

ROMÂNIA

Județul CLUJ

Consiliul local CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor, Nr.2

Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467

http://www.campiaturzii.ro e-mail:primaria@campiaturzii.ro;

HOTĂRÂRE

Nr. 12 din 13.02.2018

privind aprobarea alipirii unor imobile situate în municipiul Câmpia Turzii

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, întrunit în ședința extraordinară din data de 13.02.2018; Analizând proiectul de hotărâre nr.4223 din 12.02.2018, privind aprobarea alipirii unor imobile situate în municipiul Câmpia Turzii, inițiat de Primarul Municipiului, domnul Dorin Nicolae LOJIGAN;

Având în vedere prevederile:

- Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Raportul de specialitate nr.4224 din 12.02.2018 al Serviciului Evidența și Gestiunea Patrimoniului;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin.(2) lit.c), art.39 alin.(2) și alin.(4), art.44 alin.(2), art.45 alin.(6), art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă alipirea următoarelor imobile, identificate în planul de amplasament, care constituie anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- imobil teren cu număr cadastral 54936, în suprafață de 1385 mp, categoria de folosință „drum”, situat în municipiul Câmpia Turzii, strada Avram Iancu, județul Cluj;

- imobil teren cu număr cadastral 54944, în suprafață de 3244 mp, categoria de folosință „drum”, situat în municipiul Câmpia Turzii, strada Avram Iancu, județul Cluj;

- imobil teren cu număr cadastral 54942, în suprafață de 4881mp, categoria de folosință „drum”, situat în municipiul Câmpia Turzii, strada Avram Iancu, județul Cluj.

Art.2 – Din alipirea imobilelor menționate la articolul 1 rezultă un imobil teren cu număr cadastral nou, în suprafață de 9510 mp, categoria de folosință „drum”, situat în municipiul Câmpia Turzii, strada Avram Iancu, județul Cluj.

Art.3 – (1) Se aprobă rectificarea suprafeței imobilului teren cu număr cadastral nou, categoria de folosință „drum”, situat în municipiul Câmpia Turzii, strada Avram Iancu, județul Cluj, conform documentației tehnice pentru reactualizare de date întocmită de către P.F.A. Iancu Petru Adrian.

(2) Documentația tehnică menționată la aliniatul (1) face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – Se împuternicește Primarul Municipiului Câmpia Turzii, domnul Dorin Nicolae Lojigan, să semneze toate actele necesare în vederea soluționării operațiunilor de carte funciară menționate la articolele precedente din prezenta hotărâre.

Art.5 – Prezenta hotărâre are un caracter individual.

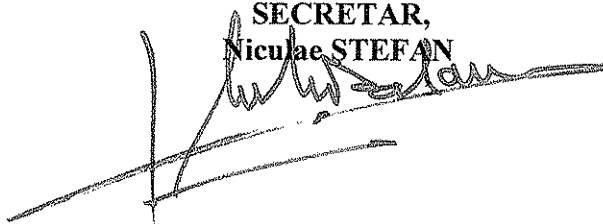
Art.6 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.7 – Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan VITUS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN



VOTURI: pentru: 18
împotriva: --
abțineri: --
Numărul consilierilor în funcție: 19
Numărul consilierilor prezenți: 18

