



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 36003 din 02.10.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**pentru modificarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea
locuințelor nZEB Plus pentru tineri, aflate în proprietatea publică a
Municipiului Câmpia Turzii, aprobat prin HCL 155 din 24.09.2026**

Primarul Municipiului Câmpia Turzii;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 36002 Din 02.10.2026

În conformitate cu prevederile

- Legea nr.114 /1996 - Legea locuinței;
- Legea 292/2011 Legea asistenței sociale;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 999/ 2022 Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației - Pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C1 O, componenta 1O - Fondul local
- Legea nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin.(1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art. I Se aprobă modificarea art. 30 din Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor nZEB Plus pentru tineri , aflate în proprietatea publică a Municipiului Câmpia Turzii, aprobat prin HCL 155 din 24.09.2026, după cum urmează:

"Art. 30 (1) Primăria va aduce la cunoștința publicului, prin anunț publicat pe pagina de internet a instituției, la sediul acesteia și prin orice alte mijloace de informare considerate utile, data de la care începe perioada de depunere a cererilor, precum și termenul-limită de depunere a acestora.

(2) Cererile depuse înainte de data stabilită prin anunțul oficial prevăzut la alin. (1) nu vor fi luate în considerare și nu vor fi înregistrate în vederea analizării pentru atribuirea locuințelor.

(3) Cererile depuse înainte de data stabilită prin anunțul oficial nu intră în procedura de evaluare și atribuire și nu produc efecte în cadrul sesiunii de depunere organizate de Primărie. Persoanele interesate vor depune o nouă cerere în perioada stabilită prin anunțul oficial."

Art. II Articolul 32 din Regulament devine art.31.

Art. III Celelalte prevederi ale Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor nZEB Plus pentru tineri , aflate în proprietatea publică a Municipiului Câmpia Turzii, aprobat prin HCL 155 din 24.09.2026 rămân neschimbate.

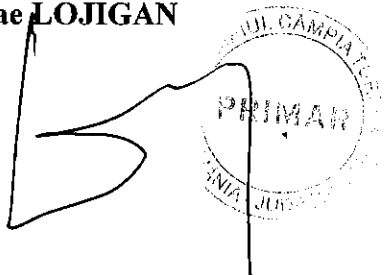
Art. IV Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului, Direcția de Asistență Socială și Serviciul Investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. V Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Aparatului Permanent al Consiliului Local.

INIȚIATOR:

PRIMAR,

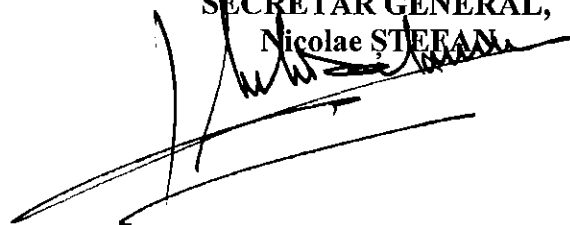
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT:

SECRETAR GENERAL,

Nicolae ȘTEFAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 36002 din 02.10.2026

Nesecret ex. _____

REFERAT DE APROBARE
pentru modificarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea
locuințelor nZEB Plus pentru tineri, aflate în proprietatea publică a
Municipiului Câmpia Turzii, aprobat prin HCL 155 din 24.09.2026

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local al municipiului Câmpia Turzii, privește modificarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor nZEB plus pentru tineri, aflate în proprietatea publică a Municipiului Câmpia Turzii.

Luând în considerare implementarea proiectului de investiții *"Construirea a 30 de unități locative destinate tinerilor marginalizați din Municipiul Câmpia Turzii, pe Strada Laminoriștilor, nr. 145"* investiție realizată în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local

Ținând cont de Contractul de finanțare nr.138028/07.12.2022 înregistrat la Primăria Municipiului Câmpia Turzii sub nr.1649/18.01.2023 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Conform cerințelor Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 - Fondul Local.

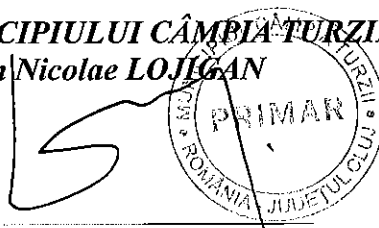
În acest sens la nivelul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii a fost întocmit Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor nZEB plus pentru tineri, aflate în proprietatea Municipiului Câmpia Turzii, inclusiv structura comisiei de analiză a solicitărilor privind repartizarea și criteriile de repartizare.

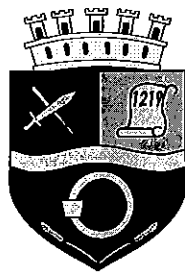
În conformitate cu prevederile:

- Legea 292/2011 Legea asistenței sociale;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 999/ 2022 Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației - Pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local
- Legea nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele precizate mai sus, în temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun consiliului local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre pentru modificarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor nZEB plus pentru tineri, aflate în proprietatea publică a Municipiului Câmpia Turzii.

PRIMARUL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Dorin Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 36001 din 02.10.2026

Nesecret, ex. _____

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru modificarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea
locuințelor nZEB Plus pentru tineri , aflate în proprietatea publică a
Municipiului Câmpia Turzii, aprobat prin HCL 155 din 24.09.2026

I. Temeiul de fapt

Prin referatul de aprobare nr. 36002 din 02.10.2026, Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea și oportunitatea modificării proiectului de hotărâre și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

Luând în considerare implementarea proiectului de investiții "*Construirea a 30 de unități locative destinate tinerilor marginalizați din Municipiul Câmpia Turzii, pe Strada Laminoriștilor, nr. 145*" investiție realizată în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local Ținând cont de Contractul de finanțare nr.138028/07.12.2022 înregistrat la Primăria Municipiului Câmpia Turzii sub nr.1649/18.01.2023 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Conform cerințelor Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 - Fondul Local

Regulamentul constituie stabilirea modalității de repartizare și închiriere a locuințelor nZEB plus pentru tineri, aflate în proprietatea publică a Municipiului Câmpia Turzii întocmit în baza prevederilor: -Legea 292/2011 Legea asistenței sociale;

- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 999/ 2022 Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației - Pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C1 O, componenta 10 - Fondul local
- Legea nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În contextul celor arătate, în temeiul dispozițiilor art.129 alin(1), alin(2) lit."c", alin.(7) lit."q", alin(14) și art.196 alin(1), lit "a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, Direcția Arhitect Șef- Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului și Direcția de Asistență Socială emite prezentul raport de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator

Sef Serviciu Investitii
Simion Petru LUCA

Intocmit,
Petrina CONT