



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467
http://www.campiaturzii.ro e-mail:primaria@campiaturzii.ro;

HOTĂRÂRE

Nr. 37 din 27.02.2018

privind aprobarea măsurilor necesare în vederea transmiterii în folosință gratuită a imobilului teren și construcție situat în municipiul Câmpia Turzii, str. George Coșbuc, nr.24

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, întrunit în ședința extraordinară din data de 27.02.2018; Analizând proiectul de hotărâre nr.5769 din 26.02.2018, privind aprobarea măsurilor necesare în vederea transmiterii în folosință gratuită a imobilului teren și construcție situat în municipiul Câmpia Turzii, str. George Coșbuc, nr.24, inițiat de Primarul Municipiului, domnul Dorin Nicolae LOJIGAN;

În conformitate cu prevederile:

- art.121 alin.(2) și art.124 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2146 și următoarele din Codul civil;

Văzând Raportul de specialitate nr.5770 din 26.02.2018 a Serviciului Evidența și Gestiunea Patrimoniului;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin.(2) lit.c), art.39 alin(2) și (4), art.44 alin.(1), art.45 alin.(6), art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se însușește Actul adițional la Protocolul de colaborare încheiat între Instituția Prefectului – Județul Cluj, Inspectoratul de Poliție Județean Cluj și Municipiul Câmpia Turzii, însușit prin H.C.L. nr.182 din 26.10.2017, în forma prevăzută în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aprobă retragerea dreptului de administrare a Inspectoratului de Poliție Județean Cluj asupra imobilului situat în municipiul Câmpia Turzii, str. George Coșbuc, nr.24, înscris în CF 53472.

Art.3 - Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii a imobilului compus din teren și construcție situat în municipiul Câmpia Turzii, str. George Coșbuc, nr.24, înscris în CF 53472.

Art.4 - Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului compus din teren și construcție situat în municipiul Câmpia Turzii, str. George Coșbuc, nr. 24, înscris în CF 53472, în favoarea Inspectoratului de Poliție Județean Cluj, pe o perioadă de 10 ani, începând de la data predării, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

Art.5 - (1) Se aprobă încheierea contractului de împrumut de folosință, în forma prevăzută în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se mandatează Primarul Municipiului Câmpia Turzii, domnul Dorin Nicolae Lojigan, să semneze contractul prevăzut la alin.(1).

Art.6 - Contractul de împrumut de folosință se încheie între Municipiul Câmpia Turzii și Inspectoratul de Poliție Județean Cluj, în termen de 15 zile de la data prezentei hotărâri.

Art.7 - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

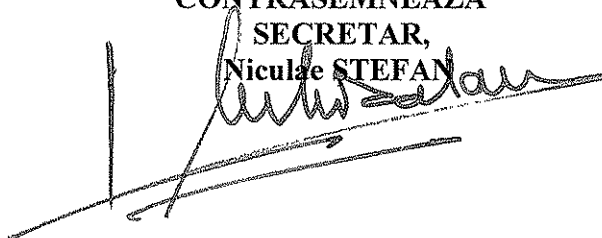
Art.8 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.9 - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan VITUS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN



VOTURI: pentru: 17
împotrivă: --
abțineri: 1
Numărul consilierilor în funcție: 19
Numărul consilierilor prezenți: 18

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE



INSTITUȚIA PREFECTULUI -
JUDEȚUL CLUJ

Nr. 1653 din 19.7.2018

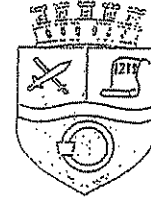
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL
AL POLIȚIEI ROMÂNE



INSPECTORATUL DE POLIȚIE
JUDEȚEAN CLUJ

Nr. 228626 din 01.02.2018

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII



Nr. 3485 din 5.02.2018

ACT ADIȚIONAL
LA PROTOCOLUL DE COOPERARE
încheiat între
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL CLUJ,
INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN CLUJ
și
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Având în vedere-punctul 195 din considerentele Deciziei Curții Constituționale a României nr. 1/10.01.2014, privitoare la constituirea dreptului de administrare;

