

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr.27349 din 19.09.2022

Nesecret, ex. 1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea prelungirii termenului de executare a lucrărilor de construire a unei**  
**locuințe pe un teren atribuit în temeiul Legii nr. 15 din 2003**  
**pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii**  
**din luna septembrie 2022**

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr.24347 din 19.09.2022;

- cererea înregistrată sub nr. 25163 din 30.08.2022;

În conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată și ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c), art.136, alin (8) și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**PROPUN:**

**Art. 1** Se aprobă prelungirea cu 36 de luni a termenului de executare a lucrărilor de construire a locuinței pe terenul atribuit prin contractul de împrumut de folosință nr.15/23.09.2015 în baza Hotărârii Consiliului Local nr.85/27.05.2015 respectiv Hotărârii Consiliului Local nr.59/27.05.2015.

**Art. 2** Se aprobă modificarea următoarelor clauze din contractul de împrumut de folosință menționat la art.1, modificat prin actul adițional nr.1/17.10.2016, după cum urmează:

- art. 4, alin. (10) se modifică și avea următorul conținut: „Comodatarul are obligația să finalizeze locuința în termen de maxim 9 ani de la data preluării terenului, cu respectarea reglementărilor legale de urbanism și a PUD/PUZ-ului aprobat”.

- art. 6, alin. (1), lit. d) se modifică și avea următorul conținut: „în cazul nefinalizării construcției în termen de maxim 9 ani de la data preluării terenului.”

**Art. 3** Prezenta hotărâre are un caracter individual.

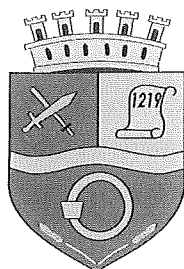
**Art. 4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 5** Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
**Dorin-Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Nicolae ȘTEFAN**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**

Nr.27347 din 19.09.2022

Nesecret. ex. 4

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea prelungirii termenului de executare a lucrărilor de construire a unei  
locuințe pe un teren atribuit în temeiul Legii nr. 15 din 2003**

Prin HCL nr. 85/23.07.2015 a fost aprobată situația terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii destinate atribuirii în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 și lista privind ordinea de prioritate pentru atribuirea în folosință a terenurilor destinate construirii de locuințe proprietate personală iar prin HCL nr.59/27.05.2015 a fost aprobat regulamentul de stabilire a metodologiei - cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003.

Acest regulament a fost modificat prin HCL nr.162/22.09.2016, extinzându-se perioada de finalizare a construcției de la 4 la 6 ani, fiind întocmite acte adiționale la contractele de împrumut de folosință conform prevederilor hotărârii menționate.

Potentul Cozma Emil Daniel, a obținut prelungirea termenului de finalizare a construcției de la 4 ani la 6 ani, fapt consemnat în actul adițional nr.1/17.10.2016. Ulterior acestui act, a fost eliberată autorizația de construire nr.130/19.10.2017 cu durata de execuție de 60 luni (5 ani).

Conform actului adițional și autorizației, termenul final de realizare al construcției este 18.10.2022.

Solicitantul declarară faptul că constructorul lucrării a amplasat greșit construcția pentru care a fost eliberată autorizația, fapt ce a determinat oprirea lucrărilor și imposibilitatea finalizării acestora în termenul prevăzut de actul adițional și de autorizație.

În nota de constatare atașată cererii înregistrată sub nr. 25163 din 30.08.2022, proiectantul lucrării al cărei beneficiar este Cozma Emil-Daniel menționează că la deplasarea în teren a constatat că lucrările de edificare a casei familiale au fost începute în baza autorizației de construire nr. 130/2017, sunt la stadiul fizic – infrastructură și subsol realizat integral, dar nu s-au respectat reglementările stabilite prin P.U.Z. privind distanțele față de limitele laterale, respectiv:

- clădirea a fost amplasată la distanța de 3,2 m față de limita est și nu la distanța de 0,60 m cum era prevăzut în P.U.Z.;
- clădirea a fost amplasată la distanța de 0,4 m față de limita vest și nu la distanța de 3 m cum era prevăzut în P.U.Z.

Modificarea proiectului și reautorizarea lui constă în amplasarea construcției respectând reglementările stabilite în P.U.Z. privind retragerile laterale față de limita de proprietate.

