



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467
http://www.campiaturzii.ro e-mail:primaria@campiaturzii.ro ;

HOTĂRÂRE

Nr. 22 din 23.02.2017

privind atribuirea directă a activităților de deratizare, dezinfecție, inclusiv dreptul de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă activității, în aria administrativ teritorială a municipiului Câmpia Turzii și aprobarea de către Consiliul Local al municipiului Câmpia Turzii, a contractului de delegare a gestiunii activității de deratizare, dezinfecție, inclusiv dreptul de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă activității, în aria administrativ teritorială a Municipiului Câmpia Turzii”, a Regulamentului și a Caietului de sarcini

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, întrunit în ședința ordinară din data de 23.02.2017;

Analizând proiectul de hotărâre nr.5117 din 20.02.2017, privind atribuirea directă a activităților de deratizare, dezinfecție, inclusiv dreptul de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă activității, în aria administrativ teritorială a municipiului Câmpia Turzii și aprobarea de către Consiliul Local al municipiului Câmpia Turzii, a contractului de delegare a gestiunii activității de deratizare, dezinfecție, inclusiv dreptul de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă activității, în aria administrativ teritorială a Municipiului Câmpia Turzii”, a Regulamentului și a Caietului de sarcini, inițiat de Primarul municipiului, domnul Dorin Nicolae LOJIGAN;

În conformitate cu prevederile:

- art.14 alin.(4) din Legea nr.101/2006 a serviciului de salubritate a localităților;
- art.23 alin.(1) lit.a), art.28 alin.(2) din Legea nr.51/2006 – legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr. 745/2007 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea licențelor în domeniul serviciilor comunitare de utilități publice;

Văzând Raportul de specialitate nr.5118 din 20.02.2017, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr.4;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(1), alin.(2) lit.d), alin.(5) lit.a) , alin.(6) lit.a) pct.14, art. 45 alin.(6), precum și ale art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă înființarea activității de dezinfecție, deratizare, și dezinfecție în cadrul serviciului de salubritate.

Art.2 – Se aprobă Regulamentul, Caietul de sarcini și Contractul de delegare, reprezentând anexele I, II și III, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Se aprobă atribuirea directă către S.C. COMPANIA DE SALUBRIATE CÂMPIA TURZII S.A., a activităților de deratizare, dezinfecție, dezinfecție în cadrul serviciului de salubritate, inclusiv dreptul de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă activității, în aria administrativ teritorială a municipiului Câmpia Turzii și aprobarea de către Consiliul Local al municipiului Câmpia Turzii, a contractului de delegare a gestiunii activității de deratizare, dezinfecție, dezinfecție, a Regulamentului și a Caietului de sarcini, conform anexei, parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.4 – Se aprobă rezilierea Actului Adițional înregistrat cu numărul 19065/18.06.2015 aprobat prin HCL nr.72/27.05.2015, la contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate anexă la HCL nr. 75/2008.

Art.5 – Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.6 – Cu ducerea la îndeplinirea a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Investiții și S.C. COMPANIA DE SALUBRITATE CÂMPIA TURZII S.A.

Art.7 – Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciul Juridic.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihail Iuliu PĂTRUȚIU**



CONTRASEMNEAZĂ:

**SECRETAR,
Niculae ȘTEFAN**

VOTURI : pentru : 17
împotrivă: --
abțineri --

Numărul consilierilor în funcție:18

Numărul consilierilor prezenți :18(1 consilier local nu participă la dezbateri și vot în condițiile art.46 din Legea nr.215/2001)

**REGULAMENT DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE A SERVICIULUI PUBLIC DE
SALUBRIZARE PENTRU ACTIVITATILE DE DERATIZARE, DEZINSECTIE,
DEZINFECTIE (DDD)**

CAP. 1. DISPOZITII GENERALE

Art.1. (1) Prezentul regulament stabileste cadrul juridic unitar privind organizarea si functionarea serviciului de deratizare, dezinfectie si dezinsectie si definind modalitatile si conditiile ce trebuie indeplinite pentru asigurarea serviciilor de deratizare, dezinsectie, dezinfectie precum si relatiile dintre operatorii si utilizatorii acestor servicii .

(2) Prevederile prezentului regulament se aplica serviciului public de deratizare, dezinsectie, dezinfectie pentru satisfacerea nevoilor populatiei, ale institutiilor publice si ale operatorilor economici de pe teritoriul municipiului Câmpia Turzii.

(3) Prevederile prezentului regulament se aplica la proiectarea, executarea, receptionarea, exploatarea si intretinerea instalatiilor si echipamentelor din sistemul public de deratizare, dezinsectie, dezinfectie cu urmarirea tuturor cerintelor legale specifice in vigoare.

(4) Operatorii serviciilor de deratizare, dezinsectie, dezinfectie indiferent de forma de proprietate si de modul in care este organizata gestiunea serviciilor pe teritoriul municipiului Câmpia Turzii, se vor conforma prevederilor prezentului regulament .

(5) Agentii economici, institutiile publice, asociatiile de proprietari/locatari, persoanele fizice etc. vor respecta prevederile prezentului regulament.

**CAP.2. PRINCIPII SI CONDITII DE FUNCTIONARE A SERVICIILOR DE DERATIZARE,
DEZINSECTIE, DEZINFECTIE**

Art.2.1. Serviciul de deratizare, dezinsectie, dezinfectie este parte componenta a serviciului public de salubritate si are ca obiectiv principal protectia sanatatii oamenilor si a mediului impotriva efectelor daunatoare generate de rozatoare, diferite insecte, care sunt purtatoare de boli microbiene si parazitare atat la oameni cat si la animale. Serviciul de deratizare, dezinsectie, dezinfectie si este organizat si functioneaza pe baza urmatoarelor principii:

- a) Protectia sanatatii publice ;
- b) Autonomia locala si descentralizarea ;
- c) Responsabilitatea fata de cetateni;
- d) Conservarea si protectia mediului inconjurator ;
- e) Calitate si continuitate ;
- f) Tarife echitabile si accesibile tuturor utilizatorilor;
- g) Nediscriminarea si egalitatea tuturor utilizatorilor;
- h) Transparenta, consultarea si antrenarea in decizii a cetatenilor ;
- i) Administrarea corecta si eficienta a bunurilor din proprietatea publica si a fondurilor publice;
- j) Securitatea serviciului;
- k) Dezvoltarea durabila

Art.2.2. (1) Serviciul de deratizare, dezinsectie si dezinfectie va indeplini, la nivelul utilizatorilor, indicatorii de performanta aprobati de Consiliul Local si care sunt prevazuti in prezentul Regulament de organizare si functionare a serviciului de deratizare, dezinsectie, dezinfectie.

(2) Serviciile de deratizare, dezinsectie, dezinfectie cuprind urmatoarele activitati:

- a) Cunoasterea zonei si a locului unde se executa deratizarea, dezinsectia si dezinfectia;
- b) Stabilirea daunatorilor din zona unde se executa deratizarea, dezinsectia si dezinfectia
- c) Determinarea nivelului de infestare ;
- d) Stabilirea substantelor si a concentratiei pentru combaterea daunatorilor din zona propusa

pentru deratizare, dezinfecție și dezinsecție, ca tratamentele aplicate să nu aibă remanentă ridicată pentru că ele ajung foarte repede în apă și sol unde persistă, apoi ca elemente poluante;

e) Pregătirea afişelor pentru avertizarea asupra prezentei și toxicității substanțelor utilizate;

f) Instruirea agenților DDD care execută deratizarea, dezinsecția, dezinsecția;

g) Anunțul în presa locală privind programul de lucru : zona, data, ora și cine execută lucrarea.

Art.2.3. Serviciile de deratizare, dezinsecție, dezinsecție se organizează pentru satisfacerea nevoilor populației, ale instituțiilor publice și ale agenților economici.

Art. 2.4. Serviciile de deratizare, dezinsecție , dezinsecție vor asigura :

a) Îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor ;

b) Promovarea calității și eficienței activităților de deratizare, dezinsecție și dezinsecție ;

c) Dezvoltarea durabilă a serviciilor ;

d) Protecția mediului înconjurător .

CAP. 3. ORGANIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR DE DERATIZARE, DEZINSECȚIE, DEZINSECȚIE

GESTIUNEA SERVICIILOR DE DERATIZARE, DEZINSECȚIE, DEZINSECȚIE

Art.3.1. Organizarea, reglementarea, conducerea, gestionarea, coordonarea, monitorizarea și controlul funcționării serviciilor de deratizare, dezinsecție, dezinsecție intră în atribuțiile Consiliului Local și ale A.N.R.S.C., conform competențelor și atribuțiilor stabilite de legislația în vigoare pentru fiecare autoritate.

Art.3.2. Pentru asigurarea dezvoltării durabile în domeniul deratizării, dezinsecției, dezinsecției autoritățile administrației publice locale stabilesc strategia de dezvoltare și funcționare pe termen mediu și lung a serviciilor de deratizare, dezinsecție, dezinsecție, ținând seama de documentațiile de urbanism și de programele de dezvoltare economico-socială a unității administrativ teritoriale .

Art.3.3. Relațiile dintre operatorii serviciilor de deratizare, dezinsecție, dezinsecție și utilizatorii acestor servicii se desfășoară pe baze contractuale .

Art.3.4. Alegerea formei de gestiune a serviciilor de deratizare, dezinsecție, dezinsecție se face prin hotărâre a Consiliului Local .

Art. 3.5. (1) În contractele de delegare vor fi stabiliți indicatori de performanță privind eficiența și calitatea serviciilor prestate.

(2) Operatorii serviciilor de deratizare, dezinsecție, dezinsecție trebuie să facă dovada experienței tehnice și manageriale în gestiunea unor sisteme similare, a bonității și capacității financiare – garanții materiale, garanții bancare în conturi de depunere, situația financiară a societății – de a răspunde la cerințele specifice prevăzute în caietele de sarcini aprobate de Consiliul Local, iar persoanele fizice care au calitatea de administrator al operatorilor nu trebuie să aibă cazier judiciar.

OPERATORII SERVICIILOR DE DERATIZARE, DEZINSECȚIE, DEZINSECȚIE

Art.3.6. (1) Pot fi operatori ai serviciilor de deratizare, dezinsecție, dezinsecție societățile comerciale autorizate să presteze servicii de deratizare, dezinsecție, dezinsecție, prestare care se va efectua cu respectarea prevederilor legislației specifice în vigoare.

(2) Operatorii serviciilor de deratizare, dezinsecție, dezinsecție și beneficiază de același regim juridic, indiferent de forma de organizare sau de proprietate.

