

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 23402 din 12.08.2022

Nesecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii contractului de comodat nr. 29654 din 17.09.2019, încheiat
între Societatea Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. – în insolvență și Municipiul Câmpia
Turzii
pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna august 2022

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 23401 din 12.08.2022;

În temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1), art. 139 alin.(1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

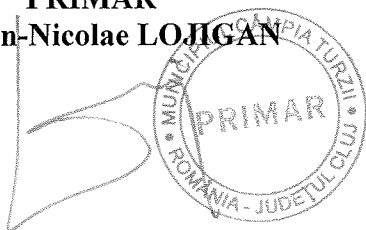
Art. 1 Se aprobă prelungirea contractului de comodat nr. 29654 din 17.09.2019 încheiat între Societatea Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. – în insolvență, în calitate de comodant și Municipiul Câmpia Turzii, în calitate de comodat, începând de la data de 17.09.2022 până la data de 16.09.2023, cu condiția încuviințării de către administratorul judiciar desemnat.

Art. 2 Prezenta hotărâre are un caracter individual.

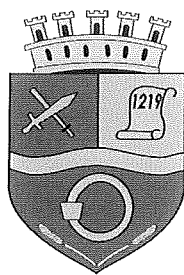
Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin-Nicolae LOJIGAN



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 23401 din 12.08.2022

Nesecret, ex. 1

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de comodat nr. 29654
din 17.09.2019, încheiat între Societatea Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. – în
insolvență și Municipiul Câmpia Turzii

În baza contractului de comodat nr. 29654 din 17.09.2019, Societatea Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. a transmis municipiului Câmpia Turzii folosința terenului în suprafață de 5645 mp, situat pe str. Luncii nr. 29A, în vederea amplasării pe acesta a unei stații de sortare deșeuri reciclabile, proprietate publică a municipiului Câmpia Turzii.

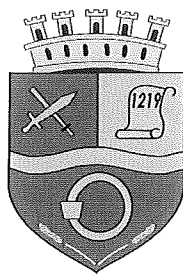
Terenul este proprietatea comodatarului și este înscris în CF 55587 Câmpia Turzii.

Contractul a fost încheiat inițial pe o perioadă de un an de la data semnării, ulterior fiind prelungit pe perioade succesive de un an.

Municipiul Câmpia Turzii a solicitat prelungirea contractului de comodat pe o perioadă de un an, prin adresa înregistrată sub nr. 22975 din 09.08.2022. Această adresă a fost avizată de societatea Insolv 2007 SPRL Filiala Cluj.

Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR
Dorin-Nicolae LOJIGAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 23403 din 12.08.2022

Nesecret. ex. 1

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de comodat nr. 29654 din 17.09.2019, încheiat între Societatea Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. – în insolvență și Municipiul Câmpia Turzii

I. Temeiul de fapt

Prin referatul de aprobare nr. 23401 din 12.08.2022 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 139 alin.(1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

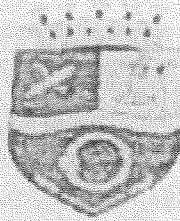
IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea prelungirii contractului de comodat nr. 29654 din 17.09.2019, încheiat între Societatea Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. – în insolvență și Municipiul Câmpia Turzii.

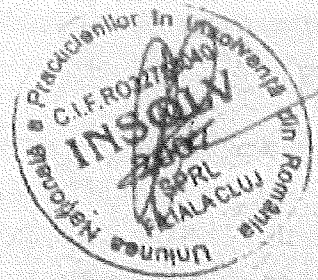
Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIU EVIDENȚA ȘI GESTIUNEA PATRIMONIULUI
Corina-Laura GHINEA

întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului



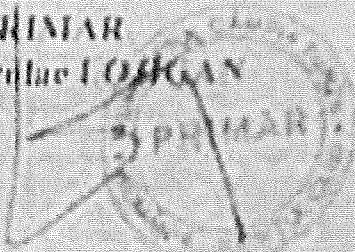
ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CAMPIA TURZII



CĂTRE
SOCIETATEA DOMENIILE PUBLICE CAMPIA TURZII S.A. - în insolvență

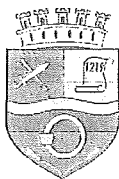
Prin prezenta solicităm prelungirea pe o perioadă de un an a contractului de comodat nr. 20654/17.09.2019 încheiat între Municipiul Campia Turzii și Societatea Domeniile Publice Campia Turzii S.A. a cărei durată încheieră la data de 16.09.2022.

