



**ROMÂNIA**

**Județul CLUJ**

**Consiliul Local CÂMPIA TURZII**

*Str. Laminoriștilor, Nr.2*

*Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467*

<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: [primariact@campiaturzii.ro](mailto:primariact@campiaturzii.ro) ;

## **HOTĂRÂRE**

**Nr. 166 din 19.12.2013**

**privind aprobarea Caietului de sarcini privind achiziția prin licitație publică a unui teren în suprafață minimă de 1,8341 ha, situat în imediata vecinătate a terenului înscris în CF nr. 52985 Câmpia Turzii, în suprafață de 43559 mp, proprietatea publică a Municipiului Câmpia Turzii, în vederea realizării obiectivului „Închidere și ecologizare depozit de deșeuri urban neconform Câmpia Turzii”**

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2013;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 40734 din 13.12.2013, privind aprobarea Caietului de sarcini privind achiziția prin licitație publică a unui teren în suprafață minimă de 1,8341 ha, situat în imediata vecinătate a terenului înscris în CF nr. 52985 Câmpia Turzii, în suprafață de 43559 mp, proprietatea publică a Municipiului Câmpia Turzii, în vederea realizării obiectivului „Închidere și ecologizare depozit de deșeuri urban neconform Câmpia Turzii”, inițiat de Primarul municipiului, domnul Radu Ioan HANGA;

Văzând avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisiile de specialitate nr. 1-5;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al mun. Câmpia Turzii și procesul-verbal al ședinței;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 863 lit. d) din Noul Cod Civil; și a drepturilor conferite prin art. 36, art. 115 alin. (1) lit. b și art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se aprobă Caietul de sarcini privind achiziția prin licitație publică a unui teren în suprafață minimă de 1,8341 ha, situat în imediata vecinătate a terenului înscris în CF nr. 52985 Câmpia Turzii, în suprafață de 43559 mp, proprietatea publică a Municipiului Câmpia Turzii, în vederea realizării obiectivului „Închidere și ecologizare depozit de deșeuri urban neconform Câmpia Turzii”, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art. 3** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 4** - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic și Contencios.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Vasile Simion TOT**

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR,**  
**Mircea GLIGAN**

**Notă:** prezenta hotărâre a fost adoptată cu 18 voturi pentru (din cei 19 consilieri la vot au fost prezenți 18 )

CAIET DE SARCINI

**privind achiziția prin licitație publică a unui teren în suprafață minimă de 1,8341 ha, situat în municipiul Câmpia Turzii, în vederea realizării obiectivului „Închidere și ecologizare depozit de deșuri urban neconform Câmpia Turzii”**

Cap.I OBIECTUL ACHIZIȚIONĂRII

1.1.Obiectul achiziționării îl reprezintă o suprafața de teren de minim 1,8341 situat în imediata vecinătate a depozitului de deșuri Câmpia Turzii.

Terenul ce face obiectul achiziționării va fi destinat realizării obiectivului „Închidere și ecologizare depozit de deșuri urban neconform Câmpia Turzii”.

Cap.II TEMEIUL JURIDIC AL ACHIZITIONARII

2.1.Achiziționarea se face pe baza următoarelor prevederi legale:

- **Art.863 lit.”d”** din noul Cod Civil si/sau **Legea nr.33/1994**;
- **Art.123 alin.1 teza a II-a** din **Legea nr.215/2001**,privind administratia publica locala, modificata si completata.

Cap.III CRITERIILE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

3.1. În vederea participării la licitație, ofertanții vor depune o **scrisoare de participare** însoțită de **un plic închis** la registratura Primăriei Municipiului Câmpia Turzii din str. Laminoristilor, nr.2-4, jud.Cluj. Plicul va cuprinde următoarele:

Pentru persoane fizice:

- Dovada achitării contravalorii caietului de sarcini, în suma de 10 lei;
- Dovada dreptului de proprietate asupra terenului în suprafața de minim 1,8341 ha. Dovada se va face cu **extras CF sau titlu de proprietate**;
- Dovada de reprezentare și/sau împuternicirea, dacă este cazul, și actul de identitate;
- Declarația de acceptare a condițiilor caietului de sarcini;
- Dovada privind achitarea obligațiilor de plată către bugetul local prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Venituri, cu cel mult 30 de zile înainte de data licitației. Dovada se va prezenta pentru fiecare parcelă, acolo unde este cazul;
- Copie după actele de identitate ale proprietarilor parcelelor;
- Declarații pe propria răspundere ale proprietarilor parcelelor din care să reiasă ca terenul este liber de sarcini și nu au cunoștință de existența unor litigii asupra acestuia;
- Declarația că se acceptă condițiile impuse prin prezentul caiet de sarcini;
- Un plic închis în care se va regăsi oferta de preț.

