

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 20567 din 14.07.2022

Nesecret, ex. ____

REFERAT DE APROBARE

privind completarea, modificarea și renumerotarea HCL nr. 41 din 17.03.2020 privind aprobarea Proiectului “CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI , PATINOAR ȘI SKATE PARK ÎN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII” și a cheltuielilor legate de proiect

Denumirea lucrării: “CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI , PATINOAR ȘI SKATE PARK ÎN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII”

Faza: Execuție

- Contract de lucrări nr.127 din 16.10.2019 “Contract de proiectare, asistență tehnică și execuție Construire patinoar și skatepark în Municipiul Câmpia Turzii”
- Contract de execuție de lucrări nr.76 din 18.06.2021 ”Servicii de proiectare (PAC, PT, DTOE, DDE), verificare tehnică, asistență tehnică din partea proiectantului, execuție de lucrări și furnizare de echipamente și dotări independente pentru componenta Centru Social de Zi din cadrul Proiectului Construire Centru Social de Zi , Patinoar și Skate Park în Municipiul Câmpia Turzii

Beneficiar: Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoristilor nr.2, Campia Turzii, jud.Cluj.

Executant Patinoar și Skate Park: SC SPORT PLAY SYSTEMS SRL

Executant Centru Social de Zi: ASOCIEREA SC AWE INFRA SRL- lider și
SC SER CON CONSTRUCTII SRL, , SC SS CONSTRUCT PROIECT SRL, SC M
INSTAL SRL

Legislație:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

Componenta A- Construire Centru Social de Zi, împrejmuire, racordare la utilități

Proiectul constă în construirea unui centru social de zi de care să beneficieze deopotrivă, copii, adulți și vârstnici, în special provenind din grupuri defavorizate, prin realizarea unui corp de clădire compact, cu regim de înălțime P+E1+E2, dispunând de o curte interioară acoperită. Scopul centrului este de a asigura servicii terapeutice de recuperare funcțională și educațională cum ar fi: kinetoterapie, masaj, împachetări cu parafină, ergoterapie, activitate logopedică și psiho-pedagogie.

Centrul va dispune de următoarele funcțiuni:

- zona pentru persoane cu dizabilități, care cuprinde săli pentru diverse proceduri (kinetoterapie, hidroterapie, electroterapie, ergoterapie, împachetări parafina, masaj), cabinet psihologic, vestiare, grupuri sanitare;
- centru „Carine” care include următoarele funcțiuni: sala kinetoterapie, hidroterapie, electroterapie, masaj, meloterapie, cabinet medical, cabinete de logopedie, psiho-pedagogie, psihologie, vestiare, grupuri sanitare;
- zona pentru vârstnici care cuprinde aceleași funcțiuni ca zona pentru persoanele cu dizabilități;
- zonele pentru probleme sociale: pe fiecare nivel se găsesc birouri pentru persoanele ce se ocupă de cazurile sociale;
- „Centru de Zi”: se găsește la nivelul etajului 2 și este format din următoarele funcțiuni: coordonator centru domiciliu, asistent social domiciliu și spații tehnice.

Documentația de proiectare a fost elaborată în conformitate cu Tema de proiectare transmisă de beneficiar în cadrul Contract de execuție de lucrări nr.76 din 18.06.2021, Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr.66/N/2000, Legea nr. 10/1995 privind calitatea lucrărilor de construcții și instalații, H.G. 766/1997 modificată de H.G. 765/2002 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții și a Regulamentului pentru stabilirea categoriei de importanță a construcției și în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane.

Componenta B- Amenajare Patinoar și Skate Park Câmpia Turzii

Componenta recreativă a proiectului integrat presupune amenajarea unei suprafețe totale de 2.950 mp ca spațiu cu funcțiune recreativă și de agrement.

Lucrările executate și recepționate prin Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.ad 15028/3 din 27.04.2022

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALI CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI, IMPREJMUIRE, RACORDARE LA UTILITAȚI, INCLUSIV TVA:

- 19.768.463,75 lei / 4.244.436,66 euro (în prețuri lei/euro, 1 euro = 4,6575 lei, la cursul valutar info-euro al lunii martie 2018, conform POR 13.1.

