ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 13729 din 12.05.2023

Nesecret, ex.1

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Câmpia Turzii pentru participarea la ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la societatea CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ S.A., în vederea exercitării drepturilor de acționar

pentru ședința ordinară a Consiliului Local al municipiului Câmpia Turzii din luna mai 2023

Primarul Municipiului Câmpia Turzii:

Având în vedere:

- Convocatorul Consiliului de Administrație al societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., înregistrat la Primăria municipiului Câmpia Turzii sub nr. 12178 din 28.04.2023;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Câmpia Turzii, înregistrat sub nr. 13728 din 04.05.2022;

În conformitate cu prevederile:

- art.110, art.111 și art.125 din Legea nr.31/1990, privind societățile, cu modificările și completările ulterioare;
- art.30 alin.(7), art.44, art.45, art.55 alin.(2), (3) și art.56 din O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, aprobată prin Legea nr.111/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M.F.P 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M.F.P. 4268/2022 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, precum și pentru reglementarea unor aspecte contabile;

- H.C.L nr. 202 din 2020 privind desemnarea reprezentanților Municipiului Câmpia Turzii în Adunarea Generală a Acționarilor societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A.;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(3) lit.d), art.136 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art.1– Se acordă mandat special reprezentantului legal al Municipiului Câmpia Turzii în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ S.A., să voteze „- *pentru* -" în cadrul ședinței Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, ce va avea loc la sediul societății din comuna Apahida, sat Dezmir, str. Crișeni, FN, județul Cluj, la data de **30.05.2023**, **ora 10,00**, respectiv în data **30.05.2023**, **ora 12,00**, în cazul neîntrunirii cvorumului punctele înscrise pe ordinea de zi astfel:

1. Aprobarea Situațiilor financiare la 31.12.2022 ale Societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A.;
2. Aprobarea repartizării profitului aferent anului financiar 2022 al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A.;
3. Prezentarea Raportului comitetului de nominalizare privind remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor Societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., în cursul anului 2022;
4. Prezentarea Raportului de activitate aferent semestrului II 2022 al Consiliului de administrație;
5. Prezentarea Raportului de activitate aferent exercițiului financiar 2022, al Consiliului de administrație al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A.;
6. Evaluarea activității administratorilor pentru anul 2022 și acordarea componentei variabile administratorilor pentru anul 2022;
7. Diverse.

Art.2– Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează reprezentantul Municipiului Câmpia Turzii în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Centrul Agro Transilvania Cluj S.A.

Art.3 – Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art.4 – Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Aparatului Permanent al Consiliului Local .

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 13728 din 12.05.2023

Nesecret. ex.1

REFERAT DE APROBARE
privind acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Câmpia Turzii pentru participarea la ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la societatea CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ S.A., în vederea exercitării drepturilor de acționar

Prezentul proiect de hotărâre are ca obiect de reglementare acordarea unui mandat special reprezentantului municipiului Câmpia Turzii în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., din data de 30.05.2023, ora 10,00 *(cu a doua dată de reconvocare în caz de neîntrunire a cvorumului la prima convocare pentru data de 30.05.2023, ora 12,00)*. Mandatul special vizează exercitarea, prin vot, a drepturilor de acționar în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Câmpia Turzii cu nr.12178/28.04.2023, președintele Consiliului de Administrație transmite convocatorul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor.

În conformitate cu prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate cu modificările și completările ulterioare, Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. a întocmit situațiile financiare la 31.12.2022 pe care le prezintă pentru aprobare.

În baza dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.a) și alin.(3) lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, referitor la atribuțiile Consiliului Local *„exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii."*

Conform art. 111 alin. (2) din Legea privind societățile nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare: *„În afară de dezbaterea altor probleme înscrise la ordinea de zi, adunarea generală este obligată:*

a) să discute, să aprobe sau să modifice situațiile financiare anuale, pe baza rapoartelor prezentate de consiliul de administrație, respectiv de directorat și de consiliul de supraveghere, de cenzori sau, după caz, de auditorul financiar, și să fixeze dividendul."

Dispozițiile art. 125 alin.(1) din Legea nr.31/1990 privind societățile, cu modificările și completările ulterioare *„Acționarii pot participa și vota în adunarea generală prin reprezentare, în baza unei împuterniciri acordate pentru respectiva adunare generală."*

Având în vedere considerentele mai sus prezentate, propun spre dezbatere și spre aprobare prezentul Proiect de hotărâre în forma prezentată, în ședința ordinară din luna mai 2023.

PRIMARUL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Dorin Nicolae LOJIGAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii,
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 68001; Fax (+40) 264 365467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 13730 din 12.05.2023

Nesecret, ex.1

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Câmpia Turzii pentru participarea la ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la societatea CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ S.A., în vederea exercitării drepturilor de acționar

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare acordarea unui mandat special reprezentantului municipiului Câmpia Turzii în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor societății CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ S.A. din data de 30.05.2023, ora 10,00 *(cu a doua dată de reconvocare în caz de neîntrunire a cvorumului la prima convocare pentru data de 30.05.2023, ora 12,00)*. Mandatul special vizează exercitarea, prin vot, a drepturilor de acționar în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor.

Analizând legislația în vigoare se reține că sunt incidente proiectului de hotărâre în discuție următoarele prevederi legale:

- art.129 alin.(2) lit.a), alin.(3) lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ: *„Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

- alin.(2) lit.a) „atribuții privind unitatea administrativ-teritorială, organizarea proprie, precum și organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local și ale societăților și regiilor autonome de interes local;"

- alin.(3) lit.d) „exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii;

În contextul celor arătate, se constată cu privire la cele propuse prin Proiectul de hotărâre faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, Compartimentul Guvernanță Corporativă emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii dezbaterea și aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator, în ședința ordinară din luna mai 2023.

COMPARTIMENT GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ
Ioana - Dorina ORBAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Compartiment Guvernanță Corporativă
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 68001; Fax (+40) 264 365467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

Consiliul Judeţean CLUJ

CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA
com. Apahida, sat Dezmir, Str. Crişeni FN, 407039, jud. CLUJ
Reg.Com: J12/1571/2004, CIF: RO16369218, CSSV: 101.850 RON
T.+40264504200, F.+40264504208, http://www.agrotransilvania.ro
mail: contact@agrotransilvania.ro; agrotransilvania@gmail.com

Nr. 765 /24.04.2023

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
NR. 46178 DATA 28.04.2023

CONVOCATOR

02.05.23
Dl Secretar

Consiliul Judeţean Cluj
Fax: 0372/64.00.70

Consiliul Local Turda
Fax: 0264/317.081

Consiliul Local Dej
Fax: 0264/223.260

Consiliul Local Huedin
Fax: 0264/351.564

Consiliul Local Apahida
Fax: 0264/231.475

Consiliul Local Câmpia Turzii
Fax: 0264/365.467

Consiliul Local Gherla
Fax: 0264/241.666

Prin prezenta,

Preşedintele Consiliului de administraţie al Societăţii Centrul Agro Transilvania Cluj SA (CAT), în numele Consiliului de administraţie,

În temeiul prevederilor OUG nr. 109/2011 privind guvernanţa corporativă a întreprinderilor publice, actualizată, a Legii societăţilor nr. 31/1990, actualizată şi OMFP 4268/15.12.2023,

Convoacă

Adunarea Generală Ordinară a Acţionarilor a Societăţii Centrul Agro Transilvania Cluj SA, care va avea loc **marţi, 30 mai 2023, ora 10^{00}**, la sediul societăţii, din comuna Apahida, sat Dezmir, str. Crişeni, FN, judeţul Cluj , cod 407039, cu următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea Situaţiilor financiare la 31.12 2022 ale Societăţii Centrul Agro Transilvania Cluj SA;
2. Aprobarea repartizării profitului aferent anului financiar 2022 al Societăţii Centrul Agro Transilvania Cluj SA;
3. Prezentarea Raportului comitetului de nominalizare privind remuneraţiile şi alte avantaje acordate administratorilor si directorilor Societăţii Centrul Agro Transilvania Cluj SA, în cursul anului 2022;
4. Prezentarea Raportului de activitate aferent semestrului II 2022 al Consiliului de administraţie;
5. Prezentarea Raportului de activitate aferent exerciţiului financiar 2022, al Consiliului de adminsitraţie al Societăţii Centrul Agro Transilvania Cluj SA;
6. Evaluarea activităţii administratorilor pentru anul 2022 şi, după caz, acordarea componentei variabile administratorilor pentru anul 2022;
7. Diverse.

Consiliul Judeţean CLUJ

CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA
com. Apahida, sat Dezmir, Str. Crişeni FN, 407039, Jud. CLUJ
Reg.Com: J12/1571/2004, CIF: RO16369218, CSSV: 101.850 RON
T.+40264504200, F.+40264504208, http://www.agrotransilvania.ro
mail: contact@agrotransilvania.ro; agrotransilvania@gmail.com

Materialele de şedinţă vor putea fi consultate la sediul societăţii începând cu data de 28.04.2023, de luni până joi, în intervalul orar 08.00 – 15.30, iar vinerea între orele 08.00 – 13.00 (cu excepţia zilelor legale libere) şi pe pagina de internet a societăţii: www.agroatransilvania.ro, conform prevederilor art. 41 din OUG nr. 109/2011, documentele aferente punctelor de pe Ordinea de zi a şedinţei vor fi aduse la cunoştinţa acţionarilor prin publicare pe pagina de internet a societăţii, până la data şedinţei, pentru accesul acţionarilor.

Conform prevederilor art. 44 coroborate cu prevederile art. 45 din OUG 109/2011, acţionarii pot vota în adunarea generală a acţionarilor personal, prin reprezentare, prin corespondenţă sau prin mijloace electronice.

Prin derogare de la prevederile art. 125 alin. (3) din Legea nr. 31/1990 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, nu este necesară depunerea procurii înainte de data şedinţei adunării generale a acţionarilor.

Acţionarii pot să îşi desemneze reprezentanţii şi prin mijloace electronice. În acest caz, procura şi notificarea au încorporată, ataşată sau logic asociată semnătura electronica şi vor fi trimise la adresa de email a societăţii: agrotransilvania@gmail.com.

Acţionarii pot vota prin corespondenţă sau prin mijloace electronice înainte de adunarea generală. Formularele de vot prin corespondenţă vor fi depuse de către acţionari cu cel puţin 48 de ore înainte de adunarea generală.

În cazul neîntrunirii cvorumului, Adunarea Generală a Acţionarilor este reprogramată pentru data de 30.05.2023, ora 12^{00}, la sediul societăţii precizat mai sus.

Preşedintele Consiliului de Administraţie,
Simona-Adriana Marincean

Consiliul Judeţean CLUJ

CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA
com. Apahida, sat Dezmir, Str. Criseni FN, 407039, jud. CLUJ
Reg.Com: J12/1571/2004, CIF: RO16369218, CSSV: 101.850 RON
T.+40264504200, F.+40264504208, http://www.agrotransilvania.ro
mail: contact@agrotransilvania.ro; agrotransilvania@gmail.com

Nr. 498 /24.04.2023

HOTĂRÂREA NR. 13/24.04.2023

Consiliul de Administraţie al Societăţii Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., având ca :

- preşedinte: Marincean Simona-Adriana
- membri: - Biró Attila-Béla;
  - Burz Florentin;
  - Feşnic Claudia-Silvia;
  - Iancu George-Vlad;
  - Moldovan Marinela;
  - Rusu Denisa-Roxana,

Cu unanimitatea voturilor administratorilor societăţii,
În baza atribuţiilor şi responsabilităţilor stabilite de lege, de Statutul Societăţii Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. şi de contractele de mandat încheiat cu Adunarea Generală a Acţionarilor

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă Situaţiile financiare la 31.12.2022 ale Societăţii Centrul Agro Transilvania Cluj SA (însoţite de Raportul auditorului financiar şi al Consiliului de administraţie) – conform Anexei 1 la prezenta şi, se hotărăşte înaintarea acestora spre aprobarea Adunării Generale Ordinare a Acţionarilor în şedinţa, ce va fi convocată pentru data de 30.05.2023, ora 10.00 (în caz de neîntrunire a cvorumului, a doua dată de reconvocare fiind 30.05.2023, ora 12.00).

Art. 2 Se propune ca repartizarea profitului aferent exerciţiului financiar 2022, respectiv profitul net de repartizat aferent anului 2022, în cuantum de 1.379.653,00 lei, să fie repartizat după cum urmează:

- dividende: 689.827,00 lei
- alte rezerve legale, la dispoziţia societăţii: 689.826,00 lei,

cu precizarea că:

- pentru participarea de 10% a salariaţilor la profitul societăţii aferent anului 2022, în anul 2022 a fost constituit provizion, în cuantum de 180.000,00 lei, care se va anula în anul 2022, în momentul efectuării plăţii către angajaţi - astfel nefiind necesară includerea participării salariaţilor la profitul societăţii în nota de repartizare a profitului pe anul 2022.

(2) Se hotărăşte înaintarea propunerii de repartizare a profitului, stipulată la alineatul (1) al prezentului, spre aprobarea Adunării Generale Ordinare a Acţionarilor, în şedinţa, ce va fi convocată pentru data de 30.05.2023, otra 10.00 (în caz de neîntrunire a cvorumului, a doua dată de reconvocare fiind 30.05.2023, ora 12.00).

Preşedinte al Consiliului de administraţie,
Simona-Adriana Marincean

Secretar CA,
Alina-Patricia Danko

S1002_A1.0.0 /08.03.2023 Tip situaţie financiară : BL

Bifati numai dacă este cazul :	
☐	Mari Contribuabili care depun bilanţul la Bucuresti
☐	Sucursala
☐	GIE - grupuri de interes economic
☐	Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

(•) An ( ) Semestru Anul **2022**

Suma de control 101.850

Entitatea: CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA

Adresa

Judeţ	Sector	Localitate
Cluj		DEZMIR

Strada	Nr.	Bloc	Scara	Ap.	Telefon
CRISENI	FNR				0747233894

Număr din registrul comerţului: J12/1571/2004

Cod unic de inregistrare: 16369218

Forma de proprietate: 12--Societati cu capital integral de stat

Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442):

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN): 6820 Închirierea şi subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN): 6820 Închirierea şi subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

(•) **Situatii financiare anuale** ( ) **Raportari anuale**

(entitaţi al căror exercitiu financiar coincide cu anul calendaristic)

(•) Entităţi mijlocii, mari şi entităţi de interes public

( ) Entităţi mici

( ) Microentităţi

☒ Entităţi de interes public ?

☐ 1. entităţile care au optat pentru un exercitiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din *Legea contabilităţii nr. 82/1991*

☐ 2. persoanele juridice aflate în lichidare, *potrivit legii*

☐ 3. subunităţile deschise în România de societăţi rezidente în state aparţinând Spaţiului Economic European

☐ 4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spaţiul Economic European

Situaţiile financiare anuale încheiate la 31.12.2022 de către entităţile de interes public si de entităţile prevazute la pct.9 alin.(4) din Reglementarile contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificarile şi completarile ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT

F20 - CONTUL DE PROFIT ŞI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :

Capitaluri - total	4.282.794
Capital subscris	101.850
Profit/ pierdere	1.379.653

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele: SABO MARIUS CALIN

Semnătura _____

INTOCMIT,

Numele si prenumele: TUDORACHI OANA RALUCA

Calitatea: 13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura _____

Entitatea are obligaţia legală de auditare a situatiilor financiare anuale?	(•) DA ( ) NU
Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situatiilor financiare anuale?	( ) DA (•) NU

AUDITOR

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit: CRETU ELENA

Nr.de inregistrare in Registrul ASPAAS: 4430

CIF/ CUI: 19257154

Entitatea are obligaţia legală de verificare a situatiilor financiare anuale de catre cenzori ? ( ) DA (•) NU

Situatiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii ☒

SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPA O VALIDARE CORECTA

Formular VALIDAT

BILANT

la data de 31.12.2022

Cod 10

- lei -

Denumirea elementului (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMF nr.4268 /2022	Nr. rd.	Sold la: 01.01.2022	Sold la: 31.12.2022
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE				
1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	01		
2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	02		
3. Concesiuni, brevete, licenţe, mărci comerciale, drepturi şi active similare şi alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	03		
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	04		
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05	05		
6. Avansuri (ct.4094 - 4904)	06	06		
TOTAL **(rd.01 la 06)**	07	07		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE				
1. Terenuri şi construcţii (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	08	1.168.720	1.386.112
2. Instalaţii tehnice şi maşini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	09	269.667	184.870
3. Alte instalaţii, utilaje şi mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	10	254.477	225.975
4. Investitii imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	11		
5. Imobilizari corporale in curs de executie (ct. 231-2931)	12	12		
6.Investitii imobiliare in curs de executie (ct. 235-2935)	13	13		
7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	14		
8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	15		
9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	16	16		
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	17	1.692.864	1.796.957
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE				
1. Acţiuni deţinute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	18		
2. Împrumuturi acordate entităţilor din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	19		
3. Actiunile detinute la entitatile asociate si la entitatile controlate in comun (ct. 262+263 - 2962)	20	20	800	800
4. Împrumuturi acordate entităţilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	21		
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 - 2963)	22	22		
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	23		
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	24	800	800
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	25	25	1.693.664	1.797.757
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI				

1. Materii prime şi materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 +321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	26	67.215	65.735
2. Producţia în curs de execuţie (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	27		
3. Produse finite şi mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/-368 + 371 +327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	28	1.463	0
4. Avansuri (ct. 4091- 4901)	29	29		
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	30	68.678	65.735
II. CREANŢE				
1. Creanţe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676 *+ 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 4902- 491)	31	31	513.322	602.660
2. Sume de încasat de la entităţile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	32		
3. Sume de încasat de la entităţile asociate si entitatile controlate in comun (ct. 453** - 495*)	33	33		
4. Alte creanţe (ct. 425+4282+431**+436** + 437**+ 4382+ 441**+4424+ din ct.4428**+ 444**+445+446**+447**+4482+4582+4662+ 461 + 473** - 496 + 5187)	34	34	53.769	71.637
5. Capital subscris şi nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	35		
6. Creanţe reprezentând dividende repartizate în cursul exerciţiului financiar (ct. 463)	36	35a (301)		
TOTAL (rd. 31 la 35 +35a)	37	36	567.091	674.297
III. INVESTIŢII PE TERMEN SCURT				
1. Acţiuni deţinute la entităţile afiliate (ct. 501 - 591)	38	37		
2. Alte investiţii pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	39	38		
TOTAL (rd. 37 + 38)	40	39		
IV. CASA ŞI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	41	40	2.499.503	3.146.860
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	42	41	3.135.272	3.886.892
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) **(rd.43+44)**	43	42	3.842	4.501
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 471*)	44	43	3.842	4.501
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 471*)	45	44		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligaţiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligaţiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	46	45		
2. Sume datorate instituţiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	47	46		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	48	47	16.202	17.860
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	49	48	429.825	256.800
5. Efecte de comerţ de plătit (ct. 403 + 405)	50	49		
6. Sume datorate entităţilor din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	51	50		
7. Sume datorate entităţilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 1663+1686+2692+2693+ 453***)	52	51		

