



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 6860 / 8.03.2024

Nesecret, ex. __

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind emiterea unei hotărâri pentru **PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru
CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT UNIFAMILIALĂ Sp+P+E și
ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ**

Str. I. G. DUCA, nr. 11, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna Aprilie 2024

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii,
înregistrat sub nr. 6859 din 8.03.2024;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 6861 / 8.03.2024, prin care se propune emiterea unei
hotărâri conf. Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 56, alin. (7) pentru
**PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru: CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT UNIFAMILIALĂ
Sp+P+E și ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ**, str. I. G. DUCA, nr. 11, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Reținând Avizul Arhitectului-șef nr. 14 din 26.07.2023;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

Art.1-Se aprobă/respinge **PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru: CONSTRUIRE CASĂ
DE LOCUIT UNIFAMILIALĂ Sp+P+E și ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ**, str. I. G. DUCA, nr. 11,
mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj, pe terenul înscris în CF nr. 56681 Câmpia Turzii cu nr. cadastral 56681,
conform documentației înregistrată sub nr. 14.249 din 17.05.2023 care se află la Biroului Urbanism și
Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

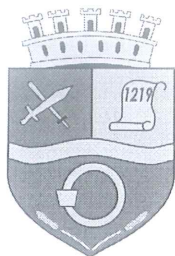
Art.3-Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

Art.4-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează
Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei
făcându-se prin grija Aparatului Permanent al Consiliului Local.

INIȚIATOR PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 6859 / 8.03.2024

Nesecret, ex.

REFERAT DE APROBARE,

În urma analizării documentației “PLAN URBANISTIC de DETALIU pentru: **CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT UNIFAMILIALĂ Sp+P+E și ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ**, str. I. G. DUCA, nr. 11, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Inițiatori: RUSU Flaviu-Dan

Proiectant: S.C. ARCHI-TECH DESIGN S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Cosmin V. O. CHIȘU, arăt următoarele:

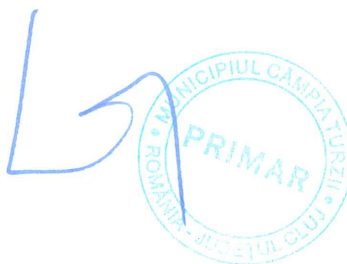
-s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 19818/07.07.2023 cu privire la PUD pentru: **CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT UNIFAMILIALĂ Sp+P+E și ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ**, str. I. G. DUCA, nr. 11, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

-s-a emis AVIZ NEFAVORABIL nr. 14/ad. 14.249/26.07.2023 pentru Planul Urbanistic de Detaliu, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Câmpia Turzii.

Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției: **CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT UNIFAMILIALĂ Sp+P+E și ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ**, str. I. G. DUCA, nr. 11, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj.

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbatere și aprobare/respingere prezentul Proiect de Hotărâre, în **ședința ordinară din luna Aprilie 2024.**

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 6861 / 803.2024

Nesecret, ex. 1

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

**Proiectul de hotărâre privind emiterea unei hotărâri pentru
documentația de urbanism PUD pentru:
CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT UNIFAMILIALĂ Sp+P+E și
ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ
Str. I. G. DUCA, nr. 11, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 6860 din 803.2024 s-a propus aprobarea/respingerea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU pentru: CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT UNIFAMILIALĂ Sp+P+E și ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ**, str. I. G. DUCA, nr. 11, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Referatul de Aprobare nr. 6859 din 803.2024 prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării/respingerii elaborării PUD, având în vedere următoarele:

-s-a elaborat **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI** nr. 19818/07.07.2023 cu privire la PUD pentru: **CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT UNIFAMILIALĂ Sp+P+E și ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ**, str. I. G. DUCA, nr. 11, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

-s-a emis **AVIZ NEFAVORABIL** nr. 14/ad. 14.249/26.07.2023 pentru Planul Urbanistic de Detaliu, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Câmpia Turzii.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea dominantă actuală a zonei este: subzona de locuințe individuale - funcțiuni predominante: toate tipurile de construcții și amenajări care corespund funcțiunii zonei și îndeplinesc condițiile regulamentului; locuințe unifamiliale/semicolective (max. 4 ap. - 1 ap./etaj) propuse, cu regim mic de înălțime, maxim D+P+1+M, conform P.U.Z. aprobat;

- echiparea edilitară: există rețele de utilități în zonă;

- accesul major la terenul studiat se realizează din strada existentă: I. G. Duca;

-amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața de 274 mp.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUD are o suprafață de 274 mp;

Bilanț teritorial:

- regim înălțime propus: Sp+P+E; max. D+P+1+M

- POTmax. 35%

- CUTmax. 0,9. Retragera propusă față de limita V-3,00 m, iar față de limita E-1,00 m.

Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției: **CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT UNIFAMILIALĂ Sp+P+E și ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ**, str. I. G. DUCA, nr. 11, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem emiterea unei hotărâri conf. Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 56, alin. (7), în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

p. ARHITECT ȘEF,
Ioana-Simona ONIȘOR
ȘEF BIROU U.A.T.





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 19818 / 07.07.2023

Nesecret, ex.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic de Detaliu** aferent pentru
„CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT UNIFAMILIALĂ Sp+P+E, ÎMPREJMUIRE LA
STRADĂ”
str. I. G. Duca, nr. 11, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL nr. 27 din 21.03.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local Câmpia Turzii.

OBIECT: Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerea de Plan Urbanistic de Detaliu pentru **CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT UNIFAMILIALĂ Sp+P+E, ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ**, str. I.G. Duca nr. 11, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj.

