

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 20561 din 14.07.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind completarea și modificarea HCL nr. 44 din 16.04.2021 privind aprobarea
actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de
investiții "AMENAJARE PATINOAR ȘI SKATEPARK CÂMPIA TURZII" Parc
Orășenesc, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,
Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.20557 din 14.07.2022 din care reiese necesitatea aprobării actualizării indicatorilor tehnico economici;

- Raportul de specialitate al Serviciului Investiții din aparatul de specialitate al Primarului cu privire la aprobarea actualizării indicatorilor tehnico economici, nr. 20557 din 14.07.2022 ;

În conformitate cu prevederile:

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 50/1991- privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.273/2006 Legea finanțelor publice locale;

În temeiul dispozițiilor art.129, art.133 alin.(2) lit.(a), art.134 alin.(4) și art.196 alin.(1) lit.(a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

Art.I- Art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 44 din 16.04.2021 se modifică și avea următorul conținut:

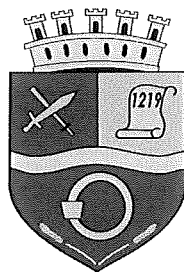
„Art.1 – Se aprobă Documentația Tehnico-Economică și principalii indicatori tehnico-economici ai investiției AMENAJARE PATINOAR ȘI SKATEPARK CÂMPIA TURZII” Parc Orășenesc, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj, conform anexei nr.1 și anexa 2 - devizul general, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;.

Art.II - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Investiții și Direcția Economică din cadrul instituției.

Art.III - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**

Anexa nr.1 la Proiectul de hotărâre nr ____ din _____

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI AI OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚII "AMENAJARE PATINOAR ȘI SKATEPARK CÂMPIA TURZII"
Parc Orășenesc, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj**

Beneficiar: Municipiul Câmpia Turzii

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI:

- Valoarea totala a investiției

	lei	2.836.340,40
din care:		
construcții montaj	lei	1.847.421,53

Valorile conțin TVA

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN**

DEVIZ GENERAL COMPONENTA B
al obiectivului de investiții
CONSTRUIRE PATINOAR SI SKATE PARK IN MUNICIPIUL CAMPIA TURZII

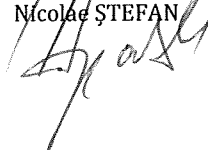
Nr. Crt.	Denumire capitol si subcapitol de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Utilitati: Drumuri acces, Bransamente, Retele	0.00	0.00	0.00
2.2	Gospodarie de apa - Neeligibila	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,400.00	266.00	1,666.00
	3.1.1 Studii de teren	1,400.00	266.00	1,666.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare si inginerie	81,600.00	15,504.00	97,104.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9,500.00	1,805.00	11,305.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,100.00	399.00	2,499.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
	3.6.1. Cheltuieli pentru întocmirea doc. de atribuire și multiplicarea acestora		0.00	0.00
	3.6.2. Organizarea și derularea procedurilor de achiziție publică, onorarii comisii, anunțuri participare /		0.00	0.00
3.7	Consultanță (management implementare proiect)	44,000.00	6,032.50	50,032.50
	3.7.1.1. Elaborarea cererii de finanțare	12,250.00	0.00	12,250.00
	3.7.1.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de	28,000.00	5,320.00	33,320.00
	3.7.2. Auditul financiar	3,750.00	712.50	4,462.50
3.8	Asistenta tehnica (din partea proiectantului+dirigentie de	29,300.00	2,280.00	31,580.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de șantier din valoarea investitiei	17,300.00	0.00	17,300.00
TOTAL CAPITOLUL 3		156,300.00	24,082.50	180,382.50
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,517,473.42	288,319.95	1,805,793.37
4.2	Montajul utilajelor echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	636,229.40	120,883.59	757,112.99
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.2	Dotări (se include utilaje, echipamente tehnologice și functionale cu și fără montaj, dotări)		0.00	0.00
4.3	Constructii, instalatii si dotari aferente măsurilor conexe		0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2,153,702.82	409,203.54	2,562,906.36
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				

