

SC PARC INDUSTRIAL CAMPPIA TURZII SA

CUI 33885642

Nr inregistrare 240 / 29.08.2022

**RAPORTUL ADMINISTRATORILOR
PRIVIND ACTIVITATEA SOCIETATII
SC PARC INDUSTRIAL CAMPPIA TURZII SA,
PE SEMESTRUL I 2022**

SC PARC INDUSTRIAL CAMPPIA TURZII S.A. este persoana juridica romana, infiintata ca societate comerciala pe actiuni, cu capital integral de stat, in conformitate cu legislatia romana si cu prevederile actului constitutiv.

Societatea a obtinut titlul de parc industrial prin Ordinul M.D.R.A.P. nr 768 /17.04.2015, ca societate care administreaza parcul industrial constituit pe terenul in suprafata de 5,49 ha, amplasat pe teritoriul administrativ al Municipiului Campia Turzii, jud. Cluj, identificat in baza Extrasului C.F. nr 51484/13.03.2015, eliberat de O.C.P.I. Cluj, pentru care s-a transmis dreptul de administrare conform contractului nr 23121 din 27.07.2015 , la care s-a adaugat in anul 2020 terenul in suprafata de 4,5652 ha avand numar cadastral 55980 si numar de carte funciara 55980 Campia Turzii.

SC Parc Industrial Campia Turzii SA este o intrerindere publica conform OUG 109/ 2011 cu sediul social in municipiul Campia Turzii , str. Laminoristilor, nr 2-4, jud Cluj, avand CUI 33885642, J12/3455/2014 si obiectul principal de activitate : cod CAEN 6832 - administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract.

Prezentul Raport semestrial este intocmit in baza Ordonantei de urgenta nr 109 / 30.11.2011, privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, avand drept scop evidentierea principalelor rezultate obtinute in semestrul I al anului 2022, de catre operatorii economici la care Municipiul Campia Turzii detine o participatie majoritara.

Societatea este reprezentata prin directorul general Morar Florian Vasile si membrii Consiliului de administratie : Dan Cristian, Moldvai Bela, Moldovan Monica, Oltean Dan Sorin, Varodi Ioan.

Principalii indicatori sintetici ai activitatii societatii, realizati in semestrul I al anului 2022, fata de prevederile bugetului de venituri si cheltuieli, se prezinta astfel :

Denumire indicatori	Nr rd	Prevazut sem I	Realizat sem I	Abateri Realizat- prevazut
VENITURI TOTALE	1	219.000	189.675	-29.325
I. Venituri din exploatare, din care :	2	219.000	189.675	-29.325
a) Redevanta dare in folosinta teren	3	149.000	135.177	-13.823
b) Taxa administrare si servicii conexe	4	56.000	53.721	-2.279
c) Alte venituri	5	14.000	777	-13.223
II. Venituri financiare	6	0	0	0
III. Venituri extraordinare	7	0	0	0
CHELTUIELI TOTALE	8	177.000	148.470	-28.530
I. Cheltuieli din exploatare, din care :	9	177.000	148.470	-28.530
A. Cheltuieli cu bunuri si servicii	10	23.000	10.105	-12.895
B. Cheltuieli cu impozite si taxe	11	26.000	25.065	-935
C. Cheltuieli cu personalul	12	112.000	108.483	-3.517
D. Alte cheltuieli de exploatare	13	16.000	4.817	-11.183
II. Cheltuieli financiare	14	0	0	0
III. Cheltuieli extraordinare	15	0	0	0
REZULTATUL BRUT	16	42.000	41.205	-795
Impozit pe profit	17	7.000	7.926	926
REZULTAT NET	18	35.000	33.279	-1.721

Executia bugetului de venituri si cheltuieli la 30.06.2022

Bugetul de venituri si cheltuieli al SC PARC INDUSTRIAL CAMPIA TURZII SA pentru anul 2022 a fost aprobat de Adunarea Generala a Actionarilor si de Consiliul Local Campia Turzii, prin HCL nr. 54/31.03.2022.

Executia BVC la 30.06.2022 este prezentata in tabelul de mai sus.

Din analiza modului de realizare a Bugetului de Venituri si Cheltuieli pentru 30.06.2022 , rezulta o reducere a veniturilor din exploatare fata de cele prevazute, cu 13,39 % si o diminuare a cheltuielilor de exploatare fata de nivelul bugetat cu 16,12 %.

Reducerea veniturilor se datoreaza faptului ca SC CASO MECATRONICS SRL, rezident al Parcului Industrial Campia Turzii renunta la realizarea investitiei asumate prin Contractul de Administrare nr.175/08.11.2017 si convin incetarea contractului, prin Conventia de Incetare nr.27/28.04.2022.

Pentru perioada incheiata la 30.06.2022 Contul de profit si pierdere se prezinta astfel :

Venituri din exploatare = 189.675 lei, din care :

- Cifra de afaceri = 188.898 lei
- Alte venituri din exploatare = 777 lei

Cheltuieli din exploatare = 148.470 lei, din care :

- Cheltuieli cu bunuri si servicii = 10.105 lei
- Cheltuieli cu personalul = 108.483 lei
- Cheltuieli cu impozite si taxe = 25.065 lei
- Alte cheltuieli de exploatare = 4.817 lei

Rezultatul din exploatare = 41.205

Impozit pe profit = 7.926 lei

Rezultat net = 33.279 lei

Situatia datoriilor la sfarsitul semestrului I al anului 2022 este urmatoarea :

Datorii totale = 52.229 lei, din care :

- datorii curente = 52.229 lei.
- datorii restante = 0 lei

Criteriile si obiectivele de performanta , anexa la contractele de mandat ala conducerii societatii au fost indeplinite dupa cum urmeaza :

Indicatori de performanta financiari pentru administratorii neexecutivi ai societatii :

Nr. crt.	Denumire indicator de performanta	Obiectiv de performanta	Pondere %	Prevederi 2022	Realizat
1.	Cifra de afaceri	Mentinerea cifrei de afaceri	5%	3%	100 %
2.	Profitul brut	Urmărirea profitabilitatii societatii	5%	3%	100 %
3.	Lichiditatea generala	Mentinerea capacitatii societatii de a-si onora facturile la termen	5%	3%	100 %
4.	Capitalul de lucru	Realizarea obligatiilor pe termen scurt	5%	5%	100 %
	TOTAL		20%		

Presedintele Consiliului de Administratie

Moldovan Monica

