

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 26364 din 08.09.2022

Nesecret, ex. \_\_\_\_\_

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind însușirea documentației cadastrale privind dezembrarea imobilului înscris în CF nr.**  
**55918 Câmpia Turzii**  
**pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii**  
**din luna septembrie 2022**

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 26363 din 08.09.2022;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUN:**

**Art. 1** Se însușește documentația cadastrală întocmită de societatea INFO TERA TOP CONS S.R.L. privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 55918 Câmpia Turzii, având număr cadastral 55918, având suprafața măsurată de 1897 mp, categoria de folosință „curți construcții”, domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii.

**Art. 2** Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 55918 Câmpia Turzii, cu număr cadastral 55918, având suprafața măsurată de 1897 mp, categoria de folosință „curți construcții”, în 2 imobile, după cum urmează:

- lot 1 – imobil cu număr cadastral 57034, având suprafața măsurată de 1597 mp, categoria de folosință „curți construcții”, situat în Câmpia Turzii, str. Ionel Floașiu, jud. Cluj;

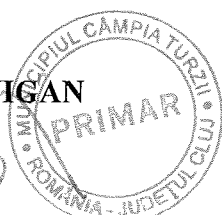
- lot 2 – imobil cu număr cadastral 57035, având suprafața măsurată de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții” situat în Câmpia Turzii, str. Ionel Floașiu, nr.3, jud. Cluj;

**Art. 3** Prezenta hotărâre are un caracter individual.

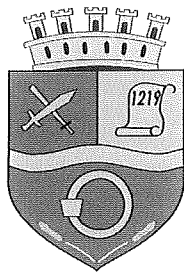
**Art. 4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 5** Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Nicolae STEFAN**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 26363 din 08.09.2022

Nesecret, ex. 1

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale privind dezembrarea**  
**imobilului înscris în CF nr. 55918 Câmpia Turzii**

Prin HCL nr.172/04.08.2022, a fost aprobată modificarea poziției nr.28 al anexei 1 din Hotărârea Consiliului Local nr.30/24.02.2022 privind atribuirea dreptului de folosință a unui număr de 36 de parcele de teren destinată construirii de locuințe proprietate personală.

Hotărârea menționată a modificat numărul cadastral al parcelei atribuită doamnei Dumitru Raluca Andreea din nr.56015 (număr eronat) în nr.55918 (număr corect). În baza HCL nr.172/04.08.2022 a fost întocmit actul adițional nr.1 din 08.08.2022 la contractul de împrumut de folosință nr.34 din 01.03.2022, prin care s-a corectat eroarea materială menționată.

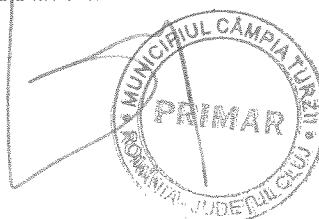
Prin cererea înregistrată sub nr.25728, a fost depusă documentația cadastrală întocmită de către SC INFO TERA TOP CONS S.R.L, cu propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în CF 55918, cu număr cadastral 55918, în suprafață măsurată de 1897 mp, categoria de folosință „curți construcții”, în 2 imobile, după cum urmează:

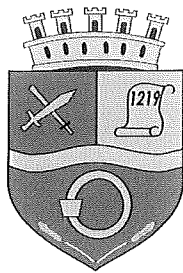
- lot 1 – imobil cu număr cadastral 57034, având suprafața măsurată de 1597 mp, categoria de folosință „curți construcții”, situat în Câmpia Turzii, str. Ionel Floașiu, jud. Cluj;
- lot 2 – imobil cu număr cadastral 57035, având suprafața măsurată de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții” situat în Câmpia Turzii, str. Ionel Floașiu, nr.3, jud. Cluj;

Referatul de admitere al dezmembrării a fost depus la Cartea Funciară, având numărul de cerere 36130 din data de 30.08.2020.

Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 26365 din 08.09.2022

Nesecret, ex. 1

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**referitor la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale privind**  
**dezembrarea imobilului înscris în CF nr. 55918 Câmpia Turzii**

**I. Temeiul de fapt**

Prin referatul de aprobare nr. 26363 din 08.09.2022 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

**II. Temeiul de drept**

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

**III. Reglementări legale incidente**

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiind incidente și prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**IV. Concluzii**

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare însușirea documentației cadastrale privind dezembrarea imobilului înscris în CF nr. 55918 Câmpia Turzii.

Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

**ȘEF SERVICIU EVIDENȚA ȘI GESTIUNEA PATRIMONIULUI**  
**Corina-Laura GHINEA**

întocmit: Lucrețiu ROMAN, consilier Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)

Către Primăria Comuna Turșu nr. 5743 din 02.09.2022

Subsemnata Biris Angela Stancu reprezentant  
al Info Tera Top Com SRL, prin prezenta vă  
rog să aprobați dezmembrarea imobilului referitor  
la cererea înregistrată sub nr. 36130 din data 30.08.2022  
În următoarele două numere cadastrale:  
1) 57034 situat în loc. Comuna Turșu, str. Imel Floarin  
UAT Comuna Turșu, având suprafața măsurată 1597 mp;  
2) 57035 situat în loc. Comuna Turșu, str. Imel Floarin  
UAT Comuna Turșu, având suprafața măsurată 300 mp;  
conform documentației eliberată de OCPI CJUJ la data  
de 01.03.2022.

Data: 02.09.2022

Semnătura: 

TELEFON : 0740 175 896



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda  
 Adresa: Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr.cerere	36130
Ziua	30
Luna	08
Anul	2022

**REFERAT DE ADMITERE**  
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL CAMPPIA TURZII  
 Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 36130 din data 30-08-2022, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj, UAT Câmpia Turzii având numărul cadastral 55918 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **57034** situat în Loc. Câmpia Turzii, Str IONEL FLOAȘIU, Jud. Cluj, UAT Câmpia Turzii având suprafața măsurată 1597 mp;
- 2) **57035** situat în Loc. Câmpia Turzii, Str IONEL FLOAȘIU, Nr. 3, Jud. Cluj, UAT Câmpia Turzii având suprafața măsurată 300 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 01-09-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
 Augustin Balarau

**Augustin  
 Balarau**

Digitally signed by Augustin  
 Balarau  
 Date: 2022.09.01 08:10:43  
 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. cerere	36130
Ziua	30
Luna	08
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 55918 / UAT Câmpia Turzii

