ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 37662 din 15.10.2026

Nesecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind completarea, modificarea HCL nr. 41 din 17.03.2020 modificată prin HCL nr.154 din 15.07.2022, modificată prin HCL nr.89 din 14.05.2024, privind aprobarea Proiectului "CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI , PATINOAR ŞI SKATE PARK ÎN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII" şi a cheltuielilor legate de proiect

Primarul Municipiului Câmpia Turzii, pentru şedinţa Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din data de 29.10.2026

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 37661 din 15.10.2026 al domnului primar Dorin Nicolae Lojigan, din care reiese necesitatea completării, modificării şi renumerotării HCL nr. 41 din 17.03.2020 privind aprobarea Proiectului "CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI , PATINOAR ŞI SKATE PARK ÎN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII" şi a cheltuielilor legate de proiect.

Având în vedere raportul de specialitate nr. 37661 din 15.10.2026 al Serviciului Management Proiecte şi Dezvoltare Locală.

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul dispoziţiilor art.129, art.133 alin.(2) lit.(a), art.134 alin.(4) şi art.196 alin.(1) lit.(a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

PROPUN:

Art.I. - Articolul.2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 41 din 17.03.2020 modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.154 din 15.07.2022, modificată prin HCL nr.89 din 14.05.2024, se modifică, şi va avea următorul conţinut:

"Art.2. – Se aprobă valoarea totală a proiectului "CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI , PATINOAR ŞI SKATE PARK ÎN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII", în cuantum de 30.391.715,76 lei, inclusiv TVA."

Art.II. Articolul 2^1, articolul 2^2 şi articolul 2^3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 41 din 17.03.2020 modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.154 din 15.07.2022, modificată prin HCL nr.89 din 14.05.2024, se modifică şi vor avea următorul conţinut:

"Art.2^1 – Se aprobă valoarea componentei A a proiectului "CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI, ÎMPREJMUIRE, RACORDARE LA UTILITĂȚI", în cuantum de 27.555.375,36 lei, inclusiv TVA.

Art.2^2 - Se aprobă valoarea de 7.161.225,33 lei, inclusiv TVA aferentă rezervei de implementare conform OUG 64/2022 pentru componenta A a proiectului "CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI, ÎMPREJMUIRE, RACORDARE LA UTILITĂȚI"

Art.2^3 – Se aprobă valoarea componentei B a proiectului"PATINOAR ȘI SKATE PARK", în cuantum de 2.836.340,40 lei, inclusiv TVA."

Art.III. - Articolul.3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 41 din 17.03.2020 modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.154 din 15.07.2022, modificată prin HCL nr.89 din 14.05.2024, se modifică, şi va avea următorul conţinut:

"Art.3. – Se aprobă contribuţia proprie reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în valoare de 3.631.545,59 lei, cât şi contribuţia de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 535.203,40 lei, reprezentând cofinanţarea proiectului "CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI , PATINOAR ŞI SKATE PARK ÎN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII".

Art.IV. Articolul 3^1 articolul 3^2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 41 din 17.03.2020 modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.154 din 15.07.2022, modificată prin HCL nr.89 din 14.05.2024, se modifică şi vor avea următorul conţinut:

"Art.3^1. – Se aprobă contribuţia proprie reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile în valoare de 3.607.745,59 lei, cât şi contribuţia de 2 % din valoarea eligibilă , în cuantum de 478.952,59 lei, reprezentând cofinanţarea componentei A a proiectului- "CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI, ÎMPREJMUIRE, RACORDARE LA UTILITĂȚI".

Art.3^2. – Se aprobă contribuţia proprie reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile în valoare de 23.800 lei, cât şi contribuţia de 2 % din valoarea eligibilă, în cuantum de 56.250,81 lei, reprezentând cofinanţarea componentei B a proiectului- "PATINOAR ŞI SKATE PARK"."

Art.V. Se aprobă: Anexa nr.1- Devizul general centralizator al obiectivului de investiţii "CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI , PATINOAR ŞI SKATE PARK ÎN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII", Anexa nr.2- Devizul general-Componenta A al obiectivului de investiţii "CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI, ÎMPREJMUIRE, RACORDARE LA UTILITĂȚI", Anexa nr.3- Devizul general-Componenta B al obiectivului de investiţii "PATINOAR ŞI SKATE PARK", care fac parte intergantă din prezenta hotărâre.

Art.VI. Toate celelalte articole ale Hotărârea Consiliului Local nr. 41 din 17.03.2020 modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.154 din 15.07.2022, modificată prin HCL nr.89 din 14.05.2024, rămân nemodificate.

