

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 10093/ 5.04.2023

Nesecret, ex. ____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU** pentru
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER, ANEXE GOSPODĂREȘTI,
ÎMPREJMUIRE STRADALĂ și BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
Str. George BACOVIA, nr. 3-5, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna MAI 2023

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii,
înregistrat sub nr. 10093 din 5.04.2023

Analizând Raportul de Specialitate nr. 10093 / 5.04.2023 prin care se propune aprobarea
PLANULUI URBANISTIC de DETALIU pentru: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
PARTER, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE STRADALĂ și BRANȘAMENTE UTILITĂȚI,
str. George BACOVIA, nr. 3-5, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Reținând Avizul Arhitectului-șef nr. 6 din 17.03.2023;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ**
UNIFAMILIALĂ PARTER, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE STRADALĂ și
BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, str. George BACOVIA, nr. 3-5, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj, pe terenul
înscris în CF nr. 56951 Câmpia Turzii cu nr. cadastral 56951, conform documentației înregistrată sub nr. 7.173
din 09.03.2023 care se află la Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din
prezenta hotărâre.

Art.2-Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

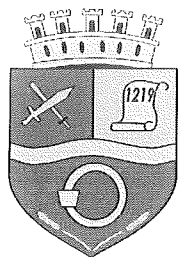
Art.3-Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

Art.4-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează
Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei
făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

AVIZAT SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Str. Lăminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 365467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 10092 / 5.04.2023

Nesecret. ex.

REFERAT DE APROBARE,

În urma analizării documentației “PLAN URBANISTIC de DETALIU pentru: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE STRADALĂ și BRANȘAMENTE UTILITĂȚI**, str. George BACOVIA, nr. 3-5, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Inițiatori: GALL Doru-Cătălin și GALL Andra-Paula

Proiectant: S.C. EMAR CONS PROIECT S.R.L., Câmpia Turzii,
arh. RUR Mariana FETIȚA, arăt următoarele:

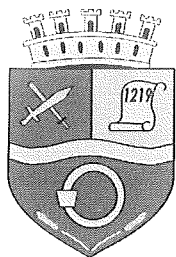
-s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 6.888/06.03.2023 cu privire la PUD pentru: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE STRADALĂ și BRANȘAMENTE UTILITĂȚI**, str. George BACOVIA, nr. 3-5, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

-s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 6/7.173/17.03.2023 pentru Planul Urbanistic de Detaliu, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Câmpia Turzii.

Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE STRADALĂ și BRANȘAMENTE UTILITĂȚI**, str. George BACOVIA, nr. 3-5, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj.

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbateră și aprobare, prezentul Proiect de Hotărâre, în ședința ordinară din luna MAI 2023.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 10093 / 5.04.2023

Nesecret, ex. 1

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea
documentației de urbanism PUD pentru:
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER, ANEXE GOSPODĂREȘTI,
ÎMPREJMUIRE STRADALĂ și BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
Str. George BACOVIA, nr. 3-5, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 10093 din 5.04.2023 s-a propus aprobarea
**PLANULUI URBANISTIC de DETALIU pentru: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
UNIFAMILIALĂ PARTER, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE STRADALĂ și
BRANȘAMENTE UTILITĂȚI**, str. George BACOVIA, nr. 3-5, mun. Câmpia Turzii,
jud. Cluj;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Referatul de Aprobare nr. 10091
din 5.04.2023 prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUD, având în
vedere următoarele:

-s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
nr. 6.888/06.03.2023 cu privire la PUD pentru: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
UNIFAMILIALĂ PARTER, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE STRADALĂ și
BRANȘAMENTE UTILITĂȚI**, str. George BACOVIA, nr. 3-5, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

-s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 6/7.173/17.03.2023 pentru Planul Urbanistic de
Detaliu, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și
Urbanism Câmpia Turzii.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei
suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea
dominantă actuală a zonei este: locuințe de tip urban, locuințe individuale cu lot D+P+1+M,
conform P.U.G. aprobat;

- echiparea edilitară: există rețele de utilități în zonă;

- accesul major la terenul studiat se realizează din strada existentă: George BACOVIA;

-amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața de 600 mp.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010

Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002; Fax (+40) 264 365 467

mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUD are o suprafață de 600 mp;

Bilanț teritorial:

- regim înălțime propus: P; max. propus D+P+M; max. D+P+1+M

- POTmax. 35%

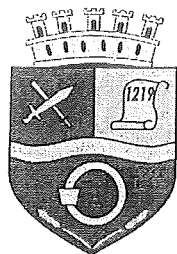
- CUTmax. 0,7. Retragerea propusă față de limita vestică min. 1,00 m - pentru construcția principală, amplasarea anexelor locuințelor față de limitele de proprietate se va face cu respectarea Codului civil.

Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE STRADALĂ și BRANȘAMENTE UTILITĂȚI**, str. George BACOVIA, nr. 3-5, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

p. ARHITECT ȘEF,
Ioana-Simona ONIȘOR
ȘEF BIROU U.A.T.



