

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 6553 / 5.03.2024

Nesecret, ex. __

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind emiterea unei hotărâri pentru **PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+E PE FUNDATIE EXISTENTĂ și
ÎMPREJMUIRE STRADALĂ**

Str. Ionel FLOAȘIU, nr. 3, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna Aprilie 2024

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii,
înregistrat sub nr. 6552 din 05.03.2024;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 6554 / 05.03.2024 prin care se propune emiterea unei
hotărâri conf. Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 56, alin. (7) pentru
**PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+E PE
FUNDATIE EXISTENTĂ și ÎMPREJMUIRE STRADALĂ**, str. Ionel FLOAȘIU, nr. 3,
mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Reținând Avizul Arhitectului-șef nr. 15 din 08.12.2023;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

Art.1-Se aprobă/respinge **PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru: CONSTRUIRE
LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+E PE FUNDATIE EXISTENTĂ și ÎMPREJMUIRE STRADALĂ**,
str. Ionel FLOAȘIU, nr. 3, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj, pe terenul înscris în CF nr. 57035 Câmpia Turzii cu
nr. cadastral 57035, conform documentației înregistrată sub nr. 15.281 din 26.05.2023 care se află la Biroului
Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art.3-Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

Art.4-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează
Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei
făcându-se prin grija Aparatului Permanent al Consiliului Local.

INIȚIATOR PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

AVIZAT SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Birou Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Document supus prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 (Regulament general privind protecția datelor)
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 365467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 6552 / 5.03.2024

Nesecret, ex.

REFERAT DE APROBARE,

În urma analizării documentației “PLAN URBANISTIC de DETALIU pentru: **PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+E PE FUNDAȚIE EXISTENTĂ și ÎMPREJMUIRE STRADALĂ**, str. Ionel FLOAȘIU, nr. 3, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Inițiator: DUMITRU Raluca-Andreea

Proiectant: S.C. atelierLFV S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Florin-Vasile LAZĂR,
arăt următoarele:

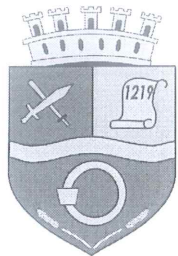
-s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 20.800/18.07.2023 cu privire la PUD pentru: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+E PE FUNDAȚIE EXISTENTĂ și ÎMPREJMUIRE STRADALĂ**, str. Ionel FLOAȘIU, nr. 3, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

-s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 15/ad. 15.281/08.12.2023 pentru Planul Urbanistic de Detaliu, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Câmpia Turzii.

Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+E PE FUNDAȚIE EXISTENTĂ și ÎMPREJMUIRE STRADALĂ**, str. Ionel FLOAȘIU, nr. 3, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbateră și aprobare/respingere prezentul Proiect de Hotărâre, **în ședința ordinară din luna Aprilie 2024.**

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 6554 / 5-03.2024

Nesecret, ex. 1

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

**Proiectul de hotărâre privind emiterea unei hotărâri pentru
documentația de urbanism PUD pentru:
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+E PE FUNDAȚIE EXISTENTĂ ȘI
ÎMPREJMUIRE STRADALĂ
Str. Ionel FLOAȘIU, nr. 3, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 6553 din 05.03.2024 s-a propus aprobarea/respingerea
**PLANULUI URBANISTIC de DETALIU pentru: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
P+E PE FUNDAȚIE EXISTENTĂ ȘI ÎMPREJMUIRE STRADALĂ**, str. Ionel FLOAȘIU, nr. 3,
mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Referatul de Aprobare nr. 6552 din
05.03.2024 prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării/respingerii elaborării PUD, având în vedere
următoarele:

-s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
nr. 20800/18.07.2023 cu privire la PUD pentru: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+E
PE FUNDAȚIE EXISTENTĂ ȘI ÎMPREJMUIRE STRADALĂ**, str. Ionel FLOAȘIU, nr. 3,
mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

-s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 15/ad. 15.281/08.12.2023 pentru Planul Urbanistic de Detaliu,
în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Câmpia
Turzii.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;
- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea dominantă actuală a zonei este de locuințe și funcțiuni complementare "P4", conform P.U.G. aprobat;
- echiparea edilitară: există rețele de utilități în zonă;
- accesul major la terenul studiat se realizează din strada existentă: Ionel FLOAȘIU;
- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața de 300 mp.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUD are o suprafață de 300 mp;

Bilanț teritorial:

- regim înălțime propus: P+E; max. D+P+1+M
- POTmax. 35%
- CUTmax. 0,7. Retragerea propusă față de limita S - min. 0,60.

Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+E PE FUNDATIE EXISTENTĂ și ÎMPREJMUIRE STRADALĂ**, str. Ionel FLOAȘIU, nr. 3, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem emiterea unei hotărâri conf. Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 56, alin. (7) în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

p. ARHITECT ȘEF,
Ioana-Simona ONIȘOR
ȘEF BIROU U.A.T.



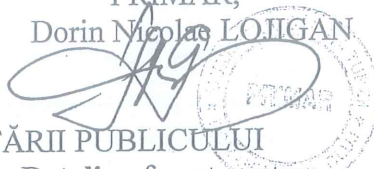


ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 20800 / 18.07.2023

Nesecret, ex.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOIIGAN



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic de Detaliu** aferent pentru
„**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+E PE FUNDATIE EXISTENTĂ ȘI**
ÎMPREJMUIRE STRADALĂ”
str. Ionel Floașiu, nr. 3, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL nr. 27 din 21.03.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local Câmpia Turzii.

OBIECT: Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerea de Plan Urbanistic de Detaliu pentru **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+E PE FUNDATIE EXISTENTĂ ȘI ÎMPREJMUIRE STRADALĂ**, str. Ionel Floașiu nr. 3, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj.

Inițiatori: DUMITRU RALUCA ANDREEA

Str. Alea Vânătorilor nr. 4, ap. 36, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Elaborator: S.C. ATELIER LFV S.R.L., ARH. RUR LAZĂR Florin Vasile ,
Str. Gr. Alexandrescu, nr. 39, ap. 24, mun. Cluj Napoca, jud. Cluj

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în perioada **07.06.2023 - 22.06.2023** prin publicarea pe site-ul oficial al primăriei a unui anunț privind intenția de elaborare a PUD-ului, prin adrese trimise cu confirmare de primire și/sau invitație transmisă direct vecinilor limitrofi cu amplasamentul propus pentru amenajare.

Acte eliberate de autoritățile administrației publice locale Câmpia Turzii:

Certificat de urbanism nr. 1 din 04.01.2023

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Anunțul privind intenția de elaborare a PUD-ului, afișat în etapa pregătitoare, prin care publicul a fost informat cu privire la intenția de elaborare a PUD pentru **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+E PE FUNDATIE EXISTENTĂ ȘI ÎMPREJMUIRE STRADALĂ**, str. Ionel Floașiu nr. 3, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj, precum și asupra posibilității de a transmite

sugestii, observații și opinii, a fost publicat de Primăria Câmpia Turzii pe pagina proprie de internet în data de **07.06.2023**.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUD, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontechnic, inclusiv certificatul de urbanism, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Câmpia Turzii.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Câmpia Turzii nu a fost solicitată pentru consultare. Nu au fost primite propuneri de modificare a propunerilor inițiatorilor.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa aprobării PUD-ului

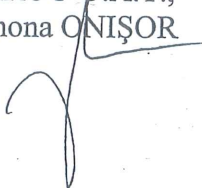
Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

ETAPA 3. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD-ului

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al Municipiului Câmpia Turzii privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează hotărârea Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. Prezentul raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

ȘEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR



ADMINISTRATOR PUBLIC,
Marian MORAR



Redactat: Alexandru BALOGH
2 ex.



Oficiul poștal de prezentare 47 070623
Data prezentării trimerii poștale

Felul trimerii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate

Confirmare de primire

Campia Turzii 1 of



AR49661102690

Correspondența internă cu AR

A se înapoia la expeditor

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimerie:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Se completează de destinatarul trimiterii	Nr. 1	
	Str. 16.051	
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal		
Loc. Campia Turzii Com. Jud./Sector Cuy		
Confirm primirea Data 02.06.23		
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor		
Calitatea primitorului		
Kovacs Melinda (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimerie:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Se completează de destinatarul trimiterii	Nr.	
	Str. 16.051	
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal		
Loc. Campia Turzii Com. Jud./Sector		
Confirm primirea Data 02.06.23		
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor		
Calitatea primitorului		
Kovacs Melinda (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CÂMPIA TURZII

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare 47 070623
Data prezentării trimerii poștale

Felul trimerii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate

Campia Turzii 1 of



AR49661102670
Correspondența internă cu AR

A se înapoia la expeditor

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimerie:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Se completează de destinatarul trimiterii	Nr. 8	
	Str. 16.049	
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal		
Loc. Campia Turzii Com. Jud./Sector Cuy		
Confirm primirea Data 02.06.23		
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor		
Calitatea primitorului		
Kovacs Melinda (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimerie:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Se completează de destinatarul trimiterii	Nr.	
	Str. 16.049	
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal		
Loc. Campia Turzii Com. Jud./Sector		
Confirm primirea Data 02.06.23		
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor		
Calitatea primitorului		
Kovacs Melinda (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CÂMPIA TURZII

