



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 36353 din 06.10.2026

Nesecret, ex. ____

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Studiului de fezabilitate, implicit a devizului general, a indicatorilor economici și cofinanțarea lucrărilor de "Extindere a rețelei de distribuție energie electrică pentru obiectivul social "Construirea a 30 unități locative, NZEB, pentru tinerii marginalizați" situat în Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 145"

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.36348 /06.10.2026 al Primarului Municipiului Câmpia Turzii;
- Raportul de specialitate nr. 36350 /06.10.2026 al Serviciului Investiții;
- Avizul nr.61/267/14.05.2026 (intrat la Primăria Câmpia Turzii cu nr.21217/09.06.2026), emis de Distribuție Energie Electrică România S.A. – Sucursala Cluj-Napoca pentru lucrarea „Extindere rețea de distribuție energie electrică pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului social situat în mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 145”;
- Notificarea nr.DEER CJ/191392/09.06.2026 (intrată la Primăria Câmpia Turzii cu nr.21219/09.06.2026) privind participarea la finanțarea lucrării;
- prevederile art. 14¹ alin. (1) din Ordinul ANRE nr. 36/2019 actualizat.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.129, art.133 alin.(2) lit.(a), art.134 alin.(4) și art.196 alin.(1) lit.(a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative,

PROPUN:

Art.1. Se aprobă Studiul de fezabilitate și implicit devizul general și indicatorii economici pentru obiectivul de investiții "Extinderea rețelei de distribuție energie electrică pentru obiectivul social "Construirea a 30 unități locative, NZEB, pentru tinerii marginalizați" situat în Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 145".

Art.2 Se aprobă participarea Municipiului Câmpia Turzii la cofinanțarea investiției „Extindere rețea de distribuție energie electrică pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului social situat în Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 145”.

Art.3. Se aprobă valoarea totală lucrărilor de extindere a rețelei de distribuție energie electrică pentru obiectivul social "Construirea a 30 unități locative, NZEB, pentru tinerii marginalizați" situat în Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 145 în cuantum de **463.071,94 lei (fără TVA)**".

Valoarea totală a investiției, fără TVA este:

- 463.071,94 lei din care:
 - o construcții-montaj (C+M) 282.006,87 lei

Art.4. Se aprobă contribuția proprie reprezentând 50% din valoarea totală a investiției, în valoare de 231.535,97 lei (fără TVA).

Art.5 Se aprobă asigurarea din bugetul local al Municipiului Câmpia Turzii a contribuției de 50% din valoarea investiției, respectiv suma de 231.535,97 lei (fără TVA).

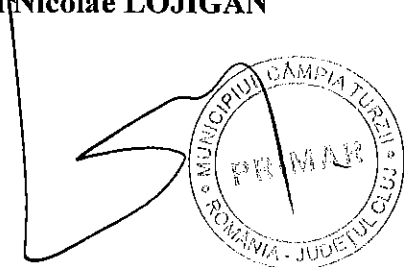
Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Câmpia Turzii să semneze documentele necesare realizării investiției, încheierii documentelor de cofinanțare, precum și pentru demersurile necesare recuperării contribuției achitate de la operatorul de distribuție, conform prevederilor legale aplicabile.

Art.7 Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.8 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Investiții și Direcția Economică din cadrul instituției.

Art.9 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Aparatului Permanent al Consiliului Local.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN**

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes.

Amexa nr. 1.

				Pag 1
OBIECTIV:	Extindere retea de distributie energie electrica pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului social situat in mun. Campia Turzii, str. Laminoristilor, nr. 145, jud. Cluj - Solicitant: Primaria Municipiului Campia Turzii		Proiect: _____	nr: _____
Beneficiar:	Distributie Energie Electrica Romania		Faza: PTE	
Proiectant:	ing. Marius LUNGOCIU			
Executant:	_____			
DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii				
Extindere retea de distributie energie electrica pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului social situat in mun. Campia Turzii, str. Laminoristilor, nr. 145, jud. Cluj - Solicitant: Primaria Municipiului Campia Turzii				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	20.315,00	4.266,15	24.581,15
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10.315,00	2.166,15	12.481,15
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.000,00	840,00	4.840,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.5.6.1	Proiect tehnic de executie	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.5.6.2	Detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	3.125,64	656,38	3.782,02
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	3.125,64	656,38	3.782,02
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: Extindere rețea de distribuție energie electrică pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului social situat în mun. Câmpia Turzii, str. Lăminoristilor, nr. 145, jud. Cluj - Solicitant: Primaria Municipiului Câmpia Turzii

1	2	3	4	5
3.8	Asistența tehnică	6.407,56	1.345,59	7.753,15
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	6.251,28	1.312,77	7.564,05
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	156,28	32,82	189,10
	TOTAL CAPITOL 3	29.848,20	6.268,12	36.116,32
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	282.006,87	59.221,44	341.228,31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	24.917,00	5.232,57	30.149,57
4.3.1.1	[E-26-1012.1] Lista echipamente	4.867,00	1.022,07	5.889,07
4.3.2.1	[E-26-1012.2] Lista echipamente	20.050,00	4.210,50	24.260,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	306.923,87	64.454,01	371.377,88
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5.640,14	1.184,43	6.824,57
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.640,14	1.184,43	6.824,57
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.102,07	0,00	3.102,07
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - Legea 10/1995	1.410,03	0,00	1.410,03
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	282,01	0,00	282,01
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.410,03	0,00	1.410,03
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Taxe pentru autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.2.5.2	Taxe pentru acorduri - avize	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	33.364,64	7.006,57	40.371,21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	42.106,85	8.191,00	50.297,85
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	84.193,02	17.680,53	101.873,55

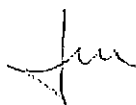
DEVIZUL GENERAL: Extindere retea de distributie energie electrica pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului social situat in mun. Campia Turzii, str. Laminoristilor, nr. 145, jud. Cluj - Solicitant: Primaria Municipiului Campia Turzii

1	2	3	4	5
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	84.193,02	17.680,53	101.873,55
	TOTAL GENERAL	463.071,94	96.593,66	559.665,60
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	282.006,87	59.221,44	341.228,31

1 euro = 5,2103 lei , curs la data de 12.05.2026

Proiectant,

Ing. Marius LUNGOCIU



Anexa nr. 2 la HCL nr.

