

ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primaria@campiaturzii.ro;

HOTĂRÂRE

Nr. 27 din 22.02.2018

privind aprobarea modificării anexelor la Hotărârea Consiliului Local nr.59 din 27.05.2015

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, întrunit în ședința ordinară din data de 22.02.2018;

Analizând proiectul de hotărâre nr.35208 din 6.12.2017, privind aprobarea modificării anexelor la Hotărârea Consiliului Local nr. 59 din 27.05.2015, inițiat de Primarul Municipiului, domnul Dorin Nicolae LOJIGAN;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Raportul de specialitate nr.35209 din 6.12.2017, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr.2;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) lit.c), art.45 alin.(6) precum și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I – Se aprobă modificarea Regulamentului de stabilire a metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ce constituie Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr.59 din 27.05.2015, după cum urmează:

- art.16, lit.b) se modifică și va avea următorul cuprins:

„b) să obțină autorizația de construire și să înceapă lucrările de construire în termen de un an de la data preluării terenului;”;

- art.17, lit.b) se abrogă;

- lit.e) a art. 17 devine lit.b) a aceluiași articol;

- art.17, lit.f) se abrogă;

- lit.g) a art.17 devine lit.c) a aceluiași articol, se modifică și va avea următorul cuprins:

„c) să retragă dreptul de folosință asupra parcelei atribuită în cazul în care beneficiarul nu semnează contractul de împrumut de folosință și procesul verbal de predare-primire a terenului în termen de 90 de zile de la data comunicării hotărârii de atribuire a terenului.”;

- art.18, lit.a) se modifică și va avea următorul cuprins:

„a) să semneze contractul de împrumut de folosință în termen de 90 de zile de la data comunicării hotărârii;”;

- art.18, lit.b) se modifică și va avea următorul cuprins:

„b) să se prezinte la preluarea terenului la data comunicată de comodant și să conserve țăruii care delimitează parcela până la edificarea împrejuririi;”;

- art.18, lit.e) se abrogă;
 - lit.f) a art.18 devine lit.e) a aceluiași articol, se modifică și va avea următorul cuprins:
„e) să obțină procesul verbal de recepție a construcției pe parcela atribuită, în termen de 6 ani de la data începerii construcției;”;
 - lit.g) a art.18 devine lit.f) a aceluiași articol;
 - lit.h) a art.18 devine lit.g) a aceluiași articol, se modifică și va avea următorul cuprins:
„g) să finalizeze lucrările de construire în condițiile stabilite în prezentul contract și în autorizația de construire, în termen de 6 ani de la data începerii construcției;”;
 - lit.i) a art.18 devine lit.h) a aceluiași articol, se modifică și va avea următorul cuprins:
„h) să nu transmită folosința terenului altor persoane fizice sau juridice și să nu utilizeze construcția în alt scop decât cea de locuință.”;
 - art.19, lit.a) se modifică și va avea următorul cuprins:
„a) să încheie contractul de împrumut de folosință în termen de 90 de zile de la data aprobării atribuirii prin hotărâre de consiliu local;”;
 - art.21, lit.c) se abrogă;
 - lit.d) a art.21 devine lit.c) a aceluiași articol;
 - lit.e) a art.21 devine lit.d) a aceluiași articol, se modifică și va avea următorul cuprins:
„d) efectuarea de lucrări neautorizate pe parcela atribuită se sancționează conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;”
 - art.21 lit.f) se abrogă;
 - lit.g) a art.21 devine lit.e) a aceluiași articol, se modifică și va avea următorul cuprins:
„e) efectuarea de lucrări de construire, de către terțe persoane pe parcela atribuită comodatarului se sancționează conform prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.”
 - art.21, lit.h) se abrogă;
 - art.22, lit.a) se modifică și va avea următorul cuprins:
„a) retragerea dreptului de folosință asupra parcelei atribuite în cazul în care beneficiarul nu semnează contractul de împrumut de folosință și procesul verbal de predare-primire în termen de 90 de zile de la data comunicării hotărârii de atribuire a terenului;”
 - art.22, lit.c) se modifică și va avea următorul cuprins:
„c) desființarea lucrărilor efectuate fără autorizație ori cu nerespectarea prevederilor acesteia.”
 - art.26 se modifică și va avea următorul cuprins:
„Art.26 Beneficiarii terenurilor, proprietari ai construcțiilor, care nu au respectat obligația obținerii procesului verbal de recepție a lucrării la expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, pierd dreptul de folosință gratuită asupra terenului.”;
 - art.29 se modifică și va avea următorul cuprins:
„Art.29 Beneficiarii terenurilor care au edificat construcții în diferite stadii de execuție au dreptul să înstrăineze construcțiile, iar noii proprietari, dacă îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr.15/2003 vor putea cumpăra terenul pe care este amplasată construcția în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local, iar dacă nu îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr.15/2003 vor putea prelua în concesiune terenul pe care este amplasată construcția, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.”
- Art.II – Se aprobă modificarea Contractului cadru de împrumut de folosință, ce constituie Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local nr.59 din 27.05.2015, după cum urmează:**
- art.1 alin.(1) se modifică și va avea următorul cuprins:
„(1) Comodantul transmite în folosință gratuită comodatarului, parcela nr. ..., în suprafață de ... mp, situată în ..., str. ..., nr. ..., jud. ..., parte din terenul înscris în CF nr. ... , cu nr. Cadastral ...”
 - art.4, alin.(1) se modifică și va avea următorul cuprins:
„(1) Comodatarul are obligația să semneze contractul în termen de 90 de zile de la data comunicării hotărârii consiliului local de atribuire a terenului.”
 - art.4, alin.(3) se modifică și va avea următorul cuprins:
„(3) Comodatarul are obligația să conserve țăruii care delimitează parcela, până la edificarea împrejmuirii.”

