

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 13945 din 15.05.2023

Nesecret, ex. \_\_\_\_\_

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea prelungirii termenului de începere a lucrărilor de construire a locuinței**  
**pe un teren atribuit în temeiul Legii nr. 15 din 2003**  
**pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii**  
**din luna mai 2023**

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere:

- cerere înregistrată sub nr. 13616 din 11.05.2023;
- referatul de aprobare a Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 13944 din 15.05.2023;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUN:**

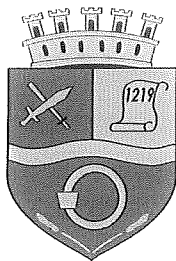
**Art. 1** Se aprobă prelungirea termenului de începere a lucrărilor de construire a locuinței pe terenul situat în Câmpia Turzii, str. Ionel Floașiu nr. 3, înscris în CF nr. 57035, nr. cad. 57035, în suprafață de 300 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Câmpia Turzii, atribuit în folosință gratuită doamnei Dumitru Raluca în baza contractului de împrumut de folosință nr. 34 din 01.03.2022, până la data de 31.12.2023.

**Art. 2** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 3** Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Aparatului Permanent al Consiliului Local.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Nicolae ȘTEFAN**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 13944 din 15.05.2023

Nesecret, ex. \_\_\_\_\_

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de începere a**  
**lucrărilor de construire a locuinței pe un teren atribuit în temeiul Legii nr. 15 din 2003**

Prin cererea înregistrată sub nr. 13616 din 11.05.2023, doamna Dumitru Raluca, beneficiară a unui teren atribuit în baza Legii nr. 15/2003, situat pe str. Ionel Floașiu, nr. 3 a solicitat prelungirea contractului de împrumut de folosință 34 din 01.03.2022.

În contractul de împrumut de folosință nr. 34 din 01.03.2022 dintr-o eroare materială s-a menționat numărul cadastral 56015 care nu a corespuns parcelei atribuite.

Ulterior prin H.C.L. nr. 172 din 04.08.2022 s-a modificat numărul cadastral și în data de 08.08.2022 s-a încheiat un act adițional la contract în care s-a modificat prevederea contractuală referitoare la parcela care face obiectul contractului.

Parcela atribuită are o suprafață de 300 mp fiind cuprinsă într-un teren în suprafață de 1897 mp având număr cadastral 55918.

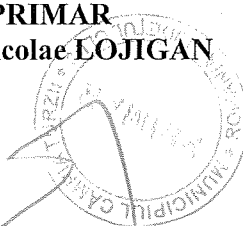
Ulterior prin H.C.L. 204 din 29.09.2022 s-a aprobat dezmembrarea terenului cu nr. cad. 55918 în două loturi:

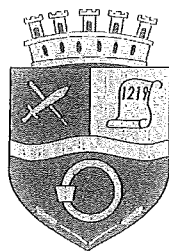
- lot 1, imobil cu nr. cad. 57034, în suprafață de 1597 mp,
  - lot 2, imobil cu nr. cad. 57035, în suprafață de 300 mp, situat pe str. Ionel Floașiu, nr. 3.
- Pe terenul cu nr. cad. 57035 doamna Dumitru Raluca va executa construcția.

Dat fiind faptul că pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute la art. 6 alin.(1) din Legea nr. 15/2003 era necesar încheierea actului adițional nr. 1 la contractul de împrumut de folosință nr. 34 din 01.03.2022 și pentru ca beneficiara terenului să poată demara procedura de obținere a certificatului de urbanism, propunem aprobarea prelungirii termenului de începere a execuției lucrărilor de construire până la data de 31.12.2023.

În considerarea competențelor stabilite în sarcina consiliului local prin actele normative incidente în speță, propun spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 13947 din 15.05.2023

Nesecret, ex. \_\_\_\_\_

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de începere a  
lucrărilor de construire a locuinței pe un teren atribuit în temeiul Legii nr. 15 din 2003

**I. Temeiul de fapt**

Prin referatul de aprobare nr. 13944 din 15.05.2023, Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterei și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

**II. Temeiul de drept**

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

**III. Reglementări legale incidente**

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**IV. Concluzii**

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea prelungirii termenului de începere a lucrărilor de construire a locuinței pe un teren atribuit în temeiul Legii nr. 15 din 2003.

Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

**ADMINISTRATOR PUBLIC**  
**Marian MORAR**

**ȘEF SERVICIU EVIDENȚA ȘI GESTIUNEA PATRIMONIULUI**

**Corina-Laura GHINEA**  
LUCRETIU ROMAN Digitally signed by LUCRETIU ROMAN  
Date: 2023.05.15 13:18:26 +03'00'

Întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului

AURELIAN-IOAN  
OLAH

Semnăt digital de AURELIAN-  
IOAN OLAH  
Data: 2023.05.15 13:31:10 +03'00'

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)

Cerere

NR. 13616 DIN 11.05.2023

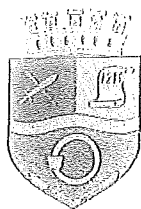
Subsemnata DOMNIȘA BILVEA ANAREȘ, cu dau. în  
căpșor înștiinț. nr. 4 H.P./36,  
prin prezenta solicit prelungirea Contractului de  
Închiriere de Fotostudiu nr. 34/01.03.2022  
încheiat cu prin HCL 142/4.08.2022, să modifice  
NR. Cămin Funciare din care face parte suprafața de  
300 m<sup>2</sup>. - Acesta fiind 55918, iar la momentul  
încheierii Contractului a fost indicat eronat C.F. 56604.  
În baza acestei Hotărâri de Consiliu în data de 8.08.  
2022, s-a încheiat un Act Adicional la Contract  
în care s-a precizat nr. corect al Cămin Funciare.  
Deoarece până la această dată nu am putut demora  
procedura de demarare a obținerii Act. de Urbanism,  
solicit Apertarea prelungirii termenului de executie a  
lucrului până la data 31.12.2023.  
Am înțeles în poartă parcele la data de 8.08.2022,  
dodă la care s-a încheiat actul adițional la Contract.

Căpșor Turzii

- 11.05.2023

(12.05.23) C  
J. Chiriac  
primar

J. Chiriac



ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor nr.2

Tel: 0264/368001; 0264/368002; 0264/368004; fax: 0264/365467

<https://campiaturzii.ro>; e-mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro)

### **NOTĂRĂRE**

**Nr. 204 din 29.09.2022**

**Privind însușirea documentației cadastrale privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 55918 Câmpia Turzii**

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară la data de 29.09.2022;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 26364 din 08.09.2022, privind însușirea documentației cadastrale privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 55918 Câmpia Turzii, inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii, *dl. Dorin Nicolae LOJIGAN*;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 26363 din 08.09.2022;

În conformitate cu prevederile;

- Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul de specialitate nr. 26365 din 08.09.2022, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr. 2 - *pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se însușește documentația cadastrală întocmită de societatea INFO TERA TOP CONS S.R.L. privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 55918 Câmpia Turzii, având număr cadastral 55918, având suprafața măsurată de 1897 mp, categoria de folosință „curți construcții”, domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii.

**Art. 2** Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 55918 Câmpia Turzii, cu număr cadastral 55918, având suprafața măsurată de 1897 mp, categoria de folosință „curți construcții”, în 2 imobile, după cum urmează:

- lot 1 – imobil cu număr cadastral 57034, având suprafața măsurată de 1597 mp, categoria de folosință „curți construcții”, situat în Câmpia Turzii, str. Ionel Floașiu, jud. Cluj;
- lot 2 – imobil cu număr cadastral 57035, având suprafața măsurată de 300 mp, categoria de folosință „curți construcții” situat în Câmpia Turzii, str. Ionel Floașiu, nr.3, jud. Cluj;

**Art. 3** Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art. 4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

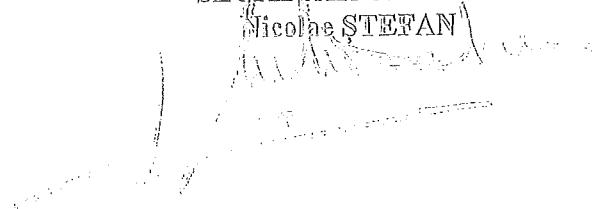
Anca Andreea IUȘCA



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

Nicolae ȘTEFAN



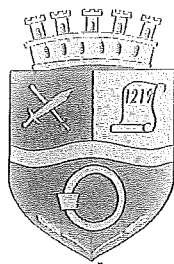
Voturi: Pentru: 17

Împotrivă: --

Abțineri : --

Numărul consilierilor în funcție: 18

Numărul consilierilor prezenți: 17



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. ad. 21322 din 08.08.2022

Nesecret, ex. 1

ACT ADIȚIONAL nr. 1 din 08.08.2022  
la contractul de împrumut de folosință nr. 34 din 01.03.2022

**Părțile contractante**

**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**, str. Laminoriștilor nr. 2, jud. Cluj, reprezentat prin primar Dorin-Nicolae Lojigan, în calitate de **comodant** și

