

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 21973 din 11.08.2021

Nesecret. ex. 2

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea acordării dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea societății Nova Power & Gas S.R.L. Cluj-Napoca asupra unei parcele de teren cuprinsă în imobilul înscris în CF nr. 55953 aparținând domeniului public al municipiului Câmpia Turzii, în vederea executării lucrării „Alimentare cu energie electrică a organizării de șantier în vederea derulării proiectului de construire hală industrială cu corp administrativ WIP INDUSTRIES ROMÂNIA S.R.L.”

pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna august 2021

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 21970 din 11.08.2021;

În conformitate cu prevederile art. 12 alin. (2) lit. a) și lit. c), art. 12 alin. (4) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art. 1 Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea societății Nova Power & Gas S.R.L. Cluj-Napoca asupra unei parcele de teren cuprinsă în imobilul înscris în CF nr. 55953 aparținând domeniului public al municipiului Câmpia Turzii, identificată în planul topografic care constituie anexă la prezenta hotărâre, în vederea executării lucrării „Alimentare cu energie electrică a organizării de șantier în vederea derulării proiectului de construire hală industrială cu corp administrativ WIP INDUSTRIES ROMÂNIA S.R.L.”.

Art. 2 La finalizarea lucrării, terenul va fi adus la starea inițială de executantul lucrării.

Art. 3 Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra terenului menționat la articolul 1, afectat de capacitățile energetice, se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a acestora.

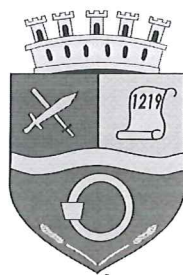
Art. 4 Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 6 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 21970 din 11.08.2021

Nesecret, ex. 1

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea acordării dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea societății Nova Power & Gas S.R.L. Cluj- asupra unei parcele de teren cuprinsă în imobilul înscris în CF nr. 55953 aparținând domeniului public al municipiului Câmpia Turzii, în vederea executării lucrării „Alimentare cu energie electrică a organizării de șantier în vederea derulării proiectului de construire hală industrială cu corp administrativ WIP INDUSTRIES ROMÂNIA S.R.L.”

Prin cererea înregistrată sub nr. 21655 din 06.08.2021, societatea WIP INDUSTRIES ROMÂNIA S.R.L. a solicitat aprobarea realizării branșamentului de alimentare cu energie electrică pentru organizarea de șantier din postul de transformare administrat de societatea Nova Power&Gas S.R.L. Cluj-Napoca la parcela utilizată de WIP INDUSTRIES ROMÂNIA S.R.L. situată în Parcul industrial.

Postul de transformare este amplasat pe terenul înscris în CF nr. 55983 Câmpia Turzii, având nr. cad. 55983, în suprafață de 5140 mp, aparținând domeniului public al municipiului Câmpia Turzii.

În planul topografic care este cuprins în documentația tehnică atașată la cerere este evidențiat traseul afectat de lucrări, în suprafață de 15 m.

Lucrările de branșare se vor executa de societatea Nova Power&Gas S.R.L. Cluj-Napoca, operator de distribuție a energiei electrice, care a eliberat beneficiarului lucrării avizul tehnic de racordare (organizare de șantier) nr. 8 din 27.07.2021, atașat la documentația tehnică.

Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 prevede la art. 12 alin. (2) lit. a) și lit. c) și la art. 12 alin (4) că asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de un drept de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației și servitute de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii.

Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 21974 din 11.08.2021

Nesecret, ex. 1

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea societății Nova Power & Gas S.R.L. Cluj-Napoca asupra unei parcele de teren cuprinsă în imobilul înscris în CF nr. 55953 aparținând domeniului public al municipiului Câmpia Turzii, în vederea executării lucrării „Alimentare cu energie electrică a organizării de șantier în vederea derulării proiectului de construire hală industrială cu corp administrativ WIP INDUSTRIES ROMÂNIA S.R.L.”

I. Temeiul de fapt

Prin referatul de aprobare nr. 21970 din 11.08.2021 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiind incidente și prevederile art. 12 alin. (2) lit. a) și lit. c), art. 12 alin. (4) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

IV. Concluzii

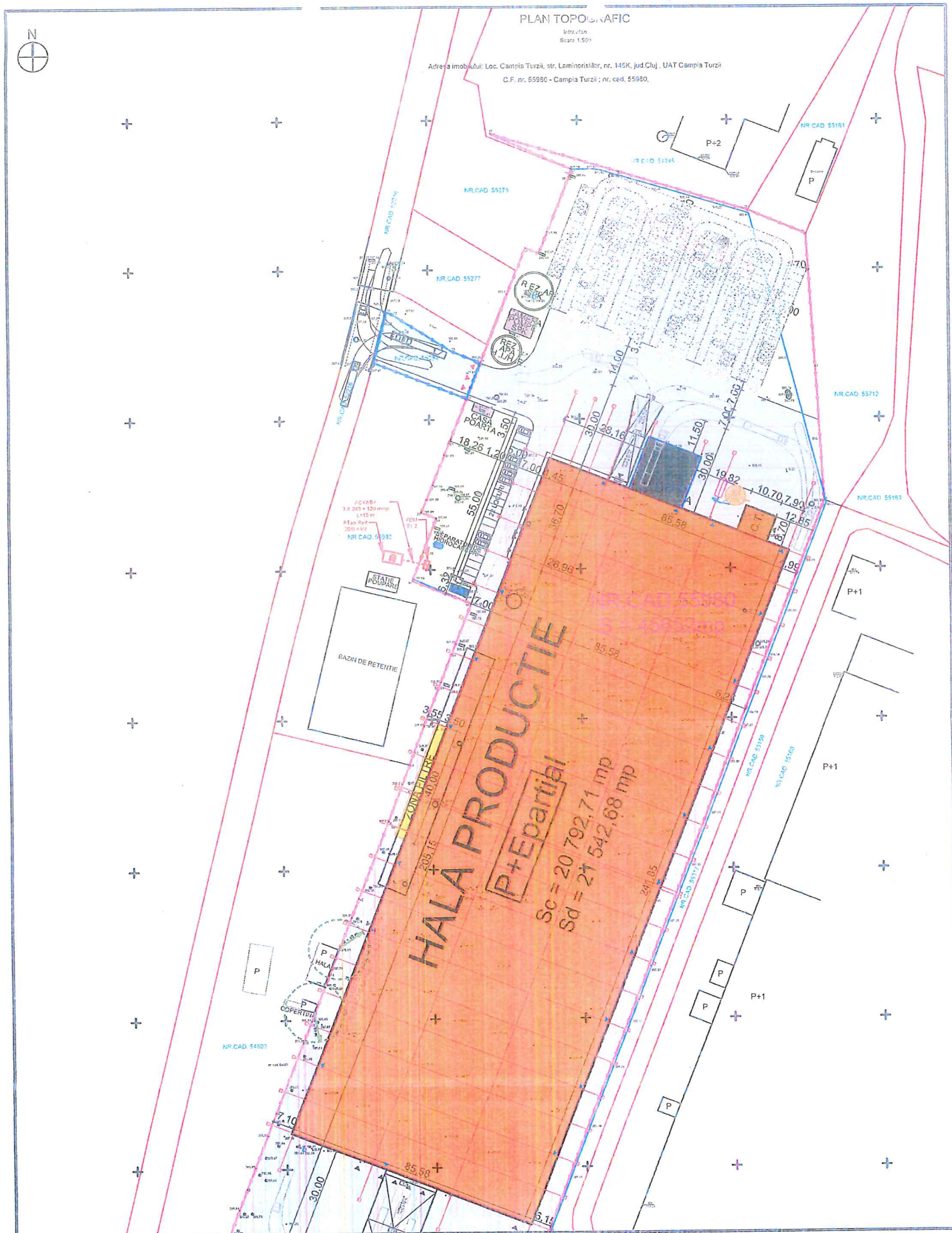
Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea acordării dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea societății Nova Power & Gas S.R.L. Cluj-Napoca asupra unei parcele de teren cuprinsă în imobilul înscris în CF nr. 55953 aparținând domeniului public al municipiului Câmpia Turzii, în vederea executării lucrării „Alimentare cu energie electrică a organizării de șantier în vederea derulării proiectului de construire hală industrială cu corp administrativ WIP INDUSTRIES ROMÂNIA S.R.L.”

Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina-Laura GHINEA

întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



Legenda:

FDM 1.2



— Firida Distributie si Masura

--- Cablu de forță ACYABY
3x240+120 mmp

Verificator					Referent/Expert	Nr.	Data
Verificator					Beneficiar:		
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta		S. (WIP INDUSTRIES ROMANIA S.R.L.)	Proiect nr.	
Specificatie	Nume	Semnatura	1:5000		Calea TURZII nr. 217, CLUJ-NAPOCA		
Sef proiect	Ing. Septimiu Costea				C.I.F. RO9256208		
Proiectat	Ing. Rares Vintan				Titlu Proiect:		
Desenat	Ing. Rares Vintan				AUMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA A ORGANIZARII DE SAVETIER IN		
					VEDEREA DERULARI PROIECTULUI DE CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA		
					CU CORP ADMINISTRATIV WIP INDUSTRIES		
					Titlu Plansa:		
					Plan de situatie proiectat		
					-Organizare de santier-		
						Plansa nr.:	
						2	
						Format: A3	

CARTE FUNCİARĂ NR. 55983
COPIE

Carte Funciară Nr. 55983 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55983	5.140	Teren patial imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55983-C1	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol:1259 mp; C1: BAZIN DE RETENȚIE: cu suprafața construită de de 1259,04 mp, având pereții de compartimentare din beton armat, edificat în anul 2012.
A1.2	55983-C2	Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	S. construita la sol:53 mp; C2: STAȚIE POMPARE-camara pompe-o clădire pe două nivele, cu suprafața construită de 53,0 mp, întreaga structură fiind alcătuită din beton armat (pereții subsolului, pereții parterului, planșeul peste subsol și planșeul acoperiș), edificată în anul 2012. Menționăm că această construcție nu are certificat energetic și nici lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22698 / 05/08/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 140, din 30/07/2020 emis de MUNICIPIUL CAMPİA TURZII,;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55983 a imobilului cu numarul cadastral 55983/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52815 inscris in cartea funciara 52815;	A1
Act Notarial nr. 5508, din 19/12/2013 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cesionarea dreptului de proprietate de către Reif Construct SRL, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CAMPİA TURZII, DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52815/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 3516 din 10/02/2014;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 33, din 21/03/2013 emis de MUNICIPIUL CAMPİA TURZII;		
B3	In baza adeverinței nr 27467/28.08.2019 emisă de Primăria Câmpia Turzii, hotărârea nr 33/21.03.2019, hotărârea nr. 207/01.11.2017 emisă de Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, lista bunurilor aparținând domeniului public, se notează faptul că imobilul imobilul înscris în cartea funciara nr 52815 Câmpia Turzii, aparțin domeniului public. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52815/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 27401 din 29/08/2019;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 19483, din 13/07/2020 emis de BCPI TURDA;		
B4	se notează propunerea recepției tehnice cadastrale având ca obiect dezmembrare imobil cu nr. Cad. 52815, în imobilele cu nr. cad.55982, 55983, UAT CAMPİA TURZII OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52815/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22223 din 03/08/2020;	A1, A1.1, A1.2
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 140, din 30/07/2020 emis de MUNICIPIUL CAMPİA TURZII,;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cesionarea dreptului de proprietate de către Reif Construct SRL, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CAMPİA TURZII,, CIF:4354566, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1, A1.2

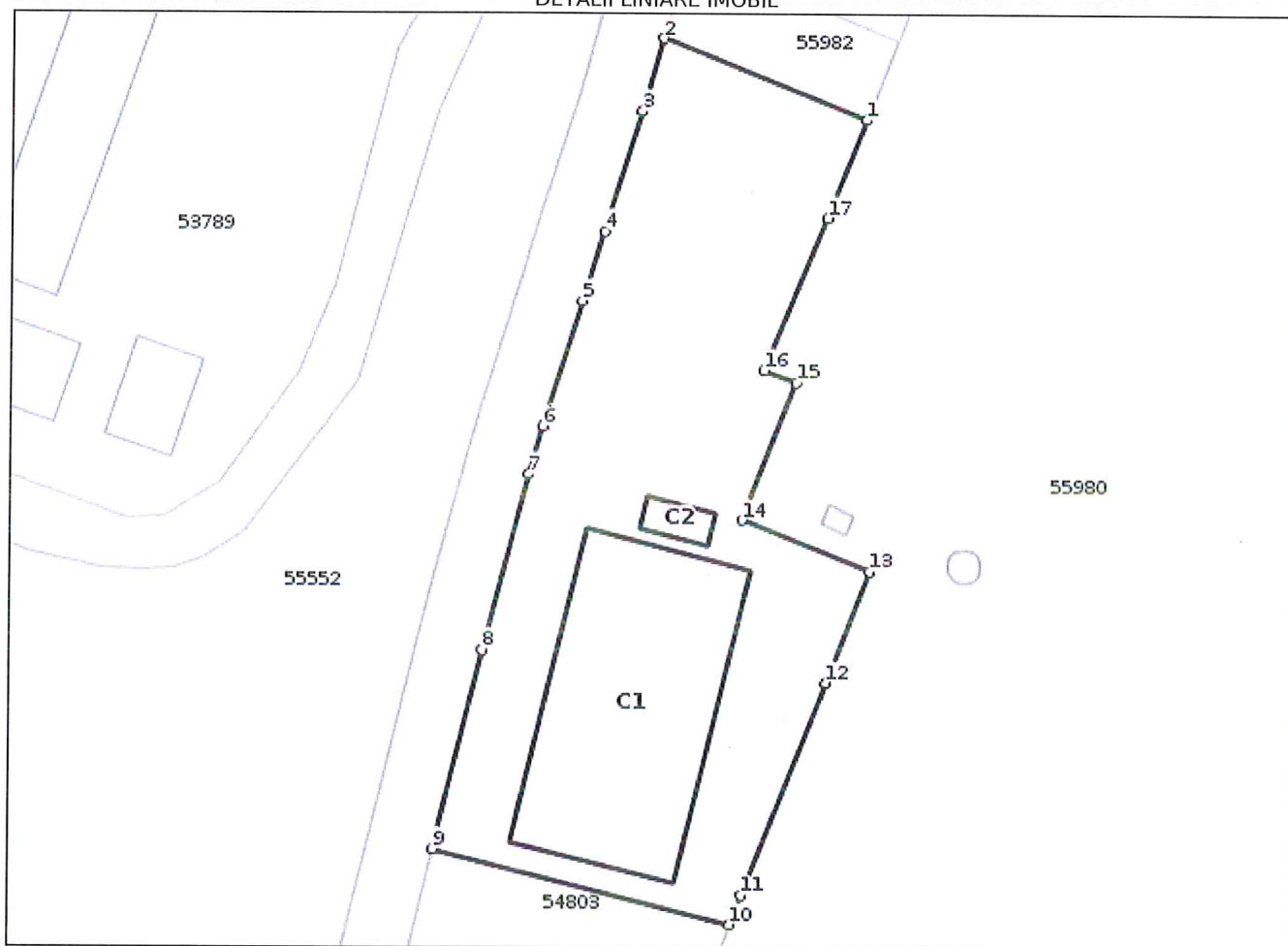
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
C. Partea III. SARCINI .	
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55983	5.140	Teren patial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.140	-	-	-	Teren partial imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55983-C1	construcții industriale și edilitare	1.259	Cu acte	S. construită la sol: 1259 mp; C1: BAZIN DE RETENȚIE: cu suprafața construită de 1259,04 mp, având pereții de compartimentare din beton armat, edificat în anul 2012.
A1.2	55983-C2	construcții industriale și edilitare	53	Cu acte	S. construită la sol: 53 mp; C2: STAȚIE POMPARE-camara pompe-o clădire pe două nivele, cu suprafața construită de 53,0 mp, întreaga structură fiind alcătuită din beton armat (pereții subsolului, pereții parterului, planșeul peste subsol și planșeul acoperiș), edificată în anul 2012. Menționăm că această construcție nu are certificat energetic și nici lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	33.41
2	3	11.564
3	4	19.057
4	5	11.115
5	6	19.915
6	7	7.592
7	8	27.507
8	9	31.034
9	10	46.814
10	11	4.742
11	12	34.672
12	13	18.116
13	14	21.013
14	15	22.412
15	16	5.299
16	17	25.07
17	1	16.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 55980
COPIE