- din care construcții-montaj (C+M) 13.337.996,00 lei /2.863.767,25 euro).

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI, IMPREJMUIRE, RACORDARE LA UTILITAȚI, INCLUSIV TVA:

- 20.133.829,74 lei / 4.322.883,46 euro (în prețuri lei/euro, 1 euro = 4,6575 lei, la cursul valutar info-euro al lunii martie 2018, conform POR 13.1.
- din care construcții-montaj (C+M) 14.875.769,53 lei /3.193.938,71 euro).

Cheltuielilor neeligibile ale proiectului în valoare de 394.912,40 lei, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 394.778,73 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „ CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI, IMPREJMUIRE, RACORDARE LA UTILITAȚI “.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALI CONSTRUIRE PATINOAR ȘI SKATE PARK, INCLUSIV TVA:

- 2.830.813,34 lei / 607.796,74 euro (în prețuri lei/euro, 1 euro = 4,6575 lei, la cursul valutar info-euro al lunii martie 2018, conform POR 13.1.
- din care construcții-montaj (C+M) 1.613.037,12 lei /346.331,12 euro).

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI PATINOAR ȘI SKATE PARK, INCLUSIV TVA:

- 2.836.340,40 lei / 608.983,44 euro (în prețuri lei/euro, 1 euro = 4,6575 lei, la cursul valutar info-euro al lunii martie 2018, conform POR 13.1.
- din care construcții-montaj (C+M) 1.847.421,53 lei /396.655,18 euro).

Cheltuielilor neeligibile ale proiectului în valoare de 23.800 lei, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 56.250,81 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „ CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI, IMPREJMUIRE, RACORDARE LA UTILITAȚI “.

VLOAREA TOTALĂ ACTUALĂ A PROIECTULUI „CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI , PATINOAR ȘI SKATE PARK ÎN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII”

- 22.575.257,74 lei / 4.847.076,27 euro (în prețuri lei/euro, 1 euro = 4,6575 lei, la cursul valutar info-euro al lunii martie 2018, conform POR 13.1.

Cheltuielilor neeligibile ale proiectului în valoare de 23.800 lei, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 451.029,54 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „ CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI, IMPREJMUIRE, RACORDARE LA UTILITAȚI “.

VLOAREA TOTALĂ ACTUALZATĂ A PROIECTULUI „CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI , PATINOAR ȘI SKATE PARK ÎN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII”

- 22.970.170,14 lei / 4.931.866,91 euro (în prețuri lei/euro, 1 euro = 4,6575 lei, la cursul valutar info-euro al lunii martie 2018, conform POR 13.1.
- din care construcții-montaj (C+M) 16.723.191,06 lei /3.590.593,89 euro).

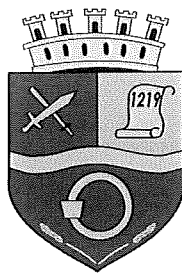
Cheltuielilor neeligibile ale proiectului în valoare de 418.712,40 lei, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 451.029,54 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „ CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI, IMPREJMUIRE, RACORDARE LA UTILITAȚI “.

În temeiul dispozițiilor art.129 alin (1), alin (2) lit.”c”, alin.(7) lit.”f”, art 285 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ; în vederea promovării obiectivului mai sus menționat propun aprobării în Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii a proiectului de hotărâre.

PRIMAR

Dorin Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 20570 din 14.07.2022

Nesecret, ex. ____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind completarea, modificarea și renumerotarea HCL nr. 41 din 17.03.2020 privind aprobarea Proiectului “CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI , PATINOAR ȘI SKATE PARK ÎN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII” și a cheltuielilor legate de proiect

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 20567 din 14.07.2022 al domnului primar Dorin Nicolae Lojigan, din care reiese necesitatea completării, modificării și renumerotării HCL nr. 41 din 17.03.2020 privind aprobarea Proiectului “CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI , PATINOAR ȘI SKATE PARK ÎN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII” și a cheltuielilor legate de proiect.

Având în vedere raportul de specialitate nr.20566 din 14.07.2022 al Serviciului Investiții.

