

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 23419 din 12.08.2022

Nesecret, ex. _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dării în administrare a unor spații care aparțin domeniului public al
municipiului Câmpia Turzii, către Spitalul Municipal „Dr. Cornel Igna” Câmpia Turzii
pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna august 2022

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 23417 din 12.08.2022;

- adresa înregistrată sub nr. 22896 din 08.08.2022;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art. 1 Se aprobă darea în administrare a următoarelor spații care aparțin domeniului public al municipiului Câmpia Turzii și fac parte din imobilul situat administrativ în Câmpia Turzii, str. Avram Iancu, nr. 33, înscris în CF nr. 50905 Câmpia Turzii, cu nr. cad. 50905-C9, în suprafață construită desfășurată de 1920 mp, având destinația de corp urgență + pediatrie + farmacie, către Spitalul Municipal „Dr. Cornel Igna” Câmpia Turzii:

- la parterul corpului de urgență:

- spațiu în suprafață de 8,50 mp;
- spațiu în suprafață de 11,70 mp;
- spațiu în suprafață de 13,25 mp;
- spațiu în suprafață de 18,65 mp,

- la subsolul corpului de urgență:

- 4 spații în suprafață de 203 mp;
- 2 spații, în suprafață de 11,41 mp;
- 1 spațiu, în suprafață de 13,10 mp.

Art. 2 (1) Spațiile menționate la articolul 1 se dau în administrare în vederea desfășurării de activități medicale și de dezvoltare a unor servicii medicale noi.

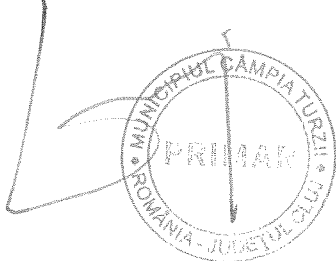
(2) Predarea-primirea se face pe bază de protocol care se încheie în termen de 30 de zile de la data prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

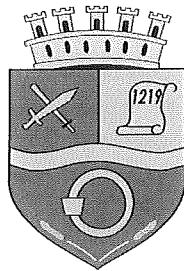
Art. 5 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin-Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae STEFAN**

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Nicolae Stefan', is written over a horizontal line. The signature is fluid and cursive.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 23417 din 12.08.2022 _____

Nesecret, ex. _____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea dării în administrare a unor spații care aparțin domeniului public al municipiului Câmpia Turzii, către Spitalul Municipal „Dr. Cornel Igna” Câmpia Turzii

Prin adresa înregistrată sub nr. 22896 din 08.08.2022, conducerea Spitalului Municipal „Dr. Cornel Igna” Câmpia Turzii a solicitat darea în administrare a spațiilor situate în incinta spitalului, care au făcut obiectul protocolului încheiat la data de 01.04.1997 între Spitalul Orășenesc Câmpia Turzii și Serviciul de Ambulanță Cluj.

Această solicitare este motivată în vederea desfășurării de activități medicale și de dezvoltare a unor servicii medicale noi.

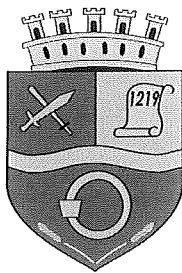
Spațiile vizate aparțin domeniului public al municipiului Câmpia Turzii, fac parte din imobilul situat administrativ în Câmpia Turzii, str. Avram Iancu, nr. 33, înscris în CF nr. 50905 Câmpia Turzii, cu nr. cad. 50905-C9, în suprafață construită desfășurată de 1920 mp, având destinația de corp urgență + pediatrie + farmacie și sunt următoarele:

- la parterul corpului de urgență:
 - spațiu în suprafață de 8,50 mp;
 - spațiu în suprafață de 11,70 mp;
 - spațiu în suprafață de 13,25 mp;
 - spațiu în suprafață de 18,65 mp,
- la subsolul corpului de urgență:
 - 4 spații în suprafață de 203 mp;
 - 2 spații, în suprafață de 11,41 mp;
 - 1 spațiu, în suprafață de 13,10 mp.