8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale şi datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436***+ 437*** + 4381 + 441*** + 4423 +4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661+ 467 +473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	53	52	596.209	638.514
TOTAL (rd. 45 la 52)	54	53	1.042.236	913.174
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)	55	54	1.994.646	2.874.493
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	56	55	3.688.310	4.672.250
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligaţiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligaţiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	57	56		
2. Sume datorate instituţiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	58	57		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	59	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	60	59		
5. Efecte de comerţ de plătit (ct. 403 + 405)	61	60		
6. Sume datorate entităţilor din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	62	61		
7. Sume datorate entităţilor asociate si entităţilor controlate in comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 +2693+ 453***)	63	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale şi datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** +437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581+462+4661+ 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	64	63	29.569	60.441
TOTAL (rd.56 la 63)	65	64	29.569	60.441
H. PROVIZIOANE				
1. Provizioane pentru beneficiile angajaţilor (ct. 1515+1517)	66	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	67	66		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	68	67	251.012	328.339
TOTAL (rd. 65 la 67)	69	68	251.012	328.339
I. VENITURI ÎN AVANS				
1. Subvenţii pentru investiţii (ct. 475)(rd. 70+71)	70	69	1.504	676
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 475*)	71	70		
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 475*)	72	71	1.504	676
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.73 + 74)	73	72	102.232	103.726
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 472*)	74	73	102.232	103.726
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 472*)	75	74		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienţi (ct. 478)(rd.76+77)	76	75		
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 478*)	77	76		
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 478*)	78	77		
Fond comercial negativ (ct.2075)	79	78		
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	80	79	103.736	104.402
J. CAPITAL ŞI REZERVE				
I. CAPITAL				
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	81	80	101.850	101.850

2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	82	81		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	83	82		
4. Patrimoniul institutelor naţionale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	84	83		
5.Alte elemente de capitaluri propri (1031)	85	84		
TOTAL (rd. 80 la 84)	86	85	101,850	101,850
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	87	86		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	88	87	20,370	20,370
IV. REZERVE				
1. Rezerve legale (ct. 1061)	89	88		
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	90	89		
3. Alte rezerve (ct. 1068)	91	90	2,277,834	2,780,921
TOTAL (rd. 88 la 90)	92	91	2,277,834	2,780,921
Acţiuni proprii (ct. 109)	93	92		
Câştiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	94	93		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	95	94		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) SOLD C (ct. 117)	96	95		
SOLD D (ct. 117)	97	96		
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIŢIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	98	97	1,006,171	1,379,653
SOLD D (ct. 121)	99	98	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	100	99		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96 +97-98-99)	101	100	3,406,225	4,282,794
Patrimoniul public (ct. 1016)	102	101		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	103	102		
CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)	104	103	3,406,225	4,282,794

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.
**) Solduri debitoare ale conturilor respective.
***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând şi preluate din contul 2675 la 2679 reprezintă creanţele aferente contractelor de leasing financiar şi altor contracte asimilate, precum şi alte creanţe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.
2) Se va completa de către entităţile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanţelor publice şi al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea şi actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului şi a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările şi completările ulterioare

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

SABO MARIUS CALIN

Semnătura _____

INTOCMIT,

Numele si prenumele

TUDORACHI OANA RALUCA

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura _____

Formular VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

CONTUL DE PROFIT ŞI PIERDERE

la data de 31.12.2022

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMF nr.4268/2022	Nr. rd.	Exerciţiul financiar 2021	Exerciţiul financiar 2022
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	5,095,297	5,802,302
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activităţii preponderente efectiv desfăşurate	02	01a (301)		
Producţia vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	03	02	5,093,308	5,802,302
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	04	03	1,989	
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	04		
~~Venituri din dobânzi înregistrate de entităţile radiate din Registrul general şi care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)~~		~~05~~		
Venituri din subvenţii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	06		
2. Venituri aferente costului producţiei în curs de execuţie (ct.711+712)				
Sold C	07	07		
Sold D	08	08		
3. Venituri din producţia de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)	09	09	203,808	
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	10		
5. Venituri din producţia de investiţii imobiliare (ct. 725)	11	11		
6. Venituri din subvenţii de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	13	1,497,495	1,817,696
-din care, venituri din subvenţii pentru investiţii (ct.7584)	14	14	124,735	827
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	15	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	16	16	6,796,600	7,619,998
8. a) Cheltuieli cu materiile prime şi materialele consumabile (ct.601+602)	17	17	274,068	75,397
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	18	21,364	4,746
b) Cheltuieli privind utilitatile (ct.605), din care:	19	19	1,241,634	1,776,024
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	20	19a (302)	1,064,597	1,651,860
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	21	19b (303)	150,113	100,318
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	22	20	476	1,463
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	23	21		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	24	22	2,754,620	3,043,537
a) Salarii şi indemnizaţii (ct.641+642+643+644)	25	23	2,683,482	2,966,635
b) Cheltuieli cu asigurările şi protecţia socială (ct.645+646)	26	24	71,138	76,902

10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale şi necorporale (rd. 26 - 27)	27	25	649.674	349.567
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	28	26	649.674	349.567
a.2) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	29	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	30	28	-1.755	-2.046
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	31	29	6.835	6.317
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	32	30	8.590	8.363
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 37)	33	31	746.928	682.530
11.1. Cheltuieli privind prestaţiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	34	32	520.903	456.615
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe şi vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri şi contribuţii datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586*)	35	33	193.443	184.109
11.3. Cheltuieli cu protecţia mediului înconjurător (ct. 652)	36	34		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	37	35		
11.5. Cheltuieli privind calamităţile şi alte evenimente similare (ct. 6587)	38	36		
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	39	37	32.582	41.806
~~Cheltuieli cu dobânzile de refinanţare înregistrate de entităţile radiate din Registrul general şi care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)~~		~~38~~		
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	40	39	-43.078	77.327
- Cheltuieli (ct.6812)	41	40	251.012	328.339
- Venituri (ct.7812)	42	41	294.090	251.012
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21+22+25+28+31+ 39)	43	42	5.643.931	6.008.545
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	44	43	1.152.669	1.611.453
- Pierdere (rd. 42 - 16)	45	44	0	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	46	45		
- din care, veniturile obţinute de la entităţile afiliate	47	46		
13. Venituri din dobânzi (ct. 766)	48	47	2.647	45.829
- din care, veniturile obţinute de la entităţile afiliate	49	48		
14. Venituri din subvenţii de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	50	49		
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	51	50	18.616	0
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	52	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	53	52	21.263	45.829
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare şi investiţiile financiare deţinute ca active circulante (rd. 54 - 55)	54	53		
- Cheltuieli (ct.686)	55	54		
- Venituri (ct.786)	56	55		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	57	56		
- din care, cheltuielile în relaţia cu entităţile afiliate	58	57		
18. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	59	58	520	460
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	60	59	520	460

PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (**rd. 52 - 59**)	*61*	60	20.743	45.369
- Pierdere (**rd. 59 - 52**)	*62*	61	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	*63*	62	6.817.863	7.665.827
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	*64*	63	5.644.451	6.009.005
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (**rd. 62 - 63**)	*65*	64	1.173.412	1.656.822
- Pierdere (**rd. 63 - 62**)	*66*	65	0	0
19. Impozitul pe profit (ct.691)	*67*	66	167.241	277.169
20. Cheltuieli cu impozitul pe profit rezultat din decontarile in cadrul grupului fiscal in domeniul impozitului pe profit (ct.694)	*68*	66a (304)		
21. Venituri din impozitul pe profit rezultat din decontarile in cadrul grupului fiscal in domeniul impozitului pe profit (ct.794)	*69*	66b (305)		
22. Impozitul specific unor activităţi (ct. 695)	*70*	67		
23. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	*71*	68		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIŢIULUI FINANCIAR:				
- Profit (**rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 66a + 66b**)	*72*	69	1.006.171	1.379.653
- Pierdere (**rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64 + 66a - 66b**)	*73*	70	0	0

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 24 (cf.OMF nr.4268/ 2022)- se cuprind şi drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislaţiei muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii", analitic „Colaboratori persoane fizice".

La rândul 34 (cf.OMF nr.4268/ 2022)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri şi contribuţii datorate în baza unor acte normative speciale" se evidenţiază cheltuielile reprezentând transferuri şi contribuţii datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

SABO MARIUS CALIN

Semnătura

INTOCMIT,

Numele si prenumele

TUDORACHI OANA RALUCA

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura

Formular VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2022

Cod 30 (formulele de calcul se referă la Nr.rd. din col.8)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.4268 /2022	Nr. rd.	Nr.unitati	Sume
A		B	1	2
Unitaţi care au inregistrat profit	01	01	1	1.379.653
Unitaţi care au inregistrat pierdere	02	02		
Unitaţi care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03		

II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04			
Furnizori restanţi – total (rd. 06 la 08)	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09			
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate	10	10			
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuţia pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditori	16	16			
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			

III. Numar mediu de salariati		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A		B	1	2
Numar mediu de salariati	20	19	31	30
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	30	29

IV. Redevenţe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenţii încasate şi creanţe restante		Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	1
Redevenţe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	22	21	
- redevenţe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	23	22	
Redevenţă minieră plătită la bugetul de stat	24	23	

Redevenţă petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24	
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25	
Venituri brute din **servicii** plătite către **persoane nerezidente**, din care:	27	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27	
Venituri brute din **servicii** plătite către **persoane nerezidente** din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29	
Subvenţii încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30	
- subvenţii încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31	
- subvenţii aferente veniturilor, din care:	33	32	
- subvenţii pentru stimularea ocupării forţei de muncă *)	34	33	
- subvenţii pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)	
- subvenţii pentru combustibili fosili	36	33b (317)	
Creanţe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale şi/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34	19.140
- creanţe restante de la entităţi din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35	
- creanţe restante de la entităţi din sectorul privat	39	36	19.140

V. Tichete acordate salariaţilor		Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	1
Contravaloarea tichetelor acordate salariaţilor	40	37	170.250
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, altii decat salariatii	41	37a (302)	

VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activităţii entităţii asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- dupa surse de finantare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- dupa natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		

VII. Cheltuieli de inovare *)**		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activităţii entităţii asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		

VIII. Alte informaţii		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46		
- avansuri acordate entităţilor neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)		

- avansuri acordate entităţilor afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47		
- avansuri acordate entităţilor neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităţilor afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute **(rd. 49+54)**	58	48		
Acţiuni deţinute la entităţile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate şi obligaţiuni, în sume brute **(rd. 50 + 51 + 52 + 53)**	59	49		
- acţiuni necotate emise de rezidenti	60	50		
- părţi sociale emise de rezidenti	61	51		
- actiuni si parti sociale emise de nerezidenti,din care:	62	52		
- detineri de cel putin 10%	63	52a (307)		
- obligatiuni emise de nerezidenti	64	53		
Creanţe imobilizate, în sume brute **(rd. 55+56)**	65	54		
- creanţe imobilizate în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55		
- creanţe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanţe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru prestări de servicii acordate furnizorilor şi alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57		
- creanţe comerciale în relaţia cu entităţile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu neafiliaţii nerezidenţi (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58		
- creanţe comerciale în relaţia cu entităţile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu afiliaţii nerezidenţi (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanţe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59		
Creanţe în legătură cu personalul şi conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60		
Creanţe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , **(rd.62 la 66)**	73	61	53.769	70.784
- creante in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62	35.241	10.159
- creante fiscale in legatura cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63	18.528	60.625
- subventii de incasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	77	65		
- alte creante in legatura cu bugetul de stat(ct.4482)	78	66		
Creanţele entităţii în relaţiile cu entităţile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		
- creanţe cu entităţi afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80	68		

- creanţe comerciale cu entităţi afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanţe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanţe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71	3.842	4.501
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73	3.842	4.501
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii şi nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75		
- de la nerezidenti	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenţi (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiţii pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78		
- acţiuni necotate emise de rezidenti	92	79		
- părţi sociale emise de rezidenti	93	80		
- actiuni emise de nerezidenti	94	81		
- obligatiuni emise de nerezidenti	95	82		
- deţineri de obligaţiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei şi în valută **(rd.85+86)**	98	84	32.979	9.631
- în lei (ct. 5311)	99	85	32.979	9.631
- în valută (ct. 5314)	100	86		
Conturi curente la bănci în lei şi în valută **(rd.88+90)**	101	87	2.466.525	3.137.229
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	2.466.525	3.137.229
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci şi acreditive, **(rd.93+94)**	106	92		
- sume în curs de decontare, acreditive şi alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93		
- sume în curs de decontare şi acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii **(rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)**	109	95	1.183.319	1.016.900
Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituţii financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mica de 1 an) (din ct. 519), **(rd .97+98)**	110	96		

- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituţii financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mare sau egală cu 1 an) (din ct. 162), **(rd.100+101)**	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi şi dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) **(rd. 104+105)**	117	103		
- în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi şi datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106	29.569	39.151
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligaţiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienţi şi alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	446.027	274.660
- datorii comerciale în relaţia cu entităţile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienţi neafiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu neafiliaţii nerezidenţi (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109		
- datorii comerciale în relaţia cu entităţile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienţi afiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu afiliaţii nerezidenţi (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul şi conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	109.338	124.741
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul de stat (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) **(rd.112 la 115)**	127	111	190.995	132.228
- datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	110.392	105.491
- datorii fiscale in legatura cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	80.603	26.737
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	130	114		
- alte datorii in legatura cu bugetul de stat (ct.4481)	131	115		
Datoriile entităţii în relaţiile cu entităţile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datorii cu entităţi afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadenţa iniţială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entităţile afiliate nerezidente indiferent de scadenţă (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care:	136	119		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	137	120		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	138	121		

Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122	407.390	446.120
-decontari privind interesele de participare, decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581+467)	140	123		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	407.390	446.120
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienţi (ct. 478)	144	127		
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128		
- către nerezidenţi	146	128a (311)		
Dobânzi de plătit către nerezidenţi (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	101.850	101.850
- acţiuni cotate 4)	150	131		
- acţiuni necotate 5)	151	132		
- părţi sociale	152	133	101.850	101.850
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134		
Brevete si licente (din ct.205)	154	135	10.534	10.534
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii		**Nr. rd.**	**31.12.2021**	**31.12.2022**
A		B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136		
X. Informaţii privind bunurile din domeniul public al statului		**Nr. rd.**	**31.12.2021**	**31.12.2022**
A		B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137	25.179.476	25.179.476
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139		
XI. Informaţii privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		**Nr. rd.**	**31.12.2021**	**31.12.2022**
A		B	1	2
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140		

XII. Capital social vărsat		**Nr. rd.**	**31.12.2021**		**31.12.2022**	
			Suma (lei)	**% 7)**	**Suma (lei)**	**% 7)**
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	160	141	101.850	X	101.850	X

- deţinut de instituţii publice, (rd. 143+144)	161	142	101.850	100,00	101.850	100,00
- deţinut de instituţii publice de subord. centrală	162	143				
- deţinut de instituţii publice de subord. locală	163	144	101.850	100,00	101.850	100,00
- deţinut de societăţile cu capital de stat, din care:	164	145				
- cu capital integral de stat	165	146				
- cu capital majoritar de stat	166	147				
- cu capital minoritar de stat	167	148				
- deţinut de regii autonome	168	149				
- deţinut de societăţi cu capital privat	169	150				
- deţinut de persoane fizice	170	151				
- deţinut de alte entităţi	171	152				

		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2021	2022
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exerciţiului financiar de către companiile naţionale, societăţile naţionale, societăţile şi regiile autonome, din care:	172	153	494.686	689.827
- către instituţii publice centrale;	173	154		
- către instituţii publice locale;	174	155	494.686	689.827
- către alţi acţionari la care statul/unităţile administrativ teritoriale/instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	175	156		

		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2021	2022
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local si virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naţionale, societăţilor naţionale, societăţilor şi al regiilor autonome, din care:	176	157	493.168	503.086
- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiului financiar al anului precedent, din care virate:	177	158	493.168	503.086
- către instituţii publice centrale	178	159		
- către instituţii publice locale	179	160	493.168	503.086
- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	180	161		
- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	181	162		
- către instituţii publice centrale	182	163		
- către instituţii publice locale	183	164		
- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora	184	165		

XV. Dividende distribuite actionarilor/ asociatilor din profitul reportat		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2021	2022
Dividende distribuite actionarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	185	165a (312)		

XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2021	2022
- dividendele interimare repartizate B)	186	165b (315)		

XVII. Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2021	31.12.2022
Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	187	166		
- creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	188	167		
Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziţie), din care:	189	168		
- creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	190	169		

XVIII. Venituri obţinute din activităţi agricole ******)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2021	31.12.2022
Venituri obţinute din activităţi agricole	191	170		
XIX. Cheltuieli privind calamităţile şi alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	192	170a (322)		
- inundaţii	193	170b (323)		
- secetă	194	170c (324)		
- alunecări de teren	195	170d (325)		

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

SABO MARIUS CALIN

Semnatura _____

INTOCMIT,

Numele si prenumele

TUDORACHI OANA RALUCA

Calitatea

13–ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnatura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular VALIDAT

*) Subvenţii pentru stimularea ocupării forţei de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenţilor instituţiilor de învăţământ, stimularea şomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de şomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată şomeri în vârsta de peste 45 ani, şomeri întreţinători unici de familie sau şomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condiţiile pentru a solicita pensia anticipată parţială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situaţii prevăzute prin legislaţia în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru şomaj şi stimularea ocupării forţei de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică şi inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanţei Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea ştiinţifică şi dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările şi completările ulterioare.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI şi VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificaţiilor tehnice şi a modalităţilor în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European şi al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere şi de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European şi a Consiliului privind producţia şi dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul ştiinţei şi al tehnologiei.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entităţile reglementate şi supravegheate de Banca Naţională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societăţile reclasificate în sectorul administraţiei publice şi instituţiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populaţiei.

*****) Pentru creanţele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât şi costul lor de achiziţie.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) şi d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

******) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European şi al Consiliului de stabilire a unor norme privind plăţile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune şi de modificare a anexei X la regulamentul menţionat, '(1) ... veniturile obţinute din activităţile agricole sunt veniturile care au fost obţinute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menţionat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploataţiei sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) şi din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum şi orice ajutor naţional acordat pentru activităţi agricole, cu excepţia plăţilor directe naţionale complementare în temeiul articolelor 18 şi 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obţinute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploataţiei sunt considerate venituri din activităţi agricole cu condiţia ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului şi ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activităţi neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor şi impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, păşuni, fâneţe etc.) şi aferente spaţiilor comerciale (terase etc.) aparţinând proprietarilor privaţi sau unor unităţi ale administraţiei publice, inclusiv chiriile pentru folosirea lucului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entităţi afiliate nerezidente (din ct.451), din care:' NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadenţa iniţială mai mare de un an' şi 'datorii comerciale cu entităţile afiliate nerezidente indiferent de scadenţă (din ct.451)'.

3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice şi persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituţiile publice (instituţiile statului)' nu se vor înscrie subvenţiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăţilor, care sunt negociabile şi tranzacţionate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăţilor, care nu sunt tranzacţionate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanţelor publice şi al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea şi actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului şi a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările şi completările ulterioare.