Art.VII. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. VIII. Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Aparatului Propriu al Consiliului Local.

INIŢIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ŞTEFAN

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 37661 din 15.10.2026

Nesecret, ex. __

REFERAT DE APROBARE

privind completarea, modificarea şi renumerotarea HCL nr. 41 din 17.03.2020 modificată prin HCL nr.154 din 15.07.2022, modificată prin HCL nr.89 din 14.05.2024, privind aprobarea Proiectului "CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI , PATINOAR ŞI SKATE PARK ÎN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII" şi a cheltuielilor legate de proiect

Denumirea lucrării: "CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI , PATINOAR ŞI SKATE PARK ÎN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII"".

Faza: Execuţie

- Contract de lucrări nr.127 din 16.10.2019 "Contract de proiectare, aistenţă tehnică şi execuţie Construire pationar şi skatepark în Municipiul Câmpia Turzii"
- Contract de execuţie de lucrări nr.76 din 18.06.2021 "Servicii de proiectare (PAC, PT, DTOE, DDE), verificare tehnică, asistenţă tehnică din partea proiectantului, execuţie de lucrări şi furnizare de echipamnete şi dotări independente pentru componenta Centru Social de Zi din cadrul Proiectului Construire Centru Social de Zi , Patinoar şi Skate Park în Municipiul Câmpia Turzii

Beneficiar: Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoristilor nr.2, Campia Turzii, jud.Cluj.

Executant Patinoar şi Skate Park: SC SPORT PLAY SYSTEMS SRL

Executant Centru Social de Zi: ASOCIEREA SC AWE INFRA SRL- lider şi SC SER CON CONSTRUCTII SRL, , SC SS CONSTRUCT PROIECT SRL, SC M INSTAL SRL

Legislaţie:

- Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;
- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul – cadru al documenaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
- Legea nr.500/2002, actualizată, privind finanţele publice.

A. <u>Construire Centru Social de Zi, împrejmuire, racordare la utilităţi</u>

Proiectul constă în construirea unui centru social de zi de care să beneficieze deopotrivă, copii, adulţi şi vârstnici, în special provenind din grupuri defavorizate, prin realizarea unui corp de clădire compact, cu regim de înălţime P+E1+E2, dispunând de o curte interioară acoperită. Scopul centrului este de a asigura servicii terapeutice de recuperare funcţională şi educaţională cum ar fi: kinetoterapie, masaj, împachetări cu parafină, ergoterapie, activitate logopedică şi psiho-pedagogie.

Centrul va dispune de următoarele funcţiuni:

- zona pentru persoane cu dizabilităţi, care cuprinde săli pentru diverse proceduri (kinetoterapie, hidroterapie, electroterapie, ergoterapie, împachetări parafina, masaj), cabinet psihologic, vestiare, grupuri sanitare;
- centru „Carine" care include următoarele funcţiuni: sala kinetoterapie, hidroterapie, electroterapie, masaj, meloterapie, cabinet medical, cabinete de logopedie, psiho-pedagogie, psihologie, vestiare, grupuri sanitare;
- zona pentru vârstnici care cuprinde aceleaşi funcţiuni ca zona pentru persoanele cu dizabilităţi;
- zonele pentru probleme sociale: pe fiecare nivel se găsesc birouri pentru persoanele ce se ocupă de cazurile sociale;
- „Centru de Zi": se găseşte la nivelul etajului 2 şi este format din următoarele funcţiuni: coordonator centru domiciliu, asistent social domiciliu şi spatii tehnice.

Documentaţia de proiectare a fost elaborată în conformitate cu Tema de proiectare transmisă de beneficiar în cadrul Contract de execuţie de lucrări nr.76 din 18.06.2021, Ordinul ministrului lucrărilor publice şi amenajării teritoriului nr.66/N/2000, Legea nr. 10/1995 privind calitatea lucrărilor de construcţii şi instalaţii, H.G. 766/1997 modificată de H.G. 765/2002 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcţii şi a Regulamentului pentru stabilirea categoriei de importanţă a construcţiei şi în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea şi realizarea străzilor în localităţile urbane.

B. <u>Amenajare Patinoar şi Skate Park Câmpia Turzii</u>

Componenta recreativă a proiectului integrat presupune amenajarea unei suprafeţe totale de 2.950 mp ca spaţiu cu funcţiune recreativă şi de agrement.

