



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul Local CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor, Nr.2

Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467

<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro ;

HOTĂRÂRE

Nr. 50 din 17.04.2014

privind aprobarea Regulamentului privind regimul închirierii pășunilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Câmpia Turzii și Caietului de sarcini privind închirierea pășunilor disponibile în anul 2014

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară din data de 17.04.2014;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 11850 din 11.04.2014, privind aprobarea Regulamentului privind regimul închirierii pășunilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Câmpia Turzii și Caietului de sarcini privind închirierea pășunilor disponibile în anul 2014, inițiat de Primarul municipiului, domnul Radu Ioan HANGA;

Văzând avizul favorabil dat de către comisiile de specialitate nr. 1-5 și completările aduse în timpul ședinței proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al mun. Câmpia Turzii și procesul-verbal al ședinței;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor: O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991; H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991; Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar pe pajiște; Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor; și a drepturilor conferite prin art. 36 și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă inițierea procedurii de închiriere a pășunilor disponibile pentru anul 2014, situate în domeniul privat al Municipiului Câmpia Turzii, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă Regulamentul privind regimul închirierii pășunilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Câmpia Turzii, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se aprobă Caietul de sarcini privind închirierea pășunilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Câmpia Turzii, conform Anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 5 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului și Compartimentul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 6 - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihail-Iuliu PĂTRUȚIU**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
Mircea GLIGAN**

Notă: prezenta hotărâre a fost adoptată cu 19 voturi pentru (din cei 19 consilieri la vot au fost prezenți 19)

**SUPRAFAȚA DE PĂȘUNE
DISPONIBILĂ PENTRU ÎNCHIRIERE
ÎN ANUL 2014**

Denimirea pășunii	Suprafața Ha
Brazi și Peste apă Sâncrai	11,5
Aerodrom	11
Canton CFR Turda	4
Pompe	3
Urca	83
Șarât și Stația 110	20
Total suprafață	132,5

Regulament privind regimul închirierii pășunilor proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii

Art. 1 Prezentul regulament stabilește regimul închirierii pășunilor proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii.

Art. 2 Repartizarea suprafețelor de pajiști pentru pășunat se va face după organizarea licitației publice și încheierea contractelor de închiriere, pentru o perioadă de 1 an, cu posibilitatea prelungirii pe o perioadă de maximum 5 ani de la data închirierii.

Art. 3 Perioada de pășunat are data de 1 mai ca dată de începere a pășunatului pentru ovine și caprine și 10 mai pentru bovine și cabaline iar ciclul de pășunat se încheie la data de 1 noiembrie.

Art. 4 (1) Utilizatorii suprafețelor de pajiști, persoane fizice sau juridice, asociații de profil, care solicită închirierea acestor suprafețe trebuie să îndeplinească următoarele codiții:

- să aibă domiciliul sau sediul în municipiul Câmpia Turzii;
- să aibă înscrise efectivele de animale în Registrul National al Exploatațiilor și în Registrul Agricol al municipiului Câmpia Turzii;
- să asigure încărcătura minimă de animale de 0,3 UVM(unitate vită mare)/ha;
- să facă dovada introducerii la pășunat a unor animale sănătoase;
- să nu aibă restanțe la plata taxei pe teren și a chiriei din anii anteriori.

(2) Utilizatorii suprafețelor de pajiști au obligația să comunice în scris proprietarului în termen de 5 zile, de la vânzarea sau decesul animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha pentru toate zilele perioadei de pășunat.

Art. 5 Pășunatul se va desfășura în mod organizat, animalele fiind grupate în funcție de specie, în turme și cirezi.

Art. 6 (1) Pentru asigurarea producției de masă verde necesare animalelor și pentru menținerea suprafețelor de pajiști în bune condiții agricole și de mediu, utilizatorii acestor suprafețe vor efectua lucrările de întreținere.