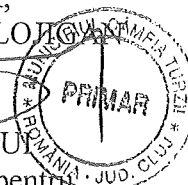


ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 6738 / 06.03.2023

Nesecret, ex.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJ



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic de Detaliu** aferent pentru
„**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER, ANEXE GOSPODĂREȘTI,
ÎMPREJMUIRE STRADALĂ ȘI BRANȘAMENTE**”
str. George Bacovia, nr. 3-5, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL nr. 27 din 21.03.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local Câmpia Turzii.

OBIECT: Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerea de Plan Urbanistic de Detaliu pentru **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE STRADALĂ ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI**, str. George Bacovia nr. 3-5, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj.

Inițiatori: GALL DORU-CĂTĂLIN ȘI GALL ANDRA-PAULA
Str. Gheorghe Barițiu nr. 44, ap. 2, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Elaborator: S.C. EMAR CONS PROIECT S.R.L., ARH. RUR FETIȚA Mariana,
Str. Vasile Lucaciu, nr. 2, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat **în perioada 03.02.2023 - 18.02.2023** prin publicarea pe site-ul oficial al primăriei a unui anunț privind intenția de elaborare a PUD-ului, prin adrese trimise cu confirmare de primire și/sau invitație transmisă direct vecinilor limitrofi cu amplasamentul propus pentru amenajare.

Acte eliberate de autoritățile administrației publice locale Câmpia Turzii:

Certificat de urbanism nr. 186 din 14.12.2022

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Anunțul privind intenția de elaborare a PUD-ului, afișat în etapa pregătitoare, prin care publicul a fost informat cu privire la intenția de elaborare a PUD pentru **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE STRADALĂ ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI**, str. George Bacovia nr. 3-5, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj,

precum și asupra posibilității de a transmite sugestii, observații și opinii, a fost publicat de Primăria Câmpia Turzii pe pagina proprie de internet în data de **03.02.2023**.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUD, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, inclusiv certificatul de urbanism, planșa de reglementări și reglementările de urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Câmpia Turzii.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Câmpia Turzii nu a fost solicitată pentru consultare. Nu au fost primite propuneri de modificare a propunerilor inițiatorilor.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa aprobării PUD-ului

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

ETAPA 3. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD-ului

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al Municipiului Câmpia Turzii privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează hotărârea Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. Prezentul raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

Șef Birou U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR

Redactat: Alexandru BALOGH
2 ex.

Bx

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei

Greutate

Confirmare de primire

Campia Turzii 1 of



AR49668568295

Correspondența internă cu AR

A se înșoia la expeditor

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimiterii:		
	(nume și prenume, denumirea)		
Se completează de expeditorul trimiterii	Str. SAUA STANESCU	Nr. 1425	
	Bl. Et. Sc. Ap.	Cod poștal	
	Loc. Com.	Jud./Sector	
	Confirm primirea Data 7.02.23		
Se completează de destinatarul trimiterii	(semnătură destinatar)		
	Nume și prenume primitor		
Se completează de destinatarul trimiterii	Calitatea primitorului		
	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		
Se completează de expeditorul trimiterii	Str. 345h		Nr.
	Bl. Et. Sc. Ap.		Cod poștal
Se completează de expeditorul trimiterii	Loc.		Jud./Sector
	Stampila de zi a oficiului care înșoiază confirmarea		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

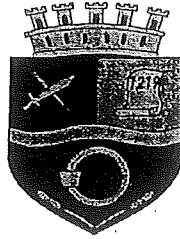
Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

confirmare primire



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 3453 din 31.01.2023

Nesecret, ex. _1

CĂTRE,

SOCIA ADRIAN
Strada George Bacovia, nr. 1
CÂMPIA TURZII
Jud. CLUJ

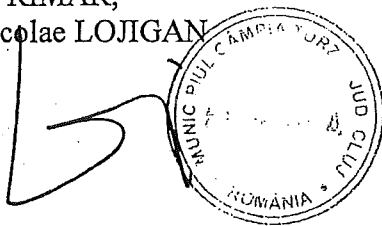
Vă informăm că amplasamentul situat în municipiul Câmpia Turzii str. George Bacovia, nr. 3-5, este studiat printr-o documentație de urbanism PUD „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE STRADALĂ ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”, inițiatori GALL DORU-CĂTĂLIN și GALL ANDRA-PAULA documentație aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă rugăm ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8.00 – 13.00 și pe site-ul primăriei.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



Redactat: Alexandru BALOGH

2 ex.

SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

Șef birou U.A.T.:
Ioana Simona ONISOR

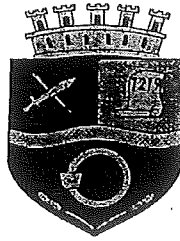
Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Biroul U.A.T.
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

Am primit un exemplar, am observat

22.02.2023
CNP 1730727120014

SOCIA ADRIAN
Hely

confirmare primire



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 3455 din 31.01.2023

Nesecret, ex. _1

CĂTRE,

DANDOCZI SILVIA ELISABETA
Comuna VIIȘOARA, Sat VIIȘOARA nr. 1425
Jud. CLUJ

Vă informăm că amplasamentul situat în municipiul Câmpia Turzii str. George Bacovia, nr. 3-5, este studiat printr-o documentație de urbanism PUD „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE STRADALĂ ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”, inițiatori GALL DORU-CĂTĂLIN și GALL ANDRA-PAULA documentație aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă rugăm ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8.00 – 13.00 și pe site-ul primăriei.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



Redactat: Alexandru BALOGH

2 ex.