Lucrările pentru componenta B suntexecutate şi recepţionate prin Proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr.ad 15028/3 din 27.04.2022.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALI CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI, IMPREJMUIRE, RACORDARE LA UTILITAȚI, INCLUSIV TVA:

- 24.700.009,81lei / 5.303.276,39 euro (în prețuri lei/euro, 1 euro = 4,6575 lei, la cursul valutar info-euro al lunii martie 2018, conform POR 13.1.)
- din care:
- construcții-montaj (C+M) 15.190.362,80 lei /3.261.484,23 euro
- rezerva de implementare 4.305.859,78 lei / 924.500,22 euro

Cheltuieli neeligibile ale proiectului în valoare de 752.380,04 lei, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 478.952,59 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „ CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI, IMPREJMUIRE, RACORDARE LA UTILITAȚI ".

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI, IMPREJMUIRE, RACORDARE LA UTILITAȚI, INCLUSIV TVA:

- 27.555.375,36 lei / 5.916.344,68 euro (în prețuri lei/euro, 1 euro = 4,6575 lei, la cursul valutar info-euro al lunii martie 2018, conform POR 13.1.)
- din care:
- construcții-montaj (C+M) 15.190.362,80 lei /3.261.484,23 euro
- rezerva de implementare 7.161.225,33 lei / 1.537.568,50 euro

Cheltuieli neeligibile ale proiectului în valoare de 3.607.745,59 lei, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 478.952,59 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „ CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI, IMPREJMUIRE, RACORDARE LA UTILITAȚI ".

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALI CONSTRUIRE PATINOAR ȘI SKATE PARK, INCLUSIV TVA:

- 2.836.340,40 lei / 608.983,44 euro (în prețuri lei/euro, 1 euro = 4,6575 lei, la cursul valutar info-euro al lunii martie 2018, conform POR 13.1.
- din care construcții-montaj (C+M) 1.847.421,53 lei /396.655,18 euro).

Cheltuieli neeligibile ale proiectului în valoare de 23.800 lei, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 56.250,81 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „ CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI, IMPREJMUIRE, RACORDARE LA UTILITAȚI ".

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI PATINOAR ȘI SKATE PARK, INCLUSIV TVA:

- 2.836.340,40 lei / 608.983,44 euro (în prețuri lei/euro, 1 euro = 4,6575 lei, la cursul valutar info-euro al lunii martie 2018, conform POR 13.1.
- din care construcții-montaj (C+M) 1.847.421,53 lei /396.655,18 euro).

Cheltuieli neeligibile ale proiectului în valoare de 23.800 lei, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 56.250,81 lei, reprezentând cofinanțarea

proiectului „ CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI, IMPREJMUIRE, RACORDARE LA UTILITAȚI ".

VALOAREA TOTALĂ ACTUALĂ A PROIECTULUI „CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI , PATINOAR ȘI SKATE PARK ÎN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII"

- 27.536.350,21 lei / 5.912.259,84 euro (în prețuri lei/euro, 1 euro = 4,6575 lei, la cursul valutar info-euro al lunii martie 2018, conform POR 13.1.
- din care:
- construcții-montaj (C+M) 17.037.784,33 lei /3.658.139,41 euro
- rezerva de implementare 4.305.859,78 lei / 924.500,22 euro

Cheltuieli neeligibile ale proiectului în valoare de 776.180,04 lei, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 535.203,40 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI , PATINOAR ȘI SKATE PARK ÎN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII".

VALOAREA TOTALĂ ACTUALIZATĂ A PROIECTULUI „CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI , PATINOAR ȘI SKATE PARK ÎN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII"

- 30.391.715,76 lei / 6.525.328,12 euro (în prețuri lei/euro, 1 euro = 4,6575 lei, la cursul valutar info-euro al lunii martie 2018, conform POR 13.1.
- din care:
- construcții-montaj (C+M) 17.037.784,33 lei /3.658.139,41 euro
- rezerva de implementare 7.161.225,33 lei / 1.537.568,50 euro

Cheltuieli neeligibile ale proiectului în valoare de 3.631.545,59 lei, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 535.203,40 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI , PATINOAR ȘI SKATE PARK ÎN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII".

În temeiul dispozițiilor art.129 alin (1),alin (2) lit."c", alin.(7) lit."f", art 285 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ; în vederea promovării obiectivului mai sus menționat propun aprobării în Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii a proiectului de hotărâre.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Management Proiecte și Dezvoltare Locală
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: primarja@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 37663 din 15.10.2026

Neseeret, ex. __

RAPORT DE SPECIALITATE

privind completarea, modificarea şi renumerotarea HCL nr. 41 din 17.03.2020 modificată prin HCL nr.154 din 15.07.2022, modificată prin HCL nr.89 din 14.05.2024, privind aprobarea Proiectului "CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI , PATINOAR ŞI SKATE PARK ÎN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII" şi a cheltuielilor legate de proiect

Denumirea lucrării: "CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI , PATINOAR ŞI SKATE PARK ÎN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII"".