În virtutea atribuțiilor prevăzute de OUG nr. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR
Dorin-Nicolae LOJIGAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 23420 din 12.08.2022

Nesecret, ex. 1

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în administrare a unor spații
care aparțin domeniului public al municipiului Câmpia Turzii,
către Spitalul Municipal „Dr. Cornel Igna” Câmpia Turzii

I. Temeiul de fapt

Prin referatul de aprobare nr. 23417 din 12.08.2022 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea dării în administrare a unor spații care aparțin domeniului public al municipiului Câmpia Turzii, către Spitalul Municipal „Dr. Cornel Igna” Câmpia Turzii.

Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIU EVIDENȚA ȘI GESTIUNEA PATRIMONIULUI
Corina-Laura GHINEA

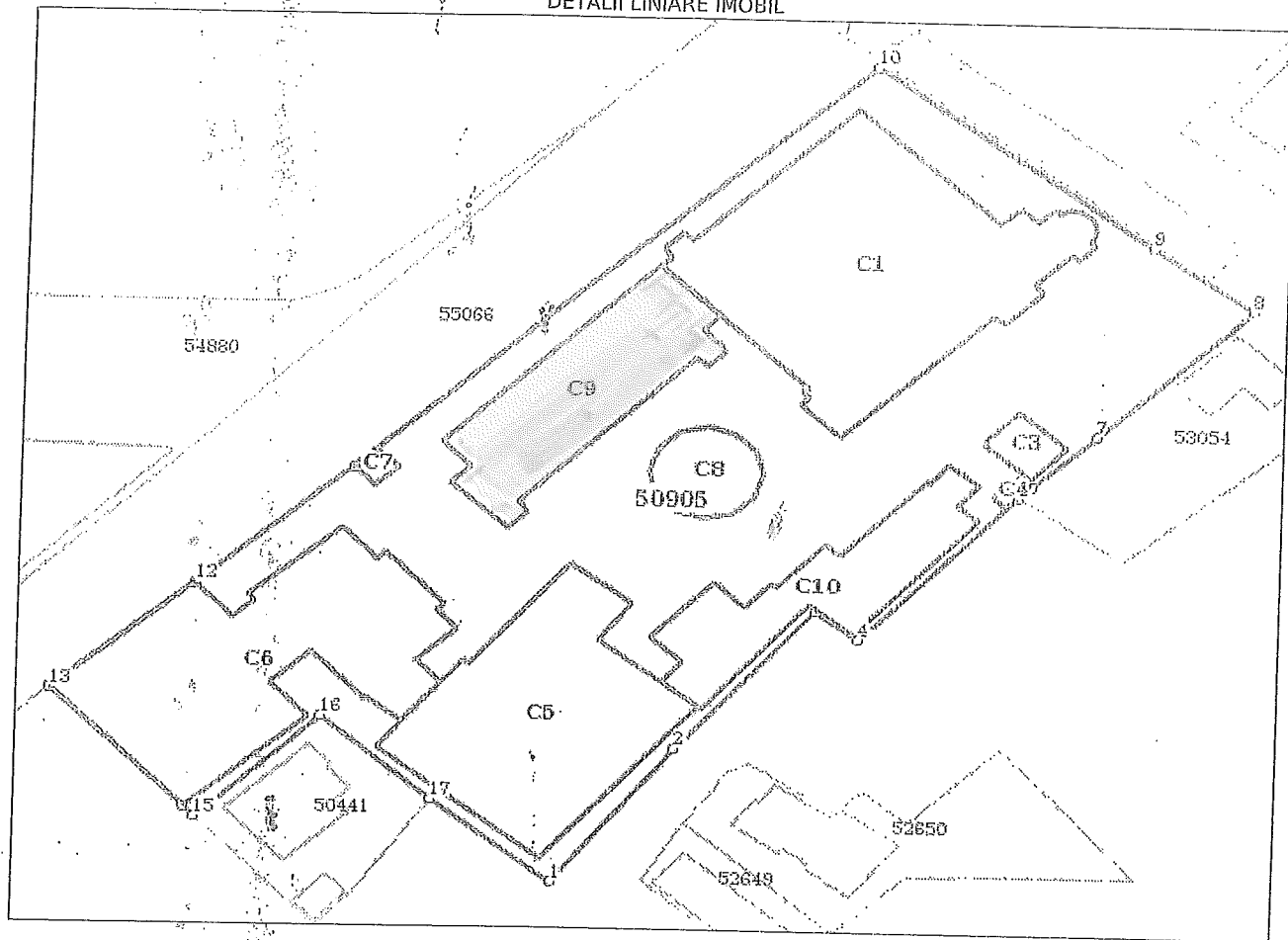
întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50905	6.990	construcția C1 în CF 50905-C1, construcția C2 în CF 50905-C2 ...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.990	-	-	-	teren pentru construcție