PRIMAR
Dorin Nicolae IORDAN



SECRETAR GENERAL
NICOLAE ȘTEFAN

ȘEF SERVICIU EVIDENȚĂ ȘI GESTIUNEA PATRIMONIULUI
Corina-Laura GHINEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nesecret ex. 2

CONTRACT DE COMODAT
NR. 29654/18.09.2019

I. PARTILE CONTRACTANTE :

1. MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII - având statut de unitate administrativ teritorială-persoană juridică de drept public, cu sediul în mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 2, CF. 4354566 cont RO72TREZ21924510220XXXXX deschis la Trezoreria Turda, reprezentat legal prin Primar **DORIN NICOLAE LOJIGAN**, denumit în continuare « *comodatar* » și

2. SOCIETATEA DOMENIUL PUBLIC CÂMPIA TURZII S.A. cu sediul în mun. Câmpia Turzii, str. Samuel Micu, nr. 15, jud Cluj, telefon/fax 0264 368080 /0264 368080 număr de înmatriculare J12/2263/1995, cod unic de înregistrare RO7929510 cont RO24BTRL05101202A05046XX, deschis la Banca Transilvania reprezentată prin **DAN CĂLIN GIURGIU**, funcția Director general denumit în continuare « *comodant* », în baza Hotărârii nr. 165/16.09.2019 a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii și a hotărârii nr. 16/2019 a Consiliului de Administrație al societății Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. a intervenit prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul se obligă să pună la dispoziția comodatarului terenul situat administrativ în municipiul Câmpia Turzii, str. Luncii nr. 29A, înscris în cartea funciară 55587 Câmpia Turzii, nr. Cadastral 55587, în suprafață de 5645 mp, care constituie proprietatea sa cu titlul de drept lege, potrivit înscrierilor de sub B1 din cf. 55587, în vederea amplasării pe acesta, de către comodatar, a unei stații de sortare deșeuri reciclabile proprietate publică a municipiului Câmpia Turzii. Predarea-primirea terenului se va realiza la momentul semnării prezentului, și va fi consemnată într-un proces verbal anexă la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract angajează părțile din punct de vedere juridic pentru un an socotit de la data semnării .

3.2. Durata contractului poate fi prelungită prin încheierea, în scris, a unui act adițional .

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR :

4.1. Obligațiile comodatarului :

-Comodatarul este obligat să se îngrijească ca un bun gospodar de imobilul care face obiectul prezentului contract ;

-Comodatarul este obligat să folosească imobilul conform destinației acestuia, nerespectarea acestei obligații ducând la rezilierea contractului.

-Comodatarul nu poate reține imobilul cu titlul de compensare pentru eventualele creanțe ce ar avea asupra comodantului și nu poate subînchiria bunul obiect al contractului.

-Comodatarul va lua măsurile necesare, care se impun în vederea asigurării pazei bunurilor amplasate pe terenul care face obiect al contractului.

4.2.Obligațiile comodantului :

- să dea comodatarului spre folosință imobilul ce face obiectul prezentului contract și să nu îl împiedice să folosească bunul până la termenul convenit.

V.ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează într-unul din următoarele cazuri:

-în cazul cumpărării terenului de către comodatar.

- prin acordul scris al părților.

- prin denunțare unilaterală de către oricare parte, cu un preaviz de 15 zile.

-prin reziliere de drept invocată în scris de către o parte celeilalte părți, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești sau alte formalități, în cazul în care cealaltă parte nu-și îndeplinește sau execută în mod necorespunzător obligațiile asumate prin contract. Într-un asemenea caz, partea aflată în culpă va putea fi obligată la plata de daune-interese către cealaltă parte.

- prin orice alt mod prevăzut de lege.

5.2.Încetarea contractului nu produce efecte asupra obligațiilor scadente ale părților.

5.3. Contractul încetează de plin drept la expirarea duratei pentru care a fost încheiat și nici una din părți nu dorește reînnoirea sa.

VI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR .

6.1. Eventualele litigii apărute între părțile contractante, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă vor fi deduse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

VII.FORȚA MAJORĂ

7.1. Forța majoră, definită ca acel eveniment absolut imprevizibil și de neînlăturat, petrecut după intrarea în vigoare a prezentului contract, care împiedică o parte sau părțile să-și îndeplinească una sau mai multe obligații contractuale, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile prezentului contract.