(2) Lucrările de întreținere a suprafețelor de pajiști se vor efectua înaintea începerii pășunatului, în timpul pășunatului cât și după încheierea sezonului de pășunat, aceste lucrări constând în :

- curățirea terenului de resturi vegetale ;
- defrișarea speciilor lemnoase nevaloroase;
- combaterea mușuroaielor vegetale și animale;
- combaterea buruienilor nefolositoare;
- lucrări se supraînsămânțare;
- fertilizare cu îngrășăminte organice și îngrășăminte chimice;

(3) Pentru întâmpinarea poluării apelor de suprafață sau de adâncime în cazul fertilizării cu îngrășăminte chimice a suprafețelor de pajiști se va evita administrarea acestora pe suprafețele din apropierea surselor de apă sau a pâraielor.

(4) În cazul efectuării lucrărilor de supraînsămânțare se vor utiliza speciile de plante furajere care se pretează în zona respectivă, semințe care sunt certificate calitativ.

Art. 7 (1) Constituie contravenții următoarele fapte:

a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;

d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajiștea;

e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu așa cum se prevede la art. 1 alin. (2) din OUG nr. 34/2013;

f) arderea vegetației pajiștilor permanente;

g) închirierea pajiștilor aflate în domeniul privat al municipiului unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din OUG nr. 34/2013;

h) amplasarea pe pășune a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art. 5 alin. (3) din OUG nr. 34/2013;

i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pășune fără aprobările legale în vigoare.

(2) Contravențiile se sancționează conform prevederilor art. 14, alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 34/2013, respectiv:

a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 25.000 lei la 50.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f);

b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d) și e);

c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);

d) cu amendă de la 1.000 lei la 3.000 lei, faptele prevăzute la lit. g) și h);

e) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, fapta prevăzută la lit. i).

(3) Contravenția prevăzută la lit. i) se sancționează și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuiala contravenientului.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoanele împuternicite de către primar.

Art. 8 Utilizatorii suprafețelor de pajiști vor achita taxa pe teren teren și chiria în conformitate cu reglementările în vigoare. Chiria se va indexa anual cu rata inflației în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 9 Toate drepturile și obligațiile utilizatorilor suprafețelor de pajiști și ale gestionarilor acestor suprafețe vor fi cuprinse în contractul de închiriere.

Caiet de sarcini privind închirierea pășunilor disponibile în anul 2014

CAP. 1 DENUMIREA ȘI SEDIUL ORGANIZATORULUI LICITAȚIEI

1.1 Primăria Municipiului Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 2, jud. Cluj, telefon 0264-368001, fax 0264-365457

CAP. 2 OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1 Terenurile aflate în proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii, având destinația de pășune, mai jos menționate:

Denimirea pășunii	Suprafața Ha
Brazi și Peste apă Sâncrai	11,5
Aerodrom	11
Canton CFR Turda	4
Pompe	3
Urca	83
Șarât și Stația 110	20
Total suprafață	132,5

CAP. 3 TEMEIUL LEGAL AL ÎNCHIRIERII

- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

CAP. 4 ORGANIZAREA LICITAȚIEI ȘI ELEMENTE DE PREȚ

4.1 La licitație pot participa membrii colectivității locale, persoane fizice sau juridice, proprietari de animale înregistrare în RNE (Registrul Național al Exploatațiilor) .

4.2 În vederea participării la licitație, participanții vor depune o cerere la registratura Primăriei Municipiului Câmpia Turzii din str. Laminoriștilor nr. 2.

4.3 Pentru îndeplinirea condițiilor de calificare la licitație, participanții vor depune obligatoriu următoarele documente:

- copie act de identitate;

- dovada achitării garanției de participare;

- dovada achitării caietului de sarcini;

- adeverință eliberată de registrul agricol privind evidența animalelor pe specie/ categorie de animale înregistrate în RA în proprietatea crescătorului de animale – persoane fizice sau juridice cu domiciliul în municipiul Câmpia Turzii;

- certificat fiscal eliberat de către Serviciul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei

Municipiului, din care să reiasă că nu figurează cu debite la bugetul local;

- document care atestă că animalele pentru care solicită suprafețe de pășune sunt înscrise în RNE.

4.4 Comisia de licitație are dreptul să descalifice ofertanții care nu îndeplinesc prin documentele prezentate condițiile de participare la licitație.