MEMORIU TEHNIC

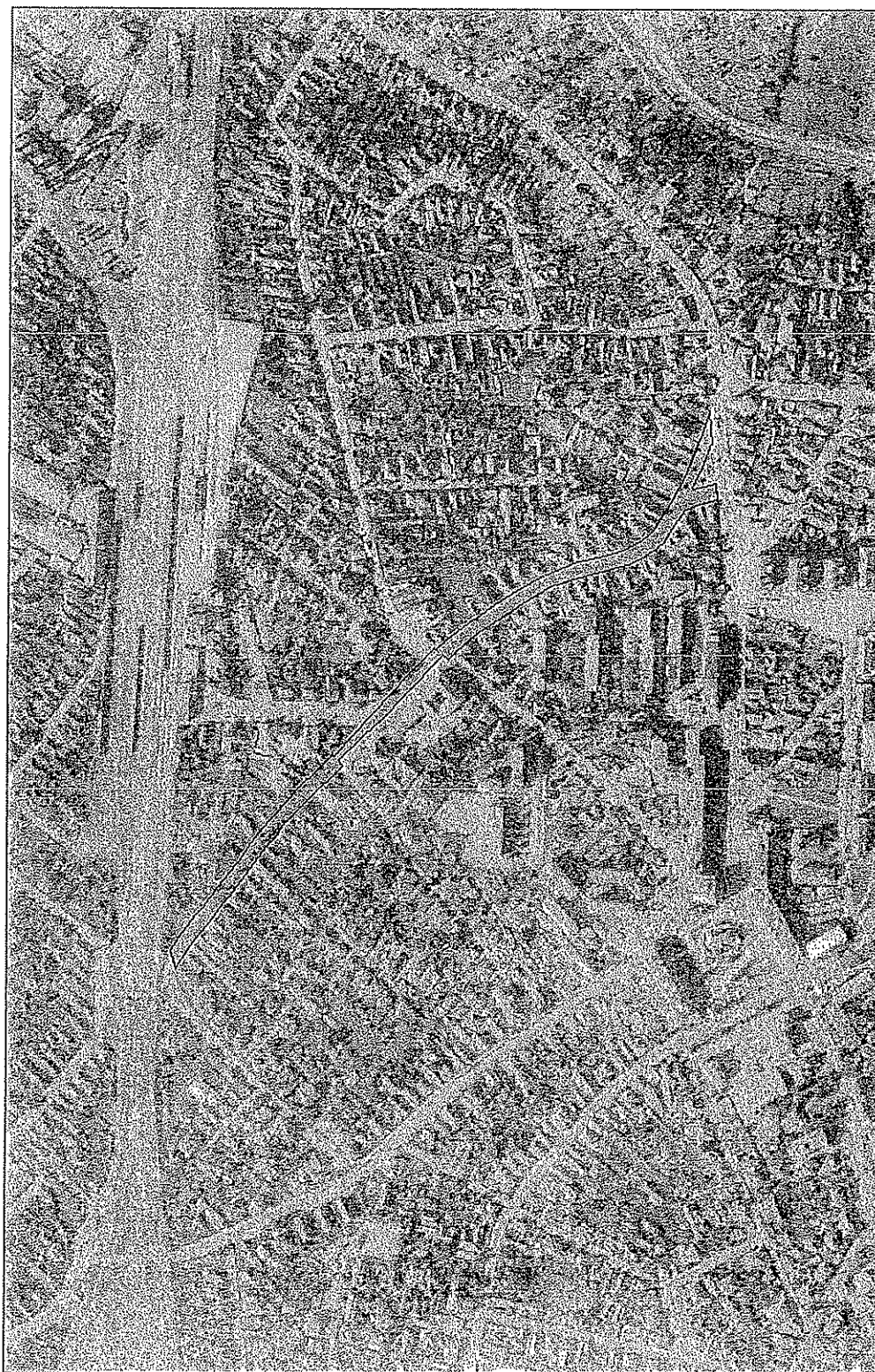
1. Adresa imobil: adresa: Judetul CLUJ, UAT Câmpia Turzii, localitatea Câmpia Turzii, STR. Avram Incu
2. Tipul lucrarii: rectificare- modificare suprafata imobil, nr cad 55066, drum public Str. Avram Iancu
3. Scurta prezentare a situatiei din teren: imobilul se afla intre urmatoarele vecinatati:
 - **NORD** – Str. Laminoristilor
 - **SUD** – str. Mihai Eminescu
 - **EST** – cad 50905
 - **VEST**- cad 53417, str, Garii
4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate*: Pentru efectuarea documentatiei s-a folosit urmatoarele faze de lucru:
 - A) Lucrari de teren: in cadrul lucrarilor de teren s-au executat recunoasterea zonei de lucru, realizarea retelei, ridicarea si culegerea datelor aferente punctelor de detaliu.
Pentru determinarea punctelor de detaliu s-a folosit tehnologia RTK cinematic in timp real prin utilizarea in timp real de corectii diferentiale de la statia de referinta NATIONALA, cu ajutorul receptorului GPS S8N GNSS STONEX . Datele culese sunt prezentate in anexa 15.
 - B) Lucrari de birou: in cadrul lucrarilor de birou s-au prelucrat masuratorile folosind pachetul Toposys, Stones S9 asistat, iar transformarea coordonatelor cu programul Trasdat. Redarea digitala a planului topografic si cadastral s-au realizat prin tehnologia digitala, respectand prevederile normelor in vigoare, planul cadastral fiind redact si executat cu sistemul de grafica al programului Mapsys 10.
Calculul suprafetelor s-a determinat din coordonatele punctelor de contur.

