



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 760 din 11.01.2021

Nesecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr. 9354 din 02.09.2004
pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna iulie 2021

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 755 din 11.01.2021;

În conformitate cu prevederile art. 1315-1323 Cod civil și ale art. 303 alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art. 1 Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr. 9354 din 02.09.2004, având ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 300 mp, situat în Câmpia Turzii, str. Nichita Stănescu, nr. 33, înscris în CF nr. 54887 Câmpia Turzii, nr. cad. 54887, încheiat între Municipiul Câmpia Turzii în calitate de concedent și domnul Rîșteiu Ioan în calitate de concesionar, în favoarea soților Dolha Vasile și Dolha Ana-Matilda.

Art. 2 Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 755 din 11.01.2021

Nesecret, ex. 1

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr. 9354
din 02.09.2004

În baza contractului de concesiune nr. 9354 din 08.09.2004, Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii a transmis în concesiune domnului Rîșteiu Ioan un teren în suprafață de 300 mp situat în Câmpia Turzii, str. Nichita Stănescu, nr. 33, ca urmare a cumpărării de către concesionar a construcției edificată pe teren.

Prin adresa înregistrată sub nr. 30656 din 11.12.2020, doamna Dolha Ana-Matilda, domiciliată în Câmpia Turzii, str. Nichita Stănescu, nr. 33, solicită aprobarea cesionării contractului de concesiune mai sus menționat, ca urmare a dobândirii în proprietate, împreună cu soțul său Dolha Vasile, a construcției situată în Câmpia Turzii, str. Nichita Stănescu, nr. 33, edificată pe terenul care face obiectul contractului de concesiune, așa cum rezultă din contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2446 din 22.10.2018.

Conform prevederilor legale în materie de concesionare, dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare aceasta a fost constituită.

Prin cesiune, proprietarii construcției vor dobândi calitatea de concesionari și vor prelua toate drepturile și obligațiile prevăzute în contractul de concesiune nr. 9354 din 08.09.2004.

Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 761 din 11.01.2021

Nesecret, ex. 1

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr.
9354 din 02.09.2004

I. Temeiul de fapt

Prin referatul de aprobare nr. 755 din 11.01.2021 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1) și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiind incidente și prevederile art. 1315-1323 Cod civil.

IV. Concluzii

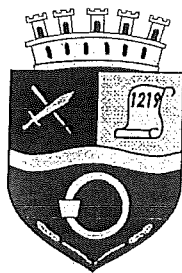
Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr. 9354 din 02.09.2004.

Apreciem faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA

întocmit: Aurelian-Ioan OLĂHU, consilier juridic Serviciul E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 30656 din 11.12.2020

Nesecret, ex. _____

CERERE
pentru cesionarea contractului de concesiune
(pentru persoane fizice)

DOMNULE PRIMAR

Subsemnatul/a _____ Dolha Ana Matilda _____
domiciliat/ă în _____ Campia Turzii _____ str.
_____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ jud.
_____ Cluj _____ legitimat/ă cu B.I./C.I. seria _____ numărul _____ eliberat/ă
de _____ SPCLEP CAMPPIA TURZII la data de _____ CNP _____, prin prezenta
solicit aprobarea cesionării contractului de concesiune nr. 2354 din 08.08.2020
pentru următoarele motive: _____

concedarea contractului de concesiune pe termen lung.

Anexez următoarele documente justificative:

Copie CI

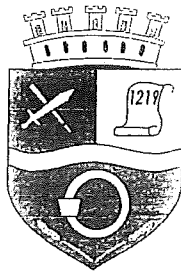
Declarație

Copie Contract Vișeu - Campia Turzii

Telefon _____

Data 11.12.2020

Semnătura _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. Ad. 33316 din 20.11.2017

Nesecret, ex. _____

ACT ADIȚIONAL nr. 1 din 06.12.2017
la contractul de concesiune nr. 9354 din 08.09.2004

Părțile contractante,

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 2, jud. Cluj, telefon 0264/368001, fax 0264/365467, cod de identificare fiscală 4354566, cont de virament nr. RO88 TREZ 2192 1A30 0530 XXXX deschis la Trezoreria Turda, reprezentat prin primar Dorin Nicolae Lojigan, **prin CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII în calitate de concedent**

și

RÎȘTEIU IOAN, cu domiciliul în sat _____, nr. _____, jud. _____ legitimat cu CI nr. _____ seria _____, eliberată de SPCLEP _____ la data de _____, CNP _____, în calitate de **concesionar**

în baza cererii înregistrată sub nr. 33316 din 20.11.2017 prin care concesionarul solicită actualizarea datelor de carte funciară din contract;

având în vedere înscrierea imobilului teren concesionat într-o nouă carte funciară, și atribuirea unui număr nou topografic, de comun acord au hotărât modificarea următoarelor prevederi contractuale, după cum urmează:

Art. 1. Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a terenului în suprafață de 300 metri pătrați, situat în Câmpia Turzii, strada Nichita Stănescu, nr.33, parcela 69, teren înscris în cartea funciară numărul 54887 Câmpia Turzii (nr CF vechi 6937), având număr topografic 1839/69.