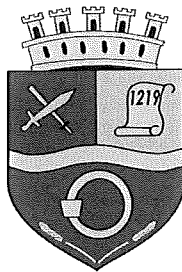
5.1	Organizare de santier	41,081.65	7,805.51	48,887.16
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferent organizarii de santier	34,981.65	6,646.51	41,628.16
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	6,100.00	1,159.00	7,259.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17,077.01	0.00	17,077.01
	5.2.1. Comisioane si dobinzi aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7,762.28	0.00	7,762.28
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,552.46	0.00	1,552.46
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,762.28	0.00	7,762.28
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli div. si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,762.50	524.88	3,287.38
TOTAL CAPITOLUL 5		60,921.16	8,330.39	69,251.54
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
6.2	Probe tehnologice si teste	5,000.00	950.00	5,950.00
6.1	Cheltuieli de informare si publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului			
TOTAL CAPITOLUL 6		20,000.00	3,800.00	23,800.00
			0.00	0.00
CAPITOLUL 7			0.00	0.00
Cheltuieli cu activitatea de audit financiar extern			0.00	0.00
7.1	Cheltuieli cu activitatea de audit financiar extern	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7			0.00	0.00
7	Publicitate, audit financiar	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,390,923.98	445,416.43	2,836,340.40
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,552,455.07	294,966.46	1,847,421.53

INITIATOR
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 20557 din 14.07.2022

Nesecret, ex. ____

REFERAT DE APROBARE

privind completarea și modificarea HCL nr. 44 din 16.04.2021 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE PATINOAR ȘI SKATEPARK CÂMPIA TURZII" Parc Orășenesc, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Denumirea lucrării: "AMENAJARE PATINOAR ȘI SKATEPARK CÂMPIA TURZII"
Parc Orășenesc, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Faza: Proiect finalizat

Beneficiar: Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoristilor nr.2, Campia Turzii, jud.Cluj

Proiectant: S.C. SPORT PLAY SYSTEMS S.R.L., str. Calea Victoriei, nr.7, ap.19, mun. Turda, jud.Cluj

Legislație:

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991- privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 Legea finanțelor publice locale;
- OUG nr.57/2019 privind Codul administrative.

Necesitatea și oportunitatea investiției

Până în prezent în municipiul Câmpia Turzii nu a existat nici un skatepark amenajat corespunzător și la standarde actuale pentru practicarea sporturilor pentru amatorii de skateboard, role, BMX .

Împreună cu skateparcul a fost amenajat și un teren polisportiv, ce va fi folosit ca și patinoar pe timpul sezonului rece. Pentru a încuraja nu doar practicanții sporturilor să frecventeze această locație s-au amenajat și gradene/tribune pentru cei care vor să fie spectatori. Pentru asigurarea unei bune funcționări s-a construit și o clădire anexă care cuprinde paza, grup social, vestiar și depozitare.

Investiția avută în vedere este perfect justificată și are la bază măsurile propuse prin Strategia de Dezvoltare a Municipiului Câmpia Turzii.

Un Skatepark este un spațiu destinat tinerilor de toate vârstele, în scopul dezvoltării capacității motorii, aptitudinilor sociale, creativității, reprezentând una dintre cele mai bune alternative pentru petrecerea timpului liber și relaxare.

Avantajele realizării unui skatepark și teren polisport sunt multiple. Tinerii vor putea ieși în parc să se joace într-o zonă sigură cu echipamente moderne și să se miste în aer liber în imediată apropiere a unei zone cu vegetație bogată. În parc au posibilitatea de a socializa într-un mediu controlat. Adulții, însoțitorii de asemenea vor avea locuri special amenajate, respectiv 180 de locuri în

gradene, ce va viza atat zona skateparkului cat si terenul polisportiv/patinoar. Imaginea zonei va avea de castigat.

Investitiile reprezintă o contribuție importantă la rezolvarea problemelor economice și sociale în România: îmbunătățirea calității vieții și stimularea dezvoltării sociale. Pentru a contribui la dezvoltarea regiunilor, România trebuie să facă investiții semnificative în infrastructura de mediu, în sectoarele publice.

Obiectul acestei investiții îl constituie amenajarea unui parc funcțional, modern pentru cetățenii municipiului Câmpia Turzii, dotat cu un skatepark și un patinoar/teren polisportiv împreună cu anexele și dotările specifice acestor programe, cât și îmbunătățirea imaginii orașului, toate contribuind la ridicarea calității vieții populației în zonă.

Imobilul teren se află în domeniul public al Municipiului Câmpia Turzii, fiind inclus în terenul înscris în CF 53637 Câmpia Turzii și figurează în lista de inventariere din anul 2016 a domeniului public la poziția 17. Există PUD – amenajare parc orașenesc Câmpia Turzii înregistrat cu nr. 7929 din 09.11.1998.

Componenta recreativă a proiectului „AMENAJARE PATINOAR ȘI SKATEPARK CÂMPIA TURZII”, fiind finalizată conform Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.ad.15028/3 din 27.04.2022 și a documentelor ce o însoțesc, propun promovarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”AMENAJARE PATINOAR ȘI SKATEPARK CÂMPIA TURZII” Parc Orașenesc, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj.

