



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul Local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro ;

HOTĂRÂRE

Nr. 41 din 07.04.2014

**privind aprobarea preluării în administrare a Bazei sportive
situate în Municipiul Câmpia Turzii, str. Aurel Vlaicu, nr. 39**

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința extraordinară din data de 07.04.2014;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 10922 din 02.04.2014, privind aprobarea preluării în administrare a Bazei sportive situate în Municipiul Câmpia Turzii, str. Aurel Vlaicu, nr. 39, inițiat de Primarul municipiului, domnul Radu Ioan HANGA;

Văzând avizul favorabil dat în timpul ședinței proiectului de hotărâre de către comisiile de specialitate nr. 1-5;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al mun. Câmpia Turzii și procesul-verbal al ședinței;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 792 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare; și a drepturilor conferite prin art. 36 și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă preluarea în administrarea Municipiului Câmpia Turzii a Bazei sportive situate în Municipiul Câmpia Turzii, str. Aurel Vlaicu, nr. 39.

Art. 2 - Se aprobă contractul de dare în administrare care constituie anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Baza sportivă menționată la articolul 1 va fi preluată în administrarea Municipiului Câmpia Turzii în vederea desfășurării competițiilor sportive.

Art. 4 - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 5 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 6 - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihail-Iuliu PĂTRUȚIU

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
Mircea GLIGAN

Notă: prezenta hotărâre a fost adoptată cu 17 voturi pentru (din cei 19 consilieri la vot au fost prezenți 17)

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Nr. _____ din _____

Părțile contractante

INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A. în insolvență, cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 145, jud. Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J12/67/1991, reprezentată legal prin Administrator Special, Alexei Seromov, în calitate de **proprietar**

și

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 2, jud. Cluj, telefon 0264-368001, fax 0264-365467, cod de înregistrare fiscală nr. 4354566, cont de virament nr. RO88TREZ21921A300530XXX deschis la Trezoreria Turda, reprezentat legal prin Primar Radu Ioan Hanga, în calitate de **administrator**,

în conformitate cu prevederile art. 792 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii nr. 41 din 07.04.2014, au convenit încheierea prezentului contract de administrare.

Art. 1 Obiectul contractului

(1) Prin prezentul contract baza sportivă situată în municipiul Câmpia Turzii, str. Aurel Vlaicu nr. 39, jud. Cluj va fi administrată de municipiul Câmpia Turzii.

(2) Bunurile încredințate spre administrare vor fi utilizate pentru desfășurarea competițiilor sportive.

(3) Destinația bunurilor nu poate fi schimbată.

Art. 2 Durata contractului

(1) Durata contractului de administrare este de 1 an, cu începere de la data de 07.04.2014 până la data de 06.04.2015.

Art. 3 Drepturile și obligațiile părților

(1) Proprietarul are următoarele drepturi și obligații:

- să verifice dacă utilizarea bunurilor este făcută în conformitate cu prevederile prezentului contract;

- să controleze periodic modul cum sunt folosite și întreținute bunurile date în administrare;

- să preia bunurile în starea în care le-a transmis, la încetarea contractului.

(2) Administratorul are următoarele drepturi și obligații:

- să mențină bunurile în stare corespunzătoare de folosință de toată durata prezentului contract;

- să utilizeze bunurile primite în administrare conform destinației bunurilor;

- să efectueze lucrări de întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații;

- să asigure paza bunurilor;

- să încheie contracte pentru utilități cu furnizorii, să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile, să sesizeze furnizorul și proprietarul în cazul unor nereguli și să achite obligațiile față de aceștia;

- să răspundă de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate, care s-ar datora culpei sale;
- la încetarea contractului, să restituie bunurile cel puțin în aceeași stare în care le-a primit;
- să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;
- să utilizeze clădirile care fac parte din baza sportivă numai în scopuri sociale.

Art. 4 Răspunderea contractuală

Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art. 5 Forța majoră

(1) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(3) Dacă în termen de 60 de zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art. 6 Încetarea contractului

Prezentul contract încetează prin:

- expirarea termenului;
- denunțare unilaterală din partea proprietarului, prin notificarea prealabilă a administratorului, transmisă cu cel puțin 30 de zile anterior datei propuse pentru încetarea contractului;
- rezoluțiune prin declarație unilaterală de rezoluțiune conform art. 1552-1553 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 7 Alte clauze

(1) În temeiul prevederilor art. 257, lit. f din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, proprietarul va fi scutit de plata impozitului pe terenul care face obiectul prezentului contract.

(2) În temeiul prevederilor art. 250 alin. (1) pct. 19 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, proprietarul va fi scutit de plata impozitului pe clădirile care fac obiectul prezentului contract.

Art. 8 Dispoziții finale

(1) Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

(2) Modificările și completările ulterioare la prezentul contract necesită forma scrisă.

(3) Orice notificare trimisă de către o parte contractantă celeilalte părți în baza prezentului contract

va fi considerată a fi valabilă, dacă a fost făcută în scris, semnată și ștampilată corespunzător și trimisă celeilalte părți prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la adresele prevăzute în partea introductivă a acestui contract.

(4) Legea aplicabilă prezentului contract este legea română. Orice litigii care se vor ivi între părți în legătură cu interpretarea clauzelor contractuale și/sau cu executarea contractului vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care nu se ajunge la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile vor fi deduse spre judecată instanței române competente potrivit dreptului comun.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, un exemplar pentru proprietar și un exemplar pentru administrator.

**PROPRIETAR,
INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A.**

**ADMINISTRATOR SPECIAL,
Alexei SEROMOV**

**ADMINISTRATOR,
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**

**PRIMAR,
Radu Ioan HANGA**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana LAZĂR**

**AVIZAT,
RVA INSOLVENCY SPECIALISTS SPRL
REPREZENTANT PERMANENT**

VIZA JURIDICĂ,