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare 47 070623
Data prezentării trimerii poștale

Felul trimerii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate

Campia Turzii 1 of



AR49661102700

Correspondența internă cu AR

A se înapoia la expeditor

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimerie:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Se completează de destinatarul trimiterii	Nr. 6	
	Str. 16.052	
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal		
Loc. Campia Turzii Com. Jud./Sector Cuy		
Confirm primirea Data 02.06.23		
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor		
Calitatea primitorului		
Siman Iosif (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimerie:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Se completează de destinatarul trimiterii	Nr.	
	Str. 16.052	
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal		
Loc. Campia Turzii Com. Jud./Sector		
Confirm primirea Data 02.06.23		
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor		
Calitatea primitorului		
Siman Iosif (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CÂMPIA TURZII

cu am obiectivul.

Feier Cosmina

CNP 2691108120028

CF 096197

(Coroian Daniela - Fiu)

77



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 16.050 din 31.05.2023

confirmare primărie

Nesecret, ex. _1

CĂTRE,
FEIER COSMINA
Strada Ionel Floașiu, nr. 5
CÂMPIA TURZII
Jud. CLUJ

Vă informăm că amplasamentul situat în municipiul Câmpia Turzii str. Ionel Floașiu, nr. 3, este studiat printr-o documentație de urbanism PUD „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+E PE FUNDATIE EXISTENTĂ ȘI ÎMPREJMUIRE STRADALĂ”, inițiator DUMITRU RALUCA-ANDREEA documentație aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă rugăm ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei să ne comunicați eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8.00 – 13.00 și pe site-ul primăriei.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



SECRETAR GENERAL,
Nicolae STEFAN

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Marian MORAR

ȘEF BIROU U.A.T.: Ioana Simona ONIȘOR
Redactat: Alexandru BALOGH
2 ex.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Biroul U.A.T.
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57035 Câmpia Turzii

Nr. cerere	16132
Ziua	21
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare

100132194242



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Ionel Floașiu, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57035	300	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit parțial prin gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42397 / 11/10/2022		
Act Administrativ nr. 204, din 29/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL CAMPİA TURZII;		
B1	Se înființează cartea funciara 57035 a imobilului cu numărul cadastral 57035 / UAT Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55918 înscris în cartea funciara 55918;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege și dezlipire, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CAMPİA TURZII, CIF 4354566, DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

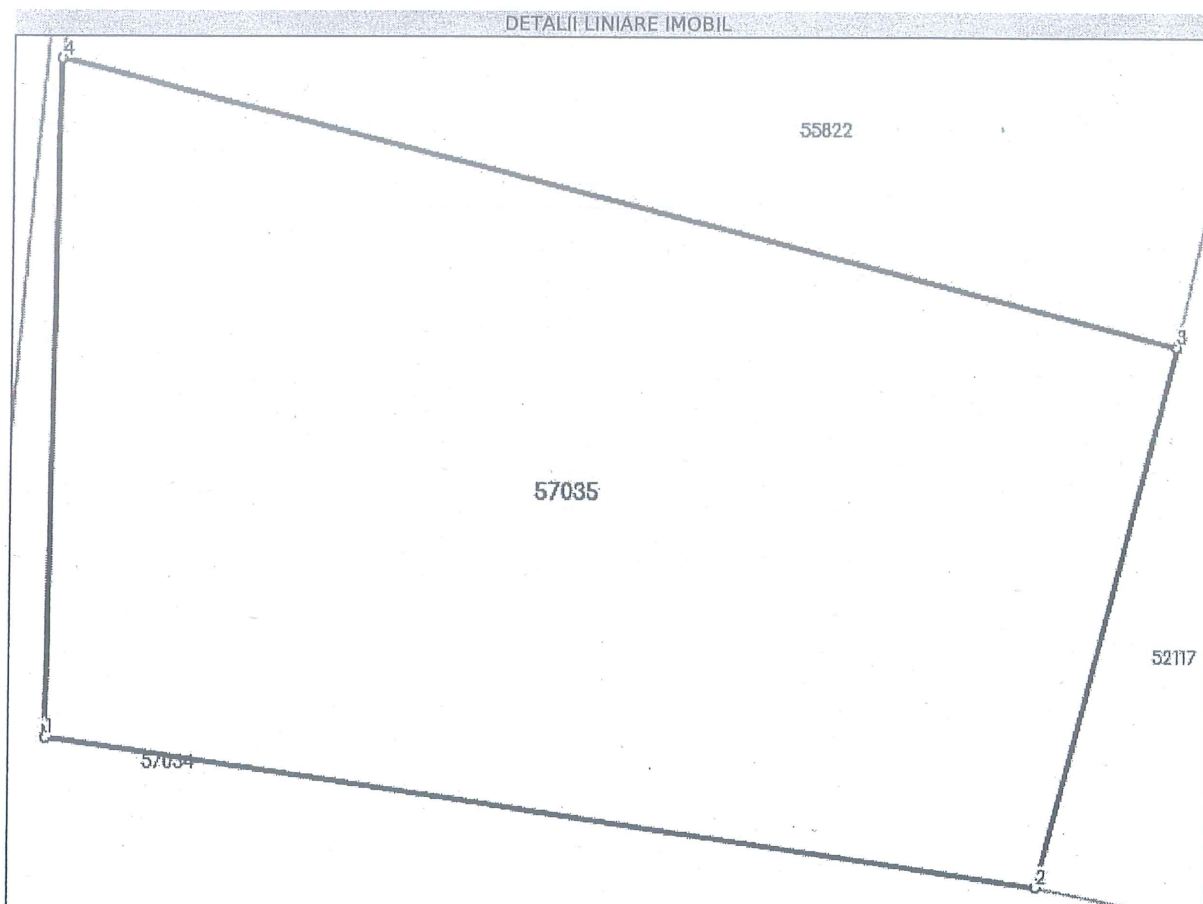
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 57035 Comuna/Oraș/Municipiu: Câmpia Turzii
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57035	300	Teren intravilan împrejmuit partial prin gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.481
2	3	11.856
3	4	24.67
4	1	14.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/04/2023, 10:41

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1 din 04.01.2023

În scopul: **CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+E PE FUNDATIE EXISTENTA SI IMPREJMUIRE STRADALA**

Ca urmare cererii adresate de **'DUMITRU RALUCA ANDREEA** cu domiciliul² în județul **CLUJ** Municipiul **Câmpia Turzii** satul - sectorul - cod poștal **405100** strada **ALEEA VANATORILOR** nr. 4 bl. - sc. - et. - ap. 36 tel: - e-mail: - înregistrată la nr. 37.653 din 14/12/2022,

pentru imobilul - teren sau construcții - situat în județul **CLUJ** Municipiul **Câmpia Turzii**, cod poștal **405100**, strada **IONEL FLOASIU** nr. 3 bl. - sc. - et. - ap. - sau identificat prin ³**EXTRAS CF NR. 57035 CAMPPIA TURZII, EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 30.482 / 2012, faza **PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Local **CAMPPIA TURZII** nr.119/2012 / 65/2000 - **PUD**,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul înscris în C.F. nr. 57035 Campia Turzii, cu nr. cad. 57035 cu suprafața de 300 mp este situat în intravilanul municipiului Campia Turzii. IMOBILUL- NU ESTE INCLUS în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora. Imobilul teren se afla în proprietate de stat atribuit în folosință pentru construirea unei locuințe.

2. REGIMUL ECONOMIC

POTRIVIT PUZ-PUD CARTIER SARAT APROBAT CU HCL nr. 65/2000, IMOBILUL SE AFLA ÎN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNILE COMPLEMENTARE "P4".

Funcțiunea dominantă a zonei:

- zona rezidențială cu clădiri P+4 de tip urban

Utilizări permise:

- locuințe individuale cu lot

Utilizări permise cu condiții:

- comerț și ateliere mici conform cu prevederile din planșa U/2

Interdicții temporale:

- ocuparea cu alte funcțiuni decât cele permise cu păstrarea terenului ca spațiu verde

Interdicții permanente:

- unități industriale și agricole.

3. REGIMUL TEHNIC

Conform documentației se propune: **CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+E PE FUNDATIE EXISTENTA SI IMPREJMUIRE STRADALA.**

Orientarea față de punctele cardinale:

- prin proiectul de arhitectură se asigură ca jumătate din încăperile de locuit să fie însoțite cel puțin 1

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de identificare a imobilului

1/2 ore la solstitiu de iarna.

Amplasarea fata de drumurile publice:

- se vor pastra gabaritele prevazute in plansa U/2

Amplasarea fata de aliniament:

- regimul de aliniere este definit in plansa U/2

Amplasarea in interiorul parcelei:

- conform prevederilor din plansa U/2 cu alternarea între sistemul constructiilor cuplate si cel la constructiilor izolate
- conform P.G.L. punctele 3 si 4.