Faza: Execuţie

- Contract de lucrări nr.127 din 16.10.2019 "Contract de proiectare, aistenţă tehnică şi execuţie Construire pationar şi skatepark în Municipiul Câmpia Turzii"
- Contract de execuţie de lucrări nr.76 din 18.06.2021 "Servicii de proiectare (PAC, PT, DTOE, DDE), verificare tehnică, asistenţă tehnică din partea proiectantului, execuţie de lucrări şi furnizare de echipamnete şi dotări independente pentru componenta Centru Social de Zi din cadrul Proiectului Construire Centru Social de Zi , Patinoar şi Skate Park în Municipiul Câmpia Turzii

Beneficiar: Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoristilor nr.2, Campia Turzii, jud.Cluj.

Executant Patinoar şi Skate Park: SC SPORT PLAY SYSTEMS SRL

Executant Centru Social de Zi: ASOCIEREA SC AWE INFRA SRL- lider şi SC SER CON CONSTRUCTII SRL, , SC SS CONSTRUCT PROIECT SRL, SC M INSTAL SRL

Legislaţie:

- Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;
- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul – cadru al documenaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
- Legea nr.500/2002, actualizată, privind finanţele publice.

A. Construire Centru Social de Zi, împrejmuire, racordare la utilităţi

Proiectul constă în construirea unui centru social de zi de care să beneficieze deopotrivă, copii, adulţi şi vârstnici, în special provenind din grupuri defavorizate, prin realizarea unui corp de clădire compact, cu regim de înălţime P+E1+E2, dispunând de o curte interioară acoperită. Scopul centrului este de a asigura servicii terapeutice de recuperare funcţională şi educaţională cum ar fi: kinetoterapie, masaj, împachetări cu parafină, ergoterapie, activitate logopedică şi psiho-pedagogie.

Centrul va dispune de următoarele funcţiuni:

- zona pentru persoane cu dizabilităţi, care cuprinde săli pentru diverse proceduri (kinetoterapie, hidroterapie, electroterapie, ergoterapie, împachetări parafina, masaj), cabinet psihologic, vestiare, grupuri sanitare;
- centru „Carine" care include următoarele funcţiuni: sala kinetoterapie, hidroterapie, electroterapie, masaj, meloterapie, cabinet medical, cabinete de logopedie, psiho-pedagogie, psihologie, vestiare, grupuri sanitare;
- zona pentru vârstnici care cuprinde aceleaşi funcţiuni ca zona pentru persoanele cu dizabilităţi;
- zonele pentru probleme sociale: pe fiecare nivel se găsesc birouri pentru persoanele ce se ocupă de cazurile sociale;
- „Centru de Zi": se găseşte la nivelul etajului 2 şi este format din următoarele funcţiuni: coordonator centru domiciliu, asistent social domiciliu şi spatii tehnice.

Documentaţia de proiectare a fost elaborată în conformitate cu Tema de proiectare transmisă de beneficiar în cadrul Contract de execuţie de lucrări nr.76 din 18.06.2021, Ordinul ministrului lucrărilor publice şi amenajării teritoriului nr.66/N/2000, Legea nr. 10/1995 privind calitatea lucrărilor de construcţii şi instalaţii, H.G. 766/1997 modificată de H.G. 765/2002 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcţii şi a Regulamentului pentru stabilirea categoriei de importanţă a construcţiei şi în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea şi realizarea străzilor în localităţile urbane.

B. Amenajare Patinoar şi Skate Park Câmpia Turzii

Componenta recreativă a proiectului integrat presupune amenajarea unei suprafeţe totale de 2.950 mp ca spaţiu cu funcţiune recreativă şi de agrement.

Lucrările pentru componenta B sunt executate şi recepţionate prin Proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr.ad 15028/3 din 27.04.2022

Faţă de cele prezentate, propunem aprobării Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii a actualizarii Proiectului "CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI , PATINOAR ŞI SKATE PARK ÎN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII" şi a cheltuielilor legate de proiect.