Toate celelalte prevederi ale contractului nr. 9354/08.09.2004 rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, două exemplare pentru concedent și un exemplar pentru concesionar.

CONCEDENT

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII prin CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII PRIMAR

Dorin Nicolae LOJIGAN

DIRECTOR EXECUTIV Maria Monica CHEREJDI

ȘEF SERVICIU E.G.P. Corina-Laura GHINEA

CONCESIONAR

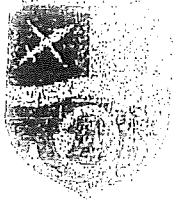
RÎȘTEIU IOAN

VIZA JURIDICĂ

întocmit, Lucrețiu Roman, consilier Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010

Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



Str. Leontari, 1333, Nr.2

Telefon: 368001;368002;368004 Fax: 365467

Nr. 9359 / 08.09.2004

CONTRACT DE CONCESIUNE

Parcela nr.69

CIMPIA TURZII STR. NICHITA STANESCU, NR.33.

Intre Consiliul Local - Cimpia Turzii reprezentat prin ing. Ioan VASINCA Primar si ec. Emilia MOLDOVAN -Director Economic in calitate de CONCEDENT pe de o parte si Ioan RISTEIU posesor al C.I. seria / nr. eliberat de politie orasului la data de , domiciliat in comuna sat , nr. , jud. Alba .

In temeiul Legii 50/ 1991 , a contractului de vanzare -cumparare al constructiei edificata pe terenul in suprafata de 300 mp. situat in municipiul Cimpia Turzii str. Nichita Stanescu nr.33 , parcela nr. 69, prevazuta cu nr. top : 733/2/34/2/70; 741/3/2/34/2/70; 742/2/34/2/70 in suprafata de 300 m p , s-a incheiat prezentul contract de concesiune .

CONTRACT DE CONCESIUNE

Art.1 Obiectul contractului este cedarea si preluarea in concesiune a terenului sus mentionat avind suprafata de 300 m.p.

Art.2 Terenul identificat la pct.1 se-a putut pe baza de proces - verbal incheiat intre concedent si concesionar.

Durata executiei constructiei este prevazuta in autorizatia de construire eliberata de Primaria municipiului Cimpia Turzii.

DURATA CONTRACTULUI

Art.3 Terenul sus mentionat se concesioneaza pe durata existentei constructiei ,in conformitate cu Hotarirea nr. 32 / 1996 a Consiliului Local Cimpia Turzii.

PRETUL CONCESIUNII

Art.4.Valoarea concesiunii a fost achitata integral in anul 2003.

Art.5 Sumele ramase de plata, din pretul concesiunii, vor fi platite in patru rate anuale , si se pot indexa in conformitate cu Hotararile Consiliului Local in functie de rata inflatiei si se vor aplica pentru viitor. Hotaririle avand caracter normativ concedentul nu are obligatia sa notifice concesionarului , acesta din urma avand obligatia sa se informeze si sa se conformeze fara notificare.

PENALITATI

URMEAZA IN CONTINUARE LEGALIZAREA



ART. 6 Incetarea concesiunii poate fi pronunțată de către
cu penalizări ulterioare prevăzute de legislația în vigoare din domeniul
datului, urând ca în cazul în care litigiile depășesc 30 de zile să se
procedeze la retragerea concesiunii.

INCETAREA CONCESIUNII

ART. 7 Concesiunea poate înceta prin:

1. Rascumparare
2. Retragere
3. Renunțare

1. Incetarea concesiunii prin rascumparare.

Pentru cazurile de interes public concesiunea poate fi rascumparata,
concedentul asigurând despagubirea corespunzătoare valorii investiției, care
trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă, în natura prin punerea la
dispoziția concesionarului a unui alt teren similar și despagubiri echitabile
pentru construcția realizată sau la cererea concesionarului prin echivalenți
banco.