Inițiatori: RUSU FLAVIU DAN

Str. George Bacovia nr. 8, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Elaborator: S.C. ARCHI-TECH DESIGN S.R.L., ARH. RUR CHIȘU Cosmin,
Str. Șaguna, nr. 34-36, ap. 2, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în perioada **20.06.2023 - 05.07.2023** prin publicarea pe site-ul oficial al primăriei a unui anunț privind intenția de elaborare a PUD-ului, prin adrese trimise cu confirmare de primire și/sau invitație transmisă direct vecinilor limitrofi cu amplasamentul propus pentru amenajare.

Acte eliberate de autoritățile administrației publice locale Câmpia Turzii:
Certificat de urbanism nr. 181 din 12.12.2022

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Anunțul privind intenția de elaborare a PUD-ului, afișat în etapa pregătitoare, prin care publicul a fost informat cu privire la intenția de elaborare a PUD pentru **CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT UNIFAMILIALĂ Sp+P+E, ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ**, str. I.G. Duca nr. 11, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj, precum și asupra posibilității de a transmite sugestii, observații și opinii, a fost publicat de Primăria Câmpia Turzii pe pagina proprie de internet în data de **20.06.2023**.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUD, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, inclusiv certificatul de urbanism, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Câmpia Turzii.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Câmpia Turzii nu a fost solicitată pentru consultare. Nu au fost primite propuneri de modificare a propunerilor inițiatorilor.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa aprobării PUD-ului

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

ETAPA 3. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD-ului

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al Municipiului Câmpia Turzii privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează hotărârea Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. Prezentul raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

Șef Birou U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR



Redactat: Alexandru BALOGH
2 ex.



se întorc la BUAT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 17.446 din 14.06.2023

Vălean (căs. Bulgăr) Ștefania
Delia, c.i. seria CJ641532,
CNA 2940420261696,
am primit un exemplar din
prezentă și declar că nu am
nici o obiecțiune.

21.06.2023

Nesecret, ex. _1

CĂTRE,

VĂLEAN ȘTEFANIA DELIA
Str. 1 Decembrie 1918, nr. 220
CÂMPIA TURZII
Jud. CLUJ

Vă informăm că amplasamentul situat în municipiul Câmpia Turzii
str. I.G. Duca, nr. 11, este studiat printr-o documentație de urbanism PUD „CONSTRUIRE
CASĂ DE LOCUIT UNIFAMILIALĂ Sp+P+E, ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ”,
inițiator RUSU FLAVIU DAN documentație aflată în dezbatere publică.

Ca urmare, vă rugăm ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei să ne comunicați
eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică.

Menționăm că documentația cu propunerile inițiale poate fi consultată la sediul
Primăriei municipiului Câmpia Turzii, strada Laminoriștilor, nr. 2, Biroul Urbanism și
Amenajarea Teritoriului între orele 8.00 – 13.00 și pe site-ul primăriei.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN



ADMINISTRATOR PUBLIC,
Marian MORAR

ȘEF BIROU U.A.T.: Ioana Simona ONIȘOR
Redactat: Alexandru BALOGH
2 ex.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Biroul U.A.T.
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro, www.campiaturzii.ro

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56681 Câmpia Turzii

Nr. cerere	48705
Ziua	21
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121262957



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56681	274	Teren neimprejmuit; teren neimprejmuit - lot 19

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44744 / 02/11/2021		
Act Administrativ nr. 185, din 28/10/2021 emis de MUNICIPIUL CAMPİA TURZII;		
B1	Se înființeaza cartea funciara 56681 a imobilului cu numarul cadastral 56681 / UAT Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55756 înscris în cartea funciara 55756;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege și dezlipire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CAMPİA TURZII, CIF:4354566		