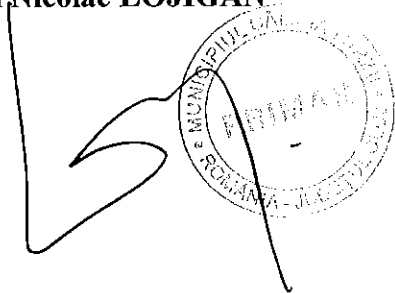
Indicatorii tehnico-economici din D.A.L.I. sunt :

Valoarea totală a investiției fără TVA	- 463.071,94 lei
din care:	
construcții montaj (C+M)	- 282.006,87 lei

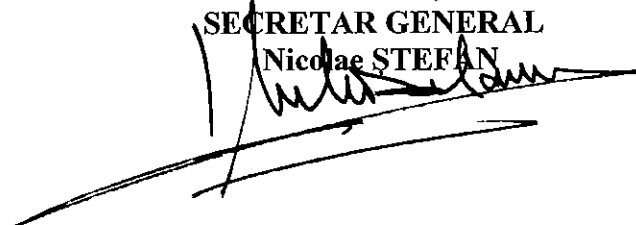
Valoarea totală a investiției cu TVA	- 559.665,60 lei
din care:	
construcții montaj (C+M)	- 341.228,31 lei

Finanțarea investiției se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri constituite conform legii, conform listelor de investiții aprobate conform legii.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 36348 din 06.10.2026

Nesecret ex. _____

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate, implicit a devizului general, a indicatorilor economici și cofinanțarea lucrărilor de "Extindere a rețelei de distribuție energie electrică pentru obiectivul social "Construirea a 30 unități locative, NZEB, pentru tinerii marginalizați" situat în Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 145"

Având în vedere necesitatea asigurării alimentării cu energie electrică a obiectivului social "Construirea a 30 unități locative, NZEB, pentru tinerii marginalizați" situat în Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 145, precum și documentația transmisă de Distribuție Energie Electrică România S.A. – Sucursala Cluj-Napoca privind realizarea lucrării de extindere a rețelei de distribuție energie electrică, se supune spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate, a devizului general, a indicatorilor economici respectiv și a participării Municipiului Câmpia Turzii la cofinanțarea acestei investiții.

Prin adresa transmisă de Distribuție Energie Electrică România S.A. – Sucursala Cluj-Napoca a fost comunicată soluția tehnică privind realizarea investiției „Extindere rețea de distribuție energie electrică pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului social situat în mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 145, jud. Cluj”.

Conform documentației tehnico-economice aprobate de operatorul de distribuție, valoarea estimată a investiției este de 463.071,94 lei fără TVA. Municipiul Câmpia Turzii urmează să participe la finanțarea lucrării cu o cotă de 50%, în valoare de 231.535,97 lei (fără TVA).

Realizarea investiției este necesară pentru asigurarea alimentării cu energie electrică a obiectivului social "Construirea a 30 unități locative, NZEB, pentru tinerii marginalizați", contribuind la dezvoltarea infrastructurii publice locale și la asigurarea condițiilor corespunzătoare de funcționare a acestuia.

Conform notificării emise de Distribuție Energie Electrică România S.A., în temeiul art. 14¹ alin. (1) din Ordinul ANRE nr. 36/2019, cu modificările și completările ulterioare, pentru lucrările de extindere a rețelelor electrice de distribuție realizate prin cofinanțare, situate în intravilanul localităților, operatorul de distribuție va restitui participanților la cofinanțare contribuția achitată și va prelua în proprietate elementele de rețea aferente cotei restituite, până la data de 31 ianuarie a anului calendaristic următor celui în care a avut loc punerea în funcțiune a rețelei.

Astfel, participarea Municipiului Câmpia Turzii la cofinanțarea lucrării reprezintă o asigurare temporară a resurselor financiare necesare realizării investiției, contribuția achitată urmând a fi restituită de către operatorul de distribuție după punerea în funcțiune a

rețelei și preluarea în proprietate a elementelor de rețea aferente cotei restituite, în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă.

Realizarea investiției este necesară pentru dezvoltarea infrastructurii publice locale și pentru asigurarea condițiilor corespunzătoare de funcționare a obiectivului social.

Legislație:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art.51 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012;
- Legea nr.50/1991, actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr.10/1995, actualizată, privind calitatea în construcții,
- OG nr. 15 / 2021, privind reglementarea unor măsuri fiscal - bugetare;
- Ordinul nr. 36/2019 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților oripentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice.

Date tehnice și indicatori tehnico economici

În vederea aprobării studiului de fezabilitate, implicit a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, propun promovarea Proiectului de Hotărâre pentru "Extinderea rețelei de distribuție energie electrică pentru obiectivul de investiții "Construirea a 30 unități locative, NZEB, pentru tinerii marginalizați" situat în Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 145":

Indicatorii tehnico-economici din DALI sunt :

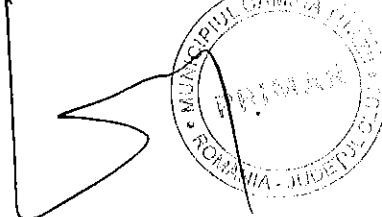
Valoarea totală a investiției	-	463.071,94 lei	fără TVA
respectiv	-	559.665,60 lei	cu TVA
din care:			
construcții montaj (C+M)	-	282.006,87 lei	fără TVA
respectiv	-	341.228,31 lei	cu TVA

Având în vedere notificarea operatorului de distribuție privind participarea Municipiului Câmpia Turzii la finanțarea lucrării și necesitatea asigurării contribuției locale în procent de 50% din valoarea investiției, în sumă de 231.535,97 lei (fără TVA), se impune aprobarea participării la cofinanțare.

În temeiul prevederilor legale aplicabile administrației publice locale și atribuțiilor Consiliului Local privind administrarea patrimoniului și dezvoltarea serviciilor publice, propun aprobarea proiectului de hotărâre anexat.