TEREN Intravilan

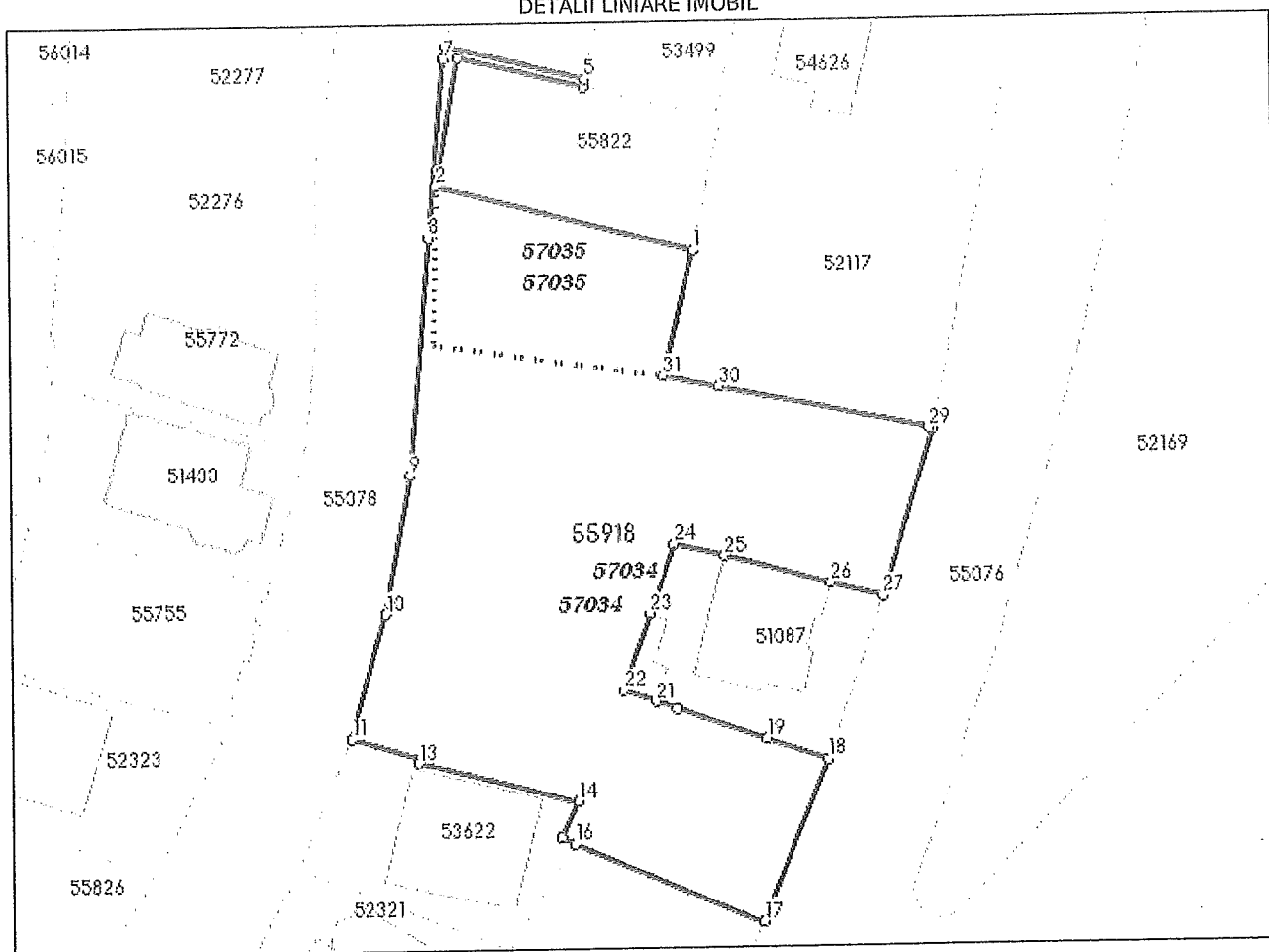
Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Comuna/Oraș/Municipiu: Câmpia Turzii

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
55918	1897	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă  
scara 1:1000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1.	curti constructii	DA	1.897			
	<b>TOTAL:</b>		<b>1.897</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.67	2	3	11.916
3	4	12.003	4	5	0.692
5	6	13.305	6	7	1.098
7	8	16.374	8	9	21.792
9	10	12.883	10	11	11.807
11	12	6.578	12	13	0.386
13	14	15.222	14	15	3.592
15	16	1.359	16	17	18.933
17	18	15.91	18	19	6.021
19	20	8.745	20	21	2.047
21	22	3.207	22	23	7.455
23	24	6.772	24	25	4.854
25	26	10.145	26	27	4.991
27	28	16.011	28	29	0.316
29	30	19.877	30	31	5.308
31	1	11.856			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	36130	30.08.2022	02.09.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 36130 înregistrată la data de 30.08.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	57034	1597	Loc. Câmpia Turzii, Str Ionel Floașiu, Jud. Cluj
2	57035	300	Loc. Câmpia Turzii, Str Ionel Floașiu, Nr. 3, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 01-09-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Augustin Balarau