C. Partea III. SARCINI

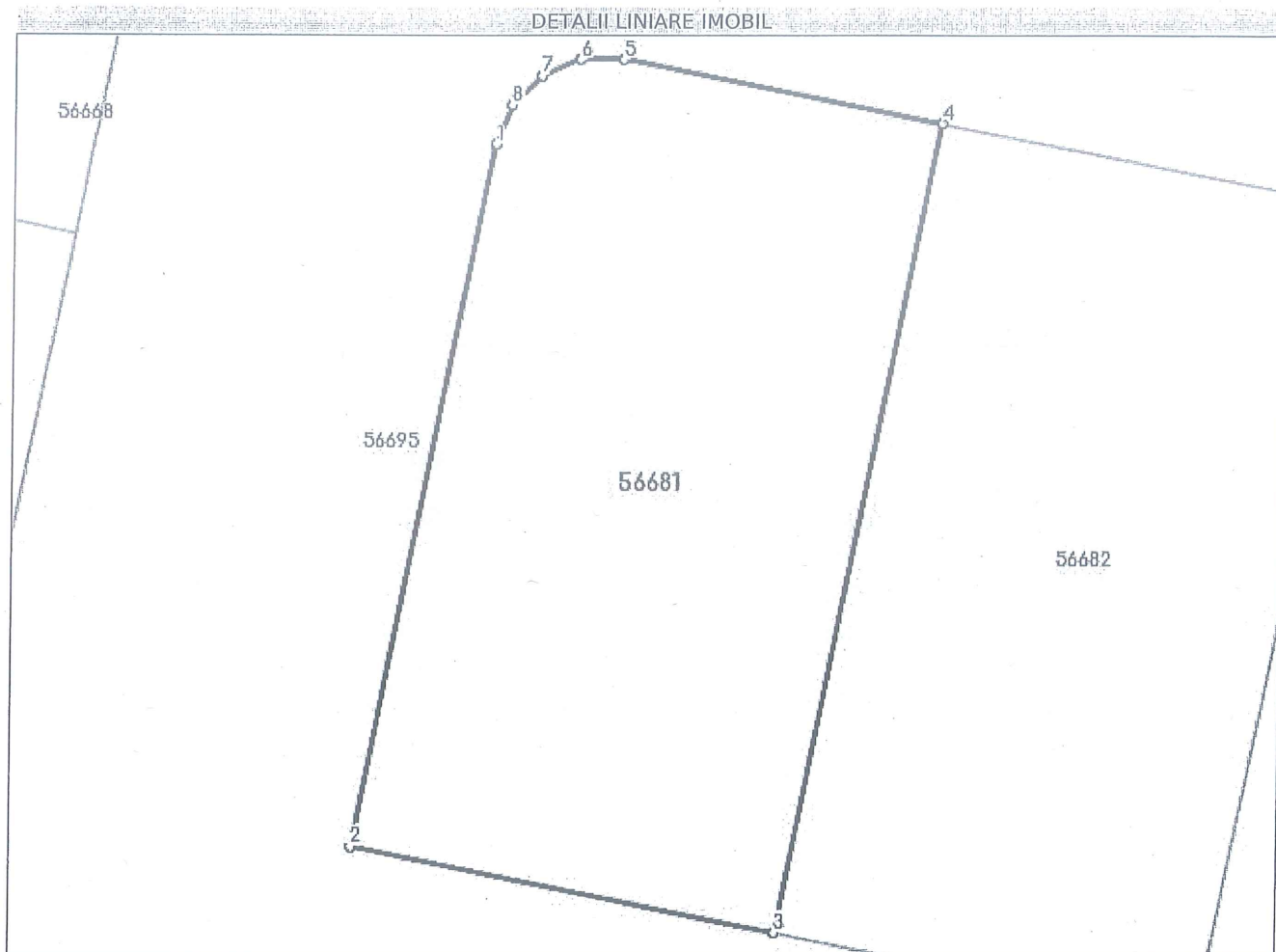
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29784 / 20/07/2022		
Act Administrativ nr. 93, din 28/04/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAMPİA TURZII; Act Administrativ nr. 1, din 20/05/2022 emis de PRIMARIA CAMPİA TURZII; Act Administrativ nr. 25, din 01/03/2022 emis de MUNICIPIUL CAMPİA TURZII;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA: cu titlu gratuit	A1
	1) RUSU FLAVIU-DAN	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56681	274	teren neîmprejmuit - lot 19

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	274	-	-	-	teren neîmprejmuit - lot 19

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	19.83
2	3	12.075
3	4	22.83
4	5	9.075
5	6	1.171
6	7	1.171

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	1.171
8	1	1.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/11/2022, 12:38

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 181 din 12.12.2022

În scopul: **CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT UNIFAMILIALA Sp+P+E, IMPREJMUIRE LA STRADA**

Ca urmare cererii adresate de **¹RUSU FLAVIU DAN** cu domiciliul² în județul **CLUJ** Municipiul **Câmpia Turzii** satul - sectorul - cod poștal **405100** strada **GEORGE BACOVIA** nr. 8 bl. - sc. - et. - ap. - tel: - e-mail: - înregistrată la nr. **35.444** din **23/11/2022**,

pentru imobilul - teren **sau** construcții - situat în județul **CLUJ** Municipiul **Câmpia Turzii**, cod poștal **405100**, strada **I.G DUCA** nr. 11 bl. - sc. - et. - ap. - sau identificat prin ³**EXTRAS CF NR. 56681 CAMPIA TURZII, EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, PLAN DE SITUATIE**

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **3.043 / 2021**, faza **PUZ**, aprobată prin hotărârea Consiliului Local **CAMPIA TURZII** nr. **119/2012 / 163/2021**,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul înscris în C.F. nr. 56681 Campia Turzii, cu nr. cad. 56681 cu suprafața de 274 mp este situat în intravilanul municipiului Campia Turzii. IMOBILUL- NU ESTE INCLUS în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora. Imobilul teren se afla în proprietate de stat atribuit în folosința pentru construirea unei locuințe.

2. REGIMUL ECONOMIC

Conform PUG/PUZ imobilul se afla în zona UTR I Li - zona locuințe individuale, subzona Li - subzona de locuințe individuale.

UTILIZARI ADMISE

Toate tipurile de construcții și amenajări care corespund funcțiunii zonei și îndeplinesc condițiile prezentului regulament.

- locuințe unifamiliale/semicolective (max. 4 ap. - 1 ap./etaj) propuse, cu regim mic de înălțime, maxim D+P+1+M.
- circulație pietonală și carosabilă.
- parcuri la sol, garaje.
- spații verzi plantate.
- grădini de incintă.
- construcții și amenajări de echipare edilitară.

UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

anexe ale locuințelor: parcuri acoperite, garaje, magazine, pavilioane de grădina, pergole, foisoare, cu condiția respectării prevederilor codului civil privind amplasarea față de limitele de proprietate, vederea la vecini și picătura strasini.

UTILIZARI INTERZISE

- discoteca, club;
- unități productive poluante sau incomode prin traficul generat;

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

- unitati agro-zootehnice;
- adaposturi pentru animale/abatoare;
- statii de intretinere auto cu capacitatea peste 3 masini;
- curatatorii chimice;
- constructii provizorii de orice natura;
- depozite en-gros/de substante inflamabile sau toxice/materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deseurilor urbane;
- lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice;
- orice lucrari de extindere la cladirile de locuit existente, fara racordare la retelele publice de apa si canalizare, fara incaperi sanitare in cladire.

3. REGIMUL TEHNIC

Conform documentatiei, a planului cadastral vizat ca anexa, prezentul certificat de urbanism se solicita pentru: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT UNIFAMILIALA Sp+P+E, IMPREJMUIRE LA STRADA.

