



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor nr.2
Tel: 0264/368001; 0264/368002; 0264/368004; fax: 0264/365467
<https://campiaturzii.ro>; e-mail: primaria@campiaturzii.ro

Nr. Ad. 570 din 27.04.2023

PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței ordinare, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din data de 27.04.2023. Lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii se desfășoară în sala "Europa", începând cu ora 13:00.

Se intonează Imnul Național al României.

Consiliul Local a fost convocat prin Dispoziția nr. 570 din 21.04.2023 a Primarului Municipiului Câmpia Turzii. În convocare au fost specificate data, ora, locul desfășurării precum și proiectul ordinii de zi propus a se discuta, conform prevederilor legale. Convocarea consilierilor locali s-a făcut prin SMS și e-mail.

La ședință participă un număr de 17 consilieri locali în funcție, lipsește doamna Goga Maria Marinela.

Este prezent la ședință Primarul Municipiului Câmpia Turzii, domnul Dorin Nicolae LOJIGAN.

Este prezent la ședință domnul Nicolae ȘTEFAN, Secretarul General al Municipiului Câmpia Turzii.

Sunt prezenți la ședință persoane cu funcții publice de conducere din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpia Turzii și reprezentanți ai mass-media.

Dnul. Secretar general Nicolae ȘTEFAN: constată că dintr-un număr de 18 consilieri locali în funcție sunt prezenți 17, cvorumul de ședință este îndeplinit și lucrările pot începe. Înainte de a da cuvântul domnului președinte, supune la vot procesele-verbale ale ședințelor anterioare. Întreabă dacă sunt discuții pe marginea procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 30.03.2023.

Dnul. Daniel ARMENEAN: invocă o prevedere din art. 27 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local referitoare la faptul că sinteza dezbaterilor din ședințele de consiliu local, precum și modul în care și-a exercitat votul fiecare consilier local în parte se consemnează într-un proces-verbal, semnat de președintele de ședință și de secretarul general. Arată că la punctul 19 de pe ordinea de zi, respectiv PUZ-ul de pe strada Fluturilor, nu a fost consemnat în procesul-verbal că pentru propunerea de secretizare a votului au fost pentru consilierii: Socaciu Alexandru Gabriel, Ghemeș Sabin Marcel, Sima Georgiana Cristina, Crihălmeanu Călin Sorin, Socaciu Gheorghe, Goga Maria Marinela, Oltean Finica, Rendeș Marius Sergiu, Moldovan Cătălin, împotriva secretizării votului au fost consilierii: Șandru Mihai, Armenean Daniel, Bogdan Marcel Nicu, Rece Gheorghe-Iulian, Goron Alin, Gal Samoilă și Iușca Anca Andreea, iar domnul Stănilă Gheorghe s-a abținut. Procesul-verbal nu conține în mod expres votul nominal al celor care au votat împotriva.

Dnul. Secretar general Nicolae ȘTEFAN: solicită secretariatului să ia act de problemă menționată și să se consemneze în procesul-verbal, nominal, persoanele care au votat împotriva secretizării votului.

Dnul. Daniel ARMENEAN: Invocă prevederile art. 78 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local și solicită consemnarea în actualul proces-verbal că la punctul 19 de pe ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 30.03.2023, respectiv PUZ-ul de pe strada Fluturilor, votul consilierilor locali: Armenean Daniel, Șandru Mihai, Rece Gheorghe-Iulian, Bogdan Marcel Nicu, Goron Alin și Iușca Anca Andreea, a fost și este pentru adoptarea proiectului de hotărâre supus dezbaterii. Menționează faptul că datorită supunerii la vot secret conform art. 28 din ROF și a înregistrării ședinței Consiliului Local partea a 2 -a, minutele 27 - 29 din înregistrare, confirmă faptul că, consilierii locali: Armenean Daniel, Șandru Mihai, Rece Gheorghe-Iulian, Bogdan Marcel Nicu, Goron Alin, Iușca Anca Andreea și Gal Samoilă, nu au fost de acord cu modalitatea de secretizare vot, fără asumare și fără buna credință conform jurământului depus.

Dnul. Mihai ȘANDRU: dorește să își motiveze votul. Arată că a votat pentru a nu se secretiza votul și pentru proiectul de hotărâre. A votat pentru desecretizare, să fie lucrurile transparente și fiecare consilier să își asume. A votat pentru proiectul respectiv pentru că dorește să se dezvolte orașul și consideră că proiectul îndeplinea toate cerințele legale.

Dnul. Gheorghe-Iulian RECE: menționează faptul că în procesul-verbal sunt unele inadvertențe între ceea ce s-a discutat și ceea ce este scris și că s-a făcut o simplificare în procesul-verbal. Arată faptul că nu votează procesul-verbal întrucât nu s-a consemnat clar numele celor care au votat împotriva exprimării votului secret.

Dnul. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: amintește de ceea ce a spus domnul consilier Armenean Daniel în sensul că sinteza discuțiilor se consemnează în procesul verbal.

Dnul. Secretar general Nicolae ȘTEFAN: întreabă consilierii dacă votează procesul-verbal, în cazul în care se va consemna votul nominal al celor care au votat pentru acel proiect.

Consilierii locali arată cu sunt de acord să voteze dacă se va consemna votul nominal la propunerea de secretizare a votului.

Dnul. Gheorghe-Iulian RECE: menționează că și dânsul la votul pentru acel proiect a votat pentru.

Dnul. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: precizează faptul că și consilierii PNL au votat pentru proiect, mai puțin domnul Stănilă. Acestea i-au fost comunicate de către consilierii PNL.

Dnul. Secretar general Nicolae ȘTEFAN: întreabă dacă mai sunt discuții pe marginea procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 30.03.2023.

Dnul. Samoilă GAL: amintește faptul că la ședința din 30.03.2023 l-a întrebat pe domnul secretar general și pe șefa de la urbanism dacă proiectul este legal și a votat pentru acel proiect și votează și procesul-verbal.

Dnul. Gheorghe-Iulian RECE: Precizează faptul că există o hârtie pe care o va înmâna domnul Armenean cu numele consilierilor și semnătura celor care au votat pentru.

Dnul. Călin Sorin CRIHĂLMEANU: menționează faptul că și dânsul a votat pentru.

Dnul. Finica OLTEAN: menționează faptul că și dânsa a votat pentru.

Dnul. Gheorghe-Iulian RECE: consideră că e o mârșă ceea ce îi îndeamnă domnul primar pe consilierii PNL și că nu ar fi trebuit să intre în această discuție fiindcă nu e votul dumnealui.

Dnul. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: îi indică domnului consilier Rece Gheorghe că doar a spus ce i s-a comunicat de către consilierii PNL.

Dnul. Secretar general Nicolae ȘTEFAN: roagă consilierii să nu facă o harababură din acest lucru.

Dnul. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: arată faptul că votul trebuia motivat atunci și nu acum.

Dnul. Daniel ARMENEAN: solicită consemnarea votului consilierilor locali Crihălmeanu Călin Sorin și Oltean Finica.

Dnul. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: arată că doar cei doi au spus că au votat pentru și își asumă.

Dnul. Daniel ARMENEAN: amintește jurământul de consilier depus.

Dnul. Mihai ȘANDRU: arată că sunt mai mulți cei care au votat pentru, decât voturile care au fost pentru și consideră că în această situație votul a fost fraudat iar în comisia de votare există o problemă, având în vedere că nu mai dau la număr voturile.

Dnul. Viceprimar Sabin Marcel GHEMEȘ: îi spune domnului Mihai Șandru că există posibilitatea să mintă.