Potentul solicită prin cererea înregistrată sub nr.25163/30.08.2022 prelungirea termenului de finalizare a construcției întrucât pentru intrarea în legalitate proiectul construcției a fost refăcut, iar perioada estimată pentru realizarea noului proiect este de 36 luni, impunându-se în acest caz prelungirea perioadei de finalizare a construcției cu 36 luni, respectiv întocmirea unui

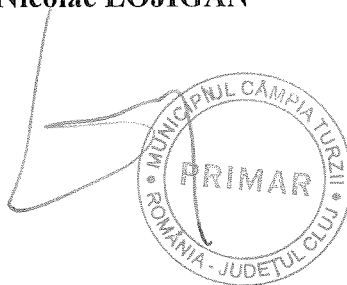
nou act adițional la contractul de împrumut de folosință nr.15/23.09.2015, prin care se modifică următoarele clauze:

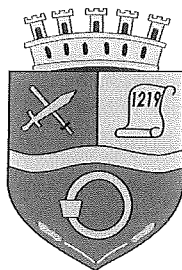
- art. 4, alin. (10) se modifică și avea următorul conținut: „Comodatarul are obligația să finalizeze locuința în termen de maxim 9 ani de la data preluării terenului, cu respectarea reglementărilor legale de urbanism și a PUD/PUZ-ului aprobat”.

- art. 6, alin. (1), lit. d) se modifică și avea următorul conținut: „în cazul nefinalizării construcției în termen de maxim 9 ani de la data preluării terenului.”

Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr.27350 din 19.09.2022

Nesecret, ex.   

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de executare a lucrărilor de construire a unei locuințe pe un teren atribuit în temeiul Legii nr. 15 din 2003**

**I. Temeiul de fapt**

Prin referatul de aprobare nr.24347 din 19.09.2022, Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamendat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

**II. Temeiul de drept**

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

**III. Reglementări legale incidente**

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ fiind incidente și prevederile prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată și ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

**IV. Concluzii**

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea prelungirii termenului de executare a lucrărilor de construire a unei locuințe pe un teren atribuit în temeiul Legii nr. 15 din 2003.

Apreciem faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

**ȘEF SERVICIUL E.G.P.**  
**Corina Laura GHINEA**

întocmit: Aurelian-Ioan Olăh, consilier juridic Serviciul E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului  
Str. Lăminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)

CĂTRE  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPIA-TURZII,

Subsemnatul COZMA EMIL-DANIEL, identificat cu CNP 193081324601, domiciliat în Mun. Câmpia-Turzii, str. Mureșului, nr. 2 ap. 11, jud. Cluj, număr de telefon de contact: 0747.859.050, posesor al terenului atribuit în baza Legii nr. 15/2003 situat în Mun. Câmpia-Turzii, str. Nicolae Titulescu, nr. 83, jud. Cluj,

formulez prezenta

CERERE

Prin care solicit prelungirea termenului de finalizare a lucrărilor de construcții cu o perioadă de 36 de luni, deoarece din motive independente de voința subsemnatului nu voi reuși să termin lucrările în termenul acordat de Autorizația de construire nr. 130/19.10.2017 eliberată de Primăria Municipiului Câmpia-Turzii, respectiv 19.10.2022.

Arăt faptul că la data de 19.10.2017 s-a eliberat pe numele subsemnatului Autorizația de construire nr. 130/19.10.2017 pe o perioadă de 60 de luni (5 ani).


În perioada imediat următoare subsemnatul am început lucrările de construcții.

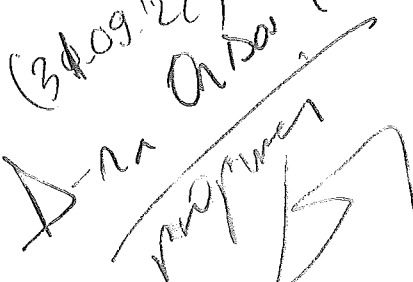
Constructorul a amplasat în mod greșit construcția pentru care s-a eliberat autorizație, fapt ce a determinat oprirea lucrărilor de construcție până la intrarea din nou în legalitate (proiect nou, obținerea acordului notarial de la vecinii subsemnatului și celelalte documente necesare finalizării procedurii).

Acest incident m-a împiedicat să finalizez construcția în termenul inițial acordat prin autorizație (19.10.2017 – 19.10.2022) aflându-mă în imposibilitate obiectivă de a finaliza lucrările anul acesta.

Menționez că am refăcut proiectul construcției iar perioada estimată de arhitect și proiectant ca fiind rezonabilă pentru realizarea construcției este de 36 de luni, acesta fiind motivul pentru care solicit prelungirea autorizației cu această perioadă.

Vă mulțumesc anticipat!!

02.09.2022  
Proq redirecționare SEGP  


(30.09.22)  
Dan Onda  
primar  


***ANEXEZ:***

- Autorizația de construire nr. 130/19.10.2017 eliberată de Primăria Mun. Câmpia-Turzii pe o perioadă de 60 de luni;
- Plan de situație a construcției inițial;
- Plan de situație a construcției nou.