Data: 13.02.2018

**Semnatura și stampila
(persoana autorizata)
IANCU PETRU ADRIAN**

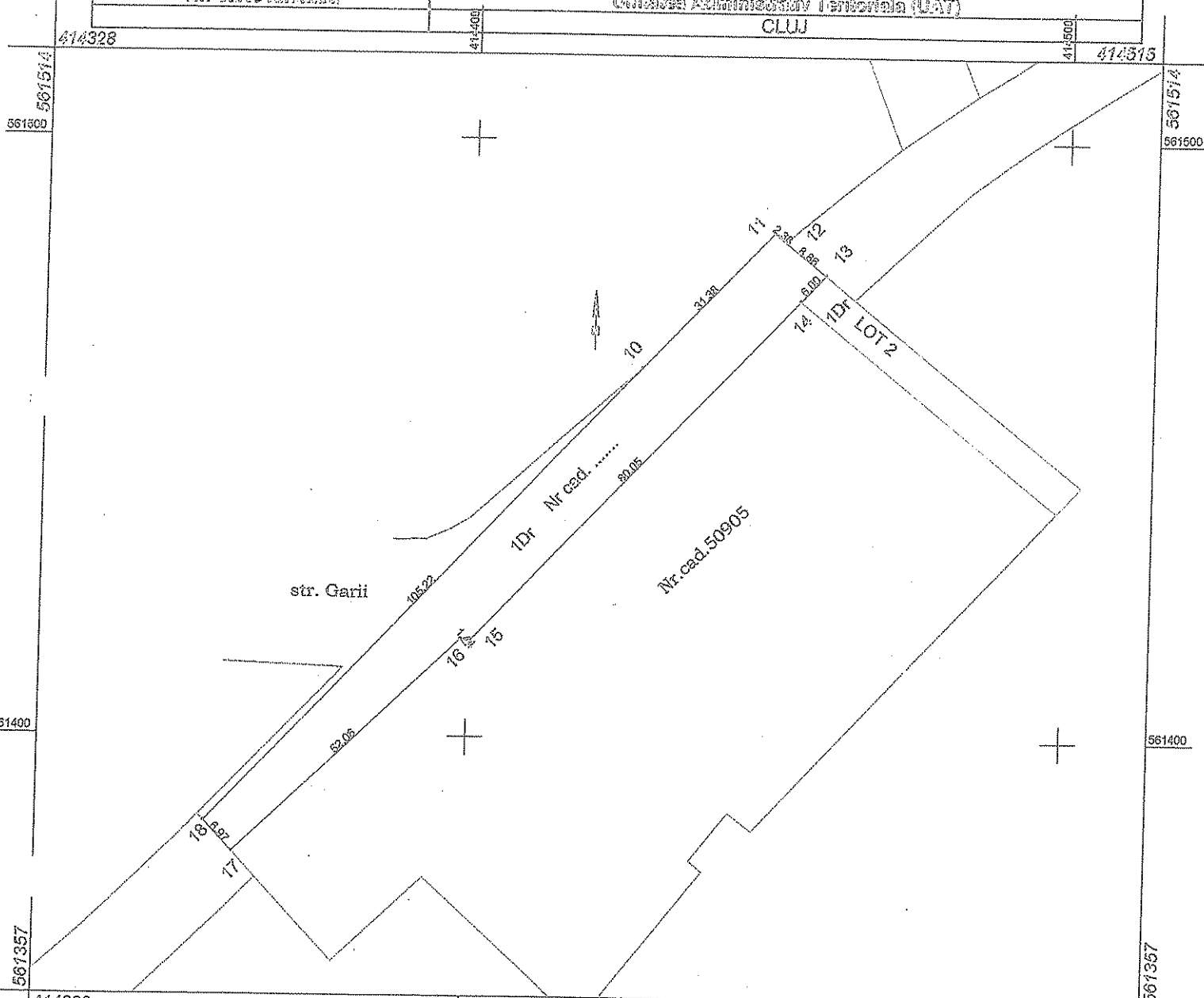
*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial in format analogic si digital