Dnul. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: îi amintește domnului Mihai Șandru că inițial a spus că se abține de la vot, că nu va vota, că se va ridica și va pleca, iar apoi a votat după ce i s-a atras atenția și a semnat unde i-a fost indicat. Nu există garanție despre cum a semnat.

Dnul. Mihai ȘANDRU: indică o altă problemă legată de vot în sensul că, pentru proiectele de urbanism trebuia să fie o majoritate absolută, de 10 voturi pentru sau 10 împotrivă, ca proiectul să treacă sau nu. În urma votului au fost 7 pentru, 5 abțineri și 4 împotrivă; nu a fost o majoritate nici într-o parte nici în cealaltă; din actele puse la dispoziție și din procesul-verbal rezultă că proiectul a trecut deși nu a fost respectată majoritatea absolută; îl întreabă pe domnul secretar general dacă proiectul respectiv a întrunit condițiile legale ca să treacă sau trebuie să fie repus pe ordinea de zi și să fie votat astfel încât proiectul să obțină o majoritate fie împotrivă fie pentru.

Dnul. Secretar general Nicolae ȘTEFAN: îi amintește domnului Șandru Mihai că în textul de lege și în practica judiciară, atunci când se spune că un proiect de hotărâre sau un act administrativ se ia cu majoritate, fie simplă, fie absolută sau calificată, are sens pozitiv, cine a votat pentru în sens pozitiv ca să fie adoptat acel proiect de hotărâre, nu în sens negativ; trebuia votat pentru adoptare acelui proiect de hotărâre 10 persoane din consilierii în funcție și nu 7 câți au votat; nu se ia în considerare în sens negativ că doar 9 au votat împotrivă, ci contează numărul celor care au votat pentru adoptarea proiectului de hotărâre.

Dnul. Gheorghe STĂNILĂ: îl întreabă pe domnul Șandru Mihai dacă a fost contactat de doamna Surgent să voteze pentru, având în vedere că la momentul votului doamna Surgent i-a spus că i-a promis că o va ajuta și dacă e de acord cu construirea de blocuri între case.

Dnul. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: îi amintește domnului Stănilă că se discută pe marginea procesului-verbal de ședință.

Dnul. Gheorghe STĂNILĂ: menționează că domnului Gal i s-a pus mâna unde să semneze, lucru văzut de către toți consilierii.

Dnul. Secretar general Nicolae ȘTEFAN: solicită consilierilor să nu mai discute despre altceva și să se rezume la procesul-verbal al ședinței.

Dnul. Mihai ȘANDRU: solicită luarea cuvântului.

Dnul. Secretar general Nicolae ȘTEFAN: îi amintește domnului Gal că nu i-a dat cuvântul președintelui de ședință, se discută despre procesul-verbal și îi indică punctul diverse unde poate să îi răspundă domnului Stănilă.

Dnul. Mihai ȘANDRU: îi răspunde domnului Stănilă că doamna Surgent a fost la dânsul în audiență și arată că a primit documente pe care le-a pus la dispoziție

consilierilor, inclusiv plângeri care nu le-au fost prezentate; susține că cineva blochează documentele și corespondența.

Dnul. Daniel ARMENEAN: amintește despre consemnarea voturilor în procesul-verbal; acesta nu conține secretizarea.

Dnul. Secretar general Nicolae ȘTEFAN, constată că nu mai sunt discuții pe marginea procesului-verbal din 30.03.2023 și supune la vot procesul-verbal cu mențiunile formulate de către domnul consilier Daniel ARMENEAN referitoare la consemnarea persoanelor care au votat împotriva secretizării votului, nominal.

Supune la vot procesul-verbal. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

*În urma votului rezultă un număr de 16 voturi „pentru”
1 abținere - consilierul BONDOR Laurențiu.*

Dnul. Secretar general Nicolae ȘTEFAN, pune în discuție consilierilor locali procesul-verbal al ședinței extraordinare din data de 10.04.2023 și întreabă dacă pe marginea acestuia este ceva de adăugat. Constată că nu sunt discuții pe marginea procesului-verbal din 10.04.2023 și trece la votare.

Supune la vot procesul-verbal. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

În urma votului rezultă un număr de 17 voturi „pentru”.

Dnul. Secretar general Nicolae ȘTEFAN: pune în discuție consilierilor locali procesul-verbal al ședinței extraordinare din data de 20.04.2023 și întreabă dacă pe marginea acestuia este ceva de adăugat. Constată că nu sunt discuții pe marginea procesului-verbal din 20.04.2023 și trece la votare.

Supune la vot procesul-verbal. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

*În urma votului rezultă un număr de 16 voturi „pentru”
1 abținere - viceprimarul GHEMEȘ Sabin Marcel.*

Dnul. Secretar general Nicolae ȘTEFAN: îi dă cuvântul domnului președinte de ședință.

Dnul. Președinte de ședință Alexandru Gabriel SOCACIU: Prin Dispoziția 570 din 21.04.2023 se convocă Consiliul Local al municipiului Câmpia Turzii, în ședință ordinară. La ordinea de zi s-au adus 8 puncte suplimentare.

Supune la vot suplimentarea ordinii de zi. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

În urma votului rezultă un număr de 17 voturi „pentru”.

Dnul. Mihai ȘANDRU: solicită persoanelor din cadrul Aparatului Permanent al Consiliului Local să trimită materialele în timp util, în termenul de 5 zile înainte de ședință; materialele au fost prezentate doar ieri, înainte de ședința reunită a comisiilor și nu s-a putut discuta, fiindcă nu se știa despre ce este vorba. Îl întreabă pe domnul secretar general dacă e legal să fie introduse materialele suplimentare pe ordinea de zi, având în vedere că nu s-au trimis cu 5 zile înainte.

Dnul. Secretar general Nicolae ȘTEFAN: îi spune domnului Șandru Mihai că, dacă exista posibilitatea trimiterii materialelor cu 5 zile înainte de ședință, acestea nu mai erau suplimentare ci erau cuprinse în interiorul ordinii de zi; sunt suplimentare pentru că au apărut anumite probleme care trebuiau reglementate prin proiecte de hotărâre, cu 2,3,4 zile înainte de ședința de consiliu local, acesta fiind motivul pentru

care doar ieri s-au pus în dezbatere, iar pentru cazuri excepționale există și această posibilitate de suplimentare a ordinii de zi cu anumite proiecte de hotărâri.

Dnul. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: le pune în vedere consilierilor posibilitatea de a nu vota proiectele respective dacă le consideră nelegale și îi îndeamnă chiar să conteste în instanță aprobarea sau neaprobarea acelor proiecte de hotărâre.

Dnul. Președinte de ședință Alexandru Gabriel SOCACIU: Supune la vot ordinea de zi cu punctele suplimentare. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

În urma votului rezultă un număr de 17 voturi „pentru”.

ORDINE DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024, la nivelul Municipiului Câmpia Turzii.

Prezintă: Inițiator - Primar Dorin Nicolae LOJIGAN

Raport de specialitate - Direcția Economică

Aviz - Comisia de specialitate nr. 1

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție al bugetului local, bugetul creditelor interne rambursabile, bugetul activităților finanțate integral din venituri proprii și bugetul instituțiilor finanțate integral din venituri proprii pentru trimestrul I al anului 2023.

