz și servitute de către operatorul de rețea de distribuție asupra terenului afectat de instalația de racordare, înscris în CF nr.55980 Câmpia Turzii, nr. cadastral 55980, în suprafață de 45652 mp, situat din punct de vedere administrativ în municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr.145 K.

În baza acestei hotărâri a fost încheiată promisiunea de constituire a dreptului de suprafață autenticată sub nr.3524/06.09.2022 la Societatea Profesională Notarială „NAPOCA LEX”, pentru o porțiune de 15,86 mp, din terenul înscris în CF nr.55980, nr. cadastral 55980, porțiune care va fi dezmembrată de către constitutorii promitenți.

În vederea dezmembrării a fost executată o documentație cadastrală întocmită de către TIURBE DAN GHEORGHE PFA, depusă la instituția noastră cu cererea înregistrată sub nr.27183/16.09.2022, cu propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 55980 Câmpia Turzii, cu număr cadastral 55918, având suprafața măsurată de 45652 mp, categoria de folosință „curți construcții”, situat în Municipiul Câmpia Turzii str. Laminoriștilor, nr.145K , în 2 imobile, după cum urmează:

- imobil cu număr cadastral 57044, având suprafața măsurată de 45636 mp, categoria de folosință „curți construcții”, situat în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr.145K, jud. Cluj;
- imobil cu număr cadastral 57045, având suprafața măsurată de 16 mp, categoria de folosință „curți construcții” situat în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr.145K, jud. Cluj.

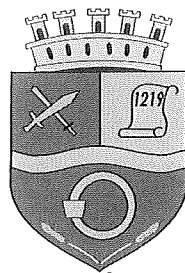
Referatul de admitere al dezmembrării a fost depus la Cartea Funciară, având numărul de cerere 37930 din data de 09.09.2022 iar executantul lucrării are autorizația seria RO-BH-F Nr.0255.

Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestionarea Patrimoniului  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 27268 din 16.09.2022

Nesecret, ex. 1

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**referitor la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale privind**  
**dezembrarea imobilului înscris în CF nr. 55980 Câmpia Turzii**

**I. Temeiul de fapt**

Prin referatul de aprobare nr.27265 din 16.09.2022 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

**II. Temeiul de drept**

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

**III. Reglementări legale incidente**

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiind incidente și prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**IV. Concluzii**

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare însușirea documentației cadastrale privind dezembrarea imobilului înscris în CF nr. 55980 Câmpia Turzii.

Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

**ȘEF SERVICIU EVIDENȚA ȘI GESTIUNEA PATRIMONIULUI**  
**Corina Laura GHINEA**

sîntocmit: Lucrețiu ROMAN, consilier Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)

CONSILIUL MUNICIPAL  
CÂMPIA TURZII

CATRE

Primăria Municipiului Câmpia Turzii

În atenția domnului primar Dorin Lojigan

Prin prezenta vă înaintăm solicitarea WIP INDUSTRIES ROMANIA S.R.L. în vederea obținerii acordului dumneavoastră pentru:

- realizarea dezmembrării parcelei având CF55980 în suprafața de 45652 mp în 2 parcele având CF57044 în suprafața de 45636mp și CF57045 în suprafața de 16 mp.
- încheierea contractului de constituire a dreptului de suprafață pentru Distribuție Energie Electrică România S.A. pe parcela având CF57045 în suprafața de 16 mp.

Mentionăm faptul că în data de 06.09.2022 a fost semnată la notar promisiunea de constituire a dreptului de suprafață.

Anexat prezentei adrese regăsiți următoarele documente:

- extras de plan cadastral;
- planuri de dezmembrare;
- raport CAD;
- promisiunea de constituire a dreptului de suprafață semnată la notar în data de 06.09.2022.

Data:

16.00.2022

Semnatura:

Manager general

Mats Holmgren

prin

Director economic

Andrei Ciubotaru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr.cerere	37830
Ziua	09
Luna	09
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 55980 / UAT Câmpia Turzii

