



ROMÂNIA

Județul CLUJ

Consiliul local CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor, Nr:2

Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467

<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: [primariact@campiaturzii.ro](mailto:primariact@campiaturzii.ro) ;

## HOTĂRÂRE

Nr. 150 din 19.11.2015

**privind aprobarea concesiunii directe a unui teren în suprafață de 354 mp, aflat în proprietatea municipiului Câmpia Turzii, în favoarea domnului Hada Cristian, în vederea extinderii construcției proprietatea concesionarului pe teren alăturat**

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, întrunit în ședința ordinară din data de 19.11.2015;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 37193 din 12.11.2015 privind aprobarea concesiunii directe a unui teren în suprafață de 354 mp, aflat în proprietatea municipiului Câmpia Turzii, în favoarea domnului Hada Cristian, în vederea extinderii construcției proprietatea concesionarului pe teren alăturat, inițiat de Primarul municipiului, domnul Radu Ioan HANGA;

Având în vedere prevederile:

- art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Raportul de specialitate nr. 37194 din 12.11.2015 și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisiile de specialitate nr. 1-5;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin.(2) lit.c), art. 45 precum și art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii a imobilului situat în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 173, înscris în CF nr. 53763 Câmpia Turzii, nr. cad. 53763, în suprafață de 455 mp.

**Art.2** – (1) Se aprobă concesiunea directă a parcelei de teren în suprafață de 354 mp cuprinsă în imobilul înscris în CF nr. 53763 Câmpia Turzii, nr. cad. 53763, în suprafață de 455 mp, în favoarea domnului Hada Cristian, în vederea extinderii construcției având destinația de vulcanizate auto, situată în municipiul Câmpia Turzii, în vecinătatea drumului național DN 15 la km 6+150.

(2) Parcela de teren în suprafață de 354 mp este identificată în planul de situație care constituie anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** – Se aprobă durata concesiunii de 49 de ani.

**Art.4** – Se aprobă studiul de oportunitate întocmit în vederea concesiunii directe a parcelei de teren în suprafață de 354 mp, conform anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5** – Se aprobă documentația de atribuire pentru concesiunea directă a parcelei de teren în suprafață de 354 mp, conform anexei nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6** – Se aprobă prețul concesiunii de 11.000 lei, stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de ing. Lubinski Nicolae Adrian, raport care se află la Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului.

**Art.7** – Prețul concesiunii se va achita de către concesionar într-o perioadă de 5 ani de la data semnării contractului de concesiune.

**Art.8**– Se aprobă înscrierea asupra terenului identificat în CF nr. 53763 Câmpia Turzii, nr. cad. 53763, în suprafață de 455 mp, a dreptului de concesiune în baza contractului de concesiune nr. 26 din 23.04.2010, având ca obiect suprafața de 101 mp, precum și a noului contract de concesiune care se va încheia, având ca obiect diferența de 354 mp.

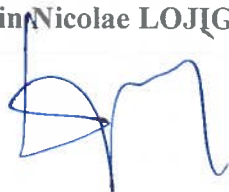
**Art.9**– Se mandatează Primarul Municipiului Câmpia Turzii, domnul Radu Ioan Hanga, să semneze contractul de concesiune care se va încheia între Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, în calitate de concedent și Hada Cristian, în calitate de concesionar.

**Art.10**– Prezenta hotărâre are un caracter individual.

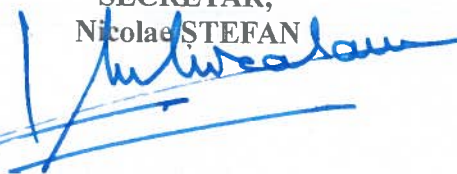
**Art.11**– Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art.12**– Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