CARACTERISTICIALE PARCELELOR(SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

- se vor respecta prevederile Ordinului nr. 119/2014 a Ministerului Sanatatii
- se va asigura insorirea tuturor constructiilor pe teren
- se propune realizarea a 32 de parcelari de teren intre 150 - 300 mp conform plansei de reglementari si conform Legii 15/2001.

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT SI COMPOZITIA SPATIILOR PLANTATE

- in cazul parcelelor cu frontul la strazile din incinta propuse prin prezentul PUZ, pentru crearea unui nou front coerent construit, este obligatorie retragerea alinierii cladirilor fata de aliniament astfel:
 - retrageri de minim 5,00 m fata de aliniament
 - str. Tudor Arghezi: retrageri de minim 5,00 m fata de aliniament
 - str. Petofi Sandor: retrageri de minim 5,00 m fata de aliniament
 - str. Zaharia Stancu: retrageri de minim 5,00 m fata de aliniament
 - la parcelele de colt se va respecta o retragere de minim 3,00 m fata de ambele strazi.
- retragerile sau iesirile la nivelele de deasupra parterului in afara alinierii pot fi autorizate cu conditia sa se inscrie in tipologia si gabaritele constructiilor existente pe strada respectiva, in conditiile pastrarii unei distante de minim 3,50 m fata de cota terenului si a avizarii documentatiei de catre Departamentul de Urbanism si Amenajarea Teritoriului.
- in cazul cladirilor cu un front la strada si un calcan pe una din laturile laterale se va alipi de calcan si alinia la aceasta
- cornisele, bow-windowurile si balcoanele pot iesi din aliniere cu maxim 1,20 m.

AMPLASAREA CLADIRILOR SI PLANTATIILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELEI

- pentru a crea o imagine unitara a ansamblului urbanistic, cladirile de pe parcelele 3-13 se vor amplasa pe parcela cuplat, cu un calcan pe una din laturi, conform plansei de reglementari;
- cladirile nou construite pe parcelele 1, 2 si 14-32 se vor amplasa de regula izolat, cu o retragere pe una din limitele laterale de 3,00 m si o retragere de 1,00 m pe cealalta limita laterala, asa cum reiese din planul de reglementari urbanistice al prezentului PUZ(zona edificabila);
- in cazul in care pe una din laturile laterale ale parcelei exista calcanul unei constructii invecinate, noua cladire se va alipi la acest calcan pe o lungime de 15,00 m de la aliniament, iar fata de limita opusa a parcelei se va retrage la o distanta de 3,00 m;
- cladirile noi se vor retrage fata de limita posterioara la o distanta de cel putin jumatate din inaltimea cladirii masurate la cornisa, dar nu mai putin de 3,00 m.

AMPLASAREA CLADIRILOR SI PLANTATIILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

- cladirile vor respecta intre ele distante egale cu jumatate din inaltimea la cornisa a celei mai inalte;
- distanta se poate reduce la 1/4 din inaltime, dar nu mai putin de 3,00 m numai in cazul in care fatadele prezinta calcane sau ferestre ce nu asigura luminarea unor incaperi de locuit, fie pentru activitati ce necesita lumina naturala.

CIRCULATII SI ACCESE

- parcela este construibila numai daca are asigurat un acces carosabil de minim 3,50 m latime dintr-o circulatie publica in mod direct sau prin drept de trecere legal obtinut prin una din proprietatile invecinate. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingere a incendiilor;
- numarul si configuratia acceselor se va incadra in prevederile Anexei nr.4 din Regulamentul General de Urbanism, pentru toate subzonele functionale;
- in toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului in spatiile publice a persoanelor cu handicap sau cu dizabilitati de deplasare.

STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

- stationarea autovehiculelor se admite numai in interiorul parcelei sau in spatii special amenajate, deci in afara circulatiilor publice;
- calculul capacitatii de parcare pentru fiecare imobil in parte se va realiza in conformitate cu tema-program a beneficiarului, dar nu mai putin decat prevad reglementarile stabilite prin acte normative in vigoare;
- normele indicate anterior sunt aplicabile pentru orice cladire noua sau extindere a suprafetei utile pentru o cladire existenta. In cazul schimbarii functiunii unei cladiri existente, se va cere un nr. de locuri de parcare corespunzator noii functiuni, diminuat cu nr. de locuri corespunzator vechii functiuni, considerate ca existand.

INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR SI A ELEMENTELOR ARHITECTURALE

- in prezentul regulament, fiind vorba de functiunea dominanta de locuire individuala, s-a propus un regim de inaltime D+P+1+M, dar nu mai mare de 12,00 m la cornisa.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR SI AL PLANTATIILOR

- aspectul exterior al constructiilor va fi in acord cu functiunea acestora si cu importanta cladirii. Se va trata unitar intreaga cladire, incat sa asigure unitatea ansamblului si concordanta cu specificul arhitecturii locale;
 - se va asigura o tratare similara a tuturor fatadelor cladirilor avand in vedere perceperea acestora din drumurile publice;
 - orice constructie noua sau modificare a uneia existente trebuie sa se inscrie armonios in zona.
- Interventii asupra cladirilor existente:
- sunt permise lucrari de conversie si reconversie functionala si modificari interioare cu conditia pastrarii aspectului exterior si al caracterului zonei;
 - inlocuirea sau extinderea cladirilor acolo unde sunt permise - se pot face cu conditia ca noile constructii sa fie compatibile cu aspectul general al ansamblului arhitectural;
 - sunt interzise lucrarile de imbunatatire asupra constructiilor incompatibile din punct de vedere functional sau arhitectural cu zona, altele decat cele menite sa contribuie la schimbarea cu o functiune compatibila cu zona si armonizarea plasticii exterioare cu caracterul zonei;
 - descoperirea in cursul lucrarilor a unor fragmente de arhitectura veche (bolti, sculptura, decoratii) necunoscute in momentul autorizarii trebuie declarata imediat emitentului autorizatiei conform prevederilor legale. Lucrarile nu vor putea fi continuate decat in masura in care ele nu vor prejudicia cercetarea, conservarea sau punerea in valoare a vestigiilor noi descoperite.

CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

- Apa potabila

Apa pentru consum potabil si igienico-sanitar va fi asigurata de la un bransament la reseaua existenta in zona. In acest sens se vor extinde retelele existente pe strazile nou propuse prin PUZ. Racordarea individuala a constructiei se va realiza prin intermediul bransamentelor individuale ce vor fi dotate cu contoare pentru apa potabila agreate de operatorul retelei de distributie apa potabila in camine

amplasate la limita de proprietate.

- Canalizare menajera

Colectarea apelor menajere printr-un bransament la reseaua de canalizare existenta in zona. In acest sens se vor extinde retelele existente pe strazile nou propuse prin PUZ.

- Canalizare pluviala

Este interzisa deversarea apelor meteorice pe domeniul public sau pe proprietatile invecinate. Apele pluviale rezultate din precipitatii, care sunt ape conventional curate, fara alte impuritati, vor fi colectate prin jgheaburi din tabla zincata si preluate prin burlane si pot fi deversate in reseaua de canalizare sau la nivelul solului pe spatii verzi. Apele pluviale provenite din circulatiile carosabile, parcarile si platformele betonate ale circulatiilor vor trebui colectate si apoi trecute prin separator de grasimi si/sau substante petrolifere pentru a putea fi apoi evacuate. Deversarea apelor pluviale se recomanda a se face in reseaua de canalizare.

- Retele electrice, telefonice si CATV

Alimentarea cu energie electrica a obiectivelor se va face printr-un bransament la reseaua existenta. Cablurile de alimentare cu energie electrica destinata consumului particular ca si iluminatul public, de asemenea si retelele de telecomunicatii trebuie introduse in subteran. In caz de imposibilitate tehnica si numai atunci, pot fi dispuse astfel incat sa urmareasca liniile de cornisa ale imobilelor, cu scopul de a se confunda cu zonele de umbra ale acoperisurilor. Se interzice dispunerea antenelor TV-satelit in locuri vizibile din circulatiile publice. Se interzice amplasarea firidelor de bransament electricitate si telecomunicatii pe fatadele principale.

- Gaze

Toate conductele in afara imobilelor vor fi amplasate in subteran. Bransamentele trebuie pe cat posibil ascunse, in caz de imposibilitate tehnica majora ele trebuie plasate la extremitatile fatadelor si vopsite in tonul fatadelor pe care se aplica. Se interzice amplasarea firidelor de bransament gaze pe fatadele principale ale cladirilor.

- Salubritate

In scopul protectiei mediului natural si antropic cat si in scopul apararii interesului public, a starii de sanatate a populatiei si a protejarii imaginii estetice a peisajului, deseurile vor fi depozitate in containere inchise, selectate in prealabil si vor fi evacuate periodic, prin contract cu o societate de salubritate.

SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

- spatiile neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda vor fi inierbate si plantate cu un arbore la fiecare 100 mp;
- spatiile vizibile din circulatiile publice vor fi tratate precum gradini de fatada unde ne se vor permite instalarea de panouri publicitare dar se pot amenaja cu plantatii, mobilier urban, circulatii pietonale, circulatii ocazional carosabile si parcare;
- se va asigura o suprafata de minim 30% spatii verzi, din care 2/3 pe sol natural;
- pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiei sa se evite impermeabilizarea terenului peste minimul necesare de accese, circulatii pietonale, terase;
- parcajele la sol vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare;
- se va avea in vedere subordonarea oricaror elemente de mobilier urban caracterului cladirilor.

IMPREJMUIRI

- imprejmuirile spre strada sau spre domeniul public vor fi transparente, cu o inaltime de 1,50 m si cu soclu de 30 cm din beton simplu sau mozaicat dublat sau nu de dard viu;
- pe limitele laterale si posterioare gardurile vor fi opace si vor avea inaltimea minima de 1,80 m;
- se interzice vopsirea in culori stridente si stralucitoare a imprejmuirilor;
- portile de intrare vor fi retrase fata de aliniament pentru a permite stationarea vehiculelor tehnice inainte de admiterea lor in incinta, pentru a nu incomoda circulatia pe drumurile publice.

PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI

POT_{maxim} = 35%

COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI

CUT_{maxim} = 0,9 ADC/mp teren pentru constructii cu H_{maxim} = D+P+I+M (maxim 12,00 m la

4. REGIM DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI A REGLEMENTARILOR LOCALE AFERENTE

- Potrivit art. 32, al. (1), lit. d: (1) In cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicita o modificare de la prevederile documentatiilor de urbanism aprobate pentru zona respective sau daca conditiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investitii o impun, autoritatea publica locala are dreptul ca, dupa caz, prin certificatul de urbanism: lit. d) sa solicite elaborarea unui plan urbanistic de detaliu;

- Potrivit art. 32, al. (4) al Legii nr. 350/2001 actualizata: b)" prin Planul urbanistic de detaliu se stabilesc reglementari cu privire la accesurile auto si pietonale, retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural-volumetrica, modul de ocupare a terenului, designul spatiilor publice, dupa caz, reglementari cuprinse în ilustrarea urbanistica, parte integranta din documentatia de urbanism."

Potrivit art. 48 din Legea nr. 350/2001

"(1) Planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifica pentru o parcela în relatie cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

(2) Planul urbanistic de detaliu este instrumentul de proiectare urbana care detaliaza cel puțin:

- a) modul specific de construire în raport cu functionarea zonei si cu identitatea arhitecturala a acesteia, în baza unui studiu de specialitate;
- b) retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei;
- c) procentul de ocupare a terenului si modul de ocupare a terenului;
- d) accesele auto si pietonale;
- e) conformarea arhitectural-volumetrica;
- f) conformarea spatiilor publice

(3) Planul urbanistic de detaliu se elaboreaza numai pentru reglementarea amanuncita a prevederilor stabilite prin Planul urbanistic general sau Planul urbanistic zonal.

- Conform Legii 350/2001 modificata si actualizata, art. 32, alin. (6), dupa aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, in Consiliul Local, se poate intocmi documentatia tehnica în vederea obtinerii Autorizatiei de Construire.

NOTA: - S-a solicitat eliberarea unui certificat de urbanism in scopul: "CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT UNIFAMILIALA Sp+P+E, IMPREJMUIRE LA STRADA".

- Parcela generatoare a studiului PUD este inregistrata in C.F. nr. 56681 CAMPIA TURZII, nr. cad. 56681.

- Se va intocmi o documentatie de urbanism faza PUD conform Metodologiei de elaborare si continutul cadru Indicativ GM-010-2000, emisa de M.L.P.A.T.

- Pentru intocmirea, avizarea si aprobarea documentatiei de urbanism, se vor depune si obtine urmatoarele avize, acorduri, studii, etc

- Aviz de amplasament S.C. Compania de Apa Aries S.A.

- Aviz de amplasament S.C. DelGaz Grid S.R.L.

- Aviz de amplasament S.C. Electrica S.A.

- Aviz Directia de Sanatate Publica a Judetului Cluj

- Aviz amplasament detinatori retele de telefonie

- Act de reglementare al autoritatii competente pentru protectia mediului, inclusiv pt. PUD

- plan topografic vizat de O.C.P.I. insotit de proces verbal de receptie O.C.P.I. in scopul solicitat

- studiu geotehnic verificat.

- Aviz Arhitect-Sef pentru P.U.D.

- H.C.L pentru P.U.D.

- dovada achitarii tarifului de exercitare a dreptului de semnatura R.U.R.

Alte avize/acorduri/studii:

- Studiu prevazut de Legea 372/2005 modificata, dupa caz
- Ilustrare urbanistica

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴ pentru/întrucât:
CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT UNIFAMILIALA Sp+P+E, IMPREJMUIRE LA STRADA

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

5. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CLUJ STR. DOROBANTILOR NR. 99, CLUJ-NAPOCA**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

☒

D.T.A.C.

☒

D.T.O.E.

☐

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri

☒

alimentare cu apă

☒

gaze naturale

☒

VERIFICATORI DE PROIECTE
ATESTATI

☒

canalizare

☒

telefonizare

☒

DOVADA LUARII IN EVIDENTA LA
OAR

☒

alimentare cu energie
electrică

☒

salubritate

☒

ACORD NOTARIAL VECIN, DUPA CAZ

☐

alimentare cu energie
termică

☐

transport urban

☒

PUD APROBAT CONFORM LEGII

d.2. Avize și acorduri privind:

☐

securitatea la incendiu

☐

protecția civilă

☒

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

☒

ILUSTRARE
URBANISTICA

☒

PLAN DE
SITUATIE IN
FORMAT DWG
PE CD

☐
☒

PLAN TOPOGRAFIC
VIZAT OCPI

☐
☐

d.4. Studii de specialitate

☒

STUDIU GEO VERIFICAT

☒

ACT DE
PROPRIETATE
ACTUALIZAT

☐
☒

STUDIU CONFORM
LEGII 372/2005

☐
☐

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

TAXA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

TAXA TIMBRU ARH.

TAXA ORGANIZARE SANTIER

g) Contract încheiat cu compania de salubritate pentru materialele rezultate în urma executării lucrărilor de demolare/construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR

Dorin Nicolae LOJIGAN

Întocmit Balogh Alexandru,
nr. exemplare 2

L.S.

ATURZII
UD CLUJ
RIA

SECRETAR GENERALAL

MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII

Nicolae STEFAN

pentru ARHITECT ȘEF*
ing. Ioana Simona ONISOR

ȘEF BIROU U.A.T.

(numele și prenumele, semnătura)

Achitat taxa de 8 lei, conform foii de varsamant nr. 101832202570 din 22/11/2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct** la data de 12.12.2022

* Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau «pentru arhitectul șef» de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

L.S.

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII**

ARHITECT ȘEF*

(numele și prenumele, semnătura)

Întocmit _____,

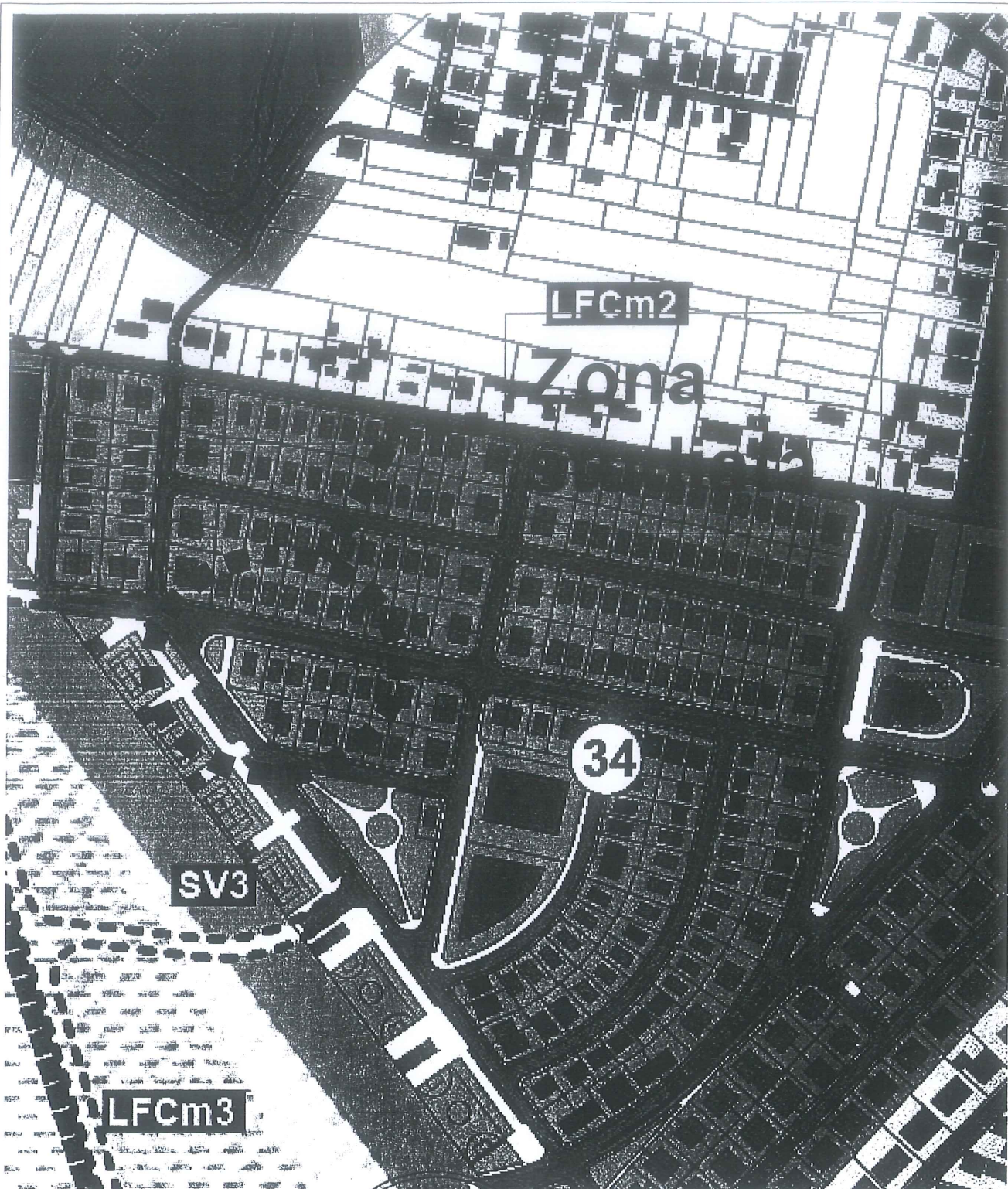
nr. exemplare 2

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform foii de varsamant nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____.

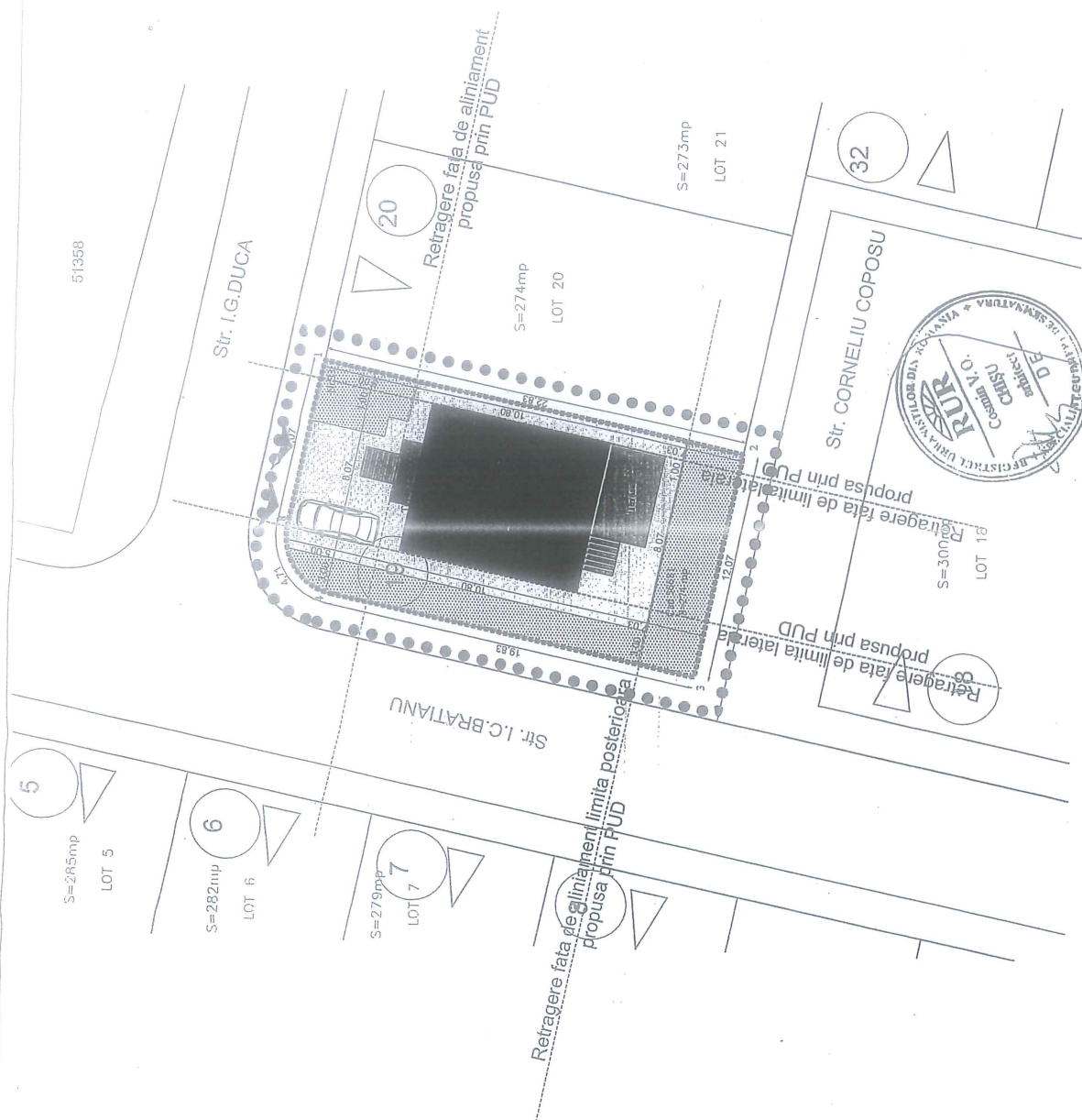
* Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau «pentru arhitectul șef» de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.




VERIF/EXPERT		NUME	SEMNAURA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT GENERAL		PROIECTANT SPECIALITATE		
VERTIME 001535/2007, RO 17584176 Mirăslău, nr.37, Jud. Alba E: office.vertime@gmail.com T: 0754942305		S.C. ARCHI-TECH DESIGN S.R.L. str.Saguna nr.34-36, ap.2, Cluj Napoca, jud. Cluj Tel.: 0740198768		Beneficiari: RUSU FLAMIU DAN Campia Turezii, str.G.Bacovia nr.8, jud.Cluj
SPECIFICAȚIE		NUME	SEMNAURA	Pr.nr
SEF PROIECT		arh. Razvan CARSTOI	Scara: 1:5000	08
PROIECTAT		arh. Cosmin CHISU	Data:	2022
DESENAT		arh. Cosmin CHISU	05/2023	Faza: P.U.D.
Titlu plansa:				Plansa U.01
PLAN DE INCADRARE				

limita zonei studiate
 limita de proprietate
 acces pietonal
 acces auto
 construcție propusă
 terase acoperite
 scări acces
 platforma pietonală și auto
 de înălțime
 spatii verde

BILANT TERITORIAL / PARCELA		EXISTENT		PROPIIS	
		mp	%	mp	%
1.	CONSTRUCTII EXISTENTE	-	-	-	-
2.	CONSTRUCTII PROPUSE	-	-	95,90	35,00
3.	CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	-	-	95,90	35,00
4.	SPATII VERZI AMENAJATE	-	-	82,20	30,00
TOTAL		-	-	274	100
P.O.T. existent = 0,00%		P.O.T. max = 35,00%		P.O.T. max = 35,00%	
C.U.T. existent = 0,00		C.U.T. max = 0,900		C.U.T. max = 0,900	
REGLEMENTARI URBANISTICE					
Regim de inaltime		D+P+H		D+P+H	
Retragerea constr.fata de aliniament -min.		5,00 m		5,00 m	
Retragerea constr.fata de linia de laterala -min.		1,00 m; 3,00 m		3,00 m; 1,00 m	
Retragerea constr.fata de linia posterioara -min.		3,00 m		3,00 m	
<p>S teren conf C.F. = 556381 mp</p> <p>S teren destinat investitiei 274 mp</p> <p>Regim de inaltime propus D+P+H</p> <p>Nr. de parcele amenajate = 1</p>					



VERIFICATOR	NUME	PROIECTANT GENERAL		VERIFICATOR	NUME	PROIECTANT SPECIALIZAT		REFERAT / EXPERIȚA NR./DATA	Pr.nr 08 2022
 VERTIME 00560001, 00190010, 00000001, 001, 001, 001 Proiectant: 00000001				S.C. ARCHI-TECH DESIGN S.R.L. str.Șuguna nr.34-36, ap.2, Cluj Napoca, Jud. Cluj Tel.: 074038768				Beneficiari:	
SPECIFICAȚIE				SEMĂNȚURĂ				Den. pr.:	
SEF PROIECT	arh. Razvan CAISTOI			Scara:			CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT UNIFAMILIALĂ 5p+P+E		
PROIECTAT	arh. Cosmin CHISU			1:250			IMPREMUARE LA STRADA		
DENAT	arh. Cosmin CHISU			Data:			Compla Turzii str.(G.Duca nr.11, Jud.Cluj)		
				Titlu planșă:			REGLEMENTARI URBANISTICE		
				05/2023			Planșă U.04		



ROMÂNIA
Județul CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

AVIZUL

Nr. 11403 din 18.04.2024

pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 6860 din 08.03.2024 privind emiterea unei hotărâri pentru PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT UNIFAMILIALĂ Sp+P+E și ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ
Str. I. G. DUCA, nr. 11, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 6859 din 08.03.2024;

Reținând Avizul Arhitectului-șef nr. 14 din 26.07.2023;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 6860 din 08.03.2024 privind emiterea unei hotărâri pentru PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT UNIFAMILIALĂ Sp+P+E și ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ Str. I. G. DUCA, nr. 11, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

Președintele Comisiei
DAN CRISTIAN LUCIAN

Secretarul Comisiei
RENDEȘ MARIUS SERGIU