



ROMÂNIA

Județul CLUJ

Consiliul local CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor, Nr.2

Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467

<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: [primariact@campiaturzii.ro](mailto:primariact@campiaturzii.ro) ;

## HOTĂRÂRE

Nr. 121 din 24.09.2015

privind aprobarea concesiunii directe a unui teren în suprafață de 300 mp, proprietatea municipiului Câmpia Turzii, în favoarea Bisericii Penticostale „Bunul Samaritean” Câmpia Turzii

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, întrunit în ședința ordinară din data de 24.09.2015;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 29403 din 18.09.2015, privind aprobarea concesiunii directe a unui teren în suprafață de 300 mp, proprietatea municipiului Câmpia Turzii, în favoarea Bisericii Penticostale „Bunul Samaritean” Câmpia Turzii, inițiat de Primarul municipiului, domnul Radu Ioan HANGA ;

În conformitate prevederile:

- art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006;

Văzând Raportul de specialitate nr. 29404 din 18.09.2015, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisiile de specialitate nr. 1- 5;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii ;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) lit.c), precum și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1-** Se aprobă dezmembrarea imobilului teren situat administrativ în municipiul Câmpia Turzii, str. Parcului f.n., înscris în CF nr. 51096 Câmpia Turzii, cu nr. cadastral 51096, în suprafață de 2533 mp, teren pentru construcții, alei, spații verzi, parcări, proprietatea municipiului Câmpia Turzii, în două imobile noi, după cum urmează:

- imobil teren cu nr. cadastral nou, în suprafață de 2233 mp, teren pentru construcții, alei spații verzi, parcări;

- imobil teren cu nr. cadastral nou, în suprafață de 300 mp, teren pentru construcții.

**Art.2-** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii a imobilului teren cu nr. cadastral nou, în suprafață de 300 mp.

**Art.3-** Se aprobă concesiunea pe o perioadă de 49 de ani, în favoarea Bisericii Penticostale „Bunul Samaritean” Câmpia Turzii, a imobilului teren cu nr. cadastral nou, în suprafață de 300 mp, alăturat construcției proprietatea Bisericii Penticostale „Bunul Samaritean” Câmpia Turzii, în vederea edificării unei magazii.

**Art.4-** Se aprobă studiul de oportunitate întocmit în vederea concesionării directe a imobilului teren cu nr. cadastral nou, în suprafață de 300 mp, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.5-** Se aprobă documentația de atribuire pentru concesionarea directă a imobilului teren cu nr. cadastral nou, în suprafață de 300 mp, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.6-** (1) Se aprobă prețul concesiunii de 41.170 lei, preț stabilit în baza raportului de evaluare întocmit de S.C. Appraising Experts S.R.L. Cluj-Napoca.

(2) Raportul de evaluare se află la Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului.

**Art.7-** Prețul concesiunii se achită de către concesionar în termen de 25 de ani de la încheierea contractului de concesiune

**Art.8-** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art.9-** Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Dorin Nicolae LOJIGAN



**CONTRASEMNEAZĂ:**

p/SECRETAR,  
Nicolae ȘTEFAN

## STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea concesiunii directe a unui teren în suprafață de 300 mp, proprietatea municipiului Câmpia Turzii, în favoarea Bisericii Penticostale „Bunul Samaritean” Câmpia Turzii

### Capitolul I. Obiectul concesiunii

Terenul propus pentru concesiune directă în favoarea Bisericii Penticostale „Bunul Samaritean” are o suprafață de 300 mp și rezultată din dezmembrarea imobilului teren înscris în CF nr. 51096 Câmpia Turzii, în suprafață totală de 2533 mp, proprietatea municipiului Câmpia Turzii.

### Capitolul II. Scopul concesiunii

Concesiune directă în favoarea Bisericii Penticostale „Bunul Samaritean” a terenului menționat la capitolul I se face cu scopul edificării unei magazii pentru depozitarea de ajutoare materiale (alimente, îmbrăcăminte și încălțăminte).

### Capitolul III. Motivația concesiunii

Concesiunea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive:

1. Motivația pentru componenta legislativă:

- prevederile art.36 alin. (5) lit. a) și b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, potrivit căroră Consiliul Local hotărăște ca bunurile proprietatea municipiului pot fi concesionate sau închiriate;
- prevederile art.15 lit. e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, terenurile destinate construirii pot fi concesionate fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii.

2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesiunii terenului în suprafață de 300 mp situat în str.Parcului f.n., sunt următoarele:

- prețul rezultat din concesiune constituie un venit la bugetul local;
- concesionarul acoperă în întregime costurile cu întreținerea și exploatarea terenului concesionat;
- concedentul transferă întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat în sarcina concesionarului.

3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

### Capitolul IV. Nivelul minim al redevenței

Prețul concesiunii este de 41.170 lei.

Redevența se va achita de către concesionar în termen de 25 de ani de la semnarea contractului de concesiune.

### Capitolul V. Procedura de concesiune

Contractul de concesiune se atribuie în temeiul art. 15 lit. e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, terenurile destinate construirii pot fi concesionate fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii

### Capitolul VI. Durata concesiunii

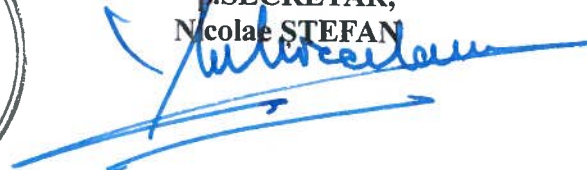
Concesiunea terenului se va face pe perioadă de 49 de ani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Dorin Nicolae LOJIGAN



CONTRASEMNEAZĂ:

p. SECRETAR,  
Nicolae ȘTEFAN



**DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE**  
**privind aprobarea concesiunii directe a unui teren în suprafață de 300 mp, proprietatea municipiului Câmpia Turzii, în favoarea Bisericii Penticostale „Bunul Samaritan” Câmpia Turzii**

Documentele necesare pentru atribuirea directă a contractului de concesiune, sunt următoarele:

1. Informațiile generale privind concedentul: Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 2, jud. Cluj, telefon 0264-368001, interior 147
2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune: în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (1) și alin. (2), art.8, alin.(2) și alin. (3) din HG nr.168/2007, prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991, procedura prin care se atribuie contractul de concesiune este atribuirea directă;
3. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac: pentru soluționarea eventualelor litigii izvorâte din executarea contractului de concesiune, părțile se pot adresa instanțelor abilitate, în conformitate cu Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
4. Informațiile referitoare la clauzele contractuale obligatorii: în conformitate cu Anexa nr.6 din H.G. nr.168/2007 privind Normele metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006, cu modificările și completările ulterioare; pentru realizarea construcției concesiionarul va respecta dispozițiile prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Dorin Nicolae LOJÎGAN



CONTRASEMNEAZĂ:  
p.SECRETAR,  
Nicolae ȘTEFAN