Cazurile de interes public se probează prin acte emise de către
autoritatea locală sau prin acte ale autorităților centrale.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra pretului rascumparării urmează să se
adreseze instanțelor de judecată.

2. Incetarea concesiunii prin retragere.

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care
concesionarul nu respectă obligațiile asumate, constatarea făcându-se de
cele organele de control autorizate.

3. Incetarea concesiunii prin renunțare.

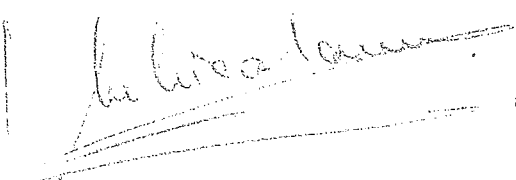
Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze
obiective justificate, nu fac posibilă realizarea locuinței.

O comisie formată din reprezentanții concedentului vor verifica
faptele semnalate de către concesionar și vor comunica constatările lor
Consiliului Local asupra continuării sau încetării contractului de concesiune.

Concesiunea se retrage în cazul în care nu s-a plătit pretul în condițiile
prezentului contract.

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea
intenciei sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.
Rezilierea va opera deplin drept de la expirarea unei perioade de 30 zile
de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest
interval.

ART. 8 În cazul în care concesiunea încetează pentru una din cauzele
prevăzute la art.7 concesionarul are următoarea obligație : să pună la



URMEAZĂ ÎN CONTINUARE LEGALIZAREA

CESIUNEA CONCESIUNII

ART.9 In cazul in care concesionarul din cauze obiective ,temenit justificate, este in imposibilitatea de a finaliza constructia inceputa , va putea cesiona concesiunea numai cu acordul concedentului dupa notificarea acestuia din urma.

Noul concesionar va subroga in drepturile si obligatiile vechiului concesionar urmind ca primul sa-l despagubeasca pe cel din urma pentru valoarea constructiei realizate.

ART. 10 Concedentul are urmatoarele obligatii:

- sa predea concesionarului terenul liber de orice sarcini.
- sa amareasca prin imputerniciti sai mersul lucrarilor de constructii pe terenul concesionat , in cadrul termenului de penalizare , precum si respectarea celorlalte clauze contractuale.

Concesionarul are urmatoarele obligatii:

- sa respecte in tot mai prevederile prezentului contract;
- sa realizeze lucrarile in conformitate cu prevederile autorizatiei de construire eliberata de cei de drept, precum si a avizelor si acordurilor prevazute de legea nr. 50/1991, republicata in 1996

-sa puna la dispozitia organelor de control toate evidentele si informatiile solicitate.

ART. 11 Forta majora exonereaza partile de raspunderi in cece priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor de care , cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor imprevizibil si inevitabil care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.

Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile cu mentiunea constatarii evenimentelor de catre organele competente in prezenta partilor.

In caz de forta majora constatata si comunicata in conditiile de mai sus executarea obligatiilor partilor se decaleaza in consecinta cu perioada corespunzatoare acesteia si mentiunea ca nici una din parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri pentru intirzieri in executarea contractului. Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii , va suporta irevocabil consecintele cazului de forta majora.

CLAUZE FINALE

ART.12 Litigiile de orice fel ce decurg din exercitarea prezentului contract, daca nu pot fi solutionate pe cale amiabila se vor prezenta organelor jurisdictionale competente.

URMEAZA IN CONTINUARE LEGALIZAREA

ART. 6. Căzile de interes public se pot declara numai în caz de neîndeplinire a obligațiilor asumate de către concesionar, cu penalizări zilnice prevăzute de hotărârea legii în vigoare din ziua datorată, urmând ca în cazul în care întârzierea depășește 30 de zile să se pronunțe la retragerea concesiunii.

INCETAREA CONCESIUNII

ART. 7 Concesiunea poate înceta prin:

1. Rascumpărare
2. Retrageră
3. Renunțare

1. Incetarea concesiunii prin rascumpărare.

Pentru cazurile de interes public concesiunea poate fi rascumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă, în natura prin punerea la dispoziția concesionarului a unui alt teren similar și despăgubiri echitabile pentru construcția realizată sau la cererea concesionarului prin echivalenți banesci.

Cazurile de interes public se probează prin acte emise de către autoritatea locală sau prin acte ale autorităților centrale.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului rascumpărării urmează să se adreseze instanțelor de judecată.

2. Incetarea concesiunii prin retrageră

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate, constatarea făcându-se de către organele de control autorizate.

3. Incetarea concesiunii prin renunțare.

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective justificate, nu fac posibilă realizarea locuinței.