Incadrare în zonă
scara 1:5000



PROIECT DE PLAN DE ÎNCADRARE ÎN CADASTRU
 nr. 19/2008

Nr. cadastral	Suprafata construita in teren (mp)	Adresa imobilului
57.95/0	1385	Învălieni Campia Turzii, UAT Campia Turzii Str. Avram Iancu, judetul CLUJ
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CLUJ



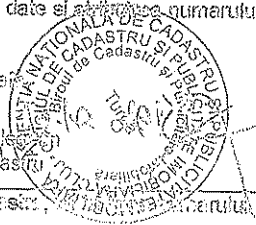
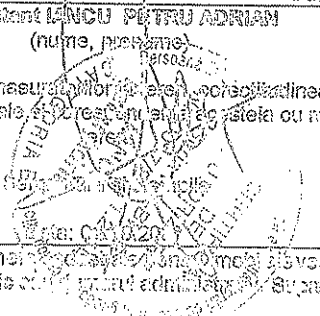
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	1385	LOT 1- Drum Public - Str. Avram Iancu
TOTAL		1385	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1385 mp
 Suprafata din act = 1385 mp

Executant **LANCU PETRU ADRIAN**
 (nume, prenume)
 Confirm executarea masuraturilor si a corectitudinii intocmirii documentatiei cadastrale si a cresterii terenului pe care se realizeaza din