Augustin  
Balarau

Digitally signed by

Augustin Balarau

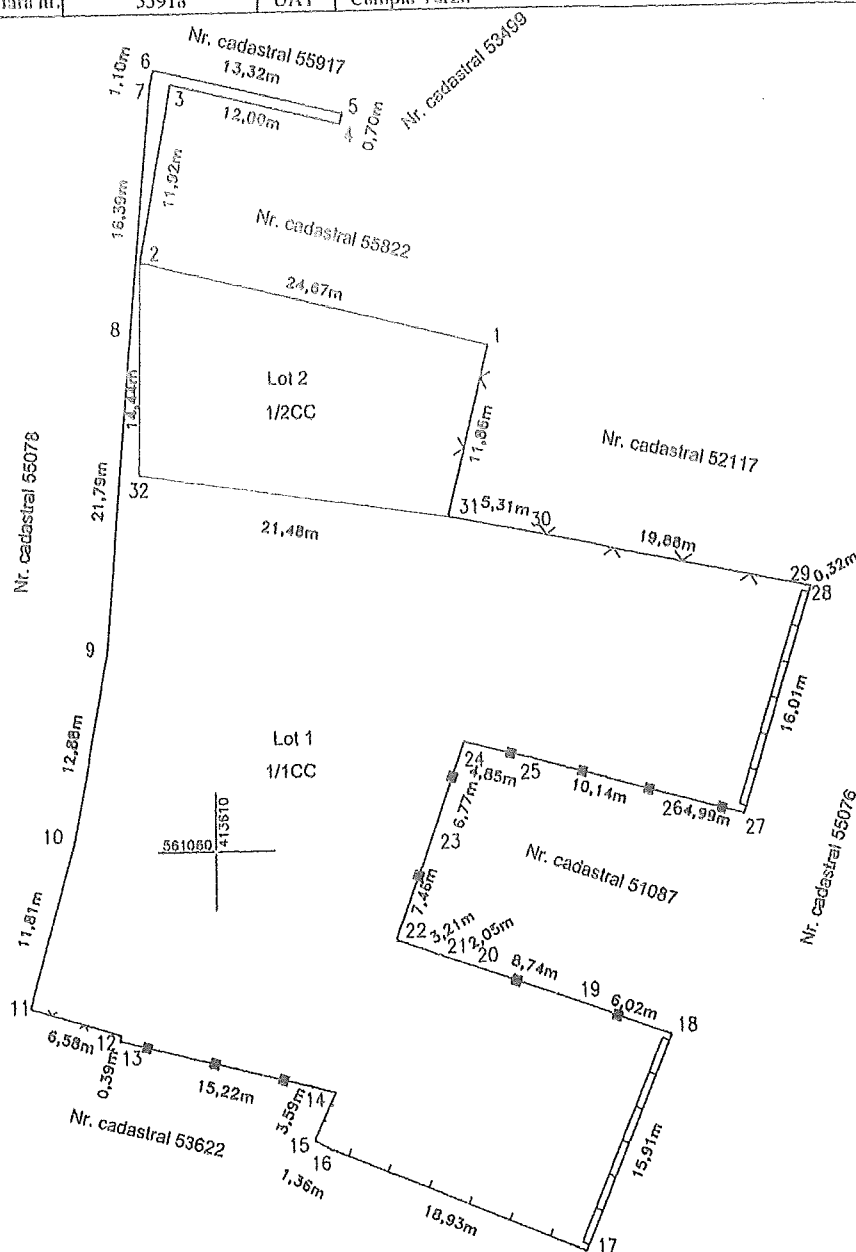
Date: 2022.09.01 08:08:18

+03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunere de dezmembrare

Scara 1:500  
(Intravilan)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa coroului de proprietate	
55918	1897 mp	Str. Ionel Floasiu, Nr. 3, Municipiul Campia Turzii, Judetul Cluj.	
Cartea funciara nr.	55918	UAT	Campia Turzii



Situatia actuala				Situatia viitoare			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
55918	1897	ICC	Teren intravilan imprejmuit partial prin gard de beton, gard de plasa, gard metalic si gard de lemn.	57034	1597	1/ICC	Teren intravilan Lot 1
				Total	1597		
				57035	300	1/2CC	Teren intravilan Lot 2
				Total	300		
Total	1897			Total general	1897		

Intocmit:

Info Tera Top Cons S.R.L.  
Seria: RO-B-J, Nr. 2411/2022

CERTIFICAT de executare a lucrului de amenajare a terenului si de delimitare a terenului intravilan si de delimitare a terenului extravilan si de delimitare a terenului intravilan si de delimitare a terenului extravilan

AUTORITATE

Semnat digital de

ANGELA-STANCA BIRIS

Data: 2022.08.29

18:10:43 +03'00'

Data: 22.08.2022

Inspectat de:

**Augustin Balarau**

Digitally signed

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si a atribuirii noului numar cadastral

Balarau

Date: 2022.09.01

08:08:53 +03'00'