O comisie formată din reprezentanții concedentului vor verifica faptele semnalate de către concesionar și vor comunica constatările lor Consiliului Local asupra continuării sau încetării contractului de concesiune.

Concesiunea se retrage în cazul în care nu s-a plătit prețul în condițiile prezentului contract.

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept de la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

ART. 8 În cazul în care concesiunea încetează pentru una din cauzele prevăzute la art.7 concesionarul are următoarea obligație : să pună la

la lina lina

URMEAZĂ ÎN CONTINUARE LEGALIZAREA

ART.13 Contractul va fi încheiat în două exemplare, din care unul va rămâne la Primăria Municipiului Cimpia Turzii și celălalt va fi înmănat titularului contractului.

ART.14 Plata se va efectua în termen de 10 zile de la data încheierii contractului, pe baza facturii emise de către societatea nr.2202074354566, deschisă la EN TREZORERIA CIMPIA TURZII.

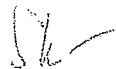
ART.15 Modificarea sau adaptarea prezentului contract se va face numai cu acordul părților.

ART.16 Procesul verbal de predare - primire a terenului face parte integrantă din prezentul contract.

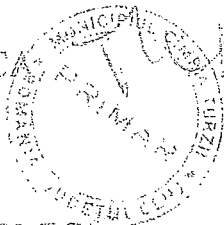
Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în trei exemplare identice dintre care cel puțin câte unul pentru fiecare parte.

CONCESIONAR
CONSILIUL LOCAL
CIMPIA TURZII

CONCEDENT



PRIMAR,
Ing. Ioan VASINCA

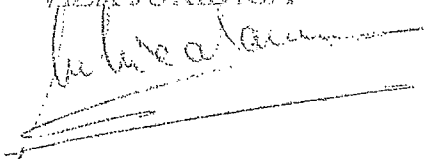


DIRECTOR ECONOMIC
co. Emilia MOLDOVAN

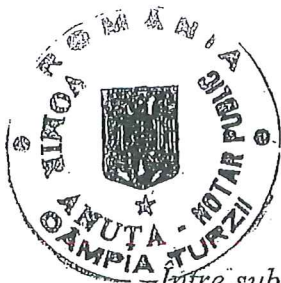
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CIMPIA TURZII
VIZAT PT CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
SIGILIUL NR. 2

Data 09.05.2016

VIZA JURIDICA



URMĂZĂ ÎN CONTINUTARE LEGALIZAREA



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între subsemnații:-----

1. RÎȘTEIU IOAN, având CNP _____, cu domiciliul în sat _____, nr. _____, jud. _____ în calitate de vânzător și -----
2. DOLHA VASILE, având CNP _____ cu domiciliul în _____ str. _____, nr. _____, jud. Cluj și soția DOLHA ANA-MATILDA, având CNP _____ cu domiciliul în _____ str. _____, nr. _____ bl. _____

ap. jud. Cluj, în calitate de cumpărători, a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare:-----

Subsemnatul vânzător vând cumpărătorilor de mai sus, întreg dreptul de proprietate ce îl avem asupra imobilului situat în mun. Câmpia Turzii, str. _____ nr. _____, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 54887 Câmpia Turzii (C.F. vechi nr. 6937 Câmpia Turzii, nr. topografic : 1839/69) sub A1.1 cu nr. cad. 54887 - C1 – casă de locuit cu regim de înălțime D+P+E, edificată în anul 2007, compusă din: - la demisol : garaj auto, pivniță; - la parter : 2 (două) camere, bucătărie, cămară, baie, hol + casa scării, 2 (două) terase; - la etaj : 3 (trei) camere, baie, hol + casa scării, balcon; s. construită la sol : 88 m.p. ; s. construită desfășurată : 213 m.p., bunul meu propriu, dobândit anterior încheierii căsătoriei cu titlul de drept construcție proprie așa cum rezultă din Certificatul de atestare a edificării construcției nr. ad. 22.579/ 28.02.2018 eliberat de către Primăria mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj, imobil construit pe terenul proprietatea Comunei Politice Câmpia Turzii înscris în aceeași Carte funciară nr. 54887 Câmpia Turzii (C.F. vechi nr. 6937 Câmpia Turzii, nr. topografic : 1839/69) sub A1 cu nr. cad. 54887, în suprafață de 300 m.p.-----

