

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 27024 din 14.09.2022

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 56/26.03.2020 privind stabilirea componenței Comisiei sociale de analiză pentru verificarea și analizarea dosarelor depuse, în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 223/17.12.2020 și Hotărârea Consiliului Local nr. 79/27.05.2021**

pentru ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din data de 29.09.2022

### **Primarul Municipiului Câmpia Turzii:**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrat sub nr. 27022 din 14.09.2022;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;  
- art.21 alin.(1) și art.30 alin.(1) din Anexa la H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.q), art.133 alin.(1), art.134 alin.(1) lit.a), art.136 alin.(1), art.139 alin.(3) lit.g și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## **PROPUN:**

**Art.I** Se aprobă modificarea art.1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 56/26.03.2020, modificat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 223/17.12.2020 și Hotărârea Consiliului Local nr.79/27.05.2021, care va avea următorul conținut:

„Art.1 - Se aprobă stabilirea componenței Comisiei Sociale de analiză pentru verificarea și analizarea dosarelor depuse, în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat, după cum urmează:

- Președinte - Viceprimarul Municipiului Câmpia Turzii
- Consilier local SOCACIU GHEORGHE
- Consilier local BOGDAN MARCEL NICU
- Consilier local GAL SAMOILĂ
- Consilier local BONDOR LAURENȚIU
- Directorul Executiv al Direcției de Asistență Socială
- Laura Corina GHINEA - Șef Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului
- Ioana SAS - consilier la Direcția de Asistență Socială

- Adriana BACIU -consilier juridic la Direcția de Asistență Socială
- Mihaela Claudia POPA - consilier la Direcția de Asistență Socială
- Raluca Iuliana Nan MOREA -consilier la Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului
- Alina Denisa TEHEI - consilier la Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului
- Aurelian OLAH -consilier juridic la Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului

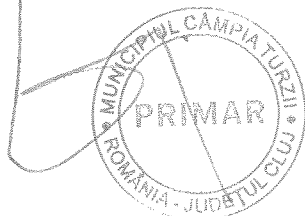
**Art.II.** Toate celelalte articole din H.C.L nr.56/26.03.2020, modificat prin H.C.L nr.223/17.12.2020 și H.C.L. nr.79/27.05.2021 rămân nemodificate.

**Art.III.** Prezenta hotărâre are un caracter individual.

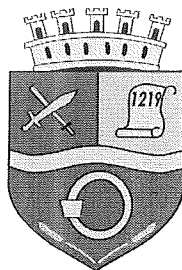
**Art.IV.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează cei nominalizați la art.1 și art. 2.

**Art.V.** Comunicarea prezentei hotărâri se va face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT:  
SECRETAR GENERAL  
Nicolae STEFAN**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
**Nr. 27025 din 14.09.2022**

Nesecret, ex.

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Referitor la:**

Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 56/26.03.2020 privind stabilirea componenței Comisiei sociale de analiză pentru verificarea și analizarea dosarelor depuse, în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale și a locuințelor din fond locativ de stat, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 223/17.12.2020 și Hotărârea Consiliului Local nr. 79/27.05.2021

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 27024/14.09.2022, care a avut la bază Referatul de aprobare nr. 27022/14.09.2022, considerăm că acesta se află sub incidența prevederilor art. 129 alin (2) lit d, alin (7) lit. q din OUG nr. 57 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede: Consiliul Local exercită atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local furnizate către cetățeni, cum sunt locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale sau în administrarea sa.

Comisia socială de analiză pentru verificarea și analizarea dosarelor depuse, în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat are în componența sa consilieri locali, aleși din configurația politică a Consiliului Local și personal din serviciile care gestionează contractele de închiriere și cele care au în atribuții asistența socială a persoanelor vulnerabile.

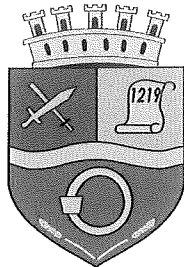
Comisia socială de analiză pentru verificarea și analizarea dosarelor depuse, în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat este constituită din membri aparținând de grupuri profesionale care lucrează pe domenii de activitate diferite care reuniți într-o singură structură, pot analiza complexitatea situațiilor prezentate a fiecărui caz în parte și soluționarea acestuia potrivit criteriilor stabilite, iar această comisie *se actualizează permanent în funcție de schimbările de personal intervenite în structurile din domeniile de activitate care participă activ în cadrul acestei comisii.*

Ținând cont de cele prezentate mai sus, este necesară modificarea H.C.L-ului nr.56/26.03.2020 modificat prin H.C.L-ul nr.223/17.12.2020 și H.C.L-ul nr.79/27.05.2021 prin care s-a stabilit componenta Comisiei sociale de analiză pentru verificarea și analizarea dosarelor depuse, în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat, prin reconfigurarea membrilor comisiei în forma propusă.