ŞEF SERVIU MANAGEMENT PROIECTE ŞI DEZVOLTARE LOCALĂ

Liviu DOLHA

DEVIZ GENERAL - CENTRALIZATOR
al obiectivului de investiţi
CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI, PATIONOAR SI SKATE PARK IN MUNICIPIUL CAMPIA TURZII

ANEXA 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea initială (19% TVA)			Realizat (pana la 31.07.2025)			Rest de executat (de la 01.08.2025)		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	3	4	5	3	4	5
CAPITOLUL 1										
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	54,487.55	10,352.63	64,840.18	0.00	0.00	0.00	54,487.55	11,442.39	65,929.94
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		**54,487.55**	**10,352.63**	**64,840.18**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**54,487.55**	**11,442.39**	**65,929.94**
CAPITOLUL 2										
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului										
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	40,328.04	7,662.33	47,990.37	0.00	0.00	0.00	40,328.04	8,468.89	48,796.93
2.2	*Gospodarie de apa - Neeligibila*									
TOTAL CAPITOLUL 2		**40,328.04**	**7,662.33**	**47,990.37**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**40,328.04**	**8,468.89**	**48,796.93**
CAPITOLUL 3										
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica										
3.1	Studii	8,400.00	1,596.00	9,996.00	8,400.00	1,596.00	9,996.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	8,400.00	1,596.00	9,996.00	8,400.00	1,596.00	9,996.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,500.00	285.00	1,785.00	1,500.00	285.00	1,785.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	397,800.00	68,704.00	466,504.00	397,800.00	68,704.00	466,504.00	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventi si deviz general	45,700.00	1,805.00	47,505.00	45,700.00	1,805.00	47,505.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	32,100.00	6,099.00	38,199.00	32,100.00	6,099.00	38,199.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	315,000.00	59,850.00	374,850.00	315,000.00	59,850.00	374,850.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.6.1. Cheltuieli pentru intocmirea doc. de atribuire si multiplicarea acesteia									
	3.6.2. Organizarea si derularea procedurilor de achizitie publica, onorarii comisii, anunturi participare / atribuire									
3.7	Consultanta (management implementare proiect)	129,411.76	27,960.74	157,372.50	123,411.76	26,820.74	150,232.50	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.7.1.1	Elaborarea cererii de finantare	36,661.76	4,638.24	41,300.00	36,661.76	4,638.24	41,300.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	86,000.00	22,040.00	108,040.00	80,000.00	20,900.00	100,900.00	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.7.2	Auditul financiar	6,750.00	1,282.50	8,032.50	6,750.00	1,282.50	8,032.50	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	189,300.00	32,680.00	221,980.00	102,786.00	16,242.36	119,028.36	86,514.00	18,167.94	104,681.94
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	87,000.00	16,530.00	103,530.00	42,000.00	7,980.00	49,980.00	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	87,000.00	16,530.00	103,530.00	42,000.00	7,980.00	49,980.00	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