Prezintă: Inițiator - Primar Dorin Nicolae LOJIGAN

Raport de specialitate - Direcția Economică

Aviz - Comisia de specialitate nr. 1

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de instituire și administrare a taxei de salubritate pentru utilizatorii serviciului de salubritate care beneficiază individual de prestarea serviciului de salubritate fără contract încheiat cu operatorul de salubritate și pentru instituirea și aprobarea taxei de salubritate pentru utilizatorii serviciului de salubritate care beneficiază individual de prestarea serviciului de salubritate fără contract încheiat cu operatorul de salubritate

Prezintă: Inițiator - Primar Dorin Nicolae LOJIGAN

Raport de specialitate - Direcția Economică

Aviz - Comisia de specialitate nr. 1

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpia Turzii și al serviciilor publice de interes local.

Prezintă: Inițiator - Primar Dorin Nicolae LOJIGAN

Raport de specialitate - Serviciul Resurse Umane Salarizare

Aviz - Comisia de specialitate nr. 1

5. Proiect de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile formulate de către S.C. Om Mureș Rutrac S.R.L., prin care solicită revocarea HCL nr. 279/22.12.2022.

Prezintă: Inițiator - Primar Dorin Nicolae LOJIGAN

Raport de specialitate - Aparatul Permanent al Consiliului Local

Aviz - Comisia de specialitate nr. 1

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC de DETALIU pentru CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ și ÎMPREJMUIRE Str. Ioan VASINCA, nr. 23, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Prezintă: Inițiator - Primar Dorin Nicolae LOJIGAN

Raport de specialitate - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Aviz - Comisia de specialitate nr. 2

7. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului prealabil privind crearea unui al doilea acces la strada Ioan Vasinca, dinspre imobilul situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Ioan Vasinca, înscris în CF 52487 Câmpia Turzii, număr cadastral 524871

Prezintă: Inițiator - Primar Dorin Nicolae LOJIGAN

Raport de specialitate - Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului

Aviz - Comisia de specialitate nr. 2

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 504 mp, înscris în CF nr.55978 Câmpia Turzii, nr. cadastral 55978, proprietatea privată municipiului Câmpia Turzii.

Prezintă: Inițiator - Primar Dorin Nicolae LOJIGAN

Raport de specialitate - Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului

Aviz - Comisia de specialitate nr. 2

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații din Hala Agroalimentară „Piața Mureșului”, care aparține domeniului public al municipiului Câmpia Turzii.

Prezintă: Inițiator - Primar Dorin Nicolae LOJIGAN

Raport de specialitate - Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului

Aviz - Comisia de specialitate nr. 2

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării unui teren atribuit în baza Legii nr. 15/2003.

Prezintă: Inițiator - Primar Dorin Nicolae LOJIGAN

Raport de specialitate - Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului

Aviz - Comisia de specialitate nr. 2

11. Proiect de hotărâre privind instituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în municipiul Câmpia Turzii, str. George Bacovia, nr. 56, județul Cluj, în favoarea proprietarului imobilului edificat pe acest teren.

Prezintă: Inițiator - Primar Dorin Nicolae LOJIGAN

Raport de specialitate - Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului

Aviz - Comisia de specialitate nr. 2

12. Proiect de hotărâre privind instituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în municipiul Câmpia Turzii, str. George Bacovia, nr. 40, județul Cluj, în favoarea proprietarilor imobilului edificat pe acest teren.

Prezintă: Inițiator - Primar Dorin Nicolae LOJIGAN

Raport de specialitate - Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului

Aviz - Comisia de specialitate nr. 2

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului General privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului de investiții ”Amenajare loc de joacă în Cartierul Sâncrai”

Prezintă: Inițiator - Primar Dorin Nicolae LOJIGAN

Raport de specialitate - Serviciul Investiții

Aviz - Comisia de specialitate nr. 1

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici rezultati din Studiul de fezabilitate și a devizului general, pentru proiectul „Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă în Municipiul Câmpia Turzii”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Prezintă: Inițiator - Primar Dorin Nicolae LOJIGAN

Raport de specialitate - Serviciul Investiții

Aviz - Comisia de specialitate nr. 1

15. Proiect de hotărâre privind aprobare indicatori tehnico economici rezultati din Studiul de fezabilitate si a devizului general, pentru proiectul „Extindere sistem de canalizare în Municipiul Câmpia Turzii”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Prezintă: Inițiator - Primar Dorin Nicolae LOJIGAN

Raport de specialitate - Serviciul Investiții

Aviz - Comisia de specialitate nr. 1

16. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 23/2023 de aprobare a stabilirii salariilor de bază aferente funcțiilor publice și contractuale din cadrul familiei ocupaționale ”Administrație”, utilizate în cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpia Turzii și serviciilor publice de interes local.

Prezintă: Inițiator - Primar Dorin Nicolae LOJIGAN

Raport de specialitate - Serviciul Resurse Umane Salarizare

Aviz - Comisia de specialitate nr. 1

17. Proiect de hotărâre privind încetarea de drept a mandatului de consilier local al domnului Pătruțiu Mihail Iuliu și vacantarea locului acestuia în cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

Prezintă: Inițiator - Primar Dorin Nicolae LOJIGAN

Raport de specialitate - Aparatul Permanent al Consiliului Local

Aviz - Comisia de specialitate nr. 1

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea CONSTRUIRE CASE UNIFAMILIALE, Str. George COȘBUC, nr. 38D, 38H municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.

Prezintă: Inițiator - Primar Dorin Nicolae LOJIGAN

Raport de specialitate - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Aviz - Comisia de specialitate nr. 2

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE și RACORDURI LA UTILITĂȚI, Str. George ENESCU, nr. 47D, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Prezintă: Inițiator - Primar Dorin Nicolae LOJIGAN

Raport de specialitate - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Aviz - Comisia de specialitate nr. 2

20. Proiect de hotărâre privind repartizarea unei locuințe sociale, situată în mun. Câmpia Turzii, str. Gheorghe Barițiu nr. 36, ap. 13.

Prezintă: Inițiator - Primar Dorin Nicolae LOJIGAN

Raport de specialitate - Direcția de Asistență Socială

Aviz - Comisia de specialitate nr. 4

Diverse.

Se trece la dezbaterea ordinii de zi:

Dnul. Președinte de ședință Alexandru Gabriel SOCACIU, dnul. Daniel ARMENEAN, dnul. Gheorghe-Iulian RECE și dnul. Sergiu Marius RENDEȘ, la punctele suplimentare 2 și 3, se abțin de la dezbatere și vot.

Dnul. Președinte de ședință Alexandru Gabriel SOCACIU: Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024, la nivelul Municipiului

Câmpia Turzii.

Prezintă: Inițiator - Primar Dorin Nicolae LOJIGAN

Raport de specialitate - Direcția Economică

Aviz - Comisia de specialitate nr. 1

Dnul. Călin Sorin CRIHĂLMEANU: Aviz favorabil.

Dnul. Președinte de ședință Alexandru Gabriel SOCACIU: Întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului?

Dnul. Președinte de ședință Alexandru Gabriel SOCACIU: Supune la vot proiectul. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

În urma votului rezultă un număr de 17 voturi „pentru”.

Se adoptă Hotărârea nr. 70 din 27.04.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024, la nivelul Municipiului Câmpia Turzii.

Dnul. Președinte de ședință Alexandru Gabriel SOCACIU: Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție al bugetului local, bugetul creditelor interne rambursabile, bugetul activităților finanțate integral din venituri proprii și bugetul instituțiilor finanțate integral din venituri proprii pentru trimestrul I al anului 2023.