7) La secţiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 161 - 171 (cf.OMF nr.4268/26.01.2022) în col. 2 şi col. 4 entităţile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deţinut în totalul capitalului social vărsat Înscris la rd. 160 (cf.OMF nr.4268/26.01.2022).

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea şi completarea Legii contabilităţii nr. 82/1991, modificarea şi completarea Legii societăţilor nr. 31/1990, precum şi modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea şi funcţionarea cooperaţiei.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE
la data de 31.12.2022

Cod 40 - lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri 1)	Reduceri 2)		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
1.Cheltuieli de constituire	01				X	
2.Cheltuieli de dezvoltare	02	88,862			X	88,862
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03	35,027			X	35,027
4.Fond comercial	04				X	
5Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
TOTAL (rd. 01 la 06)	07	123,889			X	123,889
II.Imobilizari corporale						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08				X	
2.Constructii	09	2,296,981	441,955			2,738,936
3.Instalatii tehnice si masini	10	1,886,490				1,886,490
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11	790,384	11,706			802,090
5.Investitii imobiliare	12					
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13					
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17					
TOTAL (rd. 08 la 17)	18	4,973,855	453,661			5,427,516
III.Imobilizari financiare	19	800			X	800
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19)	20	5,098,544	453,661			5,552,205

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri
2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului 1)	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării 2)	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de constituire	21				
2.Cheltuieli de dezvoltare	22	88,862			88,862
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	23	35,027			35,027
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
TOTAL (**rd.21 la 25**)	26	123,889			123,889
II.Imobilizari corporale					
1.Amenajari de terenuri	27				
2.Constructii	28	1,128,260	224,564		1,352,824
3.Instalatii tehnice si masini	29	1,616,824	84,796		1,701,620
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30	535,907	40,208		576,115
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
TOTAL (**rd.27 la 33**)	34	3,280,991	349,568		3,630,559
AMORTIZARI - TOTAL (**rd.26 +34**)	35	3,404,880	349,568		3,754,448

1) se cuprind şi creşterile rezultate din reevaluare sau alte operaţiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării

2) se cuprind şi reducerile rezultate din reevaluare sau alte operaţiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
TOTAL (rd.36 la 39)	40				
II.Imobilizari corporale					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	50				
TOTAL (rd. 41 la 50)	51				
III.Imobilizari financiare	52				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.40+51+52)	53				

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

SABO MARIUS CALIN

Semnătura

INTOCMIT,

Numele si prenumele

TUDORACHI OANA RALUCA

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular VALIDAT

ATENTIE!

Conform prevederilor pct. 1.8(4) alin 4 din Anexa nr. 1 la OMF nr.4268/ 2022, *"In vederea depunerii situațiilor financiare anuale aferente exercițiului financiar 2022 în format hârtie și în format electronic sau numai în formă electronică, semnate cu certificat digital calificat, fișierul cu extensia zip va conține și prima pagină din situațiile financiare anuale listată cu ajutorul programului de asistență elaborat de Ministerul Finanțelor Publice, semnată și scanată alb-negru, lizibil".*

Prevederi referitoare la obligațiile operatorilor economici cu privire la întocmirea raportărilor anuale prevăzute de legea contabilității

A. Întocmire raportări anuale

1. Situații financiare anuale, potrivit art. 28 alin. (1) din legea contabilității:
   - termen de depunere –150 de zile de la încheierea exercițiului financiar;

2. Raportări contabile anuale, potrivit art. 37 din legea contabilității:
   - termen de depunere –150 de zile de la încheierea exercițiului financiar, respectiv a anului calendaristic;
   - entități care depun raportări contabile anuale:
     - entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare;
     - entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic;
     - subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European;
     - persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii – în termen de 90 de zile de la încheierea anului calendaristic;
     - sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European

   Depun situații financiare anuale și raportări contabile anuale:
   - entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare; și
   - entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic.

3. Declarație de inactivitate, potrivit art. 36 alin. (2) din legea contabilității, depusă de entitățile care nu au desfășurat activitate de la constituire până la sfârșitul exercițiului financiar de raportare:
   - termen de depunere – 60 de zile de la încheierea exercițiului financiar

B. Corectarea de erori cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale – se poate efectua doar în condițiile Procedurii de corectare a erorilor cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale depuse de operatorii economici și persoanele juridice fără scop patrimonial, aprobată prin OMFP nr. 450/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Erorile contabile, așa cum sunt definite de reglementările contabile aplicabile, se corectează potrivit reglementărilor respective. Ca urmare, în cazul corectării acestora, nu poate fi depus un alt set de situații financiare anuale/raportări contabile anuale corectate.

C. Modalitatea de raportare în cazul revenirii la anul calendaristic, ulterior alegerii unui exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, potrivit art. 27 din legea contabilității

Ori de câte ori entitatea își alege un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, se aplică prevederile art. VI alin. (1) - (6) din OMFP nr. 4.160/2015 privind modificarea și completarea unor reglementări contabile.

În cazul revenirii la anul calendaristic, legea contabilității nu prevede depunerea vreunei instituțiri în acest sens.

Potrivit prevederilor art. VI alin. (7) din ordinul menționat,în cazul în care entitatea își modifică data aleasă pentru întocmirea de situații financiare anuale astfel încât exercițiul financiar de raportare redevine anul calendaristic, soldurile bilanțiere raportate începând cu următorul exercițiu financiar [1] încheiat se referă la data de 1 ianuarie, respectiv 31 decembrie, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent [2], respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare.

De exemplu, dacă o societate care a avut exercițiul financiar diferit de anul calendaristic, optează să revină la anul calendaristic începând cu 01 ianuarie 2023, aceasta întocmește raportări contabile după cum urmează:
- pentru 31 decembrie 2022 – raportări contabile anuale;
- pentru 31 decembrie 2023–situații financiare anuale.

D. Contabilizarea sumelor primite de la acționari/ asociați – se efectuează în contul 455 [3] „Sume datorate acționarilor/asociaților".
În cazul în care împrumuturile sunt primite de la entități afiliate, contravaloarea acestora se înregistrează în contul 451 „Decontări între entitățile afiliate".

---

1) Acesta se referă la primul exercițiu financiar pentru care situațiile financiare anuale se reîntocmesc la nivelul unui an calendaristic.

2) Acesta reprezintă primul exercițiu financiar care redevine an calendaristic.

Astfel, potrivit exemplului prezentat mai sus, soldurile bilanțiere cuprinse în situațiile financiare anuale încheiate la data de 31decembrie 2023 se referă la data de 1 ianuarie 2023, respectiv 31 decembrie 2023, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent (2023), respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare (2022).

3) A se vedea, în acest sens, prevederile pct. 349 din reglementările contabile, potrivit cărora sumele depuse sau lăsate temporar de către acționari/asociați la dispoziția entității, precum și dobânzile aferente, calculate în condițiile legii, se înregistrează în contabilitate în conturi distincte (contul 4551 „Acționari/ asociați - conturi curente", respectiv contul 4558 „Acționari/ asociați - dobânzi la conturi curente").

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai intâi tipul entitătii (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Nr.cr.	Cont		Suma	
1		Alege cont		-
				+

CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ S.A.
Nr. Reg. Com.:J12/1574/2004
C.u.i.: RO 16369218
Banca:BANCA COMERCIALA ROMANA
Cont: RO70RNCB0106026596730001

NOTA 3

REPARTIZAREA PROFITULUI IN ANUL 2022

lei

DESTINATIA	SUMA
PROFIT NET:	1'379'653.00
rezultatul favorabil din corectarea erorilor contabile	0.00
Participarea salariaţilor la profitul realizat in anul 2022	180'000.00
TOTAL	1'559'653.00
PROFIT NET DE REPARTIZAT:	1'379'653.00
1) rezerva legala	0.00
2) alte rezerve, la dispozitia societăţii pentru investiţii	689'826.00
acoperirea pierderii provenit din corectarea erorilor contabile	0.00
3) dividende 50% cf. Ordonanţa 64/2001 din care:	689'827.00
- Consiliul Judeţean Cluj (55% din capitalul social)	379'405.00
4) Participarea salariaţilor la profitul realizat in anul 2022	180'000.00
TOTAL	1'559'653.00

In cursul anului 2022 societatea a înregistrat un profit net în valoare de 1.379.653 lei.

Pentru anul 2022 salariaţii beneficiază de participarea la profit în sumă de 180.000 lei (10% din profitul calculat înainte de înregistrarea provizionului, conform Codului fiscal acualizat, art.26 si Ordinului nr. 3818/2019).

*Pentru participarea salariaţilor la profit, în anul 2022 s-a constituit provizion, care se va anula în anul 2023, in momentul efectuări plăţii către angajaţi.

Prin urmare nu se mai cuprinde participarea salariaţilor la profit în nota de repartizare a profitului pe anul 2022, deoarece aceasta nu este o repartizare efectivă de dividende (repartizarea profitului putându-se efectua exclusiv acţionarilor sau asociaţilor). Salariaţii nu pot primi dividende ci pot fi stimulaţi pentru a obţine profit prin acordarea de *prime*. *Primele privind participarea salariaţilor la profit* sunt asimilate salariilor şi tratate ca atare conform Ordinului nr. 128/2005.

Director General
Sabo Marius Călin

Intocmit,
Tudorachi Oana

Nr.742/21.04.2023

RAPORTUL
COMITETULUI DE NOMINALIZARE ŞI REMUNERARE DIN CADRUL CONSILIULUI DE ADMINISTRAŢIE AL SOCIETĂŢII CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA

Privind remuneraţiile şi alte avantaje acordate administratorilor şi directorilor în cursul anului financiar 2022

Comitetul de nominalizare şi remunerare din cadrul Consiliului de administraţie al Societăţii Centrul Agro Transilvania Cluj SA, numit prin Hotărârea Consiliului de administraţie nr. 10/26.01.2023,

Întemeiat pe prevederile art. 55 alin. (2) şi (3) din OUG nr. 109/2011 privind guvernanţa corporativă a întreprinderilor publice, actualizată,

Întocmeşte prezentul Raport privind remuneraţiile şi alte avantaje acordate administratorilor societăţii în cursul anului financiar 2022.

Astfel,

I. În cursul anului financiar 2022, Societatea Centrul Agro Transilvania Cluj SA (CAT) a avut un **Consiliu de administraţie**, după cum urmează:

I.1. În perioada 01.01.2022– 01.05.2022, inclusiv

Nr. crt.	Administratori neexecutivi provizorii	Contract de mandat nr.
1.	Luca Emil - Preşedinte	105/2694/2021
2.	Biró Attila-Béla	110/2699/2021
3.	Cozea Marinela Corina	107/2696/2021
4.	Luca Emanuela-Maria	106/2695/2021
5.	Marian Adrian-Călin	108/2697/2021
6.	Moldovan Marinela	111/2700/2021
7.	Mureşan Genel	109/2698/2021

Precizare: Mandatul administratorilor neexecutivi a încetat în baza Hotărârii nr. 3/02.05.2022 a Adunării Generale Ordinare a Acţionariloor societăţii, prin care a fost constată încetarea mandatelor acestora, cu începere din 02.05.2022, ca urmare a finalizării procedurii de selecţie a adminsitratorilor societăţii, conform prevederilor OUG 109/20011, actualizată.

I.2. În perioada 02.05.2022 -13.11.2022, inclusiv

Nr. crt.	Administratori neexecutivi	Contract de mandat nr.
1.	Marincean Simona-Adriana - Preşedinte	20/934/02.05.2022
2.	Biró Attila-Béla	23/937/02.05.2022
3.	Burz Florentin	22/936/02.05.2022
4.	Iancu George-Vlad	21/935/02.05.2022
5.	Moldovan Marinela	19/933/02.05.2022

Precizare: Noii administratori au fost numiţi, cu începere din data de 02.05.2022, pe un mandat de 4 ani – până la 01.05.2026, inclusiv -, în baza Hotărârii AGA nr. 3/02.05.2022, ca urmare a finalizării procedurii de selecţie conform prevederilor OUG 109/2011, actualizată.

Ca urmare a finalizării acestei proceduri de selecţie au rămas vacante 2 (două) posturi de administratori în cadrul Consiliului de administraţie al subscrisei, pentru acestea fiinfd declanşată o nouă procedură de selecţie de către autoritatea tutelară – Consiliul Judeţean Cluj-.

I.3. În perioada 14.11.2022 – 31.12.2022

Nr. crt.	Administratori neexecutivi	Contract de mandat nr.
1.	Marincean Simona-Adriana - Preşedinte	20/934/02.05.2022
2.	Biró Attila-Béla	23/937/02.05.2022
3.	Burz Florentin	22/936/02.05.2022
4.	Iancu George-Vlad	21/935/02.05.2022
5.	Feşnic Claudia-Silvia	109/2397/14.11.2022
6.	Moldovan Marinela	19/933/02.05.2022
7.	Rusu Denisa-Roxana	110/2398/14.11.2022

Precizare: Doamnele Feşnic Claudia-Silvia şi Rusu Denisa-Roxana au fost numite ca administratori neexecutivi în cadrul Consiliului de administraţie al Societăţii Centrul Agro Transilvania Cluj SA, cu începere din 14.11.2022, pe un mandat egal cu al celorlalţi administratori – numiţi în data de 02.05.202 -, în baza Hotărârii AGA nr. 5/14.11.2022, ca urmare a finalizării procedurii de selecţie conform prevederilor OUG 109/2011, actualizată.

Remuneraţiile de care au beneficiat administratorii societăţii în cursul anului financiar 2022 sunt conforme prevederilor contractelor de mandat încheiate cu Adunarea Generală a Acţionarilor (AGA) a Societăţii Centrul Agro Transilvania Cluj SA. Aceste remuneraţii sunt detaliate în Anexa 1 la prezentul Raport.

Anexă la contractul de mandat a fiecărui administrator se regăsesc Indicatorii de performanţă financiari şi nefinanciari aprobaţi de AGA. Aceştia, precum şi raportul dintre performanţa realizată şi remuneraţie, se regăsesc în Anexa nr. 2 la prezentul Raport.

Administratorii societăţii menţionaţi la punctul I.1., au beneficiat în anul 2022 de componenta variabilă aferentă anului 2021, pentru perioada în care au fost administratori neexecutivi plini în cadrul Consiliului de administraţie, aceasta fiind acordată în funcţie de îndeplinire a indicatorilor de performanţă financiari şi nefinanciari, anexă la contractele de mandat. Componenta variabilă acordată în anul 2022 pentru anul 2021 (după aprobarea situaţiilor financiare aferente anului 2021) este detaliată în Anexa 1 la prezentul Raport.

Durata de valabilitate a contractelor de mandat ale administratorilor societăţii este până la data de 02.05.2026 (respectiv 01.05.2026, inclusiv).

Perioada de preaviz prevăzută în contracte în cazul renunţării administratorului la mandat (din motive neimputabile) este de 30 de zile lucrătoare anterior retragerii.

II. În cursul anului 2022, Societatea Centrul Agro Transilvania Cluj SA a avut 2 (două) posturi de **director*** după cum urmează:

-1 (un) post de Director general,

şi

- 1 post de Director de dezvoltare afaceri în domeniul agroalimentar (Director de dezvoltare).

Notă: Prin noțiunea de „Director" se înțeleg acele persoane prevăzute la art. 143(5) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată și actualizată, respectiv persoane cu atribuții delegate de Consiliul de adminsitrație (CA) al societății și care își desfășoară activitatea în baza unui contract de mandat încheiat cu CA

Nume, prenume	Calitatea	Contract de mandat nr.	Durata în anul 2022	Perioada de preaviz negociată	Premiu anual /componentă variabilă	Avantaje bănești/nebănești conform contractului de mandat
MARIUS-CĂLIN SABO	Director general provizoriu	112/2725/17.11.2021	01.01.22 - 11.09.22	30 de zile	Pe durata de provizorat nu beneficiază de componenta variabilă, neavând negociați indicatori de performanță financiari și nefinanciari. Precizare: În cursul anului 2022, conform prevederilor Actului adițional nr. 3/21.01.2020 la contractul de mandat nr. 33/1137/2018 (contract cu valabilitate până la 16.11.2021, inclusiv, încheiat între societate, în calitate de mandant, pe de o parte și domnul Marius-Călin Sabo, În calitate de Director general-mandatar, pe de altă parte), domnul Marius-Călin Sabo a beneficiat de componenta variabilă parte a remunerației sale (conform Anexei 3 la prezentul Raport), aceasta fiind *"în cuantum de 6 (șase) salarii brute (15 400 lei *6), componentă variabilă care are la bază indicatorii de performanță financiari și nefinanciari negociați și aprobați de consiliul de administrație (anexă la contractul de mandat), această componentă variabilă urmând a se acorda anual, după aprobarea situațiilor financiare ale societății, în funcție de realizarea indicatorilor cheie de performanță anterior menționați*, respectiv: 1.Pentru îndeplinirea	- Remunerația lunară (componenta fixă), astfel cum este aceasta stipulată în contractul de mandat; - Dreptul de folosință a unui autoturism, cu sau fără șofer, din dotarea Soc. Centrul Agro Transilvania Cluj SA, pentru deplasări în interesul serviciului – mandatului său -; - Dreptul de folosință a unui telefon mobil, proprietate a Soc. Centrul Agro Transilvania Cluj SA, în interesul exercitării mandatului său - dreptul de a beneficia de o perioadă de repaus de 26 zile lucrătoare/an și indemnizație de concediu conform prevederilor Legii nr. 53/2003; - dreptul de a i se deconta cheltuielile de cazare, diurnă, transport, pe bază de documente justificative, pentru deplasările în interesul serviciului – mandatului său -, în țară și în străinătate, în limitele stabilite prin BVC anuale - zile libere plătite conform CCM la nivel de unitate și dreptul la concediu medical conform prevederilor legale

					indicatorilor în procent egal sau mai mare de 100% - se acordă compoentă variabilă; 2.Pentru îndeplinirea indicatorilor sub 100% - nu se acordă component variabilă"	
	Director general	98/1999/12.09.2022	12.09.22-31.12.22	30 de zile lucrătoare anterior retragerii	**<u>În contractul de mandat nr. 98/1999/2022, la art. 5.1 "Remunerația mandatarului" se stipulează:</u>** Mandatarul beneficiază de o remuneratie formată din: a) *o indemnizatie fixă lunară netă în valoare de 10 000 lei aprobată prin Hotărârea Consiliului de administrație, cu respectarea prevederilor art. 38(1) coroborate cu 37(3) din din OUG 109/2011, actualizată;* *b) o componentă variabilă stabilită pe baza unor indicatori de performanță financiari și nefinanciari negociați și aprobati de Consiliul de administrație, determinați cu respectarea metodologiei prevăzută de HG nr. 722/2016 și care urmăresc sustenabilitatea pe termen lung a Societății, atingerea obiectivelor strategice ale acesteia și a obiectivelor operaționale pe termen scurt (1an), mediu (2 ani) și lung (4 ani), precum si asigurarea respectarii principiilor de buna guvernanță. Cuantumul anual al componentei variabile a Mandatarului se stabilește cu respectarea prevederilor art. 38 din OUG 109/2011, actualizată.*	- Remunerația lunară (componenta fixă), astfel cum este aceasta stipulată în contractul de mandat; - dreptul de a îi fi rambursate toate cheltuielile rezonabile aferente indeplinirii mandatului, in baza documentelor justificative si in conditiile legii (inclusiv a cheltuielilor de transport și cazare, diurnă, pentru reprezentarea și/sau derularea activităților consiliului de administrație). În această categorie, cea a cheltuielilor rezonabile intră: decontarea cheltuielilor de cazare, diurnă, transport, pe bază de documente justificative, pentru deplasările în interesul serviciului – mandatului său -, în țară și în străinătate, în limitele stabilite prin bugetele de venituri și cheltuieli aprobate anual; dreptul de folosință a unui autoturism, cu sau fără șofer, din dotarea Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA, pentru deplasări în interesul serviciului – mandatului său - și pentru deplasări la și de la locul de muncă înspre casă; dreptul de folosință a unui telefon mobil, proprietate a Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA, în interesul exercitării mandatului său; dreptul de a utiliza autoturismul proprietate a Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA, în interes personal, fără posibilitate de decontare a cheltuielilor cu combustibilul sau a oricăror alte eventuale cheltruieli ce ar putea genera din aceste deplasări; - zile libere plătite conform CCM la nivel de unitate și dreptul la concediu medical conform prevederilor legale; - dreptul de a fi asigurat

