

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.14245 din 17.05.2023

Nesecret ex. _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind repartizarea unei locuințe de necesitate, situată în mun. Câmpia Turzii,
str. Vasile Goldiș f.n.

Primarul Municipiului Câmpia Turzii;

Având în vedere referatul de aprobare nr.14242 din 17.05.2023, prin care s-a fundamentat necesitatea repartizării unei locuințe necesitate, situată în mun. Câmpia Turzii, str. Vasile Goldiș f.n.;

Analizând prevederile:

-Legii 114/1996 - Legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-HG 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind punerea în aplicare a prevederilor legii 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- Procesul verbal al Comisiei Sociale de analiză pentru verificarea și analizarea dosarelor depuse în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat, înregistrat sub nr.12286/17.05.2023;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin (1), alin (2) lit.”c”, alin.(7) lit.”q”, alin (14) și art 196, alin (1), lit “a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art.1. Se aprobă atribuirea unui container de locuit modular nr.2, situat administrativ în mun.Câmpia Turzii, strada Vasile Goldiș f.n., domnului Nagy Carol, împreună cu familia acestuia.

Art.2. Locuința de necesitate prevăzută la art.1, se închiriază numitului Nagy Carol, pe o perioadă de 6 luni, cu posibilitatea de prelungire a contractului de închiriere, până la înlăturarea efectelor care au făcut inutilizabilă locuința atribuită titularului prin Contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință nr.55 din 08.06.2021.

Art.3 Se mandatează Primarul Municipiului, domnul Dorin Nicolae Lojigan, să semneze contractul de închiriere cu persoana beneficiară a locuinței de necesitate.

Art.4. Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul Primăriei municipiului Câmpia Turzii.

Art.6. Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Aparatului Permanent al Consiliului Local.

INIȚIATOR

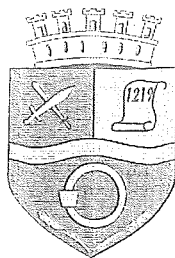
PRIMAR

Dorin Nicolae LOJIGAN

AVIZAT

SECRETAR GENERAL

Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 14242/17.05.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru inițierea Proiectului de hotărâre privind repartizarea unei locuințe de necesitate, situată în mun. Câmpia Turzii, str. Vasile Goldiș f.n.

Primarul Municipiului Câmpia Turzii:

Având în vedere prevederile art.55 alin.2 și 3 din Legea nr.144/1996 privind locuințele sociale cu modificările și completările ulterioare:

„Locuința de necesitate se închiriază temporar persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile potrivit prevederilor art.2 lit.f).

Contractul de închiriere se încheie de către primarul localității sau de către o persoană împuternicită de acesta, pe baza hotărârii consiliului local, până la înlăturarea efectelor care au făcut inutilizabile locuințele.”

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa promovării proiectului de hotărâre, având ca obiect atribuirea unei locuințe de necesitate unei familii, la propunerea Comisiei Sociale exprimate în cadrul ședinței din data de 17.05.2023, consemnată în procesul verbal nr.12286/17.05.2023.

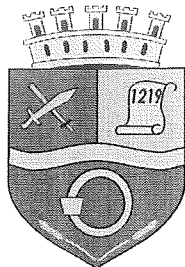
Comisia Socială a analizat situația familiei Nagy aflate în dificultate, urmare a incendiului care a avut loc în data de 25.04.2023, și a afectat locuința situată pe str.Ialomitei nr.8, ap.1A, atribuită prin Contractul de închiriere nr.55 din 08.06.2021. În acest sens, se propune atribuirea unui container de locuit modular nr.2, situat administrativ în Câmpia Turzii, str.Vasile Goldiș f.n., prin închiriere pe o perioadă de 6 luni, domnului Nagy Carol, împreună cu familia acestuia, cu posibilitatea de prelungire a contractului de închiriere, până la înlăturarea efectelor care au făcut inutilizabilă locuința descrisă mai sus.

Ținând cont de considerentele prezentate mai sus, propun spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe de necesitate, situată în Municipiul Câmpia Turzii, str.Vasile Goldiș f.n.

PRIMARUL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Dorin Nicolae LOJIGAN

Întocmit 2 ex.:cons.jur. Baciș Adriana

a30e



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.14282 din 17.05.2023

Nesecret, ex.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la inițierea Proiectului de hotărâre privind repartizarea unei locuințe de necesitate, situată în mun. Câmpia Turzii, str. Vasile Goldiș f.n.