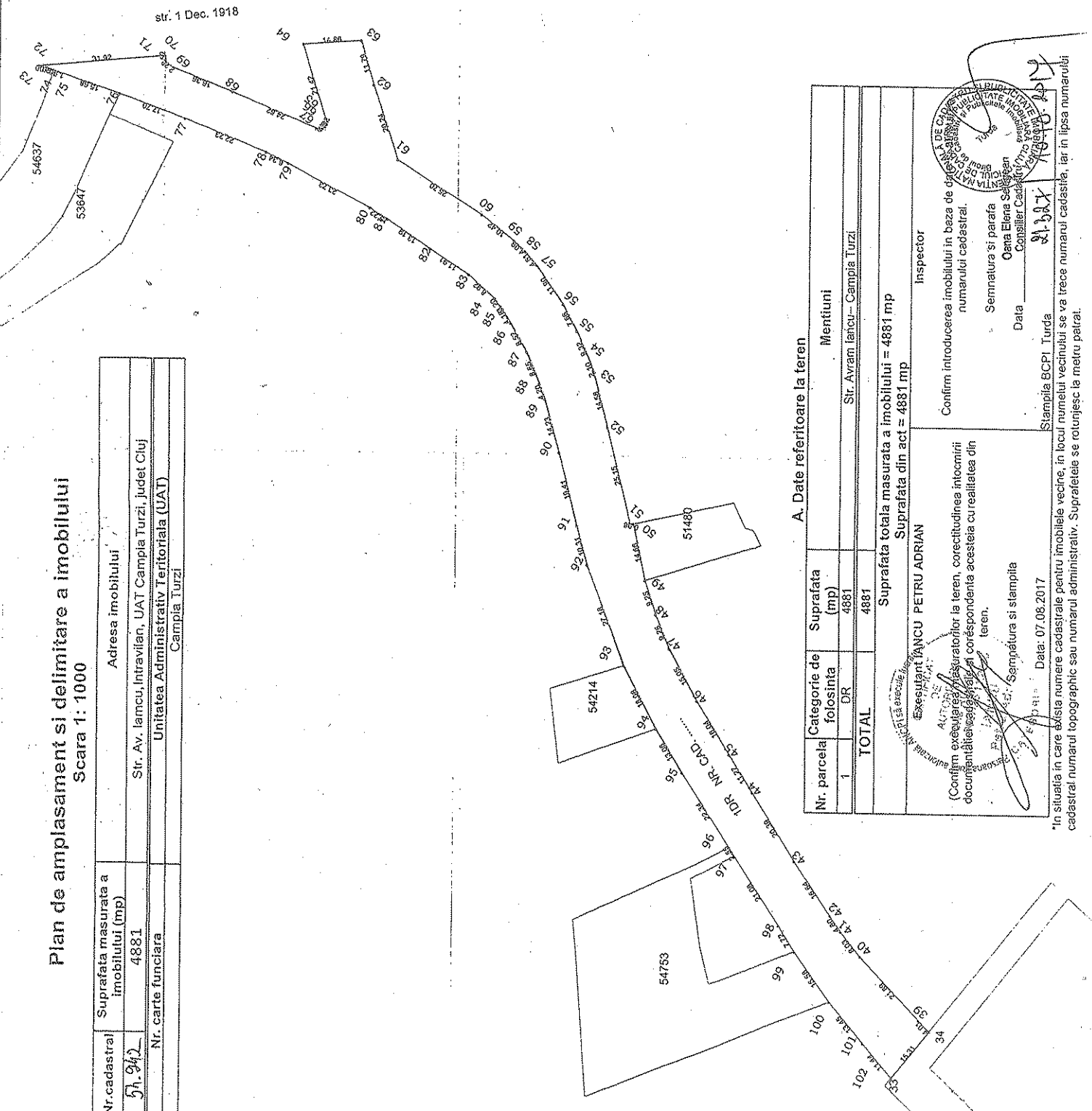
Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.
 Semnatura si pater
 Data: 2008-10-10
 Oana Elena Selescu
 Consilier Cadastral



*In situatia in care arata numarul de act este diferit de cel din baza de date, in locul numarului vechii se va inscrie numarul cadastral, ceea ce va fi numarul topografic din planul administrativ. Suprafata se rotunjeste la intru parca.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
5h. 942	4881	Str. Av. Iancu Istraviljan, UAT Campia Turzii, Judet Cluj
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Campia Turzii	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	4881	Str. Avram Iancu - Campia Turzii
TOTAL		4881	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4881 mp
Suprafata din act = 4881 mp

Inspector
Inspectorul ANANCIU PETRU ADRIAN

(Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor si a corespondenta acestora cu realitatea din teren.)