Bj

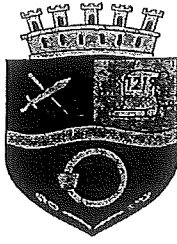
SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

Șef birou U.A.T.:
Ioana Simona ONISOR

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Biroul U.A.T.
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

Am primit un exemplar, nu am obiecțiuni!
DANDOCZI SILVIA ELISABETA
2820215124629
20.02.2023

confirmare primărie



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 3456 din 31.01.2023

Nesecret, ex. _1

CĂTRE,

TOMA CARMEN MARIA
Comuna VIIȘOARA, Sat VIIȘOARA nr. 1425
Jud. CLUJ

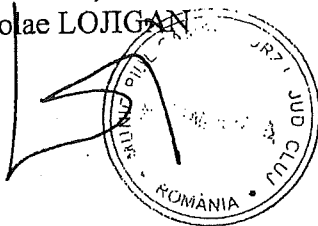
Vă informăm că amplasamentul situat în municipiul Câmpia Turzii str. George Bacovia, nr. 3-5, este studiat printr-o documentație de urbanism PUD „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE STRADALĂ ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”, inițiatori GALL DORU-CĂTĂLIN și GALL ANDRA-PAULA documentație aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă rugăm ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8.00 – 13.00 și pe site-ul primăriei.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



Redactat: Alexandru BALOGH

2 ex.

By

SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

Șef birou U.A.T.:
Ioana Simona ONIȘOR

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Biroul U.A.T.
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

Am primit un exemplar, nu am obiecțiuni
TOMA CARMEN MARIA
CNP 2801010124931 Copreen.
20.02.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 186 din 14.12.2022

În scopul: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER, ANEXE GOSPODARESTI, IMPREJMUIRE STRADALA,
BRANSAMENTE UTILITATI

Ca urmare cererii adresate de ¹GALL DORU-CATALIN SI GALLANDRA-PAULA cu domiciliul² în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii satul - sectorul - cod poștal 405100 strada GHEORGHE BARITIU nr. 44 bl. - sc. - et. - ap. 2 tel: - e-mail: - înregistrată la nr. 35.711 din 25/11/2022,

pentru imobilul - teren sau construcții - situat în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii, cod poștal 405100, strada G. BACOVIA nr. 3-5 bl. - sc. - et. - ap. - sau identificat prin ³EXTRAS CF NR. 56951 CAMPPIA TURZII, EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, PLAN DE SITUATIE

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 11.463 / 1999, faza PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Local CAMPPIA TURZII nr.65/2000 / 119/2012 - PUG,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul înscris în C.F. nr. 56951 Campia Turzii, cu nr. cad. 56951 cu suprafața de 600 mp este situat în intravilanul municipiului Campia Turzii. IMOBILUL- NU ESTE INCLUS în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora. Imobilul teren se afla în proprietate privată.

2. REGIMUL ECONOMIC

POTRIVIT PUG-PUD CARTIER SARAT APROBAT CU HCL nr. 65/2000, IMOBILUL SE AFLA ÎN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNILE COMPLEMENTARE "P7".

Funcțiunea dominantă a zonei:

- zona rezidențială cu clădiri P+4 de tip urban

Utilizări permise:

- locuințe individuale cu lot

Utilizări permise cu condiții:

- comerț și ateliere mici conform cu prevederile din planșa U/2

Interdicții temporale:

- ocuparea cu alte funcțiuni decât cele permise cu păstrarea terenului ca spațiu verde

Interdicții permanente:

- unități industriale și agricole.

3. REGIMUL TEHNIC

Conform documentației se propune: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER, ANEXE GOSPODARESTI, IMPREJMUIRE STRADALA, BRANSAMENTE UTILITATI.

Orientarea față de punctele cardinale:

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

- prin proiectul de arhitectură se asigură ca jumătate din încăperile de locuit să fie însoțite cel puțin 1/2 ore la solstițiul de iarnă.

Amplasarea față de drumurile publice:

- se vor păstra gabaritele prevăzute în planșa U/2

Amplasarea față de aliniament:

- regimul de aliniere este definit în planșa U/2

Amplasarea în interiorul parcelei:

- conform prevederilor din planșa U/2 cu alternarea între sistemul construcțiilor cuplate și cel la construcțiilor izolate
- conform P.G.L. punctele 3 și 4.

Pentru toate construcțiile ce se realizează pe o parcelă se impune o distanță minimă față de limitele laterale și față de limita posterioară a acesteia egală cu jumătatea înălțimii la cornișă a clădirii, dar nu mai puțin de 3,00 m cu următoarele excepții:

- clădirea se lipește de două calcani învecinați (sistem plomba) formând un front continuu
- clădirea se lipește de un calcan al clădirii învecinate, caz în care se menține pe celelalte laturi H/2 față de limita de proprietate, dar nu mai puțin de 3,00 m

Distanța minimă de 3,00 m necesară în cazurile de mai sus, se mărește la:

- 4,00 m în cazul când o locuință se amplasează față de limita unei proprietăți existente cu funcție de producție sau servicii
- 6,00 m în cazul când o locuință se amplasează față de un calcan al unei unități productive existente pe parcela vecină.