						pentru răspundere profesională civilă privind activitatea ca director al societății, pentru o sumă asigurată stabilită prin Hotărârea Consiliului de administrație, plata primelor aferente acestei asigurări fiind efectuată de Societate și nu se va deduce din remuneratia cuvenită directorului
IOAN-ALEXANDRU AVĂTĂJIȚEI	Director de dezvoltare afaceri în domeniul agroali-mentar	99/2000/12.09.2022	19.09.22	30 de zile lucră-toare anterior retrage-rii	**<u>În contractul de mandat nr. 98/1999/2022, la art. 5.1 "Remunerația mandatarului" se stipulează:</u>** Mandatarul beneficiază de o remuneratie formată din: a) *o indemnizatie fixă lunară netă în valoare de 9 500 lei aprobată prin Hotărârea Consiliului de administrație, cu respectarea prevederilor art. 38(1) coroborate cu 37(3) din din OUG 109/2011, actualizată* *b) o componentă variabilă stabilită pe baza unor indicatori de performanță financiari și nefinanciari negociați și aprobati de Consiliul de administrație, determinați cu respectarea metodologiei prevăzută de HG nr. 722/2016 și care urmăresc sustenabilitatea pe termen lung a Societății, atingerea obiectivelor strategice ale acesteia și a obiectivelor operaționale pe termen scurt (1an), mediu (2 ani) și lung (4 ani), precum si asigurarea respectarii principiilor de buna guvernanță. Cuantumul anual al componentei variabile a Mandatarului se stabilește cu respectarea prevederilor art. 38 din OUG 109/2011, actualizată.*	- Remunerația lunară (componenta fixă), astfel cum este aceasta stipulată în contractul de mandat; - dreptul de a îi fi rambursate toate cheltuielile rezonabile aferente indeplinirii mandatului, in baza documentelor justificative si in conditiile legii (inclusiv a cheltuielilor de transport și cazare, diurnă, pentru reprezentarea și/sau derularea activităților consiliului de administrație). În această categorie, cea a cheltuielilor rezonabile intră: decontarea cheltuielilor de cazare, diurnă, transport, pe bază de documente justificative, pentru deplasările în interesul serviciului – mandatului său -, în țară și în străinătate, în limitele stabilite pern bugetele de venituri și cheltuieli aprobate anual; dreptul de folosință a unui telefon mobil, proprietate a Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA, în interesul exercitării mandatului său; - dreptul de a beneficia de o perioadă de repaus de 26 zile lucrătoare/an și indemnizație de concediu conform prevederilor Legii nr. 53/2003; - zile libere plătite conform CCM la nivel de unitate și dreptul la concediu medical conform prevedrilor legale -dreptul de a fi asigurat pentru răspundere profesională civilă privind activitatea ca director al societății, pentru o sumă asigurată stabilită prin Hotărârea Consiliului de administrație, plata primelor aferente acestei asigurări fiind efectuată de Societate și nu se va deduce din remuneratia cuvenită directorului

Remunerația, precum și alte bonusuri de care au beneficiat Directorii în anul 2022 se regăsesc în <u>anexa 3</u> la prezentul Raport.

Indicatorii de performanţă financiari şi nefinanciari anexă la contractele de mandat ale directorilor societăţii în anul 2022, precum şi raportul dintre performanţa realizată şi remuneraţie, se regăsesc în Anexa nr. 4 la prezentul Raport.

Prezentul Raport a fost întocmit azi, 21 .04.2023, într-un singur exemplar original.

Comitetul de nominalizare şi remunerare
din cadrul Consiliului de administraţie

Simona-Adriana Marincean.....
Marinela Moldovan.....
Atilla-Bela Biro.....

Centrul Agro Transilvania Cluj SA
ANEXA 1 LA RAPORTUL NR.

INDEMNIZATIE BRUTĂ CA 2022

Nr.crt	Numele si prenumele	ianuarie p. fixa	februarie p. fixa	martie p. fixa	aprilie p. fixa	mai p. fixa	iunie p. fixa	iunie premiu	iulie p. fixa	august p. fixa	septembrie p. fixa	octombrie p. fixa	noiembrie p. fixa	decembrie p. fixa
1	Biró Attila-Béla	2,564	2,564	2,564	2,564	3,419	3,419	4,487	3,419	3,419	3,419	3,419	3,419	3,419
2	Burz Florentin	0	0	0	0	3,419	3,419	0	3,419	3,419	3,419	3,419	3,419	3,419
3	Cozea Marinela-Corina	2,564	2,564	2,564	2,564	0	0	4,487	0	0	0	0	0	0
4	Luca Emil	2,564	2,564	2,564	2,564	0	0	4,487	0	0	0	0	0	0
5	Luca Emanuela	2,564	2,564	2,564	2,564	0	0	1,068	0	0	0	0	0	0
6	Marian Adrian	2,564	2,564	2,564	2,564	0	0	4,487	0	0	0	0	0	0
7	Feşnic Claudia-Silvia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,954	3,419
8	Iancu George-Vlad	0	0	0	0	3,419	3,419	0	3,419	3,419	3,419	3,419	3,419	3,419
9	Moldovan Marinela	2,564	2,564	2,564	2,564	3,419	3,419	4,487	3,419	3,419	3,419	3,419	3,419	3,419
10	Mureşan Genel	2,564	2,564	2,564	2,564	0	0	4,487	0	0	0	0	0	0
11	Mărincean Simona	0	0	0	0	3,419	3,419	0	3,419	3,419	3,419	3,419	3,419	3,419
12	Rusu Denisa-Roxana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,954	3,419
13	Roşianu Aurel	0	0	0	0	0	0	1,282	0	0	0	0	0	0
	TOTAL/LUNĂ	17,948	17,948	17,948	17,948	17,095	17,095	29,272	17,095	17,095	17,095	17,095	21,003	23,933
	TOTAL/AN													248,570

COMITETUL DE NOMINALIZARE ŞI REMUNERARE
Simona-Adriana Marincean
Marinela Moldovan
Atilla-Bela Biro

INDICATORII CHEIE DE PERFORMANȚĂ ADMINISTRATORI
MANDAT 2022

Nr. crt.	Indicator	Formula de calcul	UM	2022		%	Pondere	Pondere realizări
				Prevederi an 2022	Realizat an 2022			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Indicatori financiari 20%							20	26,09
1	Marja profitului net	(profit net/CA neta*100	%	13	23.78	182,92	5	9,15
2	Perioada de recuperare a creanțelor	creanțe/CAx nr. de zile ale perioadei	zile	55	42,42	129,66	5	6,48
3	Perioada de plata a datoriilor curente	datorii curente/CA x nr.zile ale perioadei	zile	55	57,44	95,75	5	4,79
4	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri	Cheltuieli totale/venituri totale*1000	lei	890	783,87	113,54	5	5,68
II. Indicatori operaționali 30%							30	37,20
1	Productivității muncii	Cifra afaceri/Nr. mediu salariați	mii lei/nr. mediu salariati	150	193,41	128,94	10	12,89
2	Gradul de ocupare al spațiilor	suprafața închiriată închisă/suprafața de închiriat închisă	%	73	94,14	128,96	10	12,90
3	Realizarea planului de investiții	Planul de investiții realizat/Planul de investiții aprobate în anul în curs	%	78	100,00	128,21	5	6,41
4	Calitatea serviciilor reflectat în gradul de satisfacție a cerințelor populației	nr de sesizări soluționate/nr total sesizari	%	100	100,00	100,00	5	5,00
III. Indicatori guvernanță corporatistă 50%							50	50,00
1	Transparența privind publicarea pe pagina de internet a obligațiilor de raportare	Cf. OUG 109/2011	%	100	100	100,00	20	20,00
2	Elaborarea si prezentarea la timp a rapoartelor trimestriale, semestriale și anuale privind execuția mandatului conform legislației, inclusiv a indicatorilor de performanță	respectare termene din OUG 109/2012; HCJ	%	100	100	100,00	20	20,00
3	Dezvoltarea sistemului de control inter managerial	Nr. de acțiuni realizate/Nr. de acțiuni conform programului anual de dezvoltare a sistemului de control intermanagerial	%	100	100	100,00	10	10,00
TOTAL PONDERI %								113,29

Președinte Consiliul de administrație,

Simona-Adriana Marincean
Marinela Moldovan
Atilla-Bela Biro

CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA
Anexa 3 la Raport nr.

SITUAȚIA BONUSURILOR ACORDATE DIRECTORILOR ÎN ANUL 2022

BONUS

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Funcția	Ianuarie	Februarie	Martie	Aprilie	Mai	Iunie	Iulie	August	Septembrie	Octombrie	Noiembrie	Decembrie	TOTAL
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	SABO MARIUS-CĂLIN	Director general	0	0	0	0	80850	0	0	0	0	0	0	0	0
2	TODEA COSMIN ALEXANDRU	Director de dezvoltare	0	0	0	0	17553	0	0	0	0	0	0	0	0

*Bonusul acordat reprezintă premiul anual aferent anului 2020, la care Directorul general și Directorul de dezvoltare era îndreptățit în baza art. 6 pct. 8 din contractul de mandat.
Astfel, având în vedere faptul că profitul societății, înregistrat la 31.12.2020 (conform situațiilor financiare aprobate), a fost în cuantum net de 982.960 lei, Directorul general și Directorul de dezvoltare a fost îndretățit la primirea unui premiu aferent anului 2020, reprezentând 6 remunerații lunare brute (pentru Directorul general) adică suma de 92.400 lei și reprezentând 4 remunerații lunare brute (pentru Directorul de dezvoltare), adică suma de 52.660 lei

COMITETUL DE NOMINALIZARE ȘI RENUMERARE

Simona-Adriana Marincean,
Marinela Moldovan
Atilla-Bela Biro

INDICATORII CHEIE DE PERFORMANȚĂ DIRECTORI
MANDAT 2022

Nr. crt.	Indicator	Formula de calcul	UM	2022		%	Pondere	Pondere realizări
				Prevederi an 2022	Realizat an 2022			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Indicatori financiari 20%							20	25.88
1	Marja profitului net	(profit net/CA neta*100	%	13	23.78	182.92	5	9.15
2	Perioada de recuperare a creanțelor	creanțe/CAx nr. de zile ale perioadei	zile	55	42.42	129.66	4	5.19
3	Perioada de plata a datoriilor curente	datorii curente/CA x nr.zile ale perioadei	zile	55	57.44	95.75	3	2.87
4	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri	Cheltuieli totale/venituri totale*1000	lei	890	783.87	113.54	5	5.68
5	Fluxul de numerar		lei	>0	3146860	100.00	3	3.00
II. Indicatori operaționali 30%							30	37.20
1	Productivității muncii	Cifra afaceri/Nr. mediu salariați	mil lei/nr. mediu salariati	150	193.41	128.94	10	12.89
2	Gradul de ocupare al spațiilor	suprafața închiriată închisă/suprafața de închiriat închisă	%	73	94.14	128.96	10	12.90
3	Realizarea planului de investiții	Planul de investiții realizat/Planul de investiții aprobate în anul în curs	%	78	100.00	128.21	5	6.41
4	Calitatea serviciilor reflectat în gradul de satisfacție a cerințelor populației	nr de sesizări soluționate/nr total sesizari	%	100	100.00	100.00	5	5.00
III. Indicatori guvernanță corporatistă 50%							50	50.00
1	Transparența privind publicarea pe pagina de internet a obligațiilor de raportare	Cf. OUG 109/2011	%	100	100	100.00	20	20.00
2	Elaborarea si prezentarea la timp a rapoartelor trimestriale, semestriale și anuale privind execuția mandatului conform legislației, inclusiv a indicatorilor de performanță	respectare termene din OUG 109/2012; HCJ	%	100	100	100.00	20	20.00
3	Dezvoltarea sistemului de control inter managerial	Nr. de acțiuni realizate/Nr. de acțiuni conform programului anual de dezvoltare a sistemului de control intermanagerial	%	100	100	100.00	10	10.00
TOTAL PONDERI %								113.08

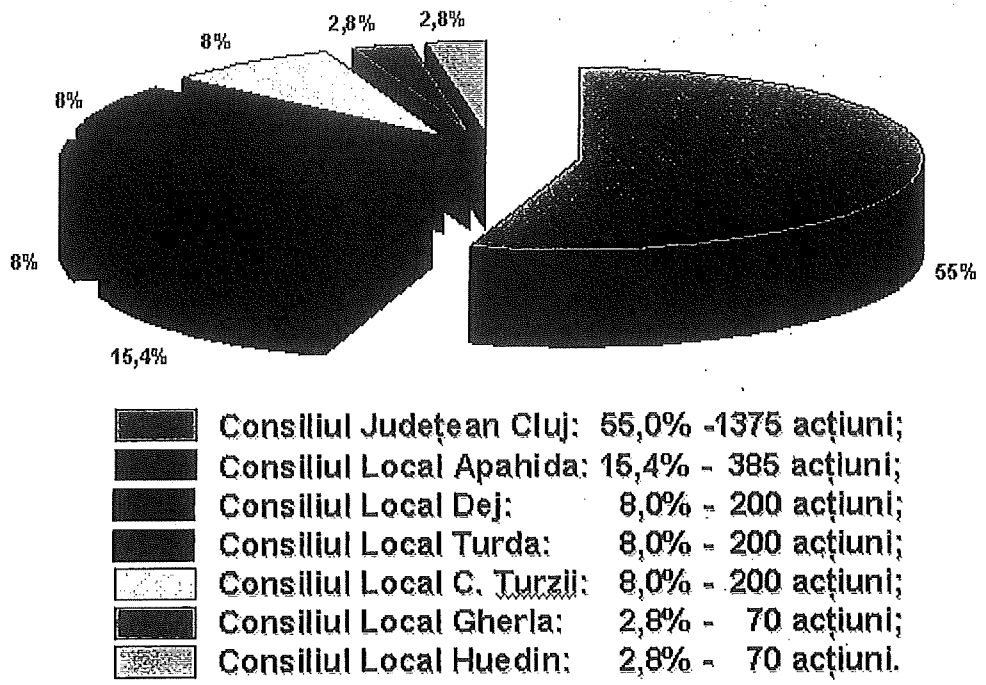
Președinte Consiliul de administrație

Simona-Adriana Marincean
Marinela Moldovan
Atilla-Bela Biro

RAPORT DE ACTIVITATE
AL SOCIETĂŢII *CENTRULUI AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA,*
AFERENT SEMESTRUL II ANUL 2022

Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. este o societate pe actiuni – întreprindere publică, Consiliul Judetean Cluj este acţionarul majoritar, deţinând 55% din capitalul social, ceilalţi acţionari fiind consiliile locale Apahida (15,4%), Turda (8%), Câmpia Turzii (8%), Dej (8%), Gherla (2,8%) şi Huedin (2,8%).

Figura 1. Structura acţionariatului Societăţii Centrul Agro Transilvania Cluj SA



Istoric:

Societatea Centrul AgroTransilvania Cluj SA a fost înfiinţată în temeiul Hotărârii 132/28.11.2003 a Consiliului Judeţean Cluj, având iniţial ca atribuţii implementarea Proiectului Phare RO 0108.03.04.05: „Centrul de Marketing pentru Produse Agro-Alimentare Cluj", centrul comercial en-gros pentru produse agroalimentare în nord-vestul ţării, construit la standarde europene. Proiectul, finanţat prin contribuţie a Uniunii Europene, a Consiliului Judeţean Cluj şi autorităţilor publice naţionale, a fost inaugurat oficial în luna mai 2007, incluzând imobilul numit Hala de marketing, în incinta acestuia fiind situate spaţii/boxe destinate depozitării produselor agroalimentare în condiţii de refrigerare, congelare şi clasice (fără agent frigorific)

În prezent, societatea administrează Proiectul Phare mai sus menţionat, precum şi lucrările complementare lui, respectiv:

- „Copertina – Piaţa în aer liber", situată pe acelaşi amplasament cu Proiectul şi realizată prin investiţia Consiliului Judeţean Cluj, în anul 2008. Acest obiectiv are o suprafaţă de 2400 mp şi are ca destinaţie „Spaţii de depozitare şi comercializare sub copertine". Acestei investiţii i-au fost aduse îmbunătăţiri, prin închiderea, în totalitate şi pe speze proprii, cu panouri sandwich, a modulelor situate sub Copertină (închiderea a fost finalizată în anul 2016). În prezent, modulele pot fi şi sunt închiriate ca şi spaţii de depozitare

şi

- Piața agroalimentară de en-gros și en-detail (prin relocarea Pieței de gros I.R.A.) situată pe platforma societății (cu începere din 15.04.2010). Societatea a îmbunătățit serviciile oferite de această piață, prin amenajarea de tonete de desfacere legume-fructe și a unor grupuri sanitare.

Viziune/Misiune/ Valori

De a deveni un important operator în domeniul de activitate atat pe plan local cat și regional și de a sprijini producatorii agricoli locali oferind servicii cu profesionalism și responsabilitate.

Misiunea societății se definește prin :

- crearea unor noi canale de distribuție a produselor agro-alimentare obținute și/sau procesate în domeniul agro-alimentar
- furnizarea de servicii de calitate superioară pentru manipulare, depozitare clasică și la frig a produselor
- crearea de condiții favorabile pentru dezvoltarea producției și a pieței pentru produsele agro-alimentare

Obiectivele generale ale Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA, în corelare cu misiunea ei, sunt următoarele:

1. Promovarea unui comerț civilizat, cu respectarea normelor Uniunii Europene privind igiena și siguranța alimentară.
2. Realizarea unui cadru modern care să ofere suport și consultanță, servicii tehnice și de marketing producătorilor agricoli pentru a ridica nivelul calitativ al produselor depozitate și comercializate prin Centrul Agro Transilvania Cluj SA.

Societatea având capital integral de stat, accentul cade pe interesul general, adică producerea unor servicii care oferă un beneficiu pentru publicul larg.