Carte Funciară Nr. 55980 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 145 K, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55980	45.652	Teren partial imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55980-C1	Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 145 K, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C93A - STATIE POMPE DRENAJ CU SC 20MP CU FUNDATIE BETON,PERETI DIN BETON, ACOPERIS CU PLANSEU DE BETON COMPUSA DIN 1 INCAPERE
A1.2	55980-C2	Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 145 K, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; C93B - CABINA PAZA CU SC 13 MP CU FUNDATIE DIN BETON,PERETI CARAMIDA, ACOPERIS CU PLANSEU DE BETON COMPUSA DIN 1 INCAPERE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22699 / 05/08/2020		
Act Administrativ nr. 141, din 30/07/2020 emis de MUNICIPIUL CAMPİA TURZII,;		
B1	Se infiinteaza cf. 55980 a imobilului cu nr. cad. 55980/Câmpia Turzii ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.51370\cf.51370; ~- nr.cad.55711\cf.55711;	A1
Act Notarial nr. 178, din 07/02/2020 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CAMPİA TURZII , CIF:4354566, DOMENIU PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51370/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4740 din 10/02/2020;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 19212, din 10/07/2020 emis de BCPI TURDA;		
B3	se notează propunerea recepției tehnice având ca obiect alipire imobile cu nr. Cad. 51370, 55711, rezultând imobil cu nr. cad.55980; UAT CAMPİA TURZII <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51370/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22243 din 03/08/2020;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 178, din 07/02/2020 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CAMPİA TURZII , CIF:4354566, DOMENIU PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55711/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 4741 din 10/02/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 19212, din 10/07/2020 emis de BCPI TURDA;		
B5	se notează propunerea recepției tehnice având ca obiect alipire imobile cu nr. Cad. 51370, 55711, rezultând imobil cu nr. cad.55980; UAT CAMPİA TURZII <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55711/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 22243 din 03/08/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 141, din 30/07/2020 emis de MUNICIPIUL CAMPİA TURZII,;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,dare în plata si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CAMPİA TURZII , CIF:4354566, Domeniul privat	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
248 / 06/01/2021		
Act Administrativ nr. 595, din 28/12/2020 emis de MUNICIPIUL CAMPPIA TURZII;		
B7	se notează Contractul de Administrare și de Prestări Servicii Conexes nr.595 din 28.12.2020, părțile fiind MUNICIPIUL CAMPPIA TURZII - în calitate de proprietar al terenului ,PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII SA - în calitate de administrator și S.C. WIP INDUSTRIES ROMANIA S.R. L.- în calitate de rezident al Parcului Industrial	A1, A1.1, A1.2
5229 / 12/02/2021		
Act Administrativ nr. 9/3210, din 02/02/2021 emis de Municipiul Campia Turzii;		
B8	Se notează recepția documentației cadastrale, având ca obiect: reparații imobil; notarea adresei administrative a imobilului, ca fiind situat în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 2-4, jud. Cluj.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

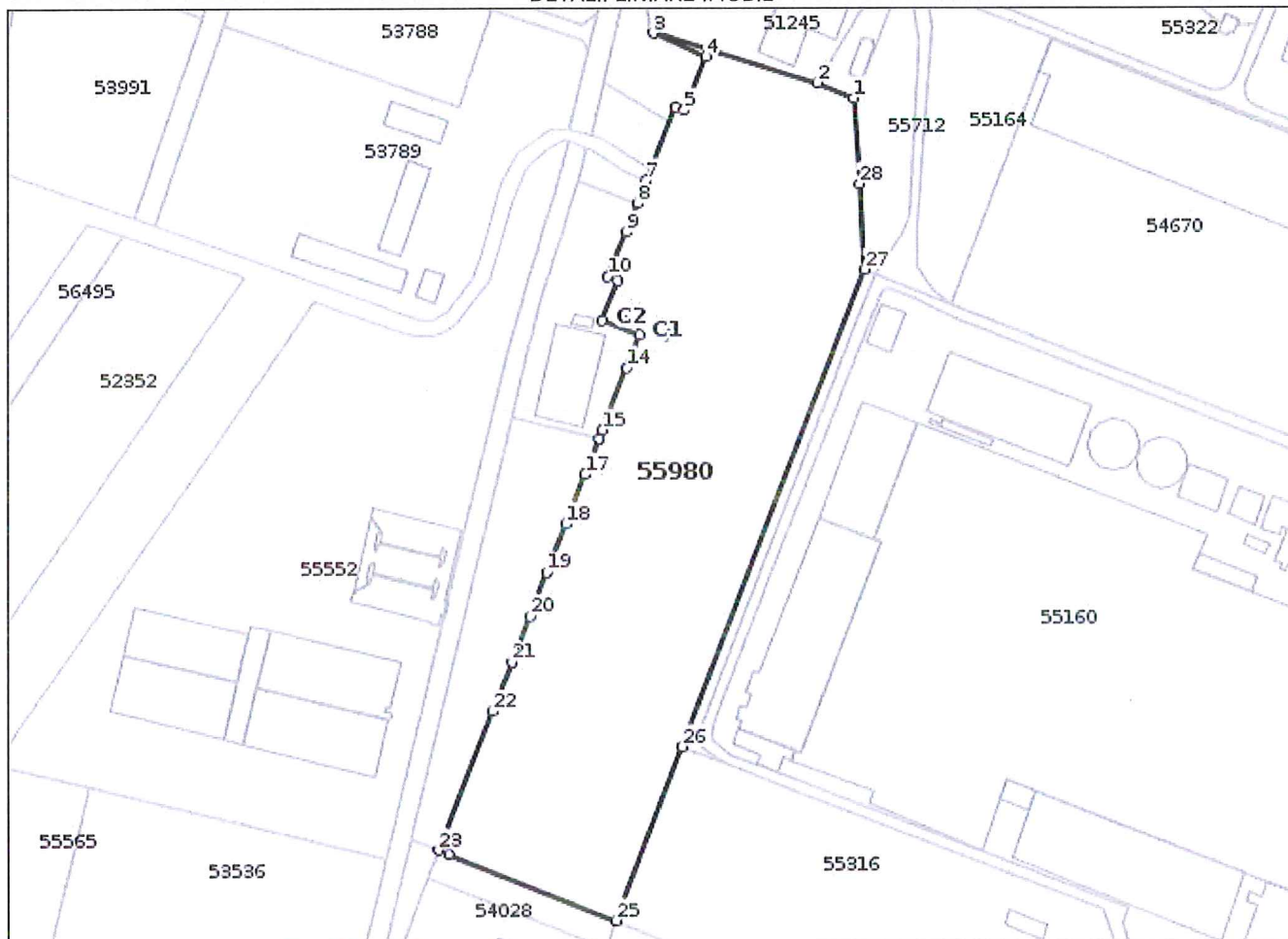
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1235 / 14/01/2021		
Act Notarial nr. 48, din 13/01/2021 emis de Lujerdeanu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o durată de 25 ani, până la data de 28.12.2045	A1
	1) WIP INDUSTRIES ROMANIA SRL , CIF:31721449	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55980	45.652	Teren partial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	45.652	-	-	-	Teren partial împrejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55980-C1	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C93A - STATIE POMPE DRENAJ CU SC 20MP CU FUNDATIE BETON,PERETI DIN BETON, ACOPERIS CU PLANSEU DE BETON COMPUSA DIN 1 INCAPERE
A1.2	55980-C2	construcții industriale și edilitare	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; C93B - CABINA PAZA CU SC 13 MP CU FUNDATIE DIN BETON,PERETI CARAMIDA, ACOPERIS CU PLANSEU DE BETON COMPUSA DIN 1 INCAPERE