Ținând seama de prevederile art.121 alin.2 și art.124 din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile art. 2146 și următoarele din Codul civil;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 340/2004 *privind prefectul și instituția prefectului*, ale art. 6 alin. (1) pct. 5 lit. b), pct. 6 lit. d) și art.6 alin.2 lit. k) din H.G. nr. 460/2006 *pentru aplicarea unor prevederi ale Legii nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului*, ale art. 2, art. 3 și art. 22 alin. (1) din Legea 218/2002 *privind organizarea și funcționarea Poliției Române*, a prevederilor art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 *administrației publice locale*, a prevederilor art.2 și 5 din Ordinul MAI nr.107/2017 *privind asistența juridică în Ministerul Afacerilor Interne și în unitățile, instituțiile și structurile din subordinea acestuia* și având la bază principiile parteneriatului, colaborării și respectului reciproc:

Partile:

INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL CLUJ, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. 21 Decembrie 1989, nr. 58, județul Cluj, reprezentat prin Prefect, dr. ing. Ioan Aurel CHERECHEȘ,

INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN CLUJ, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian, nr. 27, județul Cluj, reprezentat de reprezentat de comisar șef de poliție Constantin ILEA

și

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 2-4, jud. Cluj, reprezentat prin Primar Dorin Nicolae LOJIGAN

Avand in vedere art.10, pct 10.2. si pct.10.3. din protocolul inregistrat sub numarul 17234/12.10.2017 la Institutia Prefectului- Judetul Cluj, sub numarul 701036/12.10.2017 la Inspectoratul de Politie Judetean Cluj si, respectiv, sub numarul 28454/12.10.2017 la Primaria municipiului Campia Turzii, au convenit încheierea prezentului act aditional la protocolul de colaborare incheiat intre ele, cu urmatorul continut:

I. Sintagma "Drept de administrare " folosita in cuprinsul protocolului cu referire la imobilul teren si constructie situat in Câmpia Turzii, str. George Coşbuc, nr. 24 jud. Cluj, se înlocuieşte cu sintagma "Împrumut de folosinţă (comodat)".

II. În cuprinsul protocolului se introduc articolul 13 si articolul 14, care vor avea urmatorul continut:

"Art.13- Predarea imobilului situat în Câmpia Turzii str. George Coşbuc nr. 24 jud. Cluj se va face de către Primăria municipiului Câmpia-Turzii către Inspectoratul de Poliție Judetean Cluj în termen de 30 de zile de la adoptarea hotărârii de Consiliu local prin care imobilul va fi trecut din domeniul public în domeniul privat și va fi aprobat contractul de împrumut de folosință (comodat) ".

"Art.14- Contractul de împrumut de folosința, ce are ca obiect terenul si construcția situate in Câmpia Turzii, str. George Coşbuc, nr. 24 jud. Cluj se va incheia pe o perioada de 10-ani, incepand cu data predarii, cu posibilitatea prelungirii lui prin acordul de vointa manifestat in scris, intre Primaria municipiului Campia Turzii si Inspectoratul de Politie Judetean Cluj ".


III. Toate celelalte dispozitii ale protocolului sunt si raman neschimbate.

IV. Prezentul act aditional intră în vigoare la data semnării de către părți.

Prezentul act aditional a fost întocmit în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, toate având aceeași forță juridică și intră în vigoare la data de

Instituția Prefectului
Județul Cluj

Prefect

Dr. 