PRIMARUL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Dorin Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 36350 din 06.10.2026

Nesecret, ex. ____

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate, implicit a devizului general, a indicatorilor economici și cofinanțarea lucrărilor de "Extindere a rețelei de distribuție energie electrică pentru obiectivul social "Construirea a 30 unități locative, NZEB, pentru tinerii marginalizați" situat în Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 145"

Prin documentația transmisă de Distribuție Energie Electrică România S.A. – Sucursala Cluj-Napoca a fost comunicată soluția tehnică aferentă investiției privind "Extinderea rețelei de distribuție energie electrică pentru alimentarea obiectivului social "Construirea a 30 unități locative, NZEB, pentru tinerii marginalizați" situat în Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 145.

Legislație:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art.51 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012;
- Legea nr.50/1991, actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr.10/1995, actualizată, privind calitatea în construcții,
- OG nr. 15 / 2021, privind reglementarea unor măsuri fiscal - bugetare;
- Ordinul nr. 36/2019 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților oripentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice.
- Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale;

Necesitatea și oportunitatea investiției

Investiția are ca scop asigurarea alimentării cu energie electrică a obiectivului "Construirea a 30 unități locative, NZEB, pentru tinerii marginalizați" situat în Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 145, prin realizarea lucrărilor necesare de extindere a rețelei electrice.

Valoarea totală estimată a lucrării, conform documentelor transmise de operatorul de distribuție, este de 463.071,94 lei fără TVA. În conformitate cu solicitarea operatorului de distribuție, Municipiul Câmpia Turzii urmează să participe la finanțarea lucrării cu o cotă de 50%, în valoare de 231.535,97 lei (fără TVA).

Potrivit notificării operatorului de distribuție, în conformitate cu art. 14¹ alin. (1) din Ordinul ANRE nr. 36/2019 actualizat, contribuția achitată de participanții la cofinanțare

pentru lucrările de extindere a rețelelor electrice situate în intravilanul localităților se restituie după punerea în funcțiune a rețelei, concomitent cu preluarea în proprietate a elementelor de rețea aferente. În aceste condiții, contribuția Municipiului Câmpia Turzii reprezintă o participare financiară temporară necesară realizării investiției, cu recuperarea ulterioară a sumelor achitate, conform prevederilor legale.

Date tehnice și indicatori tehnico economici

Din tabloul de distribuție al postului de transformare existent, PTz Școala profesională, se vor poza două circuite LES JT, cu cabluri ACYAbY 3x240+120 mp, până la o firidă de rețea proiectată de tip E4-4, în lungime de cca.320 ml fiecare: firida proiectată se va monta la limita de proprietate.

Firida de rețea proiectată se va lega la o priză de pământ având $R_p < 4 \text{ Ohm}$.

În scopul alimentării consumatorilor individuali, din firida de rețea nou proiectată se vor realiza două circuite LES JT, cu cablu ACYAbY 3x150+70 mmp, pentru alimentarea cu energie electrică a celor două firide de distribuție, contorizare și protecție, de tip FDCP, amplasate exterior, de unde se vor alimenta cele 30 apartamente + 2 spații comune.

Pentru consumatorii monofazați, FDCP se va echipa cu disjunctoare automate diferențiale 1P+N, de tip RCBO, având $I_n=25A$ (spațiul comun), $I_d=0,3A$ și DPST, și cu locuri pentru contoare electronice monofazate, de unde se vor realiza coloane individuale, monofazate, până la tablourile generale ale consumatorilor (spațiul comun). Pentru consumatorii trifazați, FDCP-urile se vor echipa cu întrerupătoare automate cu protecție la suprasarcină și scurtcircuit 3P+N, de tip MCB, având $I_n=25A$ (apartamente), respectiv întrerupătoare automate cu protecție la curent diferențial de defect, 4P, de tip RCCB, având $I_n=40A$ (apartamente), $I_d=0,3A$ și DPST, și cu locuri pentru contoare electronice trifazate, de unde se vor realiza coloane individuale, trifazate, până la tablourile generale ale consumatorilor.

FDCP-urile se vor racorda la o priză de pământ având $R_p \leq 4 \text{ Ohm}$ iar DPST se vor racorda la o priză de pământ având $R_p \leq 1500 \text{ Ohm}$.

Indicatorii tehnico-economici din D.A.L.I. sunt :

Valoarea totală a investiției	-	463.071,94 lei plus TVA
din care:		
construcții montaj (C+M)	-	282.006,87 lei plus TVA

Având în vedere necesitatea realizării investiției „Extindere rețea de distribuție energie electrică pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului social situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 145”, precum și importanța asigurării infrastructurii necesare funcționării corespunzătoare a acestui obiectiv, se apreciază oportună aprobarea participării Municipiului Câmpia Turzii la cofinanțarea lucrării.

Totodată, ținând cont de prevederile art. 14¹ alin. (1) din Ordinul ANRE nr. 36/2019, cu modificările și completările ulterioare, contribuția Municipiului Câmpia Turzii reprezintă o participare financiară temporară, urmând ca aceasta să fie restituită de către operatorul de distribuție după punerea în funcțiune a rețelei și preluarea în proprietate a elementelor de rețea aferente.

Față de cele prezentate, se propune aprobarea proiectului de hotărâre privind participarea Municipiului Câmpia Turzii la cofinanțarea investiției.

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII

Simion LUCA





**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Cluj-Napoca

Tel: +40 264 205 702
Fax: +40 264 205 704
office.cluj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc.: RO 14476722 / 14496789
R.C. DEER/Suc.: J2002000352121 / 312/426/2002
www.distributie-energie.ro

APROBAT,
DIRECTOR SUCURSALA CLUJ-NAPOCA
ING. GABRIEL POPESCU



AVIZ

Nr...61/267/14.05.2026

Comisia Tehnico – Economică de Avizare Regională a Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Cluj-Napoca, în ședința din data de **14.05.2026** a examinat lucrarea nr. E-26-1012, cu denumirea:

"Extindere rețea de distribuție energie electrică pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului social situat în mun. Campia Turzii, str. Laminoristilor, nr. 145, jud. Cluj - Solicitant: Primaria Municipiului Campia Turzii"

faza de proiectare: SF, elaborată de Serviciul Proiectare Cluj, șef de proiect: ing. Marius LUNGOCIU, proiectanți de specialitate: ing. Marius LUNGOCIU, beneficiar: **Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Cluj-Napoca.**

În urma examinării documentației și a avizelor ce însoțesc lucrarea, se constată următoarele:

1. Date generale:

Faza de proiectare anterioară: Nu este cazul.