Pentru toate constructiile ce se realizeaza pe o parcela se impune o distanta minima fata de limitele laterale si fata de limita posterioara a acesteia egala cu jumatatea inaltimii la cornisa a cladirii, dar nu mai putin de 3,00 m cu urmatoarele exceptii:

- cladirea se lipeste de doua calcane invecinate (sistem plomba) formand un front continuu
- cladirea se lipeste de un calcan al cladirii invecinate, caz in care se mentine pe celelalte laturi H/2 fata de limita de proprietate, dar nu mai putin de 3,00 m

Distanta minima de 3,00 m necesara in cazurile de mai sus, se majoreaza la:

- 4,00 m in cazul cand o locuinta se amplaseaza fata de limita unei proprietati existente cu functie de productie sau servicii
- 6,00 m in cazul cand o locuinta se amplaseaza fata de un calcan al unei unitati productive existente pe parcela vecina.

Distantele dintre cladirile nealaturate, pe aceiasi parcela, trebuie sa fie suficiente pentru a permite intretinerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, precum si accesul mijloacelor de salvare astfel incat sa nu rezulte nici un inconvenient in utilizarea constructiilor, legat de iluminare naturala, insorire, salubritate, securitate, etc.

In cazul construirii mai multor corpuri distincte de cladiri pe aceiasi parcela, distantele minime dintre acestea vor fi egale cu jumatate din inaltimea la cornisa a cladirii celei mai inalte, dar nu mai putin de 3,00 m.

Anexele locuintelor se pot amplasa calcan la calcan cu alte corpuri de cladire sau pe limita de proprietate cu conditia respectarii prevederilor Codului civil (servitute de vizibilitate).

Accese carosabile:

- se vor respecta traseele de strazi in plansa U/2
- se vor respecta normativele de drumuri, normele PSI, AC

Accese pietonale:

- pentru noile dotari propuse se vor asigura rampe pentru persoane handicapate
- accesele principale vor avea asigurate in exterior platforme pietonale dimensionate conform traficului estimat.

Racordarea la retele existente:

- se va solicita avizul administratorilor de utilitati

Realizarea de retele noi:

- se vor realiza exclusiv in sistem centralizat.

Parcelare:

- conform prevederilor din plansa U/2

Inaltimea constructiilor:

- D+P+I+M maxim

Aspectul exterior al constructiilor:

- se va impune calitatea arhitecturala ridicata a noilor constructii (solutii functionale, materiale de

finisaj) și integrarea lor în zonă

- acoperisurile vor fi cu șarpanta și învelitoare de țigla
- interzicerea oricăror intervenții necontrolate (ex. închiderea balcoanelor) sau inadecvate (ex. redestinarea unor spații parter, prevederea de șarpanta inestetice cu elemente din tablă în exces)

Procentul de ocupare a terenului (P.O.T.)

- maxim 35%

Coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.)

- maxim 0,7

Parcaje

- se va impune parcare autovehiculelor în spații special destinate; (garaj) minim 1 la fiecare lot, se va interzice construirea de garaje pe alte spații decât zonele lotului casei
- se interzice parcare pe spațiul public, folosindu-se pentru vizitatori parcarile prevăzute prin planșa U/2

Spații verzi:

- se vor menține și dezvolta suprafețele plantate existente, se va interzice afectarea spațiilor verzi actuale în alte scopuri.

Imprejmuiri

- la frontul stradal se vor realiza din materiale ușoare (metal, lemn), cu aspect traforat, soclu de maxim 0,60 m și înălțime totală de maxim 2,00 m.

Proiectantul va respecta prevederile ordinului 119/2014.

4. REGIM DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGLEMENTĂRIILOR LOCALE AFERENTE

Potrivit art. 32, al. (1), lit. d: (1) În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:

lit. d) să solicite elaborarea unui plan urbanistic de detaliu;

NOTA: - S-a solicitat eliberarea unui certificat de urbanism în scopul: "CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+E PE FUNDATIE EXISTENTA SI IMPREJMUIRE STRADALA".

- Parcela generatoare a studiului PUD este înscrisă în C.F. nr. 57035 CAMPIA TURZII, nr. cad. 57035

Potrivit art. 48 din Legea nr. 350/2001

"(1) Planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

- (2) Planul urbanistic de detaliu este instrumentul de proiectare urbană care detaliază cel puțin:
- a) modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate;
 - b) retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;
 - c) procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului;
 - d) accesele auto și pietonale;
 - e) conformarea arhitectural-volumetrică;
 - f) conformarea spațiilor publice

(3) Planul urbanistic de detaliu se elaborează numai pentru reglementarea amănunțită a prevederilor stabilite prin Planul urbanistic general sau Planul urbanistic zonal.

- Potrivit art. 32, al. (4) al Legii nr. 350/2001 actualizată; b)" prin Planul urbanistic de detaliu se stabilesc reglementări cu privire la accesurile auto și pietonale, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, designul spațiilor publice, după caz, reglementări cuprinse în ilustrarea urbanistică, parte integrantă din documentația de urbanism."