Prețul de vânzare-cumpărare al imobilului este de _____ lei
_____, preț din care s-a achitat azi data semnării
prezentului contract, suma de _____ lei (_____ astfel:
suma de _____ lei _____ s-a achitat în numerar la mâna
vânzătorului, iar suma de _____ lei (_____ s-a achitat
prin virament bancar din contul cumpărătoarei DOLHA ANA-MATILDA deschis la BANCA
TRANSILVANIA S.A. în contul vânzătorului având Cod Iban
_____ deschis la aceeași unitate bancară, așa cum rezultă din
ordinul de plată și din extrasul de cont. Restul de preț, în cuantum de _____ lei
(_____) se va achita până cel mai târziu la data de 30
ianuarie 2019, prin virament bancar, în același cont.-----

Părțile contractante declară că au luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 241/2005 cu privire la combaterea evaziunii fiscale în sensul că prețul declarat mai sus este cel real, nu există un alt act ascuns încheiat între aceștia, asumându-și consecințele legale ale acestei declarații, iar prezenta tranzacție nu s-a încheiat prin intermediul vreunei agenții imobiliare.-----

Subsemnatul vânzător declar pe propria răspundere și sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații că imobilul ce face obiectul prezentului contract nu a fost scos din circuitul civil, nu a mai fost înstrăinat prin act sub semnătură privată sau act autentic la nicio persoană fizică sau juridică, nu face obiectul vreunei cauze civile sau penale, nu este grevat de sarcini, nu a făcut obiectul vreunei legi speciale de retrocedare și nu există litigii în desfășurare în legătură cu acesta, imobilul se predă nefinisat, fiind rămase de executat finisajele exterioare și interioare, nu este racordat la furnizorii de gaze naturale și de apă potabilă, este la zi cu plata taxelor și impozitelor, așa cum rezultă din Certificatul Fiscal și adeverințele anexate și am pus la dispoziția

cumpărătorilor certificatul de performanță energetică al imobilului, precum și toate actele inițiale de dobândire ale proprietății.-----

Subsemnata, RÎȘTEIU IOANA-ILEANA, în calitate de soție a vânzătorului, domiciliul în nr. în calitate de soție a vânzătorului, RÎȘTEIU IOAN, declar pe proprie răspundere că imobilul care face obiectul prezentului act a fost investiția exclusivă a soțului meu, nu constituie locuința familiei și consimt la înstrăinarea acestuia.-----

Subsemnatul vânzător declar că am primit din prețul vânzării, suma totală de lei (ei), azi data semnării prezentului contract, în modalitatea arătată mai sus, sunt de acord ca restul de preț să se achite până cel mai târziu la data de 30 ianuarie 2019, prin virament bancar, în același cont, consimt la întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului casă de locuit, pe numele și în favoarea cumpărătorilor, pe care îi garantez în caz de evicțiune conform art. 1695 Cod Civil și pentru vicii ascunse, conform art. 1707 Cod civil, iar pentru restul de preț neachitat în cuantum de lei (ei) subsemnatul vânzător solicit înscrierea în CF a ipotecii legale prevăzută de art. 1723 și de art. 2386 pct. 1 din noul Codul civil.-----

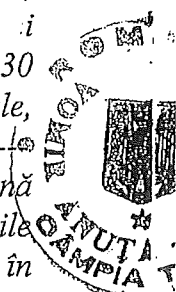
În cazul neexecutării obligației de plată a restului de preț, subsemnatul vânzător sunt îndreptățit să obțin executarea silită a obligației de plată și să solicit daune interese, potrivit art. 1724 din noul Cod Civil.-----

Subsemnatul vânzător mă oblig ca la data primirii integrale a prețului, să dau o declarație confirmativă în acest sens, prin care voi consimți la radierea ipotecii legale a vânzătorului pentru plata restului de preț.-----

Subsemnatul vânzător precizez că sub C.1.1 este întabulat dreptul de concesiune asupra terenului pe durata existenței construcției în favoarea mea drept a cărui radiere o solicit, urmând ca susnumiții cumpărători să facă toate demersurile necesare la Primăria mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj, în vederea obținerii dreptului de concesiune asupra terenului pe durata existenței construcției în favoarea lor.-----

Subsemnații cumpărători, am cumpărat imobilul descris mai sus, a cărui stare de drept și de fapt o cunoaștem, avem cunoștință despre faptul că imobilul nu este finisat, fiind rămas de executat finisajele exterioare și interioare, nu este racordat la furnizorii de gaze naturale și de apă potabilă, avem cunoștință de asemenea despre faptul că proprietar asupra terenului este Comuna Politică, Câmpia Turzii și ne obligăm să facem toate demersurile necesare în vederea obținerii dreptului de folosință asupra acestuia, din prețul de lei (ei) am achitat vânzătorului suma de lei (ei) la data semnării prezentului contract, în modalitatea arătată mai sus, ne obligăm ca restul de preț, în sumă de lei (ei), să îl achităm până cel mai târziu la data de 30 ianuarie 2019 și solicităm întabularea în Cartea Funciară, sub regimul comunității legale, ca bun comun în devălmășie, conform art. 339 din Codul Civil.-----