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

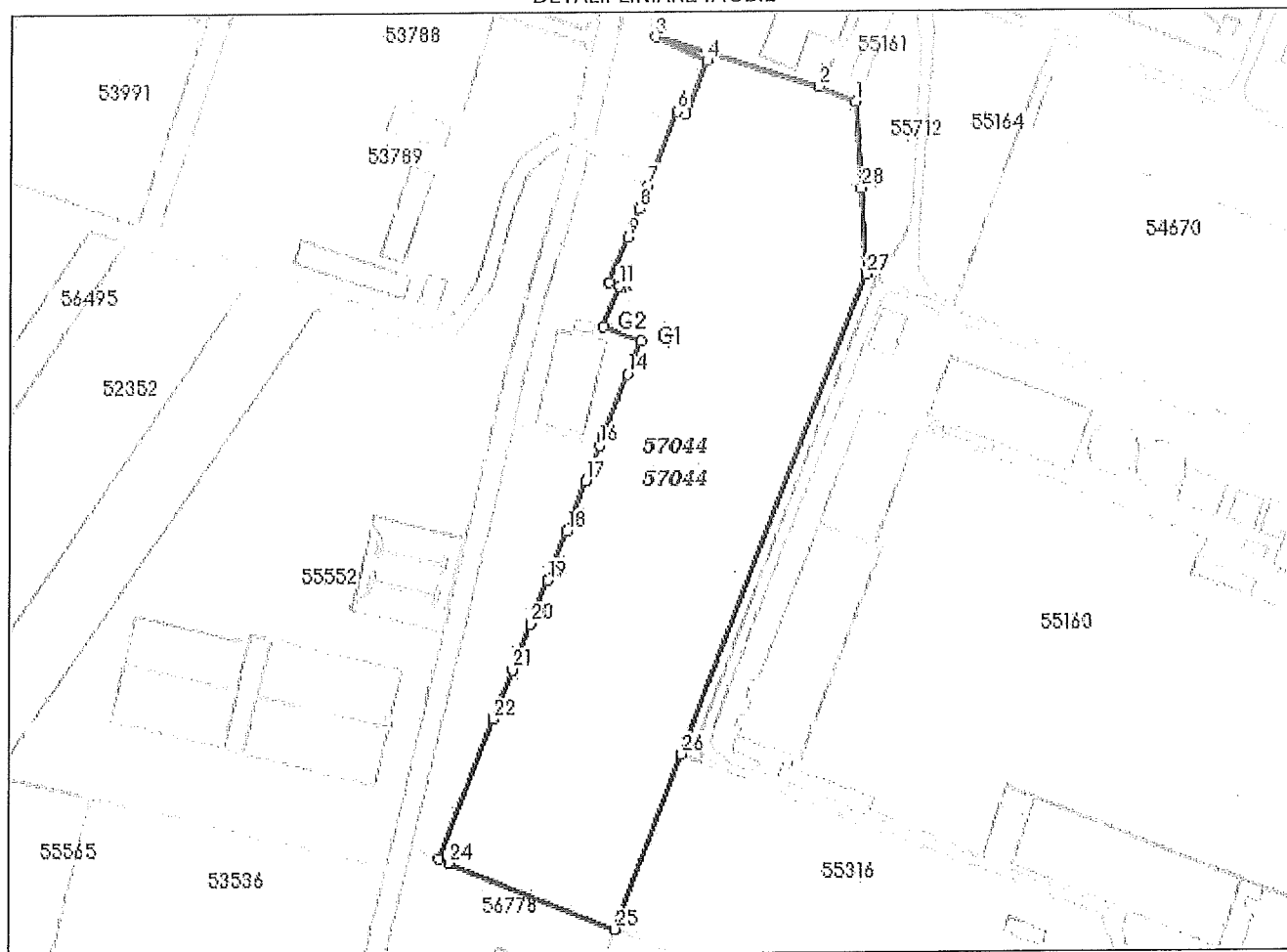
Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 145 K, Jud. Cluj

Comuna/Oraș/Municipiu: Câmpia Turzii

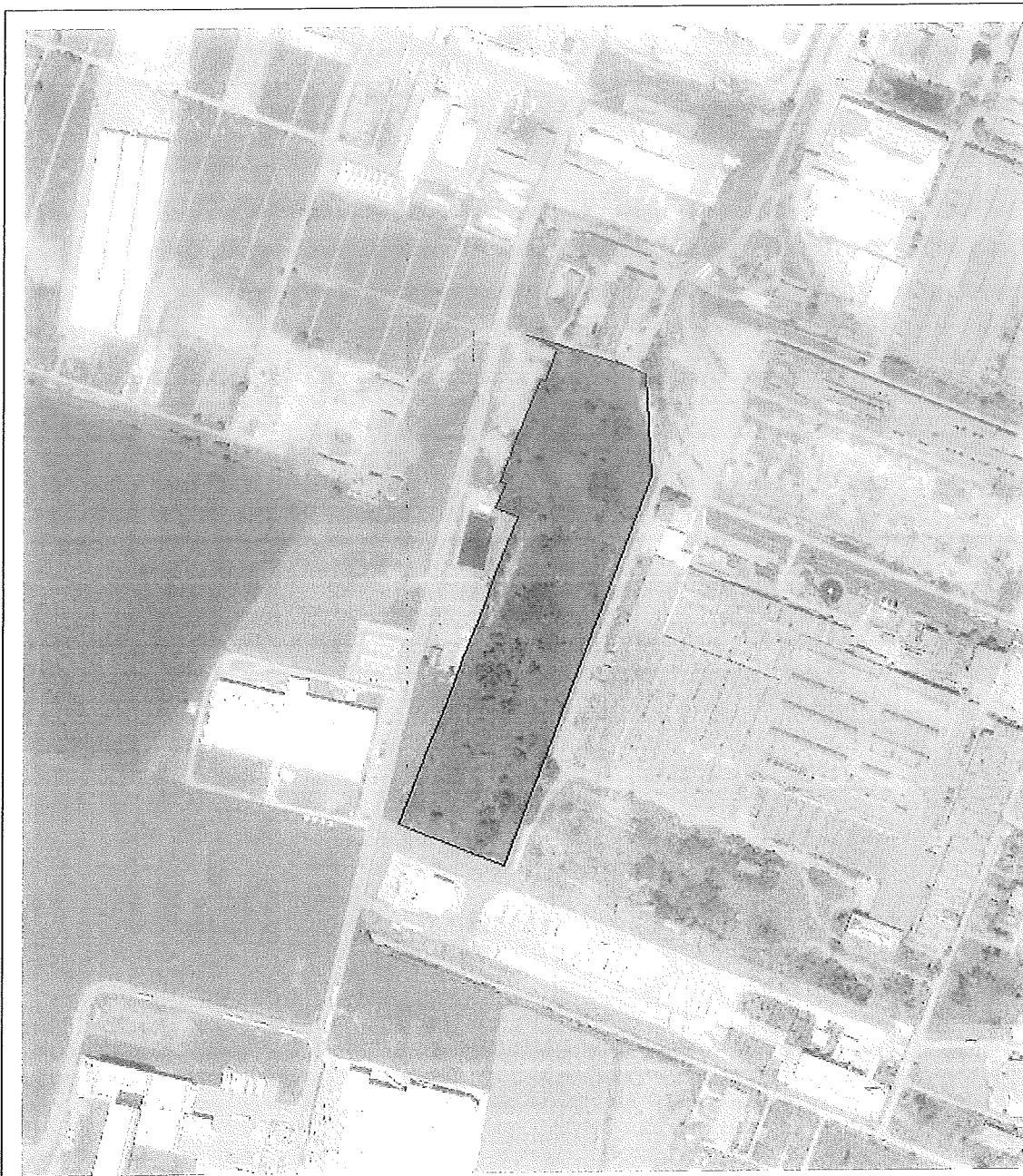
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
55980	45652	Teren partial împrejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă  
scara 1:5000