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	--------------------------	---------------	---------------	--------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	21.028	2	3	89.49
3	4	29.742	4	5	30.0
5	6	4.858	6	7	41.175
7	8	12.821	8	9	16.013
9	10	25.028	10	11	5.298
11	12	22.413	12	13	21.013
13	14	18.156	14	15	34.672
15	16	4.742	16	17	20.101
17	18	27.648	18	19	27.059
19	20	24.316	20	21	25.572
21	22	27.366	22	23	77.253
23	24	5.629	24	25	93.868
25	26	96.691	26	27	265.316
27	28	44.696	28	1	44.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

19.08.2021
Dra Corina Ghinea
Proiect HCE
HG

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CÂMPIA TURZII

CATRE

NR. 21655 DIN 06.08.2021

Primaria Municipiului Campia Turzii

In atentia domnului primar Dorin Lojigan

Prin prezenta va inaintam solicitarea WIP INDUSTRIES ROMANIA S.R.L. pentru a obtine acordul dumneavoastra in vederea realizarii bransamentului de alimentare cu energie electrica pentru organizarea de santier din postul de transformare administrat de Nova Power la parcela WIP INDUSTRIES ROMANIA S.R.L.

Mentionam faptul ca postul de transformare este amplasat pe parcela aflata in proprietatea municipiului Campia Turzii extras CF nr. 55983.

Anexat prezentei adrese regasiti documentatia tehnica intocmita pentru bransamentul respectiv.

Data:

26.07.2021

Semnatura:

Manager general

Mats Holmgren

prin

Director economic

Andrei Ciubotaru

Ah





282007A-0001-01



282007



282007B-0001-01A-01



282007C-0001-01B-01

Electrogrup 

MODERN INFRASTRUCTURE.
GOOD LIFE. SHARED.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA A ORGANIZARII DE SANTIER IN VEDEREA DERULARII PROIECTULUI DE CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA CU CORP ADMINISTRATIV WIP INDUSTRIES

Faza:
-DTAC-


Titularul investitiei:

S.C WIP INDUSTRIES ROMANIA S.R.L

Beneficiarul investitiei:

S.C WIP INDUSTRIES ROMANIA S.R.L

Cluj-Napoca, 2021



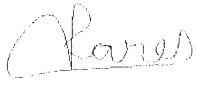

	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA A ORGANIZARII DE SANTIER IN VEDEREA DERULARII PROIECTULUI DE CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA CU CORP ADMINISTRATIV WIP INDUSTRIES Faza: DTAC	Pag. 2/8
---	--	----------


Foaia de semnături

Denumire investiție:

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA A ORGANIZARII DE SANTIER
IN VEDEREA DERULARII PROIECTULUI DE CONSTRUIRE HALA
INDUSTRIALA CU CORP ADMINISTRATIV WIP INDUSTRIES

Faza: DTAC

PROIECTANT:		
Sef proiect:	Ing. Septimiu Costea	
Proiectat:	Ing. Rares Vintan	
Desenat:	Ing. Rares Vintan	
PROIECTANT:		

	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA A ORGANIZARII DE SANTIER IN VEDEREA DERULARII PROIECTULUI DE CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA CU CORP ADMINISTRATIV WIP INDUSTRIES Faza: DTAC	Pag. 3/8
---	--	----------

Borderou

A.Parte scrisa	3
1.Informatii privind localizarea investitiei:	3
2.Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament:	3
3. Solutia tehnica pentru realizarea organizarii de santier	4
4. Norme de protectie a muncii.....	4
B.Parte desenata	8


A.Parte scrisa

1.Informatii privind localizarea investitiei:

Obiectul de investitii este localizat pe str. Laminoristilor, nr.145K, Mun. Campia Turzii, Jud. Cluj, C.F 55980

2.Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament:

- Indicele cronokeraunic: 151 (conform NTE 001/03/00, pag.14 - figura 3.4)
- Indicele izokeraunic: 49 (conform NTE 001/03/00, pag.15 - figura 3.5)
- Vant maxim nesimultan cu chiciura (presiunea dinamica de baza - P_v): 30 dN/m² (conform NTE 003/04/00, pag.17 - tabelul nr.1)
- Vant simultan cu chiciura (presiunea dinamica de baza P_{v+ch}): 12 dN/m² (conform NTE 003/04/00, pag.17 - tabelul nr.1)
- Grosimea stratului de chiciura (b_{ch}): 16 mm (conform NTE 003/04/00, pag.17 - tabelul nr.1)
- geologia și seismicitatea;

	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA A ORGANIZARII DE SANTIER IN VEDEREA DERULARII PROIECTULUI DE CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA CU CORP ADMINISTRATIV WIP INDUSTRIES Faza: DTAC	Pag. 4/8
---	--	----------