Data: .....2022

ANGELA-STANCA BIRIS

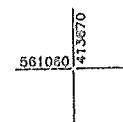
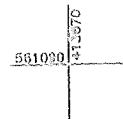
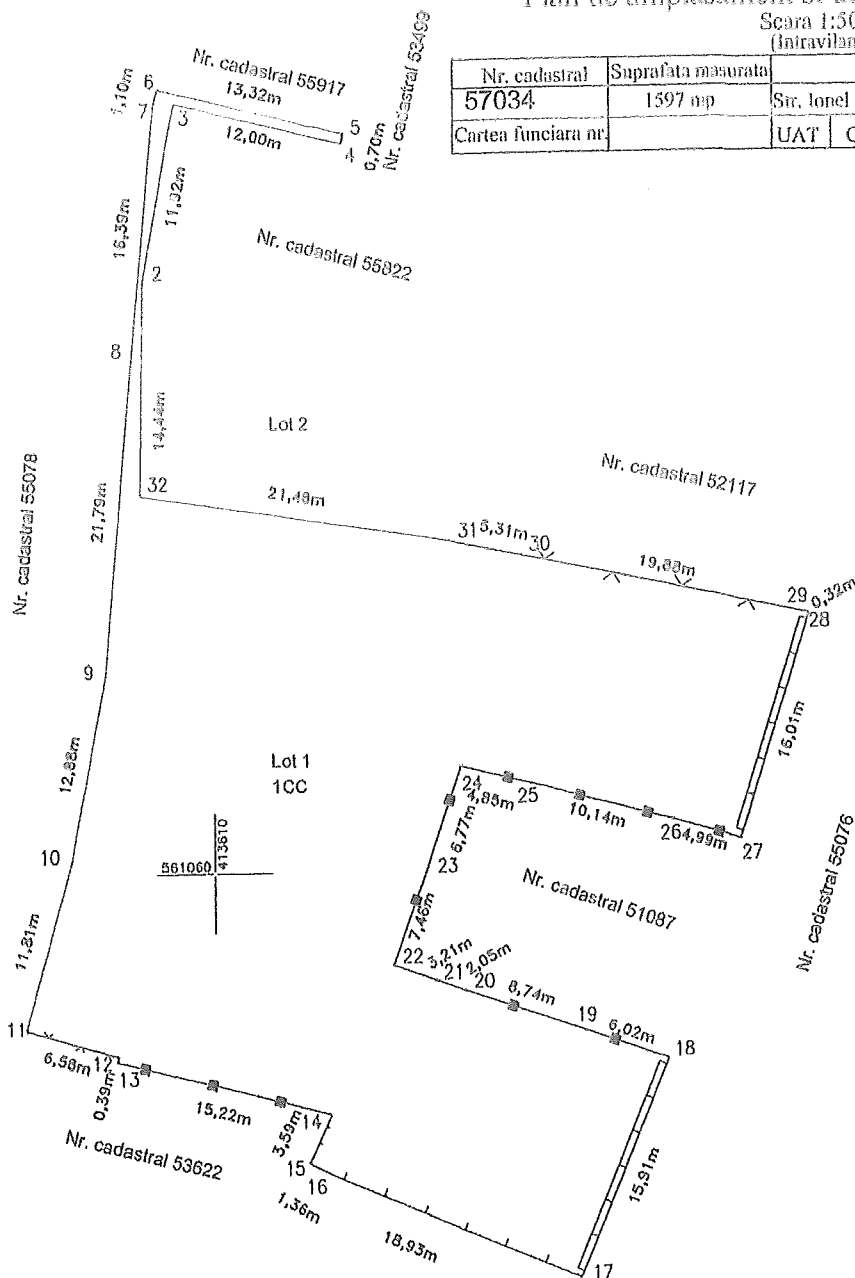
CATEGORIA B

CLASA III

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500  
(Intravilan)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa corpului de proprietate
57034	1597 mp	Str. Ionel Floasiu, Nr. 3, Municipiul Campia Turzii, Judetul Cluj.
Cartea funciara nr.		UAT Campia Turzii



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Mentuni
1	CC	1597	Teren intravilan imprejmuit partial prin gard de beton, gard de plasa, gard metalic si gard de lemn.
TOTAL		1597	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol mp	Mentuni
-	-	-	
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1597 mp

**Intocmit:**  
Angela Tera Top Cons SRL  
Seria RO-B-J, Nr. 2411/2022  
Confirmarea masuratorilor si  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnat digital de  
ANGELA STANCA BIRIS  
Data: 2022.08.29  
18:11:28 +03'00'

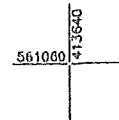
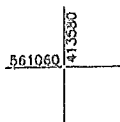
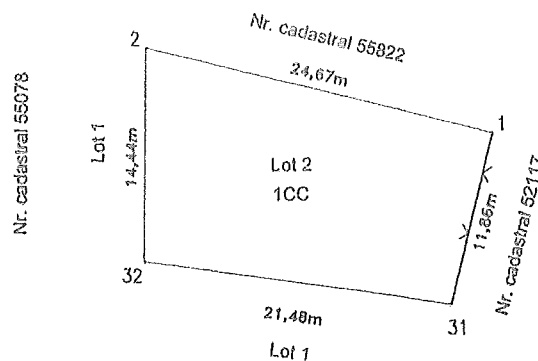
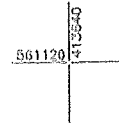
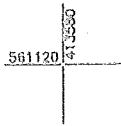
**Inspector:**  
Confirmarea introducerii imobilului in cartea funciara si  
atribuirea unui nr. cadastral.

**Augustin Balarau**  
Date: 2022.09.01  
08:09:16 +03'00'

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500  
(Intravilan)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa corpului de proprietate	
57035	300 mp	Str. Ionel Floasiu, Nr. 3, Municipiul Campia Turzii, Judetul Cluj.	
Cartea funciara nr.		UAT	Campia Turzii



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Mentuni
I	CC	300	Teren intravilan imprejmuit partial prin gard de plasa.
TOTAL		300	

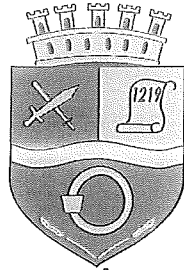
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol mp	Mentuni
-	-	-	
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp

<p><b>Intocmit:</b></p> <p><b>Info Tera Top Cons SRL</b></p> <p>Seria: RO-B-J, Nr. 2411/2022</p> <p>Confirmarea executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Seria RO-DJ-F, Nr. 0265</p> <p><b>ANGELA STANCA BIRIS</b></p> <p>Semnat digital de ANGELA STANCA BIRIS</p> <p>Data: 2022.08.29 18:12:00 +03:00</p>	<p><b>Inspector:</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numi rului cadastral</p> <p><b>Augustin Balarau</b></p> <p>Digitally signed by Augustin Balarau</p> <p>Date: 2022.09.01 08:09:33 +03:00</p>
---	---

Au primit un exemplar - 11.08.2022



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. ad. 21322 din 08.08.2022

Nesecret, ex. 1

**ACT ADIȚIONAL nr. 1 din 08.08.2022  
la contractul de împrumut de folosință nr. 34 din 01.03.2022**

**Părțile contractante**

**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**, str. Laminoriștilor nr. 2, jud. Cluj, reprezentat prin primar Dorin-Nicolae Lojigan, în calitate de **comodant** și

**DUMITRU RALUCA-ANDREEA** cu domiciliul în Câmpia Turzii, alea Vânătorilor, nr. 4, bl. P1, ap. 36, jud. Cluj, posesoare a CI seria CJ nr. 207573 eliberată de SPCLEP Câmpia Turzii la data de 04.06.2016, având CNP 2850922124626, în calitate de **comodatar**

- având în vedere cererea înregistrată sub nr. 21322 din 22.07.2022 prin care comodatarul solicită actualizarea datelor de carte funciară din contractul de împrumut de folosință nr. 34/01.03.2022;

- în urma consultării extrasului de carte funciară nr. 55918 Câmpia Turzii;

- în temeiul HCL nr. 172 din 04.08.2022, au hotărât modificarea următoarelor prevederi contractuale, după cum urmează:

**Art. I -** Articolul 1, aliniatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Comodantul transmite în folosință gratuită comodatarului, parcela în suprafață de 300 mp, parte din terenul înscris în CF nr. 55918 Câmpia Turzii, cu nr. cadastral 55918, în suprafață de 1897 mp.”