1. MISIUNEA *CENTRULUI AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA* ȘI OBIECTIVELE CARE TREBUIAU ATINSE ÎN PERIOADA DE RAPORTARE

Obiectivele Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA pentru anul 2022

1.1. Exploatarea spațiilor de depozitare a produselor agroalimentare (în condiții de refrigerare, congelare sau clasice) situate în Hala de marketing, precum și a acelora situate în cadrul imobilului numit Copertină (condiții clasice de depozitare), menite să stimuleze:

- crearea unor canale de distribuție, facilități tehnice de ambalare, depozitare clasică și la frig, la standarde europene;
- crearea de condiții favorabile pentru dezvoltarea și restructurarea producției agricole, în concordanță cu cerințele pieței;
- asigurarea de spații de depozitare pentru produsele agroalimentare din zona pe care o deservește, pentru a facilita dezvoltarea producției, distribuției și a importurilor, spațiile îndeplinind cele mai exigente standarde, inclusiv pentru schimburi intracomunitare.

1.2. Dezvoltarea Pieței Agroalimentare din incinta Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA a presupus următoarele activități:

- Edificare tonete de desfacere legume-fructe, în vederea închirierii acestora utilizatorilor pieței pentru a-și desfășura activitatea în incinta pieței, în condiții civilizate
- Amenajare și întreținere sectoare gospodărești;
- Amenajare și întreținere containere sanitare;

- Marcare şi întreţinere căi de acces, standuri vânzare, parcări ;
- Servicii de închiriere cântare;
- Servicii de închiriere mese pentru vânzare cu amănuntul;
- Puncte de cântărire;
- Verificări metrologice;
- Reparaţii la platformele betonate şi căile de acces etc.

2. INVESTIŢII ŞI LUCRĂRI

1. Investiţii realizate în semestrul al II-lea 2022, în cuantum total de 307.356 mii lei, sunt următoarele:
   1.1. Refacere pardoseală subsol sediu administrativ - prin aplicare de gresie şi închidere a spaiilor cu uşi PVC – 147.905 lei;
   1.2. Reabilitare subsol sediu administrativ, prin execuţia următoarelor lucrări: tencuire pereţi, aplicare gresie şi faianţă în grupurile sanitare, montare corpuri de iluminat şi întrerupătoare în grupurile sanitare,, montare uşi PVC la grupurile sanitare, execuţie instalaţii sanitare în grupurile sanitare şi mascare conducte şi cabluri electrice– **147.745 lei;**
   1.3. Achiziţionare echipamente IT necesare desfăşurării în condiţii optime a activităţii societăţii – **11.706 lei.**

2. Reparaţii/lucrări realizate în semestul II 2022:

2.1. Reviziile la utilajele din Hala de Marketing, în conformitate cu planul de funcţionare şi întreţinere întocmit de compartimentul tehnic din cadrul societăţii;

2.2 Alinierea la noile cerinte legale referitoare la functionarea caselor de marcat electronice, prin raportarea online a incasarilor catre ANAF;

2.3. Lucrari de intretinere a infrastructurii pentru sistemul automat de acces in incinta societatii.

3. SITUAŢIA FINANCIARĂ A *SOCIETĂŢII CENTRULUI AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA* PENTRU SEMESTRUL II ANUL 2022

3.1. Situaţia financiară a *Centrului Agro Transilvania Cluj SA* privind veniturile şi cheltuielile realizate în semestrul II al anului 2022

	SEM II 2021 realizat	SEM II 2022 propus	SEM II 2022 realizat
Venituri din activitatea de bază	5.095.297	5.130.770	5.802.302
Alte venituri din exploatare	1.701.303	1.507.080	1.817.696
Total venituri din exploatare	**6.796.600**	**6.637.850**	**7.619.998**
Venituri din dobânzi	2.653	2.000	45.829
Venit din sconturi	18.610	19.000	0
Total venituri financiare	**21.263**	**21.000**	**45.829**
Total venituri	**6.817.863**	**6.658.850**	**7.665.827**
Cheltuieli de exploatare	**5.643.931**	**6.025.400**	**6.008.545**
Cheltuieli financiare	**520**	**1.000**	**460**
Cheltuieli totale	**5.644.451**	**6.026.400**	**6.009.005**
Rezultatul brut	**1.173.412**	**632.450**	**1.656.822**
Impozit pe profit	**167.241**	**102.310**	**277.169**
Profit net / PIERDERE	**1.006.171**	**530.140**	**1.379.653**

3.2. Indicatorii cheie de performanță financiari și nefinanciari:

Nr. crt.	Indicator	Formula de calcul	UM	2022		%	Pondere	Pondere realizări
				Prevederi an 2022	Realizat an 2022			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Indicatori financiari 20%							**20**	**26.09**
1	Marja profitului net	(profit net/CA neta*100	%	13	23.78	182.92	5	9.15
2	Perioada de recuperare a creanțelor	creanțe/CAx nr. de zile ale perioadei	zile	55	42.42	129.66	5	6.48
3	Perioada de plata a datoriilor curente	datorii curente/CA x nr.zile ale perioadei	zile	55	57.44	95.75	5	4.79
4	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri	Cheltuieli totale/venituri totale*1000	lei	890	783.87	113.54	5	5.68
II. Indicatori operaționali 30%							**30**	**37.20**
1	Productivității muncii	Cifra afaceri/Nr. mediu salariați	mii lei/nr. mediu salariati	150	193.41	128.94	10	12.89
2	Gradul de ocupare al spațiilor	suprafața închiriată închisă/suprafața de închiriat închisă	%	73	94.14	128.96	10	12.90
3	Realizarea planului de investitii	Planul de investiții realizat/Planul de investiții aprobate în anul în curs	%	78	100.00	128.21	5	6.41
4	Calitatea serviciilor reflectat în gradul de satisfacție a cerințelor populației	nr de sesizări soluționate/nr total sesizari	%	100	100.00	100.00	5	5.00
III. Indicatori guvernanță corporatistă 50%							**50**	**50.00**
1	Transparența privind publicarea pe pagina de internet a obligațiilor de raportare	Cf. OUG 109/2011	%	100	100	100.00	20	20.00

2	Elaborarea si prezentarea la timp a rapoartelor trimestriale, semestriale și anuale privind execuția mandatului conform legislației, inclusiv a indicatorilor de performanță	respectare termene din OUG 109/2012; HCJ	%	100	100	100.00	20	20.00
3	Dezvoltarea sistemului de control inter managerial	Nr. de acțiuni realizate/Nr. de acțiuni conform programului anual de dezvoltare a sistemului de control intermanagerial	%	100	100	100.00	10	10.00
TOTAL PONDERI %								113.29

Președintele Consiliului de administrație,
Simona-Adriana Marincean

Consiliul Judeţean CLUJ

Soc. CENTRUL *AGRO TRANSILVANIA* CLUJ SA
Com. Apahida, Sat Dezmir, Str. Crişeni FN, 407039, Jud. CLUJ
RC: J12/1571/2004 ; CIF: RO16369218 ; CSSV: 101.850 RON
Tel: +40264504200 ; +40264504201 ; Fax: +40264504208
Pagina de web şi casuţa e-mail: http://www.agrotransilvania.ro
administrator@agrotransilvania.ro; agrotransilvania@yahoo.com

RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRAŢIE

În exerciţiul financiar al anului 2022 societatea a fost condusă de un Consiliul de Administraţie Format din:

Preşedinte: Mărincean Simona

Membrii: Biro Attila-Bela

Burz Florentin

Feşnic Claudia-Silvia

Moldovan Marinela

Rus Denisa-Roxana

Iancu George-Vlad

Prezentarea situaţiei societăţii şi evoluţia sa previzibilă

Soc. Centrul AgroTransilvania Cluj SA administrează Centrul de Marketing pentru Produse Agroalimentare Cluj, Proiect PHARE RO.2001.0108.03.04.05. Proiectul, finanţat prin contribuţie a Uniunii Europene, a Consiliului Judeţean Cluj şi autorităţilor publice naţionale, a fost inaugurat oficial în luna mai 2007.

Infrastructura a fost întregită prin darea în folosinţă a „Spaţiilor de depozitare şi comercializare sub copertine", investiţie a Consiliului Judeţean Cluj în cursul anului 2008.

De la 15.04.2010 SOC. Centrul AgroTransilvania Cluj S.A. găzduieşte în incinta sa Piaţa agroalimentară de en-gros şi en-detail (prin relocarea Pieţei de gros I.R.A.)

Misiunea CENTRULUI AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA

Exploatarea „Centrului de Marketing pentru Produse Agroalimentare Cluj", menit să stimuleze:

- crearea unor canale de distribuţie, facilităţi tehnice de ambalare, depozitare clasică şi la frig la standarde europene;
- crearea de condiţii favorabile pentru dezvoltarea şi restructurarea producţiei agricole, în concordanţă cu cerinţele pieţei;
- asigurarea de spaţii de depozitare pentru produsele agroalimentare din zona pe care o deserveşte, pentru a facilita dezvoltarea producţiei, distribuţiei şi a importurilor, spaţiile îndeplinind cele mai exigente standarde, inclusiv pentru schimburi intracomunitare.

Date de referinţă:

Suprafaţă totală: 67500 m^2 din care:
1. **Hala de Marketing**, destinată depozitării clasice şi la frig, prelucrării, ambalării, manipulării şi desfacerii produselor agroalimentare ;
Suprafaţa utilă: **4641 m^2**;
Volum util de depozitare peste **9000 m^3**;
Hala de Marketing este prevăzută cu:
- **10** boxe pentru produse alimentare refrigerate de origine vegetală:
- **15** boxe pentru produse alimentare refrigerate de origine animală:
- **11** boxe pentru diverse produse alimentare congelate;
- **5** boxe pentru produse pulverulente;
- **3** spaţii pentru păstrare şi prezentare flori;
- **1** tunel coacere produse, depozit produse verzi;
- **1** depozit produse coapte;
- **1** tunel de refrigerare rapidă a produselor agroalimentare;
- **1** linie tehnologică multifuncţională pentru spălare-sortare-periere-cântărire produse;
- spaţii pentru servicii de alimentaţie publică.

2. **Depozite în aer liber** cu suprafaţă totală de **340 m^2 ;**
3. **Platforme betonate pentru expunere şi depozitare în aer liber** în suprafaţă totală de **43000 m^2** ;
4. **Spaţii de închiriat pentru depozitare şi comercializare sub copertine 16x138 m^2 = 2208 m^2 ;**
5. **Pavilion administrativ : 1032 m^2.**

Structura acţionariatului

Acţionari	Număr de acţiuni	%
Consiliul Judeţean Cluj	1.375	55
Consiliul Local Apahida	385	15,4
Consiliul Local Dej	200	8
Consiliul Local Turda	200	8
Consiliul Local Câmpia Turzii	200	8
Consiliul Local Gherla	70	2,8
Consiliul Loca Huedin	70	2,8
TOTAL	**2.500**	**100**

Gestionarea riscurilor

Risc privind situaţia juridică

Situaţia juridică a societăţii Centrul Agro Transilvania Cluj SA care "administrează" bunurile imobile proprietate publică şi privată a Consiliului Judeţean Cluj este neclară, deoarece una din hotărârile Consiliului Judeţean Cluj – Hotărîrea CJC 301/2011 – prin care au fost date bunurile din cadrul proiectului Phare "Centrul de Marketing pentru Produse Agro –Alimentare" către subscrisa, a expirat în noiembrie 2021, rămânând în vigoare doar Hotărârea CJC nr. 299/2013, care urmează să expire în august 2023.

În prezent, societatea funcţionează, în continuare, în baza Hotărârii nr. 32/2019 a Consiliului de administraţie, ceea ce înseamnă că funcţionează pe baza asumării răspunderii de către Consiliul de

Administraţie. Această situaţie juridică poate avea consecinţe grave asupra activităţii subscrisei. Societatea a depus toate diligenţele pentru remedierea situaţiei.

Riscuri financiare. Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca o terţă parte nu îşi va îndeplini obligaţiile aferente unui instrument financiar sau unui contract cu un client, generând o pierdere financiară.

Imobilizările financiare, care ar putea expune societatea concentrării riscului de credit, constau în principal în creanţe (clienţi şi creanţe asimilate). Clienţii societăţii sunt afectaţi de criza majorării tarifelor la nivel naţional a utilităţilor. Creanţele comerciale (clienţi) sunt prezentate net de provizioanele pentru clienţi.

Politica societăţii este de constituire a unei garanţii de către fiecare client. Mai mult decât atât, soldurile de creanţe sunt monitorizate permanent, având ce rezultat o expunere nesemnificativă a societăţii la riscul unor creanţe neîncasabile.

Riscul ratei dobânzii

Societatea nu a accesat credite.

Riscul variaţiei de curs valutar

Societatea are tranzacţii numai în moneda naţională (RON), prin urmare expunerea la riscul variaţiilor de curs valutar este nesemnificativă.

Asigurări încheiate

La sfârşitul anului 2022 societatea are încheiate poliţe de asigurare pentru Hala de Marketing, punctul de transformare, răspundere civilă, casco şi asigurare de răspundere profesională pentru membrii consiliului de administraţie.

Politica de mediu

Prin decizia nr. 61/21.11.2013 a fost numită persoana responsabilă cu gestionarea deşeurilor. Societatea a realizat o rampă proprie pentru colectarea şi sortarea deşeurilor rezultate din desfăşurarea activităţii clienţilor. De asemenea acesta are contracte încheiate cu societăţii specializate în colectarea deşeurilor.

Impozitarea

Toate sumele datorate statului pentru taxe şi impozite au fost plătite sau înregistrate la data situaţiilor financiare.

Sistemul fiscal din România este în curs de consolidare şi armonizare cu legislaţia europeană, putând exista interpretări diferite ale autorităţilor în legătură cu legislaţia fiscală, care pot da naştere la impozite, taxe şi penalităţi suplimentare.

Societatea consideră că şi-a achitat la timp şi în totalitate toate taxele, impozitele, penalităţile şi dobânzile penalizatoare, în măsura în care este cazul.

Mediul concurenţial

Mediul concurenţial în care activează societatea este foarte competitiv şi este în continuă dezvoltare, aliniere la standarde internaţionale şi inovaţie. Potrivit unor analize, piaţa produselor agricole şi agroalimentare este umbrită de practici anticoncurenţiale şi de evaziune fiscală, creându-se astfel o imagine deformată asupra realităţii întregului sector, astfel prin aceste practici fiind defavorizaţi producătorii/operatorii economici care respectă legea şi pierd în faţa concurenţei. De aceea, unul dintre obiectivele principale ale societăţii noastre este încurajarea şi sprijinirea operatorilor din domeniul agroalimentar, prin crearea de canale de distribuţie, crearea de condiţii favorabile pentru dezvoltarea şi restructurarea producţiei agricole, asigurarea de spaţii de desfacere şi depozitare pentru produsele agroalimentare din zona pe care o deserveşte cât şi prin consiliere de specialitate.

O altă caracteristică urmărită de societate este reprezentată de integrarea pe verticală, astfel în vederea reducerii costurilor şi îmbunătăţirea condiţiilor pentru clienţii săi, societatea oferă pachete complete de servicii, prin dezvoltarea şi diversificarea continuă a facilităţilor, dotărilor, echipamentelor, resurselor existente.

Contabilitate

Conform articolului 10 din Legea 82/1999, contabilitatea este organizată în compartiment distinct condus de Şef serviciu economic.

Pentru întocmirea bilanţului s-a efectuat inventarierea tuturor elementelor patrimoniale şi bunurilor deţinute în folosinţă gratuită, conform hotărârilor Consiliului Judeţean Cluj.

Bilanţul a fost întocmit pe baza balanţei de verificare a conturilor sintetice din 31.12.2022. Balanţă încheiată după înregistrarea tuturor documentelor în care au fost consemnate operaţiunile financiar contabile aferente activităţii anului 2022.

Factura aferentă consumului de curent pentru luna decembrie 2022 nu a fost emisă nici până în momentul de faţă, de către societatea furnizoare a utilităţii în ciuda demersurilor şi diligenţelor depuse de Centrul Agro Transilvania Cluj SA. Astfel societatea se află în imposibilitatea de a refacturat consumul de curent aferent lunii decembrie 2022 către clienţii subscrisei. Şi astfel la 31.12.2022 bilanţul întocmit nu cuprinde cheltuiela aferentă consumului de curent şi nici veniturile din refacturarea acesteia pentru perioada respectivă.

Societatea aplică prevederile OMF 1802/2014, pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene. Raportul administratorilor a fost întocmit respectând prevederile OMF 1802/2014 cap. 7.

Rezerve

Rezervele la 31 decembrie 2022 sunt în sumă de 2.801.290,51 lei, din care:

- rezervele legale constituite conform Legii nr. 31/1990 republicată: 20.370,00 lei
- alte rezerve: 2.780.920,51 lei

Provizioane

Provizioanele constitute la 31.12.2022 sunt în sumă de 328.339,00 lei, din care:

- provizion pentru participarea salariaţilor la profit: 180.000,00 lei
- provizion pentru componenta variabilă a membrilor CA: 49.006,00 lei
- provizion pentru componenta variabilă a directorului general şi a directorului de dezvoltare: 99.333,00 lei

Datorii

Datorii curente la 31.12.2022 sunt în sumă de 913.173,89 lei, din care:

- furnizorii 36.606,97 lei
- furnizorii de imobilizării 171.398,77 lei
- furnizorii facturi nesosite 48.794,23 lei
- clienţii-avansuri 17.859,77 lei
- creditori diverşi – garanţii clienţi 342.394,00 lei
- alte datorii, inclusiv datoriile fiscale şi datoriile privind asigurările sociale 296.120,15 lei

Datorii pe termen lung la 31.12.2022 sunt în sumă de 60.440,67 lei, din care:

- alte împrumuturi şi datorii asimilate (garanţii de bună execuţie a contractelor): 60.440,67 lei

Societatea nu a gajat sau ipotecat active proprii pentru garantarea unor obligaţii în favoarea vreunui terţ.

Cifra de afaceri

În anul 2022, societatea a realizat o cifră de afaceri de 5.802.302 lei cu 13,87% mai mare decât cea din 2021 - (5.095.297 lei).

Serviciile au fost furnizate numai pentru piaţa românească.

Numărul de salariaţi

În anul financiar 2022 numărul mediu de salariaţi din cadrul Soc. Centrul Agro Transilvania Cluj SA a fost de 30 persoane.

Evenimente ulterioare

Nu au avut loc evenimente ulterioare datei bilanţului care să conducă la necesitatea efectuării de ajustării ale situaţilor financiare.

Prezentarea principalilor indicatori economico-financiari

În tabelul de mai jos sunt prezenţi, câţiva indicatori rezultatţ din analiza situaţiei patrimoniului, a contului de profit şi pierdere şi a tabloului fluxurilor de trezorerie.