Ioan Aurel CHERECHES



Inspectoratul de Poliție
Judetean Cluj

Pt. Șeful Inspectoratului

Comisar-șef de poliție

Constantin ILĂA



Municipiul Câmpia Turzii

Primar

Dorin Nicolae LOJGAN

Avizat pentru legalitate
Șef serviciu
Meda Sas

Avizat pentru legalitate
Împ. Șeful Biroului Juridic
Comisar-șef de poliție
Sorin Vasile NISTOR

Avizat pentru legalitate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan VIȚIUȘ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Niculae ȘTEFAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA-TURZII
Nr. _____ din _____

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN CLUJ
Nr. _____ din _____

CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ (COMODAT)

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr.2, județul Cluj, telefon: 0264368001, cod fiscal 4354566, cont IBAN RO09TREZ24A510103200130, deschis la Trezoreria Turda, reprezentat prin domnul Primar Dorin Nicolae LOJIGAN și Director executiv Monica Maria CHEREJDI, în prezentul contract în calitate de **COMODANT**

și

INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN CLUJ, cu sediul în Cluj-Napoca, strada Traian, nr.27, jud. Cluj, telefon: 0264/432727, fax: 0264/401033, cod fiscal 4547109, cont RO52TREZ23A610301200200X, deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentat prin Pt. șeful inspectoratului domnul comisar șef de poliție Constantin ILEA și contabil șef comisar șef de poliție Dănuț Radu PINTEA, în calitate de **COMODATAR**,

În temeiul prevederilor art.2146-2157 Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, au convenit să încheie prezentul contract de împrumut de folosință (comodat), cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a imobilului - construcție și teren- situat în Câmpia Turzii, str.George Coșbuc, nr.24, înscris în CF 53472.

Valoarea de inventar a imobilului teren este de 490.691 lei, iar valoarea de inventar a imobilului construcție este de 2.520.946,54 lei, astfel cum au fost aprobate

prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, nr.207 din 1.11.2017, asupra căruia municipiul Câmpia Turzii își păstrează dreptul de proprietate.

2.2. Imobilul prevăzut la punctul 2.1 va fi predat pe bază de proces-verbal de predare-primire.

2.3. Comodantul nu va percepe niciun fel de sume, taxe sau alte asemenea pentru împrumutul de folosință.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Presentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani, începând cu data semnării.

3.2. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen, acesta fiind stipulat în favoarea comodatului.

3.3. Presentul contract se prelungește de drept, fără alte formalități, pe aceleași perioade menționate la punctul 3.1, dacă niciuna din părțile semnatare nu notifică cu 30 de zile înainte de împlinirea termenului, contrariul.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Drepturile comodantului:

- a) Să solicite rezilierea contractului în cazul în care comodatul nu își respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- b) Poate cere restituirea bunului înainte de împlinirea termenului stipulat în prezentul contract, atunci când are el însuși o nevoie de urgență și neprevăzută de bun.

4.2. Obligațiile comodantului:

- a) Să cedeze dreptul de folosință asupra bunului și să nu îl împiedice pe comodat să folosească bunul până la termenul stabilit;
- b) Dacă la data încheierii contractului, cunoștea viciile ascunse ale bunului împrumutat și nu l-a prevenit pe comodat despre acestea comodantul este ținut să repare prejudiciul suferit din această cauză de comodat.
- c) Să transmită comodatului, odată cu predarea acestuia Hotărârea Consiliului Local prin care se aprobă încheierea contractului de comodat pe o perioadă de 10 ani, Fișele mijloacelor fixe pentru clădire și teren actualizate, Datele de identificare a imobilului.
- d) Să preia imobilul, la încetarea prezentului contract, pe bază de proces-verbal de predare-primire.

4.3. Drepturile comodatarului:

- a) Să i se asigure de comodant folosirea bunului pe toată durata contractului;
- b) Să ceară restituirea sumelor plătite de acesta pentru conservarea bunului;
- c) Să rețină bunul până când comodantul îi va remite cheltuielile de conservare a bunului;
- d) Comodatarul nu are dreptul să aducă îmbunătățiri bunului împrumutat fără acordul comodantului;
- e) Comodatarul are dreptul să ceară să îi fie rambursate cheltuielile pentru lucrările necesare asupra bunului care nu puteau fi prevăzute la încheierea contractului, atunci când comodantul, înștiințat în prealabil, nu s-a opus efectuării lor sau când, din cauza urgenței lucrărilor, acesta nu a putut fi înștiințat în timp util.