Analizând proiectul de hotărâre se constată următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază referatul de aprobare nr.14242/17.05.2023 prin care s-a fundamentat necesitatea repartizării unei locuințe de necesitate, situată în mun. Câmpia Turzii, str. Vasile Goldiș f.n. care conține și argumentele de ordin faptic și juridic care justifică aprobarea acestui demers.

Din punct de vedere legal, în speță sunt incidente următoarele acte normative:

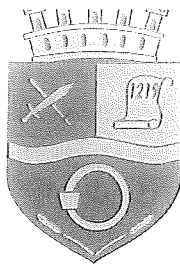
- Legea nr 114/1996 –Legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind punerea în aplicare a prevederilor Legii 114/1996 cu modificările și completările ulterioare
- Procesul verbal al Comisiei Sociale de analiză pentru verificarea și analizarea dosarelor depuse în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat, înregistrat sub nr.12286/17.05.2023;

Comisia Socială a analizat situația familiei Nagy aflate în dificultate, urmare a incendiului care a avut loc în data de 25.04.2023, și a afectat locuința situată pe str. Ialomiței nr.8, ap.1A, atribuită prin Contractul de închiriere nr.55 din 08.06.2021. Astfel Comisia Socială propune atribuirea unui containerului de locuit modular nr.2, situat administrativ în Câmpia Turzii, str. Vasile Goldiș f.n., prin închiriere pe o perioadă de 6 luni, domnului Nagy Carol și familiei acestuia, cu posibilitatea de prelungire a contractului de închiriere, până la înlăturarea efectelor care au făcut inutilizabilă locuința afectată de incendiu.

În temeiul dispozițiilor art.129 alin (1), alin (2) lit.”c”, alin.(7) lit.”q”, alin (14) și art 196, alin (1), lit “a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ se constată cu privire la cele propuse prin Proiectul de hotărâre faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, așa încât Direcția de Asistență Socială emite prezentul raport de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată de către inițiator.

Direcția de Asistență Socială
Director executiv
Lavinia Maria ȘAROȘI

Întocmit 2ex., cons.jur. Baci Adriana



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. Ad 12286 din 15.05.2023

Nesecret, ex. _____

COMISIA SOCIALĂ

DATA: 17.05.2023 / ORA: 8:30 / BIROU DL. VICEPRIMAR

Se convoacă Comisia Socială constituită conform HCL nr.211 din 29.09.2022 cu următoarea ordine de zi:

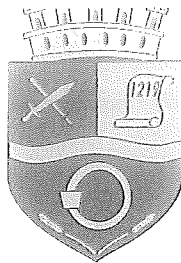
1. Repartizarea unei locuințe de necesitate, ca urmare a incendiului din data de 25.04.2023, care a afectat locuința situată pe str.Ialomiței nr.8, ap.1A.

2. Diverse.

Comunicarea convocatorului s-a adus la cunoștința membrilor pe cale electronică.

PREȘEDINTE COMISIA SOCIALĂ
Sabin Marcel GHEMEȘ

Întocmit: Mihaela Claudia POPA, secretar



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. Ad 12286 din 17.05.2023

Nesecret, ex. _____

PROCES VERBAL
încheiat azi 17.05.2023

Comisia Socială constituită prin HCL nr. 56 din 26.03.2020, modificată ulterior prin HCL nr.223/17.12.2020, HCL nr.79 din 27.05.2021, HCL nr.211 din 29.09.2022, a fost convocată pentru data de 17.05.2023, ora 08:30.

În convocator au fost specificate data, ora și locul de desfășurare a ședinței, precum și ordinea de zi propusă a se discuta.

Ordinea de zi este următoarea:

1. Repartizarea unei locuințe de necesitate pentru familia d-lui Nagy Carol.

Se trece la dezbaterea ordinii de zi:

La punctul 1 – Repartizarea unei locuințe de necesitate, ca urmare a incendiului care a avut loc în data de 25.04.2023 afectând locuința situată pe str.Ialomiței nr.8, ap.1A. Urmare a incendiului produs, locuința necesită reparații, familia Nagy aflându-se în imposibilitatea de a mai locui în aceste condiții.



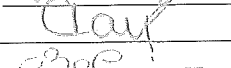


Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului ne aduce la cunoștință faptul că se impune analizarea posibilității atribuirii de urgență a unei locuințe de necesitate pentru familia d-lui Nagy Carol, până la remedierea situației locuinței afectată de incendiu, conform adresei Ad12286/04.05.2023.