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	45.652			Teren partial imprejmuit
	<b>TOTAL:</b>		<b>45.652</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	55980-C1	construcții industriale si edilitare	20	Cu acte	C93A - STATIE POMPE DRENAJ CU SC 20MP CU FUNDATIE BETON,PERETI DIN BETON, ACOPERIS CU PLANSEU DE BETON COMPUSA DIN 1 INCAPERE
2	55980-C2	construcții industriale si edilitare	13	Cu acte	C93B - CABINA PAZA CU SC 13 MP CU FUNDATIE DIN BETON,PERETI CARAMIDA, ACOPERIS CU PLANSEU DE BETON COMPUSA DIN 1 INCAPERE

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.028	2	3	89.49
3	4	29.742	4	5	30.0
5	6	4.858	6	7	41.175
7	8	12.821	8	9	16.013
9	10	25.028	10	11	5.298
11	12	22.413	12	13	21.013
13	14	18.156	14	15	34.672
15	16	4.742	16	17	20.101
17	18	27.648	18	19	27.059
19	20	24.316	20	21	25.572
21	22	27.366	22	23	77.253
23	24	5.629	24	25	93.868
25	26	96.691	26	27	265.316
27	28	44.696	28	1	44.678

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	37830	09.09.2022	14.09.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 37830 înregistrată la data de 09.09.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

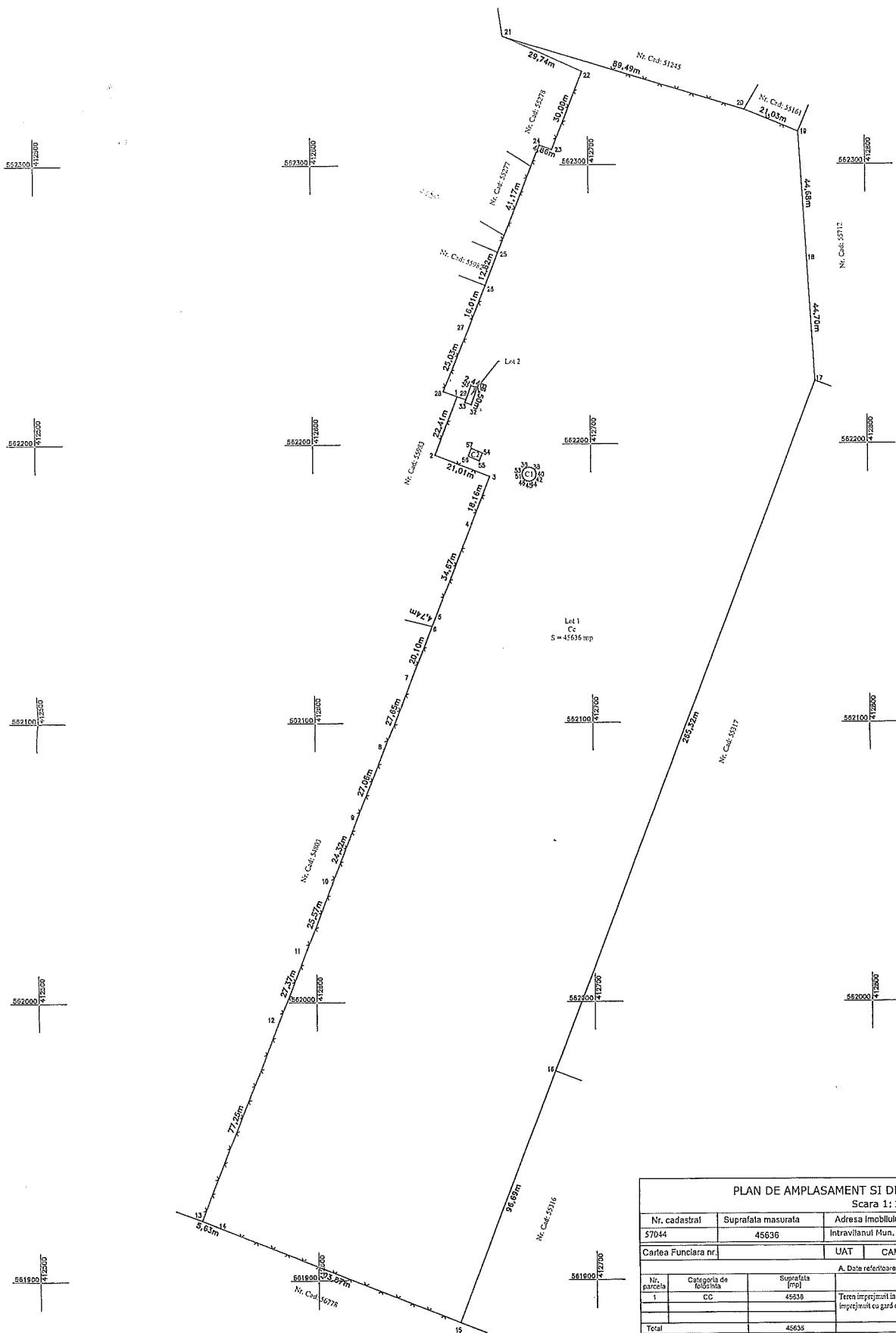
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	57044	45636	Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 145 K, Jud. Cluj
2	57045	16	Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 145 K, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 12-09-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**OANA ELENA SELEGEAN**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI			
Scala 1: 1000			
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
57044	45636	Intravilanul Mun. Campia Turzii, Str. Laminoristilor, Nr. 145 K, Jud. Cluj	
Cartea Funciara nr.		UAT	CAMPPIA-TURZII
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	45636	Teren imprejmuit la partea de Sud cu gard de plasa, la partea de Vest si Nord terenul este partial imprejmuit cu gard de plasa, iar la partea de Est terenul nu este imprejmuit.
Total		45636	
B. Date referitoare la constructii			
Cod contr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
C1	CIE	20	C93A - Sita pompe de scuz cu SC 20 mp cu fundatie beton, pereti din beton, acoperis cu plasa de beton compusa din 1 incalzire.
C2	CIE	13	C93B - Cabina paza cu SC 13 mp cu fundatie din beton, pereti ceramida, acoperis cu plasa de beton compusa din 1 incalzire.
Total			
Suprafata lotului masurata a imobilului = 45636 mp			
Suprafata din act = 45636 mp			
Executant: Tiurbe Dan-Gheorghe		Inspector: Oana-Elena Selegean	
Confirmarea executarii masurarilor la teren, constatarea intrarea in documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren		Semnatura si paraf	
Aut. Seria RO-BH-F Nr. 0255		Data: 2022.09.12	
Semnatura si stampila		11:58:16 +03'00'	
Data: 09.2022			