Tipul lucrării: **Ordin 36 – Extindere rețea electrică de distribuție**

2. Date privind amplasamentul (județul, localitatea, adresa poștală și/sau alte date de identificare):

mun. Campia Turzii, str. Laminoristilor, nr. 145, jud. Cluj

3. Scopul lucrării:

Extindere rețea electrică de distribuție (Ord. 36/2019)

4. Situația juridică a terenului pe care sunt realizate instalațiile existente/nol:

Domeniul public

5. Certificat de Urbanism, avize și acorduri (după caz) obținute:

Nr. Crt.	Denumire	Emitent	Data eliberării	Valabilitate
1.	Certificat de urbanism nr.	Primăria Municipiului Campia Turzii	-	12 luni

Nota: Obținerea avizelor/acordurilor solicitate în certificatul de urbanism și obținerea ulterioară a autorizației de construire vor face obiectul fazei III de Proiectare (DTAC, conform HG 907/2006).

6. Descrierea situației existente:

Conform cererii de extindere, se solicită alimentarea cu energie electrică a unui ansamblu de locuințe sociale cu:

- 2 imobile de locuințe colective cu un număr total de **30 apartamente**, Pa=10,5 kW / apartament;
- 2 spații comune reprezentând "casa scării", Pa=3 kW;

Puterea maximă absorbită simultan pe întreg ansamblul este 135 kW;

7. Sinteză lucrărilor analizate și propuse:

Pentru atingerea obiectivelor Investiției, s-a identificat un singur scenariu fezabil.

Instalații proiectate:

Lucrări pe partea de joasă tensiune

- Din tabloul de distribuție al postului de transformare existent, PTz Școala Profesională, se vor poza două circuite LES JT, cu cabluri ACYAbY 3x240+120 mm², până la o firdă de rețea proiectată de tip E4-4, în lungime de cca. 320 m fiecare; Firda proiectată se va monta la limita de proprietate;

- Firda de rețea proiectată se va lega la o priză de pământ având $R_p < 4 \text{ Ohm}$;



**Distribuție Energie
Electrică România
Sucursala Cluj-Napoca**

DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA
Str. Taberei nr. 20, 400512, Cluj Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40 264 205 702
Fax: +40 264 205 704
office.cluj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc.: RO 14476722 / 14496789
R.C. DEER/Suc.: 32002000352121 / 312/426/2002
www.distributie-energie.ro

- În scopul alimentării consumatorilor individuali, din firea de rețea nou proiectată se vor realiza două circuite LES JT, cu cablu ACYAbY 3x150+70 mmp, pentru alimentarea cu energie electrică a celor două fire de distribuție, contorizare și protecție, de tip FDCP, amplasate exterior, de unde se vor alimenta cele 30 apartamente + 2 spații comune;
- Pentru consumatorii monofazați, FDCP se va echipa cu disjunctoare automate diferențiale 1P+N, de tip RCBO, având **In=25A** (spațiul comun), Id=0.3A și DPST, și cu locuri pentru contoare electronice monofazate, de unde se vor realiza coloane individuale, monofazate, până la tablourile generale ale consumatorilor (spațiul comun);
- Pentru consumatorii trifazați, FDCP-urile se vor echipa cu întrerupătoare automate cu protecție la suprasarcină și scurtcircuit 3P+N, de tip MCB, având **In=25A** (apartamente), respectiv întrerupătoare automate cu protecție la curent diferențial de defect, 4P, de tip RCCB, având In=40A (apartamente), Id=0.3A și DPST, și cu locuri pentru contoare electronice trifazate, de unde se vor realiza coloane individuale, trifazate, până la tablourile generale ale consumatorilor;
- FDCP-urile se vor racorda la o priză de pământ având $R_p \leq 4 \text{ Ohm}$ iar DPST se vor racorda la o priză de pământ având $R_p \leq 1500 \text{ Ohm}$.

Lucrări pe partea de construcții:

- Realizarea săpăturilor pentru pozarea rețelei de JT în pat de nisip în zone verzi și trotuare asfaltate. Pe toată lungimea săpăturii adâncimea de pozare a cablurilor este de -0.80 față de CTN, rezultând o adâncime de săpătură de -0.90 față de CTN;
- Realizarea săpăturilor pentru pozarea rețelei de JT în pat de beton în zone carosabile asfaltate. Pe toată lungimea săpăturii adâncimea de pozare a cablurilor este de -1.20 față de CTN, rezultând o adâncime de săpătură de -1.30 față de CTN;
- În zonele de acces auto, cablurile LES JT se vor monta în tuburi de protecție PVC 110 mmp, încastrate în beton;
- Refacerea terenurilor la starea inițială;
- Categoria de importanță a construcției "C" (conform CR-0-2012);
- Clasa de importanță a construcției III (conform P100 - 1/2013);

Molozul rezultat din demolări de beton și excedentul de pământ rezultat în urma săpăturii se vor evacua la o rampă de gunoi autorizată și stabilită de către administrația publică locală din zonă. Materialele re folosibile rezultate din demolări care vor fi solicitate se vor transporta la sediul COR Cluj.

Delimitarea de gestiune a instalațiilor electrice aparținând Operatorului de Distribuție de cele aparținând consumatorilor/abonaților se va realiza la bornele coloanelor electrice individuale plecare spre consumatori.

Măsurarea energiei electrice consumate de abonați se va realiza prin intermediul unor contoare electronice montate ulterior.

Punctul de racordare: TDRI 0,4 kV al postului de transformare în anvelopa de beton existent, PTz Școala Profesională.