Art.3.7. (1) Operatorii serviciilor de deratizare, dezinsecție, dezinsecție vor fi licențiați de către ANRSC și vor realiza serviciile numai dacă le-au fost atribuite activitățile în gestiune directă sau delegată în condițiile legii.

(2) În prestarea serviciilor de deratizare, dezinsecție, dezinsecție operatorii vor realiza și vor respecta următoarele cerințe :

a) Elaborarea prognozei pe termen scurt, mediu și lung în domeniul specific de activitate;

b) Elaborarea bugetului de venituri și cheltuieli;

c) Planificarea investițiilor de infrastructură conform actelor normative în vigoare;

d) Anticiparea problemelor potențiale și soluțiilor de rezolvare a acestora;

e) elaborarea planului de afaceri și a planului operațional.

(3) Operatorii serviciilor de deratizare, dezinsectie, dezinfectie vor actiona pentru implicarea utilizatorilor, realizand acest lucru prin munca de educatie pe care o vor duce prin lamurirea necesitatii efectuarii acestor activitati in beneficiul sanatatii lor.

UTILIZATORII SERVICIILOR DE DERATIZARE, DEZINSECTIE, DEZINFECTIE

Art. 3.8. (1) Utilizator al serviciilor de deratizare, dezinsectie, dezinfectie poate fi orice persoana fizica sau juridica, care beneficiaza pe baza de contract de serviciile operatorului.

(2) Principalele categorii de utilizatori sunt :

- a) Casnici : persoane fizice sau asociatii de proprietari/locatari;
- b) Agenti economici;
- c) Institutii publice

Art. 3.9. (1) Toti utilizatorii de pe teritoriul municipiului Câmpia Turzii au garantat dreptul de a beneficia de acest serviciu.

(2) Utilizatorii au drept de acces, fara discriminare, la informatiile publice privind serviciile de deratizare, dezinsectie, dezinfectie, la indicatorii de performanta ai serviciilor, la structura tarifara si la clauzele contractuale.

(3) Operatorul serviciilor de deratizare, dezinsectie, dezinfectie este obligat ca prin modul de prestare a serviciilor sa asigure protectia sanatatii publice, utilizand numai mijloace si utilaje corespunzatoare cerintelor autoritatilor competente din domeniul sanatatii publice si al protectiei mediului.

(4) Operatorul serviciilor de deratizare, dezinsectie, dezinfectie este obligat sa asigure continuitatea serviciilor conform programului aprobat de municipiul Câmpia Turzii, cu exceptia cazurilor de forta majora care sunt mentionate in contractul de delegare sau in Hotararea de dare in administrare a serviciilor .

DOCUMENTATIA TEHNICA

Art. 4. (1) Prezentul regulament stabileste documentatia tehnica minima pentru toti operatorii care asigura serviciile de deratizare, dezinsectie, dezinfectie.

(2) Regulamentul stabileste documentele necesare exploatarei, precum si modul de intocmire , actualizare, pastrare, manipulare a acestor documente.

SERVICIUL DE DERATIZARE, DEZINSECTIE, DEZINFECTIE SI CONDITIILE DE FUNCTIONARE

Art.5.1. (1) Obiectivele serviciilor de deratizare, dezinsectie, dezinfectie sunt :

- a) Protejarea sanatatii populatiei;
- b) Protectia mediului inconjurator ;
- c) Mentinerea curateniei si crearea unei estetici corespunzatoare a localitatilor
- d) Conservarea resurselor naturale prin intermediul politicilor de reducere a factorilor de contaminare a acestora.

(2) Cetatenii cu gospodarii individuale, agentii economici, institutiile publice si asociatiile de proprietari/locatari au obligatia de a asigura combaterea si stingerea focarelor de rozatoare purtatoare de maladii transmisibile si /sau generatoare de disconfort din gospodaria proprie sau din spatiile pe care le detin cu orice titlu, precum si insectele purtatoare de vectori.

(3) Finantarea activitatilor de deratizare, dezinsectie, dezinfectie se asigura de municipiul Câmpia Turzii pe domeniul public si de persoanele fizice/juridice pe domeniul particular.

Art.5.2. (1) Activitatea de dezinsectie se efectueaza in :

- a) Cladiri ale institutiilor publice;
- b) Parti comune ale cladirilor tip condominii;
- c) Case – gospodarii individuale ;
- d) Canale in care sunt amplasate retele de alimentare cu apa, canalizare, termoficare;
- e) Parcuri, spatii verzi, cimitire, maluri de apa;
- g) Piete, targuri si oboare.
- f) Unitati de invatamant si sanitare aflate in subordinea autoritatilor administratiei publice locale ;

- h) Spatii de protectie civila
 - (2) Activitatea de dezinfectie se efectueaza in :
 - a) Cladiri ale institutiilor publice ;
 - b) Parti comune ale cladirilor tip condomini;
 - c) Case – gospodarii individuale
 - d) Spatii de protectie civila
 - e) Unitati de invatamant si sanitare aflate in subordinea autoritatilor administratiei publice

locale

- f) Piete, targuri si oboare
 - (3) Activitatea de deratizare se efectueaza in :
 - a) Cladiri ale institutiilor publice ;
 - b) Parti comune ale cladirilor tip condomini;
 - c) Case – gospodarii individuale
 - d) Spatii de protectie civila
 - e) Camine aferente retelelor de alimentare cu apa, canalizare, termoficare;
 - f) Parcuri, spatii verzi, cimitire, maluri de lac, aliniamente stradale;
 - g) Piete, targuri si oboare ;
 - h) Unitati de invatamant si sanitare aflate in subordinea autoritatilor administratiei publice

locale .

Art. 5.3. Deratizarea se executa :

- a) Pentru agentii economici, cel putin o data pe semestru si ori de cate ori este nevoie pentru stingerea unui focar;
- b) Pentru populatie si institutii publice, cel putin o data pe semestru si ori de cate ori este nevoie pentru stingerea unui focar;;
- c) Pe domeniul public de cel putin doua ori in perioada martie – decembrie .

Art. 5.4. Din punct de vedere al frecventei, dezinsectia se executa :

- a) Semestrial, in spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta, in subsolurile tehnice si in caminele retelelor de alimentare cu apa, de canalizare si de alimentare cu energie termica. In cazul tratamentelor impotriva tantarilor este obligatorie actiunea atat impotriva larvelor, cat si a adultilor.
- b) Lunar sau ori de cate ori este nevoie, pentru stingerea unui focar in unitatile de productie si/sau de comert agroalimentar si in depozitele cu astfel de produse.
- c) Trimestrial si ori de cate ori este nevoie, pentru stingerea unui focar de infectie in institutii;
- d) Numai la solicitarea proprietarului spatiului cu destinatie de locuinta. In spatiile ocupate de copii, batrani, persoane cu afectiuni cronice, precum si in cele in care se gasesc animale de companie sau de paza , dezinsectia se executa utilizand numai produse din grupa Xi si Xn de toxicitate, care nu sunt iritante sau daunatoare pestilor sau animalelor cu sange cald. In cazul constatarii aparitiei unui focar, dezinsectia se efectueaza obligatoriu, fara a fi necesara solicitarea proprietarului spatiului cu destinatie de locuinta, numai cu aprobarea administratiei publice locale .

e) Tratamentele in spatiile verzi de pe raza municipiului Câmpia Turzii se vor efectua in conformitate cu hotararea consiliului local, utilizand aparatura de tratare de la sol si/sau spatial cu ceata rece sau calda .

Art.5.5. Toate produsele folosite pentru efectuarea operatiunilor de deratizare, dezinsectie si dezinfectie, vor fi avizate obligatoriu de catre Ministerul Sanatatii- Comisia Nationala Pentru Produse Biocide .

Art. 5.6. (1) Persoanele fizice sau juridice detinatoare de spatii construite indiferent de destinatie, curti si/sau terenuri virane sau amenajate, unitatile de administrare a domeniului public, ocoalele silvice, institutiile publice, precum si unitatile care au in exploatare retele tehnico-edilitare sunt obligate sa efectueze deratizarea, dezinsectia si dezinfectia spatiilor detinute in conditiile prevazute in prezentul regulament.

(2) Deratizarea, dezinsectia si dezinfectia spatiilor detinute se realizeaza numai de un operator licentiat de A.N.R.S.C. si numai daca i-a fost atribuita activitatea in gestiune directa sau delegata in conditiile legii.

(3) Persoanele fizice sau juridice beneficiare ale operatiilor de deratizare, dezinsectie si/sau dezinfectie au obligatia sa permita accesul operatorului in locurile unde urmeaza sa se realizeze operatia si sa mentina salubre spatiile pe care le au in proprietate, luand masuri de evacuare a tuturor rezidurilor solide, de spalare a incaperilor in care se efectueaza colectarea deseurilor, de eliminare a apei stagnate, de curatare a subsolurilor, de punere in ordine a depozitelor de materiale si de remediere a defectiunilor tehnice la instalatiile sanitare care provoaca inundarea sau stagnarea apei in subsoluri si/sau pe terenurile detinute.

Art. 5.7. Operatorul care presteaza activitatea de deratizare, dezinsectie, dezinfectie are urmatoarele obligatii :

Procedura de lucru :

(1) Inainte de inceperea lucrarilor in teren operatorul va anunta lucrarile de dezinfectie, dezinsectie sau deratizare ce se vor efectua pe baza unui preaviz de executie, adus la cunostinta utilizatorului cu cel putin 5 zile inainte de inceperea lucrarilor respective.

(2) La inceperea lucrarilor reprezentantul operatorului este obligat sa isi prezinte numele, societatea pe care o reprezinta, scopul vizitei, baza legala si sa verifice daca persoana cu care discuta are calitatea de persoana de contact.

(3) La terminarea lucrarilor reprezentantul operatorului va inmana persoanei de contact un afisaj informativ de avertizare asupra prezentei toxicitatii substantelor utilizate.

(4) Persoana de contact este pasibila de amenda in conditiile legii, daca refuza tratamentul.

(5) Persoana de contact este obligata sa certifice prestatia conform conditiilor impuse prin preaviz.

Executarea lucrarii:

(1) Deratizarea, dezinsectia, dezinfectia se vor efectua conform normelor aprobate de consiliul local.

(2) Produsele utilizate in activitatile de deratizare, dezinsectie si dezinfectie vor fi avizate de catre Ministerul Sanatatii, pentru profilaxia sanitar umana.

(3) Lucrarile se vor executa astfel incat sa nu provoace daune de orice natura proprietatii utilizatorului obiectivului respectiv.

(4) In cazul in care, ca urmare a unui tratament efectuat, se aduce o dauna imediata, vizibila, proprietatii beneficiarului, acest fapt va fi mentionat pe bonul de lucru sau in procesul verbal intocmit si va fi comunicat in mod expres operatorului. Vor fi semnalate, de asemenea, toate aspectele ce sunt de natura sa afecteze viata si sanatatea oamenilor.

Completarea documentelor de lucru:

(1) Dupa executarea lucrarii reprezentantul operatorului va completa bonurile de lucru si procesul verbal de receptie si le va prezenta persoanei de contact in vederea confirmarii. Un exemplar va ramane la persoana de contact.

(2) In cazul in care lucrarea nu a putut fi efectuata, obiectivul va fi avizat. Avizul va contine ziua si ora la care se va reveni si va fi inmanat persoanei de contact, in lipsa acestuia avizul va fi lasat la cutia postala sau va fi plasat la vedere pentru a fi usor de depistat de catre personalul obiectivului.

ACCESUL LA SERVICIILE DE DERATIZARE, DEZINSECTIE ,DEZINFECTIE

Art. 6.1. (1) Toti utilizatorii, persoane fizice sau juridice, de pe teritoriul municipiului Câmpia Turzii au garantat dreptul de a beneficia, pe baza de contract, de aceste servicii .

(2) Pentru utilizatorii, persoane fizice sau juridice, care nu au incheiate contracte pentru prestarea serviciului de deratizare, dezinsectie si dezinfectie, Consiliul Local prin serviciul de specialitate, va lua masura obligarii acestora la incheierea de contracte de deratizare, dezinsectie, dezinfectie cu operatorul de servicii care presteaza serviciul in zona de domiciliu/resedinta a acestora.

Art. 6.2. Serviciile de deratizare, dezinsectie, dezinfectie se organizeaza pentru satisfacerea nevoilor populatiei, ale institutiilor publice si ale agentilor economici.

Art. 6.3. Utilizatorii au drept de acces fara discriminare la informatiile publice cu privire la serviciile de deratizare, dezinsectie si dezinfectie cu referire la indicatorii de calitate ai serviciului, la

structura tarifară și la clauzele contractuale.

Art. 6.4. (1) Prin modul de operare operatorul serviciilor de deratizare, dezinsecție, dezinsecție este obligat să asigure protecția sănătății publice folosind mijloace și utilaje corespunzătoare cerințelor autorităților competente din domeniul sănătății publice și al protecției mediului.

(2) Operatorul serviciului de deratizare, dezinsecție, dezinsecție este obligat să asigure continuitatea serviciului conform programului aprobat de autoritățile administrației publice locale, cu excepția cazurilor de forță majoră care vor fi menționate în contractele de operare.

(3) Dacă există mai mulți operatori, nici unul dintre aceștia nu poate refuza prestarea serviciului de deratizare, dezinsecție, dezinsecție către un utilizator din acea localitate.

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE OPERATORILOR, UTILIZATORILOR, ADMINISTRATIEI PUBLICE LOCALE

Art. 7.1. (1) Drepturile și obligațiile operatorilor serviciilor de deratizare, dezinsecție, dezinsecție se înscriu în :

a) Regulamentul de funcționare pentru serviciile de deratizare, dezinsecție, dezinsecție aflate în administrare directă;

b) Contractul de delegare sau de concesiune pentru serviciile de deratizare, dezinsecție, dezinsecție, încredințate spre administrare altor agenți economici;

c) Contractul – cadru de prestări servicii de deratizare, dezinsecție și dezinsecție pentru utilizatori

(2) Operatorii serviciilor de deratizare, dezinsecție și dezinsecție care beneficiază de delegarea de gestiune vor fi licențiați de către A.N.R.S.C.

(3) Licențierea agenților economici care intenționează să devină operatori ai serviciilor publice de deratizare, dezinsecție, dezinsecție este o condiție obligatorie de participare la licitațiile pentru obținerea contractelor de delegare.

Art. 7.2. Operatorii au următoarele drepturi :

a) Să încaseze contravaloarea serviciilor de deratizare, dezinsecție, dezinsecție prestate/contractate, corespunzător tarifului aprobat de Consiliul Local, determinat în conformitate cu normele metodologice elaborate și aprobate de A.N.R.S.C. ;

b) Să asigure echilibrul contractual pe durata contractului de delegare a gestiunii;

c) Să solicite ajustarea tarifului în raport cu evoluția generală a prețurilor și tarifelor din economie ;

d) Să propună modificarea tarifului aprobat în situațiile de schimbare semnificativă a echilibrului contractual;

e) Să aibă exclusivitatea prestării serviciului pentru toți utilizatorii din raza unității administrativ teritoriale pentru care are hotărâre de dare în administrare sau contract de delegare a gestiunii;

f) Să aplice la facturare tarifele aprobate de Consiliul Local;

g) Să aplice majorări de întârziere egale cu cele utilizate pentru neplata obligațiilor față de bugetul de stat, până la atingerea cuantumului sumei pe care o are de încasat;

h) Să întrerupă furnizarea serviciului în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către utilizator, conform prevederilor legislației în vigoare;

i) Să solicite recuperarea debitelor în instanță.

Art. 7.3. Operatorii au următoarele obligații :

a) Să țină gestiune separată pentru fiecare activitate în parte, pentru a se putea stabili tarife juste în concordanță cu cheltuielile efectuate;

b) Să asigure prestarea serviciului de deratizare, dezinsecție, dezinsecție și conform prevederilor contractuale și cu respectarea prezentului regulament, prescripțiilor, normelor și normativelor tehnice în vigoare;

c) Să furnizeze autorității administrației publice locale, respectiv A.N.R.S.C., informațiile solicitate și să asigure accesul la documentele și documentațiile pe baza cărora prestează serviciul de deratizare, dezinsecție și dezinsecție, în condițiile legii;

d) Să dețină toate avizele, acordurile, autorizațiile și licențele necesare prestării activităților

specifice serviciului de deratizare, dezinsectie si dezinfectie , prevazute de legislatia in vigoare;

e) Sa respecte angajamentele luate prin contractele de prestare a serviciului de deratizare, dezinsectie si dezinfectie;

f) Sa presteze serviciul de deratizare, dezinsectie,dezinfectie la toti utilizatorii din raza unitatii administrativ teritoriale pentru care are hotarare de dare in administrare sau contract de delegare a gestiunii;

g) Sa tina la zi, impreuna municipiul Câmpia Turzii, evidenta tuturor utilizatorilor cu si fara contracte de prestari servicii, in vederea decontarii prestatiei direct din bugetul local, pe baza taxelor locale instituite in acest sens;

h) Sa respecte indicatorii de performanta stabiliti prin hotararea de dare in administrare sau prin contractul de delegare a gestiunii si precizati in regulamentul serviciului de deratizare, dezinsectie si dezinfectie, sa imbunatateasca in mod continuu calitatea serviciilor prestate;

i) Sa aplice metode performante de management care sa conduca la reducerea costurilor specifice de operare;

j) Sa asigure desfasurarea corespunzatoare a programelor de dezinsectie, dezinfectie si deratizare conform programelor aprobate de autoritatea administratiei publice locale;

k) Sa factureze serviciile prestate in conformitate cu procedurile proprii de facturare la tarife legale aprobate de autoritatea competenta ;

m) Sa infiinteze activitatea de dispecerat si de inregistrare a reclamatiiilor, avand un program de functionare permanent;

n) Sa inregistreze toate reclamatiiile si sesizarile utilizatorilor intr-un registru si sa ia masurile de rezolvare ce se impun. In registru se vor consemna numele, prenumele, persoanei care a reclamat si a primit reclamatia, adresa reclamantului, data si ora reclamatiei, data si ora rezolvarii, numarul de ordine al reclamatiei, data si ora rezolvarii, numarul de ordine al reclamatiei care va fi comunicat petentului. La sesizarile scrise operatorul are obligatia sa raspunda in termen de maximum 30 de zile de la inregistrarea acestora.

o) Sa tina evidenta gestiunii deseurilor si sa raporteze periodic autoritatilor competente situatia, conform reglementarilor in vigoare

Art. 7.4. Au calitatea de utilizator al serviciului de salubritate beneficiarii individuali sau colectivi, directi ori indirecti, definiti potrivit legii serviciilor comunitare de utilitati publice .

Dreptul , fara discriminare, de acces, la serviciul de deratizare, dezinsectie, dezinfectie de utilizare a acestuia, precum si la informatiile publice este garantat tuturor utilizatorilor.

Utilizatorii au urmatoarele drepturi :

a) Sa utilizeze, liber si nediscriminatoriu, serviciul de deratizare, dezinsectie, dezinfectie in conditiile contractului de prestare ;

b) Sa solicite si sa primeasca in conditiile legii si ale contractelor de prestare, despagubiri sau compensatii, pentru daunele provocate lor de catre operatori, prin nerespectarea obligatiilor contractuale, asumate ori prin prestarea unor servicii inferioare, calitativ si cantitativ, parametrilor tehnici stabiliti prin contract sau prin normele tehnice in vigoare;

c) Sa sesizeze municipiul Câmpia Turzii orice deficiente constatate in sfera serviciului de deratizare, dezinsectie, dezinfectie si sa faca propuneri vizand inlaturarea acestora, imbunatatirea activitatii si cresterea calitatii serviciului;

d) Sa fie informati despre modul de functionare a serviciilor de deratizare, dezinsectie,dezinfectie despre deciziile luate in legatura cu aceste servicii de catre autoritatile administratiei publice locale, A.N.R.S.C. , sau operator dupa caz;

e) Sa se asocieze in organizatii neguvernamentale pentru apararea, promovarea si sustinerea intereselor proprii;

f) Sa primeasca raspuns in maxim 30 de zile la sesizarile adresate operatorului sau autoritatilor administratiei publice locale cu privire la neindeplinirea unor conditii contractuale;

g) Sa li se presteze serviciile de deratizare, dezinsectie, dezinfectie in conditiile prezentului regulament, ale celorlalte acte normative in vigoare, la nivelurile stabilite in contract ;

h) Sa conteste facturile cand constata incalcarea prevederilor contractuale;

i) Utilizatorilor le este garantat dreptul de acces la serviciile de deratizare, dezinsectie, dezinfectie si de utilizare a acestora.

Art. 7.5. Utilizatorii au urmatoarele obligatii :

a) Sa incheie contracte pentru prestarea activitatilor serviciului de deratizare, dezinsectie, dezinfectie cu operatorul licentiat sa presteze astfel de activitati in aria teritoriale in care se afla utilizatorul;

b) Sa execute operatiunea de deratizare, dezinsectie, dezinfectie in conditii de maxima siguranta din punct de vedere al sanatatii oamenilor si al protectiei mediului;

c) Sa execute operatiunea de deratizare, dezinsectie si dezinfectie atat in spatiile proprietate cat si in spatiile comune conform frecventei prevazute in prezentul regulament

d) Sa permita accesul personalului autorizat pentru a efectua operatiunile de deratizare, dezinsectie, dezinfectie dupa o prealabila identificare a acestuia.

e) Sa achite in termenul prevazut de reglementarile in vigoare contravaloarea facturii pentru serviciile de deratizare, dezinsectie, dezinfectie prestate de operator;

f) Sa respecte prevederile prezentului regulament si clauzele contractului de prestare a serviciilor de deratizare, dezinsectie, dezinfectie;

g) Sa aplice masuri privind deratizarea, dezinsectia, dezinfectia stabilite de autoritatea locala;

h) Sa respecte normele de igiena si sanatate publica stabilite prin actele normative in vigoare.

i) Sa asigure curatenia incintelor proprii si a zonelor cuprinse intre imobil si domeniul public

j) Sa pastreze curatenia pe arterele de circulatie, in pietre, targuri si oboare, in parcuri, locuri de joaca, locuri de parcare, si in alte locuri publice.

Art. 7.6. Administratia publica locala are urmatoarele obligatii in domeniul gestiunii serviciului de deratizare, dezinsectie, dezinfectie:

a) Sa stabileasca strategia de dezvoltare in domeniul serviciului de deratizare, dezinsectie, dezinfectie a localitatii, tinand seama de specificul local, de planurile de urbanism si amenajare a teritoriului;

b) Sa asigure masurile necesare, pentru protectia sanatatii publice, pentru conservarea si protectia mediului, pentru prevenirea poluarii accidentale a mediului, a surselor sau cursurilor de apa, prin proliferarea rozatoarelor si a insectelor, sa monitorizeze activitatea prestatorilor de servicii publice de deratizare, dezinsectie, dezinfectie si sa urmareasca eficientizarea si modernizarea continua a acestor servicii ;

c) Sa medieze conflictele ivite intre prestatorii de servicii de deratizare, dezinsectie, dezinfectie si beneficiarii acestora;

d) Sa urmareasca evolutia tarifelor si corespondenta acestora cu calitatea serviciilor publice de deratizare, dezinsectie, dezinfectie, precum si asigurarea accesibilitatii fara discriminare a tuturor cetatenilor la serviciile de deratizare, dezinsectie, dezinfectie;

e) Hotaraste incetarea contractului de servicii cu prestatorii de servicii publice de deratizare, dezinsectie, dezinfectie, in conditiile legii, in cazul nerespectarii conditiilor contractuale sau a efectuarii unor servicii nesatisfacatoare.

MASURAREA PRESTATIEI SERVICIILOR DE DERATIZARE, DEZINSECTIE, DEZINFECTIE

Art.8.1. Pentru activitatile de dezinsectie, dezinfectie, deratizare, masurarea cantitatilor se face in functie de doza si de norma de utilizare pe unitatea de suprafata sau de volum.

Art.8.2. Receptia lucrarilor se face calitativ si cantitativ de catre operator si de autoritatile administratiei publice locale, in conditii care se stabilesc in mod obligatoriu la incheierea contractului.

INDICATORI DE PERFORMANTA SI DE EVALUARE A SERVICIILOR DE DERATIZARE, DEZINSECTIE SI DEZINFECTIE

11.1. Indicatori de performanta generali

11.1.1 Contractarea serviciilor de deratizare, dezinsectie si dezinfectie

a) Nr. de contracte incheiate, raportat la numarul de solicitari		Trimestrul1	Trimestrul2	Trimestrul3	Trimestrul4
A1) Agenti economici		60%	65%	65%	60%
A2) Institutii publice		60%	65%	65%	60%
b) Nr. de solicitari					
B1) Agentii economici					
B2) Institutii publice					
c) Nr. de citari de imbunatatire a parametrilor de calitate ai serviciului DDD					

11.1.2 Masurarea si gestiunea cantitatii serviciului de DDD prestat

a) Nr. de reclamatii privind valorile facturate					
	Deratizare	1%	1%	1%	1%
	Dezinsectie	1%	1%	1%	1%
	Dezinfectie	1%	1%	1%	1%
b) Nr. de contracte reziliate pentru neplata serviciilor		Trimestrul1	Trimestrul2	Trimestrul3	Trimestrul4
B1) Agenti economici	Deratizare	5%	5%	5%	5%
	Dezinsectie	5%	5%	5%	5%
	Dezinfectie	5%	5%	5%	5%
B2) Institutii publice	Deratizare	5%	5%	5%	5%
	Dezinsectie	5%	5%	5%	5%
	Dezinfectie	5%	5%	5%	5%

11.1.3 Calitatea serviciilor de salubritate prestate

a) Nr. de reclamatii privind parametrii de calitate ai serviciului					
A1) Agenti economici	Deratizare	5%	5%	5%	5%
	Dezinsectie	5%	5%	5%	5%
	Dezinfectie	5%	5%	5%	5%
A2) Institutii publice	Deratizare	5%	5%	5%	5%
	Dezinsectie	5%	5%	5%	5%
	Dezinfectie	5%	5%	5%	5%
b) Nr. de reclamatii la care s-a raspuns in termenul legal, din total nr. de reclamatii		100%	100%	100%	100%

CONTRACTUL DE PRESTARE A SERVICIILOR DE DERATIZARE, DEZINSECTIE, DEZINFECTIE

Art.9.1. Prestarea serviciilor de deratizare, dezinsectie, dezinfectie se va face numai pe baza de contract incheiat intre utilizator si operator.

Art.9.2. La incheierea contractului se vor respecta prevederile din prezentul regulament de prestare a serviciilor de deratizare, dezinsectie, dezinfectie.

DISPOZITII FINALE SI TRANZITORII

Art.10.1. Indicatorii de performanta se aproba de Consiliul Local al municipiului Câmpia Turzii.

Art.10.2. Pentru nerespectarea obligatiilor stipulate in regulament de catre utilizatori se aplica urmatoarele sanctiuni:

a). Neefectuarea dezinfectiei si deratizarii imobilelor, curtilor si terenurilor aferente, de doua ori pe an sau de cate ori este nevoie, se sanctioneaza cu amenda de la 200 lei la 500 de lei.

Art.10.3. In cadrul contractelor incheiate cu utilizatorii se vor stipula standardele, normativele

si tarifele legale valabile la data incheierii acestora, deasemenea se vor face trimiteri si la actele normative care trebuie respectate din punct de vedere al protectiei mediului si al sanatatii publice .

Art.10.4. Contractele de prestari servicii se vor incheia cu urmatoarele categorii de utilizatori :

- operatori economici
- institutii publice .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihail Iuliu PĂTRUȚIU



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
Niculae ȘTEFAN

CAIET DE SARCINI

privind atribuirea în gestiune directă a activităților de deratizare, dezinsecție, dezinfectie din cadrul serviciului de salubritate către operatorul S.C. COMPANIA DE SALUBRITATE CAMPIA TURZII S.A.

I. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI :

1.1. Prezentul caiet de sarcini stabileste conditiile de desfasurare a activitatilor specifice serviciului de salubritate, stabilind nivelurile de calitate si conditiile tehnice necesare functionarii acestui serviciu in conditii de eficienta si siguranta.

1.2. Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat spre a servi drept documentatie tehnica si de referinta in vederea stabilirii conditiilor specifice de desfasurare a serviciului de salubritate indiferent de modul de gestiune adoptat.

1.3. Caietul de sarcini face parte integranta din documentatia necesara desfasurarii activitatilor de deratizare, dezinsecție, dezinfectie si constituie ansamblul cerintelor tehnice de baza.

Prezentul caiet de sarcini contine specificatiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic si de performanta, siguranta de exploatare, precum si sisteme de asigurare a calitatii, terminologia, conditiile pentru certificarea conformitatii cu standarde relevante sau altele asemenea.

1.4. Specificatiile tehnice se refera, de asemenea, la algoritmul executarii activitatilor, la verificarea, inspectia si conditiile de receptie a lucrarilor, precum si la alte conditii ce deriva din actele normative si reglementarile in legatura cu desfasurarea serviciului de salubritate.

1.5. Caietul de sarcini precizeaza reglementarile obligatorii referitoare la protectia muncii, la prevenirea si stingerea incendiilor si la protectia mediului, care trebuie respectate pe parcursul prestarii serviciului/activitatii de dezinsecție, dezinfectie si deratizare si care sunt in vigoare.

Termenii, expresiile si abrevierile utilizate sunt cele din regulamentul serviciului de salubritate.

CERINTE ORGANIZATORICE MINIMALE

1.6. Operatorii serviciului de salubritate vor asigura:

- a) Respectarea legislatiei, normelor, prescriptiilor si regulamentelor privind igiena muncii, protectia muncii, gospodarierea apelor, protectia mediului, prevenirea si combaterea incendiilor;
- b) Exploatarea, intretinerea si repararea instalatiilor si utilajelor cu personal autorizat, in functie de complexitatea instalatiei si specificul locului de munca;
- c) Respectarea indicatorilor de performanta si calitate stabiliti prin contractul de delegare a gestiunii si precizati in regulamentul serviciului de salubritate;
- d) Furnizarea catre autoritatea administratiei publice locale, respectiv A.N.R.S.C., a informatiilor solicitate si accesul la documentatiile si la actele individuale pe baza carora presteaza serviciul de salubritate, in conditiile legii;
- e) Respectarea angajamentelor luate prin contractele de prestare a serviciului de deratizare, dezinsecție, dezinfectie;
- f) Prestarea serviciului de deratizare, dezinsecție, dezinfectie la toti utilizatorii din municipiul Câmpia Turzii pentru care are contract de delegare a gestiunii;
- g) Aplicarea de metode performante de management care sa conduca la reducerea costurilor de operare;
- h) Elaborarea planurilor anuale de revizii si reparatii executate cu forte proprii si cu terti;
- i) Realizarea unui sistem de evidenta a sesizarilor si reclamatiiilor si de rezolvare operativa a acestora;
- j) Evidenta orelor de functionare a utilajelor;
- k) Personalul necesar pentru prestarea activitatilor asumate prin contract;
- l) Conducerea operativa prin dispecerat si asigurarea mijloacelor tehnice si a personalului de

interventie

m) O dotare proprie cu instalatii si echipamente specifice necesare pentru prestarea activitatilor in conditiile stabilite prin contract;

1.7.Executarea activitatilor de dezinsectie, dezinfectie si deratizare, trebuie sa se realizeze in maxim 3 zile pentru o etapa (in cazul lucrarilor desfasurate pe domeniul public se vor asigura minim 10 echipe de lucru a cate 5 operatori), ceea ce presupune asigurarea numarului necesar de utilaje si personal calificat. Neincadrarea in acest termen constituie executarea necorespunzatoare a activitatii.

1.8.Obligatiile si raspunderile personalului operativ ale operatorului sunt cuprinse in regulamentul serviciului.

DEZINSECTIA, DEZINFECTIA , DERATIZAREA

2.1. Operatorul economic selectat va avea dreptul de a desfasura activitatile de deratizare, dezinsectie, dezinfectie in mod exclusiv, in municipiul Câmpia Turzii, in conditiile legii.

2.2.Activitatile de dezinsectie, dezinfectie si deratizare se vor aplica la urmatoarele obiective si suprafete dupa cum urmeaza :

Municipiul Câmpia Turzii dispune de o suprafata administrativa de ha din care intravilanha.

Cantitatile estimate pentru efectuarea prestatiilor sunt :

a) Dezinsectie :

- mp – zone verzi ale municipiului , parcuri, aliniamente stradale si taluzuri greu accesibile

..... mp - pietele

- mp suprafata construita si mp teren – unitati de invatamant (suprafata pentru dezinsectie se calculeaza cu formula: suprafata desfasurata x 2.5)

- ha pentru aviotratament

- gospodarii individuale si blocuri de locuit

b) Deratizare :

- mp – zone verzi ale municipiului , parcuri si taluzuri greu accesibile

- mp - pietele

- mp suprafata construita si mp teren – unitati de invatamant

- gospodarii individuale si blocuri de locuit

c) Dezinfectie :

- mp - unitati de invatamant

- gospodarii individuale si blocuri de locuit

2.2.1. Suprafetele se pot modifica anual si in raport de evolutia suprafetelor zonelor de intravilan.

2.3. Alte date tehnice de executare a serviciului

2.3.1. Activitatile de dezinsectie, dezinfectie si deratizare cuprind urmatoarele etape:

a) Cunoasterea zonei unde se executa dezinsectia, deratizarea si dezinfectia;

b) Stabilirea daunatorilor din zona unde se executa dezinsectia, deratizarea si dezinfectia;

c) Determinarea nivelului de infestare;

d) Stabilirea substantelor si a concentratiei pentru combaterea daunatorilor din zona propusa pentru deratizare, dezinsectie si dezinfectie, ca tratamentele aplicate sa nu aiba remanenta ridicata pentru ca ele ajung foarte repede in apa si sol, unde persista apoi ca elemente poluante;

e) Pregatirea afiselor pentru avertizare asupra prezentei si toxicitatii substantelor utilizate;

f) Instruirea operatorilor DDD care executa deratizare, dezinsectie si deratizare;

g) Anuntul in presa locala cu programul de lucru: zona, data, ora si cine executa lucrarea.

2.3.2.In urma sesizarilor persoanelor fizice, juridice,institutii publice abilitate si asociatiilor de proprietari/locatari, cu privire la zonele infestate cu daunatori (insecte si rozatoare) , agentii DDD se vor deplasa la fata locului si potrivit zonei si tipului de daunator , vor lua masura aplicarii tratamentelor astfel incat sa nu fie afectate apa si solul.

2.3.3.Agentii DDD vor verifica periodic , in urma tratamentelor aplicate riscul de infestare cauzat pe de o parte aparitiei insectelor din habitate larvare netratate, iar pe de alta parte migrarii adultilor din zonele invecinate sau iesirii acestora din locurile de adapostire in care nu au avut de suferit din

cauza tratamentelor spatiale, care se aplica sub forma de aerosoli reci sau ceata calda.

2.3.4. Pentru fiecare din aceste doua tipuri de tratamente se va utiliza aparatura adecvata si produsele insecticide conditionate special pentru tipul respectiv de tratament.

2.3.5. Locurile pentru colectarea si depozitarea deseurilor menajere sunt locurile unde se cuibaresc insectele si rozatoarele si sunt vizate ca centre de focare de infectie, iar agentii DDD trebuie sa aplice tratamente periodice, pe eticheta de toxicitate urmand a se scrie data cand s-a efectuat ultimul tratament.

2.3.6. Agentii DDD trebuie sa fie bine instruiti pentru manevrarea substantelor toxice; in caz de accident cu aceste substante trebuie sa stie sa intervina cat mai urgent.

2.3.7. Personalul care deserveste mijloacele auto folosite pentru transportul substantelor toxice, trebuie sa fie instruit pentru efectuarea acestuia in conditii de siguranta, sa detina toate documentele de insotire si sa nu abandoneze substantele toxice pe traseu.

2.3.8. Dupa terminarea lucrarilor de deratizare, dezinfectie, dezinsectie se vor amplasa afisele pentru avertizarea populatiei asupra prezentei si toxicitatii substantelor utilizate in locuri vizibile.

CONDITII DE EXPLOATARE A SERVICIILOR PUBLICE DE DERATIZARE, DEZINSECTIE, DEZINFECTIE

3.1. Conditii tehnice

3.1.1. Prestarea serviciilor publice de deratizare, dezinsectie, dezinfectie a municipiului Câmpia Turzii trebuie asigurata in regim de continuitate cu respectarea conditiilor tehnice specifice fiecarei activitati.

3.1.2. Din totalul masinilor si utilajelor necesare desfasurarii activitatilor, minim 80%, trebuie sa fie proprietatea/leasingul operatorului, specifice serviciului public de deratizare, dezinsectie, dezinfectie.

3.1.3. Utilajele trebuie mentinute in starea tehnica optima pentru a asigura desfasurarea continua a activitatii.

3.1.4. Operatorul trebuie sa faca dovada ca detine, utilajele si mijloacele de transport necesare pentru buna desfasurare a activitatii. Ofertantul trebuie sa faca dovada detinerii mijloacelor de comunicare si echipamentelor necesare desfasurarii activitatii. (recipienti pentru prepararea substantelor, mensuri, palnii etc.) Deasemeni trebuie sa faca dovada detinerii unui depozit pentru pastrarea substantelor toxice si decontaminarea echipamentelor si aparaturii folosite la activitatile care fac obiectul contractului.

3.1.5. Prestatorul va prezenta in documentatia de oferta conceptia proprie privind modalitatea de organizare si functionare a prestatiei de deratizare, dezinsectie si dezinfectie a domeniului public si privat si de transport al deseurilor rezultate, cu referire la utilajele din dotare folosite, la modul de asigurare a coeficientului de utilizare al acestora, facilitatile oferite conform celor specificate in fisa de date, precum si investitiile cu privire la ridicarea standardelor de calitate a serviciilor etc.

3.1.6. **Deratizarea se executa :**

a) Pentru domeniul public , minim o data pe semestru si ori de cate ori este nevoie, in urma monitorizarii;

b) Pentru operatorii economici si institutiile publice, cel putin o data pe semestru si ori de cate ori este nevoie pentru stingerea unui focar;

c) Pentru populatie , minim o data pe semestru si ori de cate ori este nevoie.

3.1.6.1. Modul de protectie a mediului :

- se au in vedere efectele asupra resurselor de apa subterana, prin reducerea consumului excesiv de substante toxice , colectarea tuturor recipientelor folosite si predarea acestora la o unitate de preluare a deseurilor toxice in vederea neutralizarii.

- evitarea poluarii solului;

- evitarea efectelor nocive asupra florei si faunei, prin masuri de protectie;

- evitarea efectelor negative asupra vietii sociale si economice a populatiei;

- evitarea depasirii nivelului de poluare fonica.

3.1.7. **Dezinsectia se executa :**

a) In spatiile deschise de pe domeniul public si de pe domeniul privat in conformitate cu prevederile institutiilor de specialitate si respectand propunerea tehnica. Substantele utilizate in spatiile deschise vor fi substante cu pulverizare in volum ultraredus si aplicate in mod obligatoriu cu aparatura

compatibila.

b) Trimestrial si ori de cate ori este nevoie, in spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta, in subsolurile tehnice si in caminele retelelor de alimentare cu apa, de canalizare si de alimentare cu energie termica. In cazul tratamentelor impotriva tantarilor este obligatorie actiunea atat impotriva larvelor, cat si a adultilor;

c) Lunar si ori de cate ori este nevoie, in unitatile de productie si / sau de comert agroalimentar si in depozitele cu astfel de produse;

d) Trimestrial si ori de cate ori este nevoie in institutii;

e) Numai la solicitarea proprietarului spatiului cu destinatie de locuinta. In spatiile ocupate de copii, batrani, persoane cu afectiuni cronice, precum si in cele in care se gasesc animale de companie sau de paza dezinsectia se executa utilizand produse din clasele Xn si Xi de toxicitate, care nu sunt iritante sau daunatoare pestilor sau animalelor cu sange cald.

3.1.7.1. Modul de protectie a mediului :

- se au in vedere efectele asupra resurselor de apa subterana, prin reducerea consumului excesiv de substante toxice, colectarea tuturor recipientelor folosite si predarea acestora la o unitate de preluare a deeurilor toxice in vederea neutralizarii;

- evitarea poluarii solului;

- evitarea efectelor nocive asupra florei si faunei, prin masuri de protectie;

- evitarea efectelor negative asupra vietii sociale si economice a populatiei;

- evitarea depasirii nivelului de poluare fonica.

In cazul constatarii aparitiei unui focar, dezinsectia se efectueaza obligatoriu, fara a fi necesara solicitarea proprietarului spatiului cu destinatie de locuinta, numai cu avizul sau la cererea autoritatii contractante.

3.1.8. **Dezinfectia se executa :**

a) Trimestrial si ori de cate ori este nevoie, in spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta, in subsolurile tehnice si in caminele retelelor de alimentare cu apa, de canalizare si de alimentare cu energie termica;

b) Lunar si ori de cate ori este nevoie, pentru stingerea unui focar in unitatile de productie si/sau de comert agroalimentar si in depozitele cu astfel de produse;

c) Trimestrial si ori de cate ori este nevoie, pentru stingerea unui focar de infectie in institutii;

d) Numai la solicitarea proprietarului de spatiu cu destinatie de locuinta. In cazul constatarii aparitiei unui focar, dezinfectia se efectueaza obligatoriu, fara a fi necesara solicitarea proprietarului spatiului cu destinatie de locuinta, numai cu avizul sau la cererea autoritatii contractante.

Vor fi acceptate numai substantele biocide cuprinse in REGISTRUL NATIONAL AL PRODUSELOR BIOCIDE pentru igiena publica, sau avizate de Ministerul Sanatatii, daca au fost avizate ulterior publicarii Registrului.

3.2. Deratizarea, dezinsectia si dezinfectia spatiilor detinute in regim de proprietate privata de catre utilizatorii finali ai serviciului (persoane fizice sau persoane juridice) se realizeaza exclusiv de operatorul licentiat de A.N.R.S.C. care va fi desemnat in urma procedurii de concesionare.