Pentru persoane juridice:

- Copie după certificatul de înmatriculare;
- Certificatul constatator eliberat de Registrul Comerțului care sa nu fie mai vechi de 30 de zile;
- Dovada achitării contravalorii caietului de sarcini, în sumă de 10 lei;
- Dovada dreptului de proprietate. Dovada se va face cu **extras CF sau titlu de proprietate**;

- Dovada de reprezentare;
- Dovada achitării obligațiilor fiscale prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de Primaria Municipiului Campia Turzii, Serviciul Venituri, cu cel mult 30 de zile înainte de data licitației;
- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal din care să reiasă ca terenul este liber de sarcini și nu are cunoștință de existența unor litigii asupra acestuia;
- Declarația că se acceptă condițiile impuse prin prezentul caiet de sarcini;
- Un plic închis în care se va regăsi oferta de preț.

#### **Cap.IV PREȚUL DE REFERINȚĂ PENTRU IERARHIZAREA OFERTELOR**

Prețul de referință este prețul cerut de ofertant (lei/mp teren).

##### **Precizari**

- Pretul cerut este cel precizat în oferta de vânzare depusă (anexa 1).**

#### **Cap.V MODALITATEA DE PLATA**

Plata terenului achiziționat se va face integral până la finalul anului 2014.

#### **Cap.VI DESFASURAREA LICITATIEI**

**6.1.** Comisia de evaluare va verifica îndeplinirea condițiilor de calificare de către ofertanți.

**6.2.** Comisia va analiza documentația și va ierarhiza ofertele în funcție de prețul de referință al terenului.

**6.3.** Va fi declarată câștigătoare oferta care va avea cel mai mic preț.

**6.4.** Ofertantul desemnat câștigător va depune la registratura primăriei în termen de 3 zile lucrătoare o declarație din care să rezulte că este de acord cu efectuarea unui raport de evaluare care să aibă ca obiect stabilirea prețului de piață a terenului și că este de acord ca în situația în care prețul ofertat al terenului este mai mare decât cel stabilit prin raportul de evaluare să primească doar prețul stabilit prin expertiză, precum și să predea terenul înainte de achitarea integrală a prețului acestuia. În situația în care prețul ofertat este mai mic decât cel stabilit de evaluator, se va achita doar prețul ofertat al terenului respectiv.

**6.5.** Raportul de evaluare va fi supus aprobării Consiliului local.

**6.6.** Secretarul comisiei va întocmi procesul verbal de adjudecare în care va consemna denumirea/numele participanților și prețul ofertat de fiecare dintre aceștia.

**6.7.** Procesul verbal de adjudecare va fi semnat în mod obligatoriu de către membrii comisiei de licitație și de participanții la licitație.

**6.8.** Dacă unul dintre participanții la licitație va refuza semnarea procesului verbal de adjudecare, acest fapt va fi consemnat în cuprinsul procesului verbal.

**6.9.** Procesul verbal de adjudecare al licitației reprezintă documentul pe baza căruia este stabilit rezultatul licitației publice. Acesta se va întocmi într-un exemplar care va fi păstrat la dosarul licitației, câte o copie a acestuia fiind înmănată fiecărui ofertant.

**6.10.** Eventualele contestații ale participanților la licitație se vor depune în scris, la sediul organizatorului licitației, în termen de 48 de ore de la încheierea licitației.

**6.11.** Constestațiile vor fi soluționate în termen de 3 zile lucrătoare de la depunerea lor, de către comisia de soluționare a contestațiilor.

**6.12.** Data rezolvării contestațiilor reprezintă data la care rezultatul licitației rămâne definitiv.

**6.13.** În cazul în care câștigătorul licitației renunță la oferta sa, comisia de licitație va adjudeca oferta participantului clasat pe locul al doilea. La fel se va proceda pentru orice situație identică.

**6.14.** Semnarea contractului de vânzare-cumpărare se va face după ce expertiza tehnică de evaluare va fi aprobată de către Consiliul Local al Municipiului Campia Turzii.

#### **Cap.VII INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI**

**7.1.** Prețul caietului de sarcini se va achita la casieria Primăriei Municipiului Câmpia Turzii.

**7.2.** Ofertele se depun în plic închis și sigilat la registratura Primăriei Municipiului Câmpia Turzii, cu minim 24 de ore înainte de data desfășurării licitației.

**7.3.** Pe plic se va scrie denumirea/numele ofertantului, obiectul licitației și mențiunea “*A NU SE DESCHIDE INAINTE DE DATA DE \_\_\_\_\_, ORA \_\_\_\_\_*”.

### **Cap.VIII DISPOZITII FINALE**

**8.1.** Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul ce se va încheia între părți.

**8.2.** Prin depunerea ofertelor se considera ca ofertantii si-au insusit prevederile cuprinse in prezentul caiet de sarcini.

**Anexa 1 la caietul de sarcini**

**OFERTA DE VÂNZARE**

Subsemnatul \_\_\_\_\_, domiciliat în localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, posesor al actului de identitate seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, reprezentant legal al \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar sau \_\_\_\_\_, ofer spre vânzare următoarele parcele de teren în localitatea Câmpia Turzii, zona \_\_\_\_\_ (conform datelor prevăzute în actele de proprietate) , dupa cum urmeaza :

Nr. crt.	Suprafata(ha)	Pretul cerut (lei/mp)	Dovada dreptului de proprietate(extras CF sau titlu de proprietate)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Data

Semnătura ofertant