Subsemnații cumpărători, azi, data semnării prezentului contract, preluăm în deplină proprietate (posesie, folosință, dispoziție) imobilul descris mai sus, cu toate cheltuielile achitate la zi, liber de sarcini și procese, am luat la cunoștință de prevederile legii, în sensul declarării imobilului dobândit la Serviciul Impozite și Taxe Locale de la locul situării acestuia și de obligativitatea depunerii certificatului de performanță energetică la același organ fiscal, în termen de 30 zile de la data dobândirii, ne obligăm de asemenea ca după obținerea dreptului de concesiune să declarăm dreptul obținut la organele fiscale (Serviciul Impozite și Taxe Locale), am luat cunoștință de eficiența energetică a imobilului care este încadrat în clasa energetică B, conform certificatului de performanță energetică nr. 157/ 20.10.2018 întocmit de auditor energetic pentru clădiri BLEANT NICOLAE și ne obligăm să încheiem contracte cu unitățile care asigură furnizarea utilităților.-----



cumpărătorilor certificat de performanță energetică al imobilului, precum și toate actele inițiale de dobândire ale proprietății.

Subsemnata, RÎȘTEIU IOANA-ILEANA, având CNP _____, domiciliul în _____, nr. _____, în calitate de soție a vânzătorului, RÎȘTEIU IOAN, declar pe proprie răspundere că imobilul care face obiectul prezentului act a fost investiția exclusivă a soțului meu, nu constituie locuința familiei și consimt la înstrăinarea acestuia.

Subsemnatul vânzător declar că am primit din prețul vânzării, suma totală de lei (_____), azi data semnării prezentului contract, în modalitatea arătată mai sus, sunt de acord ca restul de preț să se achite până cel mai târziu la data de 30 ianuarie 2019, prin virament bancar, în același cont, consimt la întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului casă de locuit, pe numele și în favoarea cumpărătorilor, pe care îi garantez în caz de evicțiune conform art. 1695 Cod Civil și pentru vicii ascunse, conform art. 1707 Cod civil, iar pentru restul de preț neachitat în cuantum de 58.450 lei (cincizeci și opt mii patru sute cincizeci lei), subsemnatul vânzător solicit înscrierea în CF a ipotecii legale prevăzută de art. 1723 și de art. 2386 pct. 1 din noul Codul civil.

În cazul neexecutării obligației de plată a restului de preț, subsemnatul vânzător sunt îndreptățit să obțin executarea silită a obligației de plată și să solicit daune interese, potrivit art. 1724 din noul Cod Civil.

Subsemnatul vânzător mă oblig ca la data primirii integrale a prețului, să dau o declarație confirmativă în acest sens, prin care voi consimți la radierea ipotecii legale a vânzătorului pentru plata restului de preț.

Subsemnatul vânzător precizez că sub C.I.1 este întabulat dreptul de concesiune asupra terenului pe durata existenței construcției în favoarea mea drept a cărui radiere o solicit, urmând ca susnumiții cumpărători să facă toate demersurile necesare la Primăria mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj, în vederea obținerii dreptului de concesiune asupra terenului pe durata existenței construcției în favoarea lor.

Subsemnații cumpărători, am cumpărat imobilul descris mai sus, a cărui stare de drept și de fapt o cunoaștem, avem cunoștință despre faptul că imobilul nu este finisat, fiind rămase de executat finisajele exterioare și interioare, nu este racordat la furnizorii de gaze naturale și de apă potabilă, avem cunoștință de asemenea despre faptul că proprietar asupra terenului este Comuna Politică, Câmpia Turzii și ne obligăm să facem toate demersurile necesare în vederea obținerii dreptului de folosință asupra acestuia, din prețul de _____ și (_____) am achitat vânzătorului suma de _____ azi data semnării prezentului contract, în modalitatea arătată mai sus, ne obligăm ca restul de preț, în sumă de _____

Subsemnatele părți declă (UE) 2016/679 al Parlamentul protecția persoanelor fizice în c privind libera circulație a aces prevenirea și sancționarea spă întocmit prezentul act, va cere d Legii cadastrului și a publicității

Părțile au fost informate de Supraveghere a Asigurărilor de obligația proprietarilor de a înc de înmânează cumpărătorului o da proprietar să înștiințeze asigri lucrătoare de la dobândirea neasigurată, proprietarul este o de 5 (cinci) zile lucrătoare de la Au stat la baza perfectărilor Câmpia Turzii, Certificatul Fi Impozite și Taxe Locale din ca 17.10.2018 eliberată de către energetică, extrasele nr. 51787.