Indicatorii tehnico-economici actuali sunt :

Valoarea totala a investiției	lei	3.008.523,58
din care:		
construcții montaj (C+M)	lei	1.847.421,53

Valorile conțin TVA

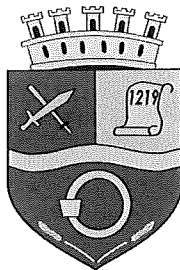
Indicatorii tehnico-economici actualizați sunt :

Valoarea totala a investiției	lei	2.836.340,40
din care:		
construcții montaj (C+M)	lei	1.847.421,53

Valorile conțin TVA

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 20556 din 14.07.2022

Nesecret, ex. ____

RAPORT DE SPECIALITATE

privind completarea și modificarea HCL nr. 44 din 16.04.2021 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE PATINOAR ȘI SKATEPARK CÂMPIA TURZII" Parc Orășenesc, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Denumirea lucrării: "AMENAJARE PATINOAR ȘI SKATEPARK CÂMPIA TURZII"
Parc Orășenesc, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Faza: Proiect finalizat

Beneficiar: Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoristilor nr.2, Campia Turzii, jud.Cluj

Proiectant: S.C. SPORT PLAY SYSTEMS S.R.L., str. Calea Victoriei, nr.7, ap.19, mun. Turda, jud.Cluj

Legislație:

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991- privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea și oportunitatea investiției

Până în prezent în municipiul Câmpia Turzii nu a existat nici un skatepark amenajat corespunzător și la standarde actuale pentru practicarea sporturilor pentru amatorii de skateboard, role, BMX .

Împreună cu skateparcul a fost amenajat și un teren polisportiv, ce va fi folosit ca și patinoar pe timpul sezonului rece. Pentru a încuraja nu doar practicanții sporturilor să frecventeze această locație s-au amenajat și gradene/tribune pentru cei care vor să fie spectatori. Pentru asigurarea unei bune funcționări s-a construit și o clădire anexă care cuprinde paza, grup social, vestiar și depozitare.

Investiția avută în vedere este perfect justificată și are la bază măsurile propuse prin Strategia de Dezvoltare a Municipiului Câmpia Turzii.

Un Skatepark este un spațiu destinat tinerilor de toate vârstele, în scopul dezvoltării capacității motorii, aptitudinilor sociale, creativității, reprezentând una dintre cele mai bune alternative pentru petrecerea timpului liber și relaxare.

Avantajele realizării unui skatepark si teren polisport sunt multiple. Tinerii vor putea iesi în parc sa se joace într-o zona sigura cu echipamente moderne si sa se miste in aer liber in imediata apropiere a unei zone cu vegetatie bogata. În parc au posibilitatea de a socializa într-un mediu controlat. Adulții, însoțitorii deasemenea vor avea locuri special amenajate, respectiv 180 de locuri in gradene, ce va viza atat zona skateparkului cat si terenul polisportiv/patinoar. Imaginea zonei va avea de castigat.

Investițiile reprezintă o contribuție importantă la rezolvarea problemelor economice și sociale în România: îmbunătățirea calității vieții și stimularea dezvoltării sociale. Pentru a contribui la dezvoltarea regiunilor, România trebuie să facă investiții semnificative în infrastructura de mediu, în sectoarele publice.

Obiectul acestei investiții îl constituie amenajarea unui parc funcțional, modern pentru cetățenii municipiului Câmpia Turzii, dotat cu un skatepark și un patinoar/teren polisportiv împreună cu anexele și dotările specifice acestor programe, cât și îmbunătățirea imaginii orașului, toate contribuind la ridicarea calității vieții populației în zonă.

Imobilul teren se află în domeniul public al Municipiului Câmpia Turzii, fiind inclus în terenul înscris în CF 53637 Câmpia Turzii și figurează în lista de inventariere din anul 2016 a domeniului public la poziția 17. Există PUD – amenajare parc orașenesc Câmpia Turzii înregistrat cu nr. 7929 din 09.11.1998.

Având în vedere finalizarea componentei recreative a proiectului „AMENAJARE PATINOAR ȘI SKATEPARK CÂMPIA TURZII”, conform Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.ad.15028/3 din 27.04.2022, propunem aprobării Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii actualizarea indicatorii tehnico-economice ai obiectivului de investiții ”AMENAJARE PATINOAR ȘI SKATEPARK CÂMPIA TURZII” Parc Orașenesc, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

ȘEF SERVICIUL INVESTIȚII

Simion LUCA