	2021	2022
Indicatori de lichiditate		
- Lichiditate curentă	3.01	4.26
- Lichiditate imediată	2.94	4.18
Indicatori de risc		
- Gradul de îndatorare (%)	Nu e cazul	Nu e cazul
- Acoperirea dobânzilor (%)	Nu e cazul	Nu e cazul
Indicatori de activitate		
- Numărul mediu de zile de stocare	9.55	13.21
- Viteza de rotaţie a debitelor – clienţi (zile)	40.62	42.42
- Viteza de rotaţie a creditelor – furnizori (zile)	74.66	57.44
- Viteza de rotaţie a activelor imobilizate	3.01	3.23
- Viteza de rotaţie a activelor totale	1.05	1.02
Indicatori de profitabilitate		
- Rentabilitatea capitalului angajat	0.32	0.35
- Marja brută din vânzări (%)	22.62	27.77

Prezentarea principalilor indicatori economico-financiari

În tabelul de mai jos sunt prezenţi, câţiva indicatori rezultaţ din analiza situaţiei

Investiţii

În cursul anului 2022 s-au efectuat din surse proprii următoarele investiţii: 453.661 lei

- Finalizare pardoseală subsol sediu administrativ - 147.905 lei
- Realizare rampă colectare deşeuri - 146.305 lei
- Achiziţionare calculatoare 4 buc - 11.706 lei
- Tencuit pereţi, grupuri sanitare subsol, sediu administrativ 147.745 lei

Contul de profit şi pierde

Indicatori	2021	2022	%
Cifra de afaceri	5.095.297	5.802.302	113,87
Profitul brut	1.173.412	1.656.822	141,19
Impozitul pe profit	167.241	277.169	165,73
Profit net	1.006.171	1.379.653	137,12

În anul 2022 Soc. Centrul Agro Transilvania Cluj SA a înregistrat creştere la indicatorii privind profitul net şi cifra de afaceri, din "Contul de profit şi pierdere".

Bilanţul contabil

Indicatori	2021	2022
Active imobilizate	**1.693.664**	**1.797.757**
Din care:		
- Imobilizări necorporale	0	0
- Imobilizări corporale	1.692.864	1.796.957
- Imobilizări financiare	800	800
Active circulante	**3.135.272**	**3.886.892**
Din care:		
- Stocuri	68.678	65.735
- Creanţe	567.091	674.297
- Disponibilităţi	2.499.503	3.146.860
Cheltuieli în avans	**3.842**	**4.501**
TOTAL ACTIV	**4.832.778**	**5.689.150**
Capitaluri proprii	**3.406.225**	**4.282.794**
Din care:		
- Capital social	101.850	101.850
- Rezerve şi alte fonduri de capital	2.298.204	2.801.291
- Profitul sau pierderea reportată	0	0
- Profit anual	1.006.171	1.379.653
Datorii curente	**1.042.236**	**913.174**
Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an	**29.569**	**60.441**
Provizioane	**251.012**	**328.339**

Alte datorii si venituri în avans	**103.736**	**104.402**
TOTAL PASIV	**4.832.778**	**5.689.150**

Concluzii ce se degajă din analiza situaţiilor financiare ale anului 2022

Societatea Soc. Centrul Agro Transilvania Cluj SA a realizat o cifră de afaceri în anul 2022 cu 13,87 % mai mare decât în anul 2021. Anul financiar 2022 s-a încheiat cu un profit net de 1.379.653 lei cu 37,12% mai mare decât cel din anul 2021.

Consiliul de administraţie,
Preşedinte
Mărincean Simona

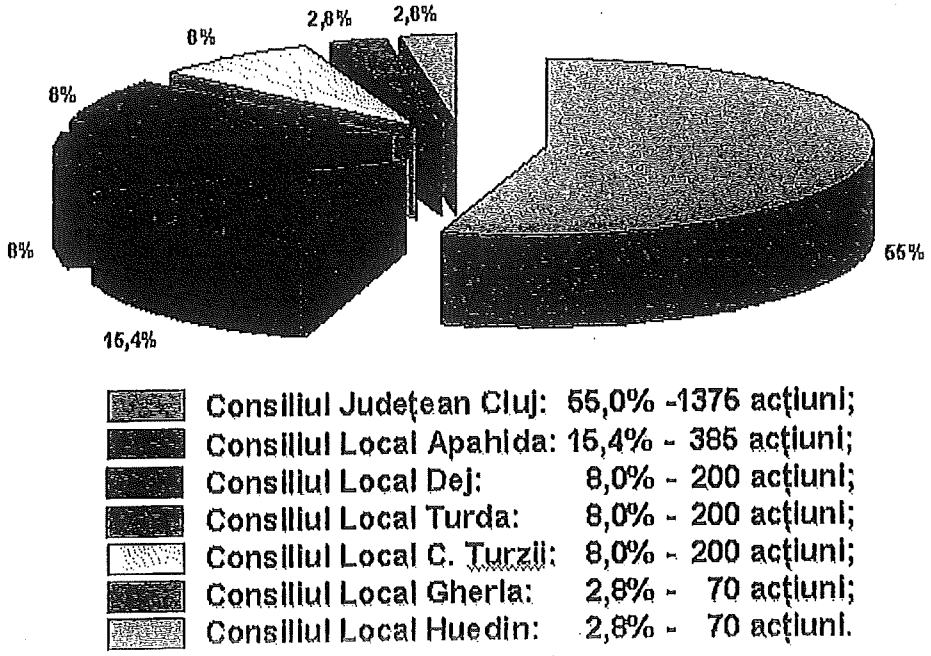
RAPORT DE ACTIVITATE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE AL SOCIETĂȚII *CENTRULUI AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA*, AFERENT ANULUI 2022

(conform art. 56 din OUG 109/2011, actualizată)

1. PREZENTARE GENERALĂ

Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. este o societate pe actiuni, Consiliul Judetean Cluj este acționarul majoritar, deținând 55% din capitalul social, ceilalți acționari fiind consiliile locale Apahida (15,4%), Turda (8%), Câmpia Turzii (8%), Dej (8%), Gherla (2,8%) și Huedin (2,8%).

Figura 1. Structura acționariatului Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA



Istoric:

Societatea Centrul AgroTransilvania Cluj SA a fost înființată în temeiul Hotărârii 132/28.11.2003 a Consiliului Județean Cluj, având inițial ca atribuții implementarea Proiectului Phare RO 0108.03.04.05: „Centrul de Marketing pentru Produse Agro-Alimentare Cluj", centrul comercial en-gros pentru produse agroalimentare în nord-vestul țării, construit la standarde europene. Proiectul, finanțat prin contribuție a Uniunii Europene, a Consiliului Județean Cluj și autorităților publice naționale, a fost inaugurat oficial în luna mai 2007.

În prezent, CAT administrează Proiectul Phare mai sus menționat, precum și lucrările complementare lui, respectiv:

- „Copertina – Piața în aer liber", situată pe același amplasament cu Proiectul și realizată prin investiția Consiliului Județean Cluj, în anul 2008. Acest obiectiv are o suprafață de 2400 mp și are ca destinație „Spații de depozitare și comercializare sub copertine". Acestei investiții i-au fost

aduse îmbunătăţiri, prin închiderea, în totalitate şi pe speze proprii, cu panouri sandwich, a modulelor situate sub Copertină (închiderea a fost finalizată în anul 2016). În prezent, modulele pot fi şi sunt închiriate ca şi spaţii de depozitare

şi

- Piaţa agroalimentară de en-gros şi en-detail (prin relocarea Pieţei de gros I.R.A.) situată pe platforma societăţii (cu începere din 15.04.2010). Societatea a îmbunătăţit serviciile oferite de această piaţă, prin amenajarea de tonete de desfacere legume-fructe şi a unor grupuri sanitare.

Zilnic, Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., cel mai mare din aceasta parte a tarii, intins pe o suprafata de aproximativ sapte hectare, este vizitat de peste 2.000 de oameni.

2. MISIUNEA *CENTRULUI AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA* ŞI OBIECTIVELE CARE TREBUIAU ATINSE ÎN PERIOADA DE RAPORTARE

Misiunea/viziunea societăţii

Centrul Agro Transilvania Cluj SA oferă azi producătorilor agricoli condiţii deosebite pentru ca produsele lor să îşi păstreze proprietăţile nutritive şi să asigure pe masa consumatorului final, cele mai bune condiţii de consum.

Prin dotările şi tehnologia modernă de care dispune Centrul Agro Transilvania Cluj SA asigură siguranţa alimentară a consumatorului.

Societatea are misiunea de atragere a clienţilor direcţi pentru utilizarea la maximum a facilităţilor tehnice de ambalare, depozitare clasică şi la frig la standarde europene prin activităţi de marketing direct şi astfel, de a crea un climat favorabil şi sigur, din punct de vedere sanitar-veterinar, pentru desfacerea şi comercializarea produselor agroalimentare.

Viziunea societăţii trebuie să fie aceea de a-şi consolida imaginea unei societăţi care oferă servicii de încredere, într-un mod corect, transparent, profesional, calitativ şi în condiţii de eficienţă.

Este necesar ca societatea Centrul Agro Transilvania Cluj SA să fie orientată către client, printr-o informare corectă, utilizând canale de comunicare diverse, pagină internet, presă locală şi social media etc., relaţiile cu furnizorii să fie reciproc avantajoase.

Misiunea societăţii se defineşte prin :

- crearea unor noi canale de distribuţie a produselor agro-alimentare obţinute şi/sau procesate în domeniul agro-alimentar
- furnizarea de servicii de calitate superioară pentru manipulare, depozitare clasică şi la frig a produselor
- crearea de condiţii favorabile pentru dezvoltarea producţiei şi a pieţei pentru produsele agro-alimentare.
-

Obiectivele generale ale Societăţii Centrul Agro Transilvania Cluj SA, în corelare cu misiunea ei, sunt următoarele:

1. Promovarea unui comerţ civilizat, cu respectarea normelor Uniunii Europene privind igiena şi siguranţa alimentară.
2. Realizarea unui cadru modern care să ofere suport şi consultanţă, servicii tehnice şi de marketing producătorilor agricoli pentru a ridica nivelul calitativ al produselor depozitate şi comercializate prin Centrul Agro Transilvania Cluj SA.

Societatea având capital integral de stat, accentul cade pe interesul general, adică producerea unor servicii care oferă un beneficiu pentru publicul larg.

3. SITUAŢIA FINANCIARĂ A *SOCIETĂŢII CENTRULUI AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA* PENTRU ANUL 2022

3.1. Situaţia financiară a *Centrului Agro Transilvania Cluj SA* privind veniturile şi cheltuielile realizate în anul 2022

	ANUL 2021 realizat	ANUL 2022 propus	ANUL 2022 realizat
Venituri din activitatea de bază	5.095.297	5.130.770	5.802.302
Alte venituri din exploatare	1.701.303	1.507.080	1.817.696
Total venituri din exploatare	**6.796.600**	**6.637.850**	**7.619.998**
Venituri din dobânzi	2.653	2.000	45.829
Venit din sconturi	18.610	19.000	0
Total venituri financiare	**21.263**	**21.000**	**45.829**
Total venituri	**6.817.863**	**6.658.850**	**7.665.827**
Cheltuieli de exploatare	**5.643.931**	**6.025.400**	**6.008.545**
Cheltuieli financiare	**520**	**1.000**	**460**
Cheltuieli totale	**5.644.451**	**6.026.400**	**6.009.005**
Rezultatul brut	**1.173.412**	**632.450**	**1.656.822**
Impozit pe profit	**167.241**	**102.310**	**277.169**
Profit net / PIERDERE	**1.006.171**	**530.140**	**1.379.653**

3.2. Indicatorii cheie de performanţă financiari şi nefinanciari:

Nr. crt.	Indicator	Formula de calcul	UM	2022		%	Pondere	Pondere realizări
				Prevederi an 2022	Realizat an 2022			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Indicatori financiari 20%							**20**	**26.09**
1	Marja profitului net	(profit net/CA neta*100	%	13	23.78	182.92	5	9.15
2	Perioada de recuperare a creanţelor	creanţe/CAx nr. de zile ale perioadei	zile	55	42.42	129.66	5	6.48
3	Perioada de plata a datoriilor curente	datorii curente/CA x nr.zile ale perioadei	zile	55	57.44	95.75	5	4.79

4	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri	Cheltuieli totale/venituri totale*1000	lei	890	783.87	113.54	5	5.68
II. Indicatori operaţionali 30%							**30**	**37.20**
1	Productivităţii muncii	Cifra afaceri/Nr. mediu salariaţi	mii lei/nr. mediu salariati	150	193.41	128.94	10	12.89
2	Gradul de ocupare al spaţiilor	suprafaţa închiriată închisă/suprafaţa de închiriat închisă	%	73	94.14	128.96	10	12.90
3	Realizarea planului de investitii	Planul de investiţii realizat/Planul de investiţii aprobate în anul în curs	%	78	100.00	128.21	5	6.41
4	Calitatea serviciilor reflectat în gradul de satisfacţie a cerinţelor populaţiei	nr de sesizări soluţionate/nr total sesizari	%	100	100.00	100.00	5	5.00
III. Indicatori guvernanţă corporatistă 50%							**50**	**50.00**
1	Transparenţa privind publicarea pe pagina de internet a obligaţiilor de raportare	Cf. OUG 109/2011	%	100	100	100.00	20	20.00
2	Elaborarea si prezentarea la timp a rapoartelor trimestriale, semestriale şi anuale privind execuţia mandatului conform legislaţiei, inclusiv a indicatorilor de performanţă	respectare termene din OUG 109/2012; HCJ	%	100	100	100.00	20	20.00
3	Dezvoltarea sistemului de control inter managerial	Nr. de acţiuni realizate/Nr. de acţiuni conform programului anual de dezvoltare a sistemului de control intermanagerial	%	100	100	100.00	10	10.00
TOTAL PONDERI %								113.29

4. INVESTIȚII ȘI LUCRĂRI

a. **În cursul anului 2022 au fost realizate investiții, în cuantum total de 453.660 lei** , după cum urmează:

a) Execuție rampă și amenajare celule pentru colectare deșeuri menajere/biodegradabile rezultate din activitatea pieței agroalimentare – fracție umedă separată de fracția uscată, valoarea investiției fiind în cuantum de 146.304 lei;
b) Refacere pardoseală subsol sediu administrativ - prin aplicare de gresie și închidere a spaiilor cu uși PVC – 147.905 lei;
c) Reabilitare subsol sediu administrativ, prin execuția următoarelor lucrări: tencuire pereți, aplicare gresie și faianță în grupurile sanitare, montare corpuri de iluminat și întrerupătoare în grupurile sanitare,, montare uși PVC la grupurile sanitare, execuție instalații sanitare în grupurile sanitare și mascare conducte și cabluri electrice– **147.745 lei;**
d) Achiziționare echipamente IT necesare desfășurării în condiții optime a activității societății – **11.706 lei.**

b. **Reparații/lucrări realizate în anul 2022:**

a) Reviziile la utilajele din Hala de Marketing, în conformitate cu planul de funcționare și întreținere întocmit de compartimentul tehnic din cadrul societății;
b) Lucrări de marcare a tuturor spațiilor de închiriat din cadrul pieței în aer liber, a sensurilor de circulație si a trecerilor pentru pietoni precum și drumurile de acces din cadrul societății (lucrare realizată în regie proprie);
c) Alinierea la noile cerinte legale referitoare la functionarea caselor de marcat electronice, prin raportarea online a incasarilor catre ANAF;
d) Lucrari de intretinere a infrastructurii pentru sistemul automat de acces in incinta societatii.
e)

Toate investițiile și lucrările efectuate în anul 2022 au fost susținute exclusiv din fonduri proprii.

Societatea nu este autoritate contractantă a încheiat contractele de lucrări conform procedurilor prevazute de Regulamentul de Achiziție Intern aprobat la nivelul subscrisei de Consiliul de Administrație.

4.3. Propuneri de investiții pentru anul 2023

a) refacere gard incinta societate pe latura nordică – 149,00 mii lei;
b) studiu de fezabilitate pentru oportunitatea achiziției de panouri solare – 148,00 mii lei;
c) extindere supraveghere video în zona de colectare și sortare deșeuri reciclabile – 149,5 mii lei;
d) achiziționare echipamente centrală de frig – 42,91 mii lei;
e) achiziționare utilaje (tractor, cositoare) – 149,00 mii lei.

5. INFORMAȚII REFERITOARE LA MEDIU

În cursul anului 2022 Societatea Centrul Agro Tarnsilvania Cluj SA și-a desfășurat activitatea cu respectarea prevederilor legale privind protecția mediului.

Pentru a evita poluarea mediului înconjurător:

- societatea a organizat în incinta sa colectarea selectivă a deşeurilor, având încheiat un contract de colaborare cu firma C&C Prodcomipmex SRL, în vederea colectării deşeurilor de carton, plastic şi aluminiu;
- tot în vederea asigurării colectprii selective a deşeurilor, decci pentru asigurarea unui mediu curat, a fost efectuată investiţia în rampa de colectare selectivă a deşeurilor;
- societatea are încheiat contract pentru colectarea deşeurilor menajere, cu societatea Strict Prest SRL;
- societatea deţine o staţie de epurare, care tratează apele uzate menajere din incinta societăţii;
- în vederea asigurării bunrei funcţionări a staţiei de epurare, respectiv a fpatului că aceasta funcţionează la parametrii optimi, subscrisa are încheiate 2 (două) contracte de colaborare: unul cu Apele Române, iar cel de-al doilea cu Minesa.

Pe viitor, pentru o şi mai bună protecţie a mediului, se intenţionează efectuiarea demersurilor necesare în vederea instalării unor panouri solare în incinta societăţii, aceastea urmând să asigure o parte din necesarul de energie electrică pentru buna funcţionare a subscrisei.

6. INFORMAŢII REFERITOARE LA PERSONAL

În anul 2022, structura organizatorică a Societăţii Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., aprobată prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 137/2018 şi prin Hotărârea Consiliului de administraţie al societăţii nr. 58/11.12.2017, este următoarea:

1. Adunarea Generală a Acţionarilor (AGA);
2. Consiliul de administraţie (CA) – 7 (şapte) administratori;
3. Auditul statutar;
4. Directorul General, în subordinea Consiliului de administraţie.

Structurile organizatorice în subordinea Directorului General sunt următoarele:

a) Secretar (1);
b) Director dezvoltare afaceri în domeniul agroalimentar cu dublă subordonatre: faţă de Cosniliul de administraţie şi faăă de Directotrul general
   b1) Serviciul Paza şi Piaţă, condus de Inginerul şef, acesta având în subordinea sa directă următoarele compartimente:
      b1.1) Birou Administrare Piaţă (1+11);
   b2) Biroul Marketing (1+2);
   b3) Serviciul Tehnic, IT&C, Întreţinere, condus de Şef serviciu (1), acesta având în subordinea sa următoarele compartimente:
      b3.1.) Compartiment Administrare Hala Marketing, Întreţinere şi Reparaţii (-/11);
      b3.2) Compartiment IT&C, RSVTI (-/1);
c) Serviciul economic, condus de Şef serviciu (1), acesta având în subordinea sa directă următorul compartiment:
   c1) Compartimentul Financiar-Contabil (-/8);
d) Biroul Juridic, Resurse umane şi achiziţii (1+2);
e) Compartiment PSI, SSM (-/2);
f) Şofer (1).

Media personalului în anul 2022 a fost de 30 salariaţi, dintr-un total de 38 salariaţi (31 posturi de execuţie şi 7 posturi de conducere, din acest calcul fiind exceptat Consiliul de administraţie).

Principalele fluctuaţii de personal au fost în cadrul Serviciului tehnic şi a Biroului Piaţă, unde au fost vacantate şi apoi ocupate, ca urmare a publicării anuţurilor de vacantare a posturilor la AJOFM, posturi de Stivuitorist, Paznic şi Îngrijitor clădiri.