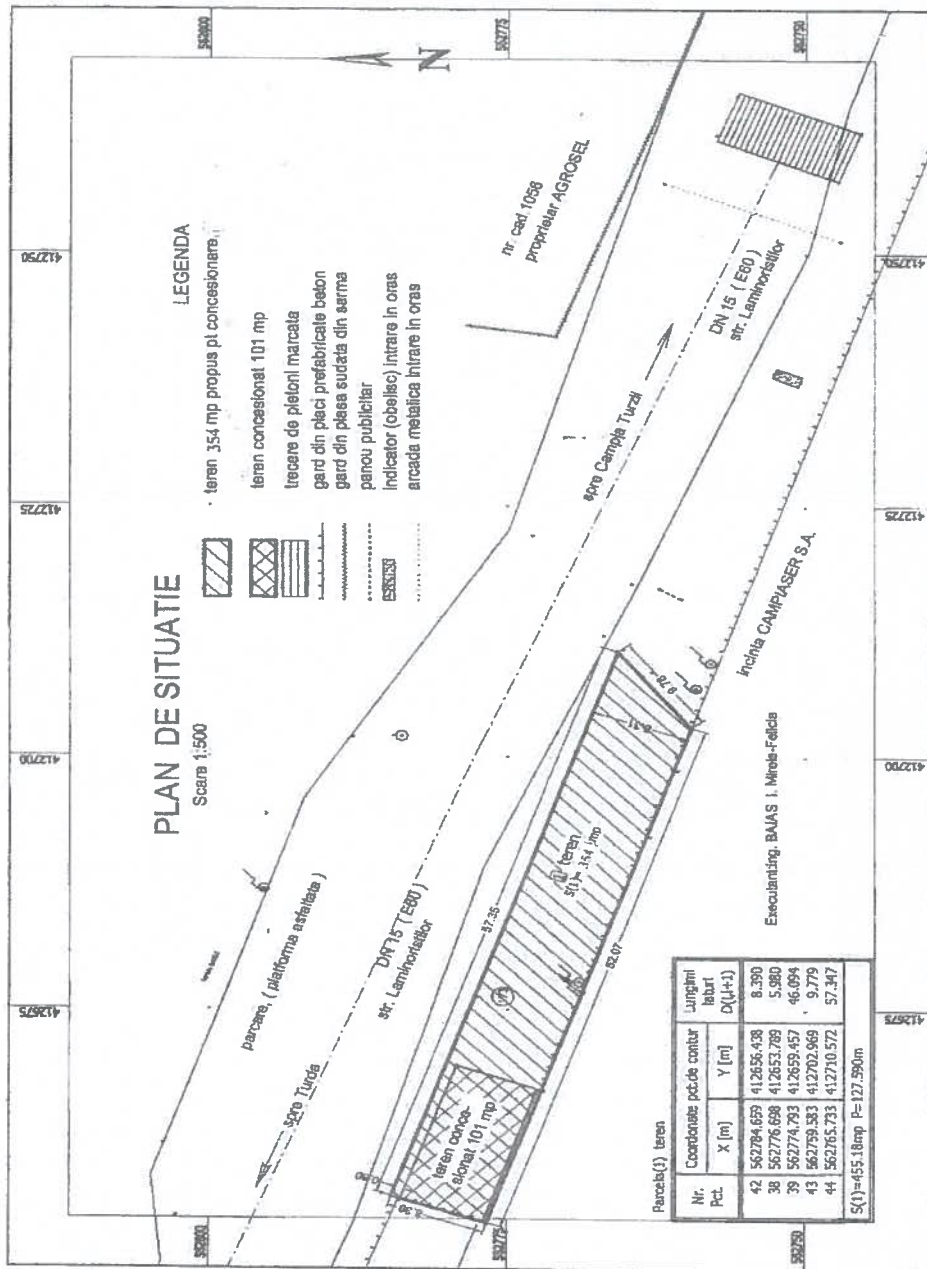
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Dorin Nicolae LOJIGAN



CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR,  
Nicolae ȘTEFAN



**Notă:** - prezenta hotărâre a fost adoptată cu 18 voturi pentru și 1 abținere (din cei 19 consilieri au fost prezenți 19)



### STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea concesiunii directe a unui teren în suprafață de 354 mp, aflat în proprietatea municipiului Câmpia Turzii, în favoarea domnului Hada Cristian, în vederea extinderii construcției proprietatea concesionarului pe teren alăturat

#### Capitolul I. Obiectul concesiunii

Terenul propus pentru concesiune directă în favoarea domnului Hada Cristian are o suprafață de 354 mp și este cuprins în imobilul înscris în CF nr. 53763 Câmpia Turzii, nr. cad. 53763, în suprafață de 455 mp, proprietatea municipiului Câmpia Turzii.

#### Capitolul II. Scopul concesiunii

Concesiunea directă în favoarea domnului Hada Cristian a terenului menționat la capitolul I se face cu scopul extinderii construcției proprietatea acestuia, având destinația de vulcanizare auto, situată în municipiul Câmpia Turzii, în vecinătatea drumului național DN 15 la km 6+150.

#### Capitolul III. Motivația concesiunii

Concesiunea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive:

##### 1. Motivația pentru componenta legislativă:

- prevederile art.36 alin. (5) lit. a) și b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, potrivit căroră Consiliul Local hotărăște ca bunurile proprietatea municipiului pot fi concesionate sau închiriate;

- prevederile art.15 lit. e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, terenurile destinate construirii pot fi concesionate fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii.

##### 2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesiunii sunt următoarele:

- prețul rezultat din concesiune constituie un venit la bugetul local;

- concesionarul acoperă în întregime costurile cu întreținerea și exploatarea terenului concesionat;

- concedentul transferă întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat în sarcina concesionarului.

##### 3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

#### Capitolul IV. Nivelul minim al redevenței

Prețul concesiunii este de 11.000 lei.

Redevența se va achita de către concesionar în termen de 5 de ani de la semnarea contractului de concesiune.

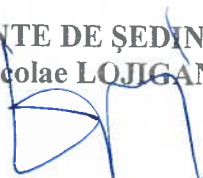
#### Capitolul V. Procedura de concesiune

Contractul de concesiune se atribuie în temeiul art. 15 lit. e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, terenurile destinate construirii pot fi concesionate fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii

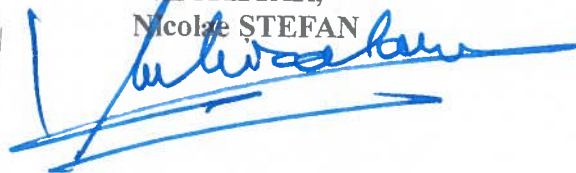
#### Capitolul VI. Durata concesiunii

Concesiunea terenului se va face pe perioadă de 49 de ani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Dorin Nicolae LOJIGAN



CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR,  
Nicolae ȘTEFAN



**DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE**  
**privind aprobarea concesiunii directe a unui teren în suprafață de 354 mp, aflat în proprietatea**  
**municipiului Câmpia Turzii, în favoarea domnului Hada Cristian,**  
**în vederea extinderii construcției proprietatea concesionarului pe teren alăturat**

Documentele necesare pentru atribuirea directă a contractului de concesiune, sunt următoarele:

1. Informațiile generale privind concedentul: Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 2, jud. Cluj, telefon 0264-368001, interior 147
2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune: în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (1) și alin. (2), art.8, alin.(2) și alin. (3) din HG nr.168/2007, prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991, procedura prin care se atribuie contractul de concesiune este atribuirea directă;
3. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac: pentru soluționarea eventualelor litigii izvorâte din executarea contractului de concesiune, părțile se pot adresa instanțelor abilitate, în conformitate cu Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
4. Informațiile referitoare la clauzele contractuale obligatorii: în conformitate cu Anexa nr.6 din H.G. nr.168/2007 privind Normele metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006, cu modificările și completările ulterioare; pentru realizarea construcției concesionarul va respecta dispozițiile prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Dorin Nicolae LOJIGAN



CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR,  
Nicolae ȘTEFAN