3.3. Persoanele fizice sau juridice beneficiare ale activitatilor de deratizare, dezinsectie si dezinfectie au obligatia sa permita accesul operatorului in locurile unde urmeaza sa se realizeze operatia si sa mentina salubre spatiile pe care le au in proprietate, luand masuri de evacuare a tuturor rezidurilor solide, de spalare a incaperilor in care se efectueaza colectarea deeurilor, de eliminare a apei stagnante, de curatare a subsolurilor, de punere in ordine a depozitelor de materiale si de remediere a defectiunilor tehnice la instalatiile sanitare care provoaca inundarea sau stagnarea apei in subsoluri si/sau terenurilor detinute.

3.4. In cazul refuzului de a permite efectuarea operatiilor pe proprietatea utilizatorului, operatorul are obligatia sa anunte serviciul de specialitate din cadrul administratiei publice locale pentru luarea masurilor legale.

3.5. Standarde de calitate

Prestarea activitatilor de dezinsectie, dezinfectie si deratizare se va executa astfel incat sa se realizeze:

a) Continuitatea activitatii pe intreaga durata de desfasurare, cu respectarea prevederilor contractuale;

- b) Corectarea si adaptarea regimului de prestare a activitatii la cerintele beneficiarului;
- c) Controlul calitatii serviciului prestat;
- d) Tinerea la zi a documentelor cu privire la prestarea serviciului;
- e) Respectarea regulamentului serviciului de deratizare, dezinsectie si dezinfectie
- f) Prestarea activitatii pe baza principiilor de eficienta economica, avand ca obiectiv reducerea costurilor de prestare a serviciului;
- g) Asigurarea capacitatii de lucru a utilajelor si dispozitivelor pentru efectuarea activitatii, in intreaga arie administrativ teritoriala incredintata;
- h) Indeplinirea indicatorilor de calitate a prestarii activitatii, specificati in regulamentul serviciului de deratizare, dezinsectie si dezinfectie;
- i) Asigurarea, pe toata durata de executare a serviciului, de personal calificat si instruit in numar suficient.

3.8. Obiective concesiunii:

3.8.1. Obiective de exploatare

Obiectivele pe care trebuie sa le atinga serviciul public de deratizare, dezinsectie si dezinfectie in municipiul Câmpia Turzii sunt urmatoarele :

- a) Imbunatatirea conditiilor de viata ale cetatenilor ;
- b) Promovarea calitatii si eficienta activitatilor de deratizare, dezinsectie si dezinfectie din municipiul Câmpia Turzii.
- c) Dezvoltarea durabila a serviciilor;
- d) Protectia mediului inconjurator, cu evidentierea masurilor de protectie a mediului pe etape de dezvoltare, in concordanta cu programul de adaptare la normele Uniunii Europene .

3.8.2. Obiective de ordin economic

3.8.2.1 Serviciul public de deratizare, dezinsectie si dezinfectie va urmari realizarea unui raport calitate/cost cat mai bun pentru perioada de derulare a contractului si echilibrul intre riscurile si beneficiile asumate prin contract.

3.8.2.2. Structura si nivelul tarifelor practicate, vor reflecta costul efectiv al prestatiei si vor fi in conformitate cu prevederile legale. Actualizarea lor va fi facuta anual in functie de nivelul mediu al indicatorului de inflatie sau deflatie, prevazut de Buletinul Statistic de Preturi, la solicitarea concesionarului.

Modificarea tarifului se va face in situatii de schimbare semnificativa a echilibrului contractului si va fi aprobat de catre Consiliul Local .

3.8.3. Obiective de mediu

3.8.3.1. Pe perioada derularii contractului, se vor respecta conditiile impuse de avizul de mediu, daca este cazul.

3.8.3.2. Pe toata durata derularii contractului, operatorul va implementa conditionarile ce se stabilesc prin acte normative, emise de autoritatile de mediu competente, conform unor programe de conformare la cerintele de mediu.

3.8.3.3. Acolo unde nu se indeplinesc prevederile OUG195/2005 privind protectia mediului, se vor aplica sanctiuni corespunzatoare.

3.9. Masuri de securitate si sanatate in munca:

Operatorul serviciului va lua urmatoarele masuri :

- a) Asigurarea timpului de lucru de 40 ore /saptamana si/ sau conform legislatiei in vigoare ;
- b) Asigurarea echipamentului de protectie pentru fiecare functie in parte, potrivit normativului in vigoare, inclusiv echipamente speciale pentru personalul care executa serviciul si foloseste substante toxice;
- c) Asigurarea materialelor igienico-sanitare pentru fiecare lucrator/angajat;
- d) Asigurarea controlului medical periodic al salariatilor;
- e) Asigurarea drepturilor prevazute prin contractul individual de munca in cazul accidentelor invalidate;
- f) Asigurarea curatarii, spalarii si dezinfectarii masinilor si recipientelor folosite;
- g) Asigurarea conditiilor de igiena personala la iesirea din schimb.

OBLIGATII REFERITOARE LA REALIZAREA SERVICIULUI

4.1. Pentru buna organizare și urmărirea executiei se va întocmi un grafic de execuție a lucrărilor de deratizare, dezinsecție și dezinfectie cu specificarea zonelor și datelor calendaristice de acțiune, inclusiv responsabilii de lucrare din partea prestatorului și a beneficiarului.

4.2. Urmărirea modului de execuție al lucrării se va face de către delegații beneficiarului care prin semnarea proceselor verbale de recepție vor confirma modul și execuția acesteia.

4.3. Obligațiile operatorului de dezinsecție, dezinfectie și deratizare sunt :

- cunoașterea zonei și a locului unde se execută dezinsecția, dezinfectia și deratizarea;
- stabilirea vectorilor din zona unde se execută dezinsecția, dezinfectia și deratizarea;
- determinarea nivelului de infestare ;
- stabilirea substanțelor și a concentrației ce se va utiliza pentru combaterea vectorilor din zona propusă pentru dezinsecție, dezinfectie, deratizare, astfel încât tratamentele aplicate să nu aibă efecte nocive asupra cetățenilor, solului, apei și să nu persiste ca elemente poluante;
- pregătirea afișelor pentru avertizarea populației și inclusiv asupra toxicității substanțelor utilizate;
- instruirea operatorilor care execută tratamentele de dezinsecție, dezinfectie și deratizare ;
- anunțarea în presa locală a programului de lucru, care va cuprinde zona și perioada efectuării lucrărilor .

4.4. Operatorul va efectua lucrările de dezinsecție, dezinfectie și deratizare conform programului prestabilit, precum și ca urmare a sesizărilor făcute de persoane juridice, fizice, instituții publice, referitoare la existența unor focare de infecție sau de vectori.

4.5. Finantarea investițiilor se asigură din următoarele surse :

- a) Fonduri proprii ale operatorului;
- b) Credite bancare obținute de operator;
- c) Contribuția de capital privat a operatorului ;
- d) Alte surse.

4.5.1. Investițiile efectuate de operator pentru reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea serviciilor de deratizare, dezinsecție, dezinfectie se vor amortiza pe perioada de derulare a contractului. În cazul în care investițiile, nu vor putea fi amortizate pe perioada de derulare a contractului, contractul va fi modificat în mod corespunzător, prin act adițional, semnat de ambele părți, cu avizul A.N.R.S.C.

4.5.2. Investițiile străine în serviciile publice de deratizare, dezinsecție, dezinfectie beneficiază de toate facilitățile legale în vigoare în momentul încheierii contractului. Facilitățile obținute se vor menționa în contract și vor fi valabile pe perioada stabilită la încheierea acestuia. În situația obținerii de către investitor a unor facilități ulterioare, contractul va fi modificat în mod corespunzător, prin act adițional, semnat de ambele părți, cu avizul A.N.R.S.C.

4.5.3. Investițiile care se realizează din fonduri proprii ale investitorului rămân în proprietatea acestuia pe perioada derulării și la încetarea contractului.

II. DURATA CONTRACTULUI

5.1. Durata pentru care se încheie contractul de deratizare, dezinsecție, dezinfectie a municipiului Câmpia Turzii este deani , cu drept de prelungire în condițiile legii, cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local.

5.2. Pe durata stabilită la alineatul 5.1. se interzice operatorului (prestatorului) subconcesionarea serviciului public de deratizare, dezinsecție, dezinfectie.

III. SANCTIUNI

7.1. Pentru încălcări ale condițiilor de execuție ale operațiilor de deratizare, dezinsecție, dezinfectie, prestatorul va fi sancționat după cum urmează:

a) Nefectuarea deratizării, dezinsecției sau a dezinfectiei, pe o suprafață, din vina exclusivă a prestatorului, va duce la refuzarea de la plata a acestei suprafețe.

b) Nefectuarea succesivă a activităților de deratizare, dezinsecție, dezinfectie, la trei comenzi lansate de către autoritatea publică a mai mult de 10% din suprafața concesionată, atrage desființarea

de drept a contractului, fara a mai fi necesara punerea in intarziere sau indeplinirea vreunei formalitati prealabile .

7.2.In cazul refuzului utilizatorilor de incheiere a contractelor, sanctiunile vor fi cele prevazute in regulamentul de organizare si functionare a serviciului.

IV.GARANTIA DE BUNA EXECUTIE

8.1.In termen de 90 de zile de la data incheierii contractului, prestatorul se obliga sa transmita beneficiarului o scrisoare de garantie bancara de buna executie a contractului de concesiune reprezentand 10% din valoarea redeventei estimata pentru primul an de activitate.

V.RISCURILE CONCESIUNII

9.1.Operatorul are obligatia sa isi asume toate riscurile organizarii activitatilor de deratizare, dezinfectie, dezinsectie precum si raspunderea asupra desfasurarii intregii activitati ce fac obiectul concesiunii, conform matricei:

MATRICEA RISCURILOR PENTRU CONCESIONAREA SERVICIULUI PUBLIC DE DERATIZARE, DEZINSECTIE, DEZINFECTIE

Categoria de risc	Descriere	Consecințe	Eliminare
<i>Riscuri de amplasament</i>			
Mediu (1)	Amplasamentele pentru proiect prezintă un grad de contaminare necunoscut	Majorarea costurilor și timpului necesar pentru realizarea proiectului	Concedentul răspunde de activitățile desfășurate pe terenurile sale și controlează procesul de supraveghere a poluării și de penalizare a poluatorului
Mediu (2)	Pe parcursul implementării proiectului se produc contaminări ale proprietăților adiacente cu efect asupra proprietăților puse la dispoziția proiectului	Costuri de decontaminare	Concesionarul este obligat să-și ia toate măsurile necesare pentru evitarea unor astfel de evenimente. Angajarea de experți pentru investigare și stabilirea măsurilor de minimizare a costurilor și evitarea întârzierilor
<i>Riscuri de proiectare, construcție și recepție a lucrărilor proiectului</i>			
Recepția lucrărilor	Riscul este atât fizic cât și operațional și se referă la întârzierea efectuării recepției lucrărilor	Consecințe pentru ambii parteneri. Pentru Concesionar și finanțatorii săi - venituri întârziate și profituri pierdute. Pentru Concedent - întârzierea începerii furnizării serviciilor cerute	Concedentul nu va efectua nici un fel de plată până la recepția investiției și începerea prestațiilor solicitate.
<i>Finanțator și finanțare</i>			
Finanțare indisponibilă	Concesionarul nu poate asigura resursele financiare și de capital atunci când trebuie și în cantumuri suficiente	Lipsa finanțării pentru continuarea sau finalizarea investiției	Concedentul va analiza cu mare atenție angajamentele financiare ale Concesionarului și concordanța cu programarea investiției
Modificări de taxe	Pe parcursul proiectului regimul de impozitare general se schimbă în defavoarea Concesionarului	Impact negativ asupra veniturilor financiare ale Concesionarului	Veniturile Concesionarului trebuie să permită acoperirea diferențelor nefavorabile, până la un quantum stabilit între părți prin contract. Peste acest quantum, diferența va fi suportată de Concedent, din surse legal constituite cu această destinație
Finanțare suplimentară	Datorită schimbărilor de legislație, de politică sau de altă natură, sunt necesare finanțări suplimentare pentru reconstrucție, modificare, re-echipare. etc	Concesionarul nu poate suporta financiar consecințele schimbărilor	Concesionarul poate acoperi o parte din refinanțare în limita resurselor disponibile. Partea rămasă neacoperită se suportă de Concedent
Profituri de	Finalizarea investiției se face la	Schimbare profitabilă în	Concedentul se va asigura că Concesionarul nu poate

refinanțare	un cost mai mic decât cel inițial	finanțarea proiectului	profita exclusiv de acest risc favorabil
Operare			
Resurse la intrare	Resursele necesare pentru operare costă mai mult decât estimările inițiale, nu au calitate corespunzătoare sau sunt indisponibile în cantitățile necesare.	Creșteri de cost și, în unele cazuri, efecte negative asupra calității prestațiilor efectuate	Concesionarul va gestiona riscul prin contracte de furnizare pe termen lung cu clauze specifice privind asigurarea calității furniturilor.
Întreținere și reparare	Calitatea proiectării și/sau a lucrărilor este necorespunzătoare având ca rezultat creșterea peste anticipări a costurilor de întreținere și reparații	Creșterea costului cu efecte negative asupra prestațiilor efectuate	Concesionarul va gestiona riscul prin contracte pe termen lung cu operatori corespunzător calificați și având capacități materiale și resurse suficiente
Schimbarea cerințelor Concedentului în afara limitelor agreate prin contract	Concedentul schimbă cerințele după semnarea contractului	Schimbarea cerințelor pe timpul realizării investiției conduce la modificarea proiectului iar după recepție la creșterea costurilor de capital	Concedentul va defini cât mai exact cerințele sale încă din faza de pregătire a proiectului
Operare	Concesionarul nu corespunde financiar sau nu poate efectua prestațiile conform contractului	Imposibilitatea efectuării prestațiilor.	Concedentul va examina în detaliu, încă din faza de ofertare, capacitatea viitorului Concesionar de a îndeplini cu succes contractul
Soluții tehnice vechi sau inadecvate	Soluțiile tehnice propuse nu sunt corespunzătoare din punct de vedere tehnologic pentru a asigura realizarea proiectului	Venitul Concesionarului scade sub datele de închidere financiară a proiectului având ca rezultat pierderi. Concedentul nu primește prestațiile solicitate	În faza de ofertare, viitorul Concesionar poate propune condiții contractuale care să prevadă constituirea unor resurse de rezervă pentru acoperirea eventualelor dezvoltări tehnologice
Piață			
Înrăutățirea condițiilor economice generale	Producerea unor schimbări fundamentale și neașteptate în condițiile economice generale, care conduc la reducerea cererii pentru prestațiile contractate	Venituri sub proiecțiile financiare anterioare	În faza de ofertare, viitorul Concesionar poate propune condiții contractuale care să-i asigure condiții de acoperire a riscului.
Schimbări competitive	O altă investiție, deja existentă, este extinsă, îmbunătățită sau re-tarifată, astfel încât competiția în domeniul prestațiilor efectuate conform contractului crește	Venituri sub proiecțiile financiare anterioare ca urmare a reducerii prețurilor și/sau a reducerii cererii, datorită concurenței	Concesionarul va încerca să se redreseze financiar împotriva schimbărilor ce afectează în mod discriminatoriu proiectul, determinate de competiția Concedentului. Concedentul trebuie să se abțină de la măsuri care afectează proiectul în mod discriminatoriu
Schimbări demografice	O schimbare demografică sau socio-economică afectează cererea pentru prestațiile contractate	Venituri sub proiecțiile financiare anterioare	Concesionarul va prevedea în calculele sale eventuale modificări de venituri
Inflația	Valoarea plăților în timp este diminuată de inflație	Diminuarea în termeni reali a veniturilor din proiect	Concesionarul va propune un mecanism corespunzător pentru compensarea inflației, prin ajustări ale prețurilor. Concedentul trebuie să evite ca Concesionarul să beneficieze de supra-compensări sau să beneficieze de plăți duble
Risc legal și de politică a Concedentului			
Reglementarea	Existența unui cadru statutar de reglementări care vor afecta Concesionarul	Efect asupra costurilor și veniturilor	Concesionarul evaluează sistemul de reglementări și ia măsurile necesare
Schimbări legislative/de politică (1)	Schimbare legislativă și/sau a politicii Concedentului, care nu poate fi anticipată la semnarea contractului și care este adresată direct, specific și exclusiv proiectului, ceea ce conduce la costuri de capital sau operaționale suplimentare din partea Concesionarului	O creștere semnificativă în costurile operaționale ale Concesionarului și/sau necesitatea de a efectua cheltuieli de capital pentru a putea răspunde acestor schimbări	Concedentul poate să reducă răspunderea pentru astfel de schimbări prin monitorizarea și limitarea schimbărilor care ar putea avea astfel de consecințe asupra proiectului. Concesionarul va realiza schimbările în așa manieră încât efectul financiar asupra Concedentului să fie minimizat
Schimbări legislative/de politică (2)	Schimbare legislativă și/sau a politicii Concedentului, care nu poate fi anticipată la semnarea contractului și care este generală în aplicarea sa (nu specifică proiectului), ceea ce conduce la costuri de capital sau operaționale suplimentare din partea Concesionarului	O creștere semnificativă în costurile operaționale ale Concesionarului și/sau necesitatea de a efectua cheltuieli de capital pentru a putea răspunde acestor schimbări	Concedentul poate diminua riscurile prin excluderea schimbărilor ca cele legate de taxe sau cele pentru care Concesionarul este compensat pe baza unei ajustări cu indicele Prețurilor de Consum și numai în baza unei "sume semnificative" pre-agreate
Retragerea sprijinului complementar	Concedentul își retrage sprijinul complementar, proiectul fiind afectat negativ	Consecințe asupra veniturilor	Concesionarul va încerca să se redreseze financiar proiectul după schimbările ce afectează în mod discriminatoriu proiectul, în special în cazul proiectelor în care utilizatorul

			terț este cel care plătește
Activele proiectului			
Depreciere tehnică	Deprecierea tehnică este mai mare decât cea prevăzută	Creșterea costurilor de re tehnologizare	Concesionarul poate lua măsurile necesare pentru evitarea unei astfel de situații
Forță majoră			
Forță majoră	Forța majoră, astfel cum este definită prin lege, împiedică realizarea contractului	Pierderea sau avarierea activelor proiectului și pierderea/diminuarea posibilității de obținere a veniturilor preconizate	Concesionarul poate lua măsuri de asigurare a activelor proiectului și urmărește repararea sau înlocuirea acestora în cel mai scurt timp posibil
Profitabilitate a proiectului			
Proiectul se dovedește mai profitabil decât previziunile realizate inițial	Balanța de venituri- cheltuieli diferă semnificativ față de previziuni	Supra-profituri în favoarea Concesionarului	Concedentul va include mecanisme de repartizare echitabilă a profiturilor obținute peste limita luată în calcul la stabilirea proiectiilor financiare

VI.TARIFELE CONCESIUNII

10.1. Tarifele vor fi calculate si intocmite potrivit Ordinului 109/2007 al ANRSC si se vor prezenta pentru fiecare operatiune in parte, dupa cum urmeaza :

NR. CRT.	ACTIVITATE	U.M.	TARIF
DEZINSECTIE			
1	Cladiri ale institutiilor publice	lei/m.p.	
2	Parti comune ale cladirilor tip condominii (asociatii de proprietari – casa scarii, subsoluri uscate, umede sau inundate)	lei/scara	
3	Case (gospodarii individuale)	lei/ gospodarie	
4	Spatii de protectie civila	lei/m.p.	
5	Unitati de invatamant si sanitare aflate in subordinea autoritatilor administratiei publice locale	lei/m.p.	
6	Camine aferente retelelor de alimentare cu apa, canalizare, termoficare	lei/m.p.	
7	Parcuri, spatii verzi, cimitire, maluri de lac	lei/m.p.	
8	Piete, targuri,oboare	lei/m.p.	
DEZINFECTIE			
9	Cladiri ale institutiilor publice	lei/m.p.	
10	Parti comune ale cladirilor tip condominii(asociatii de proprietari – casa scarii, subsoluri inundate, umede sau uscate)	lei/scara.	
11	Case – gospodarii individuale	lei/gospodarie	
12	Spatii de protectie civila	lei/m.p.	
13	Unitati de invatamant si sanitare aflate in subordinea autoritatilor administratiei publice locale	lei/m.p.	
14	Piete, targuri,oboare	lei/m.p.	
NR. CRT.	ACTIVITATE	U.M.	TARIF
DERATIZARE			
15	Cladiri ale institutiilor publice	lei/m.p.	
16	Parti comune ale cladirilor tip condominii (asociatii de proprietari – casa scarii, subsoluri uscate, umede sau inundate)	lei/scara	

17	Case (gospodarii individuale)	lei/gospodarie	
18	Spatii de protectie civila	lei/m.p.	
19	Camine aferente retelelor de alimentare cu apa, canalizare, termoficare	lei/m.p.	
20	Parcuri, spatii verzi, cimitire, maluri de lac	lei/m.p.	
21	Piete, targuri, oboare	lei/m.p.	
22	Unitati de invatamant si sanitare aflate in subordinea autoritatilor administratiei publice locale	lei/m.p.	