Prezintă: Inițiator - Primar Dorin Nicolae LOJIGAN

Raport de specialitate - Direcția Economică

Aviz - Comisia de specialitate nr. 1

Dnul. Călin Sorin CRIHĂLMEANU: Aviz favorabil.

Dnul. Președinte de ședință Alexandru Gabriel SOCACIU: Întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului?

Dnul. Președinte de ședință Alexandru Gabriel SOCACIU: Supune la vot proiectul. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

În urma votului rezultă un număr de 17 voturi „pentru”.

Se adoptă Hotărârea nr. 71 din 27.04.2023 privind aprobarea contului de execuție al bugetului local, bugetul creditelor interne rambursabile, bugetul activităților finanțate integral din venituri proprii și bugetul instituțiilor finanțate integral din venituri proprii pentru trimestrul I al anului 2023.

Dnul. Președinte de ședință Alexandru Gabriel SOCACIU: Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de instituire și administrare a taxei de salubritate pentru utilizatorii serviciului de salubritate care beneficiază individual de prestarea serviciului de salubritate fără contract încheiat cu operatorul de salubritate și pentru instituirea și aprobarea taxei de salubritate pentru utilizatorii serviciului de salubritate care beneficiază individual de prestarea serviciului de salubritate fără contract încheiat cu operatorul de salubritate.

Prezintă: Inițiator - Primar Dorin Nicolae LOJIGAN

Raport de specialitate - Direcția Economică

Aviz - Comisia de specialitate nr. 1.

Dnul. Călin Sorin CRIHĂLMEANU: Aviz favorabil.

Dnul. Președinte de ședință Alexandru Gabriel SOCACIU: Întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului?

Dnul. Președinte de ședință Alexandru Gabriel SOCACIU: Supune la vot proiectul. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

În urma votului rezultă un număr de 17 voturi „pentru”.

Se adoptă Hotărârea nr. 72 din 27.04.2023 privind aprobarea Regulamentului de instituire și administrare a taxei de salubritate pentru utilizatorii serviciului de salubritate care beneficiază individual de prestarea serviciului de salubritate fără contract încheiat cu operatorul de salubritate și pentru instituirea și aprobarea taxei de salubritate pentru utilizatorii serviciului de salubritate care beneficiază individual de prestarea serviciului de salubritate fără contract încheiat cu operatorul de salubritate.

Dnul. Președinte de ședință Alexandru Gabriel SOCACIU: Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpia Turzii și al serviciilor publice de interes local.

Prezintă: Inițiator - Primar Dorin Nicolae LOJIGAN
Raport de specialitate - Serviciul Resurse Umane Salarizare
Aviz - Comisia de specialitate nr. 1

Dnul. Călin Sorin CRIHĂLMEANU: Aviz favorabil.

Dnul. Președinte de ședință Alexandru Gabriel SOCACIU: Întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului?

Dnul. Președinte de ședință Alexandru Gabriel SOCACIU: Supune la vot proiectul. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

În urma votului rezultă un număr de 17 voturi „pentru”.

Se adoptă Hotărârea nr. 73 din 27.04.2023 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpia Turzii și al serviciilor publice de interes local.

Dnul. Președinte de ședință Alexandru Gabriel SOCACIU: Proiect de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile formulate de către S.C. Om Mureș Rutrac S.R.L., prin care solicită revocarea HCL nr. 279/22.12.2022.

Prezintă: Inițiator - Primar Dorin Nicolae LOJIGAN
Raport de specialitate - Aparatul Permanent al Consiliului Local
Aviz - Comisia de specialitate nr. 1

Dnul. Călin Sorin CRIHĂLMEANU: Aviz favorabil.

Dnul. Președinte de ședință Alexandru Gabriel SOCACIU: Întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului?

Dnul. Președinte de ședință Alexandru Gabriel SOCACIU: Supune la vot proiectul. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

În urma votului rezultă un număr de 17 voturi „pentru”.

*Se adoptă Hotărârea nr. 74 din 27.04.2023
privind respingerea plângerii prealabile formulate de către S.C. Om Mureș Rutrac S.R.L.,
prin care solicită revocarea HCL nr. 279/22.12.2022.*

Dnul. Președinte de ședință Alexandru Gabriel SOCACIU: Proiect de hotărâre privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC de DETALIU pentru CONSTRUIRE

LOCUIŢĂ UNIFAMILIALĂ şi ÎMPREJMUIRE Str. Ioan VASINCA, nr. 23, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj.

Prezintă: Iniţiator - Primar Dorin Nicolae LOJIGAN

Raport de specialitate - Biroul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului

Aviz - Comisia de specialitate nr. 2

Dnul. Sergiu Marius RENDEŞ: Aviz favorabil.

Dnul. Preşedinte de şedinţă Alexandru Gabriel SOCACIU: Întreabă dacă sunt discuţii pe marginea proiectului?

Dnul. Preşedinte de şedinţă Alexandru Gabriel SOCACIU: Supune la vot proiectul. Cine este pentru? Împotrivă? Abţineri?

În urma votului rezultă un număr de 17 voturi „pentru”.

Se adoptă Hotărârea nr. 75 din 27.04.2023

*privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC de DETALIU pentru CONSTRUIRE
LOCUIŢĂ UNIFAMILIALĂ şi ÎMPREJMUIRE Str. Ioan VASINCA, nr. 23, mun.
Câmpia Turzii, jud. Cluj.*

Dnul. Preşedinte de şedinţă Alexandru Gabriel SOCACIU: Proiect de hotărâre privind emiterea acordului prealabil privind crearea unui al doilea acces la strada Ioan Vasinca, dinspre imobilul situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Ioan Vasinca, înscris în CF 52487 Câmpia Turzii, număr cadastral 52487.

Prezintă: Iniţiator - Primar Dorin Nicolae LOJIGAN

Raport de specialitate - Serviciul Evidenţa şi Gestiunea Patrimoniului

Aviz - Comisia de specialitate nr. 2

Dnul. Sergiu Marius RENDEŞ: Aviz favorabil.

Dnul. Preşedinte de şedinţă Alexandru Gabriel SOCACIU: Întreabă dacă sunt discuţii pe marginea proiectului?

Dnul. Preşedinte de şedinţă Alexandru Gabriel SOCACIU: Supune la vot proiectul. Cine este pentru? Împotrivă? Abţineri?

În urma votului rezultă un număr de 17 voturi „pentru”.

Se adoptă Hotărârea nr. 76 din 27.04.2023

privind emiterea acordului prealabil privind crearea unui al doilea acces la strada Ioan Vasinca, dinspre imobilul situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Ioan Vasinca, înscris în CF 52487 Câmpia Turzii, număr cadastral 52487.

Dnul. Preşedinte de şedinţă Alexandru Gabriel SOCACIU: Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitaţie publică a unui teren în suprafaţă de 504 mp, înscris în CF nr. 55978 Câmpia Turzii, nr. cadastral 55978, proprietatea privată municipiului Câmpia Turzii.

Prezintă: Iniţiator - Primar Dorin Nicolae LOJIGAN

Raport de specialitate - Serviciul Evidenţa şi Gestiunea Patrimoniului

Aviz - Comisia de specialitate nr. 2

Dnul. Sergiu Marius RENDEŞ: Aviz favorabil.

Dnul. Viceprimar Sabin Marcel GHEMEŞ: propune un amendament, la punctul 5 „Informaţii privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câştigătoare, precum şi ponderea lor” din Caietul de Sarcini, alin. (3) lit. d) Punctajul pentru criteriul

„condiții specifice impuse de natura bunului concesionat” se stabilește astfel, la paragraful 1 „pentru construire clădire cu destinație comercială” se adaugă: „se acordă 15 puncte”.