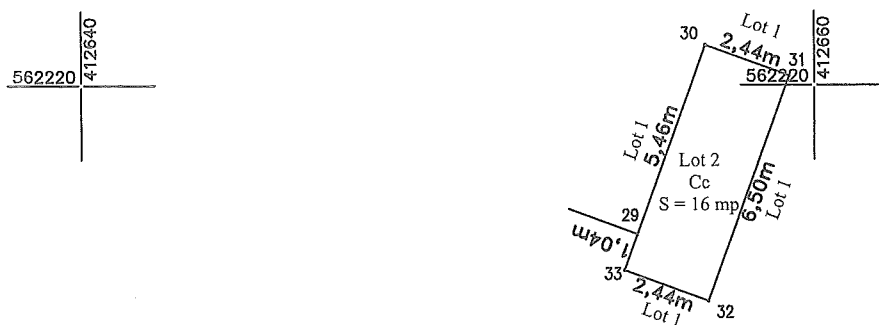


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
57045	16	intravilanul Mun. Campia Turzii, Str. Laminoristilor, Nr. 145 K, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	UAT	CAMPIA-TURZII
---------------------	-----	---------------



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	16	Teren neimprejmuit.
Total		16	

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 16 mp

Suprafata din act = 16 mp

Executant: Tiurbe Dan-Gheorghe

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Aut. Seria RO-BH-F Nr. 0255

Semnătura și ștampila

Data: 09.2022

TIURBE DAN-GHEORGHE

Digitally signed by  
TIURBE DAN-GHEORGHE  
Date: 2022.09.09 11:24:52  
+03'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și în baza de date cadastral