În contextul celor arătate, se constată, cu privire la cele propuse prin Proiectul de hotărâre, faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, astfel că, Direcția de Asistență Socială emite prezentul raport de specialitate, apreciind că proiectul de hotărâre poate fi aprobat de către Consiliul Local al municipiului Câmpia Turzii, în forma prezentată de către inițiator.

Direcția de Asistență Socială  
Director executiv  
Lavinia Maria ȘAROȘI





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 27022 din 14.09.2022

**REFERAT DE APROBARE**

**Pentru inițierea Proiectului de hotărâre privind modificarea H.C.L -ului nr.56/26.03.2020 privind stabilirea componenței Comisiei sociale de analiză pentru verificarea și analizarea dosarelor depuse, în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 223/17.12.2020 și Hotărârea Consiliului Local nr. 79/27.05.2021**

Potrivit art.129 alin.(2) lit.d, alin.(7) lit.q din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local exercită atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local furnizate către cetățeni, cum sunt locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale sau în administrarea sa.

Autoritățile publice locale, în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. *„În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și se vor da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor.” (art.21 alin.1 din H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare).*

Prin Hotărârea de Consiliu Local a Municipiului Câmpia Turzii nr.56/26.03.2020 a fost stabilită componența Comisiei sociale de analiză pentru verificarea și analizarea dosarelor depuse, în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat. Această comisie are în componența sa consilieri locali, aleși din configurația politică a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii și personal din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpia Turzii, aleși din serviciile care gestionează contractele de închiriere și cele care au în atribuții asistența socială a persoanelor vulnerabile.

Având în vedere faptul că, această „comisie socială de analiză”, cuprinde în componența acesteia reunirea mai multor membrii din diverse domenii de activitate, în vederea analizării complexității situațiilor ivite precum și soluționarea acestora conform regulamentului aprobat, precum și a criteriilor stabilite, este necesară actualizarea permanentă a acestei comisii, în funcție de modificările intervenite în structurile de specialitate a personalului.

Astfel, se propune spre aprobare Consiliului local reconfigurarea componenței comisiei sociale de analiză în următoarea formulă:

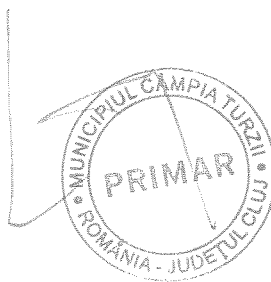
- Președinte -Viceprimarul Municipiului Câmpia Turzii

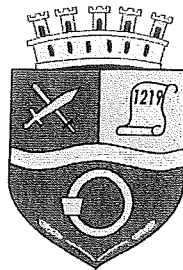
- Consilier local SOCACIU GHEORGHE
- Consilier local BOGDAN MARCEL NICU
- Consilier local GAL SAMOILĂ
- Consilier local BONDOR LAURENȚIU
- Directorul Executiv al Direcției de Asistență Socială
- Laura Corina GHINEA - Șef Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului
- Ioana SAS - consilier la Direcția de Asistență Socială
- Adriana BACIU - consilier juridic la Direcția de Asistență Socială
- Mihaela Claudia POPA - consilier la Direcția de Asistență Socială
- Raluca Iuliana Nan MOREA - consilier la Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului
- Alina Denisa TEHEI - consilier la Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului
- Aurelian OLAH - consilier juridic la Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului

Ținând cont de cele prezentate mai sus, este necesară modificarea H.C.L.-ului nr.56/26.03.2020 modificat prin H.C.L.-ul nr.223/17.12.2020 și H.C.L.-ul nr.79/27.05.2021 prin care s-a stabilit componența Comisiei sociale de analiză pentru verificarea și analizarea dosarelor depuse, în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat, prin reconfigurarea membrilor comisiei în forma propusă mai sus.

Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun, spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.-ului nr.56/26.03.2020 privind stabilirea componenței Comisiei sociale de analiză pentru verificarea și analizarea dosarelor depuse, în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat, modificat prin H.C.L.-ul nr.223/17.12.2020 și H.C.L.-ul nr.79/27.05.2021.

**PRIMAR**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 25515 din 01.09.2022

Către,

Președintele Comisiei sociale de analiză pentru verificarea și analizarea dosarelor depuse, în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale și a locuințelor de fond locativ stabilite conform HCL 79/2021

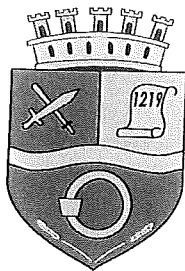
- în atenția domnului Viceprimar Sabin GHEMEȘ-

Prin prezentă vă solicităm să analizați și să propuneți modificarea Comisiei sociale de analiză pentru verificarea și analizarea dosarelor depuse, în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale și a locuințelor de fond locativ aprobate prin HCL 79/27.05.2021 după cum urmează:

- Priscilla ANCA MOLDVAI- consilier DAS să fie înlocuit cu Mihaela Claudia POPA- consilier DAS. Modificarea este necesară deoarece angajata Priscilla Anca Moldvai urmează să intre în concediu de îngrijire copil.