În ceea ce priveşte conducerea societăţii, în cursul anului 2022 au fost organizate proceduri de selecţie pentru numirea adminsitratorilor neexecutivi din cadrul Consiliului de adminsitraţie şi pentru ocuparea posturilor de Director general şi Director de dezvoltare.

Ca urmare a finalizării procedurilor de selecţie mai sus menţionate, începând cu data de 02.05.2022, Adunarea Generală a Acţionarilor subscrisei a numit 5 (cinci) dintre administratorii societăţii, iar ceilalţi 2 (doi) administratori neexecutivi au fost numiţi în cadrul şedinţei AGA din data de 14.11.2022, astfel încât, la finalul anului 2022, Consiliul de administraţie al Societăţii Centrul Agro Transilvania Cluj SA avea numărul complet de administratori neexecutivi.

Directorii au fost numiţi de către Consiliul de administraţie a subscrisei, ca urmare a finalizării procedurilor de selecţie conform prevederilor OUG 109/2011, actualizată, data numirii Directorului general fiind 12.09.2022, iar cea a numirii Directorului de dezvoltare fiind 19.09.2022.

Hotărârile AGA şi CA de numire a administratorilor şi directorilor societăţii au fost publicate în Monitorul Oficial, conform prevederilor Legii nr. 31/1990, republicată şi actualizată.

Până în luna septembrie 2022, conducerea executivă a societăţii a fost asigurată de un Director general provizoriu, postul de Director de dezvoltare fiind vacant până la data finalizării procedurii de selecţie aferente.

În cursul anului 2022, Consiliul de administaţie a avut 14 (paisprezece) şedinţe şi a luat 48 de hotărâri.

Adunarea Generală a Acţionarilor s-a întrunit în cadrul a 5 (cinci0şedinţe, fiind adoptate 5 (cinci) hotărâri.

7. ALTE INFORMAŢII

În cursul anului 2022, societatea nu a iniţiat achiziţii ale propriilor acţiuni.

Societatea nu are puncte de lucru sau sucursale.

Societtaea nu deţine/utilizează instrumente financiare semnificative pentru evaluarea activelor sale, a datoriilor, a poziţiei financiare şi a profitului/pierderii.

Preşedintele Consiliu de administraţie,
Simona-Adriana Marincean

CRETU ELENA
Sediul oficial :Str Mamaia nr 12 Ap 22,
CP , Cluj Napoca, Romania
Telephone 0756057848
Email:cretuelena1@gmail.com

RAPORTUL AUDITORULUI FINANCIAR INDEPENDENT ASUPRA SITUAȚIILOR FINANCIARE ÎNTOCMITE LA 31.12.2022

DE SOCIETATEA CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ S.A

Către Administratorii și Acționarii

SOCIETĂȚII CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ S.A

Opinie fără rezerve

1.Am auditat situațiile financiare anexate ale societății **CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ S.A** (« Societatea ») cu sediul social în Dezmir, str Crișeni FN, identificată prin codul unic de înregistrare fiscală 16369218, care cuprind bilanțul la data de 31 decembrie 2022, contul de profit și pierdere, situația modificărilor capitalului propriu și situația fluxurilor de trezorerie pentru exercițiul financiar încheiat la această dată, precum și un sumar al politicilor contabile semnificative și alte note explicative.

2.Situațiile financiare la 31 decembrie 2022 se identifică astfel:

- Total activ/Total capitaluri proprii 4.282.794 lei
- Rezultatul net al exercițiului financiar 1.379.653 lei
-

3.În opinia noastră, situațiile financiare anexate oferă o imagine fidelă a poziției financiare a Societății la data de 31 decembrie 2022 precum și a performanței financiare și a fluxurilor de trezorerie pentru exercițiul financiar încheiat la aceasta dată în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile

CRETU ELENA
Sediul oficial :Str Mamaia nr 12 Ap 22,
CP , Cluj Napoca, Romania
Telephone 0756057848
Email:cretuelena1@gmail.com

financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările ulterioare ("OMFP nr. 1802/2014").

Baza pentru opinie

4.Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit ("ISA"), și Legea 162/2018("Legea"). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea "Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare" din raportul nostru. Suntem independenți fata de Societate, conform cerințelor de etică profesională relevante pentru auditul situațiilor financiare din România și ne-am îndeplinit celelalte responsabilități de etica profesională, conform acestor cerințe. Credem că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră.

Evidențierea unor aspecte

5. Atragem atenția asupra faptului că lipsa unei Hotărâri ale Consiliului Județean Cluj privind primirea în administrare a spațiului în care societatea își desfășoară activitatea în prezent poate avea un impact negativ asupra continuității activității societății. Termenul privind folosința gratuită în parte a expirat, iar în parte va expira în anul 2023.
În decursul anului 2020 societatea a început demersurile pentru reglementarea acestei situații, dar la data prezentului raport încă nu s-a emis o Hotărâre privind prelungirea perioadei de folosință gratuită sau pe baza unul alt contract și nici privind încetarea dreptului de folosință.

Aspecte cheie de audit

6. Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte, care pe baza raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță asupra auditării Situațiilor financiare din perioada curentă.

CRETU ELENA
Sediul oficial :Str Mamaia nr 12 Ap 22,
CP , Cluj Napoca, Romania
Telephone 0756057848
Email:cretuelena1@gmail.com

Aceste aspecte au fost în contextul auditului desfășurat asupra situațiilor financiare în ansamblul lor și în formarea opiniei noastre asupra acestora și nu emitem o opinie separată cu privire la aceste aspecte cheie.

Am îndeplinit responsabilitățile descrise în secțiunea Responsabilitățile auditorului pentru auditul situațiilor financiare din raportul nostru, inclusiv în legătură cu aceste aspecte cheie. În consecință, auditul nostru a inclus efectuarea procedurilor proiectate să răspundă la evaluarea noastră cu privire la riscul de erori semnificative în cadrul situațiile financiare. Rezultatul procedurilor noastre de audit constitule baza opiniei noastre de audit asupra situațiilor financiare anexate.

7. Evaluarea continuității activității

În vederea asigurării continuității activității societatea trebuie să își reglementeze situația bunurilor imobile care se află în patrimoniul Consiliului Județean Cluj și care sunt date spre folosință gratuită societății. Termenul privind folosința gratuită în parte a expirat, iar în parte va expira în anul 2023. În decursul anului 2020 societatea a început demersurile pentru reglementarea acestei situații, dar la data prezentului raport încă nu s-a emis o Hotărâre privind prelungirea perioadei de folosință gratuită sau pe baza unui alt contract și nici privind încetarea dreptului de folosință.

Alte informații- Raportul administratorilor

8. Administratorii societății sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea Raportului administratorilor în conformitate Legea contabilității 82/1991 și Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate și pentru acel control intern pe care administratorii îl consideră necesar pentru a permite întocmirea și prezentarea Raportului administratorilor care să nu conțină denaturări semnificative, datorate fraudei sau erorii.

Raportul administratorilor nu face parte din situațiile financiare.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare nu acoperă Raportul administratorilor.

CRETU ELENA
Sediul oficial :Str Mamaia nr 12 Ap 22,
CP , Cluj Napoca, Romania
Telephone 0756057848
Email:cretuelena1@gmail.com

În legătura cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022, responsabilitatea noastră este să citim Raportul administratorilor și, în acest demers, să apreciem dacă există neconcordanțe semnificative între Raportul administratorilor și situațiile financiare, dacă Raportul administratorilor include, în toate aspectele semnificative, informațiile cerute de Legea contabilității 82/1991 și OMFP 1802/2014 privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, și dacă în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre dobândite în cursul auditului situațiilor financiare cu privire la Societate și la mediul acesteia, informațiile incluse în Raportul administratorilor sunt eronate semnificativ. Ni se solicita să raportam cu privire la aceste aspecte. În baza activității desfășurate, raportam că:

a) În Raportul administratorilor nu am identificat informații care să nu fie în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu informațiile prezentate în situațiile financiare anexate;

b) Raportul administratorilor identificat mai sus include, în toate aspectele semnificative, informațiile cerute de Legea contabilității 82/1991 și OMFP 1802/2014 privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2022 cu privire la Societate și la mediul acesteia, nu am identificat informații incluse in Raportul administratorilor care sa fie eronate semnificativ.

CRETU ELENA
Sediul oficial :Str Mamaia nr 12 Ap 22,
CP , Cluj Napoca, Romania
Telephone 0756057848
Email:cretuelena1@gmail.com

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanța pentru situațiile financiare

9. Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea situațiilor financiare care să ofere o imagine fidelă în conformitate cu Legea contabilității 82/1991 și OMFP 1802/2014 si pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

10. În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Societății de a-și continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activității și pentru utilizarea contabilității pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează sa lichideze Societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio altă alternativă realistă în afara acestora.

11.Persoanele responsabile cu guvernanța sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Societății.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare

12. Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulat, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.

CRETU ELENA
Sediul oficial :Str Mamaia nr 12 Ap 22,
CP , Cluj Napoca, Romania
Telephone 0756057848
Email:cretuelena1@gmail.com

13. Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificam și evaluam riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzata fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece frauda poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false si evitarea controlului intern.
- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății.
- Evaluam gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.
- Formulam o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, daca există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau

CRETU ELENA
Sediul oficial :Str Mamaia nr 12 Ap 22,
CP , Cluj Napoca, Romania
Telephone 0756057848
Email:cretuelena1@gmail.com

condiţii viitoare pot determina Societatea sa nu îşi mai desfăşoare activitatea în baza principiului continuităţii activităţii.

- Evaluam în ansamblu prezentarea, structura şi conţinutul situaţiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informaţii, şi măsura în care situaţiile financiare reflectă tranzacţiile şi evenimentele care stau la baza acestora într-o manieră care să rezulte într-o prezentare fidelă.

14. Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernanţa, printre alte aspecte, aria planificată şi programarea în timp a auditului, precum şi principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficienţe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

Auditor: CRETU ELENA

Sediu oficial :Str Mamaia nr 12 Ap 22,
Cluj Napoca, Romania Telefon 0756057848
Nr carnet CAFR 4330
Nr. Viză ASPAAS 134853

CLUJ NAPOCA ,
ROMANIA
22.04.2023

RAPORT DE EVALUARE PRIVIND ACTIVITATEA CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE AL CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ S.A. PE ANUL 2022

Administratori neexecutivi evaluați:

Președinte Consiliu de Administrație- administrator neexecutiv provizoriu (01.01.2022 - 01.05.2022)	**Emil Luca**
Membru Consiliu de Administrație - administrator neexecutiv provizoriu (01.01.2022 - 01.05.2022) și administrator neexecutiv (02.05.2022 - 31.12.2022)	**Attila Bela Biro**
Membru Consiliu de Administrație administrator neexecutiv provizoriu (01.01.2022 - 01.05.2022)	**Marinela-Corina Cozea**
Membru Consiliu de Administrație administrator neexecutiv provizoriu (01.01.2022 - 01.05.2022)	**Maria Forna**
Membru Consiliu de Administrație administrator neexecutiv provizoriu (01.01.2022 - 01.05.2022)	**Adrian Călin Marian**
Membru Consiliu de Administrație administrator neexecutiv provizoriu (01.01.2022 - 01.05.2022)și administrator neexecutiv (02.05.2022 - 31.12.2022)	**Marinela Moldovan**
Membru Consiliu de Administrație administrator neexecutiv provizoriu (01.01.2022 - 01.05.2022)	**Genel Mureșan**
Președinte Consiliul de administrație - adminsitrator neexecutiv (02.05.2022 - 31.12.2022)	**Simona-Adriana Marincean**
Membru în Consiliul de Administrație- administrator neexecutiv (02.05.2022 - 31.12.2022)	**Florentin Burz**
Membru în Consiliul de Administrație- administrator neexecutiv (02.05.2022 -31.12.2022)	**George Vlad-Iancu**
Membru în Consiliul de Administrație- administrator neexecutiv (14.11.2022 - 31.12.2022)	**Claudia Silvia Feșnic**
Membru în Consiliul de Administrație- administrator neexecutiv (14.11.2022 - 31.12.2022)	**Denisa-Roxana Rusu**

Prezentul Raport anual este elaborat în baza prevederilor art. 30 alin. (7) din OUG 109/2011 privind guvernanţa corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările şi completările ulterioare.

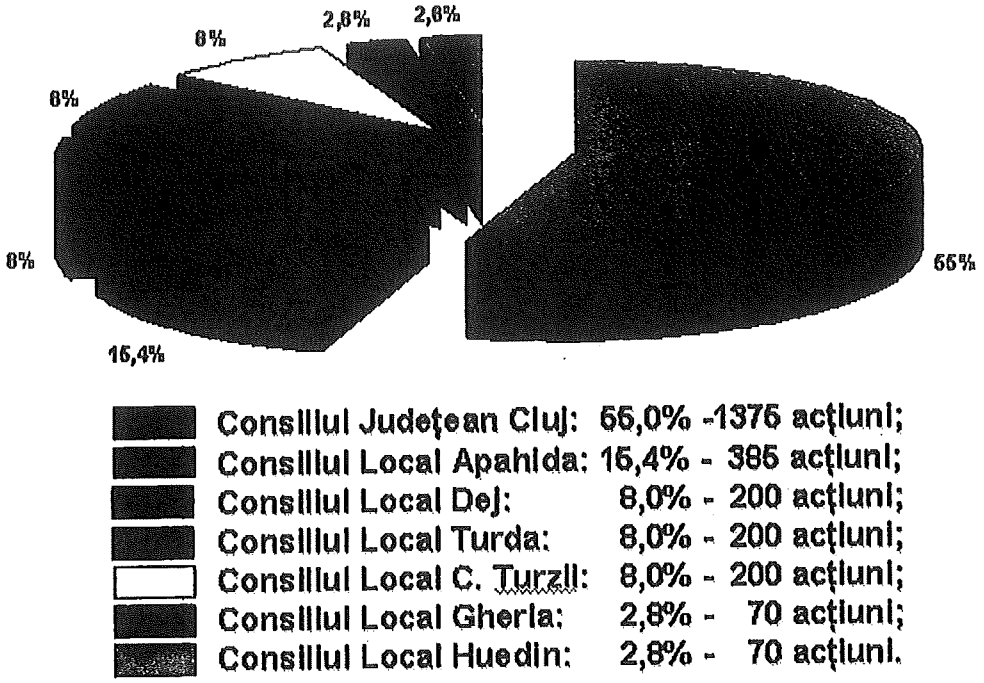
Prezentare generală

Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. este o societate pe actiuni-întreprindere publică, Consiliul Judetean Cluj fiind acţionarul majoritar, deţinând în această calitate, 55% din capitalul social.Ceilalţi acţionari sunt consiliile locale: Apahida (15,4%), Turda (8%), Câmpia Turzii (8%), Dej (8%), Gherla (2,8%) şi Huedin (2,8%).

Societatea a fost constituită în baza Hotărârii nr. 132/28.11.2003 a Consiliului Judeţean Cluj, fiind înregistrată la Oficiul Registrului comerţului Cluj la data de 7 mai 2004.

Funcţionarea societăţii se desfăşoară în baza OUG 109/20011 privind guvernanţa corporativă a întreprinderilor publice, coroborate, acolo unde nu dispune, cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societăţile, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Codului civil – Legea nr. 287/2009 -

Structura acţionariatului Societăţii Centrul Agro Transilvania Cluj SA



Atribuţiile iniţiale ale Societăţii Centrul AgroTransilvania Cluj SA au fost acelea privind implementarea Proiectului Phare RO 0108.03.04.05: „Centrul de Marketing pentru Produse Agro-Alimentare Cluj", centrul comercial en-gros pentru produse agroalimentare în nord-vestul ţării, construit la standarde europene. Proiectul, finanţat prin contribuţie a Uniunii Europene, a Consiliului Judeţean Cluj şi autorităţilor publice naţionale, a fost inaugurat oficial în luna mai 2007.

În prezent, CAT administrează Proiectul Phare mai sus menţionat, precum şi lucrările complementare lui, respectiv:

- „Copertina – Piaţa în aer liber", situată pe acelaşi amplasament cu Proiectul şi realizată prin investiţia Consiliului Judeţean Cluj, în anul 2008. Acest obiectiv are o suprafaţă de 2400 mp şi are ca destinaţie „Spaţii de depozitare şi comercializare sub copertine". Acestei investiţii i-au fost aduse îmbunătăţiri, prin închiderea, în totalitate şi pe speze proprii, cu panouri sandwich, a modulelor situate sub Copertină (închiderea a fost finalizată în anul 2016). În prezent, modulele pot fi şi sunt închiriate ca şi spaţii de depozitare

şi

- Piaţa agroalimentară de en-gros şi en-detail (prin relocarea Pieţei de gros I.R.A.) situată pe platforma societăţii (cu începere din 15.04.2010). Societatea a îmbunătăţit serviciile oferite de această piaţă, prin amenajarea de tonete de desfacere legume-fructe şi a unor grupuri sanitare.

Viziune/Misiune/ Valori

De a deveni un important operator în domeniul de activitate atat pe plan local cat şi regional şi de a sprijini producatorii agricoli locali oferind servicii cu profesionalism şi responsabilitate.

Misiunea societăţii se defineşte prin :

- crearea unor noi canale de distribuţie a produselor agro-alimentare obţinute şi/sau procesate în domeniul agro-alimentar
- furnizarea de servicii de calitate superioară pentru manipulare, depozitare clasică şi la frig a produselor
- crearea de condiţii favorabile pentru dezvoltarea producţiei şi a pieţei pentru produsele agro-alimentare

Obiectivele generale ale Societăţii Centrul Agro Transilvania Cluj SA, în corelare cu misiunea ei, sunt următoarele:

1. Promovarea unui comerţ civilizat, cu respectarea normelor Uniunii Europene privind igiena şi siguranţa alimentară.
2. Realizarea unui cadru modern care să ofere suport şi consultanţă, servicii tehnice şi de marketing producătorilor agricoli pentru a ridica nivelul calitativ al produselor depozitate şi comercializate prin Centrul Agro Transilvania Cluj SA.

Societatea având capital integral de stat, accentul cade pe interesul general, adică producerea unor servicii care oferă un beneficiu pentru publicul larg.

Obiectivele Societăţii Centrul Agro Transilvania Cluj SA în anul 2022

1.1. Exploatarea „Centrului de Marketing pentru Produse Agroalimentare Cluj"(Hala Agroalimentară), menit să stimuleze:

- crearea unor canale de distribuţie, facilităţi tehnice de ambalare, depozitare clasică şi la frig la standarde europene;
- crearea de condiţii favorabile pentru dezvoltarea şi restructurarea producţiei agricole, în concordanţă cu cerinţele pieţei;
- asigurarea de spaţii de depozitare pentru produsele agroalimentare din zona pe care o deserveşte, pentru a facilita dezvoltarea producţiei, distribuţiei şi a importurilor, spaţiile îndeplinind cele mai exigente standarde, inclusiv pentru schimburi intracomunitare.