În conformitate cu prevederile:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.129, art.133 alin.(2) lit.(a), art.134 alin.(4) și art.196 alin.(1) lit.(a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

PROPUN:

Art.I.-Art.2 și art.3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 41 din 17.03.2020 se modifică, se renumerotează și vor avea următorul conținut:

“Art.2.1 – Se aprobă valoarea totală a proiectului “CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI , PATINOAR ȘI SKATE PARK ÎN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII”, în cuantum de 22.970.170,14 lei, inclusiv TVA.

Art.2.2 – Se aprobă valoarea componentei A a proiectului “CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI, ÎMPREJMUIRE, RACORDARE LA UTILITĂȚI”, în cuantum de 20.133.829,74 lei, inclusiv TVA.

Art.2.3 – Se aprobă valoarea componentei B a proiectului “PATINOAR ȘI SKATE PARK”, în cuantum de 2.836.340,40 lei, inclusiv TVA.”

“Art.3.1 – Se aprobă contribuția proprie reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în valoare de 418.712,40 lei, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 451.029,54 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului “CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI, PATINOAR ȘI SKATE PARK ÎN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII”.

Art.3.2 – Se aprobă contribuția proprie reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile în valoare de 394.912,40 lei, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă, în cuantum de 394.778,73 lei, reprezentând cofinanțarea componentei A a proiectului- “CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI, ÎMPREJMUIRE, RACORDARE LA UTILITĂȚI”.

Art.3.3 – Se aprobă contribuția proprie reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile în valoare de 23.800 lei, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă, în cuantum de 56.250,81 lei, reprezentând cofinanțarea componentei B a proiectului- “PATINOAR ȘI SKATE PARK”.

Art. II. Se aprobă: Anexa nr.1- Devizul general centralizator al obiectivului de investiții “CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI, PATINOAR ȘI SKATE PARK ÎN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII”, Anexa nr.2- Devizul general-Componenta A al obiectivului de investiții “CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI, ÎMPREJMUIRE, RACORDARE LA UTILITĂȚI”, Anexa nr.3- Devizul general-Componenta B al obiectivului de investiții “PATINOAR ȘI SKATE PARK”, care fac parte intergantă din prezenta hotărâre.

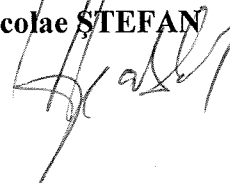
Art.III. Toate celelalte articole ale HCL nr. 41 din 17.03.2020 rămân nemodificate.

Art. IV. Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN**



DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR
al obiectivului de investiții
CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI, PATIONOAR SI SKATE PARK IN MUNICIPIUL CAMPIA TURZII

Nr. Crt.	Denumire capitol si subcapitol de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	54,487.55	10,352.63	64,840.18
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		54,487.55	10,352.63	64,840.18
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Utilitati: Drumuri acces, Bransamente, Retele	40,328.04	7,662.33	47,990.37
2.2	Gospodarie de apa - Neeligibila		0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		40,328.04	7,662.33	47,990.37
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	8,400.00	1,596.00	9,996.00
	3.1.1 Studii de teren	8,400.00	1,596.00	9,996.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare si inginerie	397,800.00	68,704.00	466,504.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45,700.00	1,805.00	47,505.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	32,100.00	6,099.00	38,199.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	315,000.00	59,850.00	374,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
	3.6.1. Cheltuieli pentru intocmirea doc. de atribuire si multiplicarea acesteia	0.00	0.00	0.00
	3.6.2. Organizarea si derularea procedurilor de achizitie publica, onorarii comisii, anunturi participare / atribuire	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță (management implementare proiect)	79,411.76	12,760.74	92,172.50
	3.7.1.1. Elaborarea cererii de finanțare	16,661.76	838.24	17,500.00
	3.7.1.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	56,000.00	10,640.00	66,640.00
	3.7.2. Auditul financiar	6,750.00	1,282.50	8,032.50
3.8	Asistenta tehnica (din partea proiectantului+dirigentie de santier)	189,300.00	32,680.00	221,980.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	87,000.00	16,530.00	103,530.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	87,000.00	16,530.00	103,530.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de șantier din valoarea investitiei	102,300.00	16,150.00	118,450.00
TOTAL CAPITOLUL 3		676,411.76	116,025.74	792,437.50
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	13,892,463.06	2,639,567.98	16,532,031.04
4.2	Montajul utilajelor echipamente tehnologice si functionale	2,151.28	408.74	2,560.02
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	1,213,161.53	230,500.69	1,443,662.22
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	2,654,462.78	504,347.93	3,158,810.71
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.2	Dotări (se include utilaje, echipamente tehnologice și functionale cu și fără montaj, dotări)	0.00	0.00	0.00
4.3	Constructii, instalatii si dotari aferente măsurilor conexe	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		17,762,238.65	3,374,825.34	21,137,063.99
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	69,771.81	13,256.64	83,028.45