VII. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONCESIUNII

11. Incetarea contractului se face in urmatoarele situatii :

- a) In cazul in care operatorului i se retrage licenta A.N.R.S.C. sau aceasta nu este prelungita dupa expirarea termenului;
- b) La expirarea duratei stabilite prin contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii;
- c) In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabila in sarcina concedentului;
- d) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- e) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului.

VIII. LITIGII

12.1. Concesionarul si concedentul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihail Iuliu PĂTRUȚIU



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
Niculae ȘTEFAN

CONTRACT

de delegare a gestiunii Activității de deratizare, dezinfecție, dezinsecție inclusiv dreptul de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă activității, în aria administrativ teritorială a Municipiului Campia Turzii

NR. _____ / _____

CAPITOLUL I. Părți contractante

Între, **Municipiul Campia Turzii**, cu sediul în localitatea Campia Turzii, str. Laminoristilor, nr. 2, jud. Cluj, având CIF, prin reprezentat legal LOJIGAN Dorin Nicolae, primar, în calitate de *concedent/delegatar*, pe de o parte,

și

Societatea Comercială **Compania de Salubritate Campia Turzii S.A.**, cu sediul în Campia Turzii, str. Pta. Unirii, nr. 16C, județul Cluj, telefon/fax 0264-365770, număr de înmatriculare J12/1179/14.03.2008, codul unic de înregistrare R23503516, reprezentată prin CIMPEAN Paul Cristian, director general interimar, în calitate de *concesionar/operator*,

la data de, la sediul concedentului, Municipiul Campia Turzii, în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Campia Turzii, nr. /2016, s-a încheiat prezentul contract de delegare.

CAPITOLUL II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului de delegare a gestiunii constă în dreptul și obligația de a presta:

- activitatea de deratizare, dezinfecție, dezinsecție inclusiv dreptul de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă activității, în aria administrativ teritorială a Municipiului Campia Turzii;

Art. 2. - Obiectivele delegatarului sunt:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale utilizatorilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;
- dezvoltarea durabilă a activităților delegate;
- protecția mediului înconjurător.

Art. 3. - Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator sunt următoarele:

- bunuri de retur, care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor necesare pentru desfășurarea activității de precollectare deșeuri;
- bunuri de preluare, care vor fi predate concedentului la expirarea contractului de concesiune contra cost, valoarea stabilindu-se de părțile contractante de comun acord;
- bunuri proprii, care aparțin concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii pentru prestarea serviciului concesionat.

CAPITOLUL III. Dispoziții generale

Art. 4. - Contractul de delegare a gestiunii are ca anexe obligatorii următoarele (parte integranta din contract):

- regulamentul serviciului;
- hotărârea consiliului local al Municipiului Campia Turzii nr. /

CAPITOLUL IV. Durata contractului

Art. 5. - Durata contractului de delegare a gestiunii este de 10 (zece) ani .

Art. 6 - Pe durata stabilită la art. 5 se interzice operatorului subconcesionarea activității delegate.

CAPITOLUL V. Redevența

Art. 7. - Redevența este în sumă fixă de 2500 lei/an.

Plata redevenței se va face prin ordin de plata în contul concedentului, deschis la Trezoreria Turda, până la 31.12 a anului în care se achită.

Pentru plata cu intarziere a redevenței se percep penalitati de 0,01% pe zi de intarziere.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de delegat după semnarea contractului de delegare.

CAPITOLUL VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 8. - Concesionarul are următoarele drepturi:

- a) să exploateze în tot sau in parte, rezultatul serviciilor ce fac obiectul contractului;
- b) să încaseze contravaloarea activității prestate;
- c) să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
- d) să aplice tariful aprobat de consiliul local, conform legislației în vigoare;
- e) să încheie contracte de prestare a activității cu toți utilizatorii care solicită prestarea uneia sau mai multor activități de DDD;
- f) să propună ajustarea și modificarea tarifelor.
- g) de a folosi și de a culege fructele bunurilor ce fac obiectul concesiunii;

Drepturile concedentului

Art. 9. - Concedentul are următoarele drepturi:

- a) de a stabili și de a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente, cu consultarea delegatului;
- b) de a corela cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților și de amenajare a teritoriului efectuarea lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară;
- c) de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente activităților delegate;
- d) de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente activităților delegate;
- e) de a finanța realizarea de lucrări necesare serviciilor publice delegate;
- f) de a inspecta modalitatea de prestare a activităților de DDD delegate; de a verifica stadiul de realizare a activității, precum și modul în care este satisfăcut interesul public; de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a delegatului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul serviciului;
- g) de a rezilia contractul, în condițiile legii, în cazul în care delegatul nu respectă obligațiile asumate prin contractul de delegare.

CAPITOLUL VII. Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului

Art. 10. - Concesionarul are următoarele obligații:

- a) să obțină de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării activității delegate;
- b) să respecte angajamentele luate prin contractul de delegare a gestiunii;
- c) să respecte prevederile regulamentului serviciului delegat, caietului de sarcini al serviciului și ale celorlalte reglementări specifice serviciului delegat;

- d) să deservească toți utilizatorii din unitatea administrativ-teritorială unde i-a fost delegat/delegată serviciul/activitatea;
- e) să respecte indicatorii de performanță prevăzuți în anexa la regulamentul serviciului delegat;
- f) să furnizeze delegatarului informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice delegate în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;
- g) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;
- h) să efectueze activitatea delegată conform prevederilor regulamentului serviciului și caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;
- i) să fundamenteze și să supună aprobării tarifele ce vor fi utilizate pentru activitatea delegată;
- j) să nu subdelege serviciul și bunurile care fac obiectul delegării;
- k) să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii;
- l) la încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât termenul, forța majoră, delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile;
- m) să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
- n) să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;
- o) să predea la încheierea contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;

Obligațiile concedentului

Art. 11. - Concedentul are următoarele obligații:

- a) să notifice părților interesate, la cerere, informații referitoare la încheierea prezentului contract de delegare;
- b) să faciliteze delegatului autorizarea serviciului pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- c) să își asume pe perioada derulării contractului de delegare toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;
- d) să nu îl tulbure pe delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;
- e) să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- f) să notifice delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- g) să verifice periodic următoarele: serviciile publice prestate și nivelul de calitate al acestora; îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora; menținerea echilibrului contractual rezultat; asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între delegat și utilizatori.

CAPITOLUL VIII. Cantitatea și calitatea activităților, indicatori de performanță

Art. 12. - (1) Indicatorii de performanță, cantitatea și calitatea activităților, sunt prevăzuți în regulamentul serviciului, care face parte integrantă din prezentul contract de concesiune.

(2) Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de operator în asigurarea activităților de DDD.

Art. 13 Indicatorii de performanță asigura condițiile pe care trebuie să le îndeplinească activitatea, având în vedere:

- a) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- b) adaptarea permanentă la cerințele utilizatorilor;
- c) excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciile publice de salubritate;
- d) respectarea reglementărilor specifice din domeniul salubrității.

Art. 14. - Indicatorii de performanță minimali, generali și garantați pentru serviciile publice de salubritate sunt stabiliți în anexa la Regulamentul serviciului de salubritate

CAPITOLUL IX. Tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora

Art. 15. Stabilirea, ajustarea și modificarea tarifelor se vor efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a tarifelor specifică serviciului delegat și cu respectarea prevederilor legilor speciale.

(2) Se accepta actualizarea, ajustarea și modificarea tarifelor conform Ordinului ANRSC nr. 109/2007, după o perioadă de 3 luni de la încheierea contractului, în cazul modificării nivelului unor indicatori.

Art. 16. - Tarifele practicate de operator pentru prestarea activității, la data semnării prezentului contract, au fost aprobate prin HCL al Municipiului Campia Turzii nr./.....

CAPITOLUL X. Încetarea contractului de delegare a gestiunii

Art. 17. - Prezentul contract de delegare a gestiunii încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- b) înainte de termen, prin denunțare unilaterală de către delegatar, fără plata unei despăgubiri în favoarea delegatului, cu respectarea unui termen de preaviz de 30 de zile calendaristice;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a sistemului sau în cazul imposibilității obiective a delegatului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e) în cazul reorganizării judiciare sau a falimentului delegatului;
- f) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina delegatarului;
- g) alte clauze de încetare a contractului de delegare a gestiunii, convenite de părți, fără a aduce atingere prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL XI. Garantia de buna executie

Art. 18 (1) Delegatul va constitui garanția de bună execuție, în cuantum de 5% din valoarea lucrărilor prestate delegatarului.

Garanția de buna executie se va constitui fie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract, fie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, delegatul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante – la Trezoreria statului - și de a depune în contul astfel deschis o sumă inițială de 0,5% din pretul contractului, estimat a fi facturat delegatarului, în primul an. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de buna executie în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va instiinta delegatul despre varsamentul efectuat, precum și despre destinația lui.

CAPITOLUL XII. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Art. 19. Delegatul are obligația să obțină toate acordurile, autorizațiile și avizele prevăzute de legislația în domeniu și să respecte normele legale de profil.

Delegatarul decide aprobarea și finanțarea lucrărilor aferente activității de DDD necesare pentru conformare la cerințele impuse de autoritățile de mediu.

CAPITOLUL XIII. Forța majoră

Art.20. - Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de delegare a gestiunii, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului, precum și dovada forței majore și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 30 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de delegare a gestiunii fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL XIV. Rezilierea contractului de delegare a gestiunii

Art. 21. Rezilierea de plin drept a contractului operează:

- în cazul în care delegatul nu va obține licanța A.N.R.S.C. privind prestarea activității de DDD sau când aceasta nu este prelungită după expirarea termenului pentru care a fost acordată;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către delegat, cu plata unei despăgubiri în sarcina delegatarului;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către delegatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina delegatului.

CAPITOLUL XV. Răspunderea contractuală

Art. 22. - Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de delegare a gestiunii atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Quantumul despăgubirilor stabilite în sarcina părții în culpă pentru neîndeplinirea oricăreia dintre obligațiile asumate în prezentul contract se vor determina pe baza unui raport de expertiză, însoțit de ambele părți, care se va întocmi pentru fiecare împrejurare în parte, atunci când va fi necesar.

CAPITOLUL XVI. Litigii

Art. 23. - Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de delegare a gestiunii se sting pe cale amiabilă, dacă părțile nu ajung la consens se înaintează instanței judecătorești competente.

Prezentul contract de delegare a gestiunii intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în 2 (doua) exemplare.

CONCEDENT
Municipiul Campia Turzii

PRIMAR
LOGIJAN Dorin Nicolae

CONCESIONAR
Compania de Salubritate Campia Turzii S.A.

DIRECTOR GENERAL
CIMPEAN Paul Cristian

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihail Iuliu PĂTRUȚIU



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
Niculae STEFAN