- Incărcarea seismică: $a_g = 0,10 \text{ cm/s}^2$, (conform P100-1/2013, pag.44-Figura 3.1), unde: a_g = valoarea de varf a accelerației terenului pentru proiectare;
- Perioada de colt: $T_c = 0,7 \text{ s}$ (conform P100-1/2013, pag.46-figura 3.2)
- categoria de importanță a obiectivului.
 - Grad de poluare: I – Slab (conform NTE 001/03/00, pag.104 – tabel A.10.1 si tabel A.10.2);
 - Clasa de importanta: II - Spitale și alte clădiri din sistemul de sănătate, altele decât cele din clasa I, cu o capacitate de peste 100 persoane în aria totală expusă (conform P100-1/2013, pag.60-Tabelul 4.2), cu factorul de importanță pentru acțiunea seismică $\gamma_{I,e} = 1,0$.
 - Categoria de importanță: C – normala


3. Solutia tehnica pentru realizarea organizarii de santier

Pentru realizarea organizarii de santier se vor parcurge urmatoarele etape:

- Realizarea unei sapaturi intre postul de transformare Ptab Reif si pozitia firidei de distributie si masura conform Plansa 2 respectiv Plansa 3, sapatura destinata realizarii LES 0.4 kV .
- Realizarea traseului LES 0.4kV se va face in conformitate cu normele tehnice in vigoare.
- Sursa de alimentare a organizarii de santier o reprezinta plecarea numarul 3 din TDRI 0.4kV aferent postului de transformare PTab Reif.
- Cablul utilizat pentru alimentarea organizarii de santier este de tip ACYABY 3 x 240 + 120 mmp, L=15 m, tip pozare ingropat.
- Plecarea numarul 3 din postul de transformare va fi protejata cu siguranta fuzibila de tip MPR 315 A.
- Firida de distributie si masura FDM E1.2 va fi de tip 1 intrare si 2 iesiri noi spre abonat, fiind echipata cu protectii de tip MPR 200 A si loc pentru contor.
- Masura este de tip semidirect, utilizandu-se reductori de curent cu raportul de 300/5 A.
- Se va realiza o priza de pamant alcatuita din tarusi si platbanda OIZn 40 x 4, avand o rezistenta $< 4 \Omega$.


4. Norme de protectie a muncii

- La elaborarea documentatiei au fost respectate prevederile IPSSM-IEE 001/2012 -Instrucțiune proprie de securitate în muncă pentru instalațiile

	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA A ORGANIZARII DE SANTIER IN VEDEREA DERULARII PROIECTULUI DE CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA CU CORP ADMINISTRATIV WIP INDUSTRIES Faza: DTAC	Pag. 5/8
---	--	----------

electrice în exploatare, Legea sanatatii si securitatii muncii nr. 319/2006, HG 1425 Norme metodologice de aplicare a prevederilor Legii sanatatii si securitatii muncii nr. 319/2006 actualizata, STAS 2612-87- Protecția împotriva electrocutărilor. Limite admise, NP 073-2002 Norme de prevenire și stingere a incendiilor specifice activităților din domeniul lucrărilor publice, transporturilor și locuinței, Ordinul nr. 239/2019;


- Lucrarile prevazute in documentatie se vor executa numai dupa luarea masurilor tehnice si organizatorice necesare la executarea lucrarilor in instalatiile electrice in exploatare cu scoaterea acestora de sub tensiune.
- Delimitarea materiala a zonei de lucru trebuie sa asigure prevenirea accidentarii membrilor formatiei de lucru dar si a persoanelor care ar putea patrunde accidental in zona de lucru.
- Delimitarea materiala se realizeaza prin ingradiri provizorii electroizolante mobile, care sa evidentieze clar zona de lucru. In cazul in care nu se pot monta ingradiri electroizolante mobile, unitatea de exploatare trebuie sa stabileasca modul de lucru in conditii de securitate.
- Zona de lucru trebuie sa se realizeze dupa separarea electrica a acesteia prin luarea succesiva a urmatoarelor masuri tehnice:
- identificarea instalatiei sau a partii din instalatie in care urmeaza a se lucra;
- verificarea lipsei tensiunii urmata de legarea imediata a partii de instalatie la pamant si in scurtcircuit;
- delimitarea zonei de lucru;
- asigurarea impotriva accidentelor de natura neelectrica.
- Toate masele metalice ale echipamentelor ce pot ajunge accidental sub tensiune se vor lega la instalatia de legare la pamant prin conductor de cupru de sectiune minima 10 mm².
- In instalatiile electrice aflate sub tensiune in exploatarea distribuitorului lucrarile proiectate se vor executa numai dupa ce in prealabil se va lua legatura cu detinatorul instalatiei impreuna cu care se va incheia un program de lucrari in care se vor inscrie toate masurile de protectie a muncii pe timpul lucrarii si se vor stabili responsabilitatile.
- Executantul are obligatia să asigure conditii pentru personalul de executie si supraveghere (apă curentă, electricitate, încălzire, grupuri sanitare) conform legislatiei în vigoare.
- Toate părțile metalice care în mod obisnuit nu sunt sub tensiune se vor lega la instalatia de legare la pamant a punctului de conexiuni.

	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA A ORGANIZARII DE SANTIER IN VEDEREA DERULARII PROIECTULUI DE CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA CU CORP ADMINISTRATIV WIP INDUSTRIES Faza: DTAC	Pag. 6/8
---	--	----------

- Fiecare muncitor este obligat să întrerupă activitatea si să semnalizeze orice abatere de la normele de protecție a muncii.
- Se va da o deosebită atenție la lucrările executate cu macarale si dispozitive de ridicat.
- Se vor respecta în mod deosebit instructiunile proprii de securitate si sănătate a muncii în vigoare.

Masuri de prevenire si stingere a incendiilor:

- La executarea lucrărilor se vor respecta prevederile legale în vigoare;
- Pe toată durata de implementare a proiectului Executantul si Beneficiarul au obligatia să respecte cu strictete, toate prevederile cuprinse în normele de prevenire si stingere a incendiilor sus mentionate care vizează activitatea pe santier;
- Măsurile de PSI necesar a fi aplicate de către Executant, pe perioada implementării proiectului si de către Beneficiar, pe perioada exploatării instalatiilor rezultate în urma implementării proiectului, urmăresc evitarea aparitiei de:
 - scurtcircuite;
 - incendii ca urmare a lucrărilor de sudură;
 - incendii ca urmare a utilizării necorespunzătoare a materialelor combustibile sau scapari de gaze naturale în instalatiile de productie a energiei electrice.
- Orice modificare justificată a implementării proiectului, care schimbă conditiile de lucru în timpul executiei sau care afectează executia din punct de vedere PSI, se va face numai cu acordul proiectantului.
- Receptia si punerea în functiune a lucrărilor implicate de implementarea prezentului proiect se va face numai dacă s-au realizat măsurile PSI.
- Amplasamentul dotarilor trebuie sa se faca în locuri usor accesibile interventiei.Se va avea în vedere posibilitate amplasarii si utilizarii în comun a mijloacelor initiale de stingere.
- În afara dotarilor PSI au fost prevazute si materiale de rezerva. Este obligatorie instruirea personalului privind modul de folosire a fiecarui material, de conditiile în care acesta trebuie pastrate si reconditionate dupa folosire.
- În depozitul cladirii se vor gasi în permanenta mijloace si piese de rezerva pentru inlocuire, respectiv remedierea defectiunilor.
- Incercarile si controalele periodice stabilite pentru fiecare instalatie, utilaje si materiale din dotare sunt cu scopul de a se asigura intretinerea si buna functionare a tuturor instalatiilor si utilajelor de stingere a incendiilor.