Dnul. Mihai ȘANDRU: arată faptul că terenul reprezintă o zonă verde, este situat peste drum de Liceul Pavel Dan, are un număr de 8 copaci pe el și a fost cuprins în partea de zonă verde conform Hotărârii nr. 229 din 27.10.2022. Este nemulțumit de faptul că deși municipiul are foarte puțină zonă verde se ia din aceasta pentru a se da spre partea de afaceri. Atrage atenția că zona respectivă este una aglomerată fiind la intersecția cu strada Gheorghe Barițiu și drumul european, unde se prefigurează un sens giratoriu, iar faptul că se ia bucățica de teren care este aproape de drum, se periclitează demersurile sensului giratoriu care asigură fluența traficului și conexiunea cu viitoarele piste de biciclete. Roagă consilierii să nu voteze proiectul deoarece nu respectă legea și partea de mediu. Amintește de elevii liceului Pavel Dan care au plantat copaci în curtea școlii în Săptămâna Verde. Arată faptul că zona verde pe cap de locuitor este puțin decât este necesar. Amintește și de parcul mare care e în curs de modernizare, raportat la masa verde, a scăzut suprafața și este nevoie de aer curat, de natură și pomi.

Dnul. Viceprimar Sabin Marcel GHEMEȘ: o întreabă pe doamna Ghinea destinația terenului conform extrasului CF anexat.

Dna. Ghinea Corina: îi răspunde domnului viceprimar că terenul are categoria de folosință curți construcții și că așa a fost dintotdeauna, nu s-a schimbat nimic.

Dnul. Viceprimar Sabin Marcel GHEMEȘ: le pune la dispoziție consilierilor care doresc proiectul pentru sensul giratoriu.

Dnul. Mihai ȘANDRU: Consideră că s-a făcut un abuz din partea unui funcționar public când s-a trecut terenul, dacă în hârtii apare categoria curți construcții, având în vedere că primăria Municipiului Câmpia Turzii a pus un trotuar și a plantat pomi. Dacă cineva l-a fost trecut intenționat într-o altă categorie de spațiu nu are decât să răspundă. Menționează că zonele respective, 257 de obiective care au CF, trebuie verificate și să se vadă dacă acest CF a fost scos de la spații verzi și pus în categoria de construcții. Spune că va face o plângere la Ministerul Mediului și la Comisia Europeană dacă cineva dorește să mute spațiul verde și să facă din spațiu verde zonă de afaceri.

Dnul. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: susține faptul că a promis în mandatul trecut că nu se va mai lega de ingineri și îi roagă pe aproape toți cei prezenți în sală să îl ierte dacă se leagă, însă îi place când vede că sunt ingineri pricepuți în drept. Îi spune domnului Șandru că poate să facă plângeri unde și câte dorește, urmând ca instituțiile statului și Comisia Europeană să își facă datoria. Își cere scuze celorlalți ingineri aflați în sală. Îi spune domnului consilier Șandru că ar trebui felicitat executivul care din 2016 e la putere și care a crescut spațiul verde prin aducerea în patrimoniul Municipiului a stadionului de la Mechel și cele 3 lacuri care au o suprafață foarte mare aprox. 20 hectare de spațiu verde. La acel moment spațiu verde a crescut, iar acum spațiul verde a scăzut pentru că se fac investiții. Îi amintește domnului Șandru că la ședința trecută a primit laude de la acesta cu privire la dezvoltarea orașului. Investițiile care se fac - centru social, bazinul de înot, skate parcul etc, au diminuat din suprafața de spațiu verde. Îi spune domnul Șandru că în extrasul CF este scris foarte clar că terenul are categoria de folosință curți construcții și că, dacă ar fi citit materialele de ședință nu pe diagonală sau selectiv ar fi văzut, acesta fiind anexat la proiect. Îl invită pe acesta să facă plângere dacă consideră că s-a făcut un abuz, iar cei care au făcut abuzuri vor răspunde.

Dnul. Gheorghe STĂNILĂ: amintește de istoria terenului în cauză, terenul este curți construcții dintotdeauna; în anul 1960 era sediul CAP-ului, au fost clădiri până în trotuar, inclusiv grajduri și lăptărie.

Dnul. Mihai ȘANDRU: arată că pe terenul respectiv sunt montate băncuțe, există trotuar, pentru care Consiliul Local a plătit; nu înțelege de ce domnul primar dorește ca pe acea bucătică de verdeață să facă o construcție și care sunt beneficiile orașului.

Dnul. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: îi răspunde domnului consilier că dânsul nu vrea să construiască, că nu are bani.

Dnul. Mihai ȘANDRU: îl întreabă pe domnul primar care sunt motivele pentru care aduce proiectul și le spune să îl voteze.

Dnul. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: îi răspunde domnului Șandru că proiectul a fost introdus pe ordinea de zi ca și orice alt proiect de hotărâre, iar consilierilor au posibilitatea să îl voteze sau nu, nu dânsul le spune ce să voteze.

Dnul. Gheorghe-Iulian RECE: Arată că în data de 23.02.2023 prin Hotărârea nr. 38 s-a aprobat concesiunea prin licitație publică a suprafeței de teren de 504 m.p. înscrisă în C.F. 55978 Câmpia Turzii; referitor la proiect în Caietul de Sarcini la punctul 3.3 erau trecute investițiile pe care concesionarul este obligat să le realizeze și condițiile de exploatare a concesiunii, astfel că pe terenul concesionat, concesionarul are obligația de a realiza o clădire cu destinația de spațiu comercial, iar lucrările ce vor fi executate de concesionar în vederea construirii unui spațiu comercial se vor realiza cu obținerea tuturor aprobărilor și avizelor. Bănuiește că la momentul inițierii proiectului erau cereri ale unor cetățeni sau ale unor societăți pentru concesiunea terenului și că cineva și-a exprimat un interes pentru terenul în cauză; inițial erau trecute spații comerciale iar acum se spune și despre spații de birouri și servicii. Preferă să fie un spațiu comercial acolo decât spații de birouri iar din acest motiv se abține de la votarea proiectului și dorește să rămână în forma inițială de spațiu comercial. Consideră că în zona respectivă sunt necesare spații comerciale, nu spații de birouri sau alte servicii, iar prin asta se vor crea locuri de muncă și se va aduce un plus de valoare orașului.

Dna. Anca Andreea IUȘCA: precizează că ar putea să fie și ambele, cine construiește un spațiu comercial oferă și birouri.

Dnul. Președinte de ședință Alexandru Gabriel SOCACIU: Întreabă dacă mai sunt discuții? Supune la vot amendamentul. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

În urma votului rezultă un număr de 12 voturi „pentru” și 5 „împotrivă” (Daniel ARMENEAN, Marcel Nicu BOGDAN, Mihai ȘANDRU, Gheorghe-Iulian RECE, Alin GORON)

Dnul. Președinte de ședință Alexandru Gabriel SOCACIU: Supun la vot proiectul împreună cu amendamentul. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

În urma votului rezultă un număr de 12 voturi „pentru”, 1 „împotrivă” (Mihai ȘANDRU) și 4 abțineri (Daniel ARMENEAN, Marcel Nicu BOGDAN, Gheorghe-Iulian RECE, Alin GORON)

**Se adoptă Hotărârea nr. 77 din 27.04.2023
privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 504 mp, înscris în CF nr. 55978 Câmpia Turzii, nr. cadastral 55978, proprietatea privată municipiului Câmpia Turzii.**

Dnul. Președinte de ședință Alexandru Gabriel SOCACIU: Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații din Hala Agroalimentară „Piața Mureșului”, care aparține domeniului public al municipiului Câmpia Turzii.