Distanțele dintre clădirile nealăturate, pe aceeași parcelă, trebuie să fie suficiente pentru a permite întreținerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, precum și accesul mijloacelor de salvare astfel încât să nu rezulte nici un inconvenient în utilizarea construcțiilor, legat de iluminare naturală, însoțire, salubritate, securitate, etc.

În cazul construirii mai multor corpuri distincte de clădiri pe aceeași parcelă, distanțele minime dintre acestea vor fi egale cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 3,00 m.

Anexele locuințelor se pot amplasa calcan la calcan cu alte corpuri de clădire sau pe limita de proprietate cu condiția respectării prevederilor Codului civil. (servitute de vizibilitate).

Accese carosabile:

- se vor respecta traseele de strazi în planșa U/2
- se vor respecta normativele de drumuri, normele PSI, AC

Accese pietonale:

- pentru noile dotări propuse se vor asigura rampe pentru persoane handicapate
- accesul principal va avea asigurate în exterior platforme pietonale dimensionate conform traficului estimat.

Racordarea la rețele existente:

- se va solicita avizul administratorilor de utilități

Realizarea de rețele noi:

- se vor realiza exclusiv în sistem centralizat.

Parcelare:

- conform prevederilor din planșa U/2

Înălțimea construcțiilor:

- D+P+1+M maxim

Aspectul exterior al construcțiilor:

- se va impune calitatea arhitecturala ridicata a noilor constructii (solutii functionale, materiale de finisaj) si integrarea lor in zona
- acoperisurile vor fi cu sarpanta si invelitoare de tigla
- interzicerea oricaror interventii necontrolate (ex. inchiderea balcoanelor) sau inadecvate (ex. redestinarea unor spatii parter, prevederea de sarpante inestetice ce elemente din tabla in exces)

Procentul de ocupare a terenului (P.O.T.)

- maxim 35%

Coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.)

- maxim 0,7

Parcaje

- se va impune parcare a autovehiculelor in spatii special destinate; (garaj) minim 1 la fiecare lot, se va interzice construirea de garaje pe alte spatii decat zonele lotului casei
- se interzice parcare pe spatiul public, folosindu-se pentru vizitatori parcarile prevazute prin plansa U/2

Spatii verzi:

- se vor mentine si dezvolta suprafetele plantate existente, se va interzice afectarea spatiilor verzi actuale in alte scopuri.

Imprejmuiri

- la frontul stradal se vor realiza din materiale usoare(metal, lemn), cu aspect traforat, soclu de maxim 0,60 m si inaltime totala de maxim 2,00 m.

Proiectantul va respecta prevederile ordinului 119/2014.

4. REGIM DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI A REGLEMENTARILOR LOCALE AFERENTE

Potrivit art. 32, al. (1), lit. d: (1) In cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicita o modificare de la prevederile documentatiilor de urbanism aprobate pentru zona respectiva sau daca conditiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investitii o impun, autoritatea publica locala are dreptul ca, dupa caz, prin certificatul de urbanism:

lit. d) sa solicite elaborarea unui plan urbanistic de detaliu;

NOTA: - S-a solicitat eliberarea unui certificat de urbanism in scopul: "CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER, ANEXE GOSPODARESTI, IMPREJMUIRE STRADALA, BRANSAMENTE UTILITATI".

- Parcela generatoare a studiului PUD este inscrisa in C.F. nr. 56951 CAMPIA TURZII, nr. cad. 56951

Potrivit art. 48 din Legea nr. 350/2001

"(1) Planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifica pentru o parcela în relatie cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

(2) Planul urbanistic de detaliu este instrumentul de proiectare urbana care detaliaza cel putin:

- a) modul specific de construire în raport cu functionarea zonei si cu identitatea arhitecturala a acesteia, în baza unui studiu de specialitate;
- b) retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei;
- c) procentul de ocupare a terenului si modul de ocupare a terenului;
- d) accesele auto si pietonale;
- e) conformarea arhitectural-volumetrica;
- f) conformarea spatiilor publice

(3) Planul urbanistic de detaliu se elaboreaza numai pentru reglementarea amanuntita a prevederilor stabilite prin Planul urbanistic general sau Planul urbanistic zonal.

- Potrivit art. 32, al. (4) al Legii nr. 350/2001 actualizata: b)" prin Planul urbanistic de detaliu se stabilesc reglementari cu privire la accesurile auto si pietonale, retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural-volumetrica, modul de ocupare a terenului, designul spatiilor publice, dupa caz, reglementari cuprinse în ilustrarea urbanistica, parte integranta din documentatia de urbanism."