Semnatura si stampila
Data: 07.08.2017

Stampila BCPI Turda

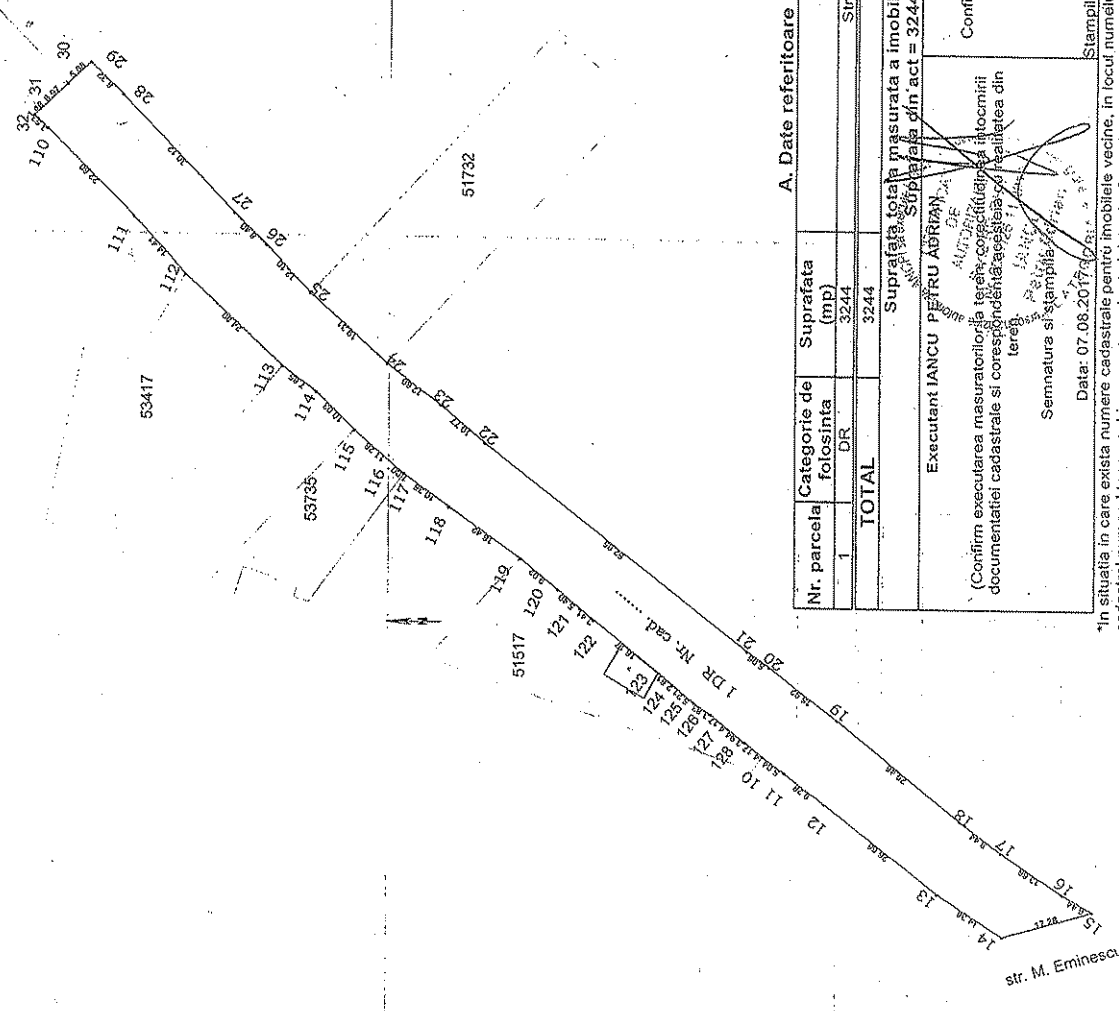
Confirm introducerea imobilului in baza de date a cadastrului si a numarului cadastral.

Semnatura si parafa
Data
Consilier Cadastral

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral. In lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafelele se rotunjesc la metru patrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3244	Str. Av. Iancu, Intravilan, UAT Campia Turzii, Judet Cluj
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Campia Turzii	