Prezintă: Inițiator - Primar Dorin Nicolae LOJIGAN
Raport de specialitate - Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului
Aviz - Comisia de specialitate nr. 2

Dnul. Sergiu Marius RENDEȘ: Aviz favorabil.

Dnul. Președinte de ședință Liviu Cătălin MOLDOVAN: Supune la vot proiectul. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

În urma votului rezultă un număr de 17 voturi „pentru”.

*Se adoptă Hotărârea nr. 78 din 27.04.2023
privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații din Hala
Agroalimentară „Piața Mureșului”, care aparține domeniului public al municipiului
Câmpia Turzii.*

Dnul. Președinte de ședință Alexandru Gabriel SOCACIU: Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării unui teren atribuit în baza Legii nr. 15/2003.

Prezintă: Inițiator - Primar Dorin Nicolae LOJIGAN
Raport de specialitate - Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului
Aviz - Comisia de specialitate nr. 2

Dnul. Sergiu Marius RENDEȘ: Aviz favorabil.

Dnul. Președinte de ședință Alexandru Gabriel SOCACIU: Întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului? Supune la vot proiectul. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

În urma votului rezultă un număr de 17 voturi „pentru”.

*Se adoptă Hotărârea nr. 79 din 27.04.2023
privind aprobarea schimbării unui teren atribuit în baza Legii nr. 15/2003.*

Dnul. Președinte de ședință Alexandru Gabriel SOCACIU: Proiect de hotărâre privind instituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în municipiul Câmpia Turzii, str. George Bacovia, nr. 56, județul Cluj, în favoarea proprietarului imobilului edificat pe acest teren.

Prezintă: Inițiator - Primar Dorin Nicolae LOJIGAN
Raport de specialitate - Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului
Aviz - Comisia de specialitate nr. 2

Dnul. Sergiu Marius RENDEȘ: Aviz favorabil.

Dnul. Președinte de ședință Alexandru Gabriel SOCACIU: Întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului?

Dnul. Viceprimar Sabin Marcel GHEMEȘ: propune 3 amendamente, în sensul că se introduce art. 1 care va avea următorul cuprins „Se retrage dreptul de folosință gratuită atribuit domnului Oprean Vlad-Alin-Constantin asupra terenului situat în municipiul Câmpia Turzii, str. George Bacovia, nr. 56, jud. Cluj, înscris în CF nr. 55369 Câmpia Turzii, având nr. cadastral 55369, în suprafață de 300 m.p., proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii”, toate celelalte articole se renumerează, iar art. 5 renumerotat va avea următorul cuprins „Se aprobă taxa de suprafață în valoare de 2361 lei/an”.

Dnul. Mihai ȘANDRU: Precizează că în momentul în care se aprobă amendamentul terenul devine liber și conform regulamentului ar trebui să primească terenul, următorul tânăr de pe listă care nu a primit teren.

Dnul. Secretar general Nicolae ȘTEFAN: Îi explică domnului Șandru Mihai că acest teren a fost dat în temeiul Legii nr. 15 din 2003, iar în regulamentul aprobat de Consiliu Local în a 2-a jumătate a anului trecut, este scris ce se întâmplă în situația în care cel care a primit gratuit terenul și a edificat parțial sau în totalitate construcția, vinde construcția; În regulamentul respectiv scrie ce se întâmplă în situația în care o terță persoană cumpără construcția ridicată parțial sau în totalitate, terenul respectiv nu se dă gratuit noului proprietar al construcției, ci prin modalitatea de suprafață cu titlu oneros.

Dnul. Mihai ȘANDRU: arată că, conform amendamentului se retrage dreptul de folosință asupra terenului.

Dnul. Secretar general Nicolae ȘTEFAN: menționează faptul că este corect să i se retragă dreptul de folosință gratuită, deoarece nu mai este proprietarul construcției, altfel nu i se poate constitui celuilalt suprafață cu titlu oneros; Nu se poate da următorului de pe listă pentru că există deja o construcție pe teren; spusele domnului Șandru ar fi ca o echivalentă cu scoaterea terenului din circuitul civil, iar această competență o are doar legiuitorul; cine a cumpărat construcția nu are posibilitatea să beneficieze de gratuitatea terenului ci doar de suprafață cu titlu oneros sau poate să cumpere terenul.

Dnul. Mihai ȘANDRU: îi mulțumește domnului secretar pentru explicații și arată că pentru viitoarele parcele care se vor da, pot apărea situații în care tinerii care vor lua parcelele pot să facă doar o fundație, după care să nu li se întâmple nimic pentru că nu respectă regulamentul și să vândă fundația unei persoane care nu are dreptul să ia terenul gratuit, făcând o suprafață, iar problema socială nu este rezolvată; Tinerii din Câmpia Turzii au primit aceste terenuri pe o lege socială, iar prin ceea ce se face nu se rezolvă problemele sociale.

Dnul. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: precizează faptul că nu se rezolvă nicio problemă socială, faptul că se dau terenuri tinerilor nu sunt chestiuni sociale, ci sunt chestiuni de bunăstare a cetățenilor care își permit să își facă casă pe terenuri date de la primărie în baza Legii 15; se dau locuințe sociale celor amărâți care nu au unde să stea și face referire la punctul suplimentar 8 de pe ordinea de zi. Arată faptul că există posibilitatea ca cei care au bunăstarea să își facă o casă, să ajungă în imposibilitatea de a-și permite să o finalizeze; prin această modalitate s-a intrat în legalitate cu anumite chestiuni și intră bani la buget.

Dnul. Președinte de ședință Alexandru Gabriel SOCACIU: Supune la vot amendamentele. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

**În urma votului rezultă un număr de 16 voturi „pentru” și
1 „împotrivă” (Mihai ȘANDRU).**

Dnul. Președinte de ședință Alexandru Gabriel SOCACIU: Supun la vot proiectul împreună cu amendamentele. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

**În urma votului rezultă un număr de 16 voturi „pentru” și
1 „împotrivă” (Mihai ȘANDRU).**

**Se adoptă Hotărârea nr. 80 din 27.04.2023
privind instituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în
municipiul Câmpia Turzii, str. George Bacovia, nr. 56, județul Cluj, în favoarea
proprietarului imobilului edificat pe acest teren.**

Dnul. Președinte de ședință Alexandru Gabriel SOCACIU: Proiect de hotărâre privind instituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în

municipiul Câmpia Turzii, str. George Bacovia, nr. 40, județul Cluj, în favoarea proprietarilor imobilului edificat pe acest teren.

Prezintă: Inițiator - Primar Dorin Nicolae LOJIGAN

Raport de specialitate - Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului

Aviz - Comisia de specialitate nr. 2

Dnul. Sergiu Marius RENDEȘ: Aviz favorabil.

Dnul. Președinte de ședință Alexandru Gabriel SOCACIU: Întreabă sunt discuții pe marginea proiectului?

Dnul. Viceprimar Sabin Marcel GHEMEȘ: propune 3 amendamente, la fel ca și la punctul anterior, în sensul că se introduce art. 1 care va avea următorul cuprins „Se retrage dreptul de folosință gratuită atribuit domnului Mădărășan Ovidiu Adrian asupra terenului situat în municipiul Câmpia Turzii, str. George Bacovia, nr. 40, jud. Cluj, înscris în CF nr. 55467 Câmpia Turzii, având nr. cadastral 55467, în suprafață de 300 m.p., proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii”, toate celelalte articole se renumerează, iar art. 5 renumerotat va avea următorul cuprins „Se aprobă taxa de suprafață în valoare de 2361 lei/an”.