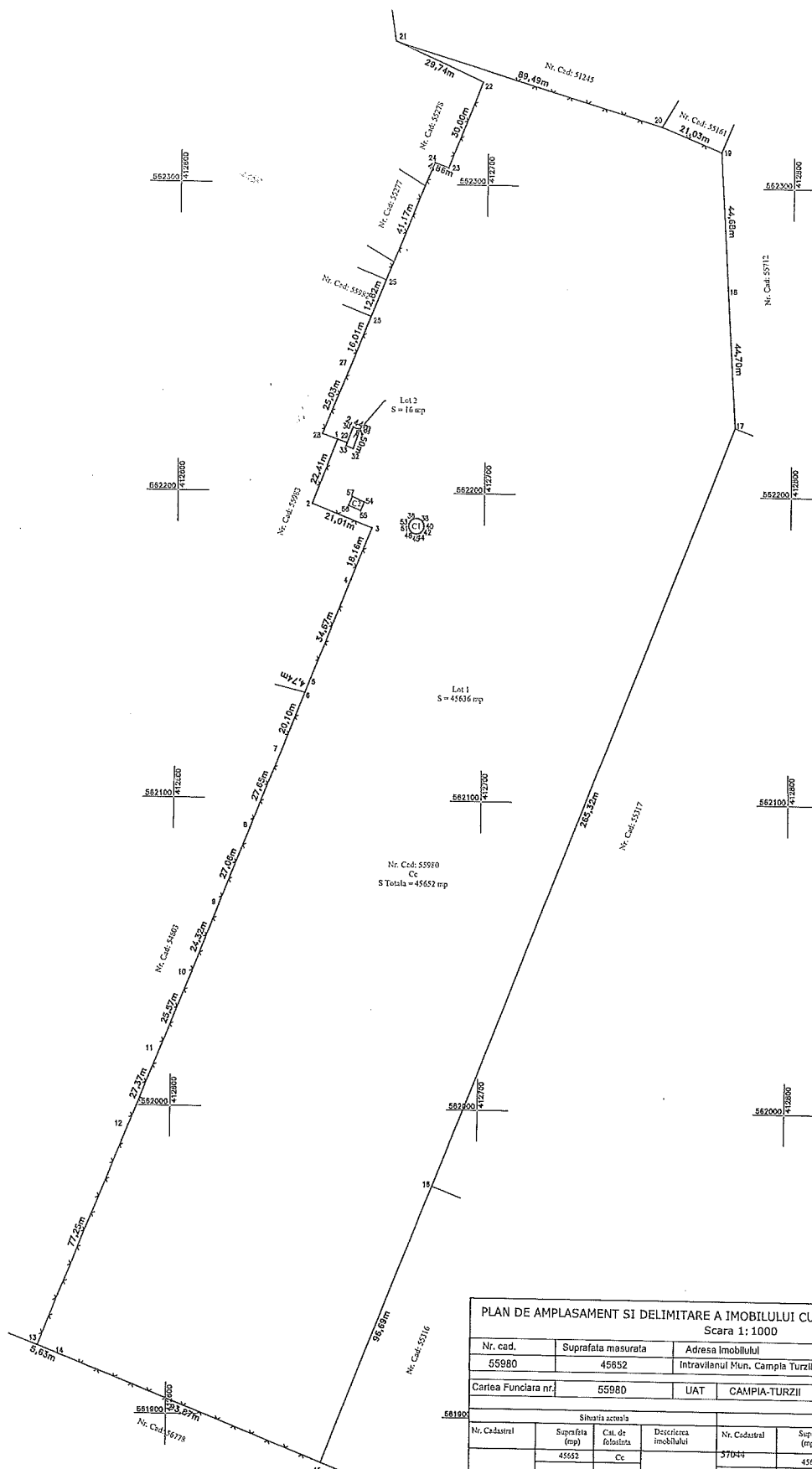
Oana-Elena  
Selegean

Semnătura și parafă Oana-Elena Selegean

Data: 2022.09.12

11:57:56 +03'00'

Ștampila BCPI



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE							
Scara 1: 1000							
Nr. cad.	Suprafata masurata		Adresa imobilului				
55980	45652		Intravilanul Mun. Campia Turzii, Str. Laminoristilor, Nr. 145 K, Jud. Cluj				
Cartea Funciara nr.	55980		UAT	CAMPIA-TURZII			
Situatia actuala							
Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Cat. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Cat. de folosinta	Descrierea imobilului
55980	45652	Ce	Teren partial inregistrat	57044	45636	Ce	LOT 1
				57045	16	Ce	LOT 2
Total:				Total:			
45652				45652			
Executant: Tiurbe Dan Gheorghe				Inspector: Oana Elena Selegean			
Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren				Confirmarea de catre biroul de cadastru si cartografiere			
Aut. Seria RO-BH-F Nr. 0155				Aut. Seria RO-BH-F Nr. 0155			
Sumnistrare si stampila				Sumnistrare si stampila			
Data: 09.2022				Data: 09.2022			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda  
Adresa: Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr.cerere	37830
Ziua	09
Luna	09
Anul	2022

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL CAMPIA TURZII  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **37830** din data **09-09-2022**, vă informăm:

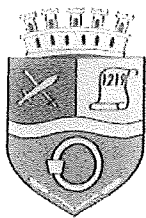
Imobilul situat in Loc. Câmpia Turzii, Str LAMINORISTILOR, Nr. 145 K, Jud. Cluj, UAT Câmpia Turzii avand  
numarul cadastral 55980 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **57044** situat in Loc. Câmpia Turzii, Str LAMINORISTILOR, Nr. 145 K, Jud. Cluj, UAT Câmpia Turzii  
avand suprafata măsurată 45636 mp;
- 2) **57045** situat in Loc. Câmpia Turzii, Str LAMINORISTILOR, Nr. 145 K, Jud. Cluj, UAT Câmpia Turzii  
avand suprafata măsurată 16 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte  
funciară al OCPI CLUJ la data: 12-09-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a  
publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**OANA ELENA SELEGEAN**



ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor nr.2

Tel: 0264/368001; 0264/368002; 0264/368004; fax: 0264/365467

<https://campiaturzii.ro>; e-mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro)

## HOTĂRÂRE

**Nr. 176 din 11.08.2022**

**Privind exprimarea acordului municipiului Câmpia Turzii în vederea încheierii unei convenții cu societatea Distribuție Energie Electrică Romania S.A.**

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința extraordinară la data de 11.08.2022;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 23143 din 10.08.2022, privind exprimarea acordului municipiului Câmpia Turzii în vederea încheierii unei convenții cu societatea Distribuție Energie Electrică Romania S.A., inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii, dl. *Dorin Nicolae LOJIGAN*;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 23142 din 10.08.2022;

În conformitate cu prevederile:

-Legii 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

-Art. 36 alin (1) și alin (2) din Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 59/2013.

-Avizului tehnic de racordare pt. consumator noncasnic nr.6010211115151/01.08.2022 emis de societatea Distribuție Energie Electrică Romania S.A.

Văzând raportul de specialitate nr. 23144 din 10.08.2022, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr. 2 - *pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1), alin (2) lit. "b" și "c", alin (7) lit." k", art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se exprimă acordul municipiului Câmpia Turzii pentru încheierea cu societatea Distribuție Energie Electrică Romania S.A. a unei convenții având ca obiect amplasarea/realizarea punctului de conexiune în anvelopă de beton PC 20 kV, cablurilor de energie electrică de medie tensiune, ce se vor realiza în cadrul lucrării: "Alimentare cu energie electrică hala WIP Industries Romania SRL", str. Laminoriștilor nr.145K municipiul Câmpia Turzii, județul Cluj, conform Proiect nr.ELG-AET-1323-CJ/2022, și Avizului tehnic de racordare pt. consumator noncasnic nr.6010211115151/01.08.2022 și totodată exercitarea de către operatorul de rețea Distribuție Energie Electrică Romania S.A. a drepturilor de uz și servitute prevăzute de Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, asupra terenului afectat de instalația de racordare, înscris în cf. 55980 Câmpia Turzii, nr. Cadastral 55980, în suprafață de 45.652 mp, situat administrativ în mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 145K, în vederea îndeplinirii obligațiilor operatorului conform prevederilor contractului de racordare cu privire la instalația de racordare.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul municipiului Câmpia Turzii sau în lipsa acestuia viceprimarul municipiului Câmpia Turzii să semneze, în numele și pe seama municipiului Câmpia Turzii toate actele necesare în vederea ducerii la îndeplinire a celor aprobate la articolul 1 al prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre are caracter individual.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii, societatea WIP Industries Romania SRL, societatea Distribuție Energie Electrică Romania S.A.

**Art.5.** Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Anca Andreea IUȘCA**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Nicolae ȘTEFAN**

Voturi: Pentru: 18

Împotrivă: --

Abțineri : --

Numărul consilierilor în funcție: 18

Numărul consilierilor prezenți: 18

S-a cerut autentificarea prezentului act:

1000106-00



## PROMISIUNE DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE

Încheiat între:

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, CIF 4354566, reprezentat prin viceprimar GHEMES SABIN-MARCEL, cu domiciliul în Mun. Campia Turzii, Pta. Mihai Viteazu, nr. 1, bl.D, sc.A, et.1, ap.3, jud. Cluj, identificat prin CI seria CJ nr. 610965 eliberata de SPCLEP Campia Turzii la data de 05.04.2022, CNP 1680507120037, în baza Hotararii nr. 176/11.08.2022 a Consiliului Local al mun. Câmpia Turzii, în calitate de proprietar,-----

Societatea WIP INDUSTRIES ROMANIA S.R.L., cu sediul în sat Apahida, com. Apahida, str. Constructorilor, nr. 22, jud. Cluj, înmatriculată la ORC Cluj sub nr. J12/1809/2013, CUI: 31721449, reprezentata prin administrator HOLMGREN MATS RICKARD, cu reședința în Mun. Cluj-Napoca, Galaction Liviu Munteanu nr. 9C, jud. Cluj, identificat prin carte de rezidență permanentă seria RPU nr. 44144 emisă de I.G.I. – Cluj la data de 04.09.2019, CNP 7810415120021, în baza Hotararii AGA nr. 4/05.09.2022, în calitate de declarant

Și

Distributie Energie Electrica Romania S.A., înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J12/352/2002, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, strada Ilie Măcelaru, nr.28A, județul Cluj, C.I.F. RO14476722, cont nr.RO19RNCB0106009834210001 Cluj deschis la Banca Comercială Română societate pe acțiuni Cluj, prin SUCURSALA CLUJ-NAPOCA, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, strada Taberei nr.20, județul Cluj, tel.0264/205702, înregistrată în Registrul Comerțului sub numărul J12/426/2002, Cod Unic de Înregistrare 14496789, IBAN RO35 RNCB 0106 0014 5309 0001, deschis la Banca Comercială Română societate pe acțiuni - Sucursala Cluj, în calitate de operator de distribuție și superficial, reprezentata prin Director Ing. Ovidiu Calin Alb, cetățean român, CNP: 1730925310288, domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, str. Primaverii, nr.8, ap.225, jud. Cluj, identificat cu CI seria CJ. nr.365039 emisă de SPCLEP Cluj –Napoca în data de 30.08.2018, – în calitate de director, conform deciziei nr. 795/06.10.2017 și a deciziei nr. 193/29.01.2019 emisă de SOCIETATEA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA NORD S.A., în calitate de superficial-promitent, pe de altă parte.-----