Toate celelalte prevederi contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi 08.08.2022 în 3 (trei) exemplare, două exemplare pentru comodant și un exemplar pentru comodatar.

**COMODANT**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
**PRIMAR**  
**Dorin-Nicolae LOJIGAN**

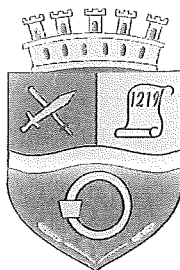
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Maria Monica CHEREȘDI**

**ȘEF SERVICIU EVIDENȚĂ ȘI GESTIUNEA PATRIMONIULUI**  
**Corina-Laura GHINEA**



**COMODATAR**  
**Raluca-Andreea DUMITRU**

**VIZA JURIDICĂ**  
**VIZA C.F.P.**



Am primit un exemplar  
Data 9.03.2022  
Semnătura Raluca

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 34 din 01.03.2022

Nesecret. ex. 1

## CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ

### Părțile contractante

**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**, str. Laminoriștilor nr. 2, jud. Cluj, reprezentat prin primar Dorin-Nicolae Lojigan, în calitate de **comodant**

și

**DUMITRU RALUCA-ANDREEA** cu domiciliul în Câmpia Turzii, alea Vânătorilor, nr. 4, bl. P1, ap. 36, jud. Cluj, posesoare a CI seria CJ nr. 207573 eliberată de SPCLEP Câmpia Turzii la data de 04.06.2016, având CNP 2850922124626, în calitate de **comodatar**

Având în vedere H.C.L. nr. 236 din 21.12.2021 privind aprobarea listei privind ordinea de prioritate pentru atribuirea în folosință a terenurilor destinate construirii de locuințe proprietate personală în municipiul Câmpia Turzii, în condițiile Legii nr. 15/2003, pentru anul 2022 și listei cererilor respinse și H.C.L. nr. 59 din 27.05.2015 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a metodologiei - cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și contractului de împrumut de folosință - cadru, modificat prin H.C.L. nr. 27 din 22.02.2018;

În temeiul H.C.L. nr. 30 din 24.02.2022, părțile încheie prezentul contract, prin care de comun acord, stabilesc următoarele:

### ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

- (1) Comodantul transmite în folosință gratuită comodatarului, parcela în suprafață de 300 mp, înscrisă în CF nr. 56015 Câmpia Turzii, cu nr. cadastral 56015.
- (2) Terenul atribuit este destinat pentru construirea unei locuințe proprietate personală.
- (3) Construcția se va realiza conform autorizației de construire eliberată de Primăria Municipiului Câmpia Turzii.
- (4) Terenul este liber de sarcini.

### ART. 2 DURATA CONTRACTULUI

- (1) Transmiterea în folosință gratuită este pe durata existenței locuinței proprietate personală începând cu data predării-preluării terenului.
- (2) Transmiterea în folosință gratuită încetează în situația în care comodatarul schimbă destinația construcției, înstrăinează locuința, sau nu a îndeplinit obligațiile ce îi revin conform prevederilor prezentului contract.

### **ART. 3 EFECTE JURIDICE**

- (1) În temeiul prezentului contract, comodatarul dobândește numai dreptul de folosință asupra terenului.
- (2) Municipiul Câmpia Turzii își păstrează calitatea de proprietar asupra terenului.