Lucrări de întărire în amonte de punctul de racordare necesare racordării utilizatorilor: Pentru racordarea utilizatorilor este necesară amplificarea postului de transformare PTz Școala Profesională prin înlocuirea transformatorului de putere existent (400 kVA) cu un transformator de 630 kVA și realizarea lucrărilor minime necesare în postul de transformare (extindere TDRI, înlocuire întrerupător JT, înlocuire siguranțe MT, înlocuire TC, înlocuire coloana JT, după caz). **Lucrările de întărire se vor derula printr-o lucrare distinctă față de lucrările de racordare.**

Evaluarea financiară a lucrărilor de întărire este de: 125.500,00 lei f. TVA.

8. Valoarea totală, conform Devizului general, exclusiv TVA: 463.071,94 lei

Curs euro: 5,2103 lei/euro, din data: 12.05.2026

Valoare Deviz General faza curentă, Studiu de fezabilitate, *exclusiv TVA*: **463.071,94 lei**

Nr. Crt.	Scenarii	Valoare totală (lei)	Valoare totală (euro)
1.	I	463.071,94	88.876,25

Nota: Din investiția totală de 463.071,94 lei, investiția eficientă reprezintă 160.172,14 lei, însemnând un procent de **34,59%** din investiția totală. Conform reglementărilor în vigoare **operatorul de distribuție va suporta 50% din investiția totală iar solicitantul, restul investiției.**

9. Documentația cuprinde:

- ✓ Parte scrisă
- ✓ Parte economică
- ✓ Parte desenată



**Distribuție Energie
Electrică România
Sucursala Cluj-Napoca**

Tel: +40 264 205 702
Fax: +40 264 205 704
office.cluj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc.: RO 14476722 / 14495789
R.C. DEER/Suc.: J2002000352121 / J12/426/2002
www.distributie-energie.ro

10. Observații și recomandări ale CTE-R Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Cluj-Napoca

AVIZAREA

Se avizeaza favorabil.

În urma constatărilor de mai sus și a discuțiilor purtate în ședință, Comisia Tehnico – Economică de Avizare CTE - R a Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Cluj; avizează lucrarea, cu observațiile și recomandările de mai sus.

CONDUCĂTOR ȘEDINȚĂ
Sef SSTR Cluj-Napoca
Ing. Nicoleta AITONEAN

Sef SAR
ing. Cosmin PRECUP

SECRETAR CTE
th. Alexandrina Tarța

Durata de valabilitate a prezentului aviz este de 24 luni.

Întreaga responsabilitate privind legalitatea și corectitudinea soluției tehnice prezentate în cadrul documentației tehnico-economice avizate aparține integral proiectantului și verficatorului de proiect.



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Cluj-Napoca

DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA S.R.L.

Str. Taberei nr. 29, 400312, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40 264 205 702

Fax: +40 264 205 704

office.cluj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc.: RO 14476722 / 14496789

R.C. DEER/Suc.: J2002000352121 / J12/426/2002

www.distributie-energie.ro

ANEXĂ AVIZ Nr.61/267/14.05.2026

1. **Justificarea necesității și oportunității investiției*:**
Lucrarea este justificată de necesitatea alimentării cu energie electrică a două imobile de locuințe sociale.
2. **Obiectivul urmărit prin realizarea lucrării de investiții (principalul obiectiv)*:**
Asigurarea capacității de racordare la rețeaua electrică de distribuție a tuturor utilizatorilor, conform solicitărilor acestora.
3. **Durata de execuție:**

	Scenariul avizat
Durata de execuție estimată (luni)	2

4. **Mijloacele fixe afectate în urma lucrării, cuprinse în patrimoniul Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Cluj-Napoca**

Nr. crt.	Denumire mijloc fix afectat	Nr. INV.	Nivel de tensiune	Amplasamentul (localitate/ cartier, strada, nr.)	Cantitate (buc/Km)	Valoare contabilă rămasă de amortizat la data (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1.	PTZ Școala Profesională	-	0,4/20 kV	Str. Laminoristilor, Campia Turzii	-	-

5. **Elemente de rețea noi (mijloacele fixe), ce vor fi realizate în urma lucrării, care se vor înregistra în patrimoniul Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Cluj-Napoca**

Nr. crt.	Denumire mijloc fix existent (a cărei valoare va fi suplimentată) / element de rețea nou	Nr. INV	Nivel de tensiune	Amplasament (localitate/ cartier, strada, nr.)	Cant (buc /Km)	Valoare estimată achiziție echipament (lei)	Valoare medie achiziție în anul anterior echip. (lei)	Valoare finală cu montaj* (lei)	Durata normală de funcționare prognozată ANRE (ani)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	LES JT	-	0,4 kV	Str. Laminoristilor, Campia Turzii	0,32 km	-	-	109.055,32	30
2.	Bransamente	-	0,4 kV	Str. Laminoristilor, Campia Turzii	32 buc	-	-	43.925,13	30
3.	Săpături zone carosabile și trotuare	-	-	Str. Laminoristilor, Campia Turzii	-	-	-	85.368,59	-
4.	Refaceri TA	-	-	Str. Laminoristilor, Campia Turzii	255 mp	-	-	65.005,88	-
5.	Refaceri CA	-	-	Str. Laminoristilor, Campia Turzii	10 mp	-	-	3.568,95	-
6.	Proiectare + taxe + cheltuieli diverse + costuri capital 7	-	-	Str. Laminoristilor, Campia Turzii	-	-	-	156.148,07	-
-	Total	-	-	-	-	-	-	463.071,94	-

(*) Valoarea totală a coloanei este egală cu valoarea totală a devizului general

6. **Costuri specifice pe elemente de rețea, echipamente și utilaj pe nivele de tensiune:**

Nr. Crt.	Denumire element:	Valoare (LEI)
		Scenariul avizat
1.	1 km LES 0,4 kV – 2xACYAbY 3x240+120 mmp	340.797,87
2.	1 buc bransament	1.372,66



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Cluj-Napoca

Sr. Tabara 14, 20, 200512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40 264 205 702
Fax: +40 264 205 704
office.cluj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc.: RO 14476722 / 14496789
R.C. DEER/Suc.: J2002000352121 / 112/426/2002
www.distributie-energie.ro

7. Efectele estimate privind îmbunătățirea calității tehnice a serviciului de distribuție și a indicatorilor de continuitate și / sau reducerea consumului propriu tehnologic / diminuarea costurilor de operare și mentenanță
Nu este cazul.