***Data***  
**30.08.2022**

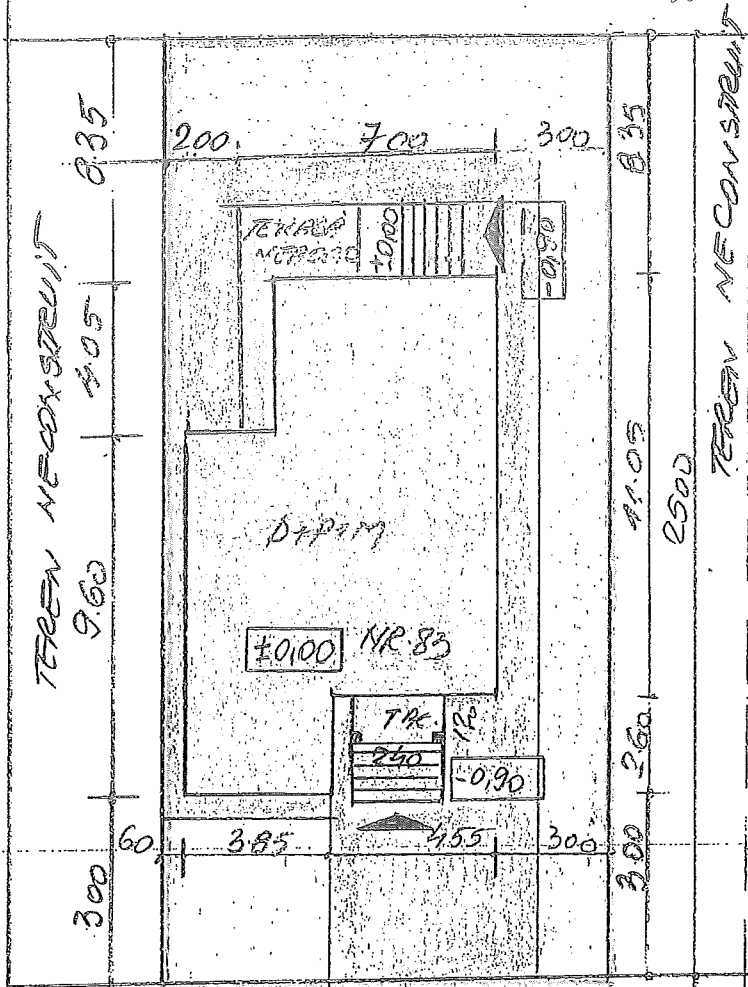
***COZMA EMIL -DANIEL***



# PLAN DE SITUATIE



TEREN NE CONSTRUIT



STR. N. TITULESCU

SUBIECTUL  
PROIECTIA DE CONSTRUIRE  
CAMPIA TURZII  
VIZAT DE PROIECTARE  
Arhitect in auto-leaga...  
Nr. 130 din 19.10.2012  
Arhitect sol.

## LEGENDA

- - LIMITA PROPRIETATII
- - CONSTR. PROPUSE
- - ALTE BETONATE
- - ZONA VERDE

S.TEREN = 300mp  
S.CONSTR. EXIST. = 0.000mp  
S.DESF. EXIST. = 0.000mp  
S.CONSTR. PROPUSE = 96.000mp  
S.DESF. PROPUSE = 192mp  
POT EXIST. = 0.00%  
CUT EXIST. = 0.00  
POT PROPUSE = 32%  
CUT PROPUSE = 0.64  
ACCES IN CLADIRE  
ACCES IN CURTE

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
4289  
Dorin Gheorghe  
NISTOR  
Arhitect cu drept de semnatura

		VERIFICATOR EXPERT		SEMNATURA		CERINT		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
TURZII S.C. ANDA PROIECT SRL		J12/668/2005, Campia Turzii		Beneficiar: COZMA EMIL DANIEL		C. TURZII STR. MURESULUI NR. 2/11.		Proiect nr. 5	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNA.		Scara: 1:200		Titlu Proiect: CONSTRUIRE CASA D+P+M	
SEF PROIECT		Arh. Nistor D.				Data: 2016		C. TURZII STR. N. TITULESCU NR. 83	
PROIECTAT		Ing. Moldovan D.						Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE	
DESENAT		Ing. Moldovan D.						Faza P.A.C.	
								Plansa nr. 2	



SC DAZ PROIECT SRL  
Campia Turzii  
Str. Decebal , nr 26, jud. Cluj

CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII

#### NOTA DE CONSTATATE

Privind documentatia pentru MODIFICARE PROIECT autorizat cu -A.C. nr. 130 din 19.10.2017 - in perioada executiei- CONSTRUIRE CASA FAMILIALA S+P+M