3.8.2	Dirigentie de santier	102,300.00	16,150.00	118,450.00	60,786.00	8,262.36	69,048.36	41,514.00	8,717.94	50,231.94
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		**726,411.76**	**131,225.74**	**857,637.50**	**633,897.76**	**113,648.10**	**747,545.86**	**92,514.00**	**19,427.94**	**111,941.94**
CAPITOLUL 4										
Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1	Constructii si instalatii	14,101,038.90	2,679,197.39	16,780,236.29	9,611,386.78	1,826,163.49	9,611,386.78	4,489,652.12	942,826.95	5,432,479.07
4.2	Montajul utilajelor echipamente tehnologice si functionale	57,939.53	11,008.51	68,948.04	0.00	0.00	1,826,163.49	57,939.53	12,167.30	70,106.83
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,325,661.53	251,875.69	1,577,537.22	636,229.40	120,883.59	636,229.40	689,432.13	144,780.75	834,212.88
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	120,883.59	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	2,429,637.31	461,631.09	2,891,268.40	0.00	0.00	0.00	2,429,637.31	510,223.84	2,939,861.15
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		**17,914,277.27**	**3,403,712.69**	**21,317,989.96**	**10,247,616.18**	**1,947,047.08**	**12,194,663.26**	**7,666,661.09**	**1,609,998.83**	**9,276,659.92**
CAPITOLUL 5										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de santier	69,771.81	13,256.64	83,028.45	69,771.81	13,256.64	83,028.45	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferent organizarii de santier	63,671.81	12,097.64	75,769.45	63,671.81	12,097.64	75,769.45	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	6,100.00	1,159.00	7,259.00	6,100.00	1,159.00	7,259.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	161,416.02	0.00	161,416.02	66,432.83	0.00	66,432.83	94,983.19	0.00	94,983.19
5.2.1	Comisioane si dobinzi aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pemtru controlul calitatii lucrarilor de constructii	70,823.55	0.00	70,823.55	39,013.90	0.00	39,013.90	31,809.66	0.00	31,809.66
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	14,164.71	0.00	14,164.71	14,052.46	0.00	14,052.46	112.26	0.00	112.26
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	70,823.55	0.00	70,823.55	7,762.28	0.00	7,762.28	63,061.28	0.00	63,061.28
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	5,604.20	0.00	5,604.20	5,604.20	0.00	5,604.20	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	550,765.87	104,645.52	655,411.39	0.00	0.00	0.00	550,765.87	115,660.83	666,426.70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,442.50	2,934.08	18,376.58	15,442.50	2,934.08	18,376.58	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		**797,396.20**	**120,836.23**	**918,232.43**	**151,647.14**	**16,190.72**	**167,837.85**	**645,749.06**	**115,660.83**	**761,409.89**
CAPITOLUL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	15,000.00	2,850.00	17,850.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		**20,000.00**	**3,800.00**	**23,800.00**	**20,000.00**	**3,800.00**	**23,800.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7										
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	5,978,175.80	1,183,049.53	7,161,225.33	3,217,106.22	611,250.18	3,828,356.40	2,761,069.58	579,824.61	3,340,894.19
7.2.1	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ, conform OUG nr. 64/2022 - 23%	3,618,369.56	687,490.22	4,305,859.78	3,217,106.22	611,250.18	3,828,356.40	401,263.34	84,265.30	485,528.64
7.2.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ, conform OUG nr. 64/2022 - 15%	2,359,806.24	495,559.31	2,855,365.55				2,359,806.24	495,559.31	2,855,365.55
TOTAL CAPITOLUL 7		**5,978,175.80**	**1,183,049.53**	**7,161,225.33**	**3,217,106.22**	**611,250.18**	**3,828,356.40**	**2,761,069.58**	**579,824.61**	**3,340,894.19**
TOTAL GENERAL		**25,531,076.62**	**4,860,639.15**	**30,391,715.76**	**14,270,267.30**	**2,691,936.08**	**16,962,203.37**	**11,260,809.32**	**2,344,823.49**	**13,605,632.81**
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		***14,317,465.83***	***2,720,318.50***	***17,037,784.33***	***9,675,058.59***	***1,838,261.13***	***11,513,319.72***	***4,642,407.24***	***974,905.52***	***5,617,312.76***

INITIATOR
PRIMAR
Dorin-Nicolae LOJIGAN

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII • ROMÂNIA • JUDEȚUL CLUJ • PRIMAR

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Nicolae STEFAN

DEVIZ GENERAL - COMPONENTA A
al obiectivului de investiți
CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI, ÎMPREJMUIRE, RACORDARE LA UTILITĂȚI

ANEXA 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea inițială (19% TVA)			Realizat (pana la 31.07.2025)			Rest de executat (de la 01.08.2025)		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	3	4	5	3	4	5
CAPITOLUL 1										
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	54,487.55	10,352.63	64,840.18	0.00	0.00	0.00	54,487.55	11,442.39	65,929.94
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		**54,487.55**	**10,352.63**	**64,840.18**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**54,487.55**	**11,442.39**	**65,929.94**
CAPITOLUL 2										
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului										
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	40,328.04	7,662.33	47,990.37	0.00	0.00	0.00	40,328.04	8,468.89	48,796.93
TOTAL CAPITOLUL 2		**40,328.04**	**7,662.33**	**47,990.37**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**40,328.04**	**8,468.89**	**48,796.93**
CAPITOLUL 3										
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica										
3.1	Studii	7,000.00	1,330.00	8,330.00	7,000.00	1,330.00	8,330.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	7,000.00	1,330.00	8,330.00	7,000.00	1,330.00	8,330.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,500.00	285.00	1,785.00	1,500.00	285.00	1,785.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	316,200.00	53,200.00	369,400.00	316,200.00	53,200.00	369,400.00	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	36,200.00	0.00	36,200.00	36,200.00	0.00	36,200.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatilor	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	30,000.00	5,700.00	35,700.00	30,000.00	5,700.00	35,700.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	245,000.00	46,550.00	291,550.00	245,000.00	46,550.00	291,550.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta (management implementare proiect)	85,411.76	21,928.24	107,340.00	79,411.76	20,788.24	100,200.00	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.7.1.1	Elaborarea cererii de finantare	24,411.76	4,638.24	29,050.00	24,411.76	4,638.24	29,050.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	58,000.00	16,720.00	74,720.00	52,000.00	15,580.00	67,580.00	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.7.2	Auditul financiar	3,000.00	570.00	3,570.00	3,000.00	570.00	3,570.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	160,000.00	30,400.00	190,400.00	73,486.00	13,962.36	87,448.36	86,514.00	18,167.94	104,681.94
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	75,000.00	14,250.00	89,250.00	30,000.00	5,700.00	35,700.00	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	75,000.00	14,250.00	89,250.00	30,000.00	5,700.00	35,700.00	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	85,000.00	16,150.00	101,150.00	43,486.00	8,262.36	51,748.36	41,514.00	8,717.94	50,231.94