- Conform Legii 350/2001 modificata si actualizata, art. 32, alin. (6), dupa aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, în Consiliul Local, se poate intocmi documentatia tehnica în vederea obtinerii Autorizatiei de Construire.
 - Se va intocmi o documentatie de urbanism faza PUD conform Metodologiei de elaborare si continutul cadru Indicativ GM-010-2000, emisa de M.L.P.A.T.
 - Pentru intocmirea, avizarea si aprobarea documentatiei de urbanism, se vor depune si obtine urmatoarele avize, acorduri, studii, etc
 - Aviz de amplasament S.C. Compania de Apa Aries S.A.
 - Aviz de amplasament S.C. DelGaz Grid S.R.L.
 - Aviz de amplasament S.C. Electrica S.A.
 - Aviz Directia de Sanatate Publica a Judetului Cluj
 - Aviz amplasament detinatori retele de telecomunicatii
 - Act de reglementare al autoritatii competente pentru protectia mediului, inclusiv pt. PUD
 - plan topografic vizat de O.C.P.I. insotit de proces verbal de receptie O.C.P.I. în scopul solicitat
 - studiu geotehnic verificat Af
 - Aviz Arhitect-Sef pentru P.U.D.
 - H.C.L pentru P.U.D.
 - dovada achitarii tarifului de exercitare a dreptului de semnatura R.U.R.
- Alte avize/acorduri/studii:
- Studiu prevazut de Legea 372/2005, dupa caz
 - ilustrare urbanistica

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴ pentru/întrucât:
**CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER, ANEXE GOSPODARESTI, IMPREJMUIRE
STRADALA, BRANSAMENTE UTILITATI**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CLUJ STR. DOROBANTILOR NR. 99, CLUJ-NAPOCA** ✓

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	<input checked="" type="checkbox"/> VERIFICATORI DE PROIECTE ATESTATI
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare	<input checked="" type="checkbox"/> PUD APROBAT CONFORM LEGII
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input checked="" type="checkbox"/> salubritate	<input checked="" type="checkbox"/> ACORD NOTARIAL VECINI, DUPA CAZ
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	<input checked="" type="checkbox"/> AVIZ POLITIA RUTIERA CAMPIA TURZII

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☒ sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

<input checked="" type="checkbox"/> ILUSTRARE URBANISTICA	<input checked="" type="checkbox"/> PLAN DE SITUATIE IN FORMAT DWG PE CD	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> PLAN TOPOGRAFIC VIZAT OCPI ✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

d.4. Studii de specialitate

<input checked="" type="checkbox"/>	STUDIU GEO VERIFICAT Af <i>V</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	STUDIU CONFORM LEGII 372/2005	<input checked="" type="checkbox"/>	AVIZ S.C. DOMENIUL PUBLIC CAMPIA TURZII S.A.
<input checked="" type="checkbox"/>	ACT DE PROPRIETATE ACTUALIZAT	<input checked="" type="checkbox"/>	ACORD/AUTO RIZATIE ADMINISTRAT OR DRUM	<input checked="" type="checkbox"/>	DOVADA LUARII IN EVIDENTA LA OAR

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

TAXA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

TAXA ORGANIZARE SANTIER

TAXA TIMBRU ARH

g) Contract încheiat cu compania de salubritate pentru materialele rezultate în urma executării lucrărilor de demolare/construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR

Dorin Nicolae LOJIGAN



Întocmit de Balogh Alexandru,
nr. exemplare 2

Bx

SECRETAR GENERAL AL

MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII

Nicolae STEFAN

pentru ARHITECT ȘEF*
ing. Ioana Simona ONISOR

ȘEF BIROU U.A.T.

(numele și prenumele, semnătura)

[Signature]

Achitat taxa de 10 lei, conform chitanței nr. 25110112102 din 25/11/2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 19.12.2022

* Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau «pentru arhitectul șef» de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56951 Câmpia Turzii

Nr. cerere	49596
Ziua	25
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121441409



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56951	600	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit la est si sud cu gard metalic iar in rest neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25639 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 1761, din 20/06/2022 emis de Vomir Anuta NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GALL DORU CĂTĂLIN, și soția 2) GALL ANDRA-PAULA	A1