- Conform Legii 350/2001 modificată și actualizată, art. 32, alin. (6), după aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, în Consiliul Local, se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii Autorizației de Construire.
 - Se va întocmi o documentație de urbanism faza PUD conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadru Indicativ GM-010-2000, emisă de M.L.P.A.T.
 - Pentru întocmirea, avizarea și aprobarea documentației de urbanism, se vor depune și obține următoarele avize, acorduri, studii, etc
 - Aviz de amplasament S.C. Compania de Apă Aries S.A.
 - Aviz de amplasament S.C. DelGaz Grid S.R.L.
 - Aviz de amplasament S.C. Electrica S.A.
 - Aviz Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj
 - Aviz amplasament detinatori rețele de telecomunicații
 - Act de reglementare al autorității competente pentru protecția mediului, inclusiv pt. PUD
 - plan topografic vizat de O.C.P.I. însoțit de proces verbal de recepție O.C.P.I. în scopul solicitat
 - studiu geotehnic verificat Af
 - Aviz Arhitect-Sef pentru P.U.D.
 - H.C.L pentru P.U.D.
 - dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnatura R.U.R.
- Alte avize/acorduri/studii:
- Studiu prevăzut de Legea 372/2005, după caz
 - ilustrare urbanistică

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴ pentru/întrucât:
**CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ P+E PE FUNDATIE EXISTENTĂ ȘI ÎMPREJMUIRE
STRADALĂ**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ STR. DOROBANȚILOR NR. 99, CLUJ-NAPOCA**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform prezentei solicitantului, formulată în cerere

rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism;
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

☒ VERIFICATORI DE PROIECTE
ATESTATI

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ ACT ADITIONAL PENTRU FUNDATIA
EXISTENTA

☒ alimentare cu energie
electrică

☒ salubritate

☒ ACORD NOTARIAL VECIN, DUPA CAZ

☐ alimentare cu energie
termică

☐ transport urban

☒ PUD APROBAT CONFORM LEGII

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

☒ PLAN TOPOGRAFIC
VIZAT OCPI

☒ ILUSTRARE
URBANISTIC
A

☒ PLAN DE SITUATIE IN
FORMAT DWG PE CD

d.4. Studii de specialitate

<input checked="" type="checkbox"/>	STUDIU GEO VERIFICAT AT	<input checked="" type="checkbox"/>	STUDIU CONFORM LEGI 372/2005	<input checked="" type="checkbox"/>	EXPERTIZA TEHNICA
<input checked="" type="checkbox"/>	ACT DE PROPRIETATE ACTUALIZAT	<input checked="" type="checkbox"/>	DOVADA LUARII IN EVIDENTA LA OAR		

- c) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
 d) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

TAXA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

TAXA TIMBRU ARH.

TAXA ORGANIZARE SANTIER

- g) Contract încheiat cu compania de salubritate pentru materialele rezultate în urma executării
 lucrărilor de demolare/construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR

Dorin Nicolae LOJGAN
 L.S.

Întocmit Balogh Alexandru,
 nr. exemplare 2

Bx

SECRETAR GENERAL AL

MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII

Nicolae STEFAN

pentru ARHITECT ȘEF
 ing. Ioana Simona ONISOR

ȘEF BIROU U.A.T.

(numele și prenumele, semnătura)