5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferent organizarii de santier: 2.0	63,671.81	12,097.64	75,769.45
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	6,100.00	1,159.00	7,259.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	159,121.68	0.00	159,121.68
	5.2.1. Comisioane si dobinzi aferente creditului bancii	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	69,780.67	0.00	69,780.67
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de	13,956.13	0.00	13,956.13
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	69,780.67	0.00	69,780.67
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5,604.20	0.00	5,604.20
5.3	Cheltuieli div. si neprevazute	550,765.87	104,645.52	655,411.39
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,442.50	1,034.08	6,476.58
TOTAL CAPITOLUL 5		785,101.86	118,936.24	904,038.10
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
6.2	Probe tehnologice si teste	5,000.00	950.00	5,950.00
6.1	Cheltuieli de informare si publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		20,000.00	3,800.00	23,800.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli cu activitatea de audit financiar extern				
7.1	Cheltuieli cu activitatea de audit financiar extern			
TOTAL CAPITOLUL 7				
7	Publicitate, audit financiar			
TOTAL GENERAL		19,338,567.86	3,631,602.28	22,970,170.14
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		14,053,101.74	2,670,089.32	16,723,191.06

INITIATOR
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



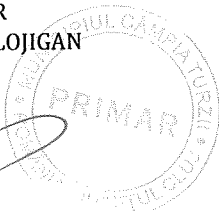
AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN

DEVIZ GENERAL COMPONENTA A
al obiectivului de investiții
CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI, ÎMPREJMUIRE, RACORDARE LA UTILITĂȚI

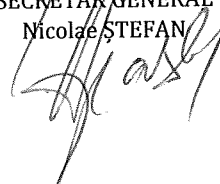
Nr. Crt.	Denumire capitol si subcapitol de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	54,487.55	10,352.63	64,840.18
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		54,487.55	10,352.63	64,840.18
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Utilitati: Drumuri acces, Bransamente, Retele	40,328.04	7,662.33	47,990.37
TOTAL CAPITOLUL 2		40,328.04	7,662.33	47,990.37
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.1.1 Studii de teren	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare si inginerie	316,200.00	53,200.00	369,400.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	36,200.00	0.00	36,200.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	245,000.00	46,550.00	291,550.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță (management implementare proiect)	35,411.76	6,728.24	42,140.00
	3.7.1.1.Elaborarea cererii de finanțare	4,411.76	838.24	5,250.00
	3.7.1.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	28,000.00	5,320.00	33,320.00
	3.7.2. Auditul financiar	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8	Asistenta tehnica (din partea proiectantului+dirigentie de santier)	160,000.00	30,400.00	190,400.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de șantier din valoarea investitiei	85,000.00	16,150.00	101,150.00
TOTAL CAPITOLUL 3		520,111.76	91,943.24	612,055.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	12,374,989.64	2,351,248.03	14,726,237.67
4.2	Montajul utilajelor echipamente tehnologice si functionale	2,151.28	408.74	2,560.02
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	576,932.13	109,617.10	686,549.23
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	2,654,462.78	504,347.93	3,158,810.71
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		15,608,535.83	2,965,621.80	18,574,157.63