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	50905-C1	construcții de locuințe	1.144	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol: 1144 mp; terenul aferent celor 61 de apartamente în cota de 1473/6990 în cf. 7622 Câmpia Turzii - cadastral 2071.
*A1.2	50905-C2	construcții industriale și edilitare	197	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol: 197 mp; S. construită desfasurată: 197 mp;
A1.3	50905-C3	construcții anexa	48	Cu acte	S. construită la sol: 48 mp; S. construită desfasurată: 48 mp; post transformare
A1.4	50905-C4	construcții anexa	8	Cu acte	S. construită la sol: 8 mp; S. construită desfasurată: 8 mp; punct gospodaresc

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	50905-C5	construcții administrative si social culturale	781	Cu acte	S. construita la sol:781 mp; S. construita desfasurata: 31 mp; sectia chirurgie
A1.6	50905-C6	construcții administrative si social culturale	886	Cu acte	S. construita la sol:886 mp; S. construita desfasurata: 2506 mp; sectia interne si obstetrica
A1.7	50905-C7	construcții anexa	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; cabina poarta
A1.8	50905-C8	construcții anexa	132	Cu acte	S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; depozite semlingropate
A1.9	50905-C9	construcții administrative si social culturale	480	Cu acte	S. construita la sol:480 mp; S. construita desfasurata:1920 mp; corp urgenta+ pediatrie + farmacie
A1.10	50905-C10	construcții administrative si social culturale	399	Cu acte	S. construita la sol:399 mp; bloc alimentar si spalatorie

* Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1.) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	24.253
2	3	25.874
3	4	6.472
4	5	27.859
5	6	2.22
6	7	10.414
7	8	25.67
8	9	14.651
9	10	41.285
10	11	84.275
11	12	25.068
12	13	22.591
13	14	23.15
14	15	1.985
15	16	20.645
16	17	17.785
17	1	18.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 2 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 40 RON, -Chitanta Interna nr.6493/25-07-2018 în suma de 40, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

27-07-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

OLIMPIA MUNTEAN

(parafa și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătură)



ROMÂNIA
Județul CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

AVIZUL

Nr. 23908 din 18.08.2022

pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 23419 din 12.08.2022 privind aprobarea dării în administrare a unor spații care aparțin domeniului public al municipiului Câmpia Turzii, către Spitalul Municipal „Dr. Cornel Igna” Câmpia Turzii

Având în vedere referatul de aprobare nr. 23417 din 12.08.2022 al Primarului municipiului Câmpia Turzii, raportul de specialitate nr. 23420 din 12.08.2022 al Serviciului Evidența și Gestiunea Patrimoniului, precum și dispozițiile:

- adresa înregistrată sub nr. 22896 din 08.08.2022;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 23419 din 12.08.2022 privind aprobarea dării în administrare a unor spații care aparțin domeniului public al municipiului Câmpia Turzii, către Spitalul Municipal „Dr. Cornel Igna” Câmpia Turzii, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

Președintele Comisiei
PĂTRUȚIU MIHAIL-IULIU

Secretarul Comisiei
RENDEȘ MARIUS SERGIU