Bx

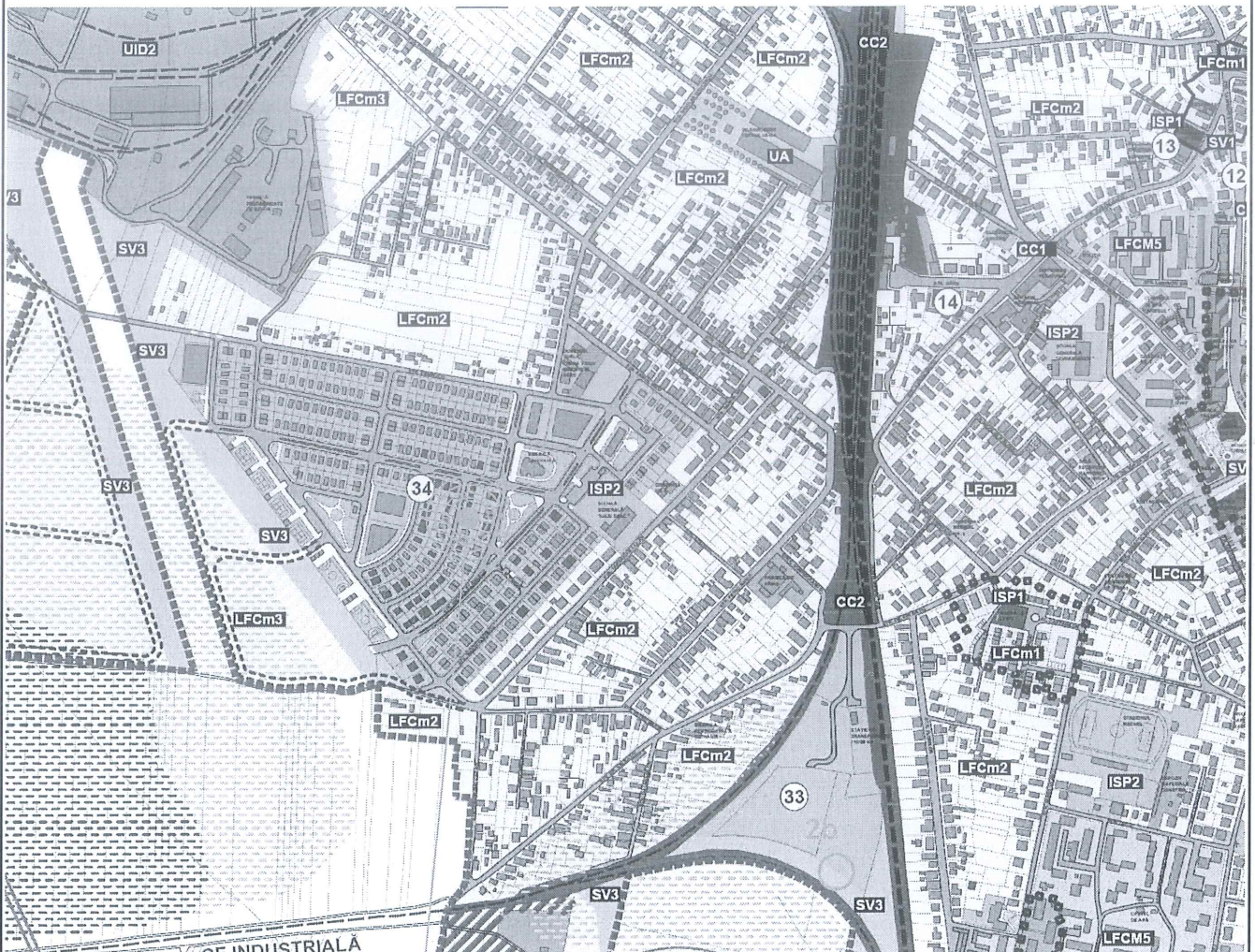
Achitat taxa de 8 lei, conform chitanței nr. 14120112557 din 14/12/2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 04.01.2023

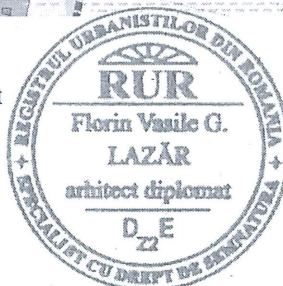
Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau (pentru arhitectul șef) de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

PLAN DE INCADRARE IN P.U.G.

scara 1:2.25



Teren Studiat



Verificator		
Verificator		
Verificator		

Categoria de importanță: "D" - clădire de importanță redusă (conf. HG 766/1997)

Clasa de importanță - IV - (conf. P100-1/2013)

Încadrarea în zona seismică: $ag=0.10g$ și $T_c=0.7s$ (conf. P100-1/2013 și SR EN 1998-5/2004)

Acest proiect este proprietatea S.C. Atelier L.F.V.S.R.L.-D și nu poate fi folosit, transmis, sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă, utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original, de culoare albastră roșie.

Proiectant general / concept architect:

Atelier L.F.V. S.R.L.

Cluj-Napoca, Str. Gr. Alexandrescu nr. 39, ap. 24

m. [+4] 0740_324617

@_atelier.lfv@gmail.com

www.atelierlfv.ro

Beneficiar: **Dumitru Raluca-Andreea**

Adresa: loc. Campia Turzii, str. Aleea Vanatorilor, Nr.4, ap.36, Jud. Cluj

Investitia: **PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+E PE FUNDATIE
EXISTENTA SI IMPREJMUIRE STRADALA**

Amplasament: Str. Ionel Floasiu, Nr. 3, Municipiul Campia Turzii, Judetul Cluj.

Specificație	Nume	Semnătură
Șef proiect:	arh.urb. Florin Lazăr	
Proiectat	arh.urb. Florin Lazăr	
Desenat	arh.urb. Florin Lazăr	

Scara: 1:2.25

Format: A4

210x297

Data: 06-Dec-23

Denumire planșă:

PLAN DE INCADRARE IN P.U.G.

Înlocuiește planșa nr.