8. Indicatorii de eficiență economică:

Nr. crt	Denumire indicator	Valoare totala (463.071,94 lei)
		Scenariul propus
1.	Durata de recuperare a investiției	>25 ani
2.	Valoarea actuală netă (VAN)	<0 lei
3.	Altele	-

OBIECTIV: Extindere retea de distributie energie electrica pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului social situat in mun. Campia Turzii, str. Laminoristilor, nr. 145, jud. Cluj - Solicitant: Primaria Municipiului Campia Turzii

Beneficiar: Distributie Energie Electrica Romania

Proiectant: ing. Marius LUNGOCIU

Executant: _____

Proiect: _____ **nr:** _____

Faza: PTE

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Extindere retea de distributie energie electrica pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului social situat in mun. Campia Turzii, str. Laminoristilor, nr. 145, jud. Cluj - Solicitant: Primaria Municipiului Campia Turzii

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	20.315,00	4.266,15	24.581,15
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10.315,00	2.166,15	12.481,15
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.000,00	840,00	4.840,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.5.6.1	Proiect tehnic de executie	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.5.6.2	Detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	3.125,64	656,38	3.782,02
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	3.125,64	656,38	3.782,02
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: Extindere retea de distributie energie electrica pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului social situat in mun. Campia Turzii, str. Laminoristilor, nr. 145, jud. Cluj - Solicitant: Primaria Municipiului Campia Turzii

1	2	3	4	5
3.8	Asistenta tehnica	6.407,56	1.345,59	7.753,15
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	6.251,28	1.312,77	7.564,05
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	156,28	32,82	189,10
	TOTAL CAPITOL 3	29.848,20	6.268,12	36.116,32
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	282.006,87	59.221,44	341.228,31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	24.917,00	5.232,57	30.149,57
4.3.1.1	[E-26-1012.1] Lista echipamente	4.867,00	1.022,07	5.889,07
4.3.2.1	[E-26-1012.2] Lista echipamente	20.050,00	4.210,50	24.260,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	306.923,87	64.454,01	371.377,88
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	5.640,14	1.184,43	6.824,57
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.640,14	1.184,43	6.824,57
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.102,07	0,00	3.102,07
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - Legea 10/1995	1.410,03	0,00	1.410,03
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	282,01	0,00	282,01
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.410,03	0,00	1.410,03
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Taxe pentru autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.2.5.2	Taxe pentru acorduri - avize	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	33.364,64	7.006,57	40.371,21
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	42.106,85	8.191,00	50.297,85
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	84.193,02	17.680,53	101.873,55

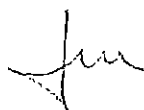
DEVIZUL GENERAL: Extindere retea de distributie energie electrica pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului social situat in mun. Campia Turzii, str. Laminoristilor, nr. 145, jud. Cluj - Solicitant: Primaria Municipiului Campia Turzii

1	2	3	4	5
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	84.193,02	17.680,53	101.873,55
TOTAL GENERAL		463.071,94	96.593,66	559.665,60
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		282.006,87	59.221,44	341.228,31

1 euro = 5,2103 lei , curs la data de 12.05.2026

Proiectant,

Ing. Marius LUNGOCIU





**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Cluj-Napoca

DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A. - Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40 264 205 702
Fax: +40 264 205 704
office.cluj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc.: RO 14476722 / 14496789
R.C. DEER/Suc.: J2002000352121 / J12/426/2002
www.distributie-energie.ro

Nr. DEER CJ/191392/09.06.2026

Anexa 3

Către: Municipiul Campia-Turzii
Tel.: 0264-368335

Fax:

Email: primaria@campiaturzii.ro

Spre știință: Distribuție Energie Electrică România S.A. Cluj - Napoca - Sucursala Cluj-Napoca

Ref **Extindere rețea de distribuție energie electrică, str. Laminoristilor, nr.145, mun.Campia-Turzii jud. Cluj E-26-1012**

NOTIFICARE

Având în vedere cererea înregistrată la Distribuție Energie Electrică România S.A. Cluj-Napoca - Sucursala Cluj-Napoca cu nr. **6010260506853 din data de 05.05.2025** prin care Municipiul Campia-Turzii solicită extinderea rețelei de energie electrică din **Campia-Turzii, str. Laminoristilor, nr.145 jud. Cluj**, în conformitate cu Legea energiei electrice nr. 123/2012 cu modificările și completările ulterioare, Ordinul ANRE nr. 59/2013 cu modificările și completările ulterioare, Ordinul ANRE nr. 36/2019 cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 și în conformitate cu prevederile **Articolului 16 la Ordinul ANRE nr.36/2019, cu modificările și completările ulterioare** privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice, vă aducem la cunoștință următoarele:

a) rezultatele studiului de fezabilitate, respectiv descrierea soluției tehnice, valoarea obținută pentru I_{total} și dacă este cazul, I_{ef}

Lucrări analizate și propuse:

Lucrări pentru realizarea extinderii rețelei de distribuție energie electrică:

- Din tabloul de distribuție al postului de transformare existent, PTz Scoala Profesionala, se vor realiza două circuite LES JT, cu cabluri ACYAbY 3x240+120 mm², până la o firida de rețea proiectată de tip E4-4, în lungime de cca. 320 m fiecare; Firida proiectată se va monta la limita de proprietate;

- Firida de rețea proiectată se va lega la o priză de pământ având $R_p < 4 \text{ Ohm}$;

- În scopul alimentării consumatorilor individuali, din firida de rețea nou proiectată se vor realiza două circuite LES JT, cu cablu ACYAbY 3x150+70 mm², pentru alimentarea cu energie electrică a celor două firide de distribuție, contorizare și protecție, de tip FDCP, amplasate exterior, de unde se vor alimenta cele 30 apartamente + 2 spații comune;

- Pentru consumatorii monofazați, FDCP se va echipa cu disjunctoare automate diferențiale 1P+N, de tip RCBO, având **$I_n=25A$** (spațiul comun), $I_d=0.3A$ și DPST, și cu locuri pentru contoare electronice monofazate, de unde se vor realiza coloane individuale, monofazate, până la tablourile generale ale consumatorilor (spațiul comun);

- Pentru consumatorii trifazați, FDCP-urile se vor echipa cu întrerupătoare automate cu protecție la suprasarcină și scurtcircuit 3P+N, de tip MCB, având **$I_n=25A$** (apartamente), respectiv întrerupătoare automate cu protecție la curent diferențial de defect, 4P, de tip RCCB, având $I_n=40A$ (apartamente), $I_d=0.3A$ și DPST, și cu locuri pentru contoare electronice trifazate, de unde se vor realiza coloane individuale, trifazate, până la tablourile generale ale consumatorilor;

- FDCP-urile se vor racorda la o priză de pământ având $R_p \leq 4 \text{ Ohm}$ iar DPST se vor racorda la o priză de pământ având $R_p \leq 1500 \text{ Ohm}$.