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	28,690.16	5,451.13	34,141.29
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferent organizarii de santier: 2.0% x (cap.1+2+4)	28,690.16	5,451.13	34,141.29
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	142,044.68	0.00	142,044.68
	5.2.1. Comisioane si dobinzi aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	62,018.40	0.00	62,018.40
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	12,403.68	0.00	12,403.68
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	62,018.40	0.00	62,018.40
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5,604.20	0.00	5,604.20
5.3	Cheltuieli div. si neprevazute	550,765.87	104,645.52	655,411.39
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,680.00	509.20	3,189.20
TOTAL CAPITOLUL 5		724,180.71	110,605.85	834,786.56
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
6.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului			
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli cu activitatea de audit financiar extern				
7.1	Cheltuieli cu activitatea de audit financiar extern	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7				
7 Publicitate, audit financiar		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		16,947,643.89	3,186,185.85	20,133,829.74
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		12,500,646.67	2,375,122.86	14,875,769.53

INITIATOR
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN



DEVIZ GENERAL COMPONENTA B
al obiectivului de investiții
CONSTRUIRE PATINOAR SI SKATE PARK IN MUNICIPIUL CAMPIA TURZII

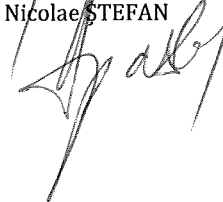
Nr. Crt.	Denumire capitol si subcapitol de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Utilitati: Drumuri acces, Bransamente, Retele	0.00	0.00	0.00
2.2	Gospodarie de apa - Neeligibila	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,400.00	266.00	1,666.00
	3.1.1 Studii de teren	1,400.00	266.00	1,666.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare si inginerie	81,600.00	15,504.00	97,104.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9,500.00	1,805.00	11,305.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,100.00	399.00	2,499.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
	3.6.1. Cheltuieli pentru intocmirea doc. de atribuire si multiplicarea acesteia		0.00	0.00
	3.6.2. Organizarea si derularea procedurilor de achizitie publica, onorarii comisii, anunturi participare / publicitate		0.00	0.00
3.7	Consultanță (management implementare proiect)	44,000.00	6,032.50	50,032.50
	3.7.1.1. Elaborarea cererii de finanțare	12,250.00	0.00	12,250.00
	3.7.1.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de	28,000.00	5,320.00	33,320.00
	3.7.2. Auditul financiar	3,750.00	712.50	4,462.50
3.8	Asistenta tehnica (din partea proiectantului+dirigentie de	29,300.00	2,280.00	31,580.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigiență de șantier din valoarea investitiei	17,300.00	0.00	17,300.00
TOTAL CAPITOLUL 3		156,300.00	24,082.50	180,382.50
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,517,473.42	288,319.95	1,805,793.37
4.2	Montajul utilajelor echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	636,229.40	120,883.59	757,112.99
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.2	Dotări (se include utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări)		0.00	0.00
4.3	Constructii, instalatii si dotari aferente măsurilor conexe		0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2,153,702.82	409,203.54	2,562,906.36
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				

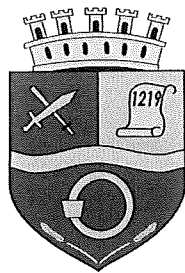
5.1	Organizare de santier	41,081.65	7,805.51	48,887.16
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferent organizarii de santier	34,981.65	6,646.51	41,628.16
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	6,100.00	1,159.00	7,259.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17,077.01	0.00	17,077.01
	5.2.1. Comisioane si dobinzi aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7,762.28	0.00	7,762.28
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,552.46	0.00	1,552.46
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,762.28	0.00	7,762.28
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli div. si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,762.50	524.88	3,287.38
TOTAL CAPITOLUL 5		60,921.16	8,330.39	69,251.54
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
6.2	Probe tehnologice si teste	5,000.00	950.00	5,950.00
6.1	Cheltuieli de informare si publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului			
TOTAL CAPITOLUL 6		20,000.00	3,800.00	23,800.00
			0.00	0.00
CAPITOLUL 7			0.00	0.00
Cheltuieli cu activitatea de audit financiar extern			0.00	0.00
7.1	Cheltuieli cu activitatea de audit financiar extern	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7			0.00	0.00
7	Publicitate, audit financiar	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,390,923.98	445,416.43	2,836,340.40
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,552,455.07	294,966.46	1,847,421.53

INITIATOR
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 20566 din 14.07.2022

Nesecret, ex. __

RAPORT DE SPECIALITATE

privind completarea, modificarea și renumerotarea HCL nr. 41 din 17.03.2020 privind aprobarea Proiectului “CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI , PATINOAR ȘI SKATE PARK ÎN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII” și a cheltuielilor legate de proiect

Denumirea lucrării: “CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI , PATINOAR ȘI SKATE PARK ÎN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII”.