Planșa nr.

61/2023/PUD/A/D/A.01.2a

Nr. proiect:

61/2023

Vol. 1: Arh

Faza: PUD

PUD- REGLEMENTARI URBANISTICE

scara 1:200

LEGENDA	
	Limita zona studiata
	Circulatii auto/ pietonale publice str. I. Floreasu
	Limita de proprietate- teren studiat in PUD
	Limite de proprietate- terenuri existente in planul urban
	Imobile existente in vecinatate
	Terenuri proprietate pers. fizice
	Locuinta unifamiliala propusa
	Retrageri minime fata de limitele de proprietate
	Teren ce urmeaza a fi trecut din proprietatea UAT Campia Turzii in proprietate publica. Portiune de-a amenajata ca si trotuar
	92 de circulatie publice
	Accese auto si pietonale
	Spatii amenajati verzi
	Punct gospodaresc

C.F. NR. 57035, NR. CAD. 57035

INDICI URBANISTICI- UTR- P4	
Al teren masurata	Existen
Al teren din acte	300 mp
Al teren din acte	300 mp
Al teren din acte	300 mp
Al teren din acte	16.38 mp
Al teren din acte	92.00 mp
Al teren din acte	184.00 mp
Al teren din acte	30.60%
Al teren din acte	0.61
Al teren din acte	P+E
Al teren din acte	35%
Al teren din acte	0.70
Al teren din acte	S+P+E+M

Regulament de urbanism	
01	Funciuni admise - locuinte individuale (unifamiliale) cu regim mic de inaltime - comer si activitati mici
02	Regim de inaltime - admis-
03	Indici urbanistici P.O.T. maxim admis: 35% C.U.T. maxim admis: 0.70
04	Alinieri minime, retrageri - cladine se vor retrage cu cel puțin 5.00 m de la alinament - cladine se vor retrage fata de limita laterale de pe latura nordica si cea posterioara cu o distanta minima egala cu jumătate din inaltimea cladirii, dar nu mai puțin de 3 m - cladine se vor retrage cu o distanta minima de 0.60 m fata de limita sudica

Semnata digital de Oana-Elena Selegean
Data: 2023.03.09
Data: 1521:13 +0200

Oana-Elena Selegean

Info Terra Top Cows SRL
Seria: RO-B-I, Nr 2411/2022

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

INVENTAR DE COORDONATE STEREO

Nr. Pnt	X(m)	Y(m)	Z(m)
1	561099.974	413605.312	304.414
2	561099.882	413609.118	304.356
3	561082.385	413606.224	304.532
4	561085.536	413604.975	304.438
5	561093.782	413610.940	304.166
6	561082.384	413612.146	303.973
7	561084.292	413612.095	304.167
8	561085.622	413609.971	304.193
9	561088.537	413615.231	305.326
10	561089.187	413607.387	304.071
11	561096.420	413608.285	304.172
12	561095.298	413615.318	304.062
13	561094.427	413625.519	303.898
14	561090.877	413625.098	303.897
15	561084.936	413623.320	303.906
16	561102.089	413604.897	304.348
17	561102.264	413603.476	304.246
18	561102.650	413597.420	304.249
19	561098.311	413597.044	304.263
20	561096.813	413603.013	304.253
21	561096.749	413604.468	304.381
22	561091.713	413602.718	304.302
23	561091.673	413599.870	304.408
24	561091.622	413599.870	304.408
25	561092.214	413596.665	304.322
26	561090.091	413596.771	304.304
27	561089.805	413603.313	304.294
28	561085.185	413604.085	304.264
29	561084.173	413603.607	304.372
30	561084.401	413602.154	304.301
31	561085.903	413596.195	304.336

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

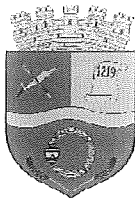
Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS
ANGELA-STANICA

Angela-Stanica
BIRIS



ROMÂNIA

Județul CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

AVIZUL

Nr. 11407 din 18.04.2024

pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 6553 din 05.03.2024 privind emiterea unei hotărâri pentru PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+E PE FUNDATIE EXISTENTĂ și ÎMPREJMUIRE STRADALĂ
Str. Ionel FLOAȘIU, nr. 3, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 6552 din 05.03.2024;

Reținând Avizul Arhitectului-șef nr. 15 din 08.12.2023;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 6553 din 05.03.2024 privind emiterea unei hotărâri pentru PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+E PE FUNDATIE EXISTENTĂ și ÎMPREJMUIRE STRADALĂ Str. Ionel FLOAȘIU, nr. 3, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

Președintele Comisiei
DAN CRISTIAN LUCIAN

Secretarul Comisiei
RENDEȘ MARIUS SERGIU