3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		**570,111.76**	**107,143.24**	**677,255.00**	**477,597.76**	**89,565.60**	**567,163.36**	**92,514.00**	**19,427.94**	**111,941.94**
CAPITOLUL 4										
Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1	Constructii si instalatii	12,583,565.48	2,390,877.44	14,974,442.92	8,093,913.36	1,537,843.54	9,631,756.90	4,489,652.12	942,826.95	5,432,479.07
4.2	Montajul utilajelor echipamente tehnologice si functionale	57,939.53	11,008.51	68,948.04	0.00	0.00	0.00	57,939.53	12,167.30	70,106.83
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	689,432.13	130,992.10	820,424.23	0.00	0.00	0.00	689,432.13	144,780.75	834,212.88
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	2,429,637.31	461,631.09	2,891,268.40	0.00	0.00	0.00	2,429,637.31	510,223.84	2,939,861.15
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		**15,760,574.45**	**2,994,509.15**	**18,755,083.60**	**8,093,913.36**	**1,537,843.54**	**9,631,756.90**	**7,666,661.09**	**1,609,998.83**	**9,276,659.92**
CAPITOLUL 5										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de santier	28,690.16	5,451.13	34,141.29	28,690.16	5,451.13	34,141.29	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferent organizarii de santier	28,690.16	5,451.13	34,141.29	28,690.16	5,451.13	34,141.29	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	144,339.01	0.00	144,339.01	49,355.82	0.00	49,355.82	94,983.19	0.00	94,983.19
5.2.1	Comisioane si dobinzi aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.2.2	Cota aferenta ISC pemtru controlul calitatii lucrarilor de constructii	63,061.28	0.00	63,061.28	31,251.62	0.00	31,251.62	31,809.66	0.00	31,809.66
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	12,612.26	0.00	12,612.26	12,500.00	0.00	12,500.00	112.26	0.00	112.26
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	63,061.28	0.00	63,061.28	0.00	0.00	0.00	63,061.28	0.00	63,061.28
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	5,604.20	0.00	5,604.20	5,604.20	0.00	5,604.20	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	550,765.87	104,645.52	655,411.39	0.00	0.00	0.00	550,765.87	115,660.83	666,426.70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12,680.00	2,409.20	15,089.20	12,680.00	2,409.20	15,089.20	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		**736,475.04**	**112,505.85**	**848,980.89**	**90,725.98**	**7,860.33**	**98,586.31**	**645,749.06**	**115,660.83**	**761,409.89**
CAPITOLUL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7										
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	5,978,175.80	1,183,049.53	7,161,225.33	3,217,106.22	611,250.18	3,828,356.40	2,761,069.58	579,824.61	3,340,894.19
7.2.1	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ, conform OUG nr. 64/2022 - 23%	3,618,369.56	687,490.22	4,305,859.78	3,217,106.22	611,250.18	3,828,356.40	401,263.34	84,265.30	485,528.64
7.2.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ, conform OUG nr. 64/2022 - 15%	2,359,806.24	495,559.31	2,855,365.55				2,359,806.24	495,559.31	2,855,365.55
TOTAL CAPITOLUL 7		**5,978,175.80**	**1,183,049.53**	**7,161,225.33**	**3,217,106.22**	**611,250.18**	**3,828,356.40**	**2,761,069.58**	**579,824.61**	**3,340,894.19**
TOTAL GENERAL		**23,140,152.64**	**4,415,222.72**	**27,555,375.36**	**11,879,343.32**	**2,246,519.65**	**14,125,862.97**	**11,260,809.32**	**2,344,823.49**	**13,605,632.81**
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		***12,765,010.76***	***2,425,352.04***	***15,190,362.80***	***8,122,603.52***	***1,543,294.67***	***9,665,898.19***	***4,642,407.24***	***974,905.52***	***5,617,312.76***

INITIATOR
PRIMAR
Dorin-Nicolae LOJIGAN

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
PRIMĂRIA
ROMÂNIA - JUDEȚUL CLUJ

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Nicoleta ȘTEFAN

DEVIZ GENERAL - COMPONENTA B

al obiectivului de investiţi

CONSTRUIRE PATINOAR SI SKATE PARK IN MUNICIPIUL CAMPIA TURZII

ANEXA 3

Nr. Crt.	Denumire capitol si subcapitol de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	*Utilitati: Drumuri acces, Bransamente, Retele*	0.00	0.00	0.00
2.2	*Gospodarie de apa - Neeligibila*	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	**Studii**	**1,400.00**	**266.00**	**1,666.00**
	3.1.1 Studii de teren	1,400.00	266.00	1,666.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare si Inginerie	**81,600.00**	**15,504.00**	**97,104.00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	9,500.00	1,805.00	11,305.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor / acordurilor / autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	2,100.00	399.00	2,499.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.6.1. Cheltuieli pentru intocmirea doc. de atribuire si multiplicarea acesteia		0.00	0.00
	3.6.2. Organizarea si derularea procedurilor de achizitie publica, onorarii comisii, anunturi participare / atribuire		0.00	0.00
3.7	**Consultanţă (management implementare proiect)**	**44,000.00**	**6,032.50**	**50,032.50**
	3.7.1.1.Elaborarea cererii de finanţare	12,250.00	0.00	12,250.00
	3.7.1.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	28,000.00	5,320.00	33,320.00
	3.7.2. Auditul financiar	3,750.00	712.50	4,462.50
3.8	**Asistenta tehnica (din partea proiectantului+dirigentie de santie**	**29,300.00**	**2,280.00**	**31,580.00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier din valoarea investitiei	17,300.00	0.00	17,300.00
TOTAL CAPITOLUL 3		**156,300.00**	**24,082.50**	**180,382.50**
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,517,473.42	288,319.95	1,805,793.37
4.2	Montajul utilajelor echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	636,229.40	120,883.59	757,112.99
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		**2,153,702.82**	**409,203.54**	**2,562,906.36**
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	**41,081.65**	**7,805.51**	**48,887.16**
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferent organizarii de santier: 2.0%	34,981.65	6,646.51	41,628.16
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	6,100.00	1,159.00	7,259.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**17,077.01**	**0.00**	**17,077.01**

	5.2.1. Comisioane si dobinzi aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pemtru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7,762.28	0.00	7,762.28
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,552.46	0.00	1,552.46
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,762.28	0.00	7,762.28
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli div. si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,762.50	524.88	3,287.38
TOTAL CAPITOLUL 5		60,921.16	8,330.39	69,251.54
CAPITOLUL 6				
Cheltulell pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
6.2	Probe tehnologice si teste	5,000.00	950.00	5,950.00
6.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului			
TOTAL CAPITOLUL 6		20,000.00	3,800.00	23,800.00
			0.00	0.00
CAPITOLUL 7			0.00	0.00
			0.00	0.00
7.1		*0.00*	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7			0.00	0.00
7		*0.00*	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,390,923.98	445,416.43	2,836,340.40
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		*1,552,455.07*	*294,966.46*	*1,847,421.53*

INITIATOR
PRIMAR
Dorin-Nicolae LOJIGAN

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN

ROMÂNIA
Județul CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Comisia de Specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică

AVIZUL
Nr. 38886 din 26.10.2026

privind completarea, modificarea HCL nr. 41 din 17.03.2020 modificată prin HCL nr.154 din 15.07.2022, modificată prin HCL nr.89 din 14.05.2024, privind aprobarea Proiectului "CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI , PATINOAR ȘI SKATE PARK ÎN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII" și a cheltuielilor legate de proiect

Având în vedere :
-referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 37661 din 15.10.2026;
În conformitate cu prevederile:
-prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Câmpia Turzii;
Comisia de Specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează **favorabil / ~~nefavorabil~~** proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 37662 din 15.10.2026 privind completarea, modificarea HCL nr. 41 din 17.03.2020 modificată prin HCL nr.154 din 15.07.2022, modificată prin HCL nr.89 din 14.05.2024, privind aprobarea Proiectului "CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI , PATINOAR ȘI SKATE PARK ÎN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII" și a cheltuielilor legate de proiect, fără amendamente.
Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.
Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

Președintele Comisiei
Calin Sorin CRIHALMEANU

Secretarul Comisiei
Alexandru Gabriel SOCACIU