7.2. Forța majoră va fi invocată în cel mai scurt termen de partea afectată, atât cu privire la incidența cazului de forță majoră cât și cu privire la încetarea lui. Partea care invocă un caz de forță majoră va solicita unei autorități competente eliberarea unui certificat constatator cu arătarea naturii și duratei respectivului caz de forță majoră. Certificatul constatator va fi prezentat celeilalte părți în termen de maxim 5 zile de la obținere, dar nu mai târziu de 25 de zile de la încetarea cazului de forță majoră invocat.

7.3. Exonerarea de răspundere este aplicabilă exclusiv pe perioada certificată a cazului de forță majoră invocat.

VIII. ALTE CLAUCZE.

8.1. Niciuna din părți nu poate cesiona drepturi sau obligații stabilite prin prezentul contract fără acordul scris, prealabil, al celeilalte părți, sub sancțiunea nulității cesiunii.

8.2. Modificarea clauzelor prezentului contract va putea fi făcută numai în scris, cu acordul celeilalte parti, materializat prin act adițional semnat de reprezentanții acestora.

8.3. La data semnării prezentului contract, Părțile declară și își garantează în mod reciproc, expres și irevocabil că:

-Dispun de capacitatea și autoritatea deplină pentru a încheia prezentul contract;

-Persoanele împuternicite să semneze prezentul contract au capacitatea și autoritatea deplină pentru a-l încheia, respectiv pentru a semna în numele și pentru parte ;

-Dispun de toate drepturile, puterea și autoritatea necesare pentru a semna și executa prezentul contract și pentru a-și îndeplini obligațiile prevăzute în acesta, fiind obținute orice aprobări necesare, de la organele abilitate, pentru încheierea respectiv derularea prezentului contract.

-Au negociat cu bună credință și au acceptat toate clauzele prezentului contract, că înțeleg pe deplin efectele tuturor clauzelor cuprinse în acesta și că acestea reflectă voința lor comună și neîngrădită.

Prezentul contract a fost încheiat azi 17.09.19, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMODATAR

Municipiul Câmpia Turzii

PRIMAR

Dorin Nicolae LOJIGAN

DIRECTOR EXECUTIV

Monica CHEREJDI

Serviciul Juridic

Vizat CFP

Cristina LAZAR

St. Jude, Nr. 1

Data 18.09.2019

Intocmit/Calin Petrideanu/consilier juridic

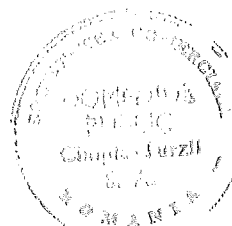
COMODANT

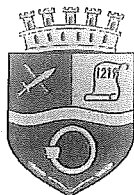
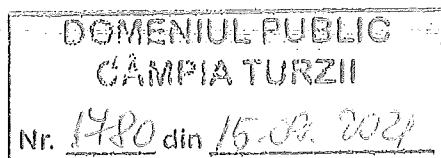
Domeniul Public Câmpia Turzii S.A

Director General,
Călin GIURGIU

Contabil Șef,
Mirela FAZACAS

Jurist Expert,
Ioan VARODI





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nesecret, ex. ____

ACT ADIȚIONAL nr. 2 din 09.09.2021
la contractul de comodat nr. 29654 din 17.09.2019

Părțile contractante,

SOCIETATEA DOMENIUL PUBLIC CÂMPIA TURZII S.A. – în insolvență, cu sediul în mun. Câmpia Turzii str. Samuel Micu, nr. 15, jud. Cluj, telefon/fax 0264 368080, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J12/2263/1995, cod unic de înregistrare fiscală RO7929510, cont nr. RO24BTRL05101202A05046XX deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin administrator special Teofil Rusu, în calitate de **comodant**

și

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII – având statut de unitate administrativ-teritorială – persoană juridică de drept public, cu sediul în mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 2, jud. Cluj, telefon 0264 368001, fax 0264 365467, cod de identificare fiscală 4354566, cont de virament nr. RO72TREZ21924510220XXXXX deschis la Trezoreria Turda, reprezentat legal prin primar Dorin Nicolae Lojigan, în calitate de **comodatar**

având în vedere prevederile art. 3.2 coroborat cu art. 8.2 din contract, în temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 137 din 07.09.2021, de comun acord au hotărât modificarea următoarelor prevederi contractuale, după cum urmează:

Articolul III DURATA CONTRACTULUI, punctul 3.1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„3.1 Prezentul contract angajează părțile din punct de vedere juridic, de la data de 17.09.2021 până 16.09.2022.”