Subsemnatele părți contri personal cuprinsul acestuia și n că actul corespunde voinței și c semnăm mai jos.

Spezele legate de perj cumpărători și au fost aplicate l aferent anului 2018.

Tehnoredactat și autentit) Câmpia Turzii, într-un singur e după care s-au întocmit 6 (șase, notarial, 1 (un) duplicat pentru eliberat părților, azi data autentii

VÂNZĂTORI,
S.S. RÎȘTEIU IOAN

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL VOMIR ANUȚA
LICENȚA DE FUNCȚIONARE nr. 3581/3147/30.12.2013
SEDIUL: Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 14, ap. 2, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264/366656, 0264/366181

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2446

Anul 2018 luna octombrie ziua 22

În fața mea, VOMIR ANUȚA, notar public, la sediul biroului notarial s-au prezentat:

1. RÎȘTEIU IOAN, cu domiciliul în _____, identificat cu CI
seria _____ nr. _____, emisă de către SPCLEP _____, având CNP 1 _____ în
nume propriu, _____

2. RÎȘTEIU IOANA-ILEANA, cu domiciliul în _____, nr. _____
identificată cu CI seria _____ nr. _____ emisă de către SPCLEP _____, având CNP
_____ în nume propriu, _____

3. DOLHA VASILE, cu domiciliul în _____, str. _____
identificat cu CI seria _____ nr. _____, emisă de către SPCJEP _____ având CNP
_____ în nume propriu _____

4. DOLHA ANA-MATILDA, cu domiciliul în _____ str. _____ nr. _____
ud. Cluj, identificată cu CI seria _____ nr. _____ emisă de către
SPCLEP (_____, având CNP _____, în nume propriu _____

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act
reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul
exemplar original.

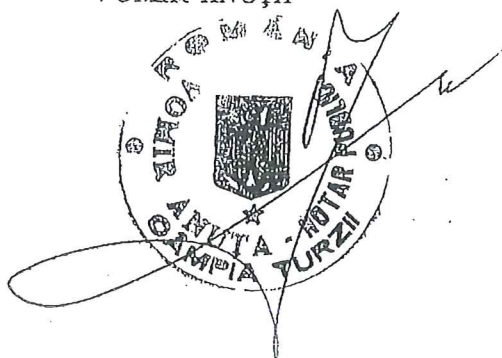
În temeiul art. 12 lit. "b" din Legea nr. 36/1995, republicată
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

Scutit impozit conform OUG nr. 3/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
Perceput taxa intabulare : _____ prin chit. nr. 180049903/ 22.10.2018 cod 2.3.2.
Perceput taxa verificare regim matrimonial RNNRM - _____ lei, prin bon fiscal nr. 15/22.10.2018
Perceput taxa verificare regim matrimonial RNNRM - _____ lei, prin bon fiscal nr. 16/22.10.2018
S-a perceput onorariul în sumă de _____ lei+TVA= _____ lei cu bon fiscal nr. 16/22.10.2018

NOTAR PUBLIC,
VOMIR ANUȚA S.S. L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare de Vomir Anuța, notar public, astăzi, data
autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
VOMIR ANUȚA



Casa de locuit nr. 54887, Campia Turzii

Numele Adresa

Vomir Anuta

23.12.2020 23.58

59

A. Partea I: Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 6937, Campia Turzii
Nr. topografic: 1839/69

TEREN Intavilan

Adresa: Loc. Campia Turzii, Str. Nichita Stanescu, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	54887	300	Teren imprejmuit