Punctul de racordare va fi : TDRI 0,4 kV al postului de transformare în anvelopa de beton existent, PTz Scoala Profesionala.

Total deviz general:

Nr. crt	Denumire capitol deviz	Valoare lei (fără TVA)
1	Cheltuieli pentru Proiectare si asistenta tehnica, cap.3	29.848,20 lei
2	Cheltuieli pentru investitia de baza, cap.4	306.923,87 lei
3	Alte cheltuieli, cap.5	42.106,85 lei
4	Cheltuieli aferente marjei de buget si constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret, cap.7	84.193,02 lei
5		
6		
TOTAL fără TVA		463.071,94lei

Valoarea totală estimată, conform Devizului general din SF exclusiv TVA – 463.071,94 lei fara TVA

b) Valori corespunzătoare I_{ef} și cele corespunzătoare valorii $I_{total} - I_{ef}$

(total deviz general)

	lei	%
Valoare I_{total} (fără TVA)	463.071,94	
Valoare I_{ef} (fără TVA)	160.172,14	34.59%
Valoare $I_{total} - I_{ef}$ (fără TVA)	302.899,80	

c) Valorile indicatorilor VAN și DRI rezultați din studiul de fezabilitate:

Denumire indicator *		Valoare (lei)
Venitul actualizat net (lei)	VAN	<0
Durata de recuperare a investiției (ani)	DRI	<25

d) Valoarea investiției finanțată de operatorul de distribuție concesionar, conform art.11 alin.(2) din Ordinul ANRE nr.36/2019 actualizat :

Conform art.11 alin.(2) din Ordinul ANRE nr.36/2019, în cazul în care în urma analizei indicatorilor de eficiență VAN și DRI se constată că nu este îndeplinită cel puțin una dintre condițiile prevăzute la art.10 alin.(3) din Ordinul ANRE nr.36/2019 ($VAN > 0$; $DRI \leq 25$ ani), operatorul de distribuție are obligația să asigure finanțarea valorii investiției după cum urmează:

- I_{total} în cazul în care I_{ef} este mai mare de 80% din valoarea I_{total} a investiției;
- I_{ef} în cazul în care I_{ef} se încadrează între 50% și 80% din valoarea I_{total} a investiției;
- $I_{total}/2$ în cazul în care I_{ef} este mai mică de 50% din valoarea I_{total} a investiției.

În acest caz, I_{ef} este 160.172,14 lei . din valoarea I_{total} a investiției (463.071,94), valoarea finanțată de operatorul de distribuție este 231.535,97 lei

Lucrarea Extindere retea de distributie de energie electrica ,va fi cuprinsă în programul de investiții al DEER - Sucursala .Cluj-Napoca în anul 2027-2030 .

e) În conformitate cu art.51 din Legea 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu completările și modificările ulterioare și a art.13 din Ord.ANRE 36/2019, cu completările și modificările ulterioare, în situația în care ne confirmăm



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Cluj-Napoca

DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A. - Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40 264 205 702
Fax: +40 264 205 704
office.cluj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc.: RO 14476722 / 144967E
R.C. DEER/Suc.: J2002000352121 / J12/426/200
www.distributie-energie.ro

În scris coparticiparea la finanțarea lucrărilor, vom încheia cu dvs. (în nume propriu sau ca reprezentant al utilizatorilor) un contract de cofinanțare, în care vom cuprinde:

- sumele și calendarul de plată a contribuțiilor la cofinanțare;
- calendarul de realizare a investiției;
- componența comisiei comune operator – grup de utilizatori care stabilește contribuțiile la cofinanțare în corelare cu valoarea totală a lucrărilor rezultată din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și sumele de regularizare a acestora, modalitatea și termenul-limită de plată a sumelor de regularizare;
- obligațiile părților privind plata majorărilor de întârziere pentru fiecare zi care depășește termenul limită de plată a sumelor de regularizare, care nu poate depăși nivelul dobânzii de întârziere datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare.

În conformitate cu art. 14¹ alineatul (1) al Ordinului ANRE 36/2019 actualizat, pentru lucrările de extindere a rețelelor electrice de distribuție realizate prin cofinanțare, care sunt situate în intravilanul localităților conform documentelor emise de autoritățile publice, operatorul de distribuție va restitui participanților la cofinanțare contribuția la cofinanțare achitată de aceștia și va prelua în proprietate elementele de rețea aferente cotei restituite, până la data de 31 ianuarie a anului calendaristic următor celui în care a avut loc punerea în funcțiune a rețelei.

În cazul în care optați pentru finanțarea integrală a investiției, încheierea contractului de finanțare se va face în conformitate cu prevederile art. 22 al Ordinului ANRE 36/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 22, alin. (1) din Ordinul președintelui ANRE nr. 36/2019, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care, ca urmare a analizării acestei comunicări, dumneavoastră decideți să **finanțați integral** investiția cu valoarea totală I_{total} , aceasta se realizează de dumneavoastră ca titular de investiție, cu respectarea prevederilor legale cu privire la achizițiile publice, în caz contrar nu vi se va restitui (co)finanțarea investiției.