4.5 Prețul de pornire a licitației este de 200 lei/ha/an.

4.6 Pasul de licitare este de 5 % din prețul de pornire, adică 10 lei/ha/an.

4.7 Garanția de participare la licitație este 50 lei.

4.8 Garanția de participare se restituie persoanelor care au participat la licitație dar nu au adjudecat licitația, în termen de 3 zile lucrătoare de la soluționarea contestațiilor sau după trecerea perioadei de 2 zile pentru înaintarea contestațiilor, în cazul în care nu se înregistrează contestații.

4.9 Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

a) în cazul retragerii ofertei înainte de începerea licitației;

b) dacă adjudecatorul licitației nu se prezintă în termenul limită prevăzut pentru încheierea contractului;

4.10 Caietul de sarcini se pune la dispoziția solicitantului contra cost, la prețul de 10 lei.

CAP. 5 DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

5.1 Procedura de licitație se poate desfășura dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile. În cazul în care nu este îndeplinită această condiție, se va organiza o nouă procedură după 10 zile.

5.2 Dacă în urma repetării procedurii de licitație există un singur ofertant, comisia de licitație va proceda la negociere directă cu acesta. Condițiile de participare la licitație se aplică și în cazul procedurii de închiriere prin negociere directă.

5.3 La data și ora anunțate pentru desfășurarea licitației vor fi prezenți membrii comisiei de licitație și persoanele care au depus oferte.

5.4 Plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de licitație. După deschiderea plicurilor, comisia verifică documentele depuse și elimină participanții care nu îndeplinesc condițiile de calificare.

5.5 Președintele comisiei anunță prețul de pornire a licitației și pasul de licitare.

5.6 Licitația se desfășoară după regula "licitației competitive", respectiv la un preț în urcare. Astfel, după ce se strigă prețul de pornire a licitației, în ordinea ce va fi stabilită, fiecare ofertant interesat va striga prețul pe care îl oferă (care trebuie să fie mai mare decât oferta anterioară cu cel puțin un pas de licitare), până când unul dintre ofertanți ajunge la prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

5.7 Secretarul comisiei va întocmi procesul-verbal de adjudecare în care se va consemna denumirea/numele participanților și prețul ofertat de fiecare dintre aceștia.

5.8 Procesul verbal de adjudecare va fi semnat obligatoriu de membrii comisiei de licitație și de participanții la licitație.

5.9 Se consemnează, dacă este cazul, refuzul semnării procesului-verbal de adjudecare de către unul dintre participanți.

5.10 În procesul verbal de adjudecare se va consemna pașii de licitare, așa cum au fost ei anunțați, prin strigare în cadrul ședinței de licitație de către ofertanți, începând de la prețul de pornire a licitației.

5.11 Procesul verbal de adjudecare a licitației reprezintă documentul pe baza căruia este stabilit rezultatul licitației publice cu strigare. Acesta se va întocmi într-un exemplar care se va păstra la dosarul de licitație. Fiecare participant la licitație va primi câte o copie a procesului verbal.

5.12 Eventualele contestații ale participanților la licitație se vor depune în scris, la sediul organizatorului licitației, în termen de 2 zile de la încheierea licitației.

5.13 Contestațiile vor fi soluționate în termen de 2 zile de la depunerea lor, de către comisia de soluționare a contestațiilor.

5.14 Data rezolvării contestațiilor reprezintă data la care rezultatul licitației rămâne definitiv.

5.15 Contractul de închiriere se va încheia în termen de 10 zile de la data la care rezultatul licitației rămâne definitiv.

CAP. 6 INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

6.1 Documentele de participare la licitație se depun în plic închis și sigilat la Registratura Primăriei Municipiului Câmpia Turzii cu minim 24 de ore anterior desfășurării licitației.

Pe plic se va înscrie denumirea/numele și adresa participantului, obiectul licitației și mențiunea „A nu se deschide înainte de data _____ ora ____”.

CAP. 8 DISPOZIȚII FINALE

8.1 Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

8.2 Prin depunerea documentelor de participare se consideră că ofertanții și-au însușit prevederile cuprinse în prezentul caiet de sarcini.