

HOTĂRÂRE

Nr. 109 din 24.05.2018

privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației terenului înscris în CF 54928 Câmpia Turzii, parte din baza materială a Liceului Teoretic „Pavel Dan”, în imobil cu altă destinație pentru amenajarea unui loc de joacă

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, întrunit în ședința ordinară din data de 24.05.2018;

Analizând proiectul de hotărâre nr.13908 din 15.05.2018, privind aprobarea schimbării destinației terenului înscris în CF 54928 Câmpia Turzii, parte din baza materială a Liceului Teoretic „Pavel Dan”, în imobil cu altă destinație pentru amenajarea unui loc de joacă, inițiat de Primarul Municipiului, domnul Dorin Nicolae LOJIGAN;

În conformitate cu prevederile:

- art.112, alin (2) și alin (6) din Legea nr.1/2011 a educației naționale;
- Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora;
- Ordinul MEN nr.5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;

Văzând Raportul de specialitate nr.13909 din 15.05.2018, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr.2;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.45 alin.(3) și alin.(6), precum și ale art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă propunerea de schimbare de destinație a imobilului-teren, parte din baza materială a Liceului Teoretic „Pavel Dan” în suprafață de 1073 mp, înscris în CF 54928 Câmpia Turzii, nr.cadastral 54928, în imobil-teren cu destinația loc de joacă și parc, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă memoriul justificativ cuprins în anexa nr.2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3 – (1) Prezenta hotărâre va fi comunicată Ministerului Educației și Cercetării pentru emiterea avizului conform.

(2) Schimbarea destinației imobilului prevăzut la art.1 operează numai după obținerea avizului conform prevăzut la alin.(1)

Art.4 – Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.5 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului.

Art.6 – Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Monica UIOREAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN

VOTURI: pentru: 18
împotriva: --
abțineri: --

Numărul consilierilor în funcție: 19
Numărul consilierilor prezenți: 18

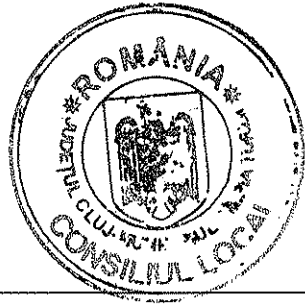
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.1
la Hotărârea Consiliului Local nr.109 din 24.05.2018

Situația imobilului inclus în baza materială a Liceului Teoretic „Pavel Dan”, pentru care se propune schimbarea destinației

Nr.crt.	Adresa imobilului	Destinația actuală	Suprafața	Destinația propusă
1	Str. Tudor Vladimirescu, nr.33, jud. Cluj	Imobil-teren, baza materială a Liceului Teoretic „Pavel Dan”	1073 mp	Loc de joacă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Monica UIOREAN



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN



MEMORIU JUSTIFICATIV

SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1073 MP, ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ 54928 CÂMPIA TURZII ÎN AMENAJARE LOC DE JOACĂ

I. INTRODUCERE

Denumire

Schimbare destinație teren în suprafață de 1073 mp, înscris în CF 54928 Câmpia Turzii, în amenajare loc de joacă, situat pe strada Tudor Vladimirescu, nr.33 (cartier Sâncrai), parte din curtea aferentă Școlii Elementare din cadrul Liceului Teoretic "Pavel Dan".

Beneficiar

Municipiul Câmpia Turzii

Scopul

Obținerea avizului conform al Ministerului Educației Naționale.

II. OBIECTUL LUCRĂRII

Îl constituie obținerea avizului conform al Ministerului Educației Naționale în vederea schimbării destinației imobilului teren în suprafață de 1073 mp, înscris în CF 54928 Câmpia Turzii, teren situat din punct de vedere administrativ în municipiul Câmpia Turzii, pe strada Tudor Vladimirescu, nr.33, care face parte din curtea aferentă Școlii Elementare din cadrul Liceului Teoretic Pavel Dan, în vederea edificării unui loc de joacă.

III. SITUAȚIA EXISTENTĂ

În prezent, terenul este inclus în baza materială și în administrarea Liceului Teoretic "Pavel Dan" Câmpia Turzii, județul Cluj și se află în proprietatea municipiului Câmpia Turzii.

Terenul aferent Școlii Elementare are o suprafață totală de 4150 mp, format din 2 parcele de 3077 mp, respectiv de 1073 mp. Se apreciază că această suprafață este excedentară scopului existent iar alocarea suprafeței de 1073 mp pentru transformarea în loc de joacă nu afectează procesul de învățământ și nici activitățile recreative ale elevilor, cursurile desfășurându-se în inervalul orar 8:00 – 13:00.

Numărul total de elevi ai Școlii Elementare, este de 141, împărțit pe clase astfel:

- 2 clase pregătitoare cu 26 respectiv 24 elevi;
- 2 clase a II-a, cu câte 30 elevi fiecare;
- 1 clasă a III-a, cu 31 elevi.

În prezent activitatea în respectiva unitate de învățământ a fost restrânsă și nu există perspectiva creșterii efectivului populației școlare.

Conform art.3 lit.b) din Legea nr.24 din 15.05.2007 (republicată și actualizată), terenul la care facem referire mai sus, la această dată se încadrează în categoria spațiu verde public de folosință specializată. Prin schimbarea destinației, terenul se va încadra conform art.3 lit a) din Legea nr.24 din 15.05.2007, în categoria spații verzi publice cu acces nelimitat cu posibilitatea de amenajare a unui loc de joacă care să deservească cartierul Sâncrai.

Probleme identificate:

- Lipsa de locuri de joacă în imediata apropiere;
- Lipsa unei zone de agrement în cartier;
- Existența unui spațiu public inestetic, fără utilizare;
- Nevoia de a mări suprafețele verzi în municipiu,
- Nefolosirea la capacitate maximă a potențialului de recreere din zonă.

Insuficiența spațiilor (terenuri) disponibile în cartierul Sâncrai, pentru amenajarea de locuri de joacă pentru copii, motivează schimbarea destinației terenului în suprafață de 1073 mp, înscris în CF 54928 Câmpia Turzii, teren situat pe strada Tudor Vladimirescu nr.33, în vederea amenajării unui nou loc de joacă.

Prin prezentul proiect se urmărește, refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor neutilizate din municipiului Câmpia Turzii.

IV.SITUAȚIE PROPUȘĂ

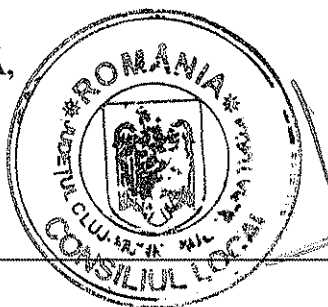
Având în vedere, că în cartierul Sâncrai - cartier de case, nu există un spațiu public amenajat în scop recreativ, respectiv loc de joacă pentru copii pentru desfășurarea activităților fizice și recreative, se propune realizarea unui loc de joacă în cartierul Sâncrai în conformitate cu normativele tehnice în vigoare (EN 1176/1177 și PTR-2002E).

Prin amenajarea unui loc de joacă în cartierul Sâncrai se asigură și un loc de relaxare pentru adulții care însoțesc copii, iar pentru realizarea unui aspect unitar pe amplasament se vor monta bănci de odihnă.

Crearea în cartier a unui loc adecvat care să asigure tinerilor și copiilor condiții pentru mișcare în aer liber, în condiții de siguranță cât și amenajarea unor zone care să fie adevărate oaze de liniște, verdeață, care să ofere o priveliște relaxantă tuturor categoriilor de vârstă va contribui la păstrarea și îmbunătățirea stării de sănătate a locuitorilor.

Prin prezentul proiect se urmărește asigurarea unei zone mixte în cartier, prin amenajarea unui spațiu de joacă pentru copii și a unei zone de recreere pentru adulți, amenajare peisagistică și montare de mobilier urban specific.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Monica UIOREAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Niculae ȘTEFAN