### **ART. 4. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI**

- (1) Comodatarul are obligația să semneze contractul în termen de 90 zile de la data comunicării hotărârii consiliului local de atribuire a terenului.
- (2) Comodatarul are obligația să preia terenul prin proces verbal de predare-primire, la data stabilită de proprietarul terenului.
- (3) Comodatarul are obligația să conserve țărușii care delimitează parcela până la edificarea împrejuririi.
- (4) Comodatarul are obligația de a nu schimba destinația terenului, ci de a-l folosi conform destinației stabilite prin prezentul contract, respectiv teren destinat realizării unei locuințe familiale proprietate personală.
- (5) Comodatarul nu poate ceda folosința terenului, gratuit sau cu titlu oneros, unor terțe persoane.
- (6) Comodatarul are obligația obținerii tuturor acordurilor și avizelor necesare construirii locuinței, pe cheltuiala proprie.
- (7) Comodatarul are obligația să obțină autorizația de construire pe terenul atribuit, astfel încât în termen de un an de la data preluării terenului, fundația construcției să fie efectuată.
- (8) Comodatarul va efectua pe cheltuiala proprie toate lucrările necesare punerii în aplicare a autorizației de construire pentru terenul dat în folosință.
- (9) Comodatarul are obligația ca în termen de un an de la data preluării terenului, să depună la Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii o copie a autorizației de construire, precum și procesul verbal de începere a lucrărilor.
- (10) Comodatarul are obligația să finalizeze locuința în termen de 6 ani de la data aprobării atribuirii prin hotărâre de consiliu local.
- (11) Se consideră dată a finalizării construcției, data procesului verbal de recepție a lucrării, semnat de reprezentanții comodantului.
- (12) Comodatarul are obligația să întrețină pe cheltuiala proprie, ca un adevărat proprietar, terenul atribuit în folosință gratuită.

### **ART. 5 OBLIGAȚIILE COMODANTULUI**

- (1) Comodantul are obligația să încheie contractul în termen 90 de zile de la data aprobării atribuirii prin hotărâre de consiliu local.
- (2) Comodantul are obligația să predea pe bază de proces verbal de predare-primire, parcela atribuită prin hotărâre de consiliu local.

### **ART. 6 ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

- (1) Prezentul contract încetează deplin drept, prin denunțare unilaterală de către comodant și fără intervenția instanței de judecată, la simpla notificare a proprietarului terenului în următoarele situații:
  - a) în cazul nepreluării terenului prin proces verbal de predare-primire;
  - b) în cazul neînceperii construcției în termen de un an de la data atribuirii terenului;
  - c) în cazul nefinalizării construcției în termen de 6 ani de la data preluării terenului;
  - d) în cazul schimbării destinației construcției decât cea de locuință, înstrăinării sau transmiterii folosinței terenului unei terțe persoane fizice sau juridice;
  - e) în cazul utilizării construcției în alt scop decât cea de locuință familială.

(2) Prezentul contract încetează de plin drept, prin denunțare unilaterala de comodat și fără intervenția instanței de judecată, în situația renunțării comodatarului la teren. În această situație terenul va fi predat liber de sarcini, în baza unui proces verbal de predare-primire.

#### **ART. 7 DISPOZIȚII FINALE**

Încălcarea prevederilor art. 4 alin. (2) din Legea nr. 15/2003, republicată, de către comodatari prin declararea în mod mincinos că nu deține sau că nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren pe care se poate construi o locuință, constituie infracțiunea de fals în declarații, se pedepsește potrivit prevederilor art. 292 din Codul penal și duce la revocarea hotărârii consiliului local de atribuire, pierderea tuturor cheltuielilor pentru obținerea autorizației de construire și investițiilor realizate.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, din care două exemplare pentru comodatari și un exemplar pentru comodatari.

**COMODANT**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**

**PRIMAR**  
**Dorin-Nicolae LOJIGAN**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Maria Monica CHEREJDI**

**ȘEF SERVICIU E.G.P.**  
**Corina Laura GHINEA**

**VIZA JURIDICĂ**

**VIZA C.F.P.**

01.03.2022

**COMODATAR**  
**Raluca-Andreea DUMITRU**

01.03.2022

Raluca



ROMÂNIA  
Județul CLUJ

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII**

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

**AVIZUL**

Nr. 27861 din 22.09.2022

**pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 26364 din 08.09.2022 privind însușirea documentației cadastrale privind dezembrarea imobilului înscris în CF nr. 55918 Câmpia Turzii**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 26363 din 08.09.2022;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

**Art.1.** Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 26364 din 08.09.2022 privind însușirea documentației cadastrale privind dezembrarea imobilului înscris în CF nr. 55918 Câmpia Turzii, fără amendamente.

**Art.2.** Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

**Art.3.** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

**Președintele Comisiei**  
**PĂTRUȚIU MIHAIL-IULIU**

**Secretarul Comisiei**  
**RENDEȘ MARIUS SERGIU**