Articolul IV OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR aliniatul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

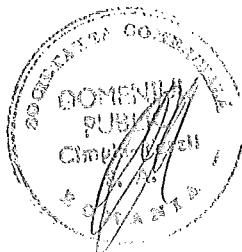
“În perioada 01.11.2021 - 31.03.2022 utilitățile vor fi achitate de către comodatar”

Toate celelalte prevederi contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT
SOCIETATEA DOMENIUL PUBLIC
CÂMPIA TURZII S.A. – în insolvență

ADMINISTRATOR SPECIAL
Teofil RUSU



COMODATAR
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN

DIRECTOR EXECUTIV
Maria Monica CHEREJDI

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA

VIZA JURIDICĂ

VIZA C.F.P.

09.09.2021 Dlu.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nesecret ex. 2

ACT ADIȚIONAL nr. 1 la contractul de comodat nr. 29654/17.09.2019

Încheiat sub nr. 22527/16.09.2020.

Având în vedere prevederile ART. 3.2 : „Durata contractului poate fi prelungită prin încheierea, în scris, a unui act adițional, coroborat cu ART.8.2: „Modificarea clauzelor prezentului contract va putea fi făcută numai în scris, cu acordul celeilalte parti, materializat prin act adițional semnat de reprezentantii acestora, „

între :

1. MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII - având statut de unitate administrativ teritorială-persoană juridică de drept public, cu sediul în mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 2, CF. 4354566 cont RO72TREZ21924510220XXXXX deschis la Trezoreria Turda, reprezentat legal prin Primar DORIN NICOLAE LOJIGAN, denumit în continuare «comodatar» și

2. SOCIETATEA DOMENIUL PUBLIC CÂMPIA TURZII S.A. cu sediul în mun. Câmpia Turzii, str. Samuel Micu, nr. 15, jud Cluj, telefon/fax 0264 368080 /0264 368080 număr de înmatriculare J12/2263/1995, cod unic de înregistrare RO7929510 cont RO24BTRL05101202A05046XX, deschis la Banca Transilvania reprezentată prin DAN CĂLIN GIURGIU, funcția Director general denumit în continuare «comodant»;

La contractul de comodat nr. 29654/17.09.2019 a intervenit prezentul act adițional nr.1, prin care părțile au convenit modificarea următoarelor clauze:

Art.III – DURATA CONTRACTULUI punctul 3.1. se modifică astfel:

“3.1. Prezentul contract angajează părțile din punct de vedere juridic, de la data de 17.09.2020 până la data de 16.09.2021.”

ART.IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR se va modifica prin introducerea unui nou aliniat:

“-În perioada 01.11.2020 - 31.03.2021 utilitățile vor fi achitate de către comodatar.”

Prevederile celorlalte clauze din contract rămân valabile.

Prezentul act adițional este încheiat în 2 exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

COMODATAR
Municipiul Câmpia Turzii
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN

DIRECTOR EXECUTIV
Monica CHEREȘDI

Serviciul Juridic

Vizat CFP
Cristina LAZĂR

16.09.2020 Antocmit/Calin Petrideanu/consilier juridic

COMODANT
Domeniul Public Câmpia Turzii S.A
Director General
Călin GIURGIU
Contabil Șef
Mirela FAZACĂȘ

Jurist Expert,
Ioan VARODI



ROMÂNIA
Județul CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

AVIZUL

Nr. 23910 din 18.08.2022

pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 23402 din 12.08.2022 privind aprobarea prelungirii contractului de comodat nr. 29654 din 17.09.2019, încheiat între Societatea Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. – în insolvență și Municipiul Câmpia Turzii

Având în vedere referatul de aprobare nr. 23402 din 12.08.2022 al Primarului municipiului Câmpia Turzii, raportul de specialitate nr. 23403 din 12.08.2022 al Serviciului Evidență și Gestiunea Patrimoniului, precum și dispozițiile:

În temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1), art. 139 alin.(1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 23402 din 12.08.2022 privind aprobarea prelungirii contractului de comodat nr. 29654 din 17.09.2019, încheiat între Societatea Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. – în insolvență și Municipiul Câmpia Turzii, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

Președintele Comisiei
PĂTRUȚIU MIHAIL-IULIU

Secretarul Comisiei
RENDEȘ MARIUS SERGIU