

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 21991 din 11.08.2021

Nesecret, ex. 1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea prelungirii termenului de începere a lucrărilor de construire a locuinței**  
**pe un teren atribuit în temeiul Legii nr. 15 din 2003**  
**pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii**  
**din luna august 2021**

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare a Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 21990 din 11.08.2021;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUN:**

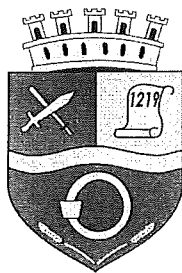
**Art. 1** Se aprobă prelungirea termenului de începere a lucrărilor de construire a locuinței pe terenul situat în Câmpia Turzii, str. Ionel Floașiu nr. 1, înscris în CF nr. 55822, nr. cad. 55822, în suprafață de 300 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Câmpia Turzii, atribuit în folosință gratuită domnului Miheșan Radu Emanuel în baza contractului de împrumut de folosință nr. 8 din 10.07.2018, pe o perioadă de 12 luni.

**Art. 2** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 3** Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Nicolae ȘTEFAN**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 21990 din 11.08.2021

Nesecret. ex. 1

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de începere a**  
**lucrărilor de construire a locuinței pe un teren atribuit în temeiul Legii nr. 15 din 2003**

Prin cererea înregistrată sub nr. 21474 din 05.08.2021, domnul Miheșan Radu Emanuel, domiciliat în Câmpia Turzii, , a solicitat prelungirea termenului de obținere a autorizației de construire și de începere a lucrărilor de edificare a construcției pe terenul situat pe str. Ionel Floașiu nr. 1.

Acest teren este înscris în CF nr. 55882 Câmpia Turzii, nr. cad. 55882, în suprafață de 300 mp, este proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii și i-a fost atribuit domnului Miheșan în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform contractului de împrumut de folosință nr. 8 din 10.07.2018.

Pentru obținerea autorizației de construire și începerea lucrărilor domnul Miheșan a depus pentru aprobare în luna noiembrie 2020 o documentație tehnică care cuprinde un plan urbanistic de detaliu (construire casă unifamilială P+E pe fundație existentă și împrejmuire la stradă) solicitat prin certificatul de urbanism .

Având în vedere că până în prezent respectivul PUD nu a fost aprobat, propun spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 21992 din 11.08.2021

Nesecret. ex. 1

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de începere a lucrărilor de construire a locuinței pe un teren atribuit în temeiul Legii nr. 15 din 2003**

**I. Temeiul de fapt**

Prin referatul de aprobare nr. 21990 din 11.08.2021 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

**II. Temeiul de drept**

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

**III. Reglementări legale incidente**

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**IV. Concluzii**

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea prelungirii termenului de începere a lucrărilor de construire a locuinței pe un teren atribuit în temeiul Legii nr. 15 din 2003.

Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

**ȘEF SERVICIU E.G.P.**  
**Corina Laura GHINEA**

întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul E.G.P.

Cerere

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CÂMPULA TURZII

NR. 21474 din 05.02.2021

Catre Primăria Municipiului Câmpula Turzii,  
Subsemnatul Mihail Roda Emanuel domiciliat în  
Câmpula Turzii, județul Cluj, nr. 107,  
posesor al C.I. seria NR 5, CNP

Scrit prin prezenta cerere prelungirea contractului  
de închiriere al parcelei situate pe STR. IONEL  
FLORIAN NR 1. Menționez că am făcut documentele  
depus pentru PSD, dar din motivele de mai jos pot  
fi imputate mie PSD-ul nu a fost aprobat

Vă Mulțumesc /

05.02.2021

(05.02.2021)

Mihail Roda

A. Z. Glines  
A. Z.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 1332 din 02.06.2021

Nesecret, ex. 3

**ACT ADIȚIONAL nr. 5**  
**la contractul de împrumut de folosință nr. 8 din 10.07.2018**

**Părțile contractante**

**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**, str. Laminoriștilor nr. 2, jud. Cluj, reprezentat prin primar Dorin Nicolae Lojigan, în calitate de **comodant**

și

**MIHEȘAN RADU-EMANUEL** cu domiciliul în Câmpia Turzii,  
, jud. Cluj, posesor al CI seria nr. eliberată de SPCLEP Câmpia Turzii la data de  
, având în calitate de **comodatar**

în temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 70 din 27.05.2021, au hotărât modificarea următoarelor prevederi contractuale, după cum urmează:

**Art. I** Articolul 4 alin. (7) se modifică și va avea următorul conținut:

„(7) Comodatarul are obligația să obțină autorizația de construire pe terenul atribuit, termenul de începere a lucrărilor de construire a locuinței prelungindu-se pe o perioadă de 3 luni.”

**Art. II** Articolul 4 alin. (9) se modifică și va avea următorul conținut:

„(9) Comodatarul are obligația ca până la data expirării perioadei prevăzute la art. 4 alin. (7) să depună la Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii o copie a autorizației de construire, precum și procesul verbal de începere a lucrărilor.”

**Art. III** Articolul 6 alin. (1) lit. b) se modifică și va avea următorul conținut:

„b) în cazul neînceperii construcției până la expirarea perioadei prevăzute la art. 4 alin. (9);”  
Toate celelalte prevederi contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, două exemplare pentru comodant și un exemplar pentru comodatar.

**COMODANT**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
**PRIMAR**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**

**COMODATAR**  
**Radu-Emanuel MIHEȘAN**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Maria Monica.CHEREJDI**

**VIZA JURIDICĂ**

**ȘEF SERVICIU E.G.P.**  
**Corina Laura GHINEA**

**VIZA C.F.P.**

Întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul E.G.P.





ROMÂNIA  
Județul CLUJ

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII**

Comisia de Specialitate nr.2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

**AVIZUL**

Nr. 22416 din 19.08.2021

pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 21991 din 11.08.2021 privind aprobarea prelungirii termenului de începere a lucrărilor de construire a locuinței pe un teren atribuit în temeiul Legii nr. 15 din 2003

Având în vedere referatul de aprobare nr. 21990 din 11.08.2021 al Primarului municipiului Câmpia Turzii, raportul de specialitate nr. 21992 din 11.08.2021 al Serviciului Evidența și Gestiunea Patrimoniului, precum și dispozițiile:

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin (3) lit. g) și art. 196 alin (1) lit. a).

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

**Art.1.** Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 21991 din 11.08.2021 privind aprobarea prelungirii termenului de începere a lucrărilor de construire a locuinței pe un teren atribuit în temeiul Legii nr. 15 din 2003 , fără amendamente.

**Art.2.** Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

**Art.3.** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

Președintele Comisiei  
PĂTRUȚIU MIHAIL-IULIU

Secretarul Comisiei  
NICOARĂ EMIL