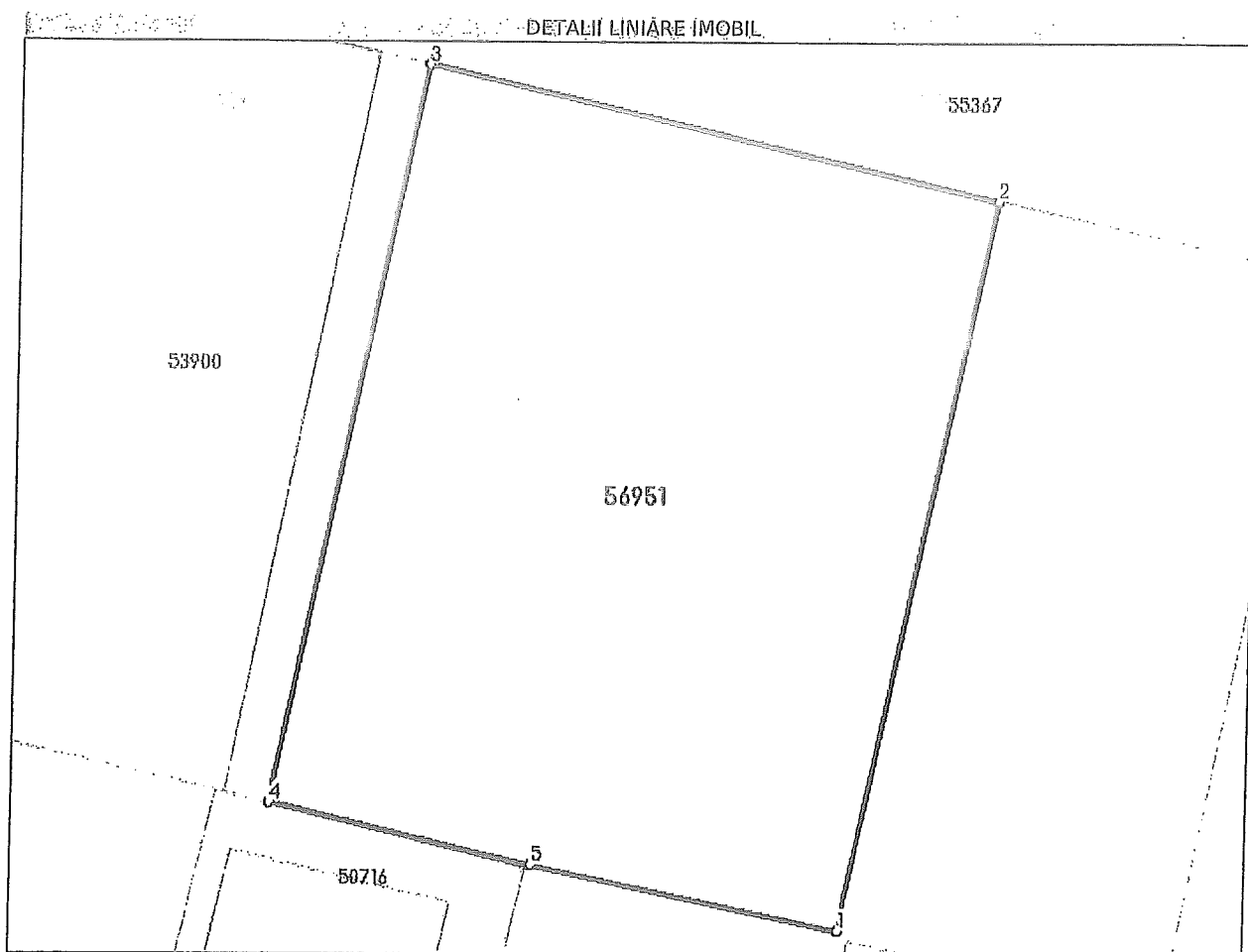
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56951	600	Teren împrejmuit la est si sud cu gard metalic iar in rest neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.23
2	3	21.878
3	4	27.505
4	5	10.108
5	1	11.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

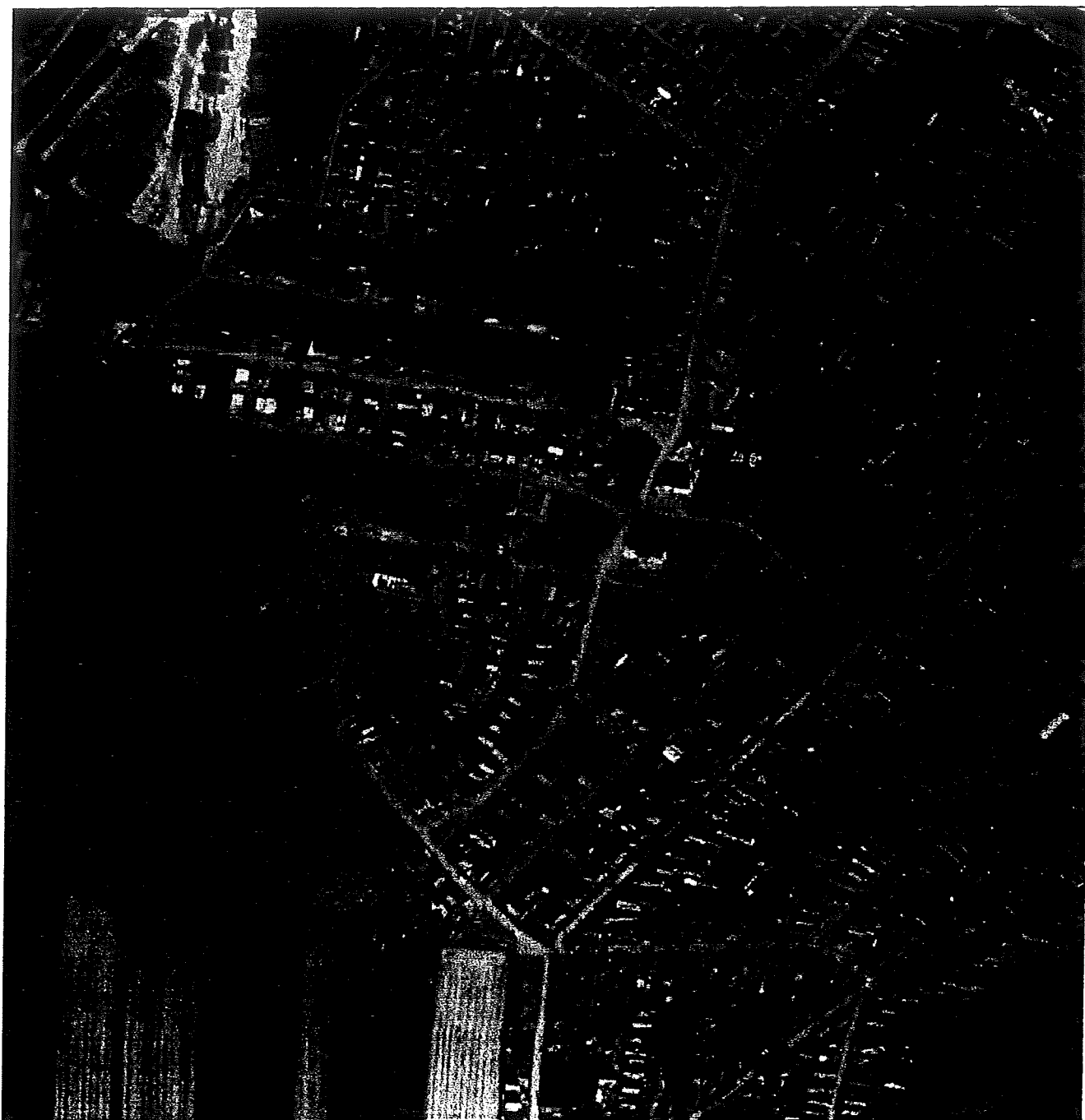
Data și ora generării,

25/11/2022, 10:29

Plan de incadrare in zona

Scara 1:5000

UAT Campia Turzii, Jud. Cluj
CF 56951 Campia Turzii, Cad. 56951
L-34-060-B-c-2-IV, L-34-060-B-d-1-III



Legenda:

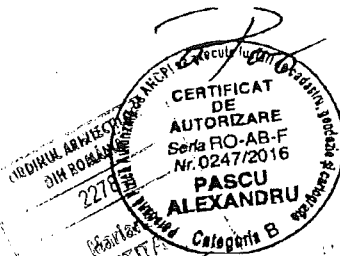


- imobil pentru realizare obiectiv;

Beneficiar: GALL DORU CATALIN
GALL ANDRA-PAULA




Noiembrie 2022

Executant: Ing. Pascu Alexandru
Aut. Seria RO-AB-F, Nr 0247



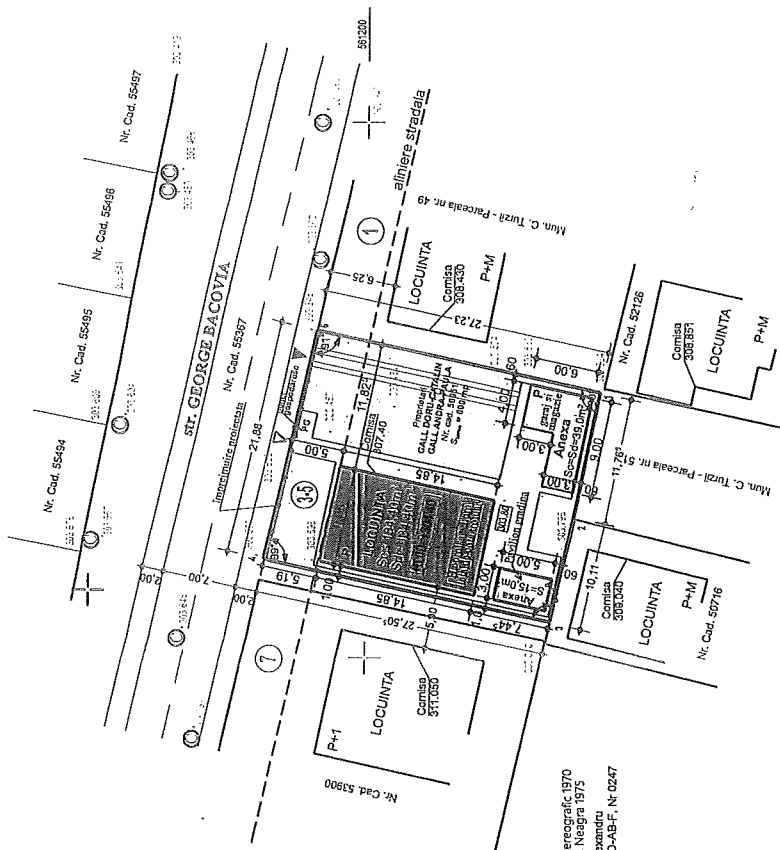
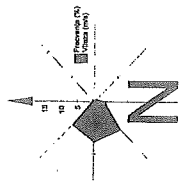
TOPO
CAD
VISION

CADASTRU | CARTE FUNCİARĂ
MODELARE 3D | ASISTENȚĂ TEHNICĂ

<div>EMAR CONS PROIECT SRL</div> <div>Câmpia Turzii, str. Vasile Lucaciu nr.2</div> <div>J12/834/2017; CUI 37166496</div>			<div>beneficiari:</div> <div>GALL DORU-CATALIN</div> <div>Câmpia Turzii, str. Gheorghe Bariliu, nr. 44, bl.L, ap2, jud. Cluj</div> <div>si sotia GALL ANDRA-PAULA</div> <div>Com. Tritenii de Jos nr. 363, jud. Cluj</div>		<div>Proiect nr.</div> <div>12 / 2022</div>
<div>Specificație</div>	<div>Nume</div>	<div>Semnătura</div>	<div>Scara</div> <div>1:5000</div>	<div>CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALA PARTER,</div> <div>ANEXE GOSPODAREȘTI, ÎMPREJMUIRE STRADALA,</div> <div>BRANSAMENTE UTILITĂȚI</div> <div>Câmpia Turzii, str. George Bacovia, nr.3-5</div> <div>PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA</div>	<div>Faza:</div> <div>CU</div>
<div>Sef proiect</div>	<div>arh. Fetița Mariana</div>	<div></div>	<div>Data:</div>		<div>Planșa:</div> <div>A0</div>
<div>Proiectat</div>	<div>arh. Fetița Mariana</div>	<div></div>	<div>nov..2022</div>		
<div>Desenat</div>	<div>arh. Fetița Mariana</div>	<div></div>			

PLAN TOPOGRAFIC

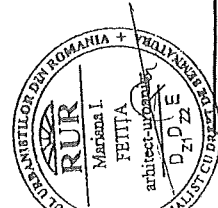
Intravilan
scara 1:500
Adresa imobilului: Câmpia Turzii, Jud. Cluj
CF Nr. 56951 Câmpia Turzii, Nr. Cad. 56951



Sistem de proiect: Stereografic 1970
Sistem de coord: Marea Neagră 1975
Executant: Păscu Alexandru
Adresa RO-MB-F, Nr. 0247
Data: Noiembrie 2022

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate punct de contur		Lungimi laturi D(i-1-i)
	X [m]	Y [m]	
1	561178.004	413524.874	11.787
2	561180.370	413513.347	10.108
3	561182.631	413503.495	27.505
4	561209.561	413505.091	21.878
5	561204.664	413530.414	27.230
S(1)=600mp P=98.488m			



EIMAR CONS PROIECT SRL
Câmpia Turzii, str. Vasile Luca nr. 2.
J12/634/2017; CUI 37166496

beneficiar:
GALL DORU-CATALIN
Câmpia Turzii, str. George Bariu, nr. 44, btl. ep2, Jud. Cluj
si soția GALL ANDRA-PAULA
Com. Tritei de Jos nr. 363 Jud. Cluj

Proiect nr.: 12 / 2022	Faza: PUD	Planșă: U2
Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect	arh. Felicia Mariana	1:500
Proiectat	arh. Felicia Mariana	Date:
Desenat	arh. Felicia Mariana	ian. 2023
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER, ANEXE GOSPODARESI, ÎMPREJURIRE STRADALA, BRANSAMENTE UTILITATI		REGLAMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- Limita parcelelor învecinate
- Limita parcelei studiate
- Limită retrageri față de aliniamentul străzii
- Limită retrageri laterale
- Limită retrageri față de limita posterioară
- Construcții existente
- Locuința propusă
- Anexa gospodărești propuse
- Zona căilor de circulație
- Alei și trotuare
- Zona verde incintă
- Zona constructibilă a parcelei
- Accese pietonale
- Accese auto

BILANȚ TERITORIAL		
	existent	propus
1 SUPRAFAȚA TERENULUI	- m ²	600,0
2 SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	- m ²	188,40
3 SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	- m ²	188,40
4 ALEI, TROTUARE, TERASE	- m ²	110,00
5 SPAȚIU VERDE/GRĂDINI	- m ²	301,60
6 P.O.T.	%	0%
7 C.U.T.	%	0,31

REGLAMENTARI URBANISTICE

P.O.T. max.	35%	35%
C.U.T. max.	0,7	0,7
Regim de înălțime	max. D+P+M	P
Retragerea constr. față de aliniament	5,00m	5,00m
Retragerea față de limitele laterale (stânga / dreapta)	1/2 din înălțimea min. 3,00m (est/est)	min. 3,00m (est) min. 1,00m (vest)
Retragerea față de limita posterioară (pentru construcția principală)	1/2 din înălțimea min. 3,00m	1/2 din înălțimea min. 3,00m
Amplasarea anexelor locuințelor	se pot amplasa pe lot amplasa pe limita de proprietate cu respectarea Codului civil	0,6m (est si limita post.) 1,00m (vest)
Locuri de parcare	min. 1 garaj/lot	min. 1 garaj/lot



ROMÂNIA
Județul CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

AVIZUL

Nr. 4463 din 18.05.2023

pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 10093 din 05.04.2023 privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC de DETALIU pentru CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE STRADALĂ și BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
Str. George BACOVIA, nr. 3-5, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Având în vedere referatul de aprobare nr. 10092 din 05.04.2023 al Primarului municipiului Câmpia Turzii,

Reținând Avizul Arhitectului-șef nr. 6 din 17.03.2023;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 10093 din 05.04.2023 privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC de DETALIU pentru CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE STRADALĂ și BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, Str. George BACOVIA, nr. 3-5, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

Președintele Comisiei

Secretarul Comisiei
RENDEȘ MARIUS SERGIU