Faza: Execuție

- Contract de lucrări nr.127 din 16.10.2019 “Contract de proiectare, asistență tehnică și execuție Construire patinoar și skatepark în Municipiul Câmpia Turzii”
- Contract de execuție de lucrări nr.76 din 18.06.2021 ”Servicii de proiectare (PAC, PT, DTOE, DDE), verificare tehnică, asistență tehnică din partea proiectantului, execuție de lucrări și furnizare de echipamente și dotări independente pentru componenta Centru Social de Zi din cadrul Proiectului Construire Centru Social de Zi , Patinoar și Skate Park în Municipiul Câmpia Turzii

Beneficiar: Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoristilor nr.2, Campia Turzii, jud.Cluj.

Executant Patinoar și Skate Park: SC SPORT PLAY SYSTEMS SRL

Executant Centru Social de Zi: ASOCIEREA SC AWE INFRA SRL- lider și SC SER CON CONSTRUCTII SRL, SC SS CONSTRUCT PROIECT SRL, SC M

INSTAL SRL

Legislație:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice , cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice , cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice , cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Componenta A -Construire Centru Social de Zi, împrejmuire, racordare la utilități

Proiectul constă în construirea unui centru social de zi de care să beneficieze deopotrivă, copii, adulți și vârstnici, în special provenind din grupuri defavorizate, prin realizarea unui corp de clădire compact, cu regim de înălțime P+E1+E2, dispunând de o curte interioară acoperită. Scopul centrului este de a asigura servicii terapeutice de recuperare funcțională și educațională cum ar fi: kinetoterapie, masaj, împachetări cu parafină, ergoterapie, activitate logopedică și psiho-pedagogie.

Centrul va dispune de următoarele funcțiuni:

- zona pentru persoane cu dizabilități, care cuprinde săli pentru diverse proceduri (kinetoterapie, hidroterapie, electroterapie, ergoterapie, împachetări parafina, masaj), cabinet psihologic, vestiare, grupuri sanitare;
- centru „Carine” care include următoarele funcțiuni: sala kinetoterapie, hidroterapie, electroterapie, masaj, meloterapie, cabinet medical, cabinete de logopedie, psiho-pedagogie, psihologie, vestiare, grupuri sanitare;
- zona pentru vârstnici care cuprinde aceleași funcțiuni ca zona pentru persoanele cu dizabilități;
- zonele pentru probleme sociale: pe fiecare nivel se găsesc birouri pentru persoanele ce se ocupă de cazurile sociale;
- „Centru de Zi”: se găsește la nivelul etajului 2 și este format din următoarele funcțiuni: coordonator centru domiciliu, asistent social domiciliu și spații tehnice.

Documentația de proiectare a fost elaborată în conformitate cu Tema de proiectare transmisă de beneficiar în cadrul Contract de execuție de lucrări nr.76 din 18.06.2021, Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr.66/N/2000, Legea nr. 10/1995 privind calitatea lucrărilor de construcții și instalații, H.G. 766/1997 modificată de H.G. 765/2002 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții și a Regulamentului pentru stabilirea categoriei de importanță a construcției și în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane.

Componenta B-Amenajare Patinoar și Skate Park Câmpia Turzii

Componenta recreativă a proiectului integrat presupune amenajarea unei suprafețe totale de 2.950 mp ca spațiu cu funcțiune recreativă și de agrement.

Lucrările executate și recepționate prin Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.ad 15028/3 din 27.04.2022

Față de cele prezentate, propunem aprobării Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii a actualizării Proiectului “CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI , PATINOAR ȘI SKATE PARK ÎN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII” și a cheltuielilor legate de proiect.

ȘEF SERVIU INVESTIȚII

Simion LUCA



Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Investiții
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264368002; Fax (+40) 264365467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro