

ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primaria@campiaturzii.ro ;

HOTĂRÂRE

Nr. 118 din 20.07.2017

privind aprobarea investiției, a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Îmbunătățirea eficienței energetice a unor clădiri din incinta Liceului Teoretic „Pavel Dan” din Municipiul Câmpia Turzii”

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, întrunit în ședința ordinară din data de 20.07.2017;

Analizând proiectul de hotărâre nr.19572 din 18.07.2017, privind aprobarea investiției, a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Îmbunătățirea eficienței energetice a unor clădiri din incinta Liceului Teoretic „Pavel Dan” din Municipiul Câmpia Turzii”, inițiat de Primarul municipiului, domnul Dorin Nicolae LOJIGAN;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Raportul de specialitate nr.19495 din 18.07.2017, întocmit de către Serviciul Investiții, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către Comisia de specialitate nr.1;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) lit.b), art.45 alin.(1) și alin.(6), precum și ale art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă investiția și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „Îmbunătățirea eficienței energetice a unor clădiri din incinta Liceului Teoretic „Pavel Dan” din Municipiul Câmpia Turzii”, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Investiții și Direcția Economică din cadrul instituției.

Art.4 – Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vasile Simion TOT



CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN

VOTURI: Pentru: 15

Împotriva: --

Abțineri: --

Numărul consilierilor în funcție: 19

Numărul consilierilor prezenți: 15

Anexa
la Hotărârea Consiliului Local nr. 118 din 20.07.2017

Descrierea investiției și
prezentarea Indicatorilor tehnico-economici
„Îmbunătățirea eficienței energetice a unor clădiri din incinta Liceului Teoretic ”Pavel Dan” din municipiul Câmpia Turzii”

Obiectivul general al proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a unor clădiri din incinta Liceului Teoretic ”Pavel Dan” din municipiul Campia Turzii” este reprezentat de reabilitarea termică a corpului clădirii Liceului Teoretic ”Pavel Dan” (corp A+B) și a salii de sport aferente acestuia, în scopul îmbunătățirii și creșterii eficienței energetice a clădirilor, precum și a reducerii costurilor de întreținere, creând în același timp condiții de învățământ specifice nivelului Uniunii Europene.

Situația existență a obiectivului de investiții

Clădire C1 - clădire principală liceu, corp A+B

Anul construirii: 1953, ulterior, în anul 1979 clădirea a fost extinsă cu un corp de clădire (C1, corp B) cu același regim de înălțime.

Regim de înălțime: P + 2E

Capacitate, funcțiune: 628 elevi și 96 adulți (personal didactic și auxiliar).

Construcția are destinația de liceu și este alcătuită funcțional din:

- parter: 7 săli de clasă, cancelarie, secretariat, birou director, birou administrator, grupuri sanitare, 3 case de scară, holuri, antree și coridoare
- etaj 1 și etaj 2: 9 săli de clasă, spații de depozitare obiecte și materiale didactice, grupuri sanitare, 3 case de scară, holuri, antree și coridoare

Clădire C2 - sala de sport

Anul construirii: 1978.

Regim de înălțime: P

Capacitate, funcțiune: 628 elevi și 2 adulți (personal didactic).

Construcția are destinația de sală de sport și este alcătuită funcțional din:

- sală de sport, 2 vestiare cu grupuri sanitare, magazie articole sportive și birou profesor de sport

Pentru realizarea investiției s-au propus două opțiuni

Clădire C1 - clădire principală liceu, corp A+B

■ **Varianta 1 – realizarea proiectului conform scenariului tehnico-economic nr. 1 – este aferentă soluției de reabilitare a clădirii principale a liceului (C1)**

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii (placări cu plăci de vată bazaltică la pereți, plăci de polistiren extrudat la soclu, saltele de vată minerală la pod);
- Schimbarea tuturor ferestrelor și ușilor exterioare prin utilizarea de tâmplării din PVC cu mai multe camere și geamuri tip termopan

- Lucrări la sistemul de încălzire, prin schimbarea cazanului și a radiatoarelor, montarea de robinete termostatare, fără afectarea rețelei de distribuție
 - Amplasarea unui nou coș de fum, realizat din tub de inox, ancorat de coșul de cărămidă existent
 - Schimbarea conductei subterane îngropate de alimentare cu apă caldă dintre centrala termică și clădirea școlii
 - Montarea de panouri solare pe acoperișul clădirilor în vederea producerii de apă caldă menajeră
 - Lucrări de instalații de stingere incendii (hidranți exteriori, hidranți interiori, rezervor îngropat de beton armat în vederea asigurării rezervei intangibile de apă pentru stingerea incendiilor)
 - Lucrări de instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu
 - Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- **Varianta 2 - fără realizarea proiectului** – în care proiectul propus nu se realizează, situația rămânând cea din prezent și pe întreaga perioadă de referință;

Clădire C2 - sala de sport

- **Varianta 1 – realizarea proiectului conform scenariului tehnico-economic nr. 1** – este aferentă soluției de reabilitare a clădirii sălii de sport a liceului (C2)
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii (placări cu plăci de vată bazaltică la pereți 10 cm, plăci de polistiren extrudat la soclu, acoperiș și sub pardoseală
 - Schimbarea tuturor ferestrelor și ușilor exterioare prin utilizarea de tâmplării din PVC cu mai multe camere și geamuri tip termopan
 - Lucrări la sistemul de încălzire, prin schimbarea cazanului și a radiatoarelor, montarea de robinete termostatare, fără afectarea rețelei de distribuție
 - Refacerea pardoselii sălii de sport, prin dezafectarea pardoselii deteriorate, turnarea unei plăci de beton armat pe sol, termoizolarea cu plăci de polistiren extrudat, realizarea unei rețele de încălzire în pardoseală și montarea unei pardoseli de parchet
 - Montarea de panouri solare pe acoperișul clădirii în vederea producerii de apă caldă menajeră
 - Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- **Varianta 2 - fără realizarea proiectului** – în care proiectul propus nu se realizează, situația rămânând cea din prezent și pe întreaga perioadă de referință;

Echipa de proiectanți **recomandă realizarea Variantelor 1**, din următoarele motive:

- reducerea consumului de energie anuală a clădirii
- reducerea costurilor de întreținere ale clădirii
- utilizarea de sisteme de încălzire din surse de energie regenerabilă (raze solare)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. Indicatori valorici:

1.1. Valoarea totală a proiectului <„Îmbunătățirea eficienței energetice a unor clădiri din incinta Liceului Teoretic ”Pavel Dan” din municipiul Campia Turzii” >, este în cuantum de 3.118.782,59 lei (inclusiv TVA).

1.2. Se aprobă contribuția proprie în proiect de 9.264 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 54.511,64 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului <” Îmbunătățirea eficienței energetice a unor clădiri din incinta Liceului Teoretic ”Pavel Dan” din municipiul Campia Turzii” >.

1.3. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA : **3.188.782,59 lei / 705.920,17 euro**
(în prețuri - lei / euro , 1 euro = 4,5172 lei la cursul valutar inforeuro al lunii decembrie 2016, conform POR 3.1.b.

din care construcții montaj (C+M): **2.622.026 lei / 580.453,82 euro**

1.4. eșalonarea investiției (INV/C+M):

- anul I : **1.596.946,83 lei / 1.331.989 lei**
(353.525,82 euro / 294.870,50 euro)

- anul II : **1.591.835,76 lei / 1.290.037 lei**
(352.398,34 euro / 285.583,30 euro)

2. Indicatori fizici:

Durata de realizare și etapele principale a lucrărilor de intervenții (luni) 24 luni
(a se vedea Grafic de realizare a lucrărilor)

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție 3 ani

3. Capacitati

Situația existentă clădire C1

Aria construită a clădirii: 1.054,00 mp
Aria desfășurată a clădirii: 3.029,56 mp
Aria utilă a clădirii: 2.436,09 mp

Capacitate, situație existentă clădire C1:

- 404 elevi în corpul A – în total 14 clase
- 224 elevi în corpul B – în total 8 clase
- aproximativ 96 de persoane, reprezentând personalul aferent (cadre didactice și personalul de întreținere al instituției)
- 5 angajați ai societății RADIO TAXI EURO 2005 S.R.L. – corp B

Situația propusă clădire C1

Aria construită a clădirii: 1.054,00 mp
Aria desfășurată a clădirii: 3.029,56 mp
Aria utilă a clădirii: 2.436,09 mp

Capacitate, situație propusă C1:

- se menține situația existentă
- 404 elevi în corpul A – în total 14 clase
- 224 elevi în corpul B – în total 8 clase
- aproximativ 90 de persoane, reprezentând personalul aferent (cadre didactice și personalul de întreținere al instituției)
- 5 angajați ai societății RADIO TAXI EURO 2005 S.R.L. – corp B

Situația existentă clădire C2

Aria construită a clădirii: 572 mp
Aria desfășurată a clădirii: 572 mp
Aria utilă a clădirii: 512,45 mp

Capacitate, situație existentă clădire C2:

- 628 elevi și 2 cadre didactice care învață în clădirea Liceului Teoretic "Pavel Dan" corp A+B

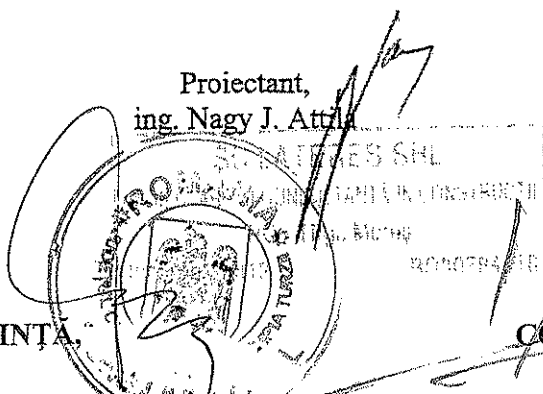
Situația propusă clădire C2

Aria construită a clădirii: 572 mp
Aria desfășurată a clădirii: 572 mp
Aria utilă a clădirii: 512,45 mp

Capacitate, situație propusă C2:

- 628 elevi și 2 cadre didactice care învață în clădirea Liceului Teoretic "Pavel Dan" corp A+B

Proiectant,
ing. Nagy J. Attila



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vasile Simion TOT

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,