



ROMÂNIA

Județul CLUJ

Consiliul Local CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor, Nr.2

Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467

<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro ;

HOTĂRÂRE

Nr. 140 din 20.11.2014

**privind modificarea articolului 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 43 din 17.04.2014
și revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 93 din 17.07.2014**

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară din data de 20.11.2014;
Analizând proiectul de hotărâre nr. 35187 din data de 12.11.2014, privind modificarea articolului 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 43 din 17.04.2014 și revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 93 din 17.07.2014, inițiat de Primarul municipiului domnul Radu Ioan HANGA;

Văzând avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisiile de specialitate nr. 1-5;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al mun. Câmpia Turzii și procesul-verbal al ședinței;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor și a drepturilor conferite de art. 36 alin.2 lit. „c” și art. 115 alin. 1 lit. ”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I - Se aprobă modificarea articolului 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 43 din 17.04.2014, care va avea următorul conținut:

„ Contractele de închiriere a locuințelor a căror chiriași înregistrează restanțe mai vechi de 3 luni la plata chiriei, se prelungesc pe o perioadă de 5 ani, în următoarele condiții:

a) prin obținerea unei decizii de eșalonare la plata chiriei, în condițiile aplicării Procedurii de acordare a înlesnirilor la plata obligațiilor bugetare conform art. 125 alin. (2) din Ordonanța Guvernului 92 din 2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 107 din 22.08.2013;

b) prin asumarea unui angajament de plată a chiriei;

c) prin înființarea unei popriri asupra disponibilităților bănești.

Aceste contracte se reziliază de drept, fără somație sau intervenția instanței judecătorești, în oricare dintre următoarele situații:

- dacă chiriașul nu achită două rate consecutive la termenul de plată din graficul de eșalonare;
- dacă chiriașul nu achită lunar rata din graficul de eșalonare inclusiv chiria lunară curentă;
- în cazul nedeunerii garanției în termen de 5 zile de la data primirii prin poștă a deciziei de eșalonare;

- în cazul nedeclarării oricăror modificări intervenite în datele declarate, în termen de 30 de zile de la apariția noii situații;

- dacă chiriașul nu achită două rate consecutive din angajamentul de plată asumat.”

Art. II - Toate celelalte articole din Hotărârea Consiliului Local nr. 43 din 17.04.2014 rămân neschimbate.

Art. III - Începând cu data prezentei, se revocă Hotărârea Consiliului Local nr. 93 din 17.07.2014.

Art. IV - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. V - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. VI - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alin-Valentin SĂLĂJEAN**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
Mircea GLIGAN**

Notă: prezenta hotărâre a fost adoptată cu 19 voturi pentru (din cei 19 consilieri la vot au fost prezenți 19).