Activităţi conexe desfăşurate în cadrul exploatării **„Centrului de Marketing pentru Produse Agroalimentare Cluj"**:

-Servicii de manipulare cu motostivuitoare şi transpalete electrice.
- Puncte de cântărire;
- Verificări metrologice;
- Punct de sacrificare miei;
- Piaţă animale mici;
- Tonete de vânzare legume-fructe proprii.

1.2. Dezvoltarea Pieţei Agroalimentare din incinta Societăţii Centrul Agro Transilvania Cluj SA a presupus următoarele activităţi:

- Edificare tonete destinate depozitării legumelor şi fructelor;
- Amenajare şi întreţinere sectoare gospodăreşti;
- Amenajare şi întreţinere containere sanitare;
- Marcare şi întreţinere căi de acces, standuri vânzare, parcări;
- Servicii de închiriere cântare;
- Servicii de închiriere mese pentru vânzare cu amănuntul;
- Puncte de cântărire;
- Verificări metrologice;
- Reparaţii la platformele betonate şi căile de acces etc.

Amenajările au fost necesare pentru susţinerea activităţii comerciale en-gros şi en-detail a produselor agroalimentare pentru Municipiului Cluj-Napoca şi judeţul Cluj. În această etapă au fost întreprinse diverse activităţi şi cheltuieli pentru amenajarea spaţiilor destinate Pieţei agroalimentare,

pentru dotarea acestora, pentru asigurarea condiţiilor necesare acestui tip de activitate, pentru asigurarea personalului care să deservească piaţa, pentru obţinerea de autorizaţii etc.

Modificări strategice în funcţionarea societăţii

În anul 2022 nu au avut loc fuziuni, divizări, transformări sau modificări ale structurii de capital.

În anul 2022 a fost finalizate procedurile de selecţie a administratorilor neexecutivi ai societăţi organizate de autoritatea tutelară, Consiliul Judeţean Cluj.

Urmare a finalizării acestor proceduri de selecţie, începând cu data de 02.05.2022, Adunarea Generală Ordinară a Acţionarilor societăţii a numit 5 (cinci) dintre administratorii societăţii, iar ceilalţi 2 (doi) administratori neexecutivi au fost numiţi începând cu data de 14.11.2022.

Tot în anul 2022, Consiliul de administraţie al subscrisei a declanşat şi a finalizat procedurile de selecţie a celor 2 (doi) directori ai societăţii, conform prevederilor OUG 109/2011, actualizată.

Procedurile de selecţie a directorilor societăţii au fost finalizate în luna septembrie 2022, cei 2 (doi) directori fiind numiţi de Consiliul de administraţie, după cum urmează:

1. Directorul general, cu începere din 12.09.2022, iar
2. Directorul de dezvoltare afaceri în domeniul agroalimentar, cu începere din 19.09.2022.

Noul Consiliu de administraţie al subscrisei a luat act de situaţia juridică neclară a Societăţii Centrul Agro Transilvania Cluj SA în privinţa modului în care societatea" administrează" bunurile imobile proprietate publică şi privată a Consiliului Judeţean Cluj, precum şi de faptul că această situaţie este cu atât mai severă cu cât una dintre hotărârile Consiliului Judeţean Cluj – Hotărârea CJC 301/2011 – prin care au fost date bunurile din cadrul proiectului Phare "Centrul de Marketing pentru Produse Agro-Alimentare" către subscrisa, a expirat în noiembrie 2021, rămânând în vigoare doar Hotărârea CJC nr. 299/2013, care urmează să expire în august 2023.

Având în vedere şi ţinând cont că această situaţie juridică poate avea consecinţe grave asupra activităţii subsrisei, în septembrie 2022, a fost întocmită o adresă, din partea Consiliului de administraţie, către acţionarul majoritar, solicitându-i-se urgentarea demersurilor de găsire şi aplicare a unei soluţii legale privind modul în care bunurile imobile proprietate a Consiliului Judeţean Cluj şi aflate în incinta noastră, sunt "date" către Societatea Centrul Agro Transilvania Cluj SA.

Modul de îndeplinire a obiectivelor şi criteriilor de performanţă cuprinse în contractul de mandat, respective a indicatorilor cheie de performanţă

Obiectivele strategice cuprinse în Componenta de administrare a Planului de administrare

În calitate de societate cu specific agroalimentar, care funcţionează ca un centru de marketing, Societatea Centrul Agro Transilvania Cluj SA are ca obiectiv obţinerea performantelor operaţionale şi financiare, care să o recomande ca un operator agroalimentar competitiv în judeţul CLUJ şi în judeţele vecine din zona de nord a tarii.

În vederea furnizării de servicii de bună calitate, la preturi accesibile care să acopere nevoile şi aşteptările clienţilor din zona noastră de acoperire, Societatea Centrul Agro Transilvania are următoarele obiective strategice:

1. **Eficienţă economică, prin** optimizarea permanentă a costurilor şi de logistica astfel incit atingerea performantelor dorite şi a nivelului serviciilor cerute de clienţi ca se realizeze cu preturi minime pentru aceştia.

Promovarea unei metodologii de stabilire al tarifelor practicate astfel încât să se asigure autofinanţarea costurilor de întreţinere, modernizare şi dezvoltare, ţinând cont şi de gradul de suportabilitate al clienţilor.

2. Modernizarea serviciilor şi îmbunătăţirea acestora, prin preocuparea permanentă pentru creşterea gradului de încredere al clienţilor şi pentru asigurarea unei transparenţe legată de acţiunile întreprinse.

Modernizarea şi întreţinerea permanentă a infrastructurii, în beneficiul clienţilor noştri ,pentru a-şi putea desfăşura activitatea în condiţii optime, la un nivel european.

Extinderea ariei de operare şi diversificarea serviciilor către clienţi.

3. Competenţa profesională, prin creşterea eficienţei generale a societăţii, prin corecta dimensionare, informare şi motivare a personalului societăţii.

Crearea unui mediu favorabil învăţării în firmă şi sprijinirea angajaţilor în a-şi dezvolta capacitatea de a folosi noi tehnici şi proceduri moderne, prin oferirea de oportunităţi materiale şi de training.

Instruirea permanentă a angajaţilor pentru a oferi cele mai bune servicii clienţilor noştri.

4. Grija faţă de mediu, prin gestionarea raţională a deşeurilor şi ambalajelor conform standardelor .

Eliminarea aspectelor cu efect negativ asupra mediului

Verificarea permanentă a staţiei de epurare a apelor menajere, pentru a se încadra în standardele europene în vigoare

5.Grija pentru sănătatea populaţiei, prin preocuparea permanentă pentru sănătatea publică, prin vânzare de produse agroalimentare de calitate superioară şi sigure din punct de vedere alimentar

Statutul societăţii

Actul constitutiv stabileşte obiectul de activitate, limita atribuţiilor şi competenţelor, structurile de adminsitrare şi conducere şi atribuţiile.

Conform Actului constitutiv, principalul obiect de activitate ale societăţii este: CAEN 4611 – Intermedieri în comerţul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile şi semifabricate.

Adunarea Generală a Acţionarilor este organul de conducere al societăţii.

Societatea este organizată în sistem unitar, fiind administrată de un Consiliul de administraţie format din 7 (şapte) administratori neexecutivi numiţi de Adunarea Generală a Acţioanrilor, din care unul este desemnat Preşedintele Consiliului de administraţie.

În anul 2022, în structura Consiliului de administraţie au intervenit următoarele modificări:

- Urmare a finalizării procedurii de selecţie conform prevederilor OUG 109/2011, organizată de Consiliul Judeţean Cluj, în baza hotărârii nr. 3/02.05.2022 a Adunării Generale Ordinare a Acţionarilor (AGA) societăţii, începând cu data de 02.05.2022, au încetat mandatele administratorilor neexecutivi provizorii (Emil Luca, Attila Bela Biro, Marinela Corina Cozea, Emanuela-Maria Luca, Adrian-Călin Marian, Marinela Moldovan, Genel Mureşan) şi au fost numiţi 5 (cinci) administrator neexecutivi în cadrul Cosniliului de admisnitraţie, după cum urmează: doamna Simona-Adriana Marincean, domnul Attila Bela Biro, domnul Florentin Burz, domnul George-Vlad Iancu şi doamna Marinela Moldovan;
- Urmarea finalizării acestei procedure de selecţie 2 (două) dintre posturile de admisnitratori din cadrul Consiliului dea dminsitraţie al subscrisei, au rămas vacante, fiind declanşată o nouă procedură de selecţie;
- În cadrul şedinţei AGA din data de 14.11.2022, fiind finalizată procedura de selecţie conform OUG 109/2011 şi pentru cele 2 (două) posturi de administrator rămase vacante ca urmare a primei proceduri de selecţie, în hotărârii AGA nr. 5/14.11.2022, au fost numiţi 2 (doi)

adminsitratori neexecutivi în cadrul Consiliului de adminsitrație a CAT, după cum urmează: doamna Claudia-Silvia Feșnic și doamna Denisa-Roxana Rusu.

Conducerea executivă a societății a fost asigurată pânăa la data de 11.09.2022 de Directorul general provizoriu, împreună cu personalul din subordine, iar începând cu luna septembrie 2022, urmare a finalizării procedurilor de selecție a directorilor, conform OUG 109/2011, de Directorul general și Directorul de dezvolatre afaceri în domeniul agroalimentar.

În cadrul Consiliului de administrație al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA au fost constituite Comitetul de nominalizare și remunerare și Comitetul de audit, atribuțiile acestora fiind stipulate în Actul constitutiv și în Regulamentul de Organizare și Funcționare al societății.

Evoluția implementării strategiei de administrare

În anul 2022, Consiliul de administrație al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA a avut 14 ședințe (din care 3 prin procedura votului scris, iar 11 cu prezența fizică), fiind adoptate 48 de hotărâri, în diverse aspecte, documentația/motivația care stă la baza acestor hotărâri regăsindu-se în documentele incluse în mapele aferente ședințelor Consiliului de administrație, mape ce au fost înainte administratorilor societății, în timp util.

Consiliul de administrație a luat act și a aprobat rapoartele trimestriale ale Directorului general al societății și a elaborat și înaintat către Adunarea Generală a Acționarilor, Rapoartele sale de activitate stipulate în OUG 109/2011 privind guvernanța coroporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Pe parcursul anului 2022, Adunarea Generală a Acționarilor a fost convocată de 5 (cinci) ori, în cinci ședințe ordinare.

Evoluția performanței economice

a. **În cursul anului 2022 au fost realizate investiții, în cuantum total de 453.660 lei**, după cum urmează:

a) Execuție rampă și amenajare celule pentru colectare deșeuri menajere/biodegradabile rezultate din activitatea pieței agroalimentare – fracție umedă separată de fracția uscată, valoarea investiției fiind în cuantum de 146.304 lei;
b) Refacere pardoseală subsol sediu administrativ - prin aplicare de gresie și închidere a spaiilor cu uși PVC – 147.905 lei;
c) Reabilitare subsol sediu administrativ, prin execuția următoarelor lucrări: tencuire pereți, aplicare gresie și faianță în grupurile sanitare, montare corpuri de iluminat și întrerupătoare în grupurile sanitare,, montare uși PVC la grupurile sanitare, execuție instalații sanitare în grupurile sanitare și mascare conducte și cabluri electrice– **147.745 lei;**
d) Achiziționare echipamente IT necesare desfășurării în condiții optime a activității societății – **11.706 lei.**

b. **Reparații/lucrări realizate în anul 2022:**

a) Reviziile la utilajele din Hala de Marketing, în conformitate cu planul de funcționare și întreținere întocmit de compartimentul tehnic din cadrul societății;
b) Lucrări de marcare a tuturor spațiilor de închiriat din cadrul pieței în aer liber, a sensurilor de circulație si a trecerilor pentru pietoni precum și drumurile de acces din cadrul societății (lucrare realizată în regie proprie);
c) Alinierea la noile cerinte legale referitoare la functionarea caselor de marcat electronice, prin raportarea online a incasarilor catre ANAF;
d) Lucrari de intretinere a infrastructurii pentru sistemul automat de acces in incinta societatii.
e)

Toate investițiile și lucrările efectuate în anul 2022 au fost susținute exclusiv din fonduri proprii.

Situaţia financiară a *Centrului Agro Transilvania Cluj SA* privind veniturile şi cheltuielile realizate în anul 2022

	ANUL 2021 realizat	ANUL 2022 propus	ANUL 2022 realizat
Venituri din activitatea de bază	5.130.770	5.130.770	5.802.302
Alte venituri din exploatare	1.665.820	1.507.080	1.817.628
Total venituri din exploatare	**6.796.590**	**6.637.850**	**7.619.930**
Venituri din dobânzi	2.640	2.000	45.830
Venit din sconturi	18.610	19.000	0
Total venituri financiare	**21.250**	**21.000**	**45.830**
Total venituri	**6.817.840**	**6.658.850**	**7.665.760**
Cheltuieli de exploatare	**5.643.910**	**6.025.400**	**6.008.480**
Cheltuieli financiare	**520**	**1.000**	**460**
Cheltuieli totale	**5.644.430**	**6.026.400**	**6.008.940**
Rezultatul brut	**1.173.410**	**632.450**	**1.656.820**
Impozit pe profit	**167.240**	**102.310**	**277.167**
Profit net / PIERDERE	**1.006.170**	**530.140**	**1.379.653**

Politica de preţuri

În anul 2022 tarifele practicate pentru serviciile puse la dispoziţia clienţilor societăţii au fost actualizate - cu excepţia tarifelor pentru serviciile Pieţei agroalimentare -, cu începere din luna septembrie 2022 pentru clienţii noi, iar pentru colaboratori de la data reînnoirii perioadei contractuale, cu un procent de 10%.

Începând cu jumătatea lunii octombrie 2022, accesul cu maşina al persoanelor cu dizabilităţi (încadrate în grad de handicap conform prevederilor legale în vigoare) este gratuit pentru un singur autoturism deţinut de persoana respectivă sau de însoţitorul/asistentul personal al persoanei cu dizabilităţi, care face dovada calităţii sale (de însoţitor sau de asistent personal) (Hotărârea nr. 30/12.10.2022 a Consiliului de Administraţie).

Actualizarea anterioară a tarifelor a avut loc în luna iulie 2021.

Impozitarea

Toate sumele datorate statului pentru taxe şi impozite au fost plătite în termen de către societate.

În concluzie, misiunea Consiliul de administraţie este aceea de a se asigura că Societatea Centrul Agro Transilvania Cluj SA se poziţionează ca şi o societate care oferă servicii de calitate la standarde europene, asigurând condiţiile desfăşurării unui comeerţ echitabil în condiţii de maximă securitate.

Indicatorii cheie de performanță financiari și nefinanciari:

Nr. crt.	Indicator	Formula de calcul	UM	2022		%	Pondere	Ponder realiză
				Prevederi an 2022	Realizat an 2022			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Indicatori financiari 20%							**20**	**26.09**
1	Marja profitului net	(profit net/CA neta*100	%	13	23.78	182.92	5	9.15
2	Perioada de recuperare a creanțelor	creanțe/CAx nr. de zile ale perioadei	zile	55	42.42	129.66	5	6.48
3	Perioada de plata a datoriilor curente	datorii curente/CA x nr.zile ale perioadei	zile	55	57.44	95.75	5	4.79
4	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri	Cheltuieli totale/venituri totale*1000	lei	890	783.87	113.54	5	5.68
II. Indicatori operaționali 30%							**30**	**37.20**
1	Productivității muncii	Cifra afaceri/Nr. mediu salariați	mii lei/nr. mediu salariati	150	193.41	128.94	10	12.89
2	Gradul de ocupare al spațiilor	suprafața închiriată închisă/suprafața de închiriat închisă	%	73	94.14	128.96	10	12.90
3	Realizarea planului de investitii	Planul de investiții realizat/Planul de investiții aprobate în anul în curs	%	78	100.00	128.21	5	6.41
4	Calitatea serviciilor reflectat în gradul de satisfacție a cerințelor populației	nr de sesizări soluționate/nr total sesizari	%	100	100.00	100.00	5	5.00
III. Indicatori guvernanță corporatistă 50%							**50**	**50.00**
1	Transparența privind publicarea pe pagina de internet a obligațiilor de raportare	Cf. OUG 109/2011	%	100	100	100.00	20	20.00

2	Elaborarea si prezentarea la timp a rapoartelor trimestriale, semestriale şi anuale privind execuţia mandatului conform legislaţiei, inclusiv a indicatorilor de performanţă	respectare termene din OUG 109/2012; HCJ	%	100	100	100.00	20	20.00
3	Dezvoltarea sistemului de control inter managerial	Nr. de acţiuni realizate/Nr. de acţiuni conform programului anual de dezvoltare a sistemului de control intermanagerial	%	100	100	100.00	10	10.00
TOTAL PONDERI %								113.29

Concluzii

Societatea Soc. Centrul Agro Transilvania Cluj SA a realizat o cifră de afaceri în anul 2022 cu 13,87 % mai mare decât în anul 2021. Anul financiar 2022 s-a încheiat cu un profit net de **1.379.653** lei cu 37,12 % mai mare decât cel din anul 2021.

Acest rezultat arată că, în anul 2022, Consiliul de adminsitraţie s-a încadrat în limitele indicatorilor cheie de performanţă specifici, îndeplinindu-şi, în mod corespunzător obligaţiile asumate prin contractele de mandat şi prin Planul de administrare aprobat la nivelul Societăţii.

Reprezentantul Adunării Generale a Acţionarilor,

dl. Lorinczi Zoltan

ROMÂNIA
Judeţul CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Comisia de Specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică

AVIZUL
Nr. 14455 **din** 18.05.2023

pentru Proiectul de hotărâre nr. 13729 din 12.05.2023 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Câmpia Turzii pentru participarea la ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la societatea CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ S.A., în vederea exercitării drepturilor de acționar.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 13728 din 04.05.2022 al Primarului municipiului Câmpia Turzii;
- Convocatorul Consiliului de Administrație al societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., înregistrat la Primăria municipiului Câmpia Turzii sub nr. 12178 din 28.04.2023

În conformitate cu prevederile:

- art. 110, art. 111 și art. 125 din Legea nr. 31/1990, privind societățile, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 30 alin. (7), art. 44, art. 45, art. 55 alin. (2), (3) și art. 56 din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanţa corporativă a întreprinderilor publice, aprobată prin Legea nr. 111/2016, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii Contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M.F.P 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situaţiile financiare anuale individuale şi situaţiile financiare anuale consolidate, cu modificările şi completările ulterioare;
- O.M.F.P. 4268/2022 privind principalele aspecte legate de întocmirea şi depunerea situaţiilor financiare anuale şi a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unităţile teritoriale ale Ministerului Finanţelor, precum şi pentru reglementarea unor aspecte contabile;
- H.C.L nr. 202 din 2020 privind desemnarea reprezentanților Municipiului Câmpia Turzii în Adunarea Generală a Acţionarilor societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A.;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (3) lit. d), art. 136 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Comisia de Specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, prognoze economice, administrație publică, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil, proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 13729 din 12.05.2023 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Câmpia Turzii pentru participarea la ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la societatea CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ S.A., în vederea exercitării drepturilor de acționar, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recmandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

Preşedintele Comisiei
CRIHĂLMEANU CĂLIN SORIN

Secretarul Comisiei
SOCACIU ALEXANDRU-GABRIEL