	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA A ORGANIZARII DE SANTIER IN VEDEREA DERULARII PROIECTULUI DE CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA CU CORP ADMINISTRATIV WIP INDUSTRIES Faza: DTAC	Pag. 7/8
---	--	----------

- Verificarile si probele trebuie efectuate in conditii de securitate deplina pentru personal si de siguranta in exploatare.

Masuri de protectia mediului

- Instalatiile electrice proiectate utilizeaza numai materiale noi, care nu impun luarea de masuri speciale pentru protectia mediului inconjurator. Ele nu reprezinta surse poluante pentru mediul inconjurator.
- De asemenea, procesul de realizare a acestor instalatii nu afecteaza mediul inconjurator, tehnologiile utilizate fiind nepoluante.

Protecția apelor:

- Lucrările nu vor afecta starea apelor de suprafață, fiind interzisă deversarea in apele desuprafață a substanțelor periculoase.

Protecția aerului:

- La executia lucrarii se va produce praf dar nu peste limitele admise.

Protecția impotriva zgomotelor si vibratiilor:

- Nu sunt produse zgomote peste limita admisa la executia lucrarii. Lucrarile au loc in intervalele permise pentru lucru.

Protecția impotriva radiatiilor:

- Nu sunt emise substante radioactive in timpul sau dupa efectuarea lucrarilor.

Protecția solului si subsolului:

- Lucrararile se vor executa cu afectarea unor suprafete cat mai mici de teren, fiind interzisă deversarea pe sol a substanțelor periculoase (uleiuri, combustibili) – acestea fiind depozitate in rezervoare sau recipienti etansi.

Deseuri rezultate:

- Deseurile rezultate sunt capete de cablu, manta izolatoare. Aceste deseuri sunt in cantitati mici, si vor fi transportate la puncte locale specializate de colectare a deseurilor.

Protecția ecosistemelor terestre si acvatice:

- Nu e cazul. Teren afectat de lucrari este domeniu privat .

Impactul vizual:

- Materialele și deșeurile din zona de lucru se vor aseza astfel incat impactul vizual să se incadreze in limitele normale.
- In urma lucrărilor nu sunt afectați factorii de mediu, aerul, solul și subsolul.
- Amplasarea circuitelor de cablu se va realiza in canal de cablu existent.
- Nu este cazul refacerii spațiilor verzi, intrucat lucrarile nu afecteaza aceste elemente
- Toate reziduurile de materiale, deșeurile și altele asemenea, rezultate in timpul execuției lucrărilor se vor colecta și se vor evacua continuu și integral prin grija executantului, prin firme specializate.

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
(Organizare de santier)
Nr. 8 din 27.07.2021

Ca urmare a Cererii înregistrate cu nr. 687 A din data 19.04.2021, având ca scop^{*2)} **emitere ATR**, pentru locul de consum ce aparține utilizatorului **WIP INDUSTRIES Romania S.R.L.**, cu sediul în județul **CLUJ**, localitatea **Apahida**, codul postal 430013, str. **Constructorilor**, nr. **22**, telefon/fax: **0724-330.442**, e-mail :gavrila.iuga@wipindustries.eu și a analizării documentației anexate acesteia, depusă complet la data **19.04.2021**,

în conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare Regulament,

se aprobă racordarea la rețeaua electrică a locului de consum **temporar WIP INDUSTRIES Romania S.R.L.** (denumirea locului de consum), **POD 594NOVA08**, amplasat în județul **CLUJ**, **Câmpia Turzii**, codul poștal **430013**, str. **Laminoristilor**, nr. **153** nr. cadastral - (numai dacă este disponibil), în condițiile menționate în continuare.

1. Puterea aprobată:

		Situația existentă în momentul emiterii avizului	Puterea aprobată pentru organizare de santier, valabila pana la data de	Evoluția puterii aprobate				
				Anul 2021	Anul 2022	Anul 2023	Anul 2024	Anul 2025
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită	(kVA)	0	-	200	200	-	-	-
	(kW)	0	-	240	240	-	-	-

*) În situația unui loc de consum existent se completează puterea aprobată prin certificatul de racordare sau prin avizul tehnic de racordare, în situația în care locul de consum a fost pus sub tensiune înainte de intrarea în vigoare a Regulamentului și încă nu a fost emis certificat de racordare.

**) Se completează numai în situația unui utilizator permanent care a solicitat racordarea atât a obiectivului, cât și a organizării de șantier în vederea realizării acestuia și instalația de racordare pentru organizare de șantier utilizează integral sau parțial instalația de racordare pentru etapa finală.

***) Sunt cuprinse datele privind evoluția puterii aprobate de la punerea în funcțiune a obiectivului pentru locurile de consum noi, respectiv din momentul modificării puterii aprobate pentru locurile de consum existente. Aceste date sunt valabile fie pentru situația unui loc de consum permanent, fie pentru un loc de consum temporar. În situația unui loc de consum care se dezvoltă într-o singură etapă se completează numai coloana corespunzătoare etapei finale.

****) În cazul unui deținător de rețea electrică de interes public, datele se completează pe total nod de consum. În anexa la prezentul aviz se regăsește repartizarea puterii totale aprobate pe locurile de consum și/sau de producere racordate sau care urmează să fie racordate la rețeaua respectivă, fără a fi precizați titularii acestora.

*****) Se completează numai în cazul în care soluția de racordare cuprinde lucrări de întărire.

2. Descrierea succintă a soluției de racordare corelată cu cererea de sport de putere atasată.

a) punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune **0,4 kV**, la **rețea joasă tensiune Nova Power & Gas SRL** (capacitățile energetice deținute de operatorul de rețea la care se realizează racordarea);

b) instalația de racordare existentă în momentul emiterii avizului și care se menține (pentru situația unui loc de consum existent, dacă instalațiile corespund puterii aprobate prin prezentul aviz tehnic de racordare):

Consumatorul WIP INDUSTRIES Romania S.R.L urmează a fi racordat la rețeaua de distribuție 0,4 kV aferentă Parcului Reif aflată în proprietatea Nova Power & Gas SRL iar operarea se face în baza Licenței pentru serviciul de distribuție nr. 1739 din 14.01.2015, astfel:

c) lucrări pentru realizarea instalației de racordare:

- montare Firida FDM tip E1 la limita de proprietate echipată cu două siruri de siguranțe MPR de 200A;

- montare LES 1 kV realizat cu cablu ACYABY 3x240 +120 mmp în lungime de 15 m, plecarea nr. 3 din TDRI între PTAB REIF și firida FDM tip E1.2;

- plecarea din TDRI se va realiza prin siguranțe MPR de 315A;

- realizare priză de pământ de 4 Ohmi;

- montare contor trifazat, măsură semidirectă, cu reductori de curent TC de 300/5A.

d) lucrări ce trebuie efectuate pentru întărirea rețelei electrice existente deținute de operatorul de rețea, în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării utilizatorului, defalcate conform următoarelor categorii:

(i) lucrări de întărire determinate de necesitatea asigurării condițiilor tehnice în vederea consumului puterii aprobate exclusiv pentru locul de consum în cauză: **nu e cazul**;