4.4. Obligațiile comodatarului:

- a) Comodatarul este ținut să păzească și să conserve bunul împrumutat cu prudența și diligența unui bun proprietar;
- b) Comodatarul nu poate folosi bunul împrumutat decât în conformitate cu destinația acestuia determinată prin contract ori, în lipsă, după natura bunului. El nu poate permite unui terț să îl folosească decât cu aprobarea prealabilă a comodantului;
- c) Comodatarul suportă cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunul;
- d) Comodatarul nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului;
- e) Comodatarul este obligat să înapoieze bunul la împlinirea termenului convenit sau, în lipsă de termen, după ce s-a folosit de bun potrivit convenției;
- f) Să preia pe bază de proces-verbal de predare-primire **imobilul** pus la dispoziție de comodant în baza **contractului de comodat** semnat de cele două părți;
- g) Să asigure exploatarea acestuia în conformitate cu cartea tehnică a imobilului;
- h) Să anunțe în cel mai scurt timp comodantul în cazul apariției unor defecțiuni sau a unor evenimente de exploatare, ce fac obiectul contractului de comodat;
- i) Să răspundă de orice faptă a sa față de terți în timpul exploatării imobilului;

V. RISCURI

5.1. Comodatarul nu răspunde pentru pierderea ori deteriorarea bunului rezultată numai din folosința în scopul căreia imobilul i-a fost împrumutat;

5.2. Dacă însă comodatarul folosește imobilul cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii,

comodatarul răspunde de pieirea sau deteriorarea bunului, chiar dacă aceasta se datorează unei forțe majore, afară de cazul când dovedește că bunul ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore;

5.3. Comodatarul răspunde pentru pieirea bunului împrumutat când aceasta este cauzată de forța majoră de care comodatarul l-ar fi putut feri întrebuițând un bun propriu sau când, neputând salva decât unul dintre cele două bunuri, l-a preferat pe al său;

5.4. În celelalte cazuri riscul detriorării sau pieirii bunului este suportat de comodant în calitate de proprietar al bunului respectiv.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea bunului de către comodatar înainte de expirarea termenului prevăzut în contract;
- b) la împlinirea termenului prevăzut în contract;
- c) prin reziliere, dacă una dintre părți își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui.

6.2. Rezilierea prezentului contract de comodat nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

VII. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚA MAJORĂ

7.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să o notifice celeilalte părți, în termen de 24 (douăzecișipatru) ore de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor acesteia. Dovedirea cazului de forță majoră se realizează prin certificarea acestuia de către Camera de Comerț și Industrie în termen de 5 zile de la apariție.

7.3. Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

7.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

7.5. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

7.6. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut, invincibil și inevitabil.

VIII. AMENDAMENTE

8.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional semnat de reprezentanții legali ai acestora.

IX. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. LITIGII

10.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

10.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XI. CLAUZE FINALE

11.1. Prezentului contract îi sunt aplicabile prevederile Codului Civil român, precum și celelalte reglementări în vigoare în materie.

11.2. Presentul contract a fost încheiat în 3 exemplare, 2 exemplare pentru I.P.J. Cluj și un exemplar pentru Primăria Municipiului Câmpia Turzii, toate având aceeași valoare juridică.

11.3. Presentul contract a fost încheiat astăzi, _____.

COMODANT

COMODATAR

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII	INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN CLUJ
PRIMAR Dorin Nicolae LOJIGAN	Pt. ȘEFUL INSPECTORATULUI Comisar șef de poliție Constantin ILEA
DIRECTOR EXECUTIV Monica Maria CHEREJDI	Vizat pentru CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU: CONTABIL ȘEF Comisar șef de poliție Dănuț Radu PINTEA
VIZAT JURIDIC Cosmina STOICA	ȘEF SERVICIU LOGISTIC Comisar șef de poliție Felicia Mirela PETRIC
VIZA C.F.P. Adela BOGDAN	AVIZAT PENTRU LEGALITATE Î. ȘEFUL BIROULUI JURIDIC Comisar șef de poliție Sorin-Vasile NISTOR

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan VITUS**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Niculae ȘTEFAN**