Dnul. Președinte de ședință Alexandru Gabriel SOCACIU: Întreabă dacă sunt discuții pe marginea amendamentelor? Supune la vot amendamentele. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

**În urma votului rezultă un număr de 16 voturi „pentru” și
1 „împotrivă” (Mihai ȘANDRU).**

Dnul. Președinte de ședință Alexandru Gabriel SOCACIU: Supun la vot proiectul împreună cu amendamentele. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

**În urma votului rezultă un număr de 16 voturi „pentru” și
1 „împotrivă” (Mihai ȘANDRU).**

**Se adoptă Hotărârea nr. 81 din 27.04.2023
privind instituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în
municipiul Câmpia Turzii, str. George Bacovia, nr. 40, județul Cluj, în favoarea
proprietarilor imobilului edificat pe acest teren.**

Dnul. Mihai ȘANDRU: Dorește să își motiveze votul pentru ambele proiecte.

Dnul. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Atrage atenția că după ce s-a votat un proiect de hotărâre nu se mai poate reveni asupra lui, să porți discuții pe acel subiect, conform Codului Administrativ.

Dnul. Mihai ȘANDRU: Dorește să își motiveze votul doar pentru acest proiect.

Dnul. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: repetă că motivarea votului se face înainte, nu după vot.

Dnul. Secretar general Nicolae ȘTEFAN: îi amintește domnului Șandru Mihai că la celălalt punct a făcut motivarea și poate să facă precizarea că și la acest punct sunt aceleași argumente.

Dnul. Președinte de ședință Alexandru Gabriel SOCACIU: îi confirmă și dânsul domnului Șandru că motivarea votului de face legal înainte de vot.

Dnul. Secretar general Nicolae ȘTEFAN: Discuțiile pe proiectele de hotărâre au loc înainte de vot, nu după.

Dnul. Președinte de ședință Alexandru Gabriel SOCACIU: Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului General privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului de investiții "Amenajare loc de joacă în Cartierul Sâncrai".

Prezintă: Inițiator - Primar Dorin Nicolae LOJIGAN

Raport de specialitate - Serviciul Investiții

Aviz - Comisia de specialitate nr. 1

Dnul. Călin Sorin CRIHĂLMEANU: Aviz favorabil.

Dnul. Președinte de ședință Alexandru Gabriel SOCACIU: Întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului? Supune la vot proiectul. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

În urma votului rezultă un număr de 17 voturi „pentru”.

Se adoptă Hotărârea nr. 82 din 27.04.2023

privind aprobarea Devizului General privind cheltuielile efectuate pentru realizarea obiectivului de investiții "Amenajare loc de joacă în Cartierul Sâncrai".

Dnul. Președinte de ședință Alexandru Gabriel SOCACIU: Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici rezultati din Studiul de fezabilitate si a devizului general, pentru proiectul „Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă în Municipiul Câmpia Turzii”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții "Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Prezintă: Inițiator - Primar Dorin Nicolae LOJIGAN

Raport de specialitate - Serviciul Investiții

Aviz - Comisia de specialitate nr. 1

Dnul. Călin Sorin CRIHĂLMEANU: Aviz favorabil.

Dnul. Președinte de ședință Alexandru Gabriel SOCACIU: Întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului? Supune la vot proiectul. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

În urma votului rezultă un număr de 13 voturi „pentru”

(4 consilieri locali nu participă la dezbateri și vot - Alexandru Gabriel SOCACIU, Daniel ARMENEAN, Gheorghe-Iulian RECE și Sergiu Marius RENDEȘ).

Se adoptă Hotărârea nr. 83 din 27.04.2023

privind aprobarea indicatorilor tehnico economici rezultati din Studiul de fezabilitate si a devizului general, pentru proiectul „Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă în Municipiul Câmpia Turzii”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții "Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Dnul. Președinte de ședință Alexandru Gabriel SOCACIU: Proiect de hotărâre privind aprobare indicatori tehnico economici rezultati din Studiul de fezabilitate si a devizului general, pentru proiectul „Extindere sistem de canalizare în Municipiul Câmpia Turzii”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții "Anghel Saligny", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții "Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Prezintă: Inițiator - Primar Dorin Nicolae LOJIGAN

Raport de specialitate - Serviciul Investiții

Aviz - Comisia de specialitate nr. 1

Dnul. Călin Sorin CRIHĂLMEANU: Aviz favorabil.

Dnul. Președinte de ședință Alexandru Gabriel SOCACIU: Întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului? Supune la vot proiectul. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?

În urma votului rezultă un număr de 13 voturi „pentru”

(4 consilieri locali nu participă la dezbateri și vot - Alexandru Gabriel SOCACIU, Daniel ARMENEAN, Gheorghe-Iulian RECE și Sergiu Marius RENDEȘ).

Se adoptă Hotărârea nr. 84 din 27.04.2023

privind aprobare indicatori tehnico economici rezultati din Studiul de fezabilitate si a devizului general, pentru proiectul „Extindere sistem de canalizare în Municipiul Câmpia Turzii”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Dnul. Președinte de ședință Alexandru Gabriel SOCACIU: Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 23/2023 de aprobare a stabilirii salariilor de bază aferente funcțiilor publice și contractuale din cadrul familiei ocupaționale ”Administrație”, utilizate în cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpia Turzii și serviciilor publice de interes local.

Prezintă: Inițiator - Primar Dorin Nicolae LOJIGAN

Raport de specialitate - Serviciul Resurse Umane Salarizare

Aviz - Comisia de specialitate nr. 1

Dnul. Călin Sorin CRIHĂLMEANU: Aviz favorabil.

Dnul. Președinte de ședință Alexandru Gabriel SOCACIU: Întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului? Supune la vot proiectul. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?

În urma votului rezultă un număr de 17 voturi „pentru”.

Se adoptă Hotărârea nr. 85 din 27.04.2023

privind modificarea și completarea HCL nr. 23/2023 de aprobare a stabilirii salariilor de bază aferente funcțiilor publice și contractuale din cadrul familiei ocupaționale ”Administrație”, utilizate în cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpia Turzii și serviciilor publice de interes local.

Dnul. Președinte de ședință Alexandru Gabriel SOCACIU: Proiect de hotărâre privind încetarea de drept a mandatului de consilier local al domnului Pătruțiu Mihail Iuliu și vacantarea locului acestuia în cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

Prezintă: Inițiator - Primar Dorin Nicolae LOJIGAN

Raport de specialitate - Aparatul Permanent al Consiliului Local

Aviz - Comisia de specialitate nr. 1

Dnul. Călin Sorin CRIHĂLMEANU: Aviz favorabil.

Dnul. Președinte de ședință Alexandru Gabriel SOCACIU: Întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului? Supune la vot proiectul. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?

În urma votului rezultă un număr de 17 voturi „pentru”.

*Se adoptă Hotărârea nr. 86 din 27.04.2023
privind încetarea de drept a mandatului de consilier local al domnului Pătruțiu Mihail
Iuliu și vacantarea locului acestuia în cadrul Consiliului Local al Municipiului
Câmpia Turzii.*

Dnul. Președinte de ședință Alexandru Gabriel SOCACIU: Proiect de hotărâre privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea CONSTRUIRE CASE UNIFAMILIALE, Str. George COȘBUC, nr. 38D, 38H municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.