**DUMITRU RALUCA-ANDREEA** cu domiciliul în Câmpia Turzii, alea Vânătorilor, nr. 4, bl. P1, ap. 36, jud. Cluj, posesoare a CI seria CJ nr. 207573 eliberată de SPCLEP Câmpia Turzii la data de 04.06.2016, având CNP 2850922124626, în calitate de **comodatar**

- având în vedere cererea înregistrată sub nr. 21322 din 22.07.2022 prin care comodatarul solicită actualizarea datelor de carte funciară din contractul de împrumut de folosință nr. 34/01.03.2022;

- în urma consultării extrasului de carte funciară nr. 55918 Câmpia Turzii;  
- în temeiul HCL nr. 172 din 04.08.2022, au hotărât modificarea următoarelor prevederi contractuale, după cum urmează:

**Art. I -** Articolul 1, aliniatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Comodantul transmite în folosință gratuită comodatarului, parcela în suprafață de 300 mp, parte din terenul înscris în CF nr. 55918 Câmpia Turzii, cu nr. cadastral 55918, în suprafață de 1897 mp.”

Toate celelalte prevederi contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi 08.08.2022 în 3 (trei) exemplare, două exemplare pentru comodant și un exemplar pentru comodatar.

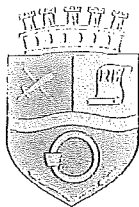
**COMODANT**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
**PRIMAR**  
Dorin-Nicolae LOJIGAN

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Maria Monica CHEREȘDI

**ȘEF SERVICIU EVIDENȚĂ ȘI GESTIUNEA PATRIMONIULUI**  
Corina-Laura GHINEA

**COMODATAR**  
Raluca-Andreea DUMITRU

**VIZA JURIDICĂ**  
**VIZA C.F.P.**



ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor nr.2

Tel: 0264/368001; 0264/368002; 0264/368004; fax: 0264/365467

<https://campiaturzii.ro>; e-mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro)

## HOTĂRÂRE

Nr. 172 din 04.08.2022

Privind aprobarea modificării Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 30 din 24.02.2022 privind atribuirea în folosință a unui număr de 36 de parcele de teren destinate construirii de locuințe proprietate personală în municipiul Câmpia Turzii, în condițiile Legii nr. 15/2003, pentru anul 2022 și retragerea dreptului de atribuire în folosință asupra unor parcele de teren destinate construirii de locuințe proprietate personală în municipiul Câmpia Turzii, în condițiile Legii nr. 15/2003

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința extraordinară la data de 04.08.2022;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 22389 din 02.08.2022, privind aprobarea modificării Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 30 din 24.02.2022 privind atribuirea în folosință a unui număr de 36 de parcele de teren destinate construirii de locuințe proprietate personală în municipiul Câmpia Turzii, în condițiile Legii nr. 15/2003, pentru anul 2022 și retragerea dreptului de atribuire în folosință asupra unor parcele de teren destinate construirii de locuințe proprietate personală în municipiul Câmpia Turzii, în condițiile Legii nr. 15/2003, inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii, *dl. Dorin Nicolae LOJIGAN*;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 22388 din 01.08.2022;

Văzând raportul de specialitate nr. 22390 din 02.08.2022, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr. 2 - *pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă modificarea poziției nr. 28 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 30 din 24.02.2022, care va avea următorul cuprins:

28	Dumitru Raluca-Andreea	aleea Vânătorilor, nr. 4, ap. 36	300 mp din terenul înscris în CF nr.55918
----	---------------------------	--	---

**Art. 2** Prezenta hotărâre are un caracter individual.



Art. 5 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Anca Andreea IUȘCA

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
Nicolae ȘTEFAN

Voturi: Pentru: 18  
Împotrivă: --  
Abjineri : --

Numărul consilierilor în funcție: 19  
Numărul consilierilor prezenți: 18



ROMÂNIA  
Județul CLUJ

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII**

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

**AVIZUL**

Nr. 14466 din 18.05.2023

pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 13945 din 15.05.2023 privind aprobarea prelungirii termenului de începere a lucrărilor de construire a locuinței pe un teren atribuit în temeiul Legii nr. 15 din 2003 pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din luna mai 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 13944 din 15.05.2023 al Primarului municipiului Câmpia Turzii,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

**Art.1.** Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 13945 din 15.05.2023 privind aprobarea prelungirii termenului de începere a lucrărilor de construire a locuinței pe un teren atribuit în temeiul Legii nr. 15 din 2003 pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din luna mai 2023, fără amendamente.

**Art.2.** Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

**Art.3.** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

**Președintele Comisiei**

**Secretarul Comisiei**

**RENDEȘ MARIUS SERGIU**