În această situație, lucrările se execută în baza unei documentații tehnico-economice avizate de operatorul de distribuție concesionar în termen de 30 zile de la depunerea acesteia (art 22, alin.(3) din Ordinul președintelui ANRE nr. 36/2019). După finalizarea lucrărilor și semnarea proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție a punerii în funcție, DEER Sucursala Cluj-Napoca este obligată să returneze cota de cofinanțare și să preia rețeaua electrică aferentă acestei cote (art 22, alin.(6) din Ordinul președintelui ANRE nr. 36/2019).

Având în vedere prevederile art. 22, alin. (6) din Ordinul președintelui ANRE nr. 36/2019 în situația descrisă mai sus, în contractul de finanțare încheiat între dumneavoastră și DEER Sucursala **Cluj-Napoca** vor fi introduse clauze suplimentare referitoare la:

- a) termenul de returnare a cotei de eficiență a investiției puse la dispoziția DEER Sucursala **Cluj-Napoca**. de către autoritatea publică/utilizator/grup de utilizatori, termen care nu poate depăși data de 31 ianuarie a anului calendaristic următor celui în care a avut loc punerea în funcțiune a rețelei;
- b) majorările de întârziere pentru fiecare zi care depășește termenul prevăzut la lit. a) care nu pot depăși nivelul dobânzii de întârziere datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare.

Procesul de transfer al capacităților energetice de distribuție se va derula în conformitate cu clauzele contractuale pe baza următoarelor documente:

- ✓ lista capacităților energetice de distribuție a energiei electrice pe care operatorul de distribuție concesionar urmează să le preia, iar autoritatea publică să le predea, care va conține:
 - date tehnice relevante, ca, de exemplu, tipul transformatoarelor, liniilor electrice, cablurilor etc., precum și capacitatea acestora;
 - data punerii lor în funcțiune;
 - valoarea de inventar a mijlocului fix la data punerii în funcțiune. Clasificarea mijloacelor fixe și duratele de funcționare reglementate minime ale mijloacelor fixe vor fi în conformitate cu Anexa nr. 2 la



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Cluj-Napoca

DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A. - Sucursala Cluj-Napoca
Str. Tăberei Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40 264 205 702
Fax: +40 264 205 704
office.cluj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc.: RO 14476722 / 1449678
R.C. DEER/Suc.: J2002000352121 / J12/426/200
www.distributie-energie.ro

Metodologia de stabilire a tarifelor pentru serviciul de distribuție a energiei electrice aprobată prin Ordinul președintelui ANRE nr. 169/2018;

- durata normală de funcționare;
- valoarea amortizării anuale;
- ✓ schema electrică monofilară, pe care sunt marcate punctele de delimitare între rețeaua electrică a operatorului de distribuție concesionar și rețeaua electrică a autorității publice care transferă capacitatea energetică de distribuție;
- ✓ avizul CTE DEER pentru faza de proiectare "studiu de fezabilitate";
- ✓ avizul CTE DEER pentru faza de proiectare "proiect tehnic de execuție";
- ✓ procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor încheiat între autoritatea publică/utilizator/grup de utilizatori și executantul lucrării de extinderi rețele electrice;
- ✓ procesul - verbal de punere în funcțiune a capacităților energetice rezultate în cadrul lucrării de extinderi rețele electrice;
- ✓ certificatul de urbanism și autorizația de construire a lucrării de extinderi rețele electrice;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local privind transferul capacităților energetice rezultate în cadrul lucrării de extinderi rețele electrice;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local privind dreptul de uz și servitute asupra terenurilor pe care sunt amplasate capacitățile energetice rezultate în cadrul lucrării de extinderi rețele electrice.

f) În conformitate cu art. 17, aliniatul (5) din Ord.ANRE nr.36/2019, neacceptarea propunerii de participare la finanțarea de către dvs. are drept consecință clasarea de către DEER Sucursala Cluj-Napoca a cererii inițiale și recuperarea de la solicitant a cheltuielilor efectuate pentru realizarea studiului de fezabilitate.

g) Anexăm copii după următoarele documente:

- memoriul tehnic din studiul de fezabilitate (Anexa 1);
- devizul general din studiul de fezabilitate pentru Itotal (Anexa 2);
- propunerea de contract de cofinanțare în vederea realizării rețelei electrice de distribuție de interes public.

Vă rugăm ca în termen de 60 zile de la data prezentei să ne transmiteți opțiunea dvs. privind acceptarea / neacceptarea propunerii de coparticipare la finanțare, iar în cazul acceptării, varianta de realizare (ca investiție OD / ca investiție proprie), respectiv cotele de cofinanțare ale utilizatorilor, din cota care vă revine, în cazul realizării investiției de către OD, urmând ca în baza datelor furnizate de dvs., să stabilim la încheierea contractului de finanțare valorile cu care va contribui fiecare parte. În cazul în care optați pentru cofinanțare cu OD este necesar ca odată cu acceptarea propunerii de cofinanțare să depuneți un document prin care mandatați operatorul de distribuție să deruleze procedura de achiziție publică.

Precizăm că în conformitate cu Ord.ANRE 36/2019, art.17, scrisoarea de confirmare constituie un angajament ferm din partea dvs. de a asigura cofinanțarea lucrării. Neprimirea de către operatorul de distribuție a confirmării dvs. în termenul prevăzut echivalează cu neacceptarea propunerii de participare la finanțare.

Vă stăm la dispoziție, prin Distribuție Energie Electrică România S.A.Cluj –Napoca - Sucursala Cluj-Napoca, cu orice alte informații suplimentare sau documente aferente proiectului.

Cu stimă,



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Cluj-Napoca

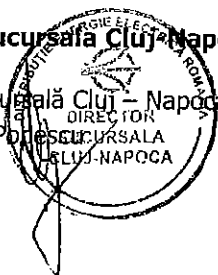
DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A. - Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40 264 205 702
Fax: +40 264 205 704
office.cluj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc.: RO 14476722 / 1449678
R.C. DEER/Suc.: J2002000352121 / J12/426/200
www.distributie-energie.ro

Director Sucursala Cluj-Napoca

Director Sucursala Cluj - Napoca ,
Ing. Ovidiu Podrescu



Șef/Coordonator Serviciu/Compartiment Acces Rețea

Sef Serviciu Acces la Rețea
Ing. Cosmin Precup

Întocmit,
th.Alexandrina Tarta