Construcții

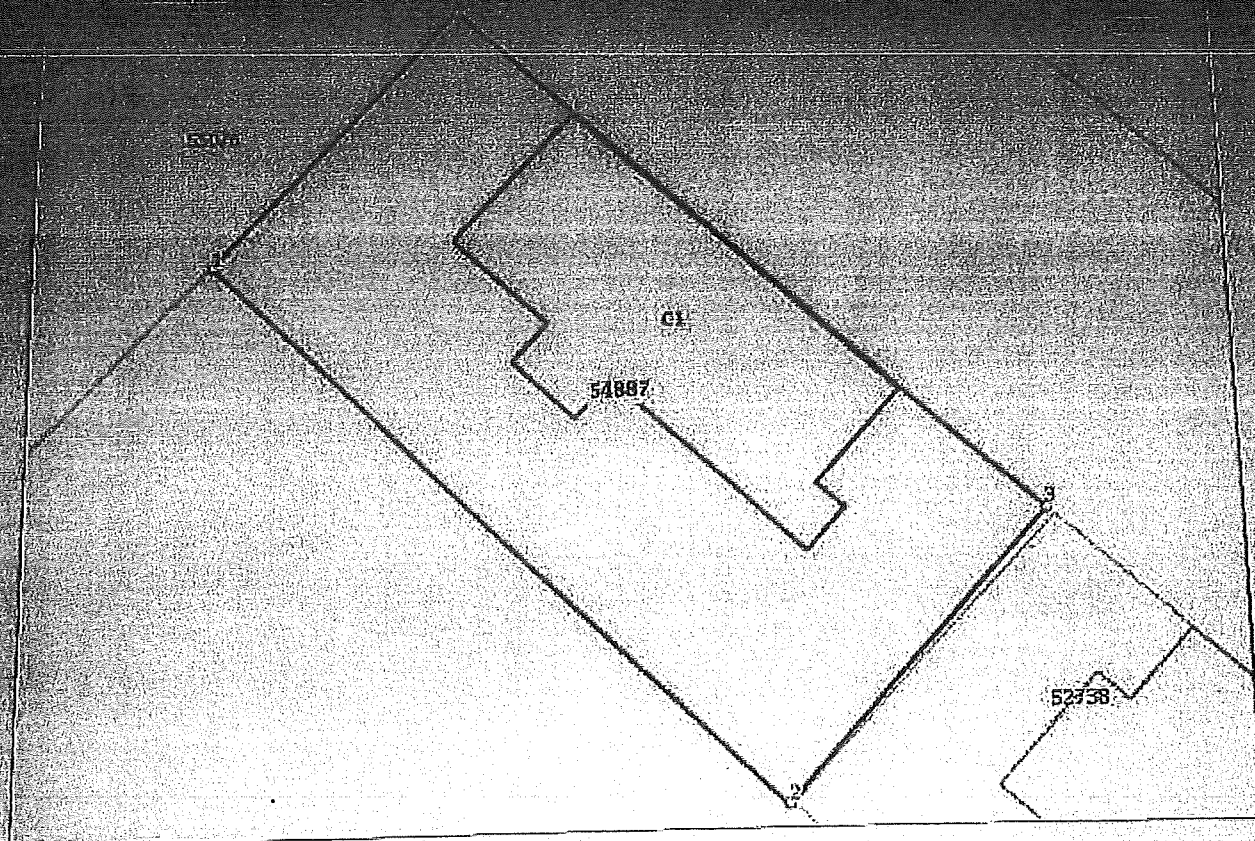
Crt.	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	54887-C1	Loc. Campia Turzii, Str. Nichita Stanescu, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 88 mp; S. construita desfasurata: 213 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P+E, edificata in anul 2007, compusa din: - la demisol: garaj auto, pivnita; - la parter: 2 camere, bucatarie, camera, baie, hol + casa scarii, 2 terase; - la etaj: 3 camere, baie, hol + casa scarii, balcon

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5942 / 20/12/2004		
Certificat De Urbanism nr. 263/14575, din 20/12/2004 emis de Primăria municipiului Campia Turzii;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept împrumut, cu rang serial castigat cu încheierea de carte funciară nr. 1492/1940, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA POLITICĂ CAMPIA TURZII	A1
33796 / 23/10/2018		
Act Notarial nr. 2446, din 22/10/2018 emis de Vomir Anuta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOLHA VASILE 2) DOLHA ANA-MATILDA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9280 / 02/03/2018		
Act Administrativ nr. 1, din 06/12/2017 emis de Primaria Campia Turzii;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existentei constructiei 1) RÎȘTEIU IOAN	A1



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo.	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	1839/69	împrejmuit cu gard plasa și gard lemn

Date referitoare la construcții

Crt.	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54887-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	S. construita la sol: 88 mp; S. construita desfasurata: 213 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P+E, edificata in anul 2007, compusa din: - la demisol: garaj auto, pivnita; - la parter: 2 camere, bucatarie, camera, baie, hol + casa scarii, 2 terase; - la etaj: 3 camere, baie, hol + casa scarii, balcon