- art.4, alin.(10) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(10) Comodatarul are obligația să finalizeze construcția în termen de 6 ani de la data preluării terenului, cu respectarea reglementărilor legale de urbanism.”

- art.4 alin.(11) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(11) Se consideră dată a finalizării construcției, data procesului verbal de recepție a lucrării, semnat de reprezentanții comodantului.”

- art.5, alin.(1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Comodantul are obligația să încheie contractul în termen 90 de zile de la data aprobării atribuirii prin hotărâre de consiliu local.”

- art.6, alin.(1) lit.a) se abrogă;

- lit.b) a art.6, alin.(1) devine lit.a) a aceluiași articol;

- lit.c) art.6, alin.(1), devine lit.b) a aceluiași articol, se modifică și va avea următorul cuprins:

„b) în cazul neînceperii construcției în termen de un an de la data atribuirii terenului;”

- lit.d) a art.6, alin.(1) devine lit.c) a aceluiași articol, se modifică și va avea următorul cuprins:

„c) în cazul nefinalizării construcției în termen de 6 ani de la data preluării terenului;”

- lit.e) a art.6, alin.(1) devine lit.d) a aceluiași articol, se modifică și va avea următorul cuprins:

„d) în cazul schimbării destinației construcției decât cea de locuință, înstrăinării sau transmiterii folosinței terenului unei terțe persoane fizice sau juridice;”

- lit.f) a art.6, alin.(1) devine lit.e) a aceluiași articol;

- art.6, alin.(1), lit.g) se abrogă.

Art.III – Prezenta de hotărâre are un caracter normativ.

Art.IV – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.V – Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

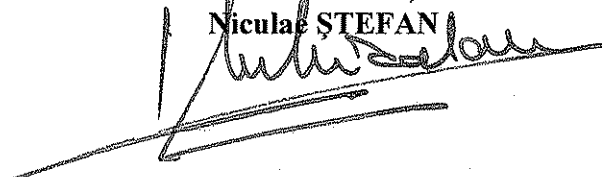
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ioan VITUS



CONTRASEMNEAZĂ

**SECRETAR,
Niculae ȘTEFAN**



VOTURI: pentru: 19

împotrivă: --

abțineri: --

Numărul consilierilor în funcție: 19

Numărul consilierilor prezenți: 19