(ii) lucrări de întărire pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării mai multor locuri de consum/de consum și de producere **nu e cazul**;

e) punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune **0,4 kV**, la **grupul de măsurare din celula de măsură** în firida **FDM tip E1.2** (elementul fizic unde se racordează grupul de măsurare);

f) măsurarea energiei electrice se realizează **în montaj semidirect, în Firida FDM, printr-un singur punct de măsură, cu reductori de curent 3xTC 300/5/5A, cls. 0,5 și contor electronic trifazat de 5A.**

g) punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune **0,4 kV**, la **finalele cablului de ACYABY 3x240 +120 mmp în lungime de 15 m, plecarea nr. 3 din TDRI între PTAB REIF, proprietate utilizator.**

g1) aparțin operatorului de rețea: toate instalațiile din amonte de la finalele cablului ACYABY 3x240 +120 mmp în lungime de 15 m, plecarea nr. 3 din TDRI până la suruburile de fixare între celula 20 kV PTAB REIF și Trafo 20/0,4 kV – 630 kVA din PTAB REIF (Trafo 20/0,4 kV – 630 kVA, TDRI 0,4 kV, cablul 0,4 kV, cabluri de energie electrică și suruburi de fixare între celula 20 kV și trafo 20/0,4 kV).

g2) aparțin utilizatorului : toate instalațiile situate în aval de la finalele cablului de ACYABY 3x240 +120 mmp în lungime de 15 m, plecarea nr. 3 din TDRI a PTAB REIF, proprietate utilizator

3. (1) Cerințe pentru protecțiile și automatizările la interfața cu rețeaua electrică: **nu e cazul**.

(2) Alte cerințe, nominalizate (precizate numai dacă sunt aplicabile, conform Codului tehnic al rețelei electrice de transport, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 20/2004, cu modificările ulterioare, și Codului tehnic al rețelelor electrice de distribuție, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 128/2008):

a) de monitorizare și reglaj: **nu e cazul**;

b) interfețele sistemelor de monitorizare, comandă, achiziție de date, măsurare a energiei electrice, telecomunicații: **nu e cazul**;

c) pentru principalele echipamente de măsurare, protecție, control și automatizare din instalațiile utilizatorului: **nu e cazul**;

(3) Condiții specifice pentru racordare: **nu e cazul**.

4. Datele înregistrate care necesită verificarea în timpul funcționării: **nu e cazul**.

5. (1) În conformitate cu prevederile Regulamentului, pentru realizarea racordării la rețeaua electrică, utilizatorul încheie contractul de racordare cu operatorul de rețea și achită acestuia tariful de racordare reglementat.

(2) Pentru încheierea contractului de racordare, utilizatorul anexează cererii depuse la operatorul de rețea următoarele documente prevăzute de Regulament.

6. (1) Valoarea tarifului de racordare, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz și explicitată în fișa de calcul anexată, este **0 lei, inclusiv TVA**.

(2) Valoarea menționată pentru tariful de racordare se actualizează la încheierea contractului de racordare, dacă tarifele aprobate de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, pe baza cărora a fost stabilit, au fost modificate prin ordin al președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei. Actualizarea în acest caz se face în condițiile stabilite prin ordinul de aprobare a noilor tarife.

(3) Dacă tariful de racordare a fost stabilit integral sau parțial pe bază de deviz general, acesta se actualizează la încheierea contractului de racordare în funcție de prețurile echipamentelor și/sau ale materialelor în vigoare la data încheierii contractului de racordare.

7. (1) Odată cu tariful de racordare, utilizatorul va plăti operatorului de rețea, conform prevederilor Regulamentului, suma de **0 lei**, stabilită în fișa de calcul anexată, drept compensație bănească pe care operatorul de rețea o va transmite primului utilizator care a suportat costul instalației de racordare realizate inițial pentru el însuși și la care urmează să se racordeze utilizatorul.

(2) Utilizatorul va primi, în condițiile prevederilor Regulamentului, o compensație bănească dacă la instalația de racordare prevăzută la pct. 2 vor fi racordați și alți utilizatori, în primii 5 ani de la punerea în funcțiune a acesteia.

8. (1) În situația prevăzută la art. 31 din Regulament, utilizatorul are obligația să constituie o garanție financiară în favoarea operatorului de rețea, în valoare de **0 lei**, reprezentând **0 %** din valoarea tarifului de racordare, cu următoarea/următoarele formă/forme:-..... .

(2) Termenul în care utilizatorul are obligația să constituie garanția financiară prevăzută la alin. (1), situațiile în care garanția financiară poate fi executată de operatorul de rețea, precum și situațiile în care aceasta încetează/se restituie utilizatorului se prevăd în contractul de racordare.

9. (1) Termenul estimat pentru realizarea de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire este **nu e cazul** pentru lucrările precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (i) și **nu e cazul** pentru lucrările precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (ii).

(2) Termenul și condițiile de realizare de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (i) se prevăd în contractul de racordare.

(3) Necesitatea realizării lucrărilor de întărire precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (ii) este influențată de apariția locurilor de consum/de consum și de producere care au fost luate în considerare în calculele pentru regimurile de funcționare ce au determinat lucrările de întărire respective.

(4) Costurile pentru realizarea lucrărilor de întărire a rețelei electrice care nu pot fi finanțate de operatorul de rețea în perioada imediat următoare sunt în valoare de **0 lei, inclusiv TVA**, pentru lucrările precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (i), și **0 lei, inclusiv TVA**, pentru lucrările precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (ii) (se completează numai dacă este cazul).

(5) În situația în care, din următoarele motive: **nu e cazul**, operatorul de rețea nu are posibilitatea realizării lucrărilor de întărire până la data solicitată pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una dintre următoarele variante:

a) renunțarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;

b) amânarea realizării obiectivului pe amplasamentul respectiv până la finalizarea lucrărilor de întărire de către operatorul de rețea; în acest caz, utilizatorul și operatorul de rețea încheie contractul de racordare cu obligația operatorului de rețea de a realiza lucrările de întărire la termenul precizat la alin. (1);

c) dezvoltarea în etape a obiectivului cu încadrarea în limita de putere aprobată fără realizarea lucrărilor de întărire, precizată în tabelul de la pct. 1;

d) achitarea costurilor care revin operatorului de rețea pentru lucrările de întărire a rețelei în amonte de punctul de racordare, în cazul în care motivul întârzierii se datorează faptului că respectivele costuri nu sunt prevăzute în programul de investiții al operatorului de rețea. În condițiile în care utilizatorul optează pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returnează de către operatorul de rețea printr-o modalitate convenită între părți, ce urmează a fi prevăzută în contractul de racordare.

10. (1) Operatorul de rețea proiectează și execută lucrările prevăzute la pct. 2 cu personal propriu sau atribuie contractul de achiziție publică pentru proiectare/executare de lucrări unui operator economic atestat, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), operatorul de rețea poate contracta lucrările pentru proiectarea, obținerea autorizației de construire pentru instalația de racordare în numele operatorului de rețea și/sau execuția instalației de racordare și cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către utilizator, însă numai în condițiile în care utilizatorul solicită în scris acest lucru operatorului de rețea înainte de încheierea contractului de racordare. În acest caz, tariful de racordare precizat la pct. 6 alin. (1) se recalculează conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales.

11. (1) Lucrările pentru realizarea instalației de utilizare se execută pe cheltuiala utilizatorului de către o persoană autorizată sau un operator economic atestat potrivit legii pentru categoria respectivă de lucrări. Valoarea acestor lucrări nu este inclusă în tariful de racordare.