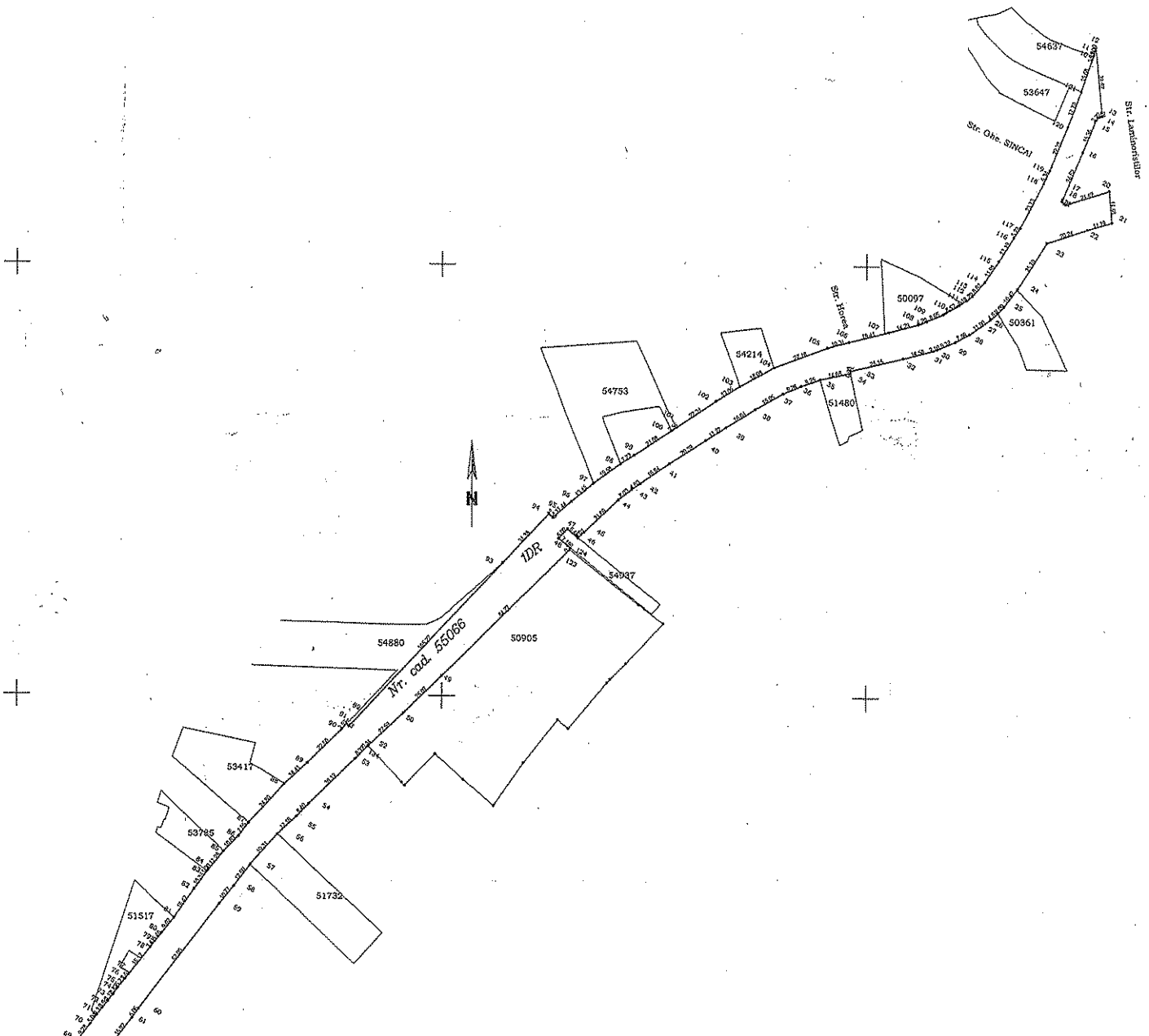
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	3244	Str. Avram Iancu - Campia Turzii
TOTAL		3244	
Suprafata totala masurata a imobilului = 3244 mp Suprafata din act = 3244 mp			
Executant IANCU PETRU ABRAM			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila: Data: 07.08.2017			
Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura: Data: Elena Salcean Consilier Cadastral Stampila BCP: Data: 07.08.2017 Inspector			

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trace numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metrul patrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55066	10303	Str. Avram Iancu, Intravilan Campia Turzii, UAT Campia Turzii judetul CLUJ
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
55066		CAMPIA TURZII