Membrii Comisiei Sociale au hotărât repartizarea containerului modular nr.2, ca locuință de necesitate pentru familia numitului Nagy Carol, situat pe str.V.Goldiș FN, pentru o perioadă de 6 luni, cu posibilitate de prelungire până la înlăturarea efectelor care au făcut inutilizabilă locuința.

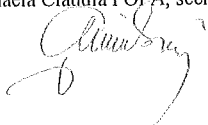
Comisia Socială:

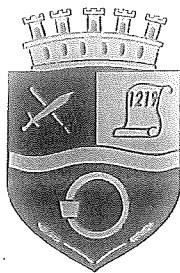
1. Sabin Marcel GHEMEȘ
2. Mihaela Claudia POPA
3. Gheorghe SOCACIU

- președinte
- secretar
- membru

4. Marcel Nicu BOGDAN	- membru	
5. Samoilă GAL	- membru	
6. Laurențiu BONDOR	- membru	
7. Lavinia Maria ȘAROȘI	- membru	
8. Corina Laura GHINEA	- membru	
9. Ioana SAS	- membru	
10. Adriana BACIU	- membru	
11. Raluca Iuliana Nan MOREA	- membru	
12. Alina Denisa TEHEI	- membru	
13. Aurelian-Ioan OLAH	- membru	

Întocmit: Mihaela Claudia POPA, secretar





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. ad. 12286 din 04.05.2023

Nesecret, ex. 3

CĂTRE,
PREȘEDINTELE COMISIEI DE ANALIZĂ
a solicitărilor de locuințe sociale și locuințe din fondul locativ

domnul viceprimar Sabin Marcel GHEMEȘ

spre știință: Director executiv Direcția de Asistență Socială – Lavinia Maria SAROȘI
secretar comisie – Mihaela POPA

Prin adresa înregistrată sub nr. 12286 din 04.05.2023, Direcția de Asistență Socială a semnalat Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului cu privire la incendiul care a avut loc în data de 25.04.2023 și a afectat locuința situată pe str. Ialomiței, nr. 8, ap. 1A.

În documentul alăturat se arată aspectele legate de starea locuinței și se adresează rugămintea Serviciului Evidența și Gestiunea Patrimoniului să efectueze verificările necesare, să întreprindă măsurile legale ce se impun în acest caz și să analizeze posibilitatea atribuirii de urgență familiei Nagy unei locuințe de necesitate, până la remedierea situației locuinței afectată de incendiu.

Având în vedere că cererile pentru repartizarea locuințelor sociale și locuințelor din fondul locativ de stat se analizează de Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și locuințe din fondul locativ și propunerea de atribuire a unei locuințe de necesitate familiei afectată de incendiu este de competența aceleiași comisii.

Vă rugăm să dispuneți convocarea în ședință a membrilor comisiei pentru analizarea acestui caz și găsirea unei soluții pentru a veni în sprijinul familiei Nagy.

ADMINISTRATOR PUBLIC
Marian MORAR

ȘEF SERVICIU EVIDENȚA ȘI GESTIUNEA PATRIMONIULUI
Corina-Laura GHINEA

întocmit: Aurelian-Ioan CLAH, consilier juridic Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului



ROMÂNIA
Județul CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Comisia de specialitate nr.4. pentru muncă și protecție socială, protecția copilului, ordine publică

AVIZUL

Nr. 14482 din 18.05.2023

pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 14245 din 17.05.2023 privind repartizarea unei locuințe de necesitate, situată în mun. Câmpia Turzii, str. Vasile Goldiș f.n.

Având în vedere referatul de aprobare nr. 14242 din 17.05.2023 al Primarului Municipiului Câmpia Turzii.

Analizând prevederile:

- Legii 114/1996 - Legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind punerea în aplicare a prevederilor Legii 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesului verbal al Comisiei Sociale de analiză pentru verificarea și analizarea dosarelor depuse în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat, înregistrat sub nr. 12286/ 17.05.2023;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin (1), alin (2) lit.”c”, alin.(7) lit.”q”, alin (14) și art 196, alin (1), lit “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Comisia de specialitate nr. 4. pentru muncă și protecție socială, protecția copilului, ordine publică, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 14245 din 17.05.2023 privind repartizarea unei locuințe de necesitate, situată în mun. Câmpia Turzii, str. Vasile Goldiș f.n., fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

Președintele Comisiei
BOGDAN MARCEL NICU

Secretarul Comisiei
SOCACIU GHEORGHE