(2) Executantul instalației de utilizare, precum și utilizatorul vor respecta normele și reglementările în vigoare privind realizarea și exploatarea instalațiilor electrice.

12. La solicitarea operatorului de rețea, utilizatorul va încheia convenția de exploatare, prin care se precizează modul de realizare a conducerii operaționale prin dispecer, condițiile de exploatare și întreținere

reciprocă a instalațiilor, reglajul protecțiilor, executarea manevrelor, intervențiile în caz de incidente, urmărirea consumului și reducerea acestuia în situații excepționale apărute în funcționarea sistemului electroenergetic național.

13. (1) Cerințele Standardului de performanță pentru serviciul de distribuție a energiei electrice, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 28/2007, denumit în continuare standard de distribuție, sau, după caz, ale Standardului de performanță pentru serviciile de transport și de sistem ale energiei electrice, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 17/2007, denumit în continuare standard de transport, referitoare la asigurarea continuității serviciului și la calitatea tehnică a energiei electrice, reprezintă condiții minime pe care operatorul de rețea are obligația să le asigure utilizatorilor în punctele de delimitare. Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o întrerupere neplanificată este stabilită prin standardul de distribuție sau standardul de transport, după caz. Pentru nerespectarea termenelor prevăzute, după caz, de standardul de distribuție sau de standardul de transport, operatorii de rețea acordă utilizatorilor compensații, în condițiile prevăzute de standardul respectiv.

(2) În situația în care racordarea este realizată prin două sau mai multe căi de alimentare, în cazul întreruperii accidentale a unei căi de alimentare, ca urmare a defectării unui element al acesteia, în condițiile existenței și funcționării corecte a instalației de automatizare, durata maximă pentru conectarea celei de-a doua căi de alimentare este cea corespunzătoare funcționării instalației de automatizare: **nu e cazul** secunde.

(3) Informațiile privind monitorizarea continuității și calității comerciale a serviciului de distribuție sunt publicate și actualizate în fiecare an de către operatorul de rețea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa web www.novapg.ro.

14. (1) În cazul în care utilizatorul deține echipamente sau instalații la care întreruperea alimentării cu energie electrică poate conduce la efecte economice și/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugeri de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului etc.), acesta are obligația ca prin soluții proprii, tehnologice și/sau energetice, inclusiv prin sursă de intervenție, să asigure evitarea unor astfel de evenimente în cazurile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice.

(2) În situația în care, din cauza specificului activităților desfășurate, întreruperea alimentării cu energie electrică îi poate provoca utilizatorului pagube materiale importante și acesta consideră că este necesară o siguranță în alimentare mai mare decât cea oferită de operatorul de rețea, prezentată la pct. 13, utilizatorul este responsabil pentru luarea măsurilor necesare evitării acestor pagube, inclusiv pentru analiza și stabilirea oportunității de a se dota cu surse proprii de energie electrică. Schemele de racordare a eventualelor surse de alimentare proprii se avizează de către operatorul de rețea.

(3) Utilizatorul va lua măsurile necesare de protecție contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferică sau de comutație, pe baza unei analize de risc.

15. (1) În scopul asigurării unei funcționări selective a instalațiilor de protecție și automatizare din instalația proprie, utilizatorul va asigura corelarea permanentă a reglajelor acestora cu cele ale instalațiilor din amonte.

(2) Echipamentul și aparatajul prin care instalația de utilizare se racordează la rețeaua electrică trebuie să corespundă normelor tehnice în vigoare în România.

16. (1) Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor funcționării instalațiilor și receptoarelor speciale (cu șocuri, cu regimuri deformante, cu

sarcini dezechilibrate, flicker etc.). Instalațiile noi se vor pune sub tensiune numai dacă perturbațiile instalațiilor și receptoarelor speciale se încadrează în limitele admise, prevăzute de normele în vigoare.

(2) În vederea reducerii consumului/injecției de energie reactivă din/în rețeaua electrică, utilizatorul va lua măsuri pentru menținerea factorului de putere între limitele prevăzute prin reglementările în vigoare. Neîndeplinirea acestei condiții determină plata energiei electrice reactive conform reglementărilor în vigoare.

(3) În situația de excepție în care punctul de măsurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrică înregistrată de contor este diferită de cea tranzacționată în punctul de delimitare. În acest caz se face corecția energiei electrice în conformitate cu reglementările în vigoare. Elementele de rețea cu pierderi, situate între punctul de măsurare și punctul de delimitare, sunt: **nu e cazul**.

17. (1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil până la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobată pentru etapa finală, menționată la pct. 1, dacă nu intervine anterior una dintre situațiile prevăzute la alin. (2).

(2) În cazul în care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea în următoarele situații:

- a) în termen de 12 luni de la emitere, dacă nu a fost încheiat contractul de racordare;
- b) la rezilierea contractului de racordare căruia îi este anexat.

18. (1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta este valabil până la data **27.07.2022** (data expirării valabilității autorizației de construire sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis).

(2) În situația prevăzută la alin. (1), prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea la data încetării pentru orice cauză, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, a valabilității autorizației de construire și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare.

(3) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta constituie anexă la contractul pentru transportul/distribuția/furnizarea energiei electrice.

19. Prezentul aviz tehnic de racordare poate fi contestat la operatorul de rețea în termen de 30 de zile de la data comunicării acestuia.

20. Alte condiții (în funcție de cerințele specifice utilizatorului, posibilitățile oferite de caracteristicile și starea rețelelor existente sau impuse de normele în vigoare):

Tehnice:

Nu e cazul.

Semnătura autorizată

Mircea Ioan Bica

Director general

Nova Power & Gas S.R.L.



ROMÂNIA
Județul CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Comisia de Specialitate nr.2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

AVIZUL

Nr. 22714 din 19.08.2021

pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 21973 din 11.08.2021 privind aprobarea acordării dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea societății Nova Power & Gas S.R.L. Cluj-Napoca asupra unei parcele de teren cuprinsă în imobilul înscris în C.F. nr. 55953 aparținând domeniului public al municipiului Câmpia Turzii, în vederea executării lucrării ”Alimentare cu energie electrică a organizării de șantier în vederea derulării proiectului de construire hală industrială cu corp administrativ WIP INDUSTRIES ROMÂNIA S.R.L.”

Având în vedere referatul de aprobare nr. 21970 din 11.08.2021 al Primarului municipiului Câmpia Turzii, raportul de specialitate nr. 21974 din 11.08.2021 al Serviciului Evidența și Gestiunea Patrimoniului, precum și dispozițiile:

- Legea 123/2012 privind energia electrică și gazele naturale, cu modificările și completările ulterioare, art. 12 alin. (2) lit. a). și lit. c), art. 12 alin. (4), Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin (3) lit. g) și art. 196 alin (1) lit. a).

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 21973 din 11.08.2021 privind aprobarea acordării dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea societății Nova Power & Gas S.R.L. Cluj-Napoca asupra unei parcele de teren cuprinsă în imobilul înscris în C.F. nr. 55953 aparținând domeniului public al municipiului Câmpia Turzii, în vederea executării lucrării ”Alimentare cu energie electrică a organizării de șantier în vederea derulării proiectului de construire hală industrială cu corp administrativ WIP INDUSTRIES ROMÂNIA S.R.L.”, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

Președintele Comisiei
PĂTRUȚIU MIHAIL-IULIU

Secretarul Comisiei
NICOARĂ EMIL