Prezintă: Inițiator - Primar Dorin Nicolae LOJIGAN

Raport de specialitate - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Aviz - Comisia de specialitate nr. 2

Dnul. Sergiu Marius RENDEȘ: Aviz favorabil.

Dnul. Președinte de ședință Alexandru Gabriel SOCACIU: Întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului? Supune la vot proiectul. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?

În urma votului rezultă un număr de 17 voturi „pentru”.

*Se adoptă Hotărârea nr. 87 din 27.04.2023
privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea CONSTRUIRE
CASE UNIFAMILIALE, Str. George COȘBUC, nr. 38D, 38H municipiul CÂMPIA
TURZII, jud. Cluj.*

Dnul. Președinte de ședință Alexandru Gabriel SOCACIU: Proiect de hotărâre privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE și RACORDURI LA UTILITĂȚI, Str. George ENESCU, nr. 47D, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.

Prezintă: Inițiator - Primar Dorin Nicolae LOJIGAN

Raport de specialitate - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Aviz - Comisia de specialitate nr. 2

Dnul. Sergiu Marius RENDEȘ: Aviz favorabil.

Dnul. Președinte de ședință Alexandru Gabriel SOCACIU: Întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului? Supune la vot proiectul. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?

În urma votului rezultă un număr de 17 voturi „pentru”.

*Se adoptă Hotărârea nr. 88 din 27.04.2023
privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea CONSTRUIRE
LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE și
RACORDURI LA UTILITĂȚI, Str. George ENESCU, nr. 47D, municipiul CÂMPIA
TURZII, jud. Cluj.*

Dnul. Președinte de ședință Alexandru Gabriel SOCACIU: Proiect de hotărâre privind repartizarea unei locuințe sociale, situată în mun. Câmpia Turzii, str. Gheorghe Barițiu nr. 36, ap. 13.

Prezintă: Inițiator - Primar Dorin Nicolae LOJIGAN

Raport de specialitate - Direcția de Asistență Socială
Aviz - Comisia de specialitate nr. 4

Dnul. Marcel Nicu BOGDAN: Aviz favorabil.

Dnul. Președinte de ședință Alexandru Gabriel SOCACIU: Întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului? Supune la vot proiectul. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?

În urma votului rezultă un număr de 17 voturi „pentru”.

*Se adoptă Hotărârea nr. 89 din 27.04.2023
privind repartizarea unei locuințe sociale, situată în mun. Câmpia Turzii, str. Gheorghe
Barițiu nr. 36, ap. 13.*

Dnul. Președinte de ședință Alexandru Gabriel SOCACIU: trece la punctul DIVERSE. Întreabă cine se înscrie la luarea cuvântului? Anunță că s-au înscris la luarea cuvântului domnul Gheorghe STĂNILĂ, domnul Mihai ȘANDRU și domnul Primar Dorin Nicolae LOJIGAN.

Dna. Georgiana Sima: se retrage de la punctul diverse.

Dnul. Gheorghe STĂNILĂ: Ridică 2 probleme, prima referitoare la cei cu supermarketurile care au obligația de mediu să colecteze ambalajele, au montat vagoanele pentru colectare dar de aproape 2 ani de zile nu funcționează, iar fiecare magazin/supermarket are obligația să-și monteze containere pentru reciclare; acestea au fost montate, au fost fotografiate și trimise la Mediu dar nu s-a rezolvat nimic.

Dna. Marieta Pușcaș: Menționează că este vorba de sistemul de garanție/returnare care va intra în funcțiune după lege doar în 30 noiembrie; peturile care vor putea fi duse trebuie să aibe un cod de bare și cum nu este funcțional sistemul, nu se pot lua acele peturi.

Dnul. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Arată faptul că, dacă din noiembrie nu funcționează sistemul le va face o adresă oficială. Susține că a vorbit cu cineva de acolo și i-au promis că îi vor da drumul și probabil acela este motivul pentru care nu îi dau drumul; va suna din nou acolo după ședință să verifice dacă doar în noiembrie pornește sistemul și dacă acesta e motivul pentru care nu îi dau drumul.

Dnul. Gheorghe STĂNILĂ: Arată că în zona unde locuiește sunt 7-8 familii de romi care au 10-12-13 copii și l-ar interesa dacă acei copii sunt școlarizați sau nu; precizează că acei copii se joacă, nu fac rele dar nu îi vede să meargă la școală; crede că ar trebui cineva de la Asistență Socială să meargă și să-i monitorizeze.

Dnul. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Menționează că învățământul este obligatoriu până în clasa a 10-a și îi roagă pe cei de la Asistență Socială să verifice aceste aspecte. În momentul în care copii care sunt înscriși la școală, nu frecventează școala, administrația este sesizată și împreună cu cei de la Poliția Locală și Direcția de Asistență Socială se efectuează vizite la părinți și se încearcă ducerea copiilor la școală. Arată faptul că se va verifica și această situație.

Dnul. Mihai ȘANDRU: Precizează faptul că mai mulți cetățeni care au locuința în apropierea parcarilor cu plată, pe str. Rebreanu, zona Unirii, str. Băii și str. Parcului, l-au întrebat dacă neavând parcare alocată cu plată, pot să își ia parcare din locurile cu plată dar să plătească abonament, cei mai interesați fiind cei care locuiesc la case și nu au posibilitatea de a parca mașina în curte. De asemenea susține că a primit întrebări de la cetățeni despre cum va arată str. Băii și nu a știut ce să le răspundă, a înțeles că se vor face parcuri în spic și ar vrea să știe de unde poate primi aceste informații.

Dnul. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Îi îndeamnă pe cei care au nelămuriri să vină la executivul Primăriei și vor primi răspunsuri.

Dnul. Mihai ȘANDRU: Arată faptul că cetățenii erau interesați dacă str. Băi este prinsă în planul de redresare și dacă proiectul este făcut și dacă a fost supus dezbaterii publice.

Dnul. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Crede că domnul Șandru Mihai a și votat respectivul proiect, dar va verifica să vadă dacă acesta a fost prezent la ședința respectivă. Îi așteaptă la executivul primăriei, pe cei care vor să li se prezinte proiectul. Nu crede că anul acesta se va face, pentru că administrația se va concentra anul acesta pe cartierul Blocuri; în acest moment se lucrează la cele 2 parări de pe strada Aviatorilor și strada Plopilor, se continua apoi cu strada Plopilor de la intersecția cu strada Gheorghe Barițiu până la intersecția cu strada Republicii, este dat în lucru studiul de fezabilitate pentru reabilitarea străzii Mureșului și străzii Ardealului pe care speră să le termine anul acesta, arată că se va asfalta str. Gheorghe Barițiu în întregime, iar pe partea de proiectare sunt Aleea Constructorilor și Aleea Vânătorilor, strada Ioan Vasinca și strada Regina Maria, care urmează să fie asfaltate anul viitor.

Dnul. Primar Dorin Nicolae LOJIGAN: Transmite în numele dânsului personal și al Consiliului Local, felicitări doamnei consilier Câmpean Anca Andreea (fostă Iușca), cu ocazia încheierii căsătoriei. Îi urează Casă De Piatră și mulți ani împreună cu soțul ei.

Dnul. Președinte de ședință Alexandru Gabriel SOCACIU: Ordinea de zi fiind epuizată, declară ședința închisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru Gabriel SOCACIU

SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN