



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro ;

HOTĂRÂRE

Nr. 147 din 19.11.2015

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului situat în municipiul Câmpia Turzii,
str. Gheorghe Barițiu nr. 40C, fosta Centrală Termică nr. 10

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, întrunit în ședința ordinară din data de 19.11.2015;
Analizând proiectul de hotărâre nr. 29526 din 21.09.2015 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Gheorghe Barițiu nr. 40C, fosta Centrală Termică nr. 10, inițiat de Primarul municipiului, domnul Radu Ioan HANGA;

În conformitate cu dispozițiile :

- art.123 alin.(1) și alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Raportul de specialitate nr. 29527 din 21.09.2015 precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisiile de specialitate nr. 1-5;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit.c) precum și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii a imobilului situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Gheorghe Barițiu nr. 40C, înscris în CF nr. 51343 Câmpia Turzii, compus din:

- teren cu nr. cadastral 51343, în suprafață de 1578 mp,
- construcție C1 - centrală termică, cu nr. cadastral 51343-C1, în suprafață de 336 mp,
- construcție C2 - depozit, cu nr. cadastral 51343-C2, în suprafață de 222 mp.

Art.2 – Se aprobă vânzarea, prin licitație publică, a imobilului menționat la articolul 1.

Art.3 – Se aprobă caietul de sarcini întocmit în vederea organizării și desfășurării licitației publice, conform anexei, care face parte integrantă din hotărâre.

Art.4 – (1) Se însușește raportul de evaluare al imobilului situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Gheorghe Barițiu nr. 40C, înscris în CF nr. 51343 Câmpia Turzii, întocmit de evaluator autorizat Marcu Maria.

(2) Raportul de evaluare se află la Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii.

Art.5 – Prezentă hotărâre are caracter normativ.

Art.6 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.7 – Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grăjia Serviciului Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dorin Nicolae LOJIGAN



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN

Notă: - prezenta hotărâre a fost adoptată cu 18 voturi pentru și 1 abținere (din cei 19 consilieri au fost prezenți 19)

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică a imobilului situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Gheorghe Barițiu nr. 40C, fosta Centrală Termică nr. 10

CAPITOLUL 1 - DATE GENERALE

1.1. Prezentul caiet de sarcini oferă celor interesați informațiile utile cu privire la modalitatea și procedura de vânzare a imobilului situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Gheorghe Barițiu nr. 40C

CAPITOLUL 2 - OBIECTUL VÂNZĂRII

2.1. Obiectul vânzării îl reprezintă imobilul situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Gheorghe Barițiu nr. 40C, fosta Centrală Termică nr. 10.

2.2. Imobilul este înscris în CF nr. 51343 Câmpia Turzii, fiind compus din:

- teren cu nr. cadastral 51343, în suprafață de 1578 mp,
- construcție C1 - centrală termică, cu nr. cadastral 51343-C1, în suprafață de 336 mp,
- construcție C2 - depozit, cu nr. cadastral 51343-C2, în suprafață de 222 mp.

CAPITOLUL 3 - MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

3.1. - Motivele de ordin economic și legislativ, care justifică vânzarea sunt următoarele:

- a) prețul obținut prin vânzare constituie venit la bugetul local;
- b) dispozițiile art. 123 (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL 4 - REGULI PRIVIND PUBLICITATEA

4.1 - Primăria Municipiului Câmpia Turzii, în calitate de organizatoare a licitației, are obligația de a publica în cel puțin un ziar de circulație locală, inclusiv pe website-ul propriu și de a afișa la sediul său, cu cel puțin 15 zile calendaristice înainte de data fixată pentru organizarea licitației, un anunț de licitație, care cuprinde următoarele date:

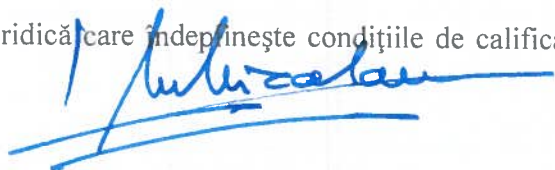
- a) informații generale privind vânzătorul: denumirea, adresa, numărul de telefon etc.;
- b) informații generale privind obiectul vânzării, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut;
- c) informații privind caietul de sarcini:
 - modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al caietului de sarcini;
 - denumirea și adresa serviciului/compartimentului de la care se poate obține un exemplar al caietului de sarcini;
- d) informații privind documentele de participare:
 - data limită de depunere a documentelor;
 - adresa la care trebuie depuse documentele;
- e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor.

CAPITOLUL 5 – ELEMENTE DE PREȚ

5.1. Prețul de pornire al licitației publice pentru vânzarea imobilului menționat la capitolul 2, este 290.056 lei, preț stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Marcu Maria.

CAPITOLUL 6 - CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI CALIFICARE LA PROCEDURA DE LICITAȚIE

6.1 La licitație poate participa orice persoană fizică sau juridică care îndeplinește condițiile de calificare prevăzute în prezentul caiet de sarcini.



6.2. La licitație vor fi acceptați participanții care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții de calificare și criterii de eligibilitate:

A. În cazul persoanelor juridice:

- a) este agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului;
- b) nu are restanțe de plată la impozite, taxe locale, la bugetul local și bugetul de stat;
- c) achită garanția de participare la licitație, în valoare de 100 lei;
- d) achită contravaloarea caietului de sarcini, în sumă de 20 lei;
- e) prezintă împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitație, dacă este cazul;

B. În cazul persoanelor fizice:

- a) prezintă actul de identitate;
- b) nu are restanțe de plată la impozite, taxe locale, la bugetul local;
- c) achită garanția de participare la licitație, în valoare de 100 lei;
- d) achită contravaloarea caietului de sarcini, în sumă de 20 lei;

CAPITOLUL 7 - INSTRUCȚIUNI PRIVIND ELABORAREA ȘI DEPUNEREA OFERTELOR

7.1. Pentru a participa la licitație, participanții vor depune până la data și ora prevăzute în anunțul publicitar, la sediul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii, un plic sigilat care va conține următoarele documente:

A. În cazul persoanelor juridice:

- a) certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului;
- b) actul de identitate al reprezentantului legal;
- c) delegație din partea firmei pentru persoana fizică împuternicită să participe la licitație;
- d) certificat de atestare fiscală privind plata impozitelor și taxelor locale și datoriilor către bugetul local (în original, sau copie legalizată);
- e) certificat de atestare fiscală privind datoriile către bugetul statului (în original, sau copie legalizată);
- f) certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului cu cel mult 30 de zile înainte de data desfășurării licitației (în original, sau copie legalizată);
- g) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini, în copie (ofertantul va prezenta la licitație și originalul);
- h) dovada achitării garanției de participare la licitație, în copie (ofertantul va prezenta la licitație și originalul);

B. În cazul persoanelor fizice:

- a) actul de identitate, în copie (ofertantul va prezenta la licitație și originalul);
- b) certificat de atestare fiscală privind plata impozitelor și taxelor locale și datoriilor către bugetul local (în original, sau copie legalizată)
- c) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini, în copie (ofertantul va prezenta la licitație și originalul);
- d) dovada achitării garanției de participare la licitație, în copie (ofertantul va prezenta la licitație și originalul);

7.2 Pe plic se va înscrie denumirea/numele participantului, sediul/adresa acestuia, obiectul licitației, respectiv: „Documente pentru licitația publică organizată de Primaria Municipiului Câmpia Turzii pentru vânzarea imobilului fosta CT10” cu mențiunea „A nu se deschide înainte de data ora”

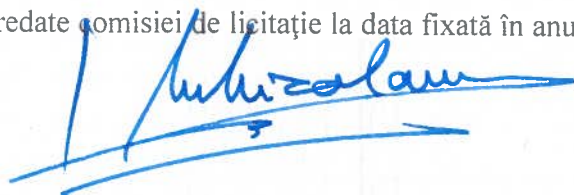
CAPITOLUL 8 - DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

8.1. Ședința de deschidere a plicurilor este publică și va avea loc în data și ora specificate în anunțul publicitar, la sediul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii din str. Laminoriștilor nr. 2.

8.2. Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatoriu ca în urma publicării anunțului de licitație, să fie depuse cel puțin trei oferte valabile.

8.3. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin trei oferte valabile, se va organiza procedura de negociere directă.

8.4. Plicurile închise și sigilate depuse de ofertanți, vor fi predate comisiei de licitație la data fixată în anunțul publicitar pentru deschiderea lor.



8.5. Licitația începe parcurgând-se următoarele etape:

A. Deschiderea plicurilor

- după deschiderea plicurilor, Comisia de licitație, numită prin dispoziție a Primarului Municipiului Câmpia Turzii, elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor prevăzute în prezentul caiet de sarcini;
- pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație, este obligatoriu ca după deschiderea plicurilor, cel puțin trei oferte să corespundă condițiilor prevăzute de caietul de sarcini.

B. Desfășurarea licitației

- președintele comisiei de licitație anunță denumirea/numele participanților care îndeplinesc condițiile de calificare, prețul de pornire al licitației și pasul de licitație;
- prețul de pornire al licitației este de 290.056 lei;
- pasul de licitație este de 1% din prețul de pornire, respectiv 2.900 de lei.
- după anunțarea prețului de pornire al licitației fiecare participant interesat va striga prețul pe care îl oferă, până când unul dintre participanți ajunge la prețul astfel majorat și niciunul dintre ceilalți participanți nu oferă un preț mai mare;
- procesul verbal de licitație, semnat de comisia de licitație și de participanți, va conține informațiile referitoare la participați, documentele depuse, pașii de licitație și desemnarea câștigătorului;

8.6 Vanzătorul și cumpărătorul se vor prezenta la un birou notarial, în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică, pe baza procesului-verbal de adjudecare, a hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii prin care s-a aprobat vânzarea, la o dată stabilită de comun acord, după achitarea integrală a prețului de vânzare de către cumpărător, în baza unui antecontract de vânzare cumpărare care se va încheia între părți.

8.7 Transmiterea dreptului de proprietate operează de la vânzător la cumpărător la data achitării integrale a prețului de către cumpărător.

8.8 Cumpărătorul are obligația să achite prețul de vânzare în termen de 60 de zile de la data rămânerii definitive a rezultatului licitației.

8.9 În situația în care licitația nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna acest fapt în procesul-verbal, urmând a se organiza procedura de negociere directă.

CAPITOLUL 9 - NEGOCIEREA DIRECTĂ

9.1 În situația în care în etapa procedurii de licitație nu au fost depuse cel puțin trei oferte valabile, se va iniția procedura de negociere directă, prin publicarea anunțului de negociere directă.

9.2 Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație.

9.3 La data stabilită în anunțul de negociere directă, vânzătorul va negocia pe rând cu fiecare participant care îndeplinește condițiile de participare și de calificare prevăzute în caietul de sarcini.

9.4 Rezultatul negocierii se va consemna într-un proces-verbal de negociere care se semnează de către comisia de evaluare și de către participanți.

9.5 În cazul procedurii de negociere directă adjudecarea se poate face în cazul în care există un singur participant iar acesta oferă cel puțin prețul minim de pornire al licitației publice.

CAPITOLUL 10 - OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

10.1. Vanzătorul are următoarele obligații:

- a) să predea proprietatea bunului vândut;
- b) să predea bunul;
- c) să îl garanteze de cumpărător contra evicțiunii și viciilor bunului

10.2. Cumpărătorul are următoarele obligații:

- a) să preia bunul vândut;
- b) să plătească prețul vânzării.

CAPITOLUL 11 - CONTESTAȚIILE

11.1 Contestatiile se formulează în termen de 3 zile lucrătoare, calculate de la data comunicării rezultatului licitației sau negocierii directe, după caz și se depun la sediul organizatorului licitației.

11.2 Soluționarea contestațiilor se face în termen de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării, de către o comisie constituită în acest scop, iar rezultatul se comunică celor în cauză în cel mult două zile lucrătoare de la soluționare.

11.3 Comisia analizează contestația formulată și decide admiterea sau respingerea acesteia.

11.4 În situația în care contestația este fondată, comisia anulează sau modifică hotărârea adoptată inițial.

11.5 Din comisia de soluționare a contestațiilor nu pot face parte persoanele care au făcut parte din comisia de licitație.

CAPITOLUL 12 - DISPOZIȚII FINALE

12.1. Garanția depusă de ofertantul câștigător se reține de vânzător până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

12.2. Ofertașilor necâștigători li se restituie garanția de participare începând din data rămânerii definitive a rezultatului licitației sau a negocierii directe, după caz, la solicitarea scrisă a acestora.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dorin Nicolae LOJIGAN



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
Nicolae STEFAN