Amplasament :Municipiul Campia-Turzii, str.N. Titulescu, nr. 83, jud. Cluj

Beneficiar: Cozma Emil Daniel cu domiciliul in mun. Campia-Turzii, str. Muresului, nr. 2, ap.11, jud. Cluj

Va comunicam urmatoarele:

La deplasarea in teren am constatat ca lucrarile de edificare a CASEI FAMILIALE au fost incepute in baza AC nr. 130/2017, sunt la stadiul fizic - infrastructura si subsol realizat integral, dar nu s-au respectat reglementarile stabilite prin P.U.Z. privind distantele fata de limitele laterale;

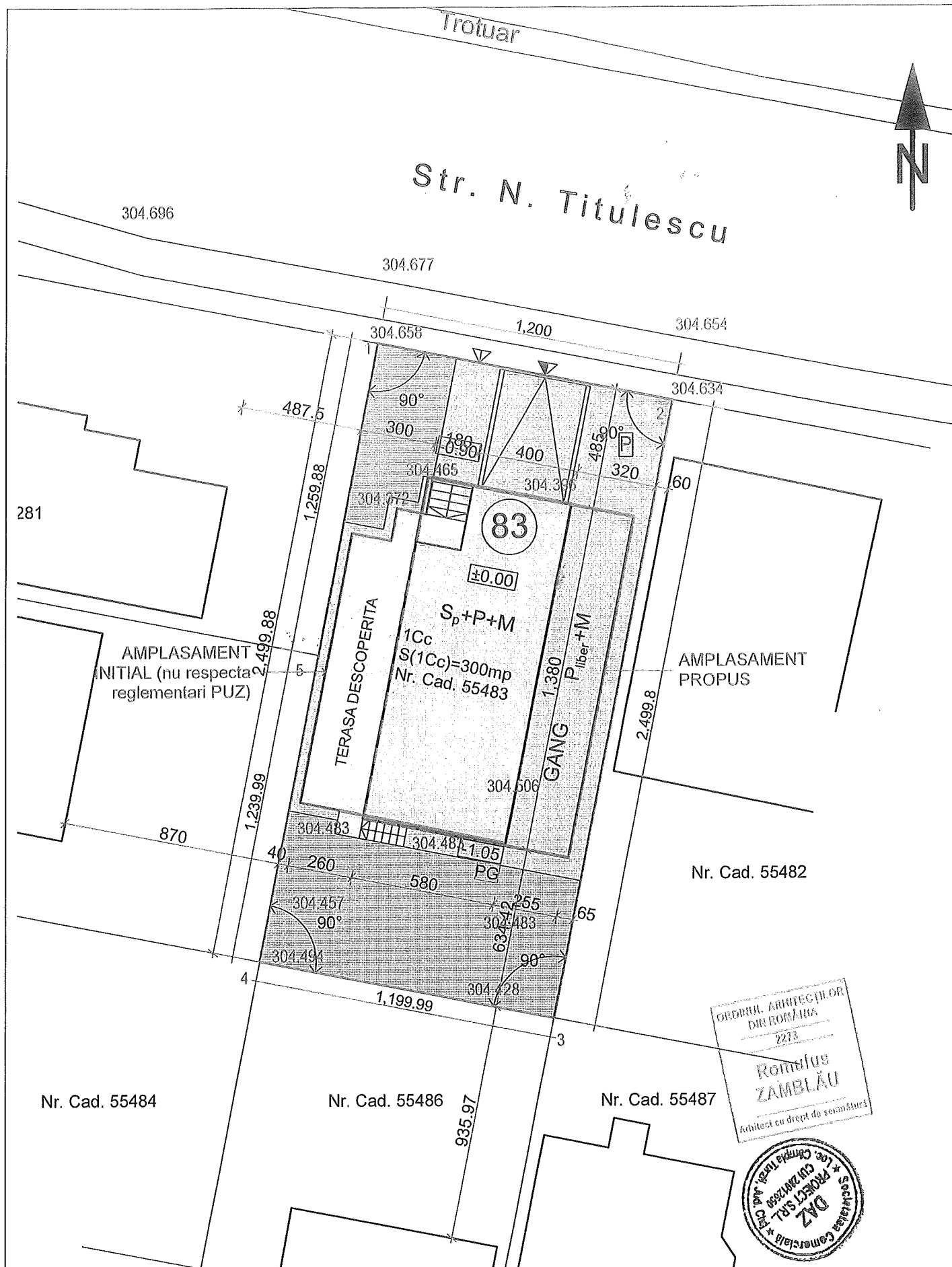
Respectiv:

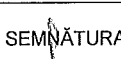
- cladirea a fost amplasata la distanta de 3,2 m fata de limita est si nu la distanta de 0,60 m cum era prevazut in PUZ
- cladirea a fost amplasata la distanta de 0,4 m fata de limita limita vest si nu la distanta de 3,0 m cum era prevazut in PUZ

Modificarea proiectului si reautorizarea lui consta in amplasarea constructiei respectand reglementarile stabilite in P.U.Z. privind retragerile laterale fata de limita de proprietate.