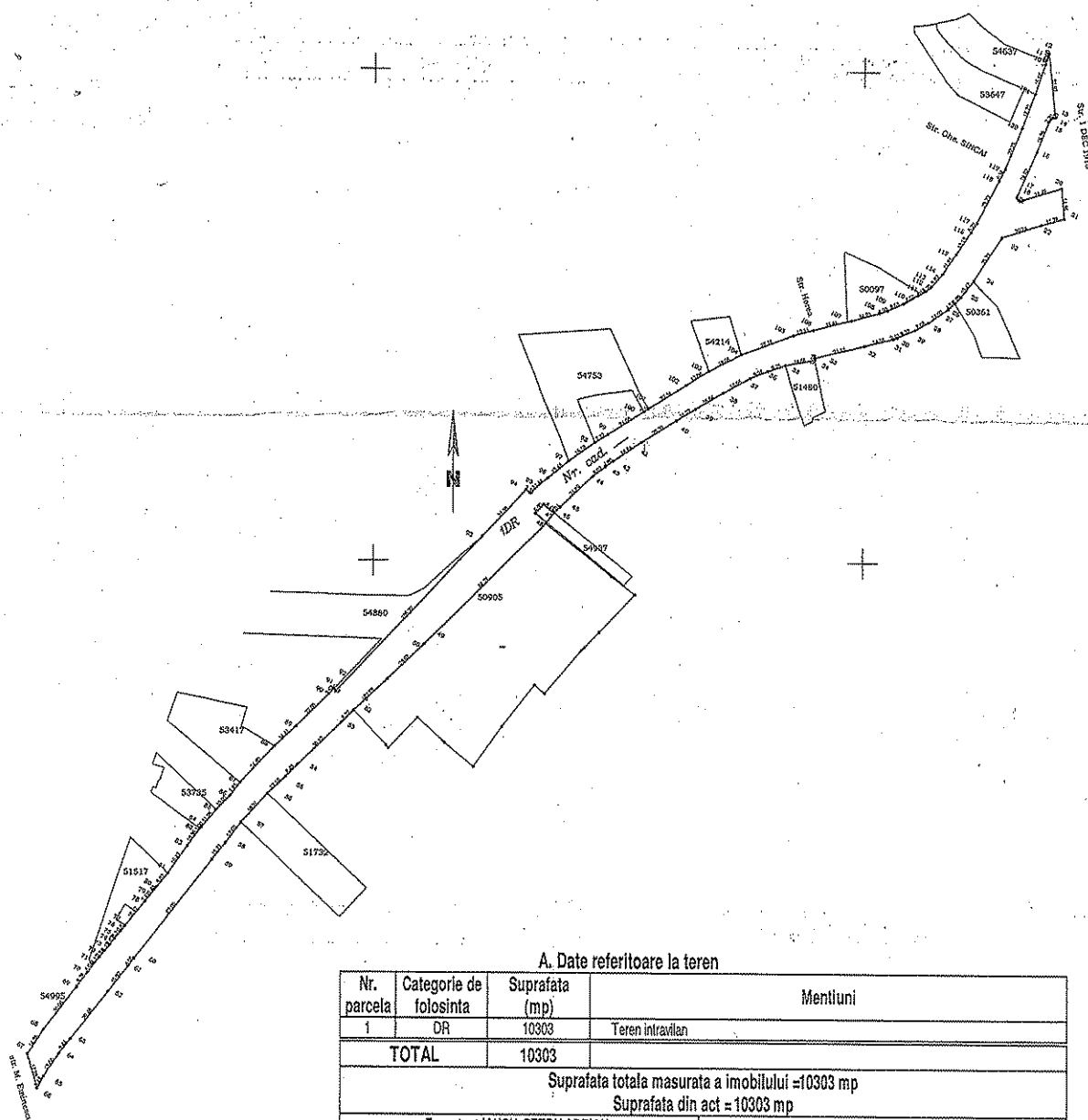
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	10303	Teren intravilan
TOTAL		10303	
Suprafata totala masurata a imobilului = 10303 mp Suprafata din act = 10303 mp			
Executant IANCU PETRU-ADRIAN (nume, prenume) Confirm executarea masurarii la teren, corectitudinea si tocmita documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 12.02.2010			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data _____ Stampila BCPJ

*In situatia in care exista numere cadastrale pe parțile vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55066	10303	Str. Avram Iancu, Intravilan Campia Turzii, UAT Campia Turzii judetul CLUJ
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
55066		CAMPIA TURZII



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	10303	Teren intravilan
TOTAL		10303	
Suprafata totala masurata a imobilului = 10303 mp Suprafata din act = 10303 mp			
Executant IANCU PETRU ADRIAN (nume, prenume)		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: 12.02.2018		Stampila BCPi	


 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Nr. 0087126/12.02.2018
 IANCU Petru Adrian
 CATEGORIA R

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vechiului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.