Menționăm faptul că Mihalea Claudia POPA- consilier DAS este în prezent secretar în Comisia de analiză a contestațiilor cu privire la rezultatele evaluării actelor depuse la dosarele de atribuire a locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat stabilită prin Dispoziția nr. 448/14.06.2021, prin urmare este necesar să dispuneți, dacă considerați numirea oportună și modificarea Dispoziției nr. 448/14.06.2021.

Director executiv  
Lavinia Maria ȘAROȘI



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 1568 din 06.05.2011

*H. Secretar General*  
*conforme deciziei nr. 79/27.05.2021*  
*va rog să mi se înalte*  
*plătească H.C.*  
Nesecret ex *[Signature]*

Către:

**Domnul Președinte al Comisiei Sociale - Viceprimar Sabin Marcel GHEMEȘ**

Referitor la componența Comisiei sociale pentru verificarea și analizarea dosarelor depuse în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale și fond locativ, propunem modificarea membrilor stabiliți prin H.C.L nr. 79/27.05.2021 astfel: doamna Ioana Celia Coman va fi înlocuită de către doamna Raluca Iuliana Nan Morea și doamna Adriana Seghedi va fi înlocuită de către doamna Alina Denisa Tehei. Totodată, propunem modificarea dispoziției nr. 484/14.06.2021 privind comisia de contestații la dosarele de atribuire a locuințelor sociale și fond locativ astfel: doamna Alina Denisa Tehei va fi înlocuită de către domnișoara Roxana Andreea Mărginean, ca membru supleant.

Vă mulțumim.

**Șef Serviciu E.G.P**  
**Corina Laura GHINEA**

*[Signature]*





ROMÂNIA

Județul CLUJ

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII**

Comisia de specialitate nr.4. pentru muncă și protecție socială, protecția copilului, ordine publică

**AVIZUL**

Nr. 4480 din 14.09.2022

**pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 27024 din 14.09.2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 56/26.03.2020 privind stabilirea componenței Comisiei sociale de analiză pentru verificarea și analizarea dosarelor depuse, în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 223/17.12.2020 și Hotărârea Consiliului Local nr. 79/27.05.2021**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 27022 din 14.09.2022 al Primarului municipiului Câmpia Turzii, raportul de specialitate nr. 27025 din 14.09.2022 al Direcției de Asistență Socială, precum și dispozițiile:

- Legii nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;  
- art.21 alin.(1) și art.30 alin.(1) din Anexa la H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.q), art.133 alin.(1), art.134 alin.(1) lit.a), art.136 alin.(1), art.139 alin.(3) lit.g și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia de specialitate nr.4. pentru muncă și protecție socială, protecția copilului, ordine publică, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

**Art.1.** Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 27024 din 14.09.2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 56/26.03.2020 privind stabilirea componenței Comisiei sociale de analiză pentru verificarea și analizarea dosarelor depuse, în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 223/17.12.2020 și Hotărârea Consiliului Local nr. 79/27.05.2021, fără amendamente.

**Art.2.** Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

**Art.3.** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

**Președintele Comisiei**  
**BOGDAN MARCEL NICU**

**Secretarul Comisiei**  
**SOCACIU GHEORGHE**



ROMÂNIA

Județul CLUJ

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII**

Comisia de Specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică

**AVIZUL**

Nr. 24855 din 14.09.2022

**pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 27024 din 14.09.2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 56/26.03.2020 privind stabilirea componenței Comisiei sociale de analiză pentru verificarea și analizarea dosarelor depuse, în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 223/17.12.2020 și Hotărârea Consiliului Local nr. 79/27.05.2021**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 27022 din 14.09.2022 al Primarului municipiului Câmpia Turzii, raportul de specialitate nr. 27025 din 14.09.2022 al Direcției de Asistență Socială, precum și dispozițiile:

- Legii nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;  
- art.21 alin.(1) și art.30 alin.(1) din Anexa la H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.q), art.133 alin.(1), art.134 alin.(1) lit.a), art.136 alin.(1), art.139 alin.(3) lit.g și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia de Specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

**Art.1.** Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 27024 din 14.09.2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 56/26.03.2020 privind stabilirea componenței Comisiei sociale de analiză pentru verificarea și analizarea dosarelor depuse, în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 223/17.12.2020 și Hotărârea Consiliului Local nr. 79/27.05.2021, fără amendamente.

**Art.2.** Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

**Art.3.** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

**Președintele Comisiei**  
**CRIHĂLMEANU CĂLIN SORIN**

**Secretarul Comisiei**  
**SOCACIU ALEXANDRU-GABRIEL**