Arh. Zamblau R





VERIF / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINTA	REFERAT / Nr. /Data	
SC DAZ PROIECT SRL Campia Turzii, Str. Decebal, Nr. 26 J 12/231/2011				BENEFICIAR: COZMA EMIL DANIEL Mun. C.Turzii, str. Muresului, nr. 2, ap.11, jud. Cluj	PROIECT Nr.44/2021
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1:200	PROIECT: MODIFICARE PROIECT -A.C. nr. 130 din 19.10.2017 - în perioada executiei- CONSTRUIRE CASA FAMILIALA S+P+M Mun. C.Turzii, str.N. Titulescu, nr. 83, jud. Cluj	FAZA DTAC
ȘEF PROIECT	Arh Zamblău R.		DATA 2021	PLAN DE SITUATIE	PLANȘA A1.2
PROIECTAT	Arh Zamblău R.				
DESENAT	Arh Zamblău R.				

ROMÂNIA

Județul CLUJ

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Autoritatea administrației publice eminente \*)

Nr. 28.953 din 19.10.2017

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 130 din 19.10.2017

Ca urmare a cererii adresate de \*)

COZMA EMIL DANIEL

cu domiciliul \*) în județul CLUJ, Municipiul Câmpia Turzii satul - sectorul - cod poștal 405100 strada MURESULUI nr. 2 bl. J4 sc. B et. P ap. 11 telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. 28.953 din 17.10.2017

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:  
CONSTRUIRE CASA FAMILIALA D+P+M

- pe imobilul - teren sau construcții -, situat în județul CLUJ, Municipiul Câmpia Turzii, cod poștal 405100, strada NICOLAE TITULESCU nr. 83, bl. - , sc. - , et. - , ap. -

Cartea funciară \*) CONTRACT DE IMPRUMUT DE FOLOSINTA Nr. 15 din 23.09.2015

Fișa bunului imobil : ACT ADIȚIONAL Nr. 32.586 din 18.10.2016.

sau nr. cadastral : -

- lucrări în valoare de \*) : 410.561 lei lei

- în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr.\*6) 5 din 2016, CONSTRUIRE CASA FAMILIALA D+P+M [denumirea/titlul documentației] elaborată de S.C. ANDA PROIECT SRL cu sediul în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii sectorul / satul - cod poștal 405100 strada PARCULUI nr. 9 bl. - sc. - et. - ap. 19, respectiv de NISTOR DORIN arhitect, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4289, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România .

### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

#### B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. să transporte la (se completează de către emitent) rampa de gunoi a municipiului materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

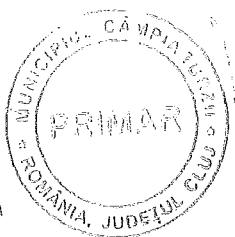
C. Durata de execuție a lucrărilor este de 60 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR  
Dorin Nicolae LOJIGAN  
(Funcția, numele și prenumele,  
semnătura)

L.S.

Intocmit Patruțiu Cornelia,  
nr. exemplare 2



SECRETAR  
Nicolae STEFAN  
(numele și prenumele, semnătura)

pentru ARHITECT ȘEF \*\*\*\*\*)  
ing. Ioana Simona ONISOR

ȘEF BIROU U.A.T.  
(numele și prenumele, semnătura)

Taxa de autorizare în valoare de: 2.052,81 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 17100214942 din 17.10.2017

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului prin posta la data de 20.10.2017 însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DECONSTRUIRE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR

(Funcția, numele și prenumele,  
semnătura)

L.S.

Intocmit \_\_\_\_\_,  
nr. exemplare 2

SECRETAR

(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF \*\*\*\*\*)

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fișa bunului imobil, după caz

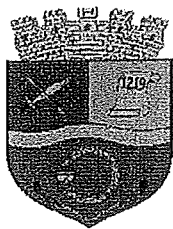
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

\*) Se completează, după caz : - Consiliul Județean  
- Primăria municipiului București  
- Primăria sectorului \_\_\_\_\_ al municipiului București  
- Primăria municipiului  
- Primăria orașului  
- Primăria comunei

\*\*\* Se completează, după caz : - Președintele Consiliului Județean  
- Primarul General al municipiului București  
- Primarul sectorului \_\_\_\_\_ al municipiului București  
- Primar

\*\*\*\* Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.



ROMÂNIA

Județul CLUJ

Consiliul local CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor, Nr.2

Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467

<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro) ;

## HOTĂRÂRE

Nr. 162 din 22.09.2016

privind aprobarea modificării contractelor de împrumut de folosință încheiate în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 85 din 23.07.2015

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, întrunit în ședința ordinară din data de 22.09.2016; Analizând proiectul de hotărâre nr. 27881 din 6.09.2016, privind aprobarea modificării contractelor de împrumut de folosință încheiate în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 85 din 23.07.2015, inițiat de Primarul municipiului, domnul Dorin Nicolae LOJIGAN;

Având în vedere prevederile :

- H.C.L. nr.156 din 25.08.2016 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru lucrarea Repoziționare parcele față de amplasamentul aprobat prin H.C.L. nr. 31/2016 privind P.U.Z. Cartier Șarăt Câmpia Turzii, str. Nicolae Titulescu, f.n., în municipiul Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Văzând Raportul de specialitate nr.27882 din 6.09.2016, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisiile de specialitate nr. 1-5;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2), lit.c), precum și ale art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Se aprobă modificarea următoarelor clauze din contractele de împrumut de folosință încheiate în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 85 din 23.07.2015, după cum urmează:

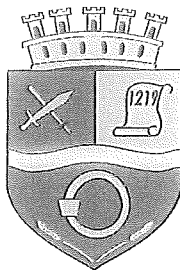
- datele de identificare ale parcelelor cuprinse la art.1 alin.(1) se modifică în funcție de repoziționarea din Planul Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 156 din 25.08.2016;

- art.4 alin.(3) se modifică și avea următorul conținut: „Comodatarul are obligația să conserve țărșii care delimitează parcela, până la edificarea împrejuririi.”

- art.4 alin.(10) se modifică și avea următorul conținut: „Comodatarul are obligația să finalizeze locuința în termen de maxim 6 ani de la data preluării terenului, cu respectarea reglementărilor legale de urbanism și a P.U.D./P.U.Z.-ului aprobat”.

- art.6 alin.(1) lit.d) se modifică și avea următorul conținut: „în cazul nefinalizării construcției în termen de maxim 6 ani de la data preluării terenului.”

**Art.2** – Termenele contractuale din contractele menționate la articolul 1, în ceea ce privește procedura de autorizare, începere, execuție și finalizare a lucrărilor de construire de locuințe proprietate personală, încep să curgă de la data semnării de către ambele părți a proceselor verbale de predare-primire a parcelelor, în urma repoziționării acestora.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 34586 din 15.10.2016

Am primit un exemplar  
Data 15.10.2016  
Semnătura \_\_\_\_\_

Nesecret, ex. 3

**ACT ADIȚIONAL nr. 1 din 17.10.2016**

**la contractul de împrumut de folosință nr. 15 din 23.09.2015**

**Părțile contractante,**

**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**, str. Laminoriștilor nr. 2, jud. Cluj, reprezentat prin primar Dorin Nicolae Lojigan, în calitate de **comodant**

și

**DI. Cozma Emil Daniel**, cu domiciliul în Câmpia Turzii, str. Mureșului, nr. 2, ap. 11 jud. Cluj, posesor a CI seria KX nr. 822778 eliberat de SPCLEP Câmpia Turzii la data de 11.07.2011, având CNP 1930813124601, în calitate de **comodatar**

În temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 162 din 22.09.2016, de comun acord au hotărât modificarea următoarelor prevederi contractuale, după cum urmează:

**Art. I** Articolul 1, aliniatul 1 se modifică și va avea următorul conținut:

„Comodantul transmite în folosință gratuită comodatarului, parcela nr. 22 în suprafață de 300 mp, situată în Câmpia Turzii, str. Nicolae Titulescu, nr. 83, jud. Cluj”

**Art. II** Articolul 4, aliniatul 3 se modifică și va avea următorul conținut:

„Comodatarul are obligația să conserve țărușii care delimitează parcela, până la edificarea împrejmuirii.”

**Art. III** Articolul 4, aliniatul 10 se modifică și va avea următorul conținut:

„Comodatarul are obligația să finalizeze construcția în termen de maxim 6 ani de la data preluării terenului, cu respectarea reglementărilor legale de urbanism și a P.U.D./P.U.Z. - ului aprobat.”

**Art. IV** Articolul 6, aliniatul 1, litera d se modifică și va avea următorul conținut:

„În cazul nefinalizării construcției în termen de maxim 6 ani de la data preluării terenului.”

**Art. V** Termenele contractuale, în ceea ce privește procedura de autorizare, începere, execuție și finalizare a lucrărilor de construire a locuinței proprietate personală, încep să curgă de la data semnării de către ambele părți a procesului verbal de predare-primire a parcelei, în urma re poziționării acesteia.

Toate celelalte prevederi contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, două exemplare pentru comodant și un exemplar pentru comodatar.

**COMODANT**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**

**PRIMAR**

**Dorin Nicolae LOJIGAN**

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Dorina BOANCĂ**

**ȘEF SERVICIU E.G.P.**

**Corina-Laura GHINEA**

**COMODATAR**  
**Emil Daniel COZMA**

**VIZA JURIDICĂ**

Întocmit: Aurelian OLAH, consilier Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului  
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010

Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)

17.10.2016

Anexa nr. 1 la contractul de împrumut de folosință  
Nr. 5 din 05.02.2016

**PROCES VERBAL**  
**de predare-primire**  
încheiat azi 15/10/2016

În baza actului adițional nr. 1 din 17.10.2016,

**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**, reprezentat legal prin primar **Dorin Nicolae LOJIGAN**, prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de comodant predă

și

**Cozma Emil Daniel**, în calitate de comodatatar primește în folosință, în baza art. 4 alin. (2) din contract, următorul teren:

Nr. parcelă	Adresă	Cartea funciară nr.	Nr. cadastral	Suprafața mp
22	N. Titulescu, nr. 83			300

Din partea comodantului  
Am predat



Din partea comodatatarului  
Am primit



**CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ**

Nr. ....15..... din ...22.09.2015

**Părțile contractante**

**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**, cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 2, jud. Cluj, reprezentat prin primar Radu Ioan Hanga, în calitate de **comodant** și

**DI. Cozma Emil Daniel**, cu domiciliul în Câmpia Turzii, str. Mureșului, nr. 2, ap. 11 jud. Cluj, posesor a CI seria KX nr. 822778 eliberat de SPCLEP Câmpia Turzii la data de 11.07.2011, având CNP 1930813124601, în calitate de **comodatar**

În temeiul prevederilor Legii nr. 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 85 din 23.07.2015 de atribuire a terenului și a Hotărârii Consiliului Local nr. 59 din 27.05.2015 de aprobare a contractului de împrumut de folosință - cadru, părțile încheie prezentul contract, prin care de comun acord, stabilesc următoarele:

**ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI**

- (1) Comodantul transmite în folosință gratuită comodatarului, parcela nr. 22 în suprafață de 300 mp, situată în Câmpia Turzii, str. N. Titulescu, nr. 82, jud. Cluj, înscrisă în CF nr. 53117 Câmpia Turzii, cu nr. cadastral 53117.
- (2) Terenul atribuit este destinat pentru construirea unei locuințe proprietate personală.
- (3) Construcția se va realiza conform autorizației de construcție eliberată de Primăria Municipiului Câmpia Turzii.
- (4) Terenul este liber de sarcini.

**ART. 2 DURATA CONTRACTULUI**

- (1) Transmiterea în folosință gratuită este pe durata existenței locuinței proprietate personală începând cu data predării-preluării terenului.
- (2) Transmiterea în folosință gratuită încetează în situația în care comodatarul schimbă destinația construcției, înstrăinează locuința, sau nu a îndeplinit obligațiile ce îi revin conform prevederilor prezentului contract.

**ART. 3 EFECTE JURIDICE**

- (1) În temeiul prezentului contract, comodatarul dobândește numai dreptul de folosință asupra terenului.
- (2) Municipiul Câmpia Turzii își păstrează calitatea de proprietar asupra terenului.

**ART. 4. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI**

- (1) Comodatarul are obligația să semneze contractul în termen de 30 zile de la data comunicării hotărârii consiliului local de atribuire a terenului.
- (2) Comodatarul are obligația să preia terenul prin proces verbal de predare-primire, la data stabilită de proprietarul terenului.
- (3) Comodatarul are obligația să conserve țărușii care delimitează parcela și să împrejmuiască terenul în termen de 3 luni de la data semnării procesului verbal de preluare a terenului.

(4) Comodatarul are obligația de a nu schimba destinația terenului, ci de a-l folosi conform destinației stabilite prin prezentul contract, respectiv teren destinat realizării unei locuințe familiale proprietate personală.

(5) Comodatarul nu poate ceda folosința terenului, gratuit sau cu titlu oneros, unor terte persoane.

(6) Comodatarul are obligația obținerii tuturor acordurilor și avizelor necesare construirii locuinței, pe cheltuiala proprie.

(7) Comodatarul are obligația să obțină autorizația de construire pe terenul atribuit, astfel încât în termen de un an de la data preluării terenului, fundația construcției să fie efectuată.

(8) Comodatarul va efectua pe cheltuiala proprie toate lucrările necesare punerii în aplicare a autorizației de construire pentru terenul dat în folosință.

(9) Comodatarul are obligația ca în termen de un an de la data preluării terenului, să depună la Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii o copie a autorizației de construire, precum și procesul verbal de începere a lucrărilor.

(10) Comodatarul are obligația să finalizeze locuința în termen de 4 ani de la data preluării terenului, cu respectarea reglementărilor legale de urbanism și a P.U.D./P.U.Z.-ului aprobat.

(11) Se consideră dată a finalizării construcției, data procesului verbal de recepție a lucrării, eliberat de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii.

(12) Comodatarul are obligația să întrețină pe cheltuiala proprie, ca un adevărat proprietar, terenul atribuit în folosință gratuită.

#### **ART. 5 OBLIGAȚIILE COMODANTULUI**

(1) Comodantul are obligația să încheie contractul în termen 30 de zile de la data aprobării atribuirii prin hotărâre de consiliu local.

(2) Comodantul are obligația să predea pe bază de proces verbal de predare-primire, parcela atribuită prin hotărâre de consiliu local.

#### **ART. 6 ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

(1) Prezentul contract încetează de plin drept, prin denunțare unilaterală de către comodant și fără intervenția instanței de judecată, la simpla notificare a proprietarului terenului în următoarele situații:

- a) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a terenului dat în folosință gratuită;
- b) în cazul nepreluării terenului prin proces verbal de predare-primire;
- c) în cazul neînceperii construcției (fundația construită) în termen de un an de la data atribuirii terenului;
- d) în cazul nefinalizării construcției în termen de 4 ani de la data preluării terenului;
- e) în cazul schimbării destinației de locuință sau închirierii terenului și locuinței altor persoane fizice sau juridice;
- f) în cazul utilizării construcției în alt scop decât cea de locuință familială;
- g) în cazul în care comodatarul înstrăinează locuința.

(2) Prezentul contract încetează de plin drept, prin denunțare unilarerală de comodatar și fără intervenția instanței de judecată, în situația renunțării comodatarului la teren. În această situație terenul va fi predat liber de sarcini, în baza unui proces verbal de predare-primire.

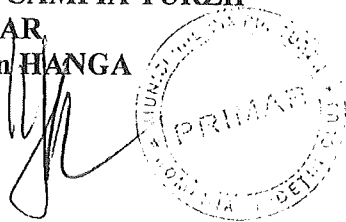
#### **ART. 7 DISPOZIȚII FINALE**

Încălcarea prevederilor art. 4 alin. (2) din Legea nr. 15/2003, republicată, de către comodatar prin declararea în mod mincinos că nu deține sau că nu a deținut în proprietate

o locuință ori un teren pe care se poate construi o locuință, constituie infracțiunea de fals în declarații, se pedepsește potrivit prevederilor art. 292 din Codul penal și duce la revocarea hotărârii consiliului local de atribuire, pierderea tuturor cheltuielilor pentru obținerea autorizației de construire și investițiilor realizate.

Prezenrul contract s-a încheiat în 3 (trei) ex emulare , din care două exemplare pentru comodant și un exemplar pentru comodatar.

**COMODANT**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
**PRIMAR**  
**Radu Ioan HANGA**



**COMODATAR**  
**Cozma Emil Daniel**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Mariana LAZĂR**

**ȘEF SERVICIU E.G.P.**  
**Aurelian OLAF**

**VIZA JURIDICĂ**  
**Mirela DUMA**

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
VIZAT PT. CONTROL FINANCIAR PREVENTIV  
SIGILIUL HR.1-  
Data 29/08/18 Semnătura

Întocmit Vlăduț VLAD  
3 ex.



ROMÂNIA  
Județul CLUJ

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII**

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

**AVIZUL**

Nr. 24910 din 22.09.2022

**pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 27349 din 19.09.2022 privind aprobarea prelungirii termenului de executare a lucrărilor de construire a unei locuințe pe un teren atribuit în temeiul Legii nr. 15 din 2003**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 24347 din 19.09.2022;

În conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată și ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c), art.136, alin (8) și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

**Art.1.** Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 27349 din 19.09.2022 privind aprobarea prelungirii termenului de executare a lucrărilor de construire a unei locuințe pe un teren atribuit în temeiul Legii nr. 15 din 2003, fără amendamente.

**Art.2.** Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

**Art.3.** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

**Președintele Comisiei**  
**PĂTRUȚIU MIHAIL-IULIU**

**Secretarul Comisiei**  
**RENDEȘ MARIUS SERGIU**