Subsemnații constitutori-promitenți ne obligăm să constituim, cu titlu gratuit, pentru o perioadă de 99 (nouăzeci și nouă) ani de la data încheierii actului de constituire a superficiei în formă autentică, în favoarea operatorului de distribuție și superficial-promitent, proprietar al punctului de conexiune în anvelopa de beton PC 20 kV , cablurilor de energie electrică de medie tensiune, ce se vor realiza în cadrul lucrării: "Alimentare cu energie electrică hala WIP Industries, str. Laminoristilor nr.145K municipiul Campia Turzii, județul Cluj, strada Laminoristilor, nr.145K, județul Cluj, conform Proiect nr.ELG-AET-1323-CJ/2022., și ATR nr. 6010211115151 din 01.08.2022, instalații ce aparțin operatorului de distribuție și care urmează a fi amplasate pe terenul proprietatea constitutorilor-promitenți, un drept real de suprafață cu titlu gratuit, pe durata existenței postului de transformare în anvelopă

de beton, dar nu mai mult de 99(nouăzeci și nouă) ani de la data constituirii lui, cu posibilitatea reînnoirii contractului la expirarea termenului, pe o porțiune de 15,86 metri pătrați de teren (6,500m x 2,440m), care va fi dezmembrată din imobilul teren intravilan, în suprafață totală de 45652 metri pătrați, situat pe teritoriul municipiului Campia Turzii, strada *Laminoristilor*, nr. 145K, județul Cluj, înscris în cartea funciară nr.55980, a municipiului Campia Turzii, sub A.1.1, număr cadastral 55980-C1, și A.1.2, număr cadastral 55980-C2 imobil dobândit de WIP Industries Romania SRL, cu titlu de drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare și alipire, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1.-----

La data autentificării prezentei promisiuni de constituire a unui drept de suprafață, proprietarul terenului garantează operatorului de distribuție că terenul înscris în CF nr. 55980 Campia Turzii:-----

- se afla în întregime în proprietatea sa, nefiind înstrăinat sub nicio formă vreunei alte persoane până la data încheierii prezentului contract;-----

- terenul nu a fost scos din circuitul civil prin trecere în proprietatea publică, nu este urmărit și sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate;-----

- este liber de servituți, -----

- are înscrise următoarele sarcini: drept de suprafață asupra terenului pe o durată de 25 ani în favoarea **WIP INDUSTRIES ROMANIA SRL** de sub **C1.1**; drept de ipoteca Valoare: 33565306 RON și interdicțiile aferente asupra dreptului de suprafață de sub **C1**, înscris în favoarea **WIP INDUSTRIES ROMANIA SRL** în favoarea **Bancii Transilvania S.A.** de sub **C2.1** și drept de ipoteca Valoare: 33565306 RON și interdicțiile aferente asupra construcției viitoare ce urmează a fi edificată în baza autorizației de construire nr. 2/14.01.2022 eliberat de Primăria mun. Campia Turzii, în favoarea **Bancii Transilvania S.A.** de sub **C3.1**.-----

Noi, părțile contractante, în nume propriu și prin reprezentant, ne obligăm să ne prezentăm, fără somație sau fără punere în întârziere, în fața notarului public, în vederea încheierii contractului de constituire a dreptului de suprafață în formă autentică, în termen de 7 zile de la comunicarea pe adresele de email: [paula.rus@distributie-energie.ro](mailto:paula.rus@distributie-energie.ro) de către constitutorii-promitenți superficialului-promitent a extrasului de carte funciară aferent parcelei pe care se va constitui suprafața.-----

Subsemnații constitutori-promitenți, sub sancțiunea prevăzută de art.326 Cod penal, declară că nu suntem în niciuna din situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a încheia acte juridice, că imobilul pe care se promite a se constitui suprafața se află în proprietatea noastră deplină și legală, se găsește în circuitul civil, este liber de sarcini cu excepția celei mai sus menționate, nu constituie obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești sau al unor măsuri asiguratorii, de confiscare ori de executare silită judiciară sau extrajudiciară, nu este sechestrat, nu avem cunoștință ca acest imobil să facă obiectul unei cereri de revendicare, nu am primit nicio notificare de expropriere referitoare la acest imobil, nu este afectat de niciun fel de pretenții actuale sau iminente ale terților, nu a fost adus ca aport în natură la capitalul social al unei societăți și are acces direct la drumul public. De asemenea, declarăm că nu am mai promis vânzarea imobilului descris mai sus unor alte persoane juridice sau fizice și că suntem cu plata tuturor taxelor și impozitelor achitate la zi.-----

Subsemnații constitutori-promitenți, ne obligăm ca până cel târziu la data de 25.10.2022, să facem toate demersurile necesare în vederea dezmembrării imobilului teren antemenționat și obținerii unui extras individual pentru parcela de aproximativ 15,86 metri pătrați de teren (6,500m x 2,440m) pe care urmează a se înscrie dreptul



de suprafață și apoi să comunicăm suprafațiarului-promitent pe adresa de email: paula.rus@distributie-energie.ro, extrasul de carte funciară aferent parcelei.-----

Prin încheierea prezentei promisiuni constitutorii-promitenți declară că sunt de acord cu amplasarea pe terenul proprietatea lor a punctului de conexiune în anvelopa de beton PC 20 kV , cablurilor de energie electrică de medie tensiune, ce se vor realiza în cadrul lucrării: "Alimentare cu energie electrică hala WIP Industries, str. Laminoristilor nr.145K municipiul Campia Turzii, județul Cluj, strada Laminoristilor, nr.145K, județul Cluj, conform Proiect nr.ELG-AET-1323-CJ/2022, și ATR nr. 6010211115151 din 01.08.2022, lucrare care se realizează în beneficiul lor, instalații care aparțin operatorului de distribuție.-----

Proprietarii tabulari se obligă de asemenea să nu emită nicio pretenție financiară de la operatorul de distribuție legată de existența capacităților energetice.-

Proprietarii terenului se obligă să transmită obligațiile de mai sus și succesorilor proprietari ai terenului în cauză.-----

Operatorul de distribuție, în calitate de suprafațiar-promitent, se obligă să folosească doar suprafața de teren necesară realizării **capacităților energetice** și doar în acest scop, amplasamentul fiind cel din schița anexată, iar în ce privește dreptul de acces pentru folosirea și întreținerea acestora, să exercite acest drept cu bună credință, ținând cont de planul de situație prezentat de părți, anexat prezentului act.-----

Prezententa promisiune de constituire a dreptului de suprafață nu ține loc de act de constituire a unui drept de suprafață.-----

**Societatea WIP INDUSTRIES ROMANIA S.R.L.**, reprezentată prin asociat și administrator HOLMGREN MATS RICKARD, în calitate de beneficiar al dreptului de suprafață asupra terenului înscris în c.f. nr 55980 Campia Turzii, A1 cu nr. cad. 55980, pe o durată de 25 ani, până la data de 28.12.2045, declară că sunt de acord cu încheierea prezentei promisiuni.-----

Toate taxele și celelalte cheltuieli ocazionate de redactarea și autentificarea acestui antecontract sunt în sarcina constitutorilor-promitenți.-----

Înainte de semnarea actului, părțile declară că au citit actul în întregime, i-au înțeles conținutul și consecințele juridice și cele cuprinse în act reprezintă voința lor.--

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Notarial Individual Dobre Ion, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar.-----

**PROPRIETARI-CONSTITUTORI-PROMITENȚI,**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII,**  
prin viceprimar GHEMEȘ SABIN-MARCEL

**OPERATOR DISTRIBUȚIE/SUPRAFAȚIAR-PROMITENT,**  
**Distributie Energie Electrica Romania SA**  
**Sucursala Cluj-Napoca**  
prin reprezentant legal - Ovidiu Calin Alb

**Declarant**  
**Societatea WIP INDUSTRIES ROMANIA S.R.L.**  
prin administrator  
HOLMGREN MATS RICKARD



ROMÂNIA  
Societatea Profesională Notarială  
„NAPOCA LEX”  
B-dul Eroilor, nr. 45, tel. 0264/430303  
Cluj-Napoca jud. Cluj  
Licență de funcționare nr. 135/2021

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3524**  
**DATA: 06.09.2022**

În fața mea, **CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:-----

**GHEMEȘ SABIN-MARCEL**, cu domiciliul în Mun. Campia Turzii, Pta. Mihai Viteazu, nr. 1, bl.D, sc.A, et.1, ap.3, jud. Cluj, identificat prin CI seria CJ nr. 610965 eliberată de SPCLEP Campia Turzii la data de 05.04.2022, CNP 1680507120037, în calitate de reprezentant al **MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII** și-----

**ALB OVIDIU-CĂLIN**, cetățean român, CNP 1730925310288, domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, str. Primaverii, nr.8, ap.225, jud. Cluj, identificat cu CI seria CJ. nr. 365039 emisă de SPCLEP Cluj-Napoca în data de 30.08.2018, în calitate de reprezentant al Societății de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord S.A., prin SUCURSALA CLUJ-NAPOCA, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și anexele acestuia.-----

**HOLMGREN MATS RICKARD**, cu reședința în Mun. Cluj-Napoca, Galaction Liviu Munteanu nr. 9C, jud. Cluj, identificat prin carte de rezidență permanentă seria RPU nr. 44144 emisă de I.G.I. – Cluj la data de 04.09.2019, CNP 7810415120021, în calitate de reprezentant al **Societatea WIP INDUSTRIES ROMANIA S.R.L.**, care nu cunoaște limba română și care, după traducerea actului în limba engleză de către traducătorul autorizat **TOMA IOANA**, cetățean român, născută la data de 21.03.1977 în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, str. Rapsodiei, nr. 21, bl.P2, et. 3, ap. 10, jud. Cluj, identificată prin carte de identitate seria CJ nr. 326684 emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 16.02.2018, CNP 2770321120659, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și anexele acestuia.-----

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

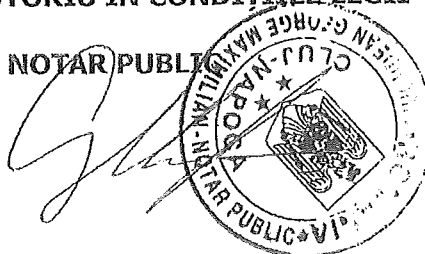
S-a perceput onorariul de 800 RON cu BF nr. OP/06.09.2022

**NOTAR PUBLIC**  
**CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN**

Traducător:  
**TOMA IOANA**

**PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 5 EXEMPLARE DE CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ȘI ARE ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL ȘI CONSTITUIE TITLU EXECUTORIU ÎN CONDITIILE LEGII**

NOTAR PUBLIC





ROMÂNIA  
Județul CLUJ

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII**

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

**AVIZUL**

Nr. 1486 din 16.09.2022

**pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 27267 din 16.09.2022 privind însușirea documentației cadastrale privind dezembrarea imobilului înscris în CF nr. 55980 Câmpia Turzii**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 27265 din 16.09.2022;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

**Art.1.** Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 27267 din 27.06.2022 privind însușirea documentației cadastrale privind dezembrarea imobilului înscris în CF nr. 55980 Câmpia Turzii, fără amendamente.

**Art.2.** Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

**Art.3.** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

**Președintele Comisiei**  
**PĂTRUȚIU MIHAIL-IULIU**

**Secretarul Comisiei**